



Areal



VÄSTRA STRÖMÅKER

BJURHOLM | 22 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsfastighet med stuga

Fastigheten med tillhörande fritidshus är vackert belägen i byn Västra Strömåker - ca 4 mil sydväst om Bjurholm samhälle, ca 6 mil nordväst om Nordmaling samhälle och ca 10 mil väster om Umeå centrum.

Fritidshuset med tillhörande komplementbyggnader har trevligt läge med en tillhörande fiskdamm och här finns fantastiska möjligheter för den som uppskattar friluftsliv, jakt, fiske och en levande landsbygd. Gårdscentrum består av en trivsamt huvudstuga, en sovstuga samt en byggnad med förråd i ena delen och ett duschutrymme med utedass i andra delen.

På fastigheten finns även en äldre gäststuga. Med fastigheten följer jakträtt på egna fastigheten.

Fastigheten består av 3 skiften och enligt skogsbruksplanen uppgår arealen till ca 22 ha varav ca 18 ha är produktiv skogsmark. Virkesförrådet mäter ca 2 000 m³sk och medelboniteten beräknas till ca 4,1 m³sk per hektar och år. Största delen av virkesförrådet utgörs av medelålders- och äldre skog med bra tillväxt och möjlighet att slutavverka delar av beståndet. Fastigheten har bra tillgänglighet via befintliga vägar.



Innehållsförteckning

Byggnader sid 6

Skog och mark sid 8

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 28



Byggnader

Fritidshus

Med ett trevligt och insynsskyddat läge finns ett fritidshus med tillhörande fiskdamm. Huset har torpargrund, timmerstomme med träfasad, 2-glasfönster, plåttak, el och vatten. Byggnaden har en stor altan samt ett trevligt inglasat uterum som vetter mot fiskdammen. Invändigt har byggnaden laminatgolv samt utrymme för matplats och soffgrupp. Köksavdelningen är utrustad med kyl/frys (halvhöjd), spis och fläkt.

Sovstuga

Praktisk byggnad med ett utrymme där det ryms en dubbelsäng samt ett separat utrymme med en sovplats. Byggnaden har plåttak, träfasad, torpargrund samt indragen el.

Förrådsbyggnad

Byggnaden har plåttak, träfasad, torpargrund, el och vatten. I ena delen finns ett praktiskt förrådsutrymme medan det i andra delen finns ett duschutrymme med duschkabin och varmvattenberedare, ett handfat och ett utedass.

Äldre gäststuga

Bortanför fritidshuset finns en äldre gäststuga på stålram. Byggnaden har träfasad och plåttak. Här finns plats för säng och matbord.

Garage

På andra sidan asfalterade vägen finns två äldre garage - dessa nyttjas för närvarande av grannfastigheten.





Skog och mark

Skogsmark

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i september år 2026.

Fastigheten består av 3 skiften och enligt skogsbruksplanen uppgår arealen till ca 22 ha varav ca 18 ha är produktiv skogsmark. Virkesförrådet mäter ca 2 000 m³sk och medelboniteten beräknas till ca 4,1 m³sk per hektar och år. Barrträden har en klar dominans då trädslagsfördelningen är ca 34 % tall, ca 48 % gran och ca 18 % löv.

Största delen av virkesförrådet utgörs av medelålders- och äldre skog med bra tillväxt och möjlighet att slutavverka delar av beståndet.

Skogsvårdsåtgärder

Köparen ansvarar själv för framtida skogsvårdsåtgärder som behövs för att främja fastighetens framtida kvalitets- och volymtillväxt.

Fastighetens gränser

Köparen är medveten om att fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Naturvärden

Fastigheten har inga registrerade nyckelbiotoper. (Källa: Metria – SeSverige)

Forn- och kulturlämningar.

Fastigheten har inga registrerade forn- eller kulturlämningar. (Källa: Metria – SeSverige)

Jakt

Med fastigheten följer jakträtt på egna fastigheten.

Fiske

I närområdet finns bra fiskevatten i form av såväl insjöar som strömmande vattendrag.

Vägar

Fastigheten har bra tillgänglighet i form av befintliga vägar. Fastigheten har inte del i några vägsamfälligheter.





