



ÖJEBY GÅRD

LINKÖPING | 348 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Mjölgård i Örtomta

Välkommen till Öjeby Gård – en av Östergötlands mest välskötta och kompletta lantbruksfastigheter. Med sina 348 hektar, modern mjölkproduktion, omfattande ekonomibyggnader och en storskalig driftsapparat erbjuder gården en unik möjlighet för dig som söker ett högproducerande och framtidssäkrat lantbruksföretag. Här finns allt från välarronderade åkrar och produktiv skogsmark till topputrustade stallar, biogasanläggning och moderna bostäder.

Öjeby Gård är ett sällsynt tillfälle att förvärva en verksamhet där både kapacitet och potential redan är på plats.



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader sid 8

Ekonomibyggnader sid 12

Skog och mark sid 20

Rättsförhållanden sid 22

Försäljningsförutsättningar sid 24

Kontaktuppgifter sid 26

Köparens och säljarens ansvar sid 28

Kartor sid 30

Skogsbruksplan sid 32

Skogskarta sid 52







Bostadsbyggnader

Mangårdsbyggnad

Mangårdsbyggnad uppförd år 1920 i ett och ett halvt plan om 160 kvm. Nedre plan fördelas på kök, hall, tvättstuga, dusch och wc, pannrum samt tre rum. På övre plan finns hall, tre sovrum samt ett badrum med toalett. Stomme av trä med brädfodrad panel, torpargrund och tegeltak. Vattenburen uppvärmning kopplad till luftvattenvärmepump. Borrard brunn samt avlopp med trekammarbrunn och markbädd gemensamt med ägarbostaden. Nya avlopp till hela gården år 2017 förutom kontoret. Nyttjas som personalbostad.

Flygelbyggnad

Uppförd i ett och ett halvt plan med en boyta på 160 kvm. Nedre plan fördelas på kök, hall, badrum, tvättstuga samt två rum. På övre plan finns hall och två rum. Stomme av trä med brädfodrad panel, tegeltak och torpargrund. Vattenburen golvvärme kopplad till jordvärmepump. Gemensamt vatten och avlopp med mangårdsbyggnaden. Bostaden är totalrenoverad år 2019 och nyttjas som ägarbostad. Bredband via fiber. På tomten finns en carport och ett större växthus.

Röda huset

Uppfört 1902 och till byggt med källare 1975 i ett och ett halvt plan om 160 kvm boyta. Övre plan fördelas på en möblerbar hall, tre sovrum och badrum. I källaren finns gillestuga, tvättstuga, pannrum, dusch och toalett. Stomme av trä med källare, brädfodrad panel och tak av betongtegel. På nedre plan finns kök, hall två rum samt toalett. Vattenburen uppvärmning kopplad till jordvärmepump. Vatten från gemensam källa och avlopp i egen trekammarbrunn. Uthyrd för 144 000 kr per år i kallhyra.











Ekonomibyggnader

Kontorsbyggnad

Uppförd 1996 i två plan, 300 kvm. Trästomme, träpanel, gjuten platta och tak av betongtegel. På nedre plan finns två garage och förråd. På övre plan finns tre kontorsrum, wc och dusch, konferensrum, hall och kök. Vattenburen värme kopplad till elpanna. Det finns en kulvert framdragen för fjärrvärme från gårdscentrum men den nyttjas ej idag. Hiss finns i byggnaden och även bredband via fiber. Avlopp till trekammarbrunn med infiltration och vatten är gemensamt med gården. Byggnaden är taxerad som lokal. Byggnadsmåtten är 19,5x9 meter.

Sinkostall

Uppförd 1977 och ombyggt 2015 till lösdrift med liggbås för 60 sinkor samt fyra behandling/kalvningsboxar. Ventilation med utsugsfläktar. Personalutrymme med kök, omklädning, dusch och wc. Gamla mjölkkrummet nyttjats som tvättrum för kalvutrustning. Utgödslingen sker med skrapor. Utfodring med fullfodervagn utvändigt. Isolerad byggnad uppförd i stomme av trä med brädfodrad panel på gjuten platta under tak av plåt som byttes 2022. Byggnadsmåtten är 46 x 17,5 meter.

Personalhus

Uppfört 2025 i stomme av trä med brädfodrad fasad på plintgrund under tak av plåt. Byggnaden har yttermått 15 x 8,5 meter fördelat på kök, vilorum, omklädningsrum för dam och herr samt wc/dusch. Uppvärmning med luftvärmepump. Gemensamt VA med gården. Vistelseyta 120 kvm.

Ungdjursstall

Uppfört 2016 med stomme av stål med väggar av betong/trä på platta med tak av plåt. Godkänt för 250 st. ungdjur i fem djupströboxar. Skrapgång samt körbart foderbord. Gödselplatta på 10 x 56 meter längs ena långsidan. I anslutning till stallet finns en gödsellagun på 1 500 m³. Byggnadsmåtten är 56 x 18 meter. Tidsstyrd ledbelysning

Ungdjursstall

Uppförd 2024 med stomme av stål med trä- och plåtfasad på platta under tak av plåt. Det nya stallet rymmer 175 stycken liggbås fördelat på 1 200 kvm. Tid- och ljusstyrd LED belysning. I byggnaden finns ett isolerat servicerum ca 4x4 meter som rymmer elcentraler, vattenanläggning och semin utrustning. Gödselsystem integrerat med övriga gården. Utgödslingen sker med skrapor. Byggnadsmåtten är 59 x 19 meter.

Häststall

Uppfört i stomme av trä med brädfodrad fasad på en gjuten platta och under tak av plåt. Byggnaden rymmer sju hästboxar varav två är uteboxar, fikarum och sadelkammare. Rejält takutsprång med möjlighet att parkera exempelvis bilar eller släpkärror. Byggnadsmåtten är 24 x 7 meter.





Magasin med garage

Uppförd i stomme av timmer med brädfodrad fasad på stenfot och under tak av tegel. På nedre plan finns tre garageplatser och på övre plan en festvåning med bar. El finns i byggnaden. Byggnadsmåtten är 12 x 8,5 meter.

Loge

Loge med halmlager, foderlager samt maskinhall. Uppförd med i stomme av trä med brädfodrad fasad på stenfot med invändig platta under tak av plåt med tillbyggnad i form av ett snedtak. Byggnaden nyttjas som halmlager och maskinförvaring. El finns i byggnaden. Byggnadsmåtten är 48 x 22 meter.

Gamla verkstaden

Intill byggnad 11 finns en isolerad verkstad som var den gamla verkstaden innan den nya byggdes. Uppförd i stomme av trä med brädfodrad fasad på platta under tak av plåt. Byggnadsmåtten är 14 x 6,5 meter.

Dieselhus

Godkänd förvaring för 15kbn diesel i byggnad med lekagesäkrad stomme av betong. Väggar av träpanel och tak av plåt. Mått 6 x 4 meter.

Foderlada m.m.

Byggår 2007. Träbyggnad, med tak belagt med sebonit på gjutenplatta om totalt 57 x 25 meter. I den ena delen finns en varm isolerad verkstad om 7,2 x 24 x 6,6 meter. I nästa sektion finns 2 st Östgötatorkar med kapacitet att torka 250ton hö i storbalar samt lufta/lagra spannmål om ca 1000ton. Nästa sektion inrymmer 3 fack för planlagring av spannmålplanlageravdelningen med måtten 22 x 6 x 3 meter för totalt ca 1000 ton spannmål. Vid nedre gaveln finns en foderberedningsanläggning med lagringsutrymme för spannmål och koncentrat i sex fickor om totalt ca 400 m³. Till detta finns våg, blandare och stålskivekvarn. Vidare finns tre fickor á 18 m³ på trästativ för färdigblandat foder. I anslutning till byggnaden finns en tippgrop med elevator, mobiltork och två rundsilos med 1 100 respektive 900 m³ lagringskapacitet. Båda är luftningsbara.

