



Areal

NÄCKENBÄCK

— AVESTA | 299 HA —

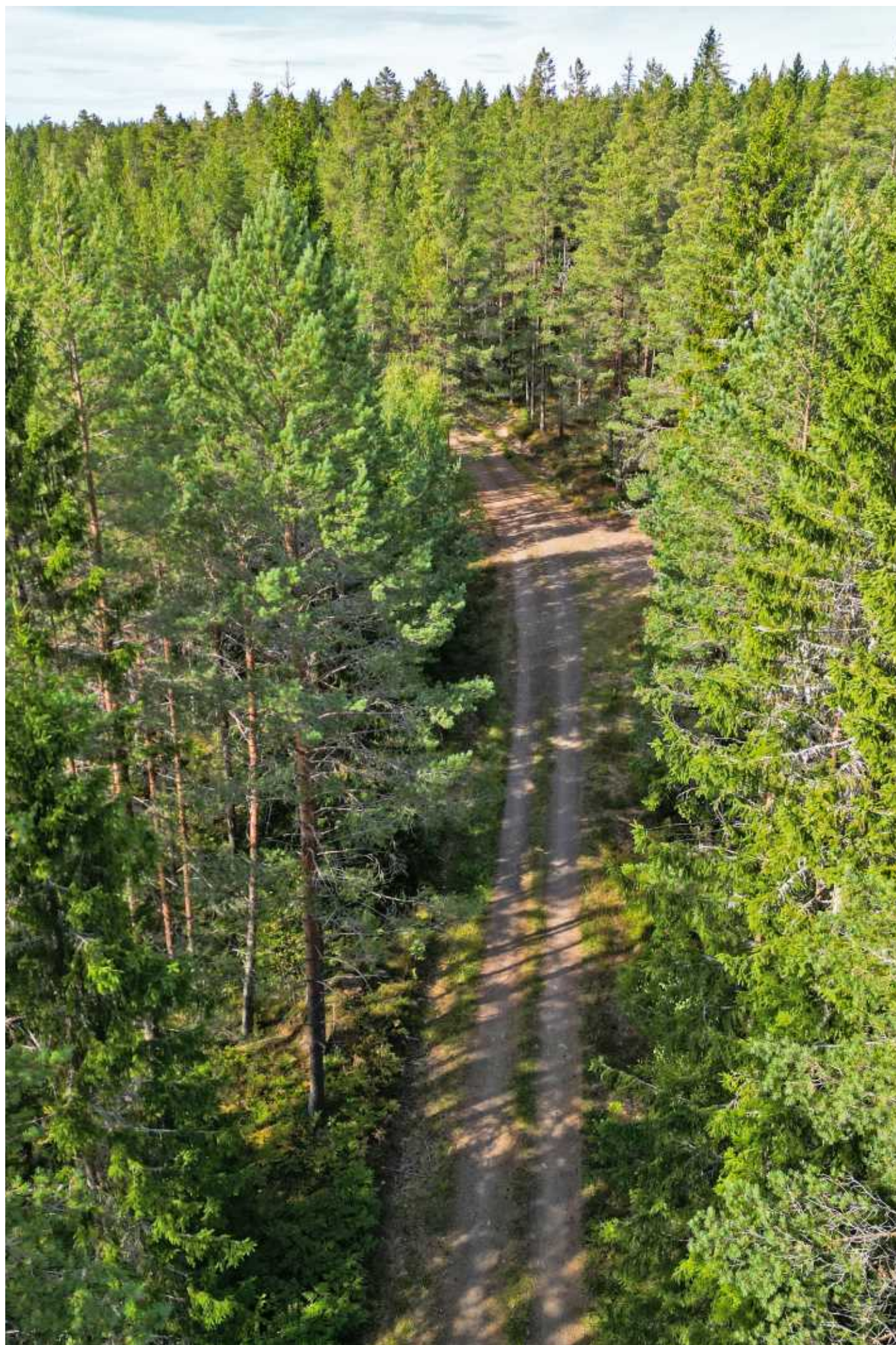
Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Virkesrikt i bolag

På uppdrag av AB Karl Hedin Skog har vi nöjet att erbjuda 300 hektar virkesrika och välskötta skogar. Näckenbäck erbjuder en möjlighet att investera i bolag som med tanke på ålderklassfördelningen kommer att generera god avkastning och tillväxt både i det korta och långa perspektivet.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 8