Rättsförhållanden

Fastighet

Bjurholm Västra Strömåker 1:20

Ägare

Inger Lundkvist

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 13,4 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 17,9 ha

Impediment skog 2,4 ha

Väg och kraftledning 0,4 ha

Inäga/åker - ha

Övrig landareal 0,9 ha

Summa landareal 21,6 ha

Därtill kommer vatten om 0,2 ha

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet: 113- Lantbruksenhet bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr.

Skogsmark: 257 000 kr

Skogsimpediment: 2 000 kr

Åkermark: - kr

Betesmark: 22 000 kr

Ekonomibyggnad: - kr

Inteckningar/lån

Det finns 1 st penninginteckningar om totalt 156 500 kr.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Last, Avtalsservitut, 2403IM-14/12963.1, Kraftledning

Last, Officialservitut, 2403-01/12.1, Vattentäkt

Beskr: Rätt att ta vatten ur brunnen, litt x, samt rätt att behålla, underhålla och förnya vattenledning i ungefärligt läge till brunnen.

Last, Officialservitut, 2403-09/2.1, Väg

Beskr: Rätt att använda befintlig väg, litt x, för utfart.

Inskrivningar

2, 2014-06-19, 14/12963, Kraftledning, Avtalsservitut

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Natura 2000-område, 1998-12-22, 2403-P2025/9,

Lögdeälven. Senast ändrad: 2026-07-08 Anmärkning:

Området redovisas inte i registerkartan.

Vägplan, 2002-08-22, 2403-P02/5, Väg 508, delen

Mjösjöby-Bredträsk. Anmärkning: Berör samf mark för

Bredträsk by. Senast ändrad: 2025-07-23.

Förvärvstillstånd

Det krävs förvärvstillstånd för privatperson. Det krävs förvärvstillstånd för juridisk person.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Intresseanmälan

Intresseanmälan görs senast 15/10-2026 till fastighetsmäklaren Fredrik Norlin – detta på mail: fredrik.norlin@areal.se alternativt telefon: 070-229 60 74

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. 10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade

uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl mm – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

Fastigheten säljs med en friskrivningsklausul.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 700 000 kr eller högstbudande.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Byggnaderna på fastigheten överlätes i grovstädad skick. De inventarier som är kvar på fastigheten på tillträdesdagen tillfaller köparen.

Visning

4 oktober - kl 16:00-17:00. Anmälan krävs.

7 oktober – kl 18:00 – 19:00. Anmälan krävs.

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Se bifogad vägkarta.

Koordinater

N – 7086621.2, E – 679237.6

N – 7086941.8, E – 679071.7

N – 7086417.9, E – 679262.1

N – 7086560, E – 679353.2

N - 7086543.1, E - 679305.4





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Fredrik Norlin Foto: Fredrik Norlin
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Umeå