Total lagringskapacitet för spannmål är ca 3800ton. Byggnadsmåtten är 57 x 25 meter.

Plansilos

Fyra fack uppförda 2008 på en total yta om 51 x 40 x 3 meter. Totalt blir det 6 120 m³. 2/3-delar fick ny golvbeläggning i form av asfalt 2024. Pressvattenbrunn som töms in stora gödselbrunn.





Mjölkladugård

Byggnaden uppfördes 2008 av A-betong. 2023 skedde en större ombyggnad till robotmjölkning. Takstolarna är av limträ och vindskyddsgardinerna med öppning uppe är från Agrotel. Byggnaden är uppförd på betongplatta med en yta på ca 4 700 kvm med en invändig indelning för ca 330 kor. Öppna skrapgångar och tre båsängsrader i varje avdelning. Stort körbart foderbord i mitten. Anläggningen är utrustad med fem DeLaval VMS300 mjölkrobotar. Gödsellagring till en pumpbrunn och vidare till två satellitbrunnar på vardera ca 4 000 m³ som är placerade ca 900m åt vardera hållet från gårdscentrum. Dessa är uppförda 2008 och 2015. Sju kalvningsboxar/sjukboxar, 30 sinko-platser i djupströ fördelat på två boxar. 30 kubiks mjölksilo som töms varannan dag. Plattvärmväxlare som förvärmer dricksvattnet för korna. Byggnadsmåtten är 80,5 x 37 meter för den stora delen och 78 x 20 meter för den mindre delen.

Biogasanläggning

Uppförd 2022 och etapp två 2025 för elproduktion med en generator på 124 kW vilket ger en beräknad årsproduktion på ca 1 000 000 kWh per år. Anläggningen består av en blandningsbrunn, två rötammare vardera ca 900 kubik, rötrestlager på 800 kubik, generator, separator och två gaslager. Producerad el som ej förbrukas på gården säljs till Eon i dagsläget.

Kalvstall

Under byggnation beräknas bli färdig under 2026. Byggnadsytan är på ca 900 kvm och takytan 1 300 kvm med ett isolerat servicerum i mitten av byggnaden. Plats för ca 270 stycken kalvplatser. Öppna långsidor med inredning från Gårdsby iglu. Byggnadsmåtten är 60 x 14,5 meter.

Gödsellagring

På fastigheten finns tre antal gödselbrunnar fördelat 4 000 m³, 4 000 m³ och 1 500 m³. Samt två gödselplattor med möjlighet att lagra ca 2 500 kubik fastgödsel.

Produktionen

Mjölproduktionen består av en elitbesättning med ca 250 mjölkande kor och 50 sinkor. Medelproduktionen per ko är ca 12 600kg ECM. Ungdjuren uppgår till ca 280 kvigor och kalvar. Den dominerande rasen är SLB. Samtliga djur är idag konventionella. Gården har ett miljötillstånd för 720 djurenheter.

Vatten och el

På fastigheten finns sju borrade källor med bufferttankar på 20 kubik. Huvudsäkringen på gården är 200A och det finns 1 antal abonnemang. Uttag och omkopplare för reservkraft finns.









Skog och mark

Åker- och betesmark

Åkermarken till 209 ha och ligger samlat runt gårdscentrum. Lera är den dominerande jordarten. Väl underhållna och fungerande dräneringar. VÄlgödslade och för byggden högavkastande Med bra tillgänglighet från vägar. Skiftena är av för bygden stora och största skiftet mäter mer än 50 ha.

Befintliga grödor som övertas av köparen är 136 ha höst-vete, 25 ha höstraps, 29 vall/åkerbete och 19 ha plöjd åker. Huvuddelen av åkermarken drivs ekologiskt.

Betesmarken uppgår till 33 ha varav delar har särskilda värden. Vatten är framgrävt till flera av betesfällorna.

Arrendemark

Ägarna arrenderar 620 ha åkermark och 110 betesmark fördelat på 3 större avtal samt 3 mindre. Utöver finns ett skötselavtal med 180 åkermark och 40 betesmark. Det är möjligt att överta dessa arrenden/skötselavtal för ny ägare om jordägaren godkänner överlåtelsen. I vissa avtal ingår även byggnader och gödselanläggningar. Kontakta ansvarig fastighetsmäklare för mera information kring villkor, arealer, grödor m.m.

Dikesföretag

Fastigheten har andel i följande dikesföretag: Tedens sjösänkingsförening.

Skogsmark

Skogsbruksplanen upprättades 2025 och är ajourförd av Holmen skog. Den produktiva skogsmarken uppgår till 74,5 ha och virkesförrådet till 11 080 m³sk eller 149 m³sk per ha. Tall är det dominerande trädslaget med 52 % följt av gran, och löv som utgör 35 % respektive 13 %. Medelboniteten beräknas till 8,4 m³sk/ha och år. I gallringsmogen ålder finns ca 9 300 m³sk och sammanlagt ca 1 600 m³sk är slutavverkningsmoget.

Enligt skogsbruksplanen är 1,5 ha klassat som K1, att svara för markberedning och återbeskogning av dessa ankommer köparen.

Skogsvårdslagen säger att om en fastighet består av 50 ha till 100 ha produktiv skogsmark får inte mer än 50 ha av skogsmarken utgöras av kalmare eller skog yngre än 20 år. Den areal som i dagsläget utgörs av kalmare och skog yngre än 20 år på fastigheten är 12,7 ha.

Jakt

Fastigheten erbjuder jakt på älg, vildsvin, dovvilt, rådjur och övrigt småvilt. Jakten är uppsagd och upphör 30/6 2026.





— Rättsförhållanden —

Fastighet

Linköping Öjeby 4:6

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 340,5 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 74,5 ha

Impediment skog 0,9 ha

Väg och kraftledning 3,8 ha

Inägomark 261,0 ha

Övrig landareal 8,7 ha

Summa landareal 348,9 ha

Taxeringsvärde

Fastigheten saknar aktuellt taxeringsvärde.