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 16

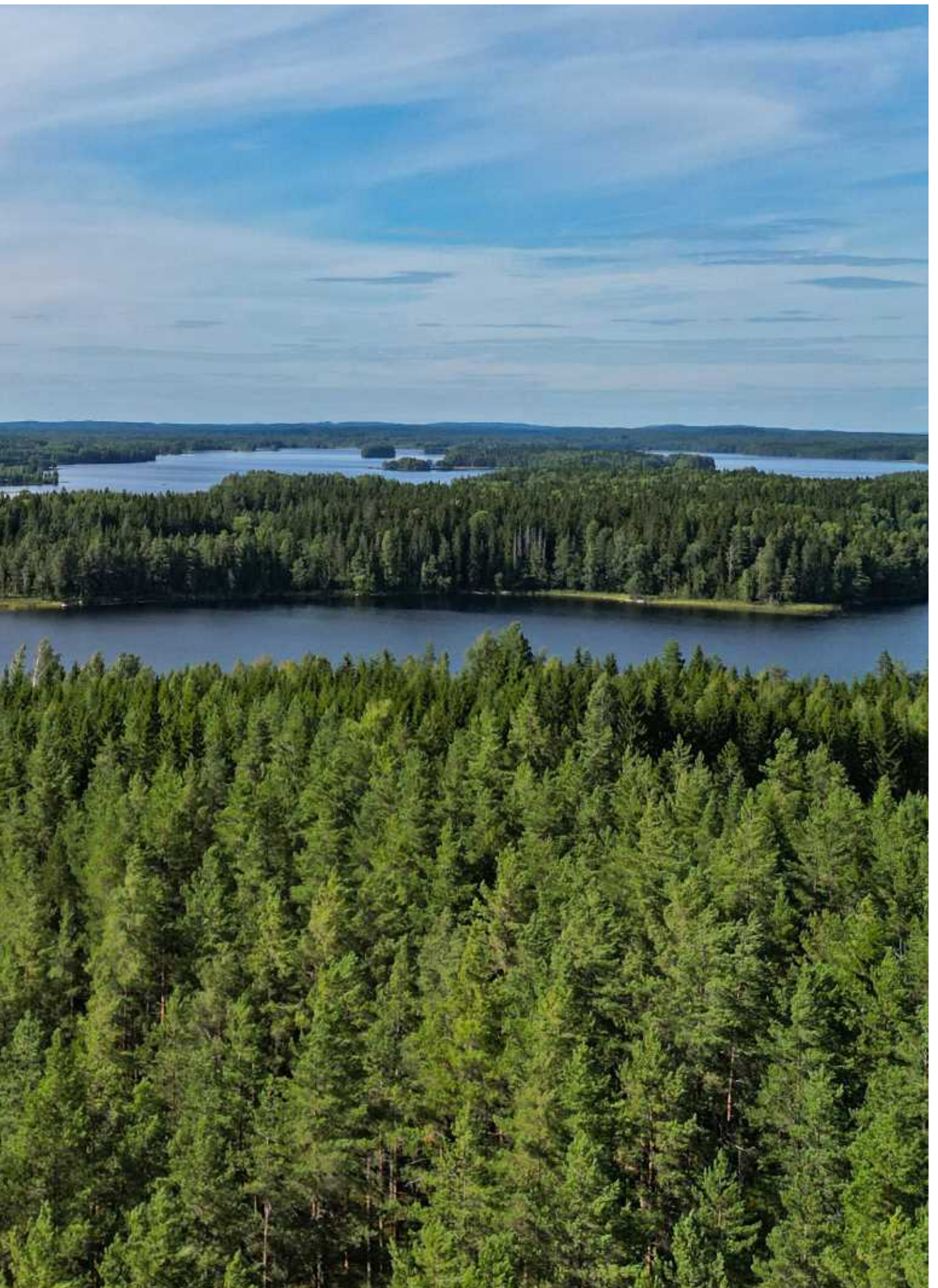
Kontaktuppgifter sid 18

Köparens och säljarens ansvar sid 20

Kartor sid 22

Skogsbruksplan sid 26







Skog och mark

Skogsmark

Skogsskiftena är belägna mellan Avesta och Horndal i södra Dalarna. Fastigheten är välskött och välbestockad med en hög andel slutavverkningsmogen skog. Skogsuppgifterna är ajourförda och kommer direkt från uppdragsgivaren, AB Karl Hedin Skog. Planen visar att den produktiva skogsmarken uppgår till 291,3 hektar. Virkesförrådet bedöms till 81 197 m³sk. Detta ger medeltal på hela 279 m³sk per hektar. Medelboniteten för fastigheten bedöms till 6,9 m³sk per hektar och år och den löpande tillväxten uppgår till 7,7 m³sk per hektar och år. Trädslagsfördelningen är tall 53 %, gran 34 %, löv 13 %. Tillväxten per år under planperioden bedöms till 2 243 m³sk per år. Åldersklassfördelningen i kombination med den höga löpande tillväxten kommer att generera avkastning på både kort och lång sikt.

Naturvård

Fastigheten berörs inte av några nyckelbiotoper eller naturvårdsavtal, källa: Skogsstyrelsen.

Jakt

Fastigheten är belägen inom By Folkärna södra VVO. Jakten är upplåten på ettåriga avtal. För mer information se Rättsförhållanden nedan.

Fiske

Fastigheten har andel i bysamfällt fiske.

Byggnader

På skiftet vid Lövsveden finns byggnader i form av kulturminnen från historisk gruvdrift. I anslutning till skjutbanan finns ett antal byggnader på ofri grund som tillhör arrendatorn av skjutbanan.







Rättsförhållanden

Fastighet

Näckenbäck 6:2, By Folkärna församling, Avesta kommun

Ägare

AB Karl Hedin Skog

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 298,6 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 291,3 ha

Impediment berg 0,2 ha

Impediment myr 2,6 ha

Väg och kraftledning 4,4 ha

Övrig landareal 0,9 ha

Summa landareal 299,3 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026

Skogsmark 27 610 000 kr

Skogsimpediment 8 000 kr

Summa 27 618 000 kr

Inteckningar/lån

Penninginteckningar saknas. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av nedanstående

Typ, Ändamål, Aktnummer

Avtalsservitut, Kraftledning, 20-IM2-59/647.1

Avtalsservitut, Kraftledning, 2084IM-06/147.1

Avtalsservitut, Kraftledning, 20-IM2-81/7608.1

Ledningsrätt, Starkström, 20-1983/890.1

Ledningsrätt, Starkström, 2084-684.1

Arrendeupplåtelse föreligger avseende;



Skjutbana:

På skiftet vid Lövsveden finns en skjutbana som omfattar ca 4,0 ha mark. Marken är upplåten till By Folkärna södra VVO. Byggnader i anslutning till skjutbanan tillhör arrendatorn. Avtalet löper sedan 2024 på ett år med sex månaders uppsägningstid. Arrendeavgiften uppgick vid tecknandet till 1 000 kr exkl. moms och regleras med KPI december 2019.

Jakträtter:

Skiftena vid Fullsta ingår i By ÄSO är jakten upplåten till Rosse Fullsta JVF och markägarens jakträttsbevis är upplåtna till två privatpersoner.

Avtalstiden för ovanstående upplåtelser är ett år med sex månaders uppsägningstid. Den upplåtna jakträtten inbringar 4 650 kr från VVO samt 2 x 1 250 kr från de privata jakträttsinnehavarna, moms tillkommer. Upplåtelsen räknas upp med konsumentprisindex med bastal för index januari månad 2024.

Jakträtten på skiftet vid Lövsveden ingår i By Folkärna södra VVO och markägarens jakträttsbevis är upplåtet till en privatperson. Den upplåtna jakträtten inbringar 1 450 kr från den privata jakträttsinnehavaren, moms tillkommer. Upplåtelsen räknas upp med konsumentprisindex med bastal för index januari månad 2026.

För skiftena upp mot Horndal finns en livstidsupplåtelse av jakten till en privatperson. Upplåtelsen omfattar den norra delen av det större skiftet. Ingen ersättning utgår till markägaren.

Inskrivningar

Fastigheten belastas ej av några inskrivningar.





Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har andel i nedanstående samfälligheter och gemensamhetsanläggningar i Avesta kommun:

Namn, Andel, Ändamål

Fornby S:12, 0,4166%, Vägar

Överbo S:1, 13,4971%, Bysamfällda vägar

Överbo S:2, 13,4971%, Bäcker bysamfällda

Överbo S:3, 13,4971%, Dyttag bysamfällt

Överbo S:4, 13,4971%, Grustäkt bysamfällt

Överbo S:5, 13,4971%, Lertäkt bysamfällt

Överbo S:6, 13,4971%, Sjöar och vatten bysamfällt

Överbo FS:7, 13,4971%, Fiske bysamfällt

Fornby GA:2, Väg

Fornby GA:3, Väg

Morshyttan GA:1, Bygdevägar

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs inte av några nyckelbiotoper eller naturvårdsavtal

På det sydligaste skiftet vid Fullsta finns en fornlämning i form av gruvområde som ligger i anslutning till skjutbanan. Diarienummer L2001:3602 Gruvområde, Riksantikvarieämbetet. Kontakta ansvarig mäklare för mer information.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras för såväl fysisk som juridisk person då den är belägen inom glesbygdsområde.

Ansökan om förvärvstillstånd görs hos Länsstyrelsen. Mäklaren är behjälplig med ansökan. Länsstyrelsens avgift för förvärvsprövning betalas av köparen i samband med ansökan är 5 200 kronor för både fysisk och juridisk person. Fysisk köpare som varit folkbokförd de senaste 12 månaderna i den kommun där egendomen är belägen betalar ingen avgift.









Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Västerås tillhanda senast torsdagen den 1 oktober 2026. Anbud mejlas till ansvarig mäklare, använd bifogad anbudsblankett.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 62 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Fastigheten överläts ostädad. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår vederlagsfritt till köparen. Detta gäller inte eventuella jakt-torn och liknande som kan tillhöra jakträttsinnehavaren.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende och skog.

Vägbeskrivning

Skiftena är belägna mellan Avesta och Horndal. För mer information se bifogade kartor.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Fredrik Luhr och Anton Stolpe Nordin Foto: Fredrik Luhr
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Västerås