Ansvarig mäklare



Fredrik Norlin

Ekonom

Reg. fastighetsmäklare

070-229 60 74

fredrik.norlin@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

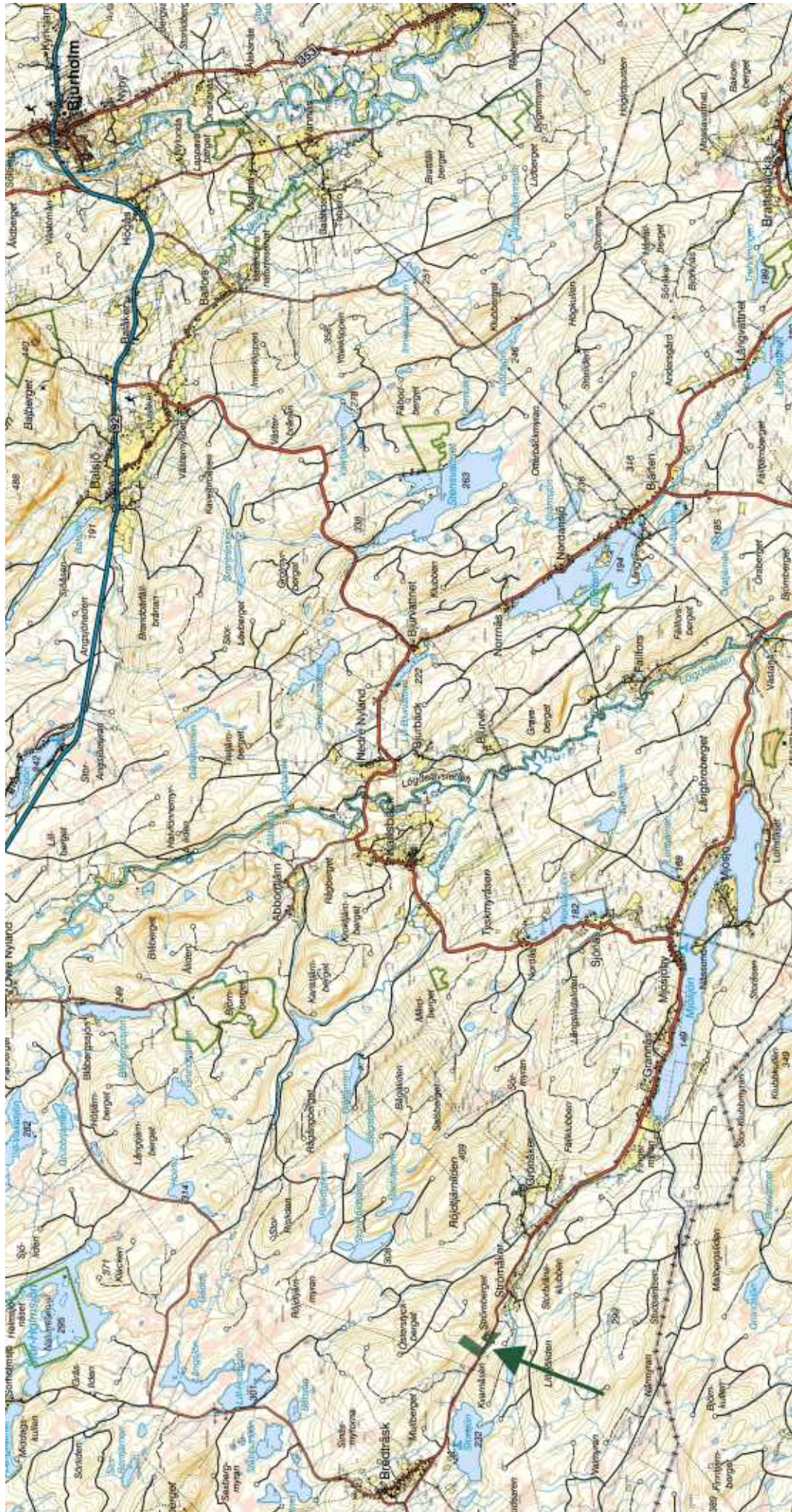
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

