



Areal

TAVELSJÖ

— UMEÅ | 12 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Tillväxtfastighet med jakt

Skogsfastigheten har bra tillgänglighet och är belägen ca 5 km norr om Taveljö – mellan byarna Varmvattnet och Kroksjö. Avståndet till Umeå Centrum är ca 2,5 mil. Med fastigheten följer jakträtt och här finns inga byggnader. Fastigheten består av två skiften och enligt skogsbruksplanen uppgår arealen till ca 12 ha varav ca 11,5 ha är produktiv skogsmark. Virkesförrådet mäter ca 950 m³sk och medelboniteten beräknas till ca 4,5 m³sk per hektar och år. Tyngdpunkten i virkesförrådet ligger på yngre och medelålders skog med mycket bra tillväxt. Fastigheten har bra tillgänglighet i form av befintliga vägar.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 10

Kontaktuppgifter sid 12

Köparens och säljarens ansvar sid 14

Kartor sid 16

Skogsbruksplan sid 18

Skogskarta sid 24



Skog och mark

Skogsmark

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i september 2026.

Fastigheten består av två skiften och enligt skogsbruksplanen uppgår arealen till ca 12 ha varav ca 11,5 ha är produktiv skogsmark. Virkesförrådet mäter ca 950 m³sk och medelboniteten beräknas till ca 4,5 m³sk per hektar och år. Barrträden har en klar dominans då trädslagsfördelningen är ca 26% tall, ca 53% gran och ca 21% löv.

Tyngdpunkten i virkesförrådet ligger på yngre och medelålders skog med mycket bra tillväxt.

Fastigheten har bra tillgänglighet i form av befintliga vägar.

Skogsvårdsåtgärder

Köparen ansvarar själv för framtida skogsvårdsåtgärder som behövs för att främja fastighetens framtida kvalitets- och volymtillväxt.

Fastighetens gränser

Köparen är medveten om att fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Naturvärden

På fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper. (Källa: Metria-SeSverige)

Forn- och kulturlämningar

På fastigheten finns inga registrerade forn- eller kulturlämningar. (Källa: Metria-SeSverige)

Jakt

Med fastigheten följer jakträtt på egna fastigheten.

Fiske

I närområdet finns bra fiskevatten i form av såväl större insjöar som Tavelnsjön men även i form av strömmande vattendrag.