Inteckningar/pantbrev

Fjorton inteckningar om totalt 66 900 000 kr. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av servitut avseende:

Ändamål, Motpart, Last/Förmån, Akt

Avlopp, Öjeby 4:2, Last, 05-ASE-249.1

Avlopp, Vistlöt 3:1, 3-4, Förmån, 05-IM3-51/191.1

VA-ledningar, Glyttinge 3:12 m.fl., Last, 05-IM3-96/1448.1

Väg, Ring 1:36, Last, 05-ÖRT-215.1

VA, Ring 1:36, Last, 05-ÖRT-215.2

Väg, Öjeby 4:4-5, Last, 0580-2018/84.2

Starkström, Forskraft, Last, 0580-90/18.1

Vattenledning, Skravestad 1:4, Last, 0580-91/93.2



Avlopp, Skravestad 1:4, Last, 0580-91/93.3
Jordvärme, Ring 1:36, Last, 0580IM-03/15795.1
Kraftledning, Triangeln 14, Last, 0580IM-08/25352.1
Kraftledning, Triangeln 14, Last, 0580IM-10/1255.1
VA ledning brunn, Skravestad 1:5, Last, 0580IM-14/10967.1
Avlopp vatten m.m., Ring 1:36, Last, 0580IM-14/13505.1
Avlopp vatten m.m., Klevstad 5:1, Last, 0580IM-14/6544.1
Väg, Skravestad 1:5, Förmån, 0580K-127/02.2
Väg, Skravestad 1:4, Förmån, 0580K-127/02.6
Avlopp, Skravestad 1:5, Last, 0580K-127/02.7
Avlopp, Tekniska verken, Last, 0580K-168/01.1
Avlopp, Ring 1:40, Last, 0580K-2021/19.3
Väg, Ring 2:3, Förmån, 0580K-2024/109.1
Väg, Ring 2:3, Last, 0580K-2024/109.2
Väg, Nygård 2:1, Förmån, 0580K-4/07.1
Jordvärmeanlæg., Nygård 2:1, Last, 0580K-4/07.2

Inskrivningar

Enligt fastighetsregistret finns sju inskrivningar avtalsservitut avseende kraftledning, VA-ledningar, jordvärmeledning, brunnar och bredbandsledning.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Andel i Linköping Nygård GA:2 (Öjeby-Nygårds samfällighetsförening) avseende väg.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs av 31 st. registrerade fornlämningar.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning. Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 120 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Ekonomibyggnader och mark överlåtes utan städning. Ej uthyrda bostadshus överlåtes i städad skick.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker efter överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Magnus Jansson Foto: Magnus Jansson, David Einar och säljare
Layout: Moa Linder © Lantmäterverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Linköping

Ansvarig mäklare



Magnus Jansson

Agronom

Reg. fastighetsmäklare

070-606 91 53

magnus.jansson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

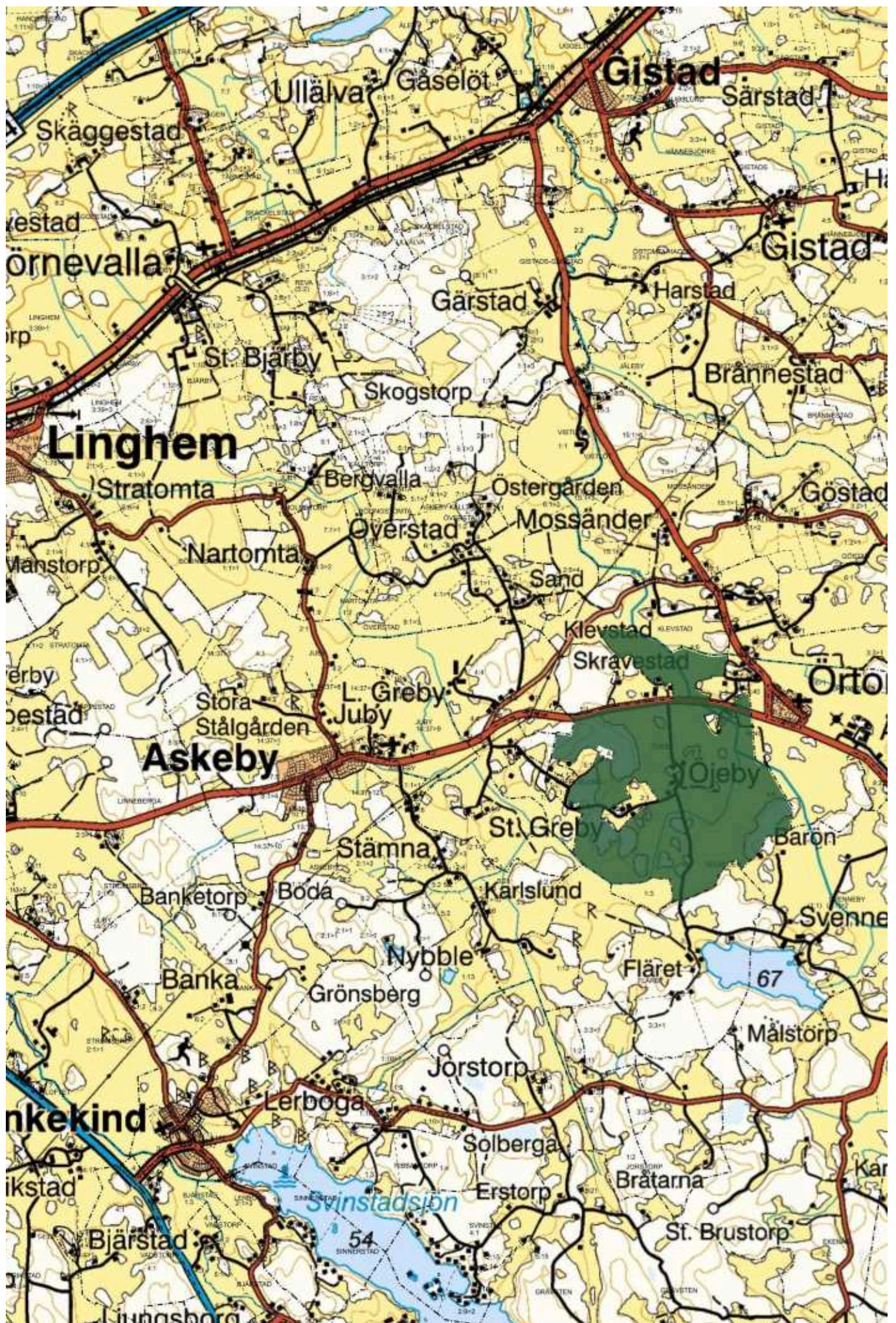
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