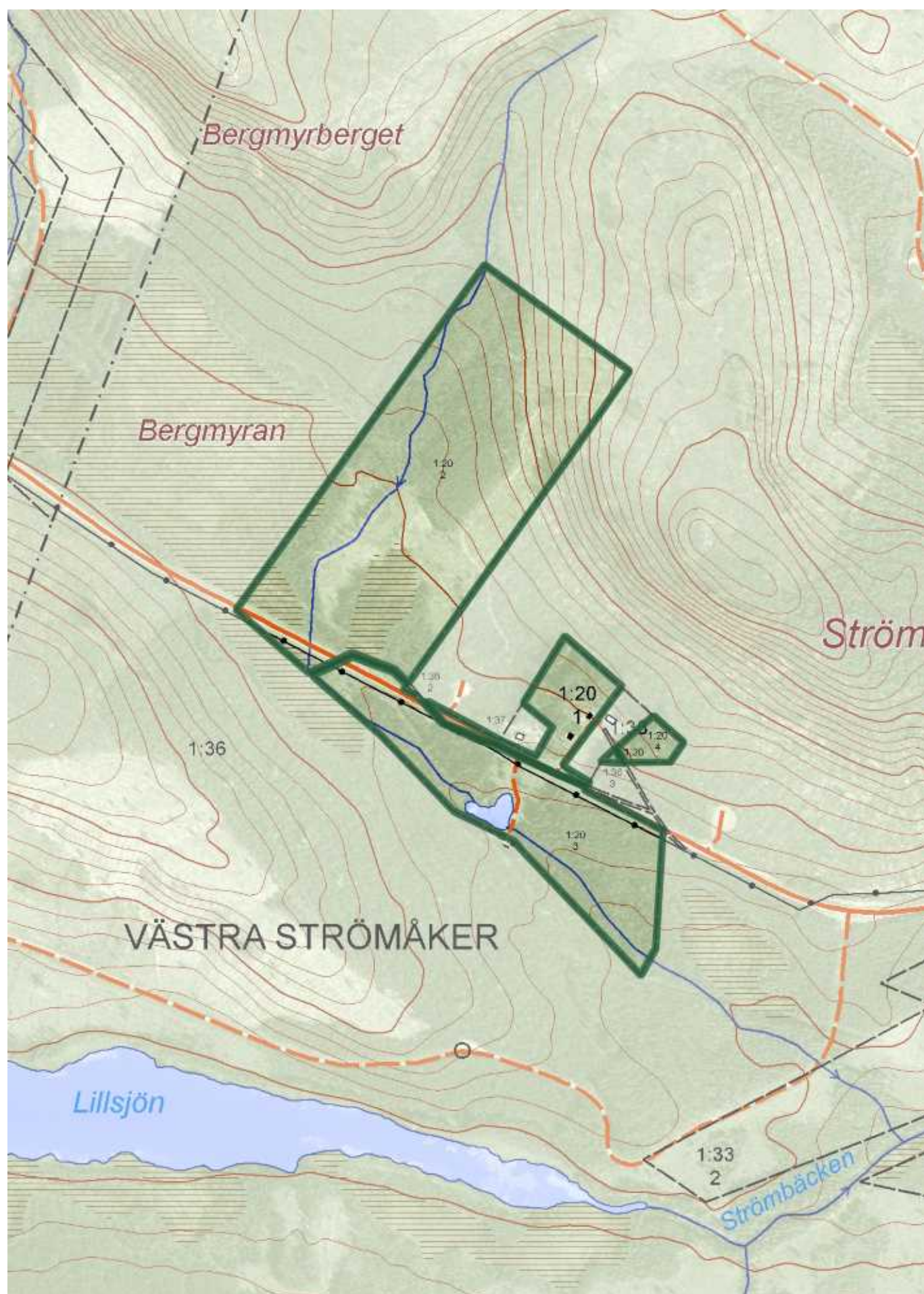
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

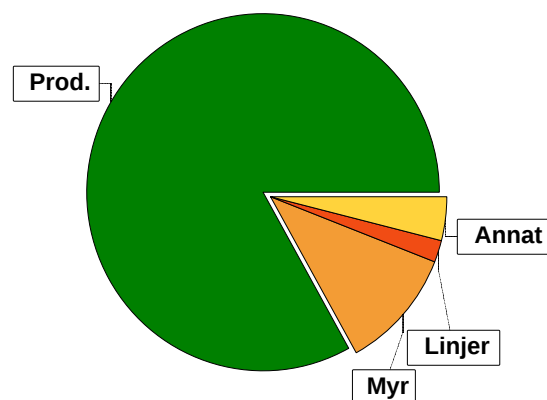




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	17,9	83
Myr/kärr/mosse	2,4	11
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	2
Annat	0,9	4
Summa landareal	21,6	
Vatten	0,2	

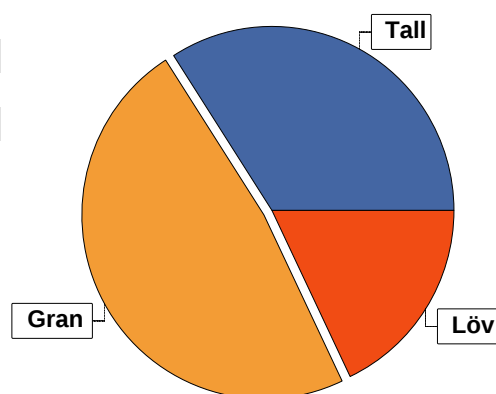


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	694	34	7,8
Gran	996	48	7,8
Löv	370	18	2,3

