



SKOTTORP VEKADAL

LAHOLM | 28 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skottorp Vekadal

Fastigheten Laholm Vrångarp 2:12 utbjudes till försäljning enligt uppdrag.

Välskött och mycket attraktiv jordbruksfastighet med smågrisproduktion (370 suggplatser) i full drift, prima jordbruksmark och fint boende. Fastigheten är belägen ca 10 km söder om Laholm mellan Skottorp och Vallberga som av många anses vara ett område med Hallands allra bördigaste och eftertraktade jordar.

Fastigheten omfattar totalt ca 28,5 ha enligt fastighetsregistret och omfattar i huvudsak jordbruksmark (åker och bete/våtmark) i god hävd med bevattningsmöjligheter.

Rationell smågrisproduktion i moderna svinstallar från 2004 och 2009 plus kompletterande ekonomibyggnation och gödselbrunnar. Rymlig bostadsbyggnad (sex rum och kök) för permanentboende med jordvärme och fiber. All byggnation på gården befinner sig överlag i mycket gott bruksskick.
Jakt-, fiske- och strandrätt.

Fastigheten säljes via öppen budgivning, utgångspris 21,5 milj. SEK. Likvid för befintliga driftstillgångar tillkommer (djur, maskiner och lager). Vänligen kontakta Reg. Fastighetsmäklare Daniel Nordin för ytterligare information/bokning av enskild visning/lämna bud, mobil 073-344 02 04 och e-post daniel.nordin@areal.se Kontaktuppgifter till vidtalad bankreferens skall tillhandahållas inför visning.



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnad sida 6

Ekonomibyggnader sida 12

Mark sida 18

Rättsförhållanden sida 22

Försäljningsförutsättningar sida 26

Kontaktuppgifter sida 28

Köparens och säljarens ansvar sida 30

Kartor sida 32

Ortokarta sida 35

Blockkarta sida 36

Stallritningar sida 37



Bostadsbyggnad

Bostadsbyggnad

Uppskattad byggnadsstorlek ca 160 kvm. Bostadsbyggnad för permanentboende. Nybyggnadsår 1945, boyta 165 kvm, biyta 115 kvm och standardpoäng 34 enligt fastighetstaxering. Uppvärmd yta 224 kvm enligt Anticimex energideklaration. Löpande renoverad sedan byggåret, senast 1990-talet och ca 2007 och 2010. Tillbyggt uterum ca 2000. 1 1/2-planshus med byggnadskonstruktion av källargrund, gult fasadtegel och röd träpanel, sadeltak med betongtakpannor, 3-glasfönster, takavvattningsdetaljer med dagvattenledningar samt dubbla skorstenar. Takkupor på fram- och baksidan. Balkong på ena kortsidan.

Uterum/uteplats på baksidan. Centraldammsugare. Parabol. Markiser. Bostadsbyggnaden är rymlig och innehåller sex rum och kök, hallar, toaletter och komplementutrymmen samt källare. Byggnaden befinner sig i välaktat skick med god standard som medger direkt inflyttning/användning.

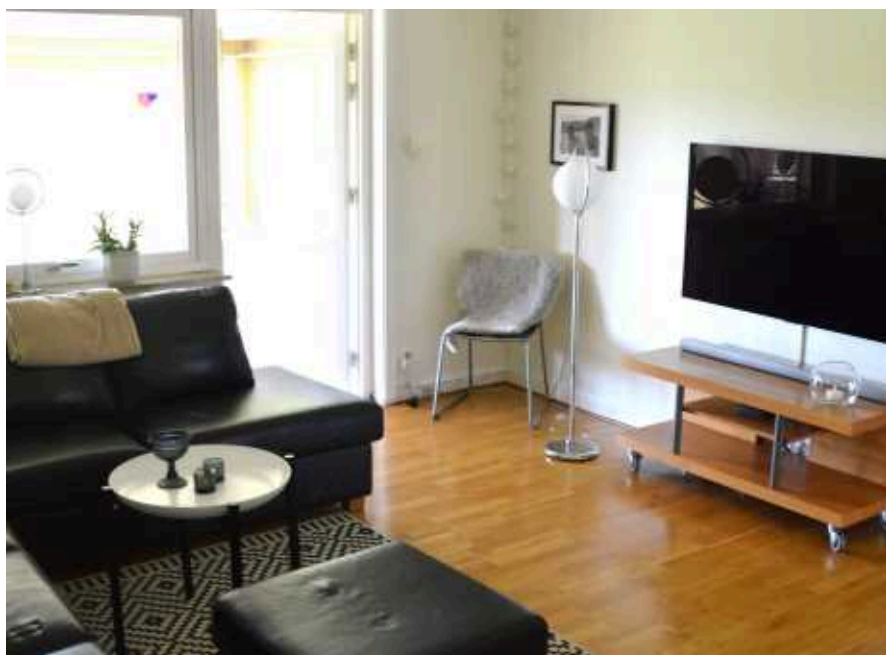
Planlösning bottenvåning

- Huvudentré till välkomnande hall med trappa till övervåning.
- Badrum (plastmatta golv/väggar) med WC, handfat, skåp, bidé och dusch.
- Kontorsrum med ytterdörr (används ej).
- Kök med träinredning (Ballingslöv, ekfaner), arbetsbänkar (ek), diskbänk, diskmaskin, spis, fläkt, kylskåp och liten frys.
- Vardagsrum med utgång till uterum.

- Inglasat uterum med klinkergolv och vattenburen golvvärme samt uteplats med trallgolv.
- Finrum med öppen spis (godkänd för användning enligt säljaren).
- Groventré till farstu med garderob och källartrappa.
- Gästtoalett (plastmatta golv) med WC och handfat. Golv av träparkett och plastmatta. Innertak av träpanel och släta målade.

Planlösning övervåning

- Trappa till möblerbar hall med trappräcke och förråd.
- Badrum (plastmatta golv/väggar) med WC, handfat, skåp, badkar och dusch.
- Sovrum med garderob och skjutgarderob.
- Sovrum med walk-in-closet/dressingroom samt lucka i tak till oinredd vind.
- Sovrum med skjutgarderob och utgång till balkong. Golv av träparkett. Innertak av träpanel och släta målade.
- Källare
- Trappa till trapputrymme plus utvändig källarnedgång.
- Matkällare.
- Tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare, tvättställ, torkutrymme och bakugn (f.n. nyttjandeförbud).
- Rum med fyra garderober och skåp.
- Förråd.
- Förråd med kyl, frys, frysbox, centraldammsugare samt bastu med två bastulavar.
- Pannrum med jordvärmepump (IVT, ca 2010), varmvattenberedare/arbetstank, äldre oljepanna och dusch. Betonggolv.











Övrigt

- Uppvärmning via jordvärme med vattenburen centralvärme.
- Enskilt vatten. Grävd vattenbrunn (belägen på grannfastighet med servitutsrätt, nyttjas gemensamt av tre fastigheter).
- Tillfredsställande kvalitet/kvantitet. Saluobjektet svarar för del av elektriciteten för driften samt del av underhållet om behov uppstår. Vattenbrunnen servar bostadsbyggnaden och de äldre ekonomibyggnaderna på gården.
- Enskilt avlopp. Äldre avloppsanläggning (godkänd tills vidare). Avloppet kan behöva revideras efter vad som framkommer vid kommunens framtida avloppsinventering.
- Fiberkabel för bredband finns installerat.

Tomtmark

- Tomtmark 2 000 kvm enligt fastighetstaxering.
- Byggnaden är omgiven av en stor fin uppvuxen tomt naturskönt belägen med privat sfär.
- Gräsmatta, häck, lövträd, prydnadsbuskar, flaggstång, stor grusad gårdsplan m.m. Robotgräsklippare (Husqvarna) medföljer.
- Dubbelgarage (uppskattad byggnadsstorlek ca 40 kvm) uppförd i murverk/trä, gjuten grund samt plåttak. Betonggolv. El finns. Två bilplatser med vipportar.

