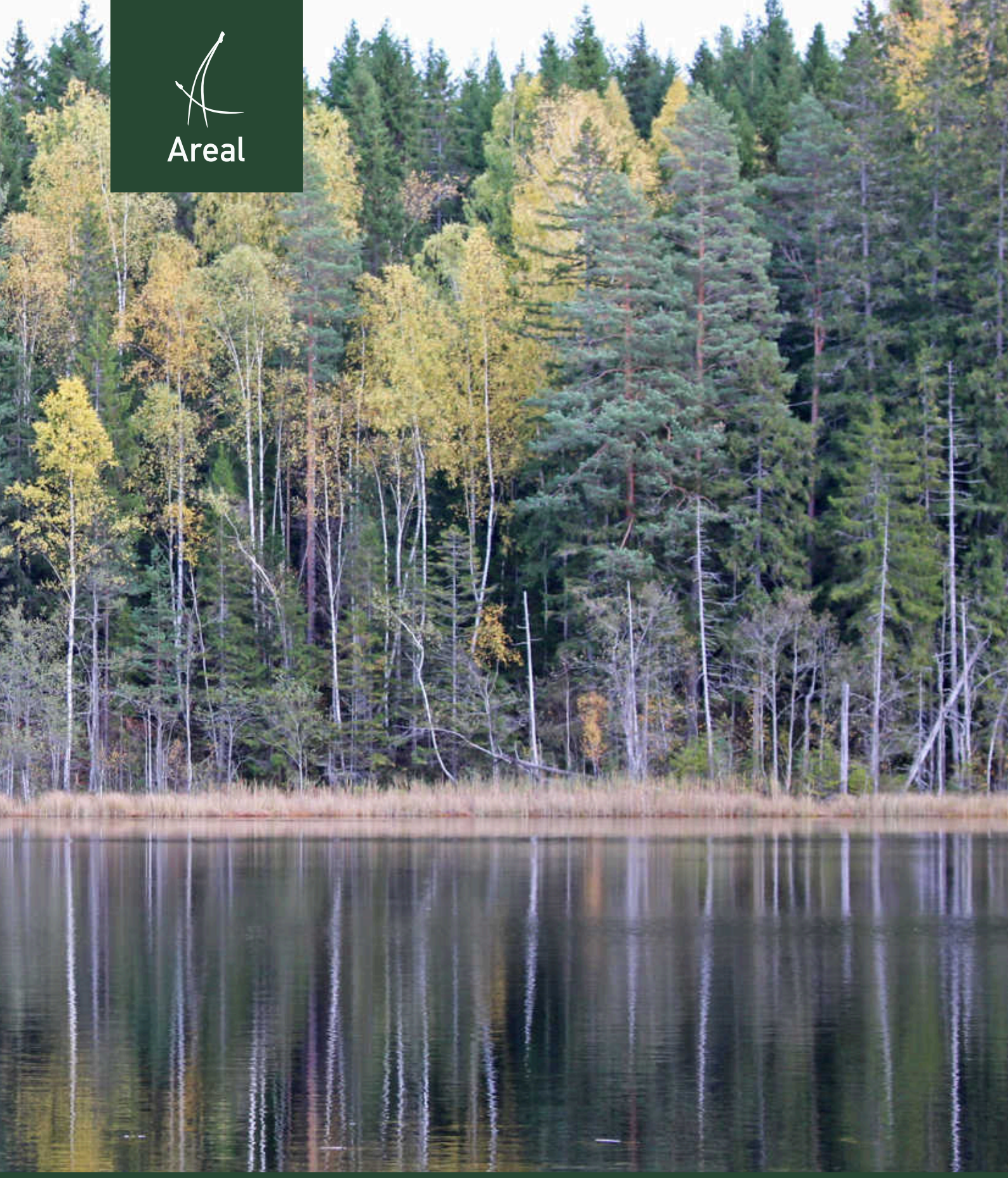
Areal

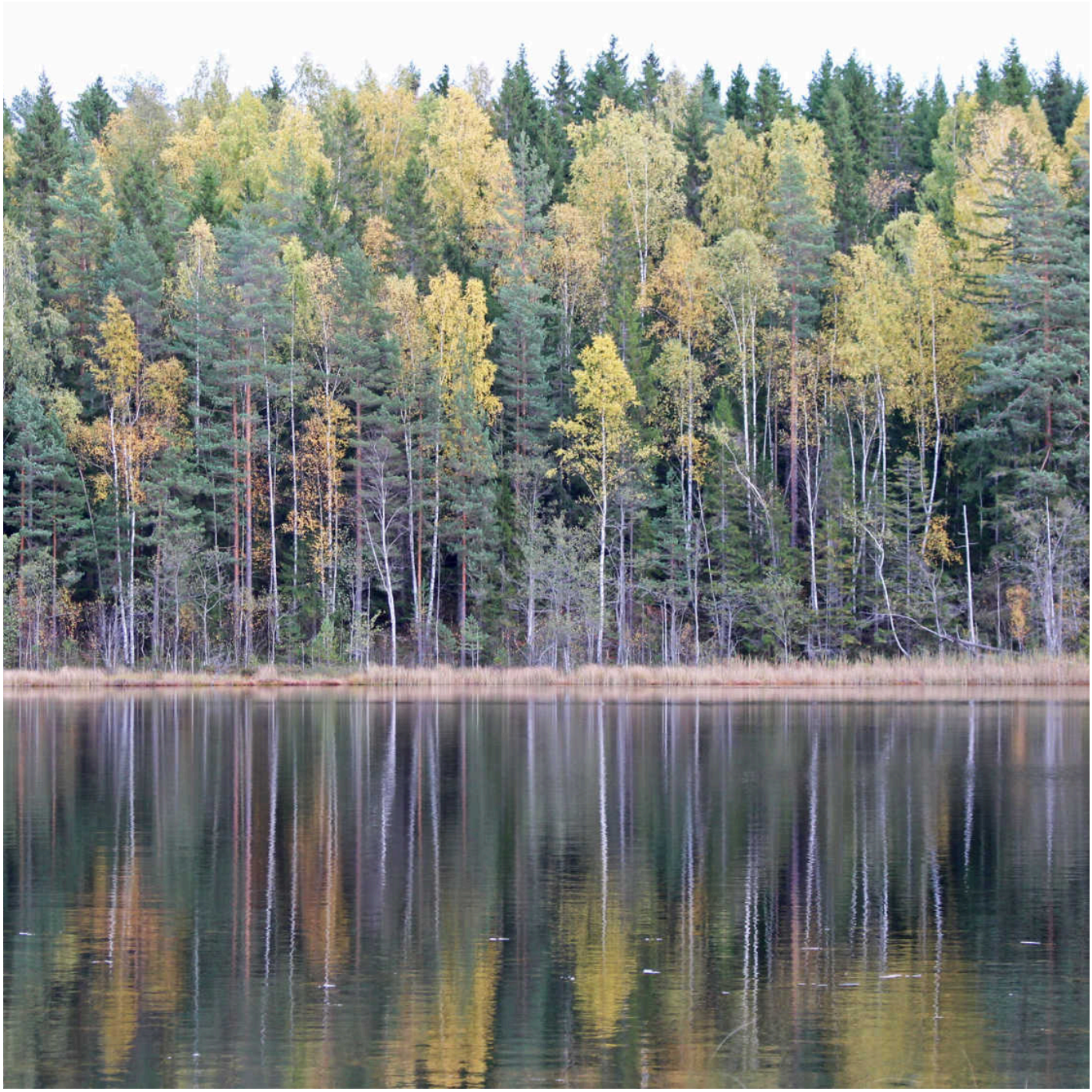


VÄSTRA MALSJÖ

GRUMS | 238 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog nära industrin

Fastigheten Grums Västra Malsjö 1:78 är belägen i Malsjö, knappt en mil norr om skogsindustrikomplexet i Grums. Kombinationen av yngre skog, gallringsskog och äldre bestånd ger förutsättningar för ett långsiktigt skogsägande med avverkningsmöjligheter nu och i framtiden.

Till fastigheten hör även 25 hektar åkermark.







Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 12

Försäljningsförutsättningar sida 16

Kontaktuppgifter sida 18

Köparens och säljarens ansvar sida 20

Kartor sida 22

Skogsbruksplan sida 24

Skogskarta sida 48



Skog och mark

Åker- och betesmark

Sammanlagt hör cirka 25 hektar åkermark till fastigheten. Centralt placerat i Malsjö ligger ett större åkermarksskifte omfattande cirka 16 hektar. Därutöver är cirka nio hektar inägomark spritt på de södra skiftena.

Det större åkermarksskiftet om 16 hektar är utarrenderat med ettårig löptid.

Skogsmark

Skogsbruksplanen är upprättad av Mellanskog i april 2025. Framskrivning av har gjorts i planprogrammet PC-skog med två tillväxtsäsongers tillväxt och korrigerats för utförda åtgärder. Avdelning 25 är klassificerad som kalmark men är ännu inte avverkad. Avdelning 25 innehåller en upplåten avverkningsrätt där avverkning kommer ske under den närmaste tiden.