Ansvarig mäklare



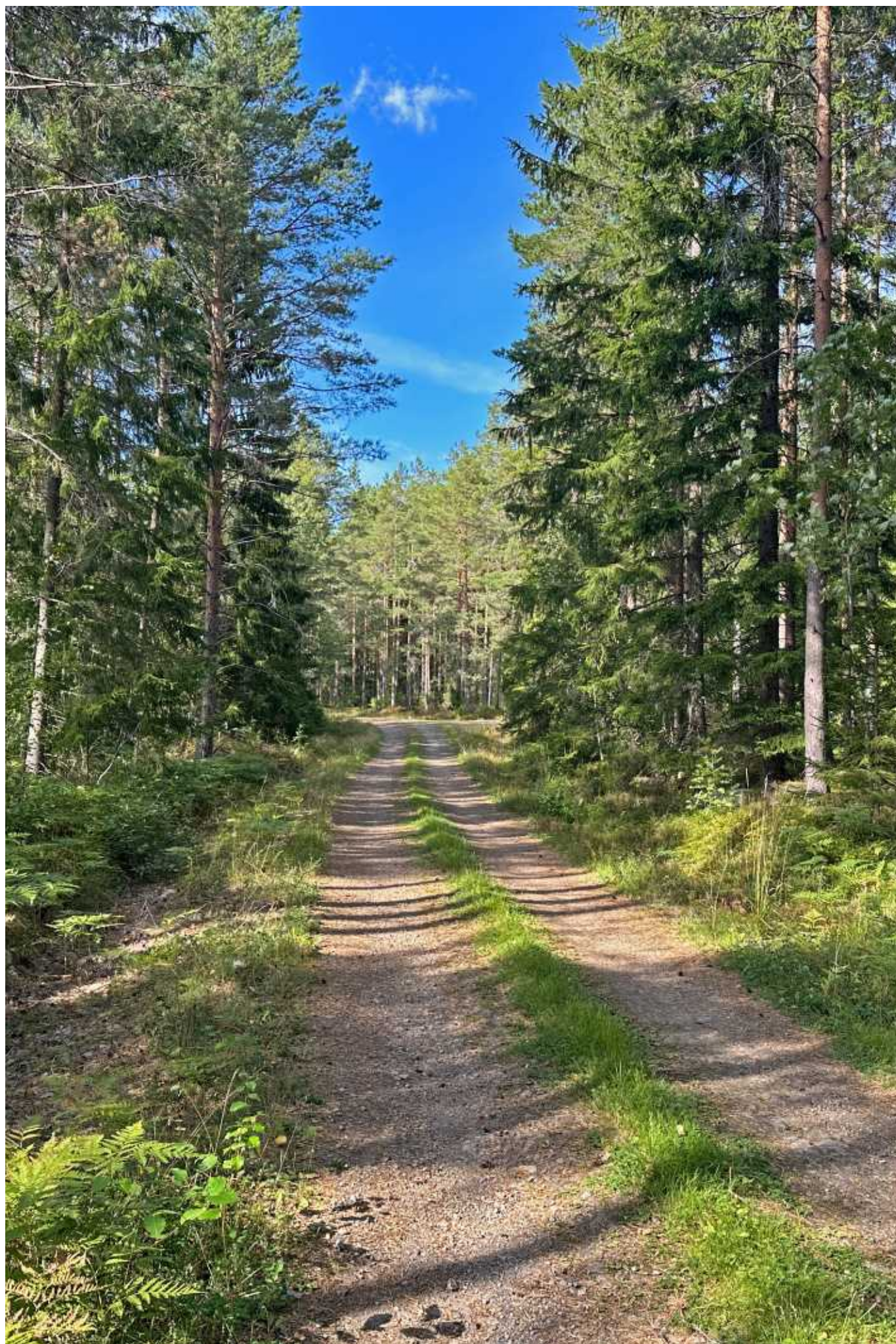
Fredrik Luhr

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

070-650 40 83

fredrik.luhr@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

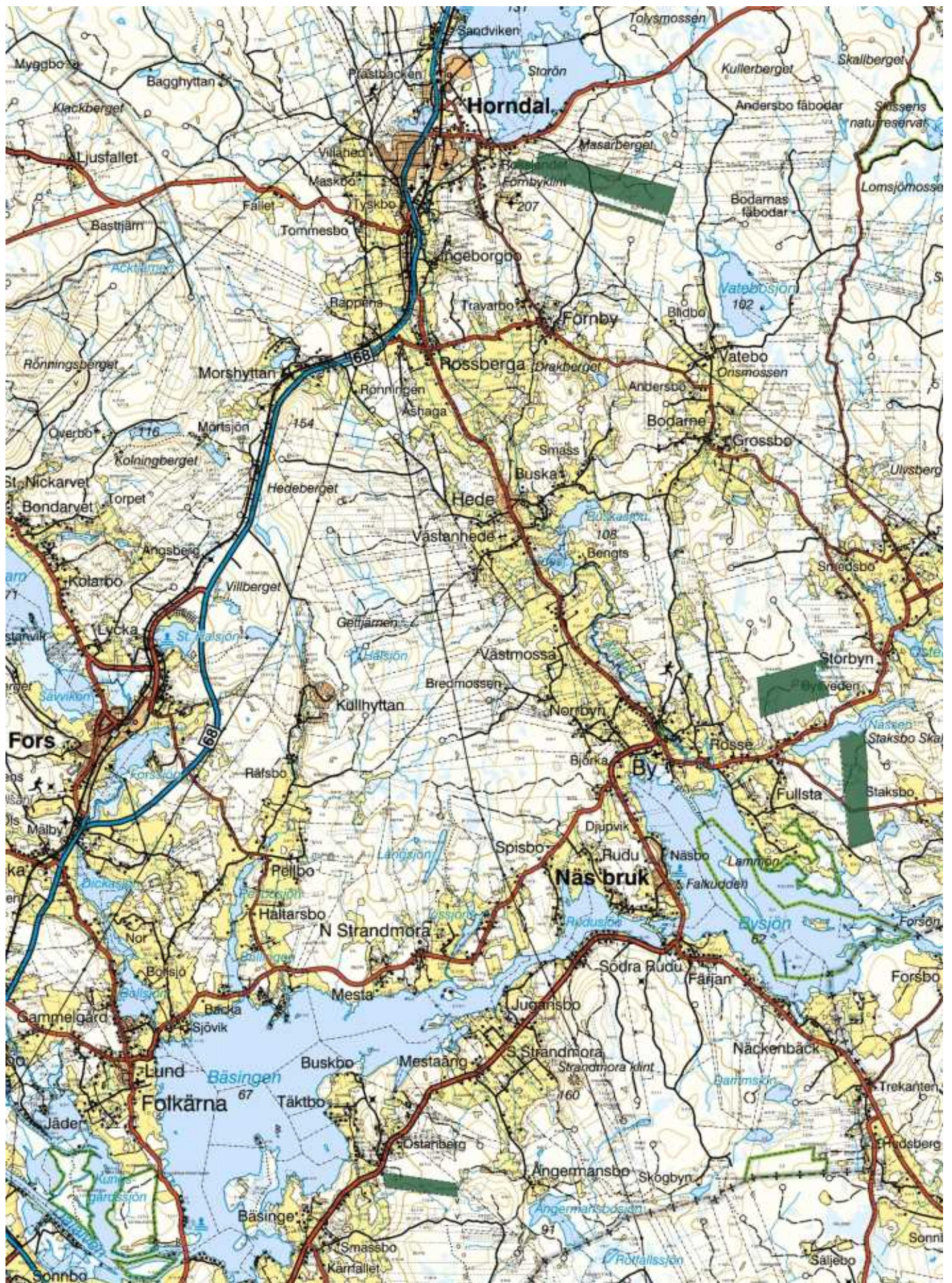
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