Driftskostnader

Elektricitet ca 31 000 SEK/år
 Sophämtning ca 2 500 SEK/år
 Slamtömning ca 1 200 SEK/år
 Sotning ca 500 SEK/år
 Kommunal fastighetsavgift 10 425 SEK/år*
 Försäkring 4 905 SEK/år
 Bredband ca 7 000 SEK/år
Summa ca 57 530 SEK/år

*) Taxeringsvärde bostadsbyggnad och tomtmark uppgår till 2 377 000 SEK x 0,75 % = 17 828 SEK. Takbeloppet 2026 uppgår till 10 425 SEK.

Ovanstående driftskostnader per år (ca-uppgifter) avser nuvarande förhållanden. Driftskostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig betydligt.

Energideklaration

Inför fastighetsöverlåtelsen har säljaren nyligen låtit upprätta en energideklaration avseende bostadsbyggnaden via Anticimex. Energiklass C (energiprestanda 83 kWh/m² och år). Vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare för mailkopia av energideklarationen.



Ekonomibyggnader

BB-stall och tillväxtstall

Uppskattad byggnadsstorlek ca 1 900 kvm. Nybyggnadsår 2009. Byggleverantör Bygglant. Svinstall uppförd med betongelement, gjuten grund samt plåttak med ventilationshuvar. Betonggol. El, vatten och fiber finns. Nyare djupborrad vattenbrunn (servar svinstallarna från 2004 och 2009). Två avdelningar (golvvärme); BB-stall (52 + 52 = 104 platser) och tillväxtstall (64 + 64 = 128 platser). Blötutfodring, plastspalt och inredning (2009). Korridor. Djupströbädd. Spolhall (djupströbädd i reserv).

Sinsuggstall

Uppskattad byggnadsstorlek ca 1 900 kvm. Nybyggnadsår 2004. Byggleverantör Bygglant. Tillbyggt personalutrymme 2009. Betonggol. El och vatten finns. Nyare djupborrad vattenbrunn (servar svinstallarna från 2004 och 2009).

Svinstall uppförd i stålstomme med väggar av betongelement/plåt, gjuten grund samt plåttak mednockventilation. Vikportar och skjutport. Tre avdelningar; sinsuggstall (totalt 280 platser) med lösdrikt och inredning (2004 och 2009). Halmlager.

Foderkök (Skiold Datamix, 2023) med blötutfodring (restlöst system) innehållande kompressor, blandarkar, vattentank, apparatrum med tvättmaskin, varmvattenberedare och värmepump (värme via gödsel) samt rum med styrcentral.

Personalutrymme uppförd med betongelement, gjuten grund samt plåttak. Personaldel med omklädningsrum, badrum innehållande dusch, handfat och toalett samt pentry med kyl/frys. Klinkergolv och innertaksskivor.







Rekryteringsstall 1

Uppskattad byggnadsstorlek ca 630 kvm. Nybyggnadsår ca 1974. Svininstall uppförd i trä, gjuten grund samt eternittak med ventilationshuvor. Betonggol. El och vatten finns. Två avdelningar; rekryteringsstall (120 platser) och sugsstall (60 platser). Blötutfordring, spalt och inredning (2014). Förrådsutrymme och halmlager.

Rekryteringsstall 2, BB-stall och lager

Uppförd i en öppen fyrkant. Äldre nybyggnadsår. El och vatten finns. Betonggol.

Rekryteringsstall 2. Uppskattad byggnadsstorlek ca 130 kvm. Svininstall uppförd i murverk/trä, gjuten grund, väggar av murverk/plåt samt plåttak med ventilationshuv.

En avdelning; rekryteringsstall (66 platser). Blötutfordring, spalt och inredning (2016).

BB-stall. Uppskattad byggnadsstorlek ca 300 kvm. Svininstall uppförd i murverk/trä, gjuten grund samt eternittak med ventilationshuvor. En avdelning (golvvärme); BB-stall (22 platser). Blötutfordring, spalt och inredning (1992). Förrådsutrymme.

Restavdelning/potatislager. Uppskattad byggnadsstorlek ca 300 kvm. Uppförd i trä, gjuten grund, väggar av trä-/Masonite samt plåttak. En avdelning; reststall (20 platser) med lösdrift och inredning. Isolerat f.d. potatislager. Två garageutrymmen.





Maskinhall/verkstad

Uppskattad byggnadsstorlek ca 330 kvm. Äldre nybyggnadsår. Uppförd i trä/murverk, gjuten grund/blockgrund, väggar av plåt/trä samt plåttak. Vagnslider med sex fack med grusgolv samt ett fack med betonggolv (halmlager). Isolerad verkstadsdel med betonggolv. El finns.

Övrigt

- Gödselbrunn (betong, cirkulär, 2009), volym ca 1 600 kbm.
- Gödselbrunn (betong, cirkulär), volym ca 400 kbm.
- Gödselbrunn (betong, cirkulär), volym ca 200 kbm.
- Gödselplatta för fastgödsel.
- Sju stående fodersilos, totalt ca 60 ton.

-Hårdgjorda grusade ytor kring ekonomibyggnationen för transporter och upplag.

-Elintag för reservkraft finns. Nuvarande huvudsäkring på gården uppgår till 125 Amp.

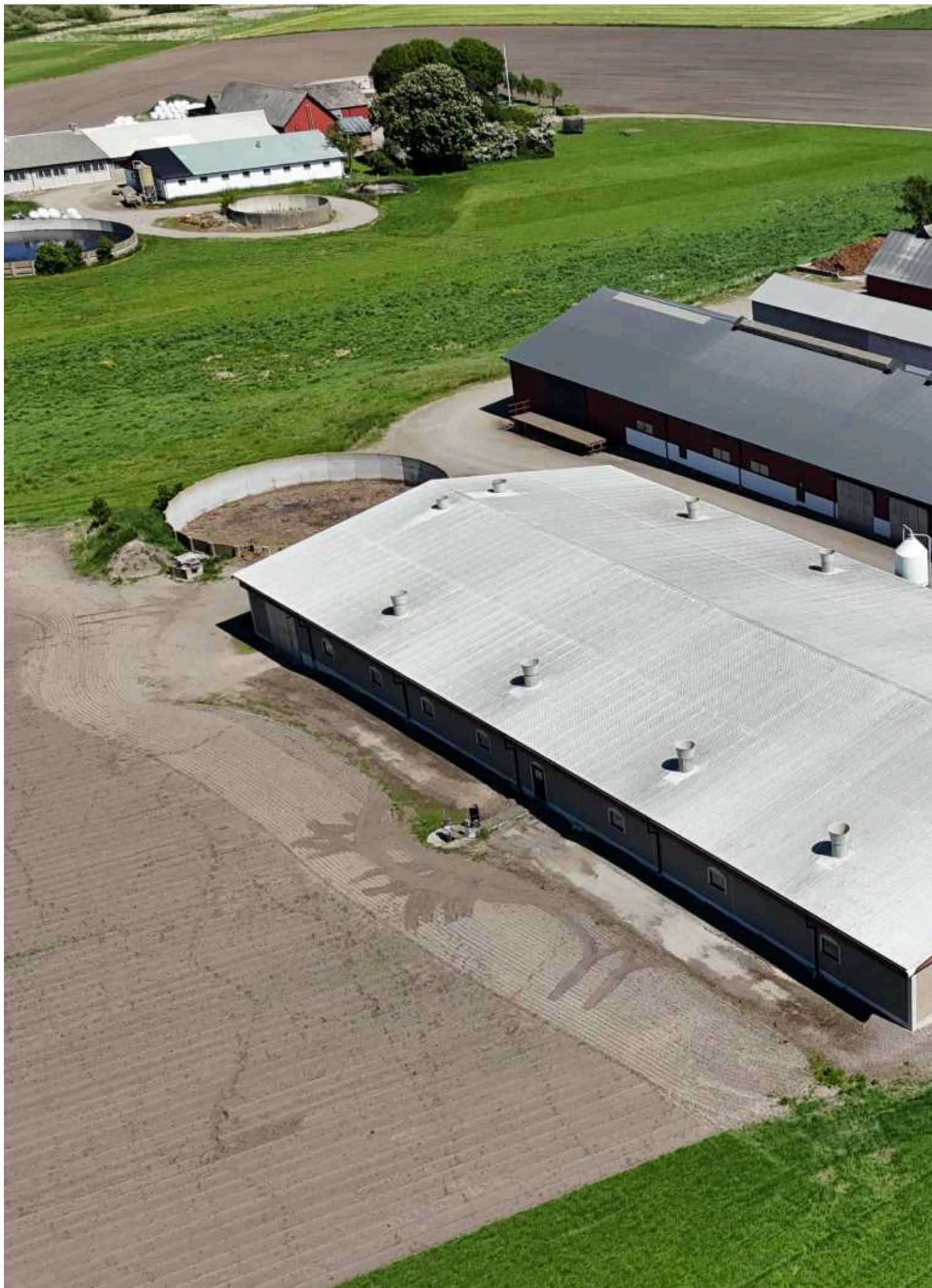
Förprovning svinstallar

Förprovning finns vid Länsstyrelsen:

- Svinstall (1999), datum 2009-08-04, dnr 282-2347-09.
- Svinstall (2009), datum 2009-08-04, dnr 282-2348-09.
- Rekryteringsstall 1 (ca 1974), datum 2012-07-04, dnr 282-3018-2012.

Vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare för mailkopia av ovanstående förprovningar.









Mark

Jordbruksmark

Jordbruksmarken disponeras av köparen från och med tillträdesdagen.

Arealen jordbruksmark bedöms uppgå till ungefär 25,6 ha, varav ca 19,6 ha åkermark och ca 6,0 ha betesmark och våtmark.

Jordbruksmarken (mull på lerbotten) bedöms ha mycket goda förutsättningar för ett rationellt brukande för alla handa grödor såsom potatis, spannmål, vall etc.

Enligt fastighetstaxeringen bedöms åkermarkens beskaffenhetsenhet (produktionsförmåga och bruksförhållanden) som normal med tillfredsställande dränering.

Täckdikning finns. Bevattningsmöjligheter via Smedjeån plus två egna vattendammar.

Vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare för mailkopia av SAM-2026. Jordbruksstöden för SAM-året 2027 och framåt tillfaller köparen.

Övrig mark m.m.

Arealen övrig mark bedöms uppgå till ungefär 3,6 ha (gårdscentrum, väg, vatten m.m.).

Jakt

Jakträtten disponeras av köparen från och med tillträdesdagen. Jaktmöjligheter efter traditionellt fältvilt såsom rådjur, hare m.m.

Fastigheten är oregistrerad för älgjakt enligt Länsstyrelsens publika webbtjänst: <https://www.algdata.se/>

Vatten och fiske

Fastigheten angränsar mot Smedjeån med närmare 600 m strandlinje. Båtplatsmöjligheter.

Till fastigheten följer fiskerätt i del av Smedjeån enligt säljaren. För vidare information om Smedjeåns fiskevårdsområde, se länkar:

<https://www.ifiske.se/fiske-smedjean.htm>

https://www.ifiske.se/pdf/867/smedjean_karta.pdf







Två vattendammar om totalt ca 1,1 ha finns inom ägorna. Avrinning finns för båda dammarna.

Produktion

Säljarens lantbruksföretag är inriktat på rationell smågrisproduktion (Piggham via TN70 gyltor/suggor och Hampshire semin) i moderna svinstallar i full drift. Verksamheten har erhållit fina utmärkelser för goda produktionsresultat. Gården är ansluten till produktionsuppföljningsprogrammet WinPig.

Anmälningspliktig verksamhet vid kommunen. Laholms kommun är tillsynsmyndighet, senaste inspektionsbesök 2026-02-20.

Tillgänglig gödsellagringskapacitet är tillfredsställande för nuvarande svinstallar och djurbesättning. Gödselhantering är tryggad via ägd jordbruksmark, fyra spridningsavtal (totalt ca 200 ha) samt leveranser till biogasanläggning. Halm erhålles för två av spridningsavtalen

För ytterligare information, se länkar:
<https://www.sverigesgrisforetagare.se/>
<https://www.gardochdjurhalsan.se/>

Djur, maskiner och lager

För fastigheten finns djurbesättning av grisar, vissa lantbruksmaskiner (hullastare, traktorer m.m.) samt lager (foder och halm), vilken i sin helhet kan överlåtas till ny ägare. Säljarens driftsbolag Vekadal Lantbruk AB (org.nr 559551-3937) står som ägare till driftstillgångarna.





Övertagande av djurbesättning och lager rekommenderas för bibehållen hög produktion direkt från tillträdesdagen. Inget som helst krav föreligger om övertagande av maskiner, däremot en vänlig möjlighet.

Verksamheten på gården pågår dagligen. Avstämning av kvantitet för djurbesättning och kvantitet för lager kommer att ske dels vid kontraktsskrivningen och dels vid tillträdesdagen.

Köpeskilling enligt överenskommelse. Säljaren har låtit framtaga externa värderingar för djurbesättning och maskiner. Vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare för mailkopia av värderingar.

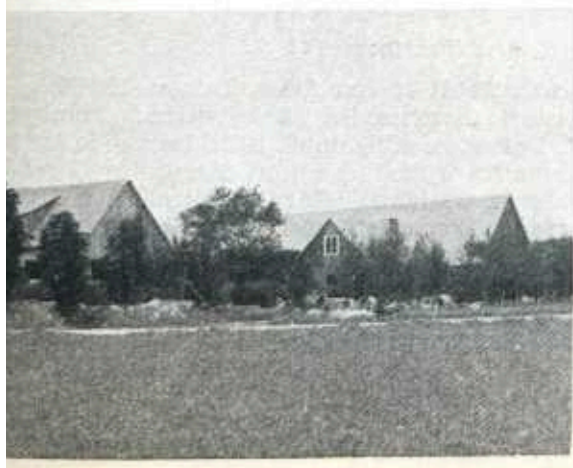
Kort om omgivningarna m.m.

Gården är vackert belägen med vid utsikt över jordbrukslandskapet och Hallandsåsen. Fastigheten har ett strategiskt läge i sydvästra delen av Laholms kommun med närhet till E6:an för smidiga kommunikationer inom landet och till kontinenten. Avstånd till Skottorp ca 4 km, Vallberga ca 6 km, Laholm ca 10 km och Halmstad ca 33 km. Havsbad i Skummeslövstrand ca 7 km.

För vidare samhällsinformation (kommunal service, skolor osv.), se Laholms kommuns hemsida:
<https://www.laholm.se/>

Historia

Ur skriften Svenska Gods och Gårdar från 1945 framgår följande om gården:



Vrångarp 2¹², Vekedal

Postadr.: Skottorp. Tel. 27 A.

Areal: Total 29,5 har, därav 23 åker, 6,5 betesmark. Tax.-v. 56.500.

Jordart: Svartmylla på lerbotten o. till någon del sandbotten. Manbyggn. uppf. 1877, ny sådan under uppförande 1945. Loge uppf. 1930, övr. ekonomibyggn. 1936. 3 hästar, 2 unghästar, 10 kor, 10 ungdjur, 3 modersugor, 20 gödsvin, 2 får, 50 höns. Nötkreatursbesättn. reakt.-fri. Arealen täckdikad. Gården till släkten 1926, då nuv. äg. köpte den från Hans Petter Persson o. h. h. Matilda.

Äg.: Nils Bertil Nilsson f. 21/9 1897. Son till Edvard Nilsson (f. 1862) o. h. h. Agneta Larsdotter (f. 1862, död 32). Gift med Ester Kristiansson f. 13/11 1897, dotter till Sven Petter Kristiansson (f. 1864, död 36) o. h. h. Agneta Olofsdotter (f. 1869). Barn: Kjell Bertil f. 27, Ulla Birgit f. 29, Karin Elisabet f. 32, Elsa Evy Ingegärd f. 35, Bengt Rune f. 38.

Äg.: Led. av komm.-nämnd, samt kyrko- o. skolrådet, skiftesgodeman, styr.-led. i Vallberga mejerifören.



— Rättsförhållanden —

Fastighet

Laholm Vrångarp 2:12, Skummeslöv socken, Laholms kommun, Hallands län. Ett skifte/område.

Försäljningsobjektet utgörs av en registerfastighet och benämns som "fastigheten" i detta fastighetsprospekt.

Adress

Skottorp Vekadal, 312 96 LAHOLM.

Ägare

Marie Andersson

Kent Andersson

Areal

Areal enligt fastighetsregistret: totalt 28,52 ha

Kommentar:

"För äldre fastigheter kan arealuppgiften avvika från faktisk areal. Uppmätt areal i kartan kan avvika från angiven areal i fastighetsregistret." enligt Lantmäteriet.