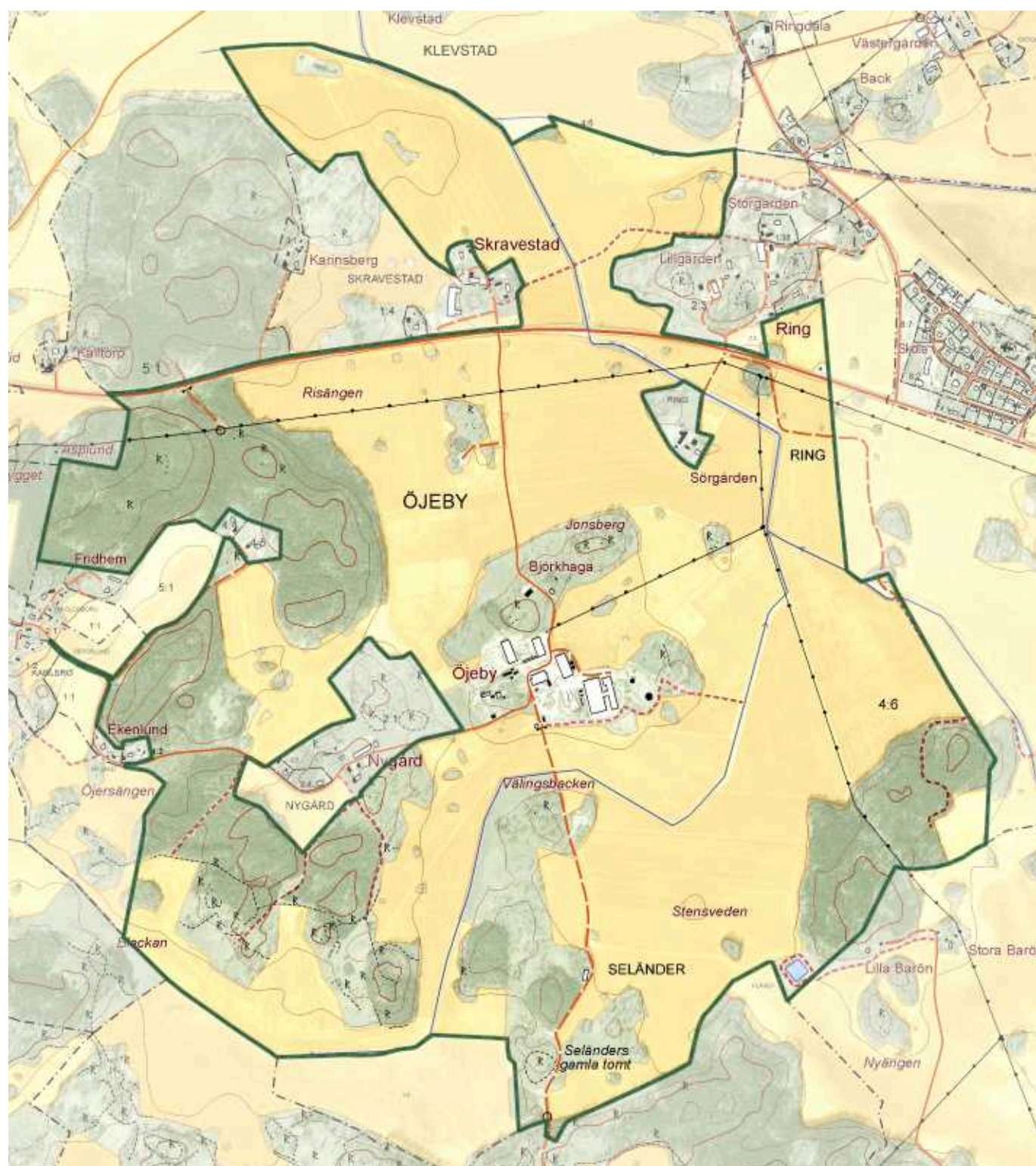
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



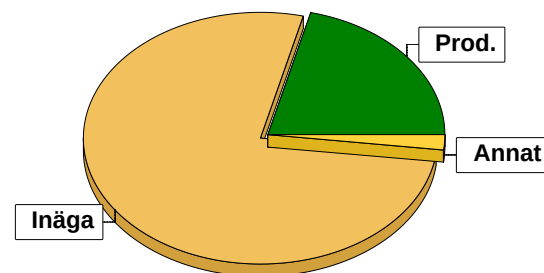


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	74,5	21
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,9	<1
Inäga/åker	261,0	76
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	3,8	1
Annat	8,7	2

Summa landareal	348,9
Vatten	0,0



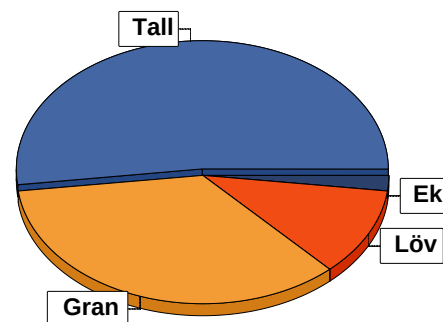
I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 1,8 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall	5796	52
	Gran	3864	35
	Löv	1235	11
	Ek	185	2

Medeltal

m³sk per hektar	149
-----------------	-----



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha	8,4
-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-07-21 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år	508
-------------	-----

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	1034
Gallring	1989
Naturvårdande skötsel	28
Totalt under perioden	3051

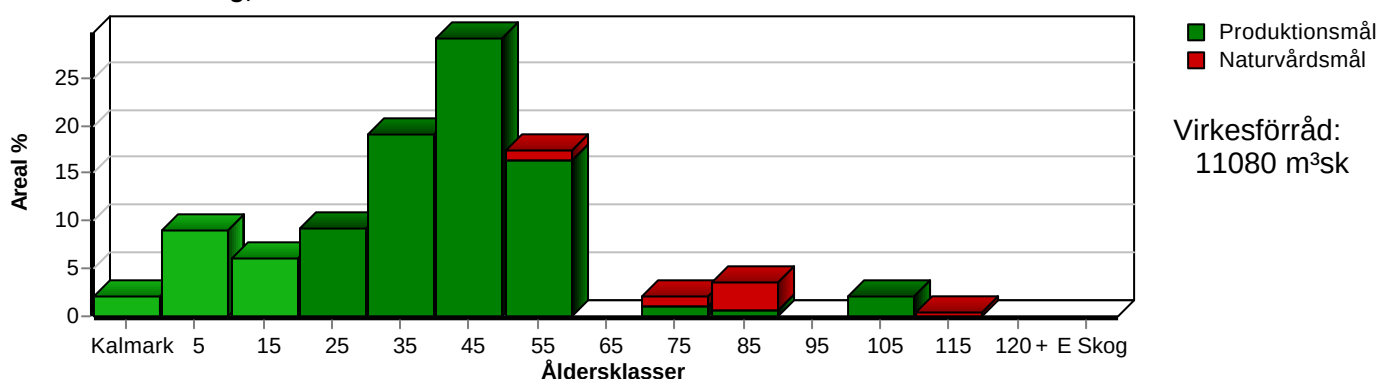
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk	527
m³sk per ha	7,1

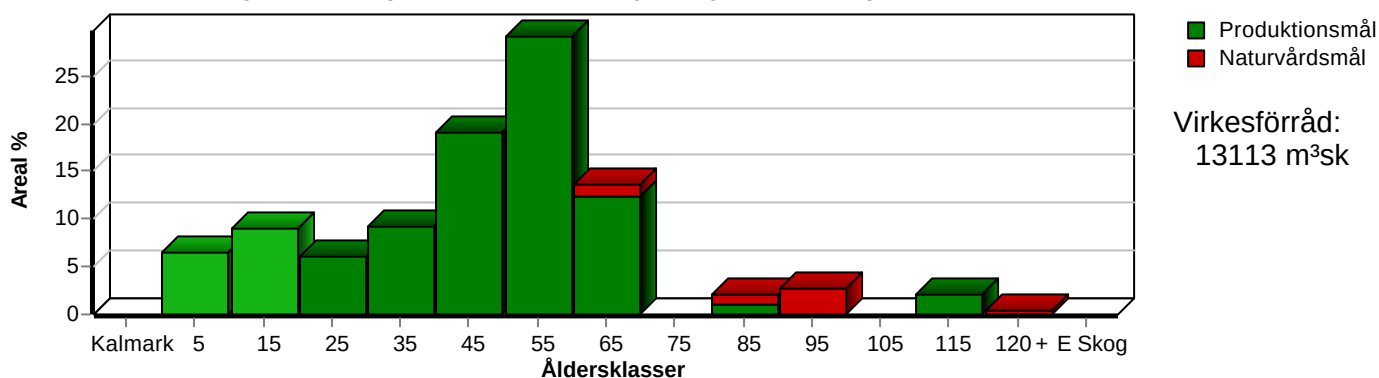
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %
Kalmark	1,5	2						
- 9 år	6,7	9	10	1	94	4	2	
10 - 19	4,5	6	96	21	8	35	57	
20 - 29	6,8	9	676	99	63	7	29	1
30 - 39	14,2	19	1961	138	34	53	13	
40 - 49	21,7	29	4473	206	51	41	8	
50 - 59	13,0	17	3057	235	64	28	8	
60 - 69								
70 - 79	1,6	2	208	130	58	10	12	19
80 - 89	2,6	3	392	151	73	3	23	
90 - 99								
100 - 109	1,6	2	144	90			10	90
110 - 119	0,3		63	210	60	20	20	
120 +								
Lågproduktskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	74,5	100	11080	149	52	35	11	2