Skogsmarken är fördelad på åtta skiften och erbjuder ett skogsinnehav med både yngre och äldre skogsbestånd. Fastigheten omfattar en total landareal om cirka 236 hektar, varav den produktiva skogsmarken uppgår till 204,7 hektar. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 6,2 m³sk per hektar och år.

Det totala virkesförrådet uppgår enligt skogsbruksplanen till cirka 23 000 m³sk, vilket motsvarar ett medelförråd om 114 m³sk per hektar produktiv skogsmark. Trädslagsfördelningen domineras av tall, som utgör cirka 48 procent av virkesförrådet, följt av gran med 38 procent och björk med 10 procent.

Resterande andel består av övriga lövträd och lärk. Åldersfördelningen visar på ett varierat skogstillstånd med betydande arealer yngre och medelålders skog, samtidigt som fastigheten även innehåller äldre bestånd. 42 procent av den produktiva skogsmarksarealen utgörs av skog yngre än 20 år. Gallringsskog omfattar 73,9 hektar, medan skog i föryngringsavverkningsklasserna S1–S3 uppgår till sammanlagt 42,2 hektar.







Den beräknade årliga tillväxten under den kommande tioårsperioden uppgår till cirka 937 m³sk. Skogsbruksplanens föreslagna åtgärder under planperioden omfattar cirka 1000 m³sk föryngringsavverkning samt 2900 m³sk gallring och naturvårdande skötsel.

Nyckelbiotoper

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper.

Jakt

Jakträtten är inte upplåten utan övergår till en ny ägare på tillträdesdagen.

Avstyckning

Lantmäteriförrättning pågår där fastighetens gårdscentrum och cirka fem hektar mark styckas av från fastigheten. Förrättningen vinner laga kraft innan anbudsdagen. Det är återstoden av fastigheten som bjuds ut till försäljning.

Kraftledningar

En förstärkning av kraftledningsnätet kommer att ske i trakterna av Maljsö. Inga beslut är fattade och endast inledande information har presenterats för berörda markägare. Ersättningsfrågan kommer att få hanteras av en ny ägare till fastigheten.











Rättsförhållanden

Fastighet
Västra Malsjö 1:78 i Grums kommun

Ägare
Leif Askeröd, Bodil Askeröd

Areal
Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 204,7 ha
Impediment skog 3,5 ha
Väg och kraftledning 2,1 ha
Inägomark 24,6 ha
Övrig landareal 1,3 ha
Summa landareal 236,2 ha
Därtill kommer vatten om 2,0 ha

Taxeringsvärde
Fastigheten är under lantmäteriförrättning där gårdscentrum styckats av och återstoden nu bjuds ut till försäljning. Angivet taxeringsvärde speglar bedömd andel av egendomens totala taxeringsvärde år 2026.

Skogsmark 7 547 000 kr
Skogsimpediment 57 000 kr
Åkermark 1 000 000 kr
Summa 8 604 000 kr

Inteckningar/lån
Det finns uttagna datapantbrev till ett sammanlagt belopp om 5 307 000 kr. Dessa övertas av en ny ägare på tillträdesdagen. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.
Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av:
Två stycken belastande officialservitut avseende väg.
Två stycken belastande officialservitut avseende vattentäkt.
Två stycken belastande officialservitut avseende brygga.
Sex stycken belastande avtalsservitut avseende kraftledning.
Ett styck belastande avtalsservitut avseende avlopp.
Ett styck belastande avtalsservitut avseende avloppsledning och båtplats.
Sex stycken ledningsrätter för tele och starkström.

Fastigheten har till sin förmån:
Två stycken avtalsservitut väg.

Arrendeupplåtelse föreligger avseende 16 hektar av åkermarken.

Gemensamhetsanläggningar m.m.
Andel i Västra Malsjö S:2, Ändamål vägar. Andelstal 24,269%.

Andel i gemensamhetsanläggningarna Västra Malsjö GA:1 och Södra Flokerud GA:3.

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.











Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning. Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud. Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar deltaga.

Buddag
Skriftligt anbud skall vara Areal i Karlstad, Tomas Karlsson, tillhanda senast tisdagen den 12 januari 2027.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. 10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 16 000 000 kr.

Tillträde
Tillträde kan ske först sedan lantmäteriförrättningen avseende avstyckning av gårdscentrum har vunnit laga kraft. Detta bedöms ske innan årsskiftet.