Areal enligt fastighetskarta: totalt 27,8 ha

Uppskattad arealfördelning enligt digital uppmätning i ortofoto/fastighetskarta:

Åkermark ca 19,6 ha

Betesmark ca 4,9 ha

Övrig mark ca 2,2 ha

Vatten ca 1,1 ha

Totalt ca 27,8 ha

Areal enligt fastighetstaxering: totalt 29 ha, varav:

Åkermark 20 ha

Betesmark 6 ha

Övrig mark 3 ha

Blockareal enligt skiftesförteckning:

Block 1A; 6,04 ha, bete och våtmark

Block 2A; 2,69 ha, åker

Block 3A; 4,64 ha, åker

Block 3B; 0,58 ha, åker

Block 3C; 5,25 ha, åker

Block 3D; 0,73 ha, åker

Block 4A; 5,75 ha, åker

Totalt 25,68 ha

Taxeringsvärde

Bebyggd lantbruksenhet (typkod 120).

Av Skatteverket åsatt följande taxeringsvärde 2026:

Bostadsbyggnad 2 177 000 SEK (165 kvm)

Tomtmark 200 000 SEK (2 000 kvm)

Ekonomibyggnad 2 645 000 SEK (3 547 kvm)

Åkermark 3 283 000 SEK (20 ha)

Betesmark 345 000 SEK (6 ha)

Övrig mark 0 SEK (3 ha)

Summa 8 650 000 SEK (29 ha)

Kommentar:

Underlaget till fastighetstaxeringen bedöms skilja sig mot verkliga förhållanden, bl.a. saknas sinsuggstallet från 2004 i taxeringen.





Inteckningar/lån

Fastigheten är i ntecknad till ett totalt belopp om 20 125 000 SEK (tio datapantbrev). Ovanstående penning-inteckningar, vilka motsvarar betald stämpelskatt om totalt 402 500 SEK, kan ny ägare nyttja vid ev. belåning.

Fastigheten överläts obelånad.

Servitut/nyttjanderätter

Enligt fastighetsregistret framgår följande rättigheter:

- Förmån, Avtalsservitut (vattentäkt m.m.), 13-IM1-42/620.1
- Förmån, Avtalsservitut (ledning), 13-IM1-91/11944.1
- Last, Avtalsservitut (kraftledning m.m.), 1936-06-03, 13-IM1-36/962.1
- Last, Avtalsservitut (vattenledning m.m.), 1942-06-10, 13-IM1-42/621.1
- Last, Avtalsservitut (ledning), 1991-05-07, 13-IM1-91/11943.1
- Last, Avtalsservitut (elledning), 2023-06-19, D202300191815:1.1
- Last, Avtalsservitut (elledning), 2023-09-13, D202300285796:1.1

Fastighetsregistrets redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastigheten kan utöver vad som anges i fastighetsregistret beröras av officialservitut tillkomna före 1972 samt s.k. allmänna färdsservitut (äldre officialservitut).

Enligt fastighetsregistret berörs inte fastigheten av några inskrivna nyttjanderätter.

Upplåtelser av el- och fiberledningar finns inom fastigheten.

Samfälligheter m.m.

Mantalsfastighet (9/128 mantal) enligt fastighetsregistret med därmed tillhörande andelar i samfälligheter. Samfällighetsutredning ej verkställd.

Enligt fastighetsregistret har fastigheten andel i följande:

- Marksamfällighet Laholm Vrångarp S:1, ändamål väg, andelstal ej utrett.
- Gemensamhetsanläggning Laholm Veka GA:1, ändamål väg, andelstal ej utrett. Avser tillfartsvägen. Enskild väg (väg.nr 22842) med statligt driftsbidrag enligt Nationell VägDataBas NVDB (Trafikverket). Någon utdebitering för drift- och underhåll har ej skett under nuvarande ägares innehavstid.

Planer och bestämmelser

Enligt fastighetsregistret berörs inte fastigheten av någon detaljplan.

Planbestämmelser framgår av Laholms kommuns översiktsplan, se länk:

<https://laholm.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsutveckling/oversiktsplan-och-detaljplaner/oversiktsplan/oversiktsplan-2050>



Fastigheten berörs ej av något "område lämpligt för vindkraftsetablering" enligt kommunens översiktsplan. Det finns inget avtal tecknat om vindkraft på fastigheten. Det finns inga pågående projektområden i fastighetens direkta närområde enligt Länsstyrelsens publika webbtjänst:

<https://vbk.lansstyrelsen.se/>

Enligt fastighetsregistret berörs inte fastigheten av något grundvattenskydd.

Generellt strandskydd bedöms gälla vid angränsande vatten.

Enligt Skogsstyrelsens register berörs inte fastigheten av några skyddade naturvårdsområden.

Enligt Riksantikvarieämbetets register berörs fastigheten av en forn-/kulturlämning:

-L1997:6320, RAÄ Skummeslöv 16:1, Övrig kulturhistorisk lämning, Fyndplats.

Dikningsföretag registrerade vid Länsstyrelsen som berör fastigheten:

-Smedjeån regleringsföretag 1928 inom Djäknebol, Ränneslöv, Vrångarp m.fl. (gränsar emot i nordväst och i norr).
-Ränneslöv nr 3 och 9 tf 1934 (gränsar emot i nordöst).

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Någon uppmärskning av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren.

Kartredovisningen av fastighetsgränser på Lantmäteriets fastighetskarta har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Förvärvstillstånd m.m.

Förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Med förvärvet förenade kostnader för lagfart (stämpelskatt och expeditionsavgift) alternativt fastighetsreglering (Lantmäteriets förrättningskostnader) åvilar köparen, likaså kostnader för ev. uttag av nya penninginteckningar/pantbrev (stämpelskatt och expeditionsavgift).

Försäljningsförutsättningar

Försäljningssätt

Fastigheten försäljes genom öppen budgivning.

Vid s.k. öppen budgivning lämnar intressenterna bud till fastighetsmäklaren som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga intressenter.

Bud lämnas muntligen (vid visning alt. per telefon 073-344 02 04) eller via e-post (daniel.nordin@areal.se) till undertecknad fastighetsmäklare.

Det åligger budgivare att säkerställa att budet har mottagits av fastighetsmäklaren.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Vid lämnande av bud skall vidtalad bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från budgivare skall anges vid lämnande av bud.

Observera att säljaren äger rätten att när som helst under försäljningsprocessens gång inleda förhandlingar med utvald/-a intressent/-er och att avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till övriga intressenter, varvid rekommendationen är att bud lämnas utan dröjsmål.

Utgångspris

21,5 milj. SEK.

Av köpeskillingen kommer avtalas ett belopp för byggnadsinventarier motsvarande säljarens restvärde vid kontraktstillfället.

Fri provningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri provningsrätt.

Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt jordabalken.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m., se bilagt informationsblad.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan-, strandskydds- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vind-/solkraftsetableringar i området.

Överlåtelsebesiktning

För att underlätta för köparen har säljaren nyligen låtit utföra en överlåtelsebesiktning avseende bostadsbyggnaden via Anticimex. Vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare för mailkopia av besiktningsprotokollet.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Råd

Behöver Du hjälp med olika fastighetsfrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare så får Du hjälp.

Tillträde

Tillträdesdag enligt överenskommelse.

Städning/lös egendom

Bostadsbyggnaden överläts flyttstädad.

Ekonomibyggnationen och fastigheten i övrigt överläts utan ytterligare städning.

Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen, dock med undantag för lös egendom under punkten "Djur, maskiner och lager" ovan.

Visning

Visning av fastighetens byggnation sker efter överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare.

Välkommen att kontakta fastighetsmäklaren för bokning av enskild visning. Kontaktuppgifter till vidtalad bankreferens skall tillhandahållas inför visning. Vänligen respektera säljarens önskemål om att visning av byggnationen enbart sker genom fastighetsmäklarens försorg.

Intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka försäljningsobjektet under budtiden för besiktning av jordbruksmarken. Vederbörlig hänsyn tas till säljarens hemfrid, omkringboende och växande gröda.