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 17 % (12,7 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 16 % (11,6 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %
Kalmark K1	1,5	2						
K2	4,4	6	5	1	100			
Röjningsskog R1	2,3	3	5	2	88	8	4	
R2	5,8	8	148	26	5	29	66	
Gallringsskog G1	49,0	66	8874	181	56	35	9	
G2	1,7	2	400	235	80	20		
Föryngrings-avverkningsskog S1	2,9	4	729	251	10	84	6	
S2	0,5	1	130	260	80	10	10	
S3	6,4	9	789	123	43	4	31	21
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	74,5	100	11080	149	52	35	11	2

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

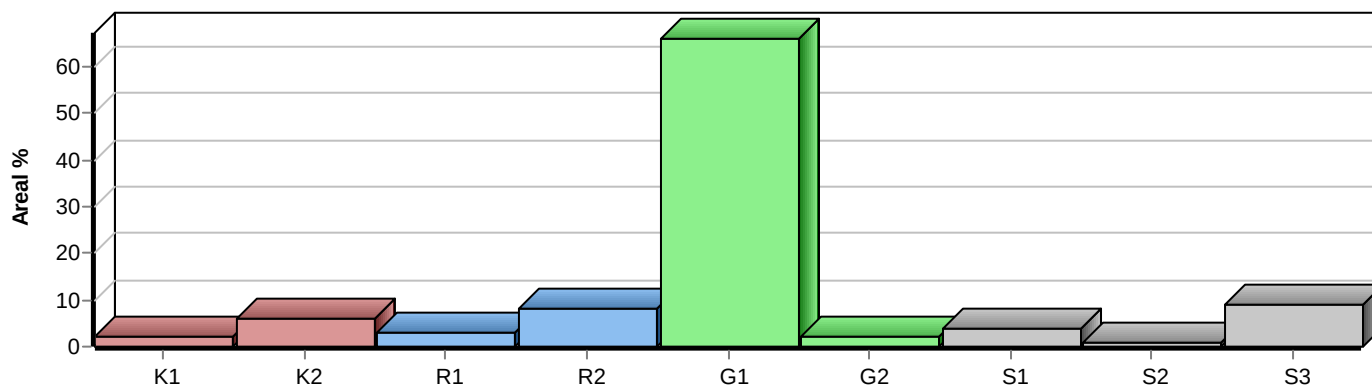
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Åtgård	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³Sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GVL	Trp					%	m³Sk		
1	45,7 (-0,6)	4 L															Åker						
Anteckningar:																							
2	2,2 (-0,1)	1 L	85	S3	T26	125	263	NS,b	Tall Löv	70 30	26	17	14	233			Norra delen Yngre Forminne Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Naturvårdande skötsel	2030	5	15	3,3	i,iii,iv¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																							
Naturvård: Beskrivning Lövbarrskog. Gammal tallskog med inslag av asp, björk, lönn, ek och sälg. Flera aspar med bohål. Grova vidkroniga tallar. Forminne - Stensättning RAÅ-nr Örtomta 116:1 och 116:2. Gravfält 118:1. Mål En blandad gles skog med gamla tallar och asp, björk lönn, ek och sälg. Åtgärd Friställ trängda träd vid behov. Håll efter sly men spara en del ädla lövträd samt bärande buskar vid röjning.																							
Spec värden: Forminne 100 %. Vattenskyddsområde 70 %. RAÅ fornsök 100 %.																							
Åtgärder: Naturvårdande skötsel: Naturvårdsröjning																							
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																							
Anteckningar:																							
3	1,5 (-0,1)	5 L															Tomt Ring						
Anteckningar:																							

pcSKOG Plan

Län: Östergötlands län Kommun: Linköping Församling: Åkerbo
Öjebý 4:3, Ring 1:39 Id: 58024360

Utskriven: 2025-09-03

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-0,1) [skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Åtgår	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp					%	m³sk		
4	0,4	1	110	S3	T24	210	63 NO.b	Tall	34	23		20	231			Lågbörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,2	ii

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Barrskog gamla tallar och gran, ek, björk och sälg på Åkerholme. En del grova granar. Enstaka lågor. Delvis tät buskvegetation som ger skydd för vilt och fåglar. Mål Orörd skog på Åkerholme. Åtgärd Lämnas för fri utveckling.

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).

Anteckningar:

5	1,0	1	20	R2	B26	40	32 PG ²	Gran	10	8	5	3800	14	221		Granunderväxt Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Röjning	2025	25		5,4	iv ¹
---	-----	---	----	----	-----	----	--------------------	------	----	---	---	------	----	-----	--	--	---------	------	----	--	-----	-----------------

Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

Anteckningar:

6	3,3	1	40	G1	T26	210	672 PG ²	Tall	70	22	16	28	222			Forminne Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Sista Gallring	2030	25	202	8,1	ii, iv ¹
---	-----	---	----	----	-----	-----	---------------------	------	----	----	----	----	-----	--	--	--	----------------	------	----	-----	-----	---------------------

Spec värden: Forminne 100 %. RAÄ försök 100 %.

Generellt: Forminne - Röse RAÄ-nr Öjeby 31:1, Stensättning 30:2, 30:3, 32:1, 33:1

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

pcSKOG Plan

Län: Östergötlands län Kommun: Linköping Församling: Åkerbo
Öjeby 4:3, Ring 1:39 Id: 58024360

Utskriven: 2025-09-03

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha ([Skikt])	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Åtgår	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd							GYL	Trp					%	m ³ sk		
7	1.2	1	3	R1	T26	2	2 PG ²	Tall	100	1	1	2500	1	222		Forminne	Inventering	2029			2.6	ii,iii,iv ¹
Spec värden: Forminne 100 %.																						
Generellt: Forminne - Stensättning RAÅ-nr Örtomta 188:1																						
Åtgärder: Inventering: Røjningsinventering																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
8	1.1	1	55	S1	G30	270	297 PG ²	Tall	10	26	21	28	232			Smalbladig grästyp (40)	Förnyg avv	2031	95	343	6.2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
9	0.8	1	30	G1	G30	140	112 PG ²	Gran	60	12	10	28	222			Mark utan fältskikt (50)	Underv røj f gallring	2026	5	6	7.6	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
10	0.5	1	20	R2	B26	40	20 PG ²	Gran	30	8	6	4000	14	221		Mark utan fältskikt (50)	Røjning	2025	25		5.7	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-03

Län: Östergötlands län Kommun: Linköping Församling: Åkerbo
Öjeby 4:3, Ring 1:39 Id: 58024360

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-0,1) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Åtgår	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GVL	Trp					%	m³sk		
11	1,7	1	55	G2	T26	235	400 PG ²	Tall	80	26	20	26	222			Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				7,7	iv ¹
Spec värden: RAÄ försök 100 %. SLU Rödlistan 100 %.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
12	0,8	1	3	R1	T26	3	2 PG ²	Tall	70	1	1	2200	1	232		Bredbladig grästyp (45)	Lövröjning	2027	10		2,6	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
13	1,8	1	50	S1	G32	240	432 PG ²	Tall	10	26	22	26	222			Smalbladig grästyp (40)	Förnyg avv	2034	95	563	9,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
14	1,4 (-0,1)	1	40	G1	G32	220	286 PG ²	Tall	30	20	18	26	222			Smalbladig grästyp (40)	Ingen åtgärd				11,2	iv ¹
Spec värden: SLU Rödlistan 100 %.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
15	0,7 (-0,1)	1	0	K1	G32	0	0 PG ²						233			Bredbladig grästyp (45)	Markberedning Plantering (F)	2025				iv ¹
Spec värden: Forminne 100 %. RAÄ försök 100 %.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
Anteckningar:																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-03