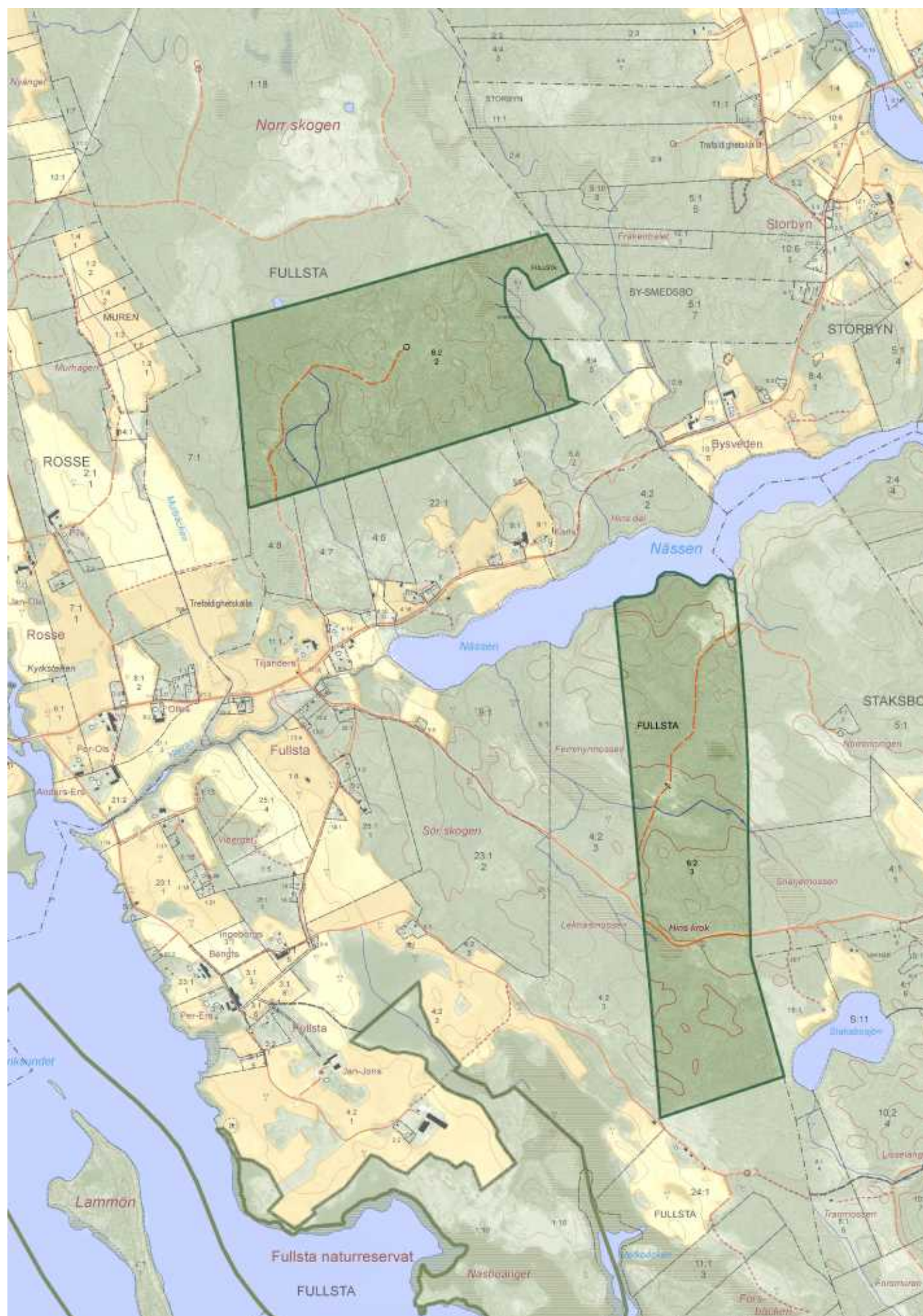
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>







Sammanställning av skogstillstånd

Brukningseenhet Näckenbäck 6:2



Sammanfattning

Sammanfattning av beståndens skogliga värden.

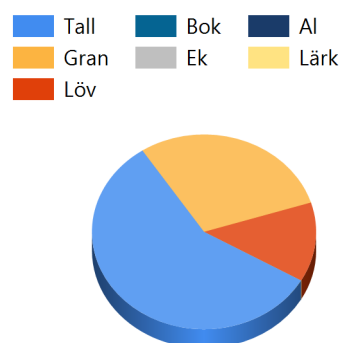
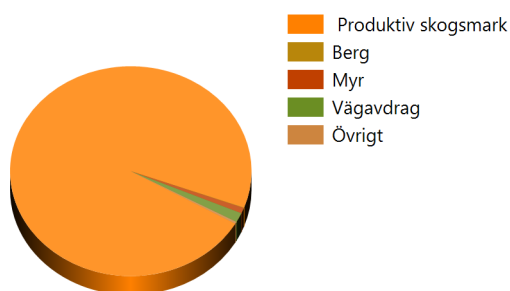
Arealer (ha)

TOTAL AREAL	299.3
PRODUKTIV SKOGSMARK	291.3
Övriga Ägoslag	8.0
Varav:	
Vägavdrag	4.4
Berg	0.2
Myr	2.6
Övrigt	0.9

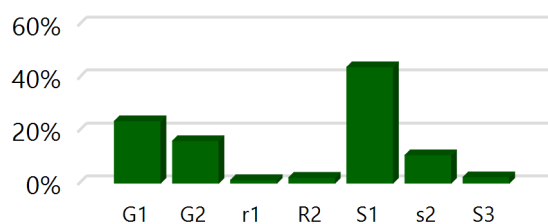
Prod. areal, volym och tillväxt

Trädslag	Prod. areal ha	Volym m3sk	%	Tillväxt/år m3sk	%
Tall	158.8	43186	53%	1215	54%
Gran	95.3	27245	34%	722	32%
Löv	37.2	10642	13%	307	14%
Bok	0.0	0	0%	0	0%
Ek	0.0	0	0%	0	0%
Al	0.0	0	0%	0	0%
Lärk	0.0	0	0%	0	0%
Trädskikt		125	0%		
TOTALT		81197		2243	

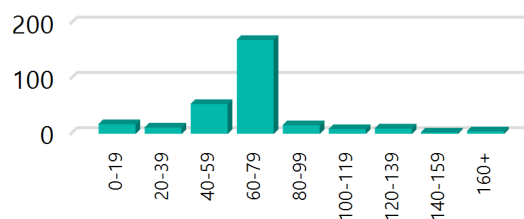
Volym/ha	279	m3sk/ha
Tillväxt	7.7	m3sk/ha/år
Bonitet	6.9	m3sk/ha/år