Som kartstöd vid besiktning av fastigheten kan man förslagsvis använda navigeringsfunktionen i Lantmäteriets applikation Min Karta med ungefärliga fastighetsgränser.

Kontaktuppgifter

Reg. Fastighetsmäklare/Jägmästare Daniel Nordin.

Areal i Halmstad, Storgatan 20, 3 tr., SE-302 43 Halmstad.

Telefon +46 (0) 733 44 02 04

e-post daniel.nordin@areal.se

Vägbeskrivning

Se vidare bilagda kartor samt Areals vägskyltar.

Koordinater

SWEREF 99 TM, N = 6257 473, E = 377 387



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Nordin Foto: Daniel Nordin
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Halmstad

Ansvarig mäklare



Daniel Nordin

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

0733-44 02 04

daniel.nordin@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

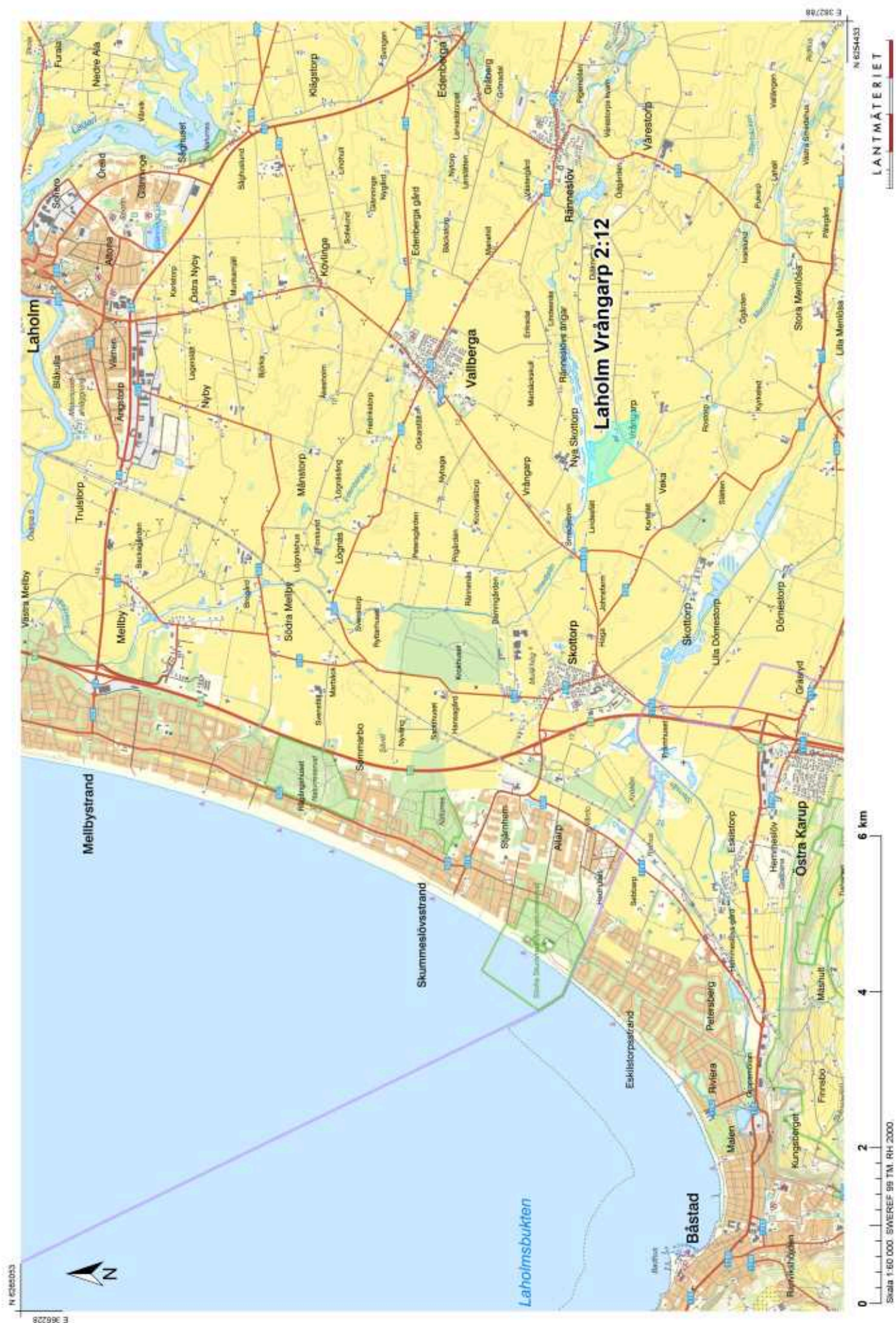
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

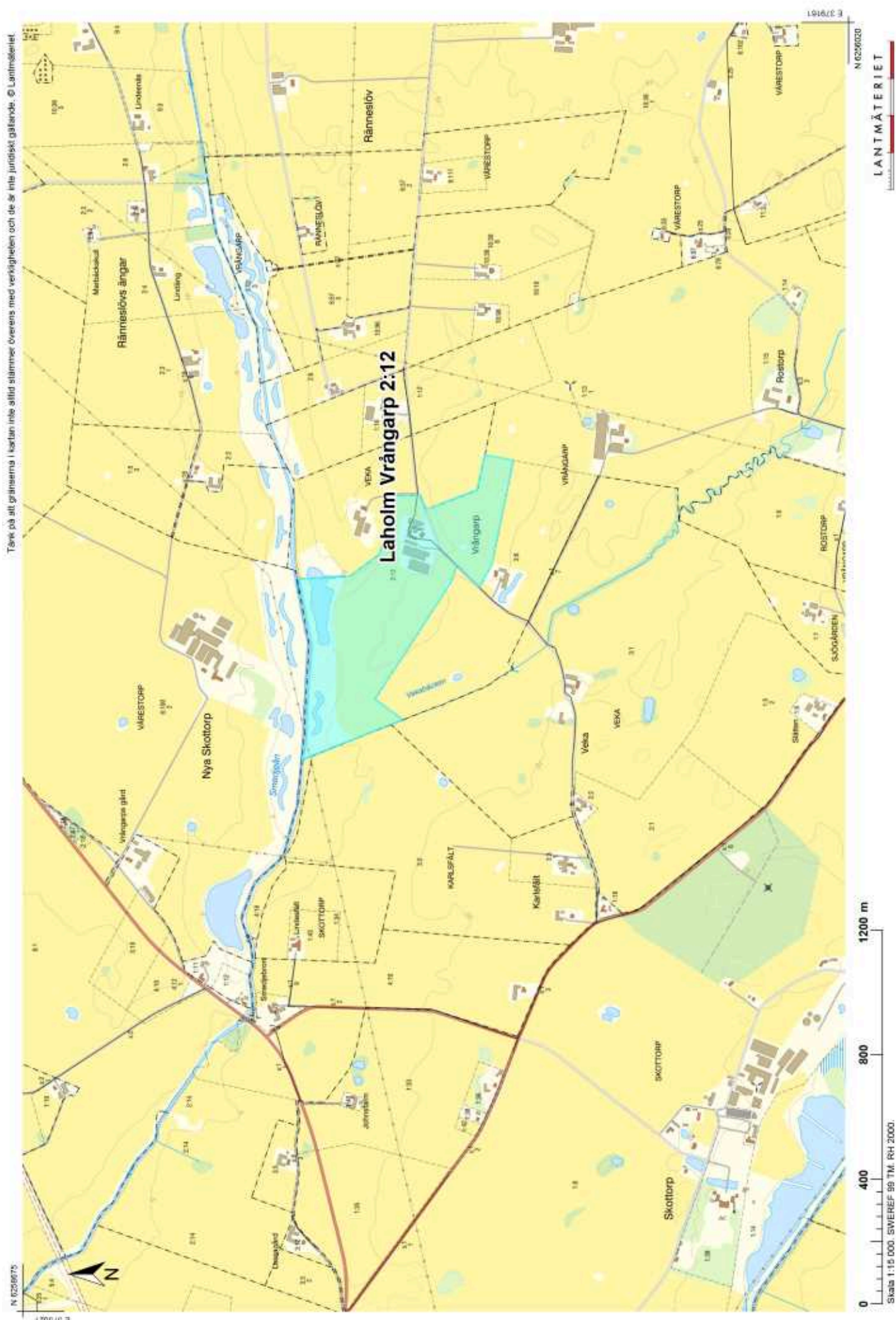
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

