



Areal



BORGUNDA BÖRSBO

— FALKÖPING | 35 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Gård mellan Skövde och Falköping

Börsbo är en välbevarad jordbruksfastighet i Borgunda, strax söder om Skövde. Gården har ett trevligt byggnadsbestånd i en naturskön byggd med åker- och betesmarker i anslutning till gården samt virkesrika skogar i friliggande skiften österut.

Primärt säljs Börsbo i befintlig omfattning, men intressen för olika delar av skog, mark och gårdscentrum kommer beaktas. En eventuell uppdelning av försäljningsobjektet förutsätter att det godkänns av Lantmäteriet.



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader, sida 6

Ekonomibyggnader, sida 8

Skog och mark, sida 10

Rättsförhållanden, sida 12

Försäljningsförutsättningar, sida 14

Kontaktuppgifter, sida 16

Köparens och säljarens ansvar, sida 18

Kartor, sida 20

Skogsbruksplan, sida 22

Skogskarta, sida 27



Bostadsbyggnader

Bostadsbyggnad

Bostaden är uppförd i 1,5 plan med en taxerad boarea om 95 kvm. Övre plan är endast inredd med ett rum och resterande utrymmen är oinredda. Byggnaden står på torpargrund samt en mindre källardel. Timrad stomme samt fasad av stående träpanel. Taket är avtäkt med betongpannor. Uppvärmning sker med kökspanna till vattenburet system samt kompletterande elpatron. Enskilt avlopp med trekammarbrunn och infiltration (godkänt) samt vatten via förening (Vätternvatten). Fiber finns installerad.

Bostaden har huvudentré till hall med trapp till ovanvåningen. Till höger finns ett sällskapsrum med en kakelugn (ej besiktigad). Till vänster om huvudentrén finns köket med tillhörande skafferier. Via groventrén når man köket från andra hållet. Vid groventrén finns även badrummet med wc, handfat och duschplats. I markplan finns ytterligare två rum.

Bostaden har en vacker stil och omges av en välvårdad trädgård med rikligt av fruktträd, anlagda gångar, häckar och odlingsplatser samt en stensatt mur mot väster. Invändigt är dock bostaden i sämre skick och i behov av renovering/modernisering.







Ekonomibyggnader

Djurstall och loge

Gårdens djurstall byggdes år 1998 med en låghusbyggd djurdal samt en vidbyggd logdel av höghusmodell. Djurdelen har betongväggar och logen har stomme och fasader i trä. Hela byggnaden bär tak av plåt. Vidbyggd entré med rum för elcentral, förvaring av förnödenheter samt tvättmöjligheter. Djurstallet är byggt med foderbord genom byggnaden och en amkoavdelning på ena sidan med 16 stycken ätbås, skrapgång samt 16 stycken liggbås utmed väggen. Här finns även kalvningsbox samt kalvgömma. På den andra sidan om foderbordet finns 6 stycken spaltboxar för kalvar och ungdjur och en tjurbox. I anslutning till byggnaden finns en gödselbrunn i betong om 500 kbm.

Den vidbyggda logen har måtten 13*16 meter med plangjutet golv, genomfartsportar samt fri takhöjd tillnock. Befintligt lager av äldre hö lämnas av säljaren kvar i byggnaden.

Maskinhall

Maskinhallen är uppförd år 1998 med gjuten golvplatta, trästomme och träfasad samt tak av plåt. Utmed långsidan finns en dubbel skjutport. Byggnaden har en byggnadsarea om 209 kvm med de ungefärliga måtten 16*13 meter.

Ekonomilänga

Äldre ekonomibyggnad under tak av eternit. Byggnaden inrymmer traktorgarage, tre lägre portar med förvaringsutrymmen och trapp till magasinsloft samt två högre portar med isolerad verkstadsdel.

Garage m.m.

I vinkel med bostaden finns denna byggnad som inrymmer en snickarebod i f.d. drängkammare med trägolv, vedbod samt ett isolerat garage med gjutet golv. Byggnaden är uppförd i trä med plåttak.