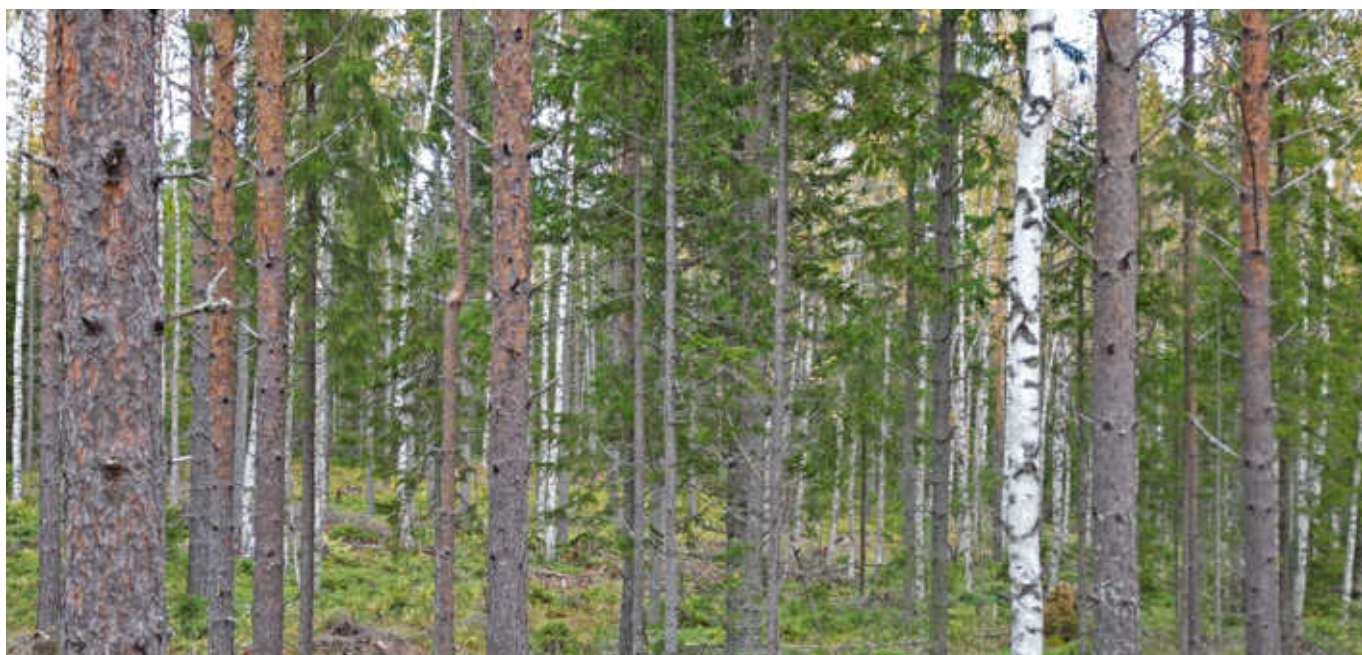
Vägar

Fastigheten har bra tillgänglighet i form av befintliga vägar.

Fastigheten har del i Tavelnsjö-Björkhammar vägsamfällighet.

Mantal

75/4096





— Rättsförhållanden —

Fastighet

Umeå Tavelsjö 4:7

Ägare

Johan Appelblad (1/1)

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 11,6 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 11,5 ha

Impediment skog 0,3 ha

Inäga/åker - ha

Väg och kraftledning 0,1 ha

Övrig landareal - ha

Summa landareal 11,9 ha

Därtill kommer vatten om 0,0 ha

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 110 – Lantbruksenhet obebyggd.

Skogsmark: 368 000 kr

Skogsimpediment: - kr

Åkermark: - kr

Summa taxeringsvärde: 368 000 kr

Inteckningar/lån

Fastigheten överläts utan penninginteckningar.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighet Umeå Tavelsjö procent 0,408

Samfällighet Umeå Tavelsjö procent 0,408

Samfällighet Umeå Tavelsjö procent 0,408

Samfällighet Umeå Tavelsjö procent 0,408

Samfällighet Umeå Tavelsjö procent 0,408

Samfällighet Umeå Tavelsjö procent 0,408

Samfällighet Umeå Tavelsjö procent 0,408

Samfällighet Umeå Tavelsjö procent 0,408

Gemensamhetsanläggning Umeå Tavelsjö GA:11

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Vattenskyddsområde, 2016-01-25, 2480K-P2018/11,

Vindelälvsåsen. Registreringsdatum: 2018-10-02

Senast ändrad: 2026-06-03

Förvärvstillstånd

Det krävs inget förvärvstillstånd för fysisk person. Det

krävs förvärvstillstånd för juridisk person.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Intresseanmälan

Intresseanmälan görs senast 25/10 - 2026.

Detta görs till ansvarig fastighetsmäklare på e-post; fredrik.norlin@areal.se / alternativt per telefon; 070-229 60 74

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning.
Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mättningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor mm – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 495 000 kr eller högstbjudande.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Vägbeskrivning

Se bifogad vägkarta.

Koordinater

N – 7101157.6, E – 735560.2
N – 7101100.8, E- 73778.7





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Fredrik Norlin Foto: Fredrik Norlin
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Umeå