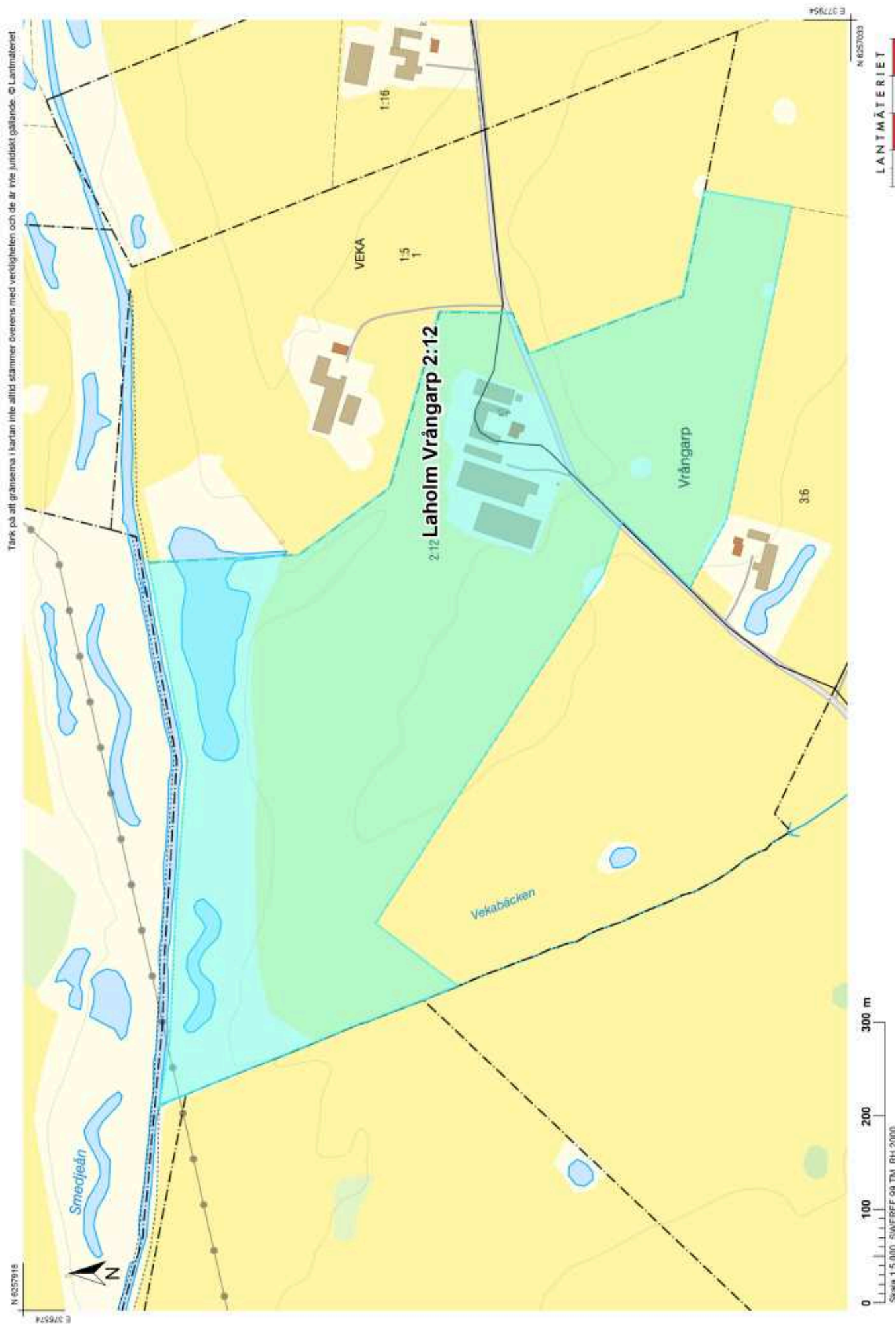
Upplysning om sk sidoverksamhet

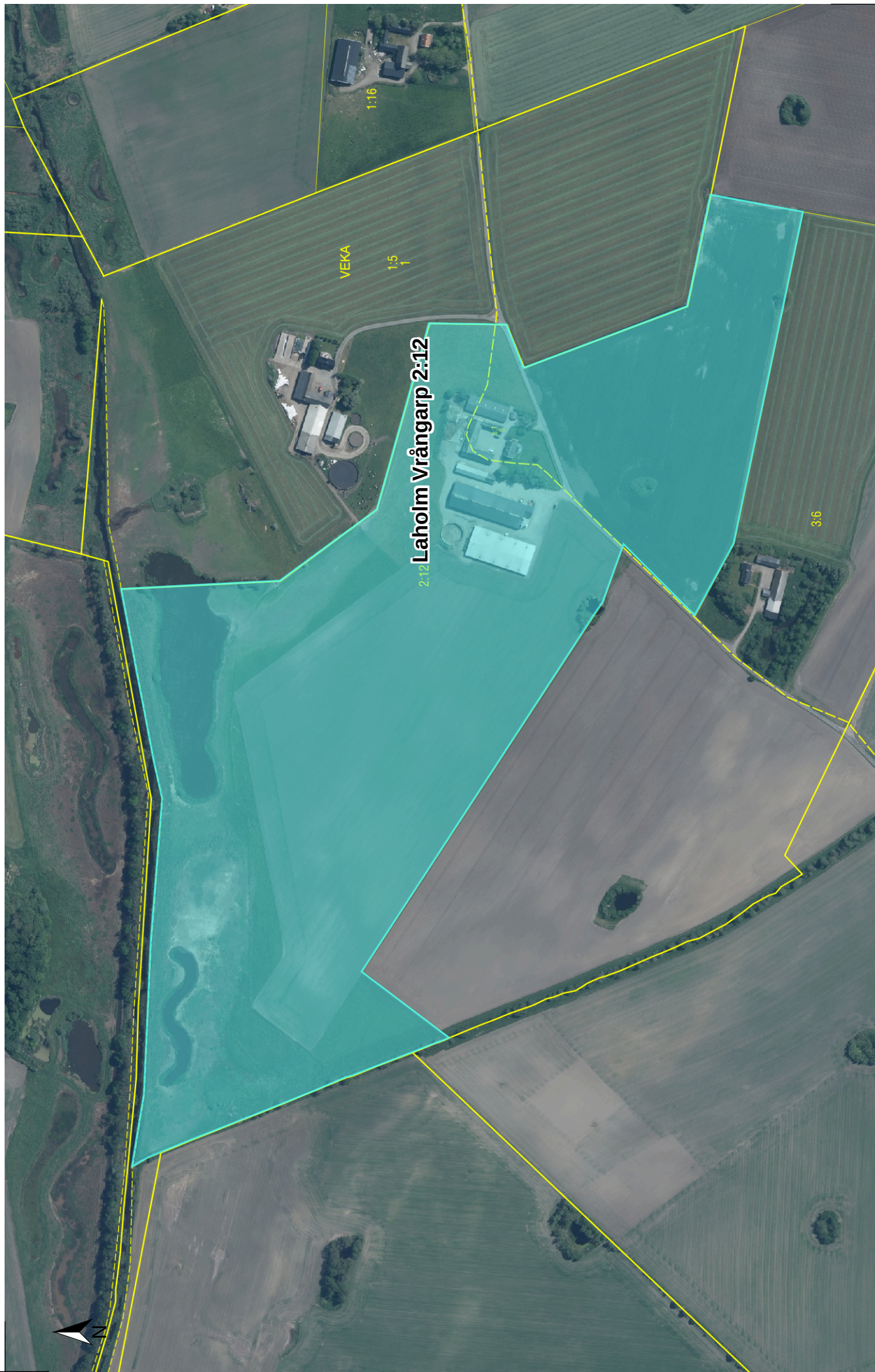
Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