Visning
Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning
Fastigheten är belägen i Västra Malsjö. Från Grums samhälle tar man väg 669 norrut mot Borgvik och Värmskog i cirka fem kilometer. Följ karta i detta prospekt.

Koordinater
SWEREF99, X = 6587250, Y = 387565





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Tomas Karlsson Foto: Tomas Karlsson
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Karlstad

Ansvarig mäklare



Tomas Karlsson
Skogsmästare, Civilekonom
Reg. fastighetsmäklare
070-638 62 60
tomas.karlsson@areal.se



Daniel Andersson
Lantmästare
Reg fastighetsmäklare
070-300 87 47
daniel.andersson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

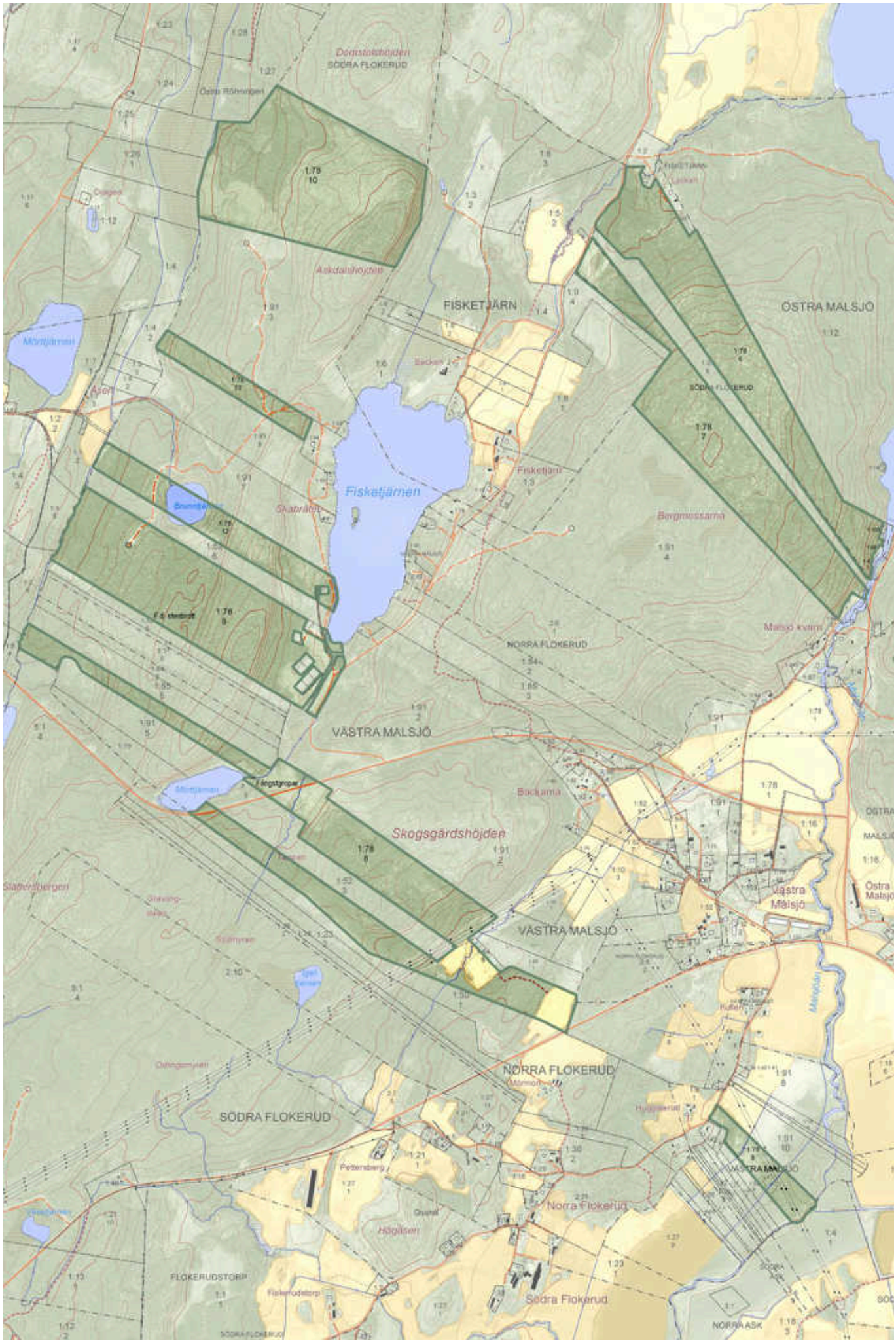
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete