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha ([skikt])	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Åtgår	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m ³ sk		
16	2,1	1	45	G1	T24	195	410 PG ²	Tall	22	15		28	223			Smalbladig grästyp (40)	Galling	2030	25	122	6,9	iv ¹
Spec värden: Forminne 100 %. RAA försök 100 %.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																						
Anteckningar:																						
17	2,8	1	40	G1	G32	230	644 PG ²	Tall	20	19		26	323			Forminne	Sista Galling	2030	25	200	10,4	ii,iv ¹
Spec värden: Forminne 100 %. RAA försök 100 %.																						
Generellt: Forminne - Stensättning RAA-nr Örtomta 32:1																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																						
Anteckningar:																						
18	4,9	1	55	G1	T26	250	1225 PG ²	Tall	28	20		28	222			Smalbladig grästyp (40)	Ingen åtgärd	2030	25	353	7,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
19	3,6	1	45	G1	G32	220	792 PG ²	Tall	22	18		26	322			Lågorrtyp (80)	Ingen åtgärd				10,2	ii ¹
Generellt: T40 G50 L 10																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-0,1) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Åtgär	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GVL	Trp					%	m³sk		
20	0,8	1	75	S3	B26	80	64 NS,b	Tall	10	6	4	2500	8	323		Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Naturvårdande skötsel	2027	20	14	2,2	i,iii,iv ¹

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Lövskogslund. Ett olikåldrigt och flerskiktat bestånd med björk, ek, asp samt enstaka tall och gran.Ett yngre buskskikt med ek sålg och fläder. Södra delen utgör bryn mot åker. Mål Ett lövdominerat bryn mot åker. Låta de grova Ekarna och tallarna utveckla vida kronor. Åtgärd Röjning i det yngre beståndet. Gynna ådellöv. Friställ äldre träd vid behov.

Spec värden: Lövdominans A.

Åtgärder: Naturvårdande skötsel: Naturvårdande röjning

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).

Anteckningar:

21	0,6 (-0,1)	1	15	R2	B26	15	8 PG ²	Löv	100	5	3	2900	6	222		Enstaka öf Forminne Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2027	20		3,3	ii,iv ¹
----	---------------	---	----	----	-----	----	-------------------	-----	-----	---	---	------	---	-----	--	--	---------	------	----	--	-----	--------------------

Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Forminne 100 %. RAÄ fornsök 100 %.

Generellt: Forminne - Stensättning RAÄ-nr Örtomta 39:1

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

22	2,0 (-0,3)	1	40	G1	T26	195	332 PG ²	Tall	60	20	16		26	233		Varier bonitet Smalbladig grästyp (40) Frisk (2) Avdrag: berg	Galling	2032	25	107	8,0	
----	---------------	---	----	----	-----	-----	---------------------	------	----	----	----	--	----	-----	--	--	---------	------	----	-----	-----	--

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).

Anteckningar:

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-03

Län: Östergötlands län Kommun: Linköping Församling: Åkerbo
Öjeby 4:3, Ring 1:39 Id: 58024360



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-0,2) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Åtgår	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd							GVL	Trp					%	m ³ sk		
23	0,4	1	20	G1	B24	85	34 PG ²	Gran 10 Löv 90	12	10		18	321			Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Galling	2030	25	12	7,2	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						
24	3,3 (-0,2)	1	25	G1	T26	125	387 PG ²	Tall 100	14	10		26	233			Smalbladig grästyp (40) Frisk (2) Avdrag: berg	Galling	2027	30	132	7,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
Anteckningar:																						
25	0,2	1	20	G1	G32	100	20 PG ²	Gran 100	10	8		24	232			Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Underv røj f galling Galling	2025 2029	5 30	1 8	9,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
26	0,5	1	80	S2	T26	260	130 PG ²	Tall 80 Gran 10 Löv 10	32	23		26	233			Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förnyng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2027 2028 2028 2030	95	129	1,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
Anteckningar:																						
27	0,4	1	35	G1	G32	135	54 PG ²	Gran 90 Löv 10	18	15		18	322			Gallrat Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,9	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-03

Län: Östergötlands län Kommun: Linköping Församling: Åkerbo
Öjeby 4:3, Ring 1:39 Id: 58024360

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Åtgår	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GVL	Trp					%	m ³ sk		
28	0,2	1	0	K1	G32	0	0 PG ²						311			Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2025 2026 2028				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						
29	0,5	1	30	G1	T26	80	40 PG ²	Tall Löv	14 10	10		16	232			Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Galling	2032	25	15	5,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
30	1,7 (-0,1)	1 3	15	R2	B26	25	40 PG ²	Tall Löv	5 80	4	3800	9	232			Smalbladig grästyp (40) Frisk (2) Avdrag: berg	Röjning	2026	25		5,4	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
31	0,9 (-0,1)	1 L	45	S3	B24	140	112 PF.b	Löv 50 %	24	17		18	311			Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)	Galling	2033	20	30	5,9	i,iv ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																						
Naturvård: Beskrivning Lövskog. Ett något fuktigt lövområde där björk dominerar med islag av sälg, ek, asp samt enstaka tall och gran. Mål Ett lövdominerat bestånd som sköts genom skärmställning och självföryngring. Åtgärd Lätt galling.																						
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Ingår i anpassat brukande. Lövdominans A. Lövdominans F.																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						

pcSKOG Plan

Län: Östergötlands län Kommun: Linköping Församling: Åkerbo
Öjeby 4:3, Ring 1:39 Id: 58024360

Utskriven: 2025-09-03

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skitfe: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha ([skikt])	Ålder år	Hkl Skikt	Si	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Åtgår	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						Gyl	Trp					%	m ³ sk		
32	0,3	1	45	G1	T26	140	42 PG ²	Tall	80	24	18	24	222			Sista Gallring	2034	25	15	6,2	
Frisk (2)																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
Anteckningar:																					
33	3,0 (-0,3)	1	2	K2	T26	1	3 PG ²	Tall	100	1	1	2500	1	222		Bredbladig grästyp (45) Frisk (2) Avdrag: berg	2026			2,6	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
Anteckningar:																					
34	0,3	1	3	R1	T24	1	0 PG ²	Tall	100	1	1	2500	1	232		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	2030			2,4	iii ¹
Åtgärder: Inventering: Rönjningsinventering																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
Anteckningar:																					
35	2,4	1	15	R2	G32	20	48 PG ²	Gran	70	7	4	3500	9	222		Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	2026	25		5,1	iv ¹
Spec värden: RAÄ fornsök 100 %.																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
Anteckningar:																					
36	0,4	1	0	K1	G32	0	0 PG ²					321				Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	2025 2026 2028				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					

pcSKOG Plan

Län: Östergötlands län Kommun: Linköping Församling: Åkerbo
Öjeby 4:3, Ring 1:39 Id: 58024360

Utskriven: 2025-09-03



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt])	Ålder g o	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Åtgård Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd						Gyl	Trp			%	m ³ sk		
37	0,4	1	25	G1	B24	90	36	PF:s Löv	12	10	18	222		Galling	2027	25	10	6,4	i,iv ¹

Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.