Ansvarig mäklare



Fredrik Norlin

Ekonom

Reg. fastighetsmäklare

070-229 60 74

fredrik.norlin@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

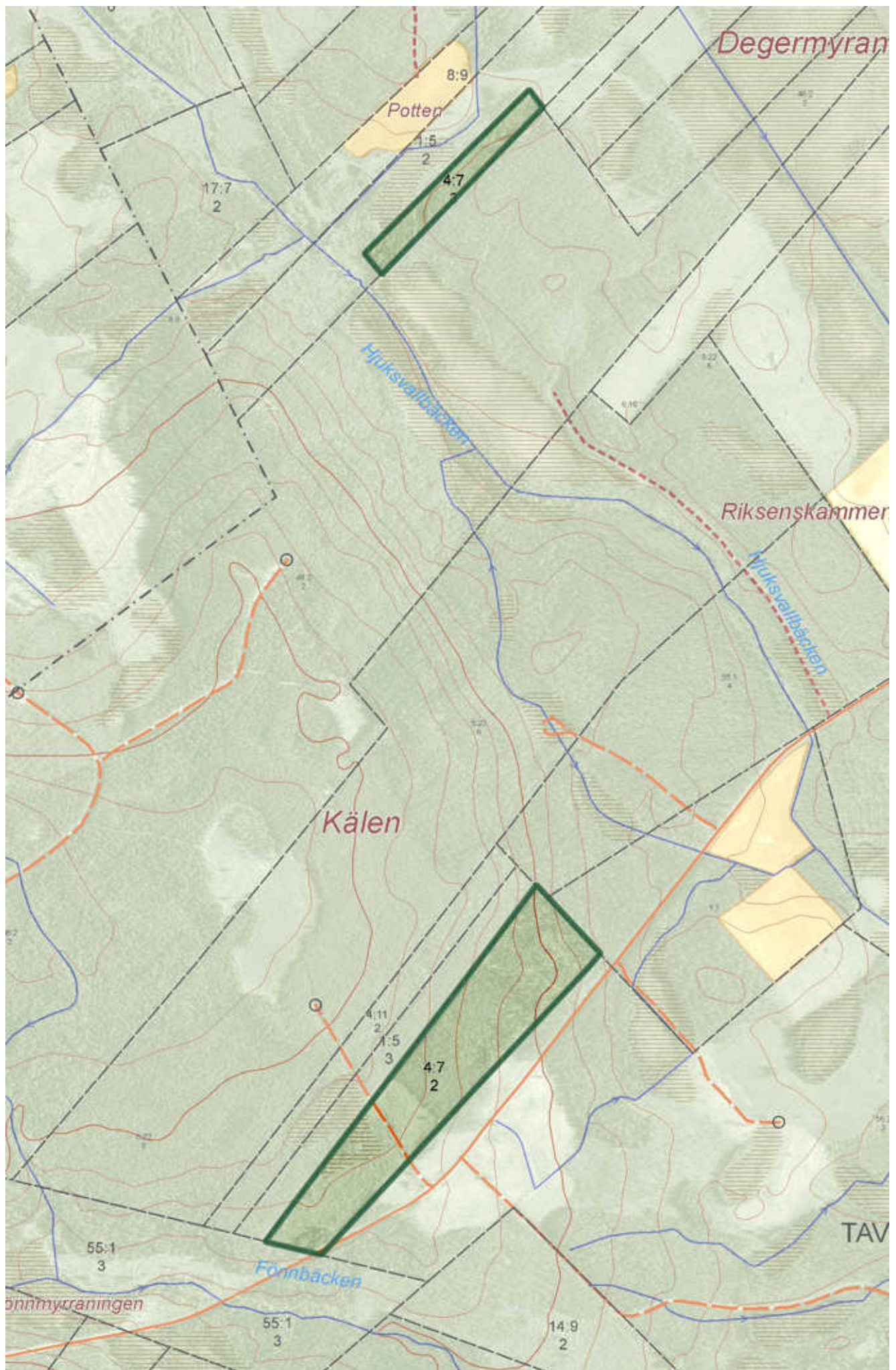
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

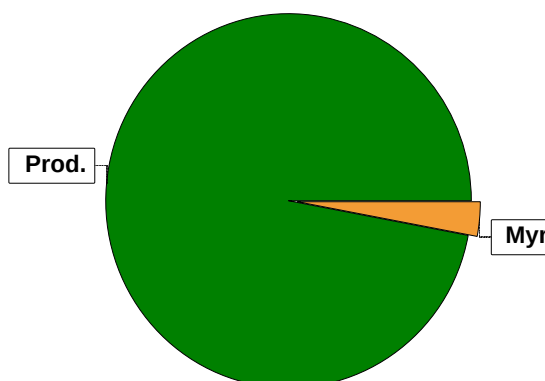




Sammanställning över fastigheten

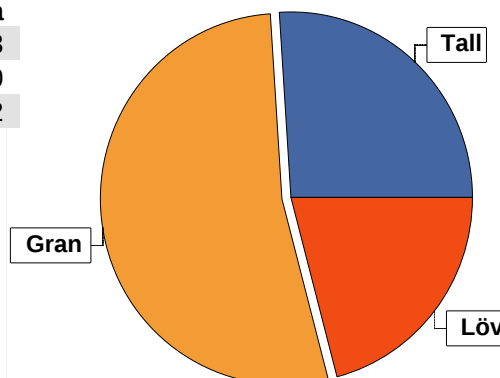
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	11,5	96
Myr/kärr/mosse	0,3	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	11,9	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	947		
Medeltal			
m³sk per hektar	82		
Tall	245	26	4,3
Gran	504	53	5,0
Löv	198	21	2,2