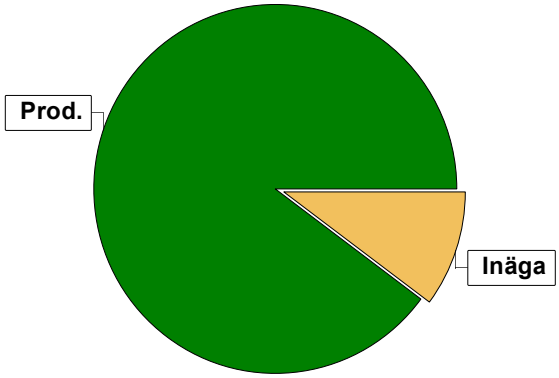

Gårdsängen
Högåsen
Koled
Pikenberg
Myren
Bölösen
Mon
Bråten
Billsviken
Degerbyn
Värmskog
Nybacken
Knutstorp
Bråtlyckan
Grönlund
Åsen
Ängarna
Sandbol
Stackmyren
Kättersbol
Lycksandbol
Butorp
Långsjön
Backhaget
Västtomten
Älgdalen
52
Kyrkebol
151
Tjärnet
Getmyren
Lång
Krokserud
Skönnebol
Grinsbol
Skruvstad
Hagnet
St. Skärmnäs
Drågen
L. Skärmnäs
Lyckan
Tollesrud
Hasseldalen
Väckelsön
Rörängen
82
Fisketjärn
Ånäs
Portila
Portilasjön
Hägerudden
Overudssjön
Backarna
Skräddaråsen
Åsterud
58
Malsjö
S Höjdhult
Botvidstorp
Råtorp
Takene
Haga
Överud
Skållerud
Flokerud
S Åsk
Åsmunderud
Värmerud
Kärrmyren
Åshammar
Gäterud
Sandåker
Stockåker
Väsby
Grums
125
N Borgvik
Hammarsten
Ingersbyn
Agnhammar
Lennartsberg
Karlberg
Bjälmerud
Ön
Ustad
Kolbolstad
Haget
Kråknäset
Avfallsanl.
Ugglebråten
Arnäs
Motorb.
Björnevål
Gullsjö
Borgvik
Lassehall
Borgviksjön
Lindön
Grums
Sparnäs
44-46
Gruvön
Ängbråten
Grumsfjorden
Dragsön
44-46
Sundängen
Bjurtan
Olsudden
Slottsbron
157
Hästaviken
Mickelsön
Får-
hallen
Nygård
Didrikstorp
Segoltan
Häggvik
142
Edsbonden
E18
E45
Ås
Viken
Ötorp
Hult
Mobacken
Store Busjön
Sävelskog
Malöga
Häggvik


FISKETJÄRN
OSTRA MALSJÖ
Fisketjärnen
Bergmossarna
NORRA FLOKERUD
VÄSTRA MALSJÖ
Skogsgårdshöjden
SÖDRA FLOKERUD
Norra Flokerud
Södra Flokerud
FLOKERUDSTORP

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	204,7	87
Myr/kärr/mosse	0,3	<1
Berg/Hällmark	3,2	1
Inäga/åker	24,6	10
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,1	1
Annat	1,3	1
Summa landareal	236,2	
Vatten	2,0	



Virkesförråd

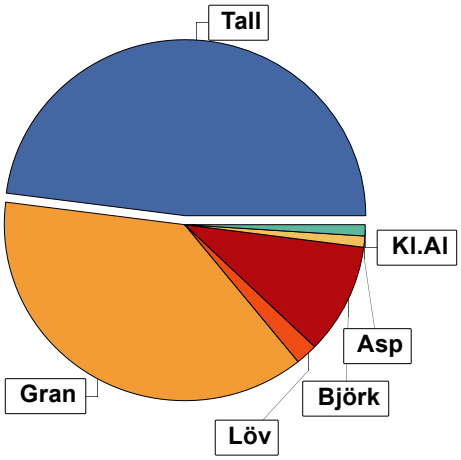
Totalt

m³sk
23379

Medeltal

m³sk per hektar
114

	m³sk	%	ha
Tall	11096	48	100,6
Gran	8993	38	62,5
Löv	384	2	1,8
Björk	2361	10	26,2
Asp	280	1	3,4
Kl.Al	258	1	2,2
Lärk	5	<1	0,8
Sälg	2	<1	0,2



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2027-04-21 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
989

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	986
Gallring	2866
Naturvårdande skötsel	58
Totalt under perioden	**3910**