Totalt
m³sk
2059

Medeltal
m³sk per hektar
115



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-19 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
69

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	266
Totalt under perioden	266

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

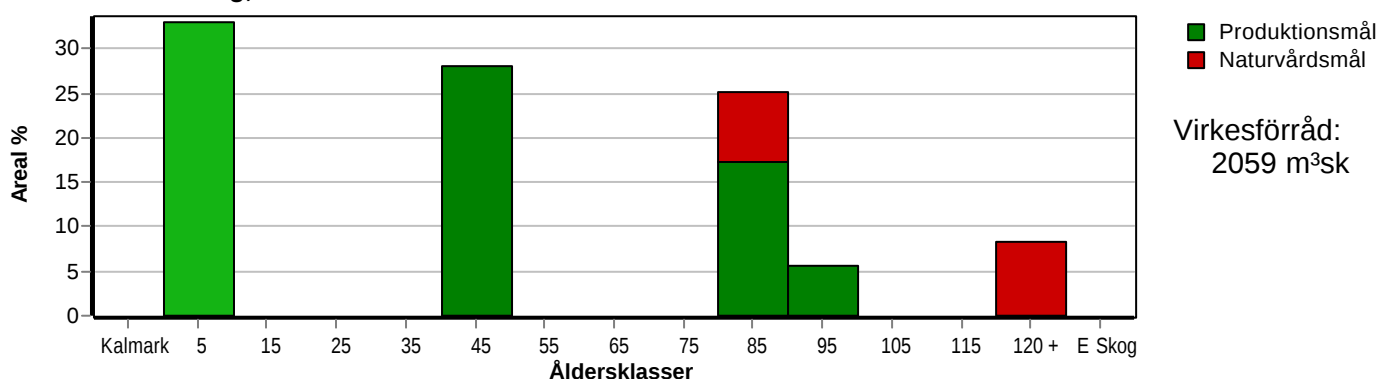
m³sk
71
m³sk per ha
4,0



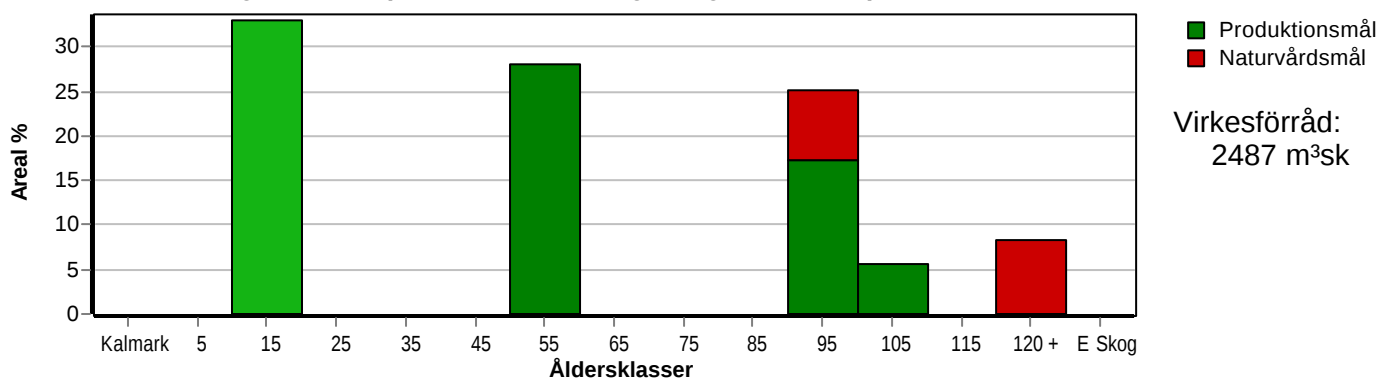
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	5,9	33	6	1	28	70	2
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49	5,0	28	628	126	30	39	30
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89	4,5	25	1023	227	43	40	17
90 - 99	1,0	6	200	200	85	15	
100 - 109							
110 - 119							
120 +	1,5	8	202	135	95		5
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	17,9	100	2059	115	48	34	18