Volymfördelning / huggningsklass



Arealfördelning (ha) / åldersklass

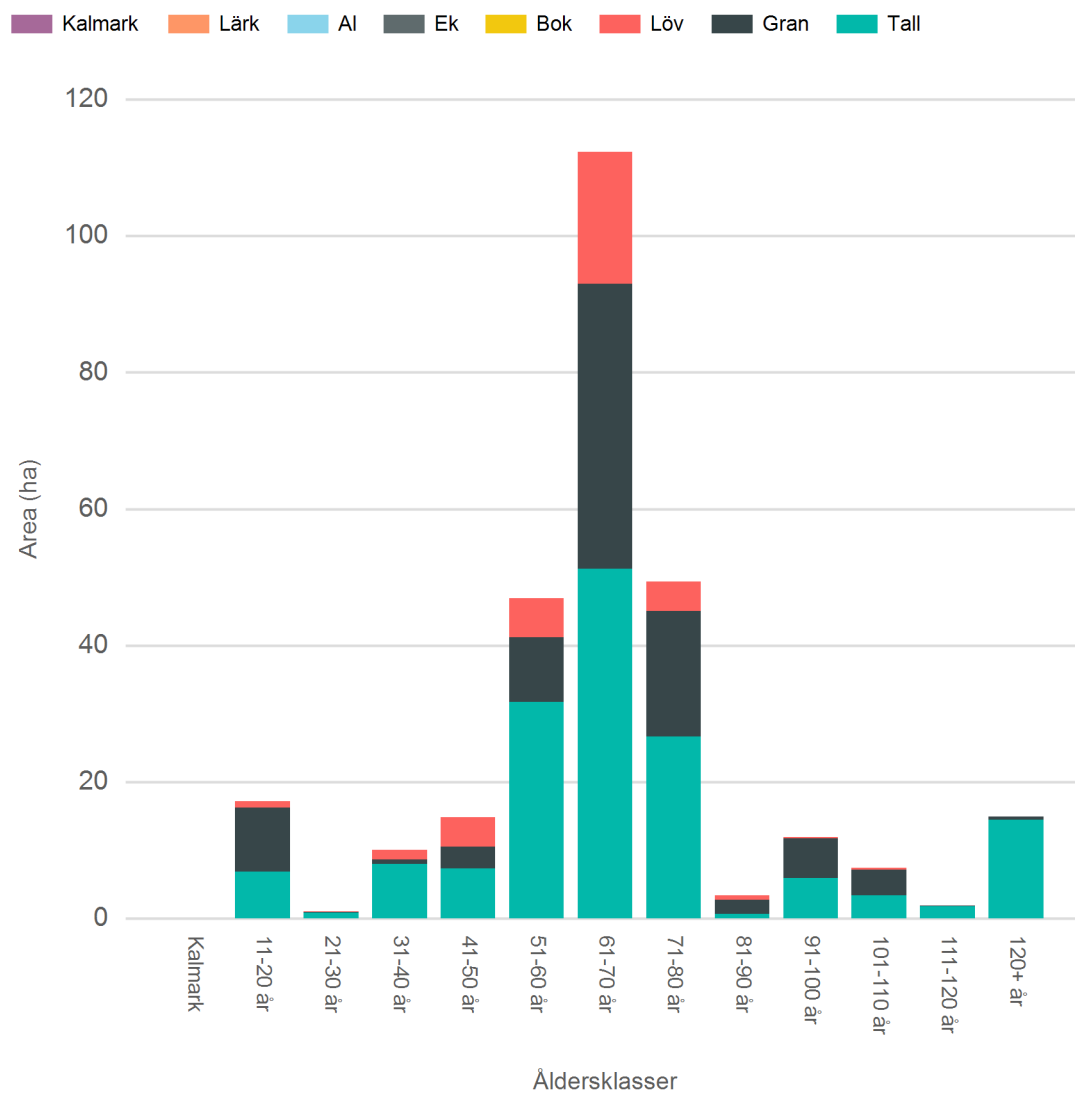


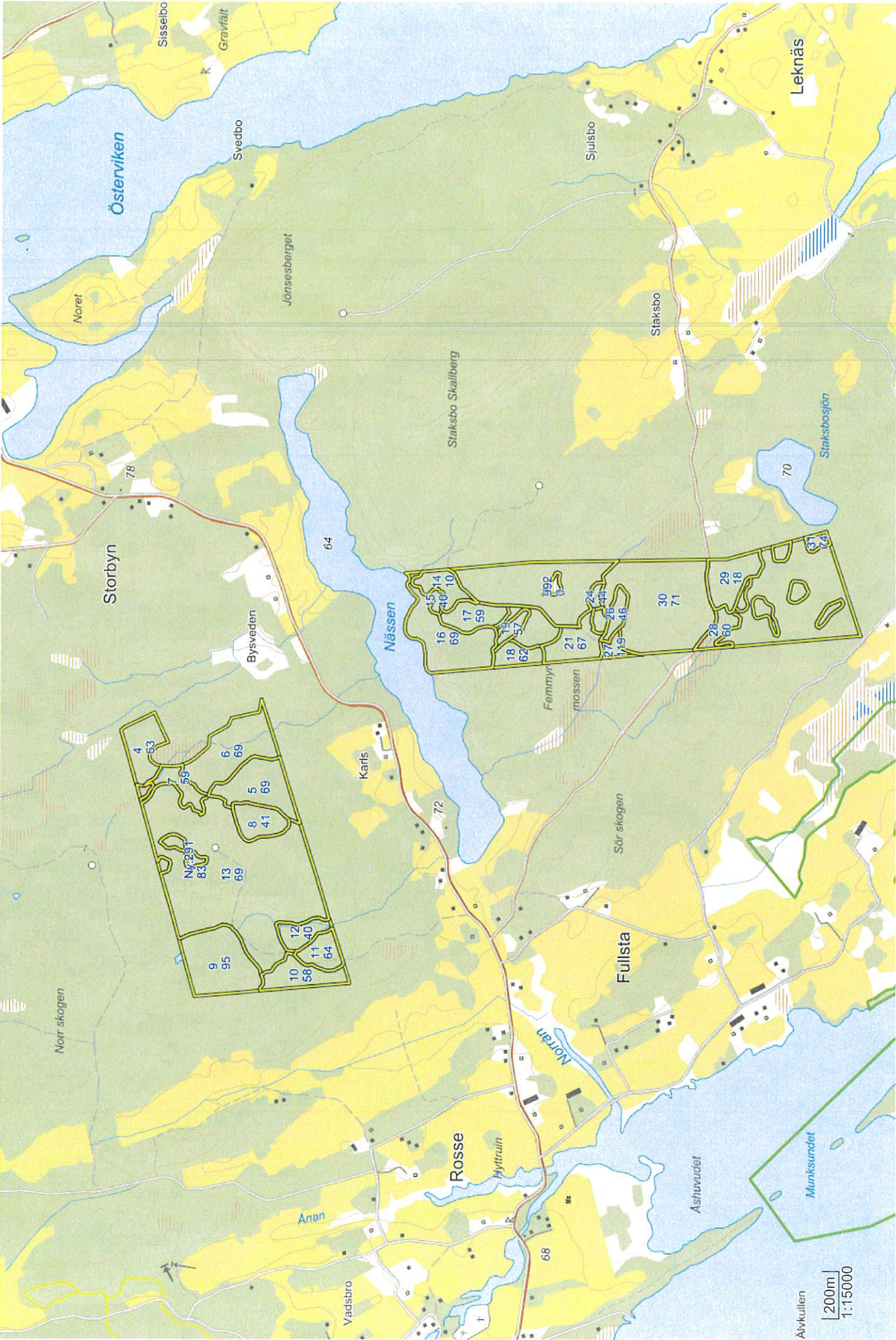


Åldersklassfördelning Areal

Brukningsenhet Näckenbäck 6:2

Näckenbäck 6:2







Beståndsbeskrivning

Geografiskt filter

Bestånd	Areal	Imp	M3/ha	M3 Hkl	Ålder	MÅLK	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
	prod	ha	ägo	ha	m3sk	m3sk	år	cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%	%						m³sk/m³jub	

Näckenbäck 6:2

Skifte:																											
5	5.7	0.0	263	1509	G2	70	PG	G27	25	20	29	Johan P	20	40	40												1900
Utförd åtgärd																											
6	7.6	0.0	353	2664	s1	70	PG	G30	29	23	34		20	60	20								Gallring	2019	0		2021
7	2.7	0.0	313	849	G1	60	PG	B20	26	21	32		10	90													1900
8	2.9	0.0	276	797	r1	42	PG	G33	25	20	31		30	50	20												2021
Åtgärd																											
ÖF				125		94		0	0	0	0	0	0	0	0												
9	7.9	0.0	504	3957	s2	96	PG	G29	33	26	43		40	60													2021
Föreslagen åtgärd																											
																							Slutavverkning	2	0	0	
10	3.3	0.0	290	968	g2	59	PG	G30	28	22	30		40	50	10												1900
Utförd åtgärd																											
11	2.1	0.0	313	650	s1	65	PG	G30	30	23	32	Johan P	40	50	10								Gallring	2019	0		2021
Utförd åtgärd																											
12	2.0	0.0	271	556	g2	41	PG	B23	27	22	28	johan P			100								1a Gallring	2019	0		1900
Utförd åtgärd																											
13	33.8	0.0	262	8869	S1	70	PG	B20	28	21	28	johan P	40	40	20								1a Gallring	2019	0		2021
Utförd åtgärd																											
992	0.0Myr	0.5	0	0		0						Johan P											Gallring	2019	0		1900
Ny.291	0.8Myr	0.1	177	145		84	B13	20	16	23			50	50												Fuktig	1900