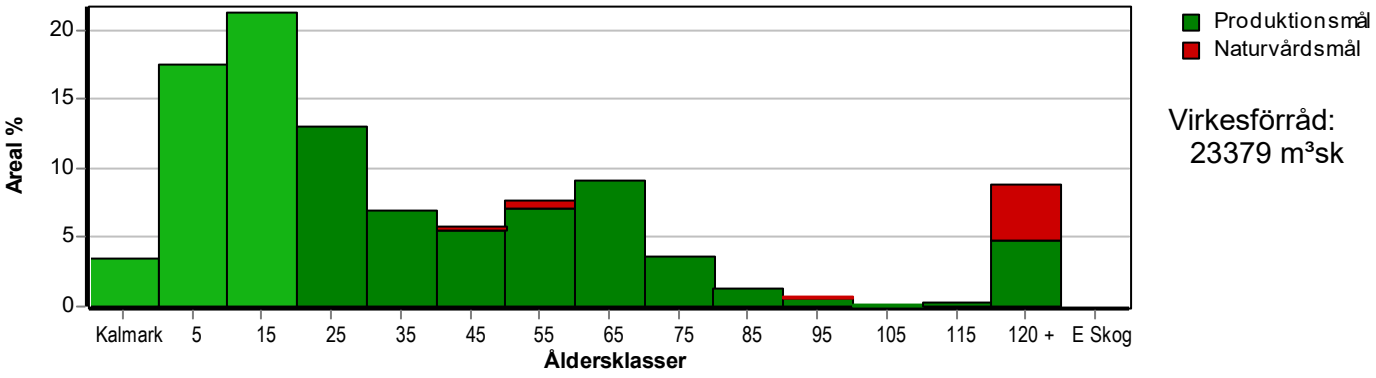
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
1033
m³sk per ha
5,0

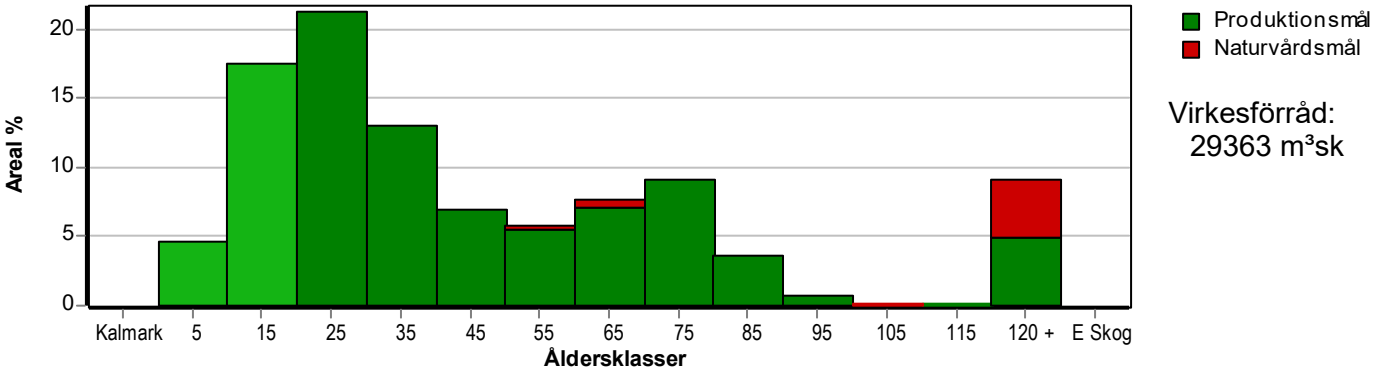
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %	Asp %	Kl.Al %	Lärk %	Sälg %
Kalmark	7,1	3										
- 9 år	36,0	18	181	5	35	50	13		1	1		1
10 - 19	43,6	21	805	18	23	44	27		3	2	1	
20 - 29	26,6	13	2665	100	28	42	25		2	3		
30 - 39	14,2	7	2249	158	47	36	14	2	1			
40 - 49	12,0	6	2557	213	54	30	11	2		3		
50 - 59	15,8	8	3536	224	47	35	11	1	4	1		
60 - 69	18,6	9	4522	243	50	42	6	1				
70 - 79	7,5	4	2739	365	32	63		5				
80 - 89	2,6	1	609	234	40	50	10					
90 - 99	1,6	1	677	423	4	75	14		4	2		
100 - 109	0,4		50	125	100							
110 - 119	0,5		68	136	80		20					
120 +	18,2	9	2644	145	91	5	1	3				
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt	[2,6]		77	30	96		4					
Summa/Medel	204,7	100	23379	114	47	38	10	2	1	1		