Skog och mark

Skogsmark

Den produktiva skogsarealen uppgår till ca 14,2 ha. Merparten av skogsmarken utgörs av barrskog i slutavverkningsmogen ålder. Av det totala virkesförrådet utgör tall 78 %, gran 18 %, och björk 4 %. Skogsmarken finns fördelad i fyra friliggande skiften vid Brobacken samt en mindre skogsareal som insprängda lövområden i betesmarken. Samtlig skogsareal är tillgänglig med ett väl utvecklat skogsvägnät. Marken är frisk med goda drivningsförutsättningar på flacka marker. Skogen är huvudsakligen orörd, vilket skapat det stora virkesförrådet och den höga medelåldern.

Virkesförrådet bedöms enligt nyupprättad skogsbruksplan uppgå till ca 4 695 m³sk, vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd på hela 331 m³sk/ha. Medelbonitet enligt skogsbruksplanen har bedömts till 7 m³sk. Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 3 400 m³sk, varav samtlig volym som föreslagna slutavverkning.

Åker- och betesmark

Försäljningen omfattar ca 13,2 ha stödberättigad åkermark samt ca 5,6 ha betesmark. Åkermarken utgörs av fastmarksjordar i lätt kuperad terräng som i huvudsak finns kring gårdscentrum samt sträcker sig upp mot Borgundaberget. Åkermarken är huvudsakligen självdränerande och har på den östra sidan om väg 26, nyttjats som betesmark under senare tid. Betesmarken består av naturbetesmarker samt delvis tidigare uppodlad mark och återfinns öster om väg 26. Åker- och betesmarken är fri för köparen att bruka inför år 2027.

Jakträtt

Fastighetens skog och mark ingår idag i ett gemensamt jaktlag genom muntlig överenskommelse. Jakträtten övergår till köparen på tillträdesdagen.

Övrig mark

Övrig mark såsom gårdsplan, vägar, diken och annan mark som ej kan härledas till något specifikt ägoslag, uppgår till ca 1,8 ha.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver Förvärvstillstånd. Köparen ansvarar för kostnaden för ansökningsavgiften.





Rättsförhållanden

Fastighet

Falköping Borgunda 15:3, Borgunda 6:7

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 33,4 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Skogsmark 14,2 ha

Åkermark 13,2 ha

Betesmark 5,6 ha

Övrig mark 1,8 ha

Summa landareal 34,8 ha

Taxeringsvärde

Typkod 120 Lantbruksenhet, bebyggd

Taxeringsår: 2026.

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark: 1 443 000 kr

Skogsimpediment 7 000 kr

Åkermark 1 922 000 kr

Betesmark 301 000 kr

Ekonomibyggnad 771 000 kr

Småhusmark 173 000 kr

Småhusbyggnad: 917 000 kr

Summa 5 534 000 kr

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, sju stycken.

Skultorp-stenstorp, omr längs rv 46, Landskapsbildsskydd.

Plan och bestämmelser

Generalplan.

Gemensamhetsanläggning

Falköping Borgunda GA:13, avser vägsamfällighet vid skogsmarken.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: Starkström, akt 1685-731.1

Ledningsrätt: Vatten, akt 1686-1631.1

Officialservitut: Utrymme för vattenledningar, brunn och pump, akt 1499-931.1

Officialservitut: Röjningsrätt utmed vattenledningar, akt 1499-931.2

Officialservitut: Utrymme för tomrör i anslutning till vattenledningar, akt 1499-931.3

Ledningsrätt: Elektronisk kommunikation, akt 1499-2020/5.1

Samfällighet

Falköping Borgunda S:2, avser samfällid bysmedja,

Falköping Borgunda S:6, avser samfällida vägar.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Skövde tillhanda senast torsdagen den 5 november 2026 kl 17:00

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

**Prisidé**

Fastigheten säljs med en prisidé om 7 350 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Ekonomibyggnader och mark överlåtes utan städning. Bostadshus överlåtes i grovstädat skick. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Vägbeskrivning

Från Skövde kör väg 26 mot Jönköping. Vid "Borgundarondellen", tag vänster mot Jönköping och därefter första avfarten mot Borgunda. Efter ca 350 m, tag vänster ner på grusvägen som leder dig fram till Gårdsplanen och byggnadsbeståndet. Se även bifogade kartor.