Naturvård: Beskrivning Aspskog. Åkerholme med främst yngre asp. Flera grova ekar och enstaka äldre aspar. Mål Lövskog på Åkerholme. Åtgärd Frihugg ekar och äldre aspar. Gallra i den yngre aspen.

Spec värden: Ingår i anpassat brukande. Lövdominans A.

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

38	3,3	4																	Bete
----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

Anteckningar:

39	1,2	1	3	K2	T26	1	1	PG ² Tall	100	1	1	2500	1	222					Återväxtkontroll	2026			2,6	ii,iv ¹
																			Foderplats Smalbladig grästyp (40)					
																			Frisk (2)					

Spec värden: Forminne 100 %. RAÄ fornsök 100 %.

Generellt: Forminne - Stensättning RAÄ-nr Örtomta 46:1, 46:2, 46:3 och hägnadssystem 47:1

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

40	1,6	1	40	G1	T26	195	312	PG ² Tall	70	22	15	28	222		Galling	2032	25	101	7,8					
									Gran	20									Smalbladig grästyp (40)					
									Löv	10									Frisk (2)					

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-03

Län: Östergötlands län Kommun: Linköping Församling: Åkerbo
Öjeby 4:3, Ring 1:39 Id: 58024360

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt])	Ålder g o	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Åtgår	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GVL	Trp					%	m ³ sk		
41	0,4	1	30	G1	B26	125	50 PG ²	Löv	100	18	12	22	321			Bredbladig grästyp (45)	Galling	2029	30	19	7,0	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						
42	1,9	1	30	G1	T26	140	266 PG ²	Tall	75	16	10	28	322			Mark utan fältskikt (50)	Galling	2029	25	82	7,4	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
43	2,5	1	35	G1	G32	220	550 PG ²	Tall	45	18	17	28	322			Forminne	Galling	2029	25	166	10,7	ii, iv ¹
Spec värden: Forminne 100 % RAA försök 100 %.																						
Generellt: Forminne - Stensättning RAA-nr Örtomta 37:1 och hågnadssystem 47:1																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
44	12,7	4														Åker						
Anteckningar:																						
45	2,7	4														Bete						
Anteckningar:																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [skikt])	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Åtgår	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp					%	m ³ sk		
46	1,0	1	25	G1	B24	95	95 PF:s	Tall 5 50 % Gran 5 Löv 90	14	11		18	232			Forminne Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Galling	2032	25	36	7,1	ii, iv ¹

Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.

Spec värden: Lövdominans A. Forminne 100 %. RAÅ försök 100 %.

Generellt: Forminne - Hägnadssystem RAÅ-nr Örtomta 47:1

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

47	0,4	1	25	G1	T24	130	52 PG ²	Tall 70 Gran 20 Löv 10	14	10		26	232			Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Galling	2032	25	19	7,9	iv ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	--------------------	------------------------------	----	----	--	----	-----	--	--	--------------------------------------	---------	------	----	----	-----	-----------------

Spec värden: Forminne 100 %. RAÅ försök 100 %.

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

48	0,9 (-0,1)	1 3	75	S3	T24	180	144 PF:s	Tall 80 50 % Gran 10 Ek 10	30	17		22	233			Forminne Smalbladig grästyp (40) Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				5,0	i, iv ¹
----	---------------	--------	----	----	-----	-----	----------	----------------------------------	----	----	--	----	-----	--	--	--	--------------	--	--	--	-----	--------------------

Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.

Naturvård: Beskrivning Tallskog. Tall av dålig kvalitet på tidigare betad mark. Flera spårrgreniga tallar. Inslag av gran, björk och ek. Forminne - Stensättning RAÅ-nr Örtomta 207:1 och hägnadssystem 47:1

Mål Låta ett flertal grova, spårrgreniga tallar och dito ekar vara kvar och utvecklas fritt. Åtgärd Ingen omedelbar åtgärd. På sikt skärmsättning där grova, spårrgreniga tallar och dito ekar sparas.

Spec värden: Ingår i anpassat brukande. Forminne 100 %. RAÅ försök 100 %.

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).

Anteckningar:

pcSKOG Plan

Län: Östergötlands län Kommun: Linköping Församling: Åkerbo
Öjeby 4:3, Ring 1:39 Id: 58024360

Utskriven: 2025-09-03



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [skikt])	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Åtgår	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp					%	m ³ sk		
49	1,1	1	55	G1	T26	195	215 PG ²	Tall	100	30	18	24	233			Forminne Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Sista Gallring	2032	25	67	6,4	ii,iv ¹
Spec värden: Forminne 100 %. RAÅ försök 100 %.																						
Generellt: Forminne - Stensättning RAÅ-nr Örtomta 33:1																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
Anteckningar:																						
50	0,5	1	2	K2	T26	1	1 PG ²	Tall	100	1	1	2000	1	222		Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Hjälplantering Återväxtkontroll (F)	2026 2027			2,6	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
51	13,9 (-0,1)	4														Bete						
Anteckningar:																						
52	1,3	1	55	G1	T26	245	319 PG ²	Tall	100	26	20	28	233			Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
Anteckningar:																						
53	0,2	1	55	G1	E22	60	12 PG ²	Ek	100	20	15	10	232			Ädellöv enligt lag Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,4	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-03

Län: Östergötlands län Kommun: Linköping Församling: Åkerbo
Öjeby 4:3, Ring 1:39 Id: 58024360

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha ([Skikt])	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Åtgår	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m ³ sk		
54	1,6	1	105	S3	B24	90	144	PF:s Löv 50 %Ek 90	10	50	19	10	232			Ådellöv enligt lag Forminne Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Ingen åtgärd Frihuggning (A) 2032				2,0	i,iv ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																						
Naturvård: Beskrivning Hagmark/grova ådellöv. Hagmark med grova ekar och enstaka gamla björkar. Flera ekar står glest och har utvecklat stora vida kronor. Död ved. Gamla enar. Forminne - Stensättning RAÅ-nr Örtomta 193:1 Mål Ett bestånd av hagmarkskaraktär med flera grova spårrgreniga ekar. Åtgärd Frihugg ekar som börjar bli trängda. Marken bör betas.																						
Spec värden: Ingår i anpassat brukande. Lövdominans A. Forminne 100 % RAÅ fornsök 100 %.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
55	0,5	5														Upplagsplats						
Anteckningar:																						
56	171,1 (-1,7)	4														Åker						
Anteckningar:																						
57	6,8	5														Tomt Öjeby						
Anteckningar:																						
58	0,3	1	30	G1	T26	140	42	PG ² Tall 100	16	11		26	221			Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Galling	2027	30	14	7,1	iv ¹
Spec värden: Forminne 100 %.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-03

Län: Östergötlands län Kommun: Linköping Forsamling: Åkerbo
Öjeby 4:3, Ring 1:39 Id: 58024360

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt])	Älder g o	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Åtgård	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GVL	Trp					%	m³sk		
59	12,5	4														Bete						
Anteckningar:																						
60	0,3	1	0	K1	G32	0	0	PG ²					232			Bredbladig grästyp (45)	Plantering	2025				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
61	1,3	1	35	G1	G34	135	176	PG ²	Gran	100	16	12	26	222		Mark utan fältskikt (50)	Gallring	2028	30	63	7,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
62	6,2	1	30	G1	G32	110	671	PG ²	Tall	20	14	10	22	232		Mark utan fältskikt (50)	Gallring	2032	30	308	8,0	
	(-0,1)	L							Gran	70						Frisk (2)						
									Löv	10												
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
63	1,0	1	45	G1	G32	145	145	PG ²	Tall	40	18	14	22	332		Lågörttyp (80)	Sista Gallring	2035	25		7,4	
									Gran	40						Frisk (2)						
									Löv	20												
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-03