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 42 % (86,7 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 22 % (45,4 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd									
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %	Asp %	Kl.Al %	Lärk %	Sälg %
Kalmark	K1	7,1	3										
	K2	24,0	12	80	3	61	39						
Röjningsskog	R1	10,8	5	93	9	15	55	24		2	2		2
	R2	46,7	23	881	19	25	43	27		3	2	1	
Gallringsskog	G1	73,9	36	12230	165	51	33	13	1	1	1		
	G2												
Föryngrings-	S1	29,3	14	7252	248	46	49	3	2				
avverknings-	S2	2,3	1	901	392	5	79	13		3			
skog	S3	10,6	5	1865	176	62	15	7	3	7	6		
Lågproducer-	E1												
ande skog	E2												
	E3												
Överstånd/Skikt		[2,6]		77	30	96		4					
Summa/Medel		204,7	100	23379	114	47	38	10	2	1	1		

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

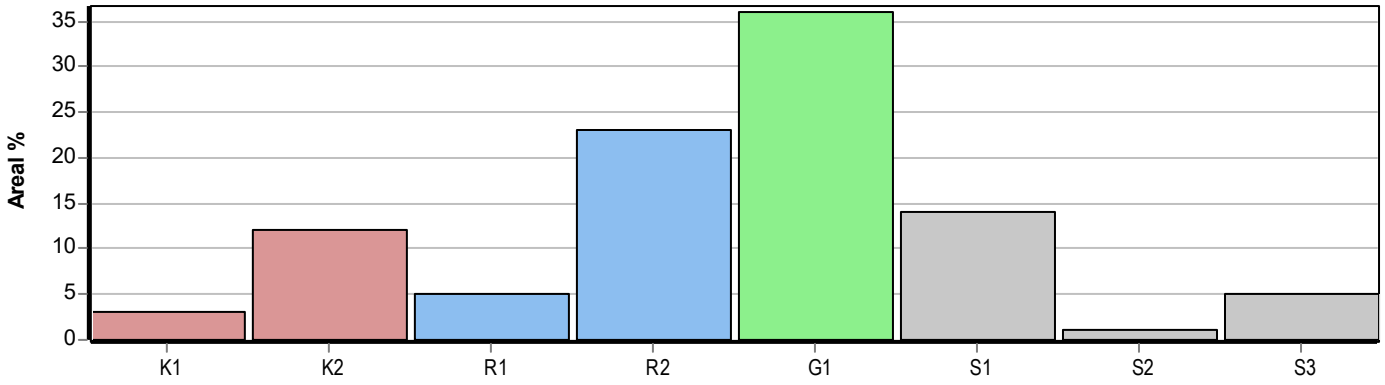
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

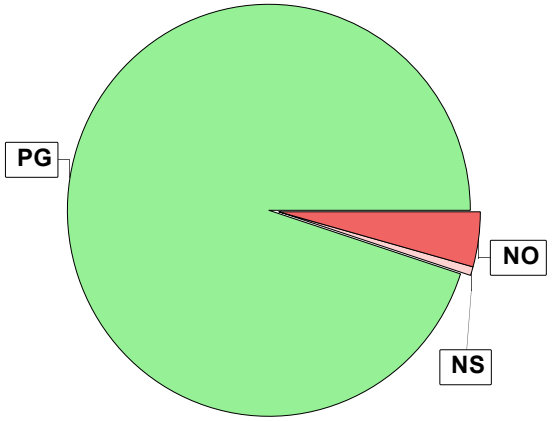


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	194,1	94,9	21514	92,1	9520	96,3	86
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,5	0,7	358	1,5	111	1,1	2
NO	9,1	4,4	1507	6,4	262	2,6	6
Summa	204,7	100,0	23379	100,0	9893	100,0	94