KoordinaterSWEREF99, X = 646 2319, Y = 430 328





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: John Enander Foto: John Enander
Layout: John Enander © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Skövde

Ansvarig mäklare



John Enander

Skogsmästare

Reg. fastighetsmäklare

070-891 27 91

john.enander@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

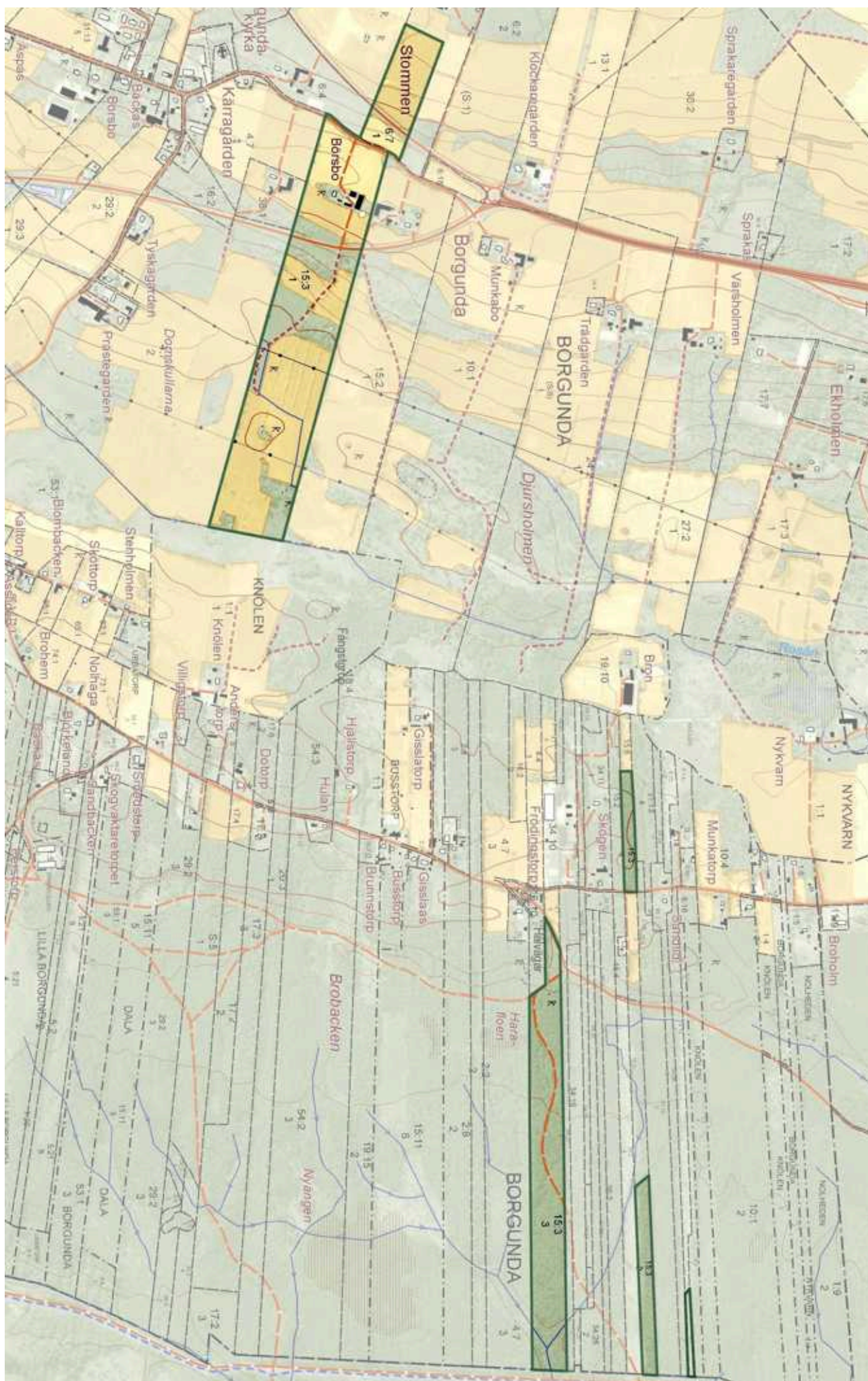
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