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-20 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
48

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	50
Totalt under perioden	50

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

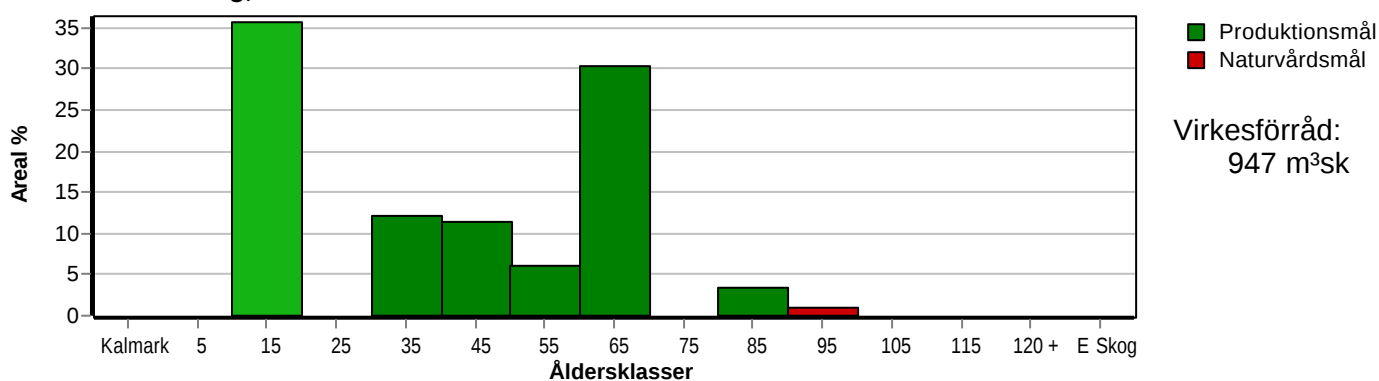
m³sk
46
m³sk per ha
4,0



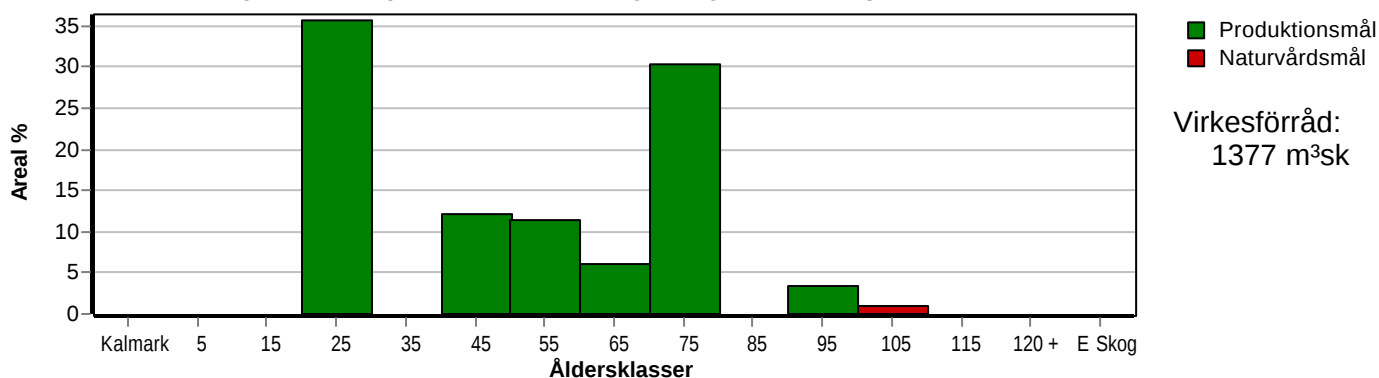
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	4,1	36	91	22	19	61	21
20 - 29							
30 - 39	1,4	12	63	45	85	5	10
40 - 49	1,3	11	124	95	11	67	22
50 - 59	0,7	6	70	100	40	50	10
60 - 69	3,5	30	530	151	68	8	25
70 - 79							
80 - 89	0,4	3	56	140	50	50	
90 - 99	0,1	1	13	130	45		55
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	11,5	100	947	82	53	26	21