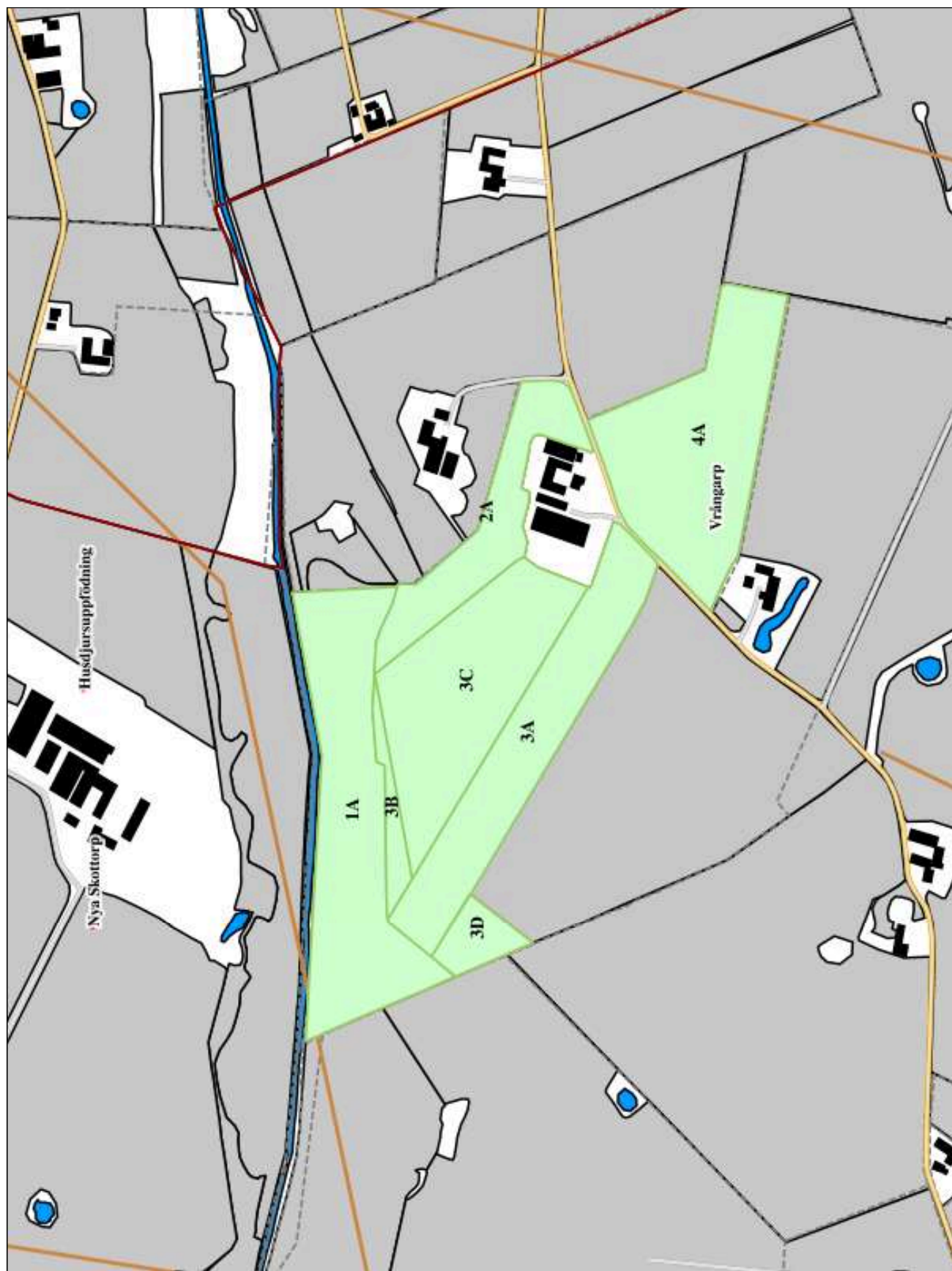






Kartblad 1

Kundnummer: N11709 Skapad: 2026-04-08 08:40



Skala 1:5000

Sida 2 av 2

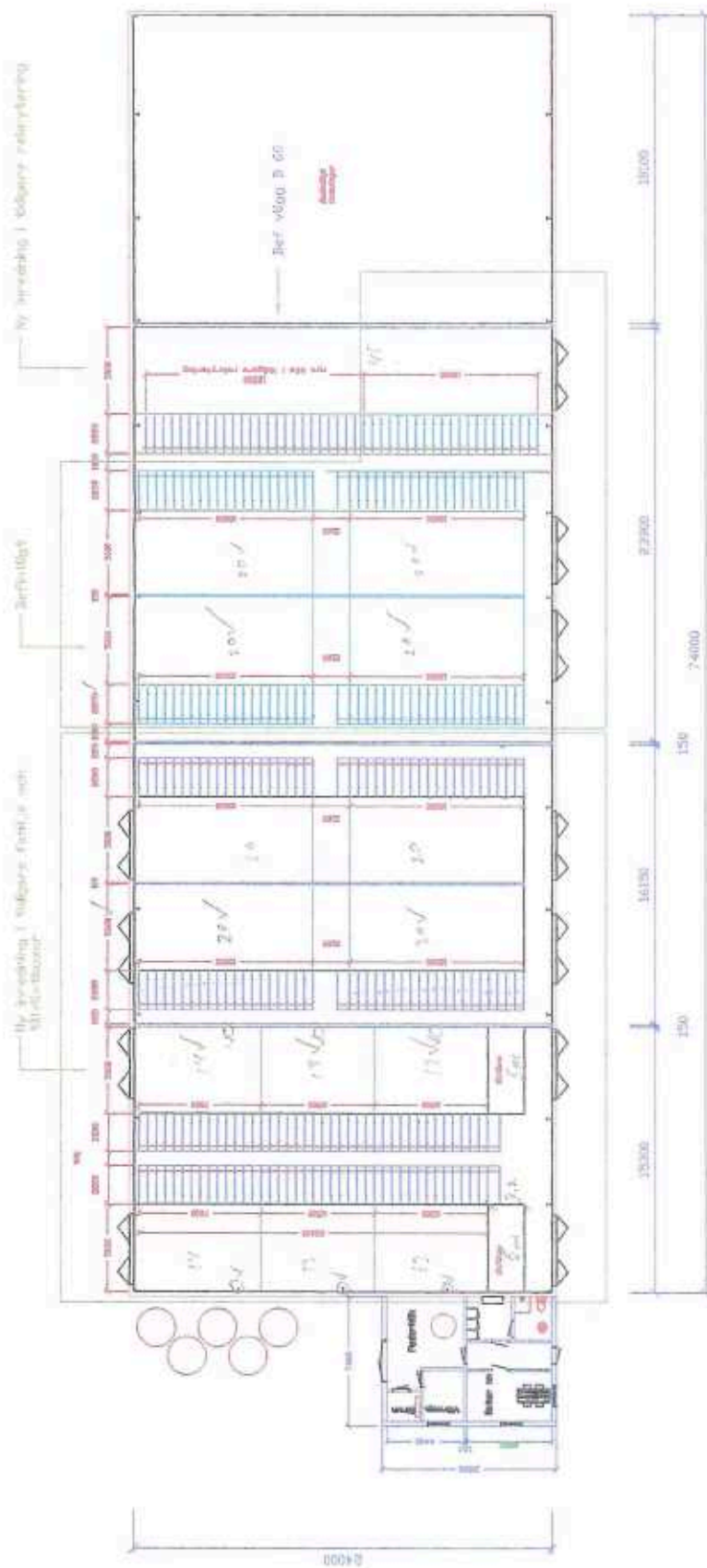


2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

Om 282-238-09 blev denna rätning
2009-01-24 blev denna rätning
gränsad och godkänd av länsstyrelsen
i Hallands län på sätt som beslutat av
förordning utvisar betyg
På länsstyrelsens vägnar

David A. Koppert
Bill Tolson
100-56086-2447

Enligt handling och dess innehåll villor Bygglant AB och de tre
som ägaraktiva för Bygglant AB ägaraktiva, representerar ett
delvis med ett namn Överlåtelse av aktier