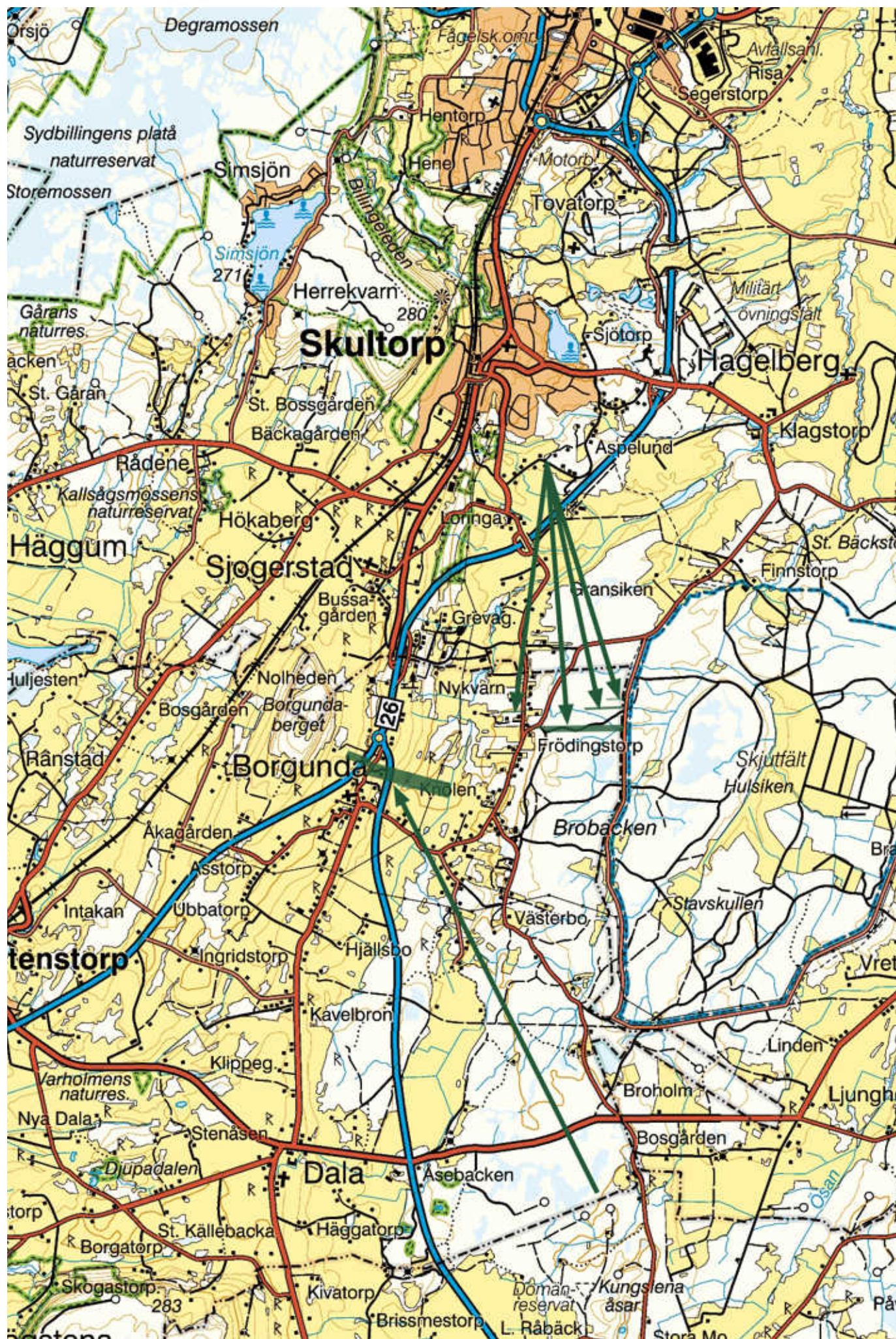
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

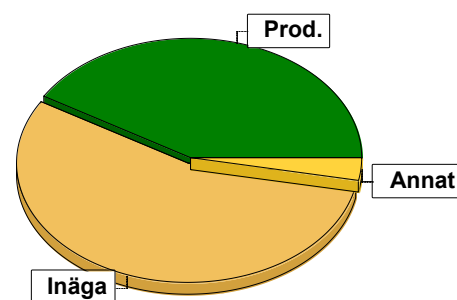




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	14,2	41
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	19,3	55
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	1
Annat	1,1	3
Summa landareal	34,8	
Vatten	0,0	

