

ALEXANDRA IREKLINT

ALEXANDRA ÄR FASTIGHETSMÄKLARE OCH JURIST PÅ AREAL JÖNKÖPING. HÄR DELAR HON MED SIG AV SINA BÄSTA TIPS FÖR DEN SOM SKA KÖPA ELLER SÄLJA EN GÅRD. OCH SÅ BERÄTTAR HON OM DEN MEST SPEKTAKULÄRA FASTIGHETEN HON SÅLT.

Text: NINA PERSSON Foto: BJÖRN CEDER

Vad är det viktigaste att tänka på när man vill sälja sin gård?

– Det kan vara en stor händelse i livet att sälja sin gård. Ibland är det ett frivilligt beslut men ibland kan det ligga mindre lyckliga omständigheter bakom. Välj en mäklare inom jord och skog som förstår detta och kan ge stöd under processen och inför de förberedelser som måste göras. Börja med en skogsbruksplan och plocka fram handlingar som berör din fastighet. Ytterligare en viktig del är att iordningställa fastigheten i ett tilltalande skick, det kan handla om att röja, grovstäda eller genomföra förbättringar.

Vad är det viktigaste att tänka på när man vill köpa gård?

– Det ska kännas rätt, spännande och intressant. Såsom gårdsägare krävs handlingskraft och i många sammanhang behöver man vara beredd på att lägga ner mycket tid och engagemang. Finns dessa förutsättningar är det vidare viktigt att titta på kalkylen och skaffa sig kunskap om fastigheten och vad den avkastar både nu och i framtiden. Fundera även på vad du som spekulant är beredd att betala för ett eventuellt boende.

Hur tror du att fastighetsmarknaden du är verksam på kommer att se ut om 10 år?

– Jag tror starkt på fastighetsmarknaden inom jord- och skogsbruksfastigheter. En del är avkastning på satsat kapital. Vid god förvaltning ger skog och mark avkastning över tid och dessa möjligheter ökar intresset hos många. Klimatet är en annan del som engagerar och här tror jag att skogen kommer spela en viktig roll i både debatten och för intresset. Därtill har vi känslan. Känslan av att äga sin egen mark, med möjlighet till jakt och boende på landsbygden.

Berätta om den mest spektakulära fastigheten du har varit med och förmedlat!

– Det är alltid spännande att förmedla fastigheter som bär på en historia. Jag minns särskilt en skogsgård i ett sammanhängande skifte, med fantastiskt läge och en helt unik karaktär. Mangårdsbyggnaden hade en i många delar orörd interiör och anor från 1800-talet. Utöver fastighetens beskaftenhet betydde gården mycket för säljarna och därför innehöll hela affären en blandning av det som gör arbetet som mäklare så ärofyllt och intressant.

”DET KAN VARA EN
STOR HÄNDELSE I LIVET
ATT SÄLJA SIN GÅRD.”



Alexandra Ireklint är särskilt svag för Vätterns vidsträckta landskap.

Vilket är din favoritområde?

– Alla delar av Sverige har sin charm och jag uppskattar att röra mig i varierande landskap. Jag kan vara präglad av min bakgrund men jag känner något särskilt för Småland och Vätterns vidsträckta landskap. Jag trivs extra bra i tallskog med inslag av sjöar – där finns landskapet, långsiktigheten, fin träråvara och inte minst rekreationsvärden.

Vad är det roligaste med att vara mäklare?

– Det är något speciellt med att få följa en fastighets resa vidare och träffa människor i olika skeden i livet. Ofta handlar det om att ett livsprojekt för en säljare blir början på ett nytt livsprojekt för någon annan. I min roll får jag vara med och skapa värde för människor genom den kunskap och erfarenhet jag har inom juridik, fastighetsförmedling och jord- och skogsfastigheter. Det känns både meningsfullt och inspirerande att kunna vara till hjälp och hitta lösningar som känns rätt för alla inblandade. Gårdsaffären är en stor och viktig händelse, det engagerar mig!