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2	5,9	33	6	1	28	70	2
Röjningsskog R1							
R2							
Gallringsskog G1	5,0	28	628	126	30	39	30
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	4,1	23	851	208	70	30	
S2							
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Målklass NS							
Målklass NO	2,9	16	574	198	37	32	31
Summa/Medel	17,9	100	2059	115	48	34	18

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

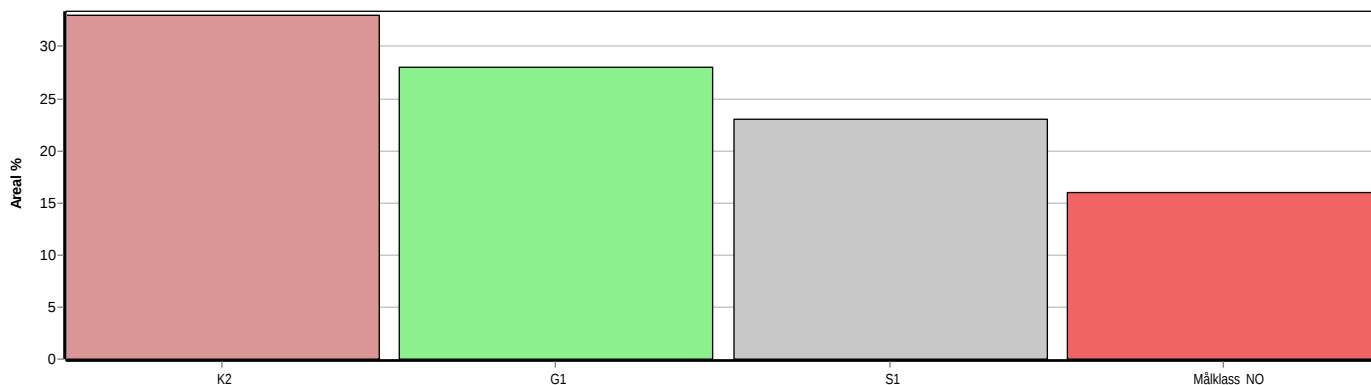
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	2,8	1	45	G1	G20	130	364	PG ²	Tall	10	16	12	19	343	Var trädslagsfördelning	Gallring	3	35	154	5,0	
								Gran	45						Var bonitet						
								Löv	45						Uderröjt						
															Blåbärstyp						
															Frisk						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																					
Anteckningar:																					
2	2,2	1	45	G1	T18	120	264	PG ²	Tall	80	14	11	21	243	Var trädslagsfördelning	Gallring	3	35	112	4,5	
								Gran	10						Var bonitet						
								Löv	10						Uderröjt						
															Blåbärstyp						
															Frisk						
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																					
Anteckningar:																					
3	3,6	1	1	K2	T22	1	4	PG ²	Tall	100		2000	144		Lingontyp	Ingen åtgärd				2,3	
															Torr						
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Stark lutning (4).																					
Anteckningar:																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
4	2,3	1	1	K2	G18	1		2 PG ²	Tall 10 Gran 85 Löv 5			2000		321		Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				2,2	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						
5	1,6 (-0,1)	1 L	130		G18	135		203 NO,b	Gran 95 Löv 5	17	13		21	422		Var bonitet Var bärrighet Var vegetationstyp Var virkesförråd Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,9	i, ii ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																						
Naturvård: Spara området invid bäck orört																						
Generellt: Del längst i väster gallrat, glest																						
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
6	1,1 (-0,1)	1 L	95	S1	G20	200		200 PG ²	Tall 15 Gran 85	20	15		23	321		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,9	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						
7	0,6	5														Övrig landareal						
Anteckningar:																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-20

Län: Västerbottens län Kommun: Bjurholm Församling: Bjurholm
Bjurholm Västra Strömmåker 1:20 Id: 240301014