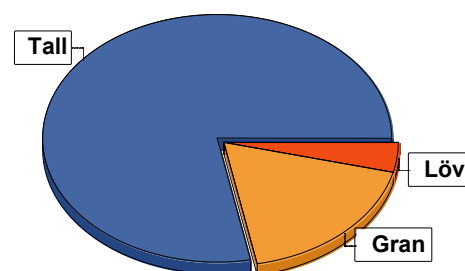


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	3661	78	10,1
Gran	867	18	2,0
Löv	168	4	2,1

Totalt	
m³sk	4695

Medeltal	
m³sk per hektar	331



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha	7
--------------------	---

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-06 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år	35
--------------------	----

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning	3437
Gallring	9
Totalt under perioden	3446

m³sk	
	3437
	9
	3446

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk	77
m³sk per ha	5,4

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69	0,2	9		9				
70 - 79					1,0	546	29	575
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119					4,0	1380		1380
120 +					5,7	1474		1474
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt					[0,5]	8		8
Grundförslag	0,2	9		9	10,7	3408	29	3437
Högre alt.				57				3437
Lägre alt.				9				3437

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
3 446	3 494	3 446	112	109	112

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

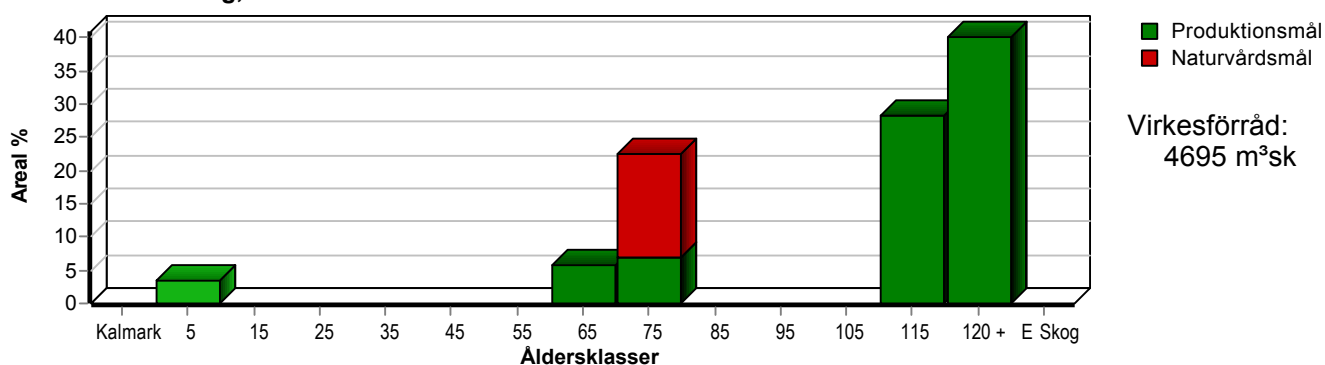
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	11	3	14	10,7		
10 - 19				0,5	15	30
20 - 29						
30 - 39						
40 - 49						
50 - 59						
60 - 69	69		69			
70 - 79	22	39	61	0,8	344	430
80 - 89				2,2	215	98
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119	115		115			
120 +	88		88			
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	2		2		1008	
Summa	307	42	349	14,2	1582	111