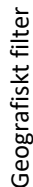


Beståndsbeskrivning

Geografiskt filter

Bestånd	Areal	Imp	M3	Hkl	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	GYL	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.				
	prod	ha	ha	m3sk	år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%							m³sk/m³jub					
Skifte: 1																															
4	3.6	0.0	306	1097	g2	64	PG	G29	25	20	31	20	60	20												1900					
Utförd åtgärd												johan P																			
Skifte: 2																															
14	2.2	0.0	12	26	R1	11	PG	G30	8	6	3	100											Gallring	2019	0	1900					
Utförd åtgärd												lekenäs																			
Utförd åtgärd												Slutavverkning																	2016	0	
Utförd åtgärd												Markberedning																	2017	0	
Utförd åtgärd												Plantering																	2018	0	
15	0.5	0.0	249	119	G1	41	PG	T29	21	18	29	50	30	20												1900					
Åtgärd												Besiktning																	2021	50	59
16	7.7	0.0	356	2745	S1	70	PG	G29	27	22	35	30	60	10												2021					
17	2.8	0.0	248	704	G1	60	PG	G28	24	19	28	10	50	40												1900					
18	1.9	0.0	283	532	G2	63	PG	G27	24	20	30	10	60	30												1900					
Föreslagen åtgärd												Gallring																	3	0	0
19	1.0	0.0	346	344	G1	58	PG	B20	26	21	34	10		90												1900					
20	2.6	0.0	332	862	S1	82	PG	G26	26	21	34	10	80	10												2021					
21	3.3	0.0	277	915	S1	68	PG	G29	28	21	29	30	40	30												2021					
Utförd åtgärd												lingärdet																			
22	11.3	0.0	275	3102	S1	75	PG	T27	29	22	28	50	40	10												2021					
Utförd åtgärd												lingärdet																			
24	0.5	0.0	193	105	g2	45	PG	G30	23	18	23	90	10										Gallring	2018	0	1900					
Utförd åtgärd												lingärdet																			
25	0.6	0.0	161	98	R2	32	PG	G28	23	18	19	100											1a Gallring	2019	0	1900					
Föreslagen åtgärd												1a Gallring																	2019	0	0



[illegible]

**Sammanställning:
Näckenbäck 6:2**

[illegible]



Beståndsbeskrivning

Bestånd	Areal	Imp	M3	Hkl	M3	Hkl	Ålder	Målk	Sl	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
	prod	ha	ha	m3sk	m3sk	m3sk	år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%							m3sk/m3jub	

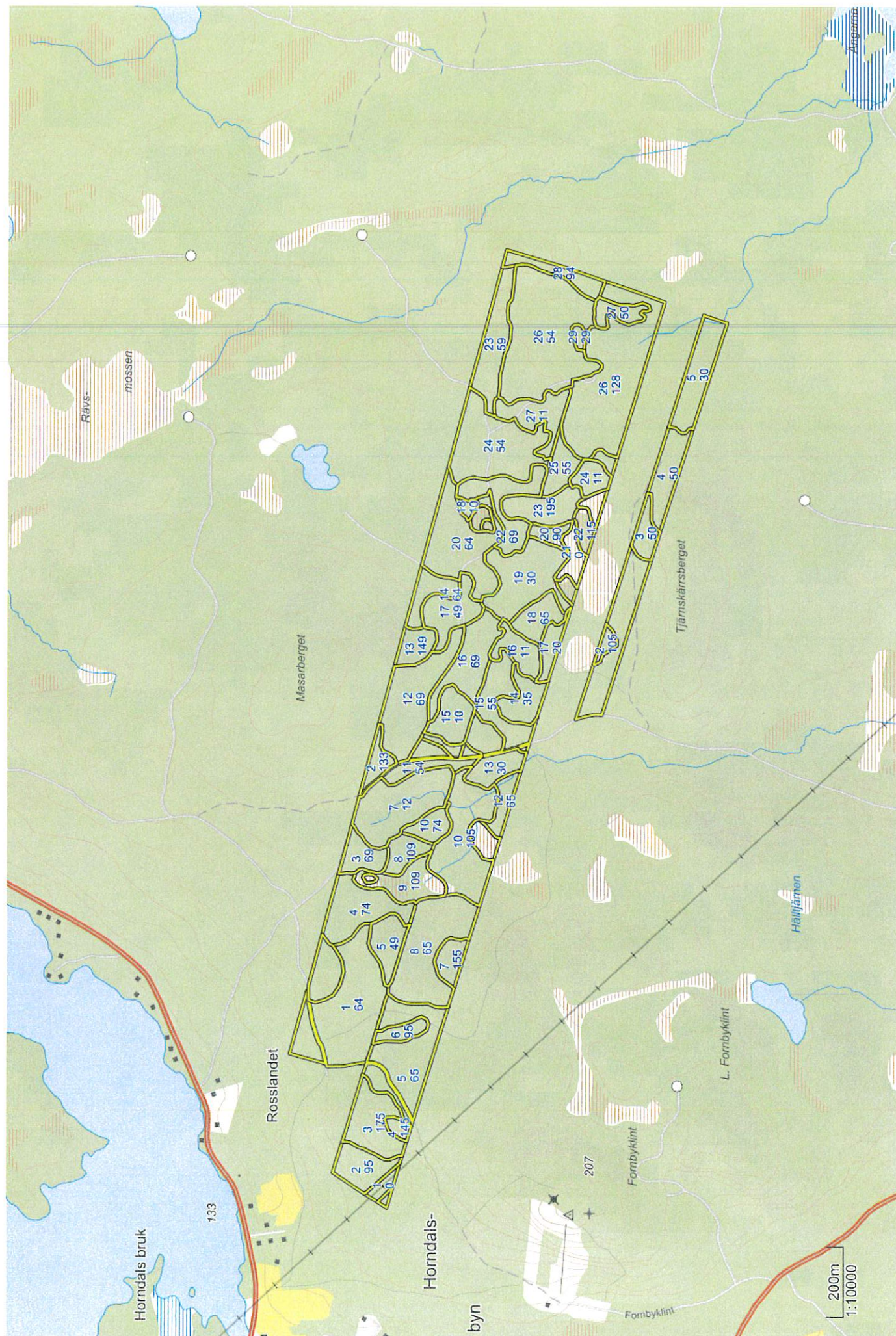
Total sammanställning

Areal	M3/ha	M3	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk
ha	m3sk	m3sk	35%	45%	20%	0%	0%	0%	0%

TotAreal 151.6
Annat ägoslag 0.6

ProdAreal	148.6	298	44211	Summa Uttag (m3sk):	1132	Summa tillväxt (m3sk/år):	1178
Summa naturvård						Summa naturtillväxt (m3sk/år):	







Beståndsbeskrivning

Geografiskt filter

Bestånd	Areal	Imp	-----	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	Sl	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
	prod	ha	ägo	ha	m3sk	m3sk	år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%							m³sk/m³jub	

Näckenbäck 6:2

Skifte: 1																													
1	0.0	Övrigt	0.4	0	0	0	0																						2017
2	1.7	0.0	0.0	325	546	S2	96	PG	T24	28	22	32		80	20														2017
Åtgärd																									Besiktning	2021	80	437	
3	2.5	0.0	0.0	201	496	S3	176	NO	T16	21	17	25		95	5														2017
Åtgärd																									INGEN ÅTGÄRD	0	0	0	
4	0.3	0.0	0.0	257	87	S2	146	PG	T19	23	19	29		100															2021
Åtgärd																									Besiktning	2021	80	69	
5	4.4	0.0	0.0	257	1120	g2	66	PG	T25	24	19	28		80	20														2017
Åtgärd																									Besiktning	2021	0	0	
6	0.7	0.0	0.0	253	166	S2	96	PG	T24	29	22	26		50	50														2021
7	0.9	0.0	0.0	138	121	S2	156	PG	T17	24	17	18		100															2017
Åtgärd																									Besiktning	2021	80	97	
8	4.7	0.0	0.0	159	752	G1	66	PG	T24	24	18	20		85	10	5													2017
Föreslagen åtgärd																									UNDERRÖJNING	1	0	0	
Åtgärd																									Besiktning	2021	30	226	
10	4.2	0.0	0.0	271	1147	S2	106	PG	G24	27	21	28		20	75	5													2021
Föreslagen åtgärd																									DIKESRENSNING	1	0	0	
Åtgärd																									Besiktning	2021	80	918	
11	0.0	Myr	0.7	0	0	0	0																						2017
12	0.8	0.0	0.0	262	217	g2	66	PG	G27	24	19	28		25	75														2017