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	4,1	36	91	22	19	61	21
Gallringsskog G1	6,7	58	773	115	58	21	21
G2	0,6	5	70	117	43	41	16
Föryngrings-avverknings-skog S1							
S2							
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Målklass NS							
Målklass NO	0,1	1	13	130	45		55
Summa/Medel	11,5	100	947	82	53	26	21

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

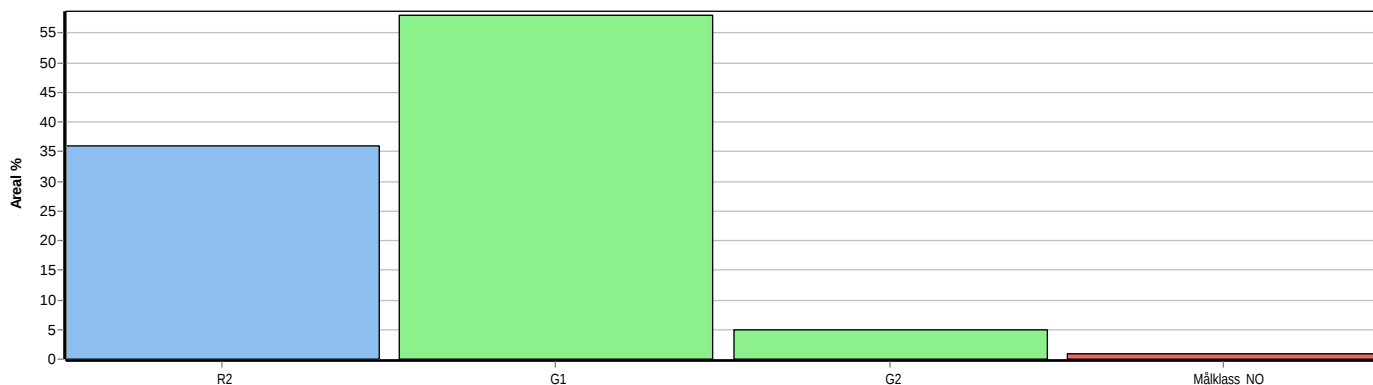
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd							GYL	Trp				%	m³sk		
1	0,5	1	65	G1	G18	250	125	PG ² Gran	60	15	13	28	511		Dikat	Gallring	1	40	50	4,6	
								Löv	40						Mark utan fältskikt						
															Fuktig						
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
2	0,9	1	15	R2	T22	30	27	PG ² Tall	50	7	6	5000	223		Granunderväxt	Röjning Löv	1	40		4,2	iii ¹
								Gran	15						Lingontyp						
								Löv	35						Frisk						
Åtgärder: Röjning Löv: spara del av granunderväxten																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
Anteckningar:																					
3	0,1	1	90		B14	130	13	NO,b Gran	45	17	13	20	511		Starr-Fräkentyp	Ingen åtgärd				3,3	
								Löv	55						Fuktig						
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
4	0,3	2													Myr						
Anteckningar:																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-22

Län: Västerbottens län Kommun: Umeå Församling: Tavelsjö
Umeå Tavelsjö 4:7 Id: 248003681

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	0,2	1	45	G2	B18	70	14	PG ²	Tall	5	13	15	311		Röjt Gallrat Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				3,7	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
2	3,3 (-0,1)	1	15	R2	T20	20	64	PG ²	Tall	65	4	3500	311		Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	1	30		3,4	ii,iii ¹
Generellt: i sydvästra delen dunge med något äldre skog																					
Åtgärder: Röjning: röj främst löv																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
3	0,4	1	80	G2	T20	140	56	PG ²	Tall	50	22	17	311	21	En del tallöverståndare Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,0	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