0851 Spätschulungsmodul system,
des PMA Kontexte einstellung

Dnr 282-2347-09
2009-08-04
Ist besetzt mit
Kasse

Pflichtbesuch

2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989	1988	1987	1986	1985	1984	1983	1982	1981	1980	1979	1978	1977	1976	1975	1974	1973	1972	1971	1970	1969	1968	1967	1966	1965	1964	1963	1962	1961	1960	1959	1958	1957	1956	1955	1954	1953	1952	1951	1950	1949	1948	1947	1946	1945	1944	1943	1942	1941	1940	1939	1938	1937	1936	1935	1934	1933	1932	1931	1930	1929	1928	1927	1926	1925	1924	1923	1922	1921	1920	1919	1918	1917	1916	1915	1914	1913	1912	1911	1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901	1900	1899	1898	1897	1896	1895	1894	1893	1892	1891	1890	1889	1888	1887	1886	1885	1884	1883	1882	1881	1880	1879	1878	1877	1876	1875	1874	1873	1872	1871	1870	1869	1868	1867	1866	1865	1864	1863	1862	1861	1860	1859	1858	1857	1856	1855	1854	1853	1852	1851	1850	1849	1848	1847	1846	1845	1844	1843	1842	1841	1840	1839	1838	1837	1836	1835	1834	1833	1832	1831	1830	1829	1828	1827	1826	1825	1824	1823	1822	1821	1820	1819	1818	1817	1816	1815	1814	1813	1812	1811	1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801	1800	1799	1798	1797	1796	1795	1794	1793	1792	1791	1790	1789	1788	1787	1786	1785	1784	1783	1782	1781	1780	1779	1778	1777	1776	1775	1774	1773	1772	1771	1770	1769	1768	1767	1766	1765	1764	1763	1762	1761	1760	1759	1758	1757	1756	1755	1754	1753	1752	1751	1750	1749	1748	1747	1746	1745	1744	1743	1742	1741	1740	1739	1738	1737	1736	1735	1734	1733	1732	1731	1730	1729	1728	1727	1726	1725	1724	1723	1722	1721	1720	1719	1718	1717	1716	1715	1714	1713	1712	1711	1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701	1700	1699	1698	1697	1696	1695	1694	1693	1692	1691	1690	1689	1688	1687	1686	1685	1684	1683	1682	1681	1680	1679	1678	1677	1676	1675	1674	1673	1672	1671	1670	1669	1668	1667	1666	1665	1664	1663	1662	1661	1660	1659	1658	1657	1656	1655	1654	1653	1652	1651	1650	1649	1648	1647	1646	1645	1644	1643	1642	1641	1640	1639	1638	1637	1636	1635	1634	1633	1632	1631	1630	1629	1628	1627	1626	1625	1624	1623	1622	1621	1620	1619	1618	1617	1616	1615	1614	1613	1612	1611	1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601	1600	1599	1598	1597	1596	1595	1594	1593	1592	1591	1590	1589	1588	1587	1586	1585	1584	1583	1582	1581	1580	1579	1578	1577	1576	1575	1574	1573	1572	1571	1570	1569	1568	1567	1566	1565	1564	1563	1562	1561	1560	1559	1558	1557	1556	1555	1554	1553	1552	1551	1550	1549	1548	1547	1546	1545	1544	1543	1542	1541	1540	1539	1538	1537	1536	1535	1534	1533	1532	1531	1530	1529	1528	1527	1526	1525	1524	1523	1522	1521	1520	1519	1518	1517	1516	1515	1514	1513	1512	1511	1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501	1500	1499	1498	1497	1496	1495	1494	1493	1492	1491	1490	1489	1488	1487	1486	1485	1484	1483	1482	1481	1480	1479	1478	1477	1476	1475	1474	1473	1472	1471	1470	1469	1468	1467	1466	1465	1464	1463	1462	1461	1460	1459	1458	1457	1456	1455	1454	1453	1452	1451	1450	1449	1448	1447	1446	1445	1444	1443	1442	1441	1440	1439	1438	1437	1436	1435	1434	1433	1432	1431	1430	1429	1428	1427	1426	1425	1424	1423	1422	1421	1420	1419	1418	1417	1416	1415	1414	1413	1412	1411	1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401	1400	1399	1398	1397	1396	1395	1394	1393	1392	1391	1390	1389	1388	1387	1386	1385	1384	1383	1382	1381	1380	1379	1378	1377	1376	1375	1374	1373	1372	1371	1370	1369	1368	1367	1366	1365	1364	1363	1362	1361	1360	1359	1358	1357	1356	1355	1354	1353	1352	1351	1350	1349	1348	1347	1346	1345	1344	1343	1342	1341	1340	1339	1338	1337	1336	1335	1334	1333	1332	1331	1330	1329	1328	1327	1326	1325	1324	1323	1322	1321	1320	1319	1318	1317	1316	1315	1314	1313	1312	1311	1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301	1300	1299	1298	1297	1296	1295	1294	1293	1292	1291	1290	1289	1288	1287	1286	1285	1284	1283	1282	1281	1280	1279	1278	1277	1276	1275	1274	1273	1272	1271	1270	1269	1268	1267	1266	1265	1264	1263	1262	1261	1260	1259	1258	1257	1256	1255	1254	1253	1252	1251	1250	1249	1248	1247	1246	1245	1244	1243	1242	1241	1240	1239	1238	1237	1236	1235	1234	1233	1232	1231	1230	1229	1228	1227	1226	1225	1224	1223	1222	1221	1220	1219	1218	1217	1216	1215	1214	1213	1212	1211	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201	1200	1199	1198	1197	1196	1195	1194	1193	1192	1191	1190	1189	1188	1187	1186	1185	1184	1183	1182	1181	1180	1179	1178	1177	1176	1175	1174	1173	1172	1171	1170	1169	1168	1167	1166	1165	1164	1163	1162	1161	1160	1159	1158	1157	1156	1155	1154	1153	1152	1151	1150	1149	1148	1147	1146	1145	1144	1143	1142	1141	1140	1139	1138	1137	1136	1135	1134	1133	1132	1131	1130	1129	1128	1127	1126	1125	1124	1123	1122	1121	1120	1119	1118	1117	1116	1115	1114	1113	1112	1111	1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101	1100	1099	1098	1097	1096	1095	1094	1093	1092	1091	1090	1089	1088	1087	1086	1085	1084	1083	1082	1081	1080	1079	1078	1077	1076	1075	1074	1073	1072	1071	1070	1069	1068	1067	1066	1065	1064	1063	1062	1061	1060	1059	1058	1057	1056	1055	1054	1053	1052	1051	1050	1049	1048	1047	1046	1045	1044	1043	1042	1041	1040	1039	1038	1037	1036	1035	1034	1033	1032	1031	1030	1029	1028	1027	1026	1025	1024	1023	1022	1021	1020	1019	1018	1017	1016	1015	1014	1013	1012	1011	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001	1000	999	998	997	996	995	994	993	992	991	990	989	988	987	986	985	984	983	982	981	980	979	978	977	976	975	974	973	972	971	970	969	968	967	966	965	964	963	962	961	960	959	958	957	956	955	954	953	952	951	950	949	948	947	946	945	944	943	942	941	940	939	938	937	936	935	934	933	932	931	930	929	928	927	926	925	924	923	922	921	920	919	918	917	916	915	914	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901	900	899	898	897	896	895	894	893	892	891	890	889	888	887	886	885	884	883	882	881	880	879	878	877	876	875	874	873	872	871	870	869	868	867	866	865	864	863	862	861	860	859	858	857	856	855	854	853	852	851	850	849	848	847	846	845	844	843	842	841	840	839	838	837	836	835	834	833	832	831	830	829	828	827	826	825	824	823	822	821	820	819	818	817	816	815	814	813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801	800	799	798	797	796	795	794	793	792	791	790	789	788	787	786	785	784	783	782	781	780	779	778	777	776	775	774	773	772	771	770	769	768	767	766	765	764	763	762	761	760	759	758	757	756	755	754	753	752	751	750	749	748	747	746	745	744	743	742	741	740	739	738	737	736	735	734	733	732	731	730	729	728	727	726	725	724	723	722	721	720	719	718	717	716	715	714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701	700	699	698	697	696	695	694	693	692	691	690	689	688	687	686	685	684	683	682	681	680	679	678	677	676	675	674	673	672	671	670	669	668	667	666	665	664	663	662	661	660	659	658	657	656	655	654	653	652	651	650	649	648	647	646	645	644	643	642	641	640	639	638	637	636	635	634	633	632	631	630	629	628	627	626	625	624	623	622	621	620	619	618	617	616	615	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601	600	599	598	
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--

