

Obegränsat med jobb i fastighetsbranschen

Fler fastigheter än någonsin ska byta ägare och trenden ser bara ut att öka. Att gårdarna blir dyrare och snittåldern på skogsägarna högre är möjligen ett bekymmer. Areal har medvind och vill växa, berättar Mats Bygge, som nyligen övertagit VD-rollen.

Av Emma Vendel

Mats Bygge arbetade tidigare som styrelseordförande och har varit med i företaget sedan det startade 2003. I augusti övertog han rollen som VD för Areal.

– Jag har en halvtid hemma på gården med min skog, byggnader och familj. Att vara VD och konsult på den andra halvtiden passar bra. Nu sköter jag centrala frågor med hjälp av andra duktiga medarbetare.

Eftersom han var intresserad av natur och kom från en skogsgård i Bergslagen var valet att läsa vidare till skogsmästare enkelt.

– Det kändes som en lagom lång utbildning, tre år inklusive viss praktik. På den tiden skulle man ju hinna göra lumpen också, förklarar han.

Modigt eller våghalsigt

Som nyexaminerad skogsmästare tog Mats arbete på Sparbanken i Östersund 1986, där han hanterade skattefrågor och fastighetsaffärer.

– Även om jag trivdes oerhört bra i Östersund så ville jag söderut. Jag såg en affärsmöjlighet i att starta eget. Det var kanske lite våghalsigt,

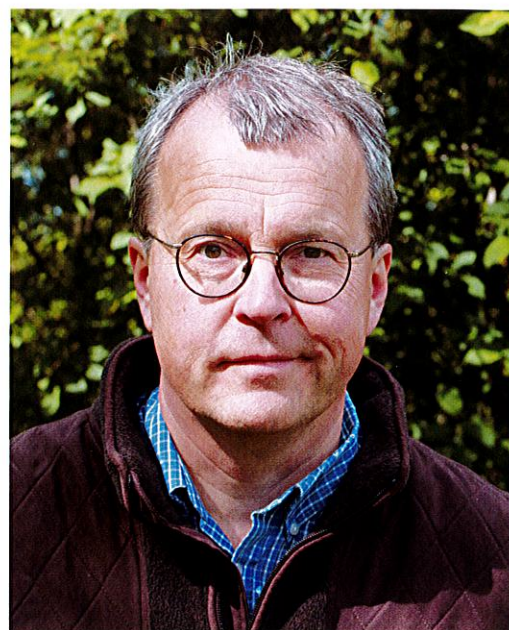
men jag tvivlade aldrig på mig själv.

Våren 1989 slog han upp portarna för det egna företaget Stockholms Skogsbyrå på Vasagatan i Stockholm och fick snabbt en trogen kundkrets. Mats erbjöd helt enkelt en timmes gratis konsultation som lockbete för nya kunder. På den tiden var det få som arbetade med skattefrågor för skogsägare, det skulle bli stor Skattereform 1990-91 och det var glödande högkonjunktur. Det var ett bra läge, helt enkelt. Ingen anade då bankkrisen som skulle komma 1992-1993. Även de åren fanns dock mycket jobb för ekonomiska rådgivare.

Eftertraktad kompetens

Tillsammans med några kompanjoner startade Mats 1999 Forstbyrå, som år 2003 blev en del av Areal.

– Jag tycker att skogsekonomi, beskattning och fastighetsaffärer är fascinerande än idag. Man blir aldrig fullärd utan utvecklas hela tiden. Skogsbranschen är imponerande som helhet tycker jag. Vi i Sverige är ju världsledande, tillsammans med finnarna. Skogen är värd så mycket och det finns en väldigt framtidstro.



– Jag förstod nog inte när jag studerade till skogsmästare vilket otroligt viktigt nätverk jag ingår i. Skogsfolk håller ihop, säger Mats Bygge på Areal.