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N		Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd							GYL	Trp			ä	r			
8	0,2	6													Vatten						
Anteckningar:																					
9	3,1	1	85	S1	G18	210	651	PG ²	35	20	15	25	332		Var bonitet	Ingen åtgärd				5,1	ii ¹
									Gran	65					Var trädslagsfördelning						
															Olikåldrigt						
															Blåbärstyp						
															Frisk						
Generellt: Äldre i surdråg i söder																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
Anteckningar:																					
995	2,6	2													Myr						
	(-0,2)	L																			
Anteckningar:																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd						GYL	Trp				%	m³sk		
1	1,0	1	85	T22	260	260	NO,b	45	24	18	28	322		Var trädslagsfördelning	Ingen åtgärd				5,0	i ¹
							Gran	5						Olikåldrigt						
							Löv	50						Smalbladig grästyp						
														Frisk						
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Grova löv o tallar																				
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																				
Anteckningar:																				
2	0,3	5												Övrig landareal						
Anteckningar:																				



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							Gyl	Trp				%	m ³ sk		
1	0,4	1	80		T22	280	112	NO,b	Tall	60	24	19	30	222		Fd inäga	Ingen åtgärd				5,7	i ¹
									Gran	5						Grova lövträd						
									Löv	35						Olikåldrigt						
																Starr-Fräkentyp						
																Frisk						

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Spara beståndet orört , grova tallar o grova löv

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-20

Län: Västerbottens län Kommun: Bjurholm Församling: Bjurholm
Bjurholm Västra Strömmåker 1:20 Id: 240301014



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Bjurholm Västra Strömmåker 1:20
Bjurholm
Bjurholm
Västerbottens län
2026 - 2035
Assar ernssson
2026-09-20



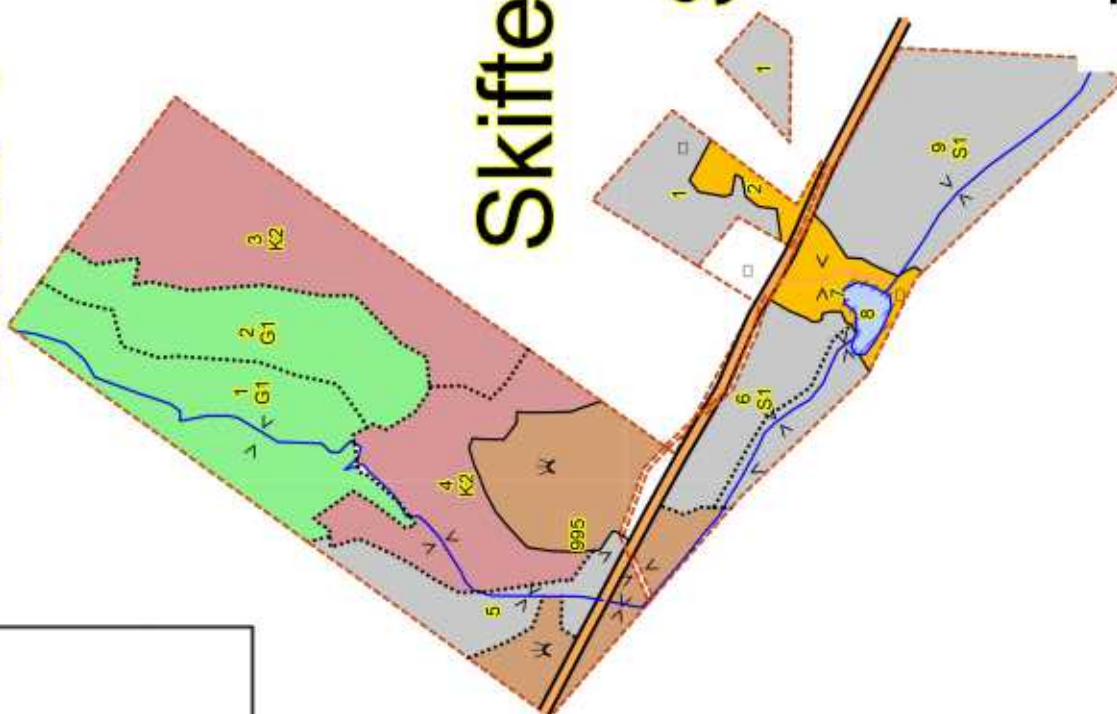
pcSKOG

Huggningsklass
Kalkmark/föryngr
Gallringsskog
Föryngr.avv.-skog

Skifte 1

Skifte 2

Skifte 3



1:6000
300 m



[illegible]