Beståndsbeskrivning

Geografiskt filter

Bestånd	Areal	Imp	-----			M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	Sl	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
	prod	ha	ha	ägo	ha	m3sk	m3sk		år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%								m³sk/m³jub	
13	2.0	0.0	0.0	177	362	R2	31	PG	T24	16	14	25	70	10	20																2017
Utförd åtgärd																															
14	1.4	0.0	0.0	221	304	G1	36	PG	T30	19	17	28	80	15	5												RÖJNING	2020		68	2017
Utförd åtgärd																															
15	2.2	0.0	0.0	290	640	g2	56	PG	T27	24	20	31	70	30													RÖJNING	2019		61	2017
16	1.3	0.0	0.0	6	8	r1	12	PG	T24	21	14	6	70	30																	2021
Åtgärd																															
17	0.8	0.0	0.0	81	66	R1	21	PG	T24	10	9	14	90	5	5												Awerkning ÖF	2020	100	8	2017
Utförd åtgärd																															
18	1.3	0.0	0.0	296	385	G1	66	PG	T25	24	19	31	50	50													RÖJNING	2020		9	2017
Åtgärd																															
19	3.7	0.0	0.0	189	700	R2	31	PG	T22	16	15	27	90	5	5												Gallring	1	30	116	2017
Utförd åtgärd																															
20	0.6	0.0	0.0	181	103	G2	91	NO	T18	18	15	24	70	15	15												RÖJNING	2020		112	2017
Åtgärd																															
21	0.0Myr	1.2	0	0	0		0																				INGEN ÅTGÄRD	0	0	0	2017
Åtgärd																															
22	0.8	0.0	0.0	145	118	G1	116	NO	T16	16	13	21	100																		2017
Åtgärd																															
23	1.8	0.0	0.0	211	388	S3	196	NO	T15	22	18	25	95	5																	2017
Åtgärd																															
24	0.9	0.0	0.0	5	4	r1	12	PG	T20	27	18	8	80	20																	2021
Åtgärd																															
25	1.4	0.0	0.0	250	352	G1	56	PG	T26	24	19	28	80	20													Awerkning ÖF	2020	100	4	2017
Föreslagen åtgärd																															
Åtgärd																															
UNDERRÖJNING																															
Gallring																															
1 0 0																															
1 30 106																															





Beståndsbeskrivning

Geografiskt filter

Bestånd	Areal	Imp	-----	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.	
	prod	ha	ägo	ha	m3sk	m3sk	år	cm	m	cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%							m³sk/m³jub		
26	7.7	0.0	0.0	228	1752	s2	129	PG	T24	31	22	24		100															2021	
Åtgärd																														
27	0.8	0.0	0.0	164	136	G1	51	PG	G29	26	19	19		10	90														2017	
Åtgärd																														
Skifte: 2																														
1	6.2	Övrigt	0.1	276	1704	g2	65	PG	T27	27	21	29		90	5	5													2017	
Åtgärd																														
2	0.7	0.0	0.0	275	202	s2	134	PG	T21	25	20	29		70	30														2021	
Föreslagen åtgärd																														
3	1.1	0.0	0.0	367	418	S1	70	PG	T27	27	22	36		100															2021	
Åtgärd																														
4	2.8	0.0	0.0	343	945	S1	75	PG	T26	25	21	35		80	15	5													2021	
Föreslagen åtgärd																														
Föreslagen åtgärd																														
Föreslagen åtgärd																														
Åtgärd																														
5	2.6	0.0	0.0	238	630	g2	50	PG	T28	24	19	27		100															2017	
Åtgärd																														
7	3.9	0.0	0.0	13	49	R1	13	PG	G24	5	4	4		75	25														2017	
Utförd åtgärd																														
8	1.0	0.0	0.0	402	411	S2	110	PG	T27	30	24	37		50	50														2017	
Föreslagen åtgärd																														
9	1.9	0.0	0.0	233	432	S3	110	NO	T20	22	17	27		90	5	5													2017	
Åtgärd																														
10	0.9	0.0	0.0	375	336	S1	75	PG	T26	27	22	36		60	40														2021	
Åtgärd																														



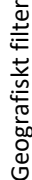


Beståndsbeskrivning

Geografiskt filter

Bestånd	Areal	Imp	-----	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	GVL	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
	prod	ha	ägo	ha	m3sk	m3sk	år	år		cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%								m³sk/m³jub	
11	1.3	Övrigt	0.1	268	353	G1	55	PG	T26	23	18	30	90	10								Blåbär							2017
Åtgärd																									Gallring	2	25	88	
12	3.8		0.0	297	1119	G1	70	PG	T24	23	19	33	90	10								Lingon							2017
Åtgärd																									Gallring	1	25	280	
13	1.0		0.0	229	227	S3	150	NO	T18	22	18	27	95	5								Lingon							2017
Åtgärd																									INGEN ÅTGÄRD	0	0	0	
14	1.0	Övrigt	0.1	411	408	G1	65	PG	T27	25	21	42	90	10								Blåbär							2017
Åtgärd																									Gallring	2	25	102	
15	1.5		0.0	8	13	R1	11	PG	G24	10	7	3	70	30								Blåbär							1900
16	2.8		0.0	362	1012	G2	70	PG	T27	27	22	36	70	30								Blåbär							2017
17	1.6	Berg	0.2	313	492	G1	50	PG	T27	21	18	37	95	5								Lingon							2017
Föreslagen åtgärd																									1a Gallring	2	0	0	
Åtgärd																									UNDERRÖJNING	2019	20	98	
18	0.2		0.0	4	1	r1	11	PG	T22	19	14	8	50	20	30							Lingon							2021
Föreslagen åtgärd																									Markberedning	1	0	0	
Föreslagen åtgärd																									Plantering	1	0	0	
19	0.3		0.0	226	67	S3	120	NO	T19	21	17	27	90	10								Starr-							2017
Åtgärd																									INGEN ÅTGÄRD	0	0	0	
20	4.0		0.0	290	1151	G1	65	PG	T25	23	19	32	90	10								Blåbär							2017
Föreslagen åtgärd																									1a Gallring	2	0	0	
Åtgärd																									UNDERRÖJNING	2019	25	288	
21	0.0	Myr	0.1	0	0		0																						1900
22	2.2		0.0	305	681	G2	70	PG	T26	27	21	32	90	10								Lingon							2017
Åtgärd																									Gallring	2	20	136	





Bestånd	Areal	Imp	-----	M3	ha	M3	ha	Hkl	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev
	prod	ha	ägo	ha	m3sk	ha	m3sk	ha	år	år	PG	T27	27	21	31	95	5	%	%	%	%	%	%							m³sk/m³fub	
23	2.5	0.0	0.0	298	745	G2	60	PG	T27	27	21	31	95	5									Lingon								20
Åtgärd																											Gallring	2	20	149	
24	4.4	0.0		260	1138	G1	55	PG	T26	23	18	30	100										Lingon								20
Åtgärd																											UNDERRÖJNING	2019	25	285	
26	7.8	0.0		315	2456	G1	55	PG	T27	25	20	33	90	5	5								Lingon								20
Föreslagen åtgärd																											1a Gallring	1	0	0	
Åtgärd																											UNDERRÖJNING	2019	20	491	
27	1.8	0.0	0.0	5	9	r1	12	PG	T20	19	14	8	60	20	20								Kråkbär								20
Föreslagen åtgärd																											Averkning ÖF	1	90	8	
28	1.1	0.0	0.0	243	276	S3	95	NO	T21	23	18	28	60	30	10								Kråkbär								20
Åtgärd																											INGEN ÅTGÄRD	0	0	0	
29	0.2	0.0	0.0	189	42	R2	30	PG	T22	21	17	25	50	50									Blåbär								20
Utförd åtgärd																											RÖJNING	2019	2		

Sammanställning:

[illegible]



Beståndsbeskrivning

Bestånd	Areal	Imp	M3	Hkl	M3	Hkl	Ålder	Målk	Sl	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
	prod ha	ägo	ha	m3sk	m3sk	m3sk	år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%							m3sk/m3jub	

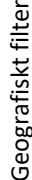
Total sammanställning

Areal	M3/ha	M3	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk
ha	m3sk	m3sk	82%	16%	2%	0%	0%	0%	0%

TotAreal 110.2
Annat ägoslag 2.9

ProdAreal	105.5	240	25289	Summa Uttag (m3sk):	6074	Summa tillväxt (m3sk/år):	719
Summa naturvård						Summa naturtillväxt (m3sk/år):	