Mats Bygge

Utbildning: Skogsmästarexamen 1986

Bor: I Karbenning i norra Västmanland på den egna skogsgården samt i lägenhet på Regeringsgatan i Stockholm.

Familj: Fru Maria och barnen Astrid 21 år och Arvid 18 år

Arbete: VD på Areal som han var med och startade 2003. Även konsult på Areal-Västerås.

På fritiden: Gärna jakt tillsammans med barnen samt veteranbilen, arkitektur och byggnadsvård

Gjort sedan examen: Arbetade först på Sparbanken i Östersund med fastighets- och skattefrågor 1986-88. Flyttade sedan till Stockholm och startade eget inom samma område. År 1999 var Mats med och startade Forstbyrå som år 2003 bytte namn till Areal. Areal har idag 64 medarbetare på 31 platser i Sverige, från Malmö till Luleå.

Framtiden för Areal ser mycket ljus ut, tycker Mats. En tredjedel av skogsägarna är pensionärer och alltför fler fastigheter behöver byta ägare. Deklarationsjobb och skattefrågor lär nog inte minska heller. Han poängterar att det för näringsidkare fortfarande är en hel del pappers-



arbete med deklarationen, till skillnad mot för privatpersoner där det hela ofta kan göras med ett klick som godkännande.

– Gör inte din deklaration själv som skogsägare! Det är hur lätt som helst att snava och göra dyra misstag, säger Mats på tal om det ämnet.

Gårdarna dyrare

På många sätt är det enklare när fastigheter ska byta ägare idag än för 20–30 år sedan. Det finns exempelvis ingen arvskatt och ingen gåvoskatt. Trots det ökar snittåldern på skogsägarna.

– Folk är ofta så pigga när de går ut från arbetslivet idag att de har tid och energi att ta hand om gården. Kanske är det först när man gått i pension som tiden finns att ägna sig åt sina intressen fullt ut. Det får till följd att de som ska ta över idag inte

är i 30-årsåldern utan snarare kanske i 55-årsåldern när frågan kommer från föräldrar som då hunnit bli 75–80 år. Sedan är det ett bekymmer att gårdarna är värda så mycket pengar idag att det kan bli svårt för ett syskon att lösa ut de övriga. Då blir ägarskiftet kanske inte av, utan fastigheten hålls kvar i den äldre generationens ägo.

Kompetensförsörjning

Mats ser en utmaning att fylla på med yngre kompetens i Areal. Många av hans medarbetare är i hans egen ålder och företaget har en ambition att växa ytterligare.

– Vi har medvind och hoppas att vi om fem till tio år är ytterligare ett antal medarbetare. I vår bransch ska man nog inte bli hur stor som helst förstås. Det är viktigt att alla känner alla och att företaget inte blir för tung-

”Den här branschen ser oerhört ljus ut”

Mats Bygge, Areal

rott. Vi letar löpande efter personer som har ett ekonomiskt sinne och talang för siffror och som såklart delar vårt intresse för fastigheter.

Han tycker att det skulle behövas fler påbyggnadsutbildningar inom mäklarspåret. Hälften av skogen i Sverige är privatägd. Det är där jobben finns och Areal's tjänster och service kommer in.

–Hoppas att unga Skogsmästare läser detta, säger Mats avslutningsvis. •

vreten
Originalen är tillbaka!

Kampanj Vreten 1000

- 10 tons vagn
- Ramstyrning med 2-cylindrar
- 3 bankar
- 65-40 kran i höghållfasthetsstål
- Lättviktspaket
- Radiostyrd vinsch
- 400/60x15,5 Traction-hjul
- Hydrauliska stödben
- Made in Sweden

Ord. pris 219 600:- ex. moms

Kampanjpris:
199 000:-
ex. moms

Kampanjen gäller tom 31/12-2019
Moms och eventuell frakt tillkommer.



NOSSEBRO 0512-295 50 | www.balaagri.se | www.vreten.se