Län: Östergötlands län Kommun: Linköping Församling: Åkerbo
Öjeby 4:3, Ring 1:39 Id: 58024360

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha ([Skikt])	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Åtgår	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							Gyl	Trp					%	m³sk		
64	3,3	1	45	G1	T28	220	726	PG ²	Tall	70	22	18	26	222			Högorttyp (85) Frisk (2)	Sista Gallring	2029	25	209	7,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																							
Anteckningar:																							
65	0,9	1	50	G1	B22	175	158	NS,s	Tall	30	22	17	22	233			Lågorttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,3	†
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																							
Naturvård: Beskrivning Lövbarrskog. Blandbestånd med tall, gran, björk och enstaka ek. Delvis brant och blockig terräng. Mål Öka andelen löv i beståndet. Åtgärd På kort sikt inget åtgärdsbehov. På längre sikt naturvårdshuggning för att gynna löv.																							
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																							
Anteckningar:																							
66	1,7	4															Åker						
Anteckningar:																							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-03

Län: Östergötlands län Kommun: Linköping Församling: Åkerbo
Öjeby 4:3, Ring 1:39 Id: 58024360

HOLMEN

Kommentarer till Öjeby 4:3, Ring 1:39

Allmänt

Fastigheten är belägen i Åkerbo församling i Linköpings kommun. Fastigheten omfattar totalt 348,9 ha, varav 74,5 ha är produktiv skogsmark, 0,9 ha bergimpediment, 261 ha inägomark, 3,8 ha väg och kraftledning samt 8,7 ha övrig mark.

Skogsägarens målsättning

Bedriva ett uthålligt skogsbruk med god avkastning och med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns på fastigheten.

Skogen

Det totala virkesförrådet uppskattas till 11 080 m3sk vilket motsvarar ett medelvärde på 149 m3sk/ha. Medelboniteten är 8,4 m3sk/ha och den förväntade tillväxten första växtsäsongen är beräknad till 527 m3sk/år som ger ett medelvärde på 7,1 m3sk/ha. Trädslagsfördelningen på fastigheten är 53 % tall, 35 % gran och 10 % löv (varav 2 % ädellöv).

Avverkning

Under planperioden har föreslagits ett totalt avverkningsuttag på 3 051 m3sk, varav 1989 m3sk i gallring, 1 034 m3sk i föryngringsavverkning och 28 m3sk naturvårdshuggning..

Skogsvård

Under planperioden har föreslagits 1,7 ha markberedning och 2,0 ha plantering under förutsättning att föreslagna föryngringsåtgärder utförs. Behovet av röjning uppgår till 6,6 ha.

Naturvård

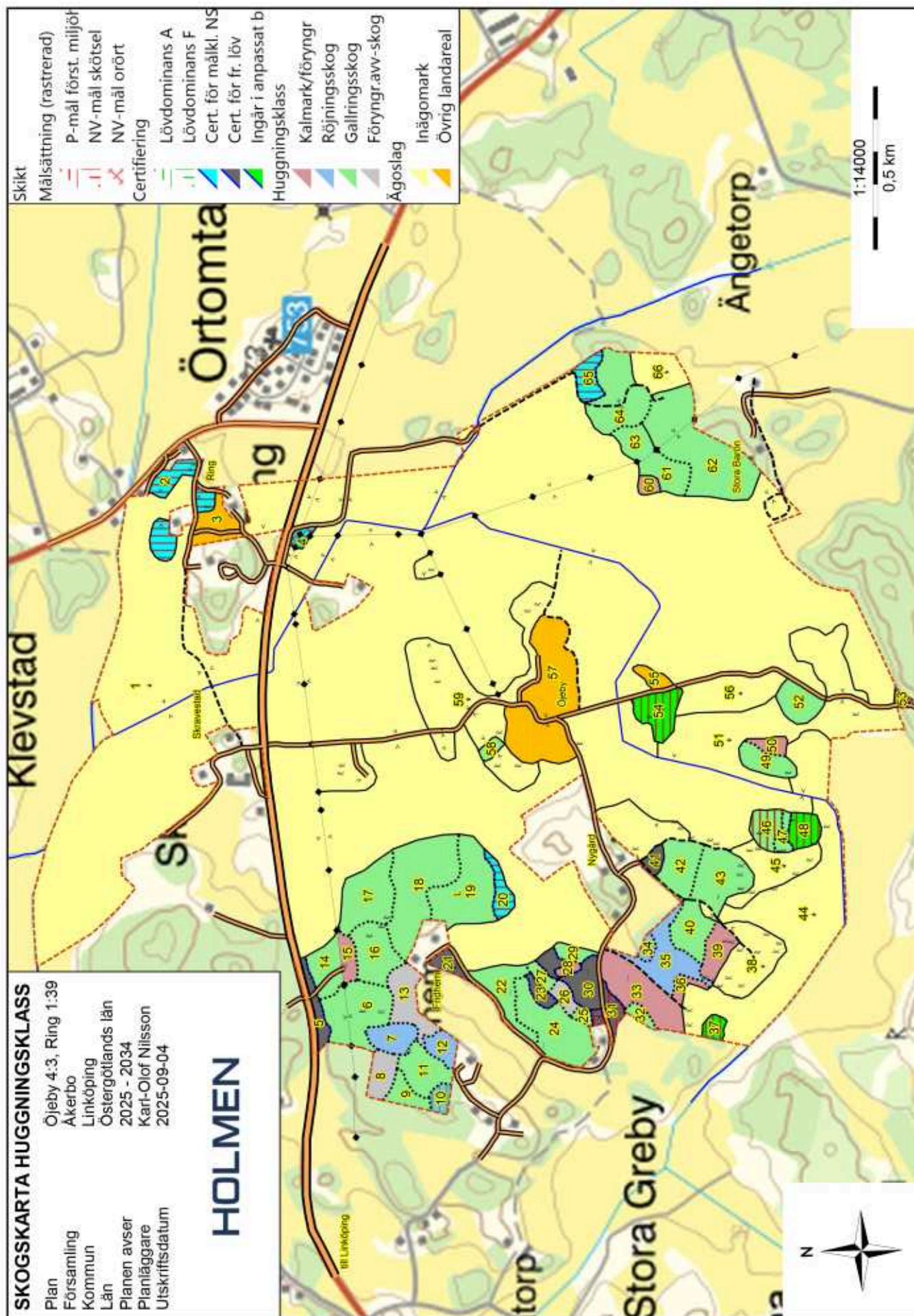
I planen har avsatts 4,1 ha i målklass NS/NO (5,5 %) för fastighetens certifiering. Som anpassat skogsbruk har avsatts 3,6 ha (4,8 %)

Lövandel

Enligt certifieringskraven måste minst 5% av den friska och fuktiga marken domineras av löv. I planen har föreslagits 4,7 ha (6,3 %) som framtida lövdominerade bestånd.

Forn- och kulturminnen

På fastigheten finns ett flertal registrerade fornminnen. Dessa är noterade i avdelningsregistret och på kartan. Det kan dock finnas fornminnen som inte har registrerats hos Riksantikvarieämbetet så försiktighet bör tas vid alla framtida avverkningar. Vid tveksamheter ta kontakt med länsmuseum.





[illegible]