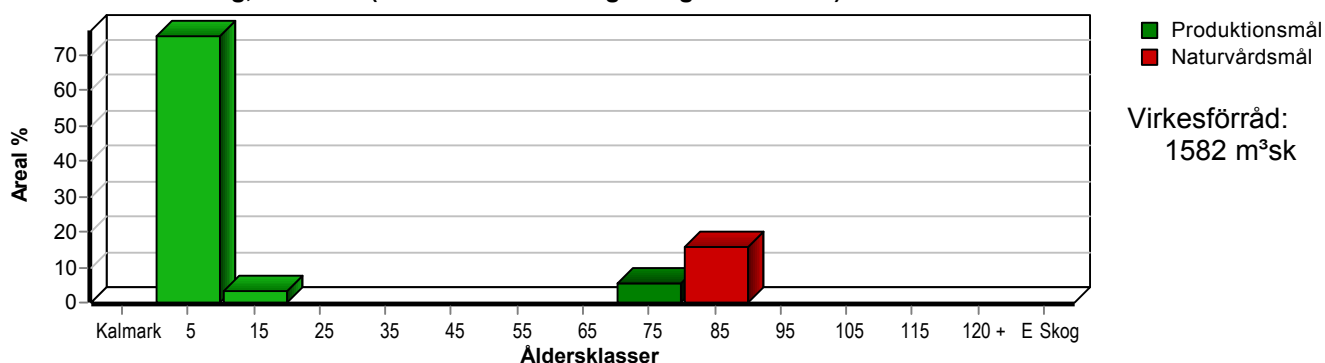
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	0,5	4	1	2	70	10	20
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69	0,8	6	284	355	83	17	
70 - 79	3,2	23	729	228	38	39	23
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119	4,0	28	1840	460	84	16	
120 +	5,7	40	1831	321	87	13	
Lågproduktskog(E)							
ÖF/Skikt	[0,5]		10	20	100		
Summa/Medel	14,2	100	4695	331	78	18	4

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	0,5	4	1	2	70	10	20
Gallringsskog G1	0,2	1	47	235	100		
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	0,6	4	237	395	80	20	
S2	10,7	75	4246	397	80	19	1
S3	2,2	15	154	70	10		90
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[0,5]		10	20	100		
Summa/Medel	14,2	100	4695	331	78	18	4

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

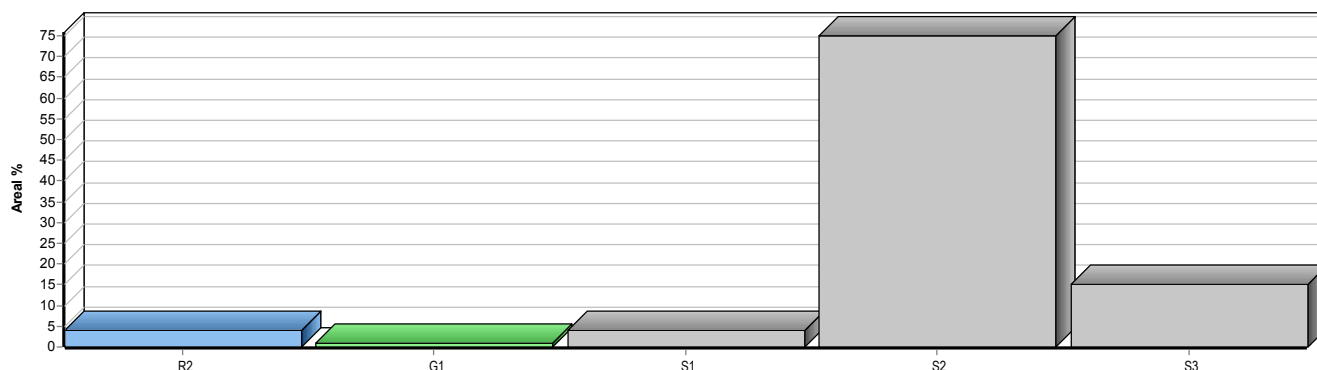
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



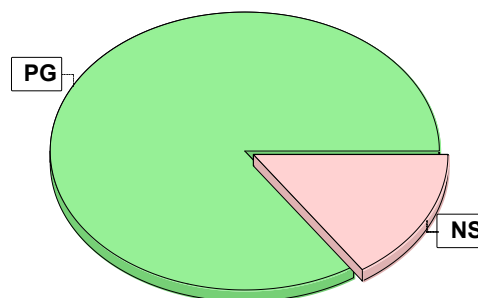
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	12,0	84,5	4541	96,7	306	87,7	12
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	2,2	15,5	154	3,3	43	12,3	1
NO							0
Summa	14,2	100,0	4695	100,0	349	100,0	13

2,2 ha (15,5 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Plan	Borgunda 15:3, 6:7
Försemling	Dala-Borgunda-Högstens
Kommun	Falköping
Län	Västra Götalands län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	Lars Densbom
Utskriftsdatum	2026-09-14

Borgunda 15:3, 6:7
Data-Borgunda-Högstena
Falköping
Västra Götalands län
2026 - 2035
Lars Densborn
2026-09-14

Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr avv-skog