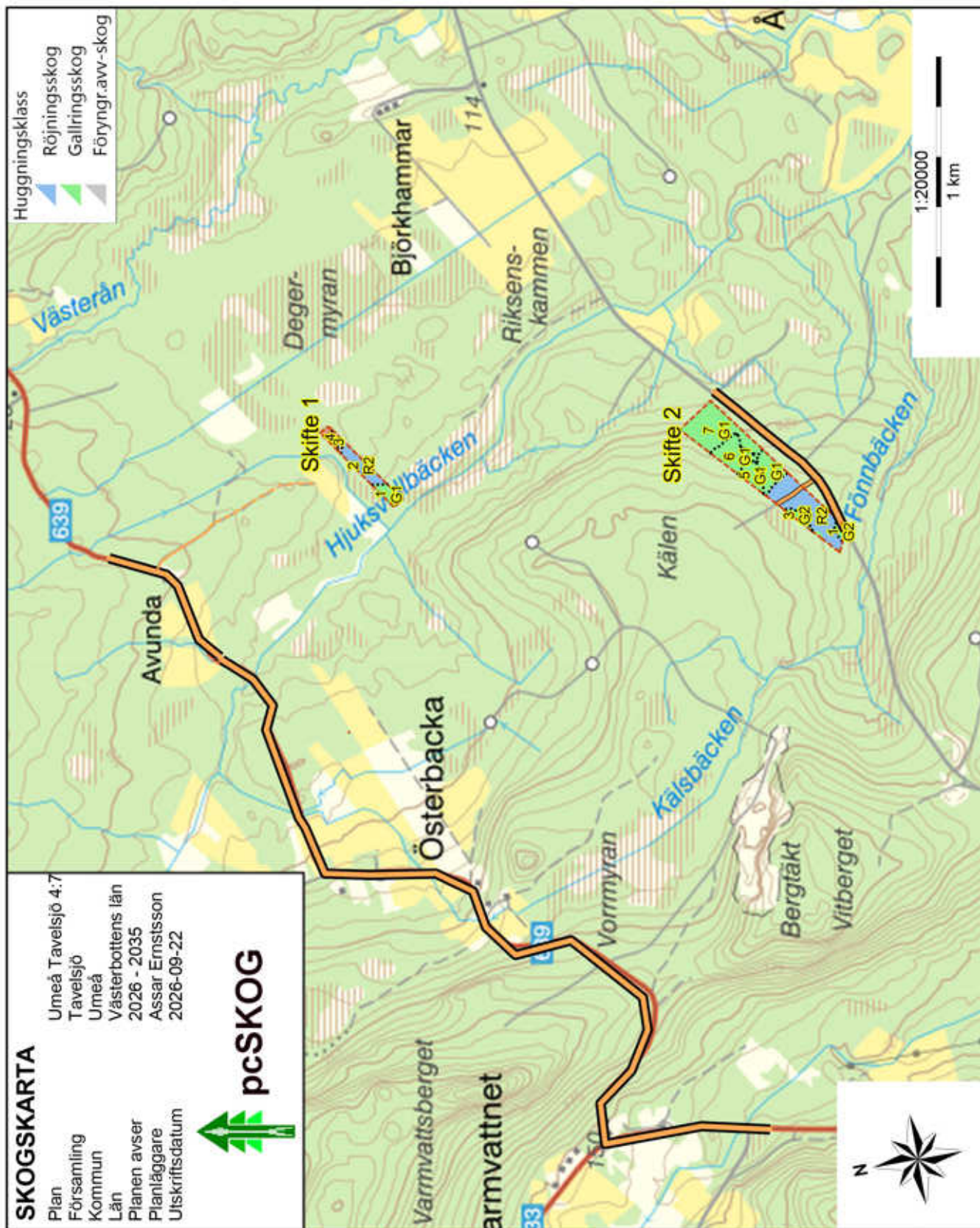
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
4	1,1	1	40	G1	T24	100	110	PG ²	Tall	75	17	10	18	212	Gallrat	Ingen åtgärd				5,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2).																					
Anteckningar:																					
5	0,7	1	55	G1	T22	100	70	PG ²	Tall	50	16	12	17	312	Gallrat	Ingen åtgärd				4,4	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2).																					
Anteckningar:																					
6	1,4	1	35	G1	G20	45	63	PG ²	Tall	5	10	8	14	311	Gallrat	Ingen åtgärd				3,6	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
7	3,0	1	65	G1	G20	135	405	PG ²	Tall	10	20	16	18	312	Gallrat	Ingen åtgärd				4,6	ii ¹
Generellt: Mycket asp																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2).																					
Anteckningar:																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-22





[illegible]

[illegible]