Bestånd	Areal	Imp	-----	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	AI	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	Uttag	Rev
	prod	ha	ägo	ha	m3sk	m3sk	år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%					m³sk/m²rub

Näckenbäck 6:2

Skifte: 2																	
1		3.0	0.0	317	938	S1	71	PG	T26	26	21	32	95	5		2021	
Åtgärd															Slutavverkning	3 0 0	
2		0.3	0.0	176	58	G2	106	NO	T19	19	15	23	100			2017	
Åtgärd															INGEN ÅTGÄRD	0 0 0	
3		0.8	0.0	254	213	g2	51	PG	T27	22	18	29	100			2017	
Åtgärd															Gallring	3 0 0	
4		1.8	0.0	213	377	G1	51	PG	T26	21	17	26	90	5 5		2017	
Föreslagen åtgärd															UNDERRÖJNING	1 0 0	
Åtgärd															Gallring	1 30 113	
5		2.3	0.0	175	408	R2	31	PG	T23	16	14	25	90	5 5		2017	
Utförd åtgärd																	
															RÖJNING	2020	81

Sammanställning: Näckebäck 6:2

[illegible]



Beståndsbeskrivning

Bestånd	Areal	Imp	M3	Hkl	M3	Hkl	Ålder	Målk	Sl	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
	prod ha	ägo	ha	m3sk	m3sk	m3sk	år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%							m3sk/m3jub	

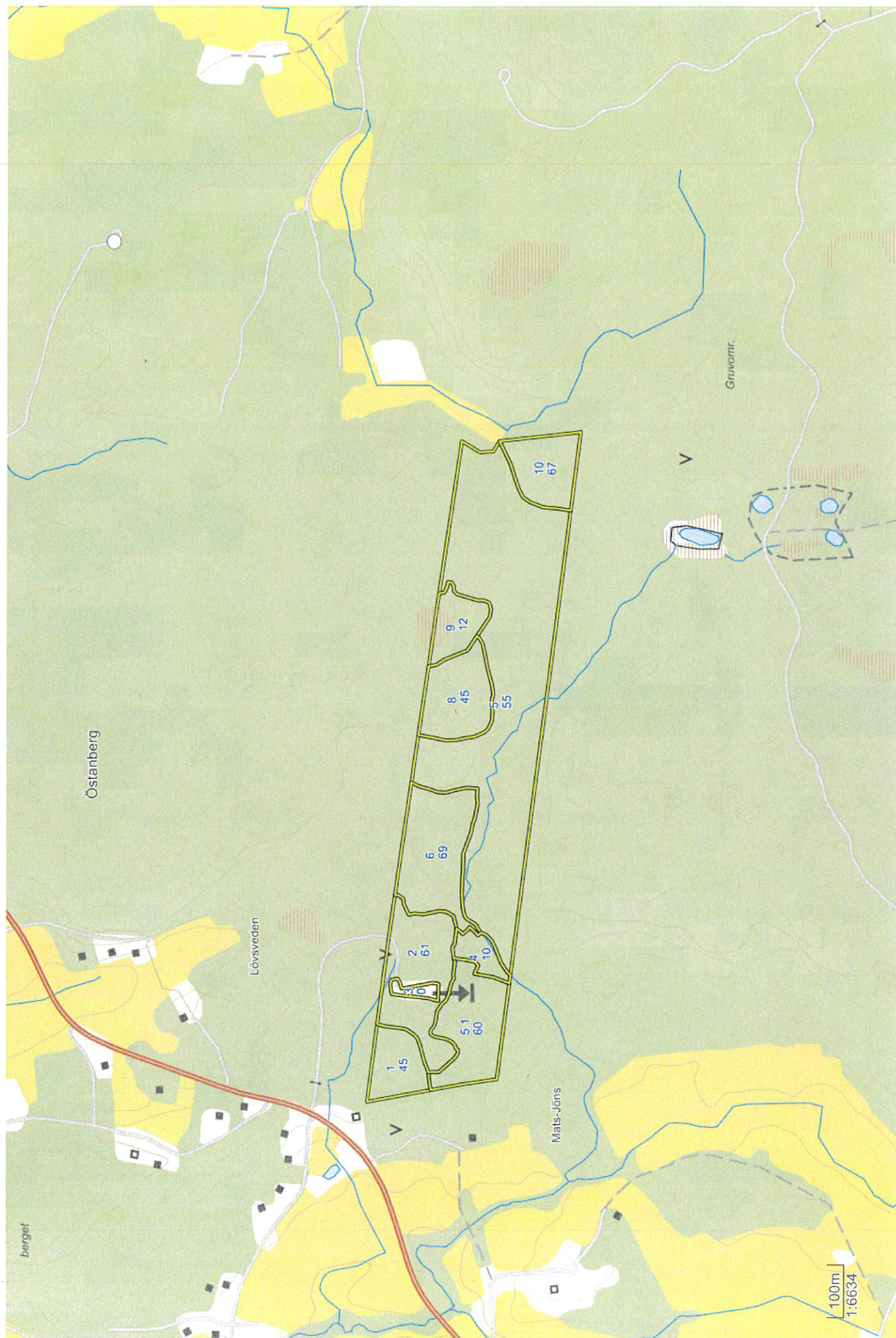
Total sammanställning

Areal	M3/ha	M3	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk
ha	m3sk	m3sk	94%	4%	2%	0%	0%	0%	0%

TotAreal 8.2
Annat ägoslag 0.0

ProdAreal	8.2	243	1995	Summa Uttag (m3sk):	113	Summa tillväxt (m3sk/år):	75
Summa naturvård						Summa naturtillväxt (m3sk/år):	







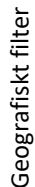
Beståndsbeskrivning

Bestånd	Areal	Imp	M3	M3/ha	ha	prod	ha	ägo	M3	Hkl	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
											år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%	%						m ³ sk/m ³ ub	

Näckenbäck 6:2

Skifte: 0																															
1	1.3	0.0	314	403	G1	46	PG	G32	25	20	34	20	75	5																2017	
Åtgärd																															
2	2.9	0.0	418	1216	G1	62	PG	B22	29	24	37	8	92																	2017	
Åtgärd																															
3	0.0 Övrigt	0.2	0	0	0	0																									2017
4	0.6	0.0	8	5	R1	11	PG	G26	14	11	8	100																			2017
Utförd åtgärd																															0
5	13.9	0.0	351	4895	G1	56	PG	T28	26	21	36	71	26	3																	2017
Åtgärd																															
5.1	2.5	0.0	350	862	G2	61	PG	G28	26	21	36	71	26	3																	
Åtgärd																															
6	3.0	0.0	389	1182	S1	70	PG	G32	29	23	37	3	95	2																	2017
Föreslagen åtgärd																															
Föreslagen åtgärd																															
Föreslagen åtgärd																															
Åtgärd																															
8	2.0	0.0	240	484	G1	46	PG	T27	22	17	28	88	7	5																	2017
Åtgärd																															
9	1.1	0.0	15	16	R1	13	PG	G26	14	10	8	10	40	50																	2017
10	1.6	0.0	317	514	G1	68	PG	T27	27	21	32	54	44	2																	2017
Åtgärd																															





Beståndsbeskrivning

[illegible]

Sammanställning: Näckenbäck 6:2

[illegible]



Beståndsbeskrivning

Bestånd	Areal	Imp	M3	Hkl	M3	Hkl	Ålder	Målk	Sl	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
	prod	ha	ha	m3sk	m3sk	m3sk	år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%							m3sk/m3jub	

Total sammanställning

Areal	M3/ha	M3	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk
ha	m3sk	m3sk	51%	34%	14%	0%	0%	0%	0%

TotAreal 29.3
Annat ägoslag 0.2

ProdAreal	28.9	331	9578	Summa Uttag (m3sk):	1911	Summa tillväxt (m3sk/år):	272
Summa naturvård						Summa naturtillväxt (m3sk/år):	





