

Krönika

Du tjänar på att hålla koll på dina gränser

Om du tänker efter så finns det kanske någon gränssträcka utmed din fastighet som är lite otydlig. Skulle så vara fallet så ska du veta att du inte är ensam. Större andelen av alla svenska jord- och skogsfastighetsgränser härrör från 1800-talets laga skifte. Tidens tand har gjort att gränserna har blivit svåra att tyda i terrängen.

Vid vård av gränser bör man först utreda och enas om gränssträckningen tillsammans med sina grannar. Saknas gränsmarkeringar och gränserna är oklara, eller om det råder delade meningar om gränsernas sträckning, kan man ansöka om en fastighetsbestämning vid Lantmäteriet för att fastställa gränssträckningen. Fastighetsbestämningen blir rättsligt bindande för framtiden. Kostnaden för lantmäteriförrättningen är direkt avdragsgill i näringsverksamheten förutsatt att det inte råder tvist om gränserna.

NÄR MAN ARBETAR med gränsvård gäller det att känna till tre viktiga steg: arkivutredning, gränssökning och gränsuppgång.

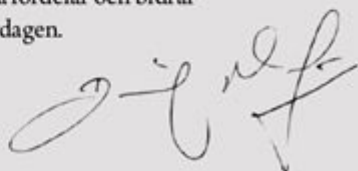
Arkivutredning betyder att man som fastighetsägare måste agera lite detektiv och grundligt sätta sig in i sin fastighets historia. Lantmäteriet har numera alla lantmäteriakter skannade, vilket möjliggör en smidig arkivutredning.

När det gäller gränssökningen måste man ha kunskap om vilka olika typer av gränsmarkeringar som använts genom tiderna. Den vanligaste markeringen är olika former av gränsstenar (råsten, visare och utliggare). Även modernare markeringstyper finns, såsom järnrör i mark eller betonggjutning, borrhål i berg med mera.

Vid gränsuppgången röjer man, i samförstånd med grannen, en rågata mitt i gränsen. Därefter sätter man upp stolpar, exempelvis rågångsstolpar, vid alla återfunna gränsmarkeringar och mellanliggande stolpar i lämpligt antal beroende på terrängförhållanden.

Tydliga fastighetsgränser innebär många fördelar och bidrar bland annat till ett rationellt brukande i vardagen.

Om du utför gränsuppgången med omsorg, så att fastigheten blir rätt hävdad, är det även ett stort plus för framtida ägargenerationer. ■



DANIEL NORDIN

Utbildning: Jägmästare. **Befattning:** Reg. fastighetsmäklare på Areal. **Ålder:** 43. **Intressen:** Familjen, skog och jakt. **Dold talang:** Starkströmsinstallatör.