Impediment

	ha	%
Myr	0,3	<1
Berg	3,2	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
1	6,0	3	K2	G30	4	24	PG	Gran	100		Kulturmvård/ kolbotten	Återväxtkontroll	1			3,2	
											Varier bonitet	Röjning (F)	2	30			
											Frisk						
2	4,7	52	G1	G28	269	1264	PG	Tall	40	22	Vindfällen	Sista Gallring	1	25	316	8,2	ii
								Gran	50		Stor diam sprid						
								Björk	10		Flerskiktat						
											Frisk						
3	1,3	62	G1	T22	150	195	PG	Tall	85	20	Varier bonitet	Ingen åtgärd				4,8	
								Gran	10		Frisk						
								Löv	5								
4	0,4	37	G1	G28	170	68	PG	Gran	100	15	Stor diam sprid	Gallring	1	30	20	7,6	
											Olikåldrigt						
											Flerskiktat						
											Frisk						
5	0,7	72	S1	G28	357	250	PG	Gran	95	27	Flerskiktat	Ingen åtgärd				9,7	ii
								Löv	5		Rötskador	Föryng avv (A)	2	100	283		
											Enstaka tall						
											Stor diam sprid						
											Frisk						
6	2,2	17	R2	G30	41	90	PG	Gran	90		Välröjt	Ingen åtgärd				6,9	
								Björk	10		Flerskiktat						
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
7	3,9	22	G1	T24	91	355	PG	Tall	45	10	Olikåldrigt	Underv röj f gallring	2			6,5	ii
								Gran	35		Enstaka öf	Gallring	2	25	122		
								Björk	15		Delv försumpat	Ingen åtgärd (A)					
								Kl.Al	5		Flerskiktat						
											Frisk						
8	17,7	2	K2	T20	3	49	PG	Tall	100		Varier bonitet	Sådd	1			2,1	ii,iii
	(-1,4)3										Delvis bergbundet	Återväxtkontroll	1				
											Berör gammal						
											Frisk						
											Avdrag: berg						
9	6,8	147	S3	T14	144	979	NO,b	Tall	90	26	Naturvård	Ingen åtgärd				2,4	i
								Gran	5		Hällmark						
								Löv	5		Rasbrant						
											Död ved						
											Torr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
10	3,3	27	G1	T24	126	416	PG	Tall	35	13	Varier bonitet	Underv röj f gallring	1			6,3	ii
								Gran	30		Olikåldrigt	Gallring	1	25	104		
								Björk	25		Flerskiktat						
								Asp	10		Hög lövandel						
											Frisk						
11	1,9	57	G1	T24	182	328	PG	Tall	65	22	Enstaka öf	Ingen åtgärd				6,1	
	(-0,1)L							Gran	20		Olikåldrigt						
								Björk	15		Varierande						
											Frisk						
12	0,3	37	G1	T22	158	47	PG	Tall	80	16	Flerskiktat	Ingen åtgärd				6,9	
								Gran	5		Stor diam sprid						
								Björk	10		Frisk						
								Kl.Al	5								
13	0,4	102	S1	T16	125	50	PG	Tall	100	24	Bergbundet	Ingen åtgärd				2,7	
											Torr						
14	0,4	37	G1	G30	146	58	PG	Tall	25	18	Stamtätt	Ingen åtgärd				8,8	
								Gran	70		Stor diam sprid						
								Löv	5		Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
15	3,8	27	G1	G26	95	352	PG	Tall	30	12	Underröjt	Gallring	2	25	122	7,1	ii
	(-0,1)L							Gran	45		Varier bonitet						
								Björk	20		Berör vatten						
								Kl.Al	5		Delvis luckigt						
											Frisk						
16	2,0										Vatten						
17	1,3	92	S2	G28	444	577	PG	Tall	5	34	Enstaka vindfällen	Föryng avv	1	100	577	1,6	ii,iii
								Gran	75		Berör naturvärden	Markberedning, annan (F)	1				
								Björk	15		Berör vatten	Plantering (F)	1				
								Asp	5		Kulturmvård/ kolbotten	Återväxtkontroll (F)	1				
											Frisk						
18	2,6	7	R1	T20	6	15	PG	Tall	55		Varier bonitet	Röjning	2	25		1,9	
	(-0,1)3							Gran	20		Viltskador						
								Björk	25		Luckigt						
											Enstaka öf						
											Frisk						
											Avdrag: berg						
19	0,9	27	G1	G28	103	93	PG	Gran	80	12	Gammal ledningsgata	Underv röj f gallring	1			7,8	
								Björk	20		Olikåldrigt	Gallring	2	25	32		
											Luckigt						
											Varierande						
											Frisk						
20	2,4	14	R2	G30	13	30	PG	Tall	10		Enstaka öf	Röjning	1	25		3,7	
	(-0,1)L							Gran	55		Berör vatten						
								Björk	20		Berör bebyggelse						
								Asp	10		Frisk						
								Kl.Al	5								

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
21	1,6	57	G1	G28	222	355	PG	Tall	45	24	Stor diam sprid	Sista Gallring	1	20	71	7,0	ii,iii
								Gran	50		Enstaka äldre						
								Löv	5		Enstaka toppbrott						
											Frisk						
22	2,6	47	G1	T26	168	437	PG	Tall	75	18	Stor diam sprid	Gallring	1	30	131	5,5	ii
								Gran	20		Olikåldrigt						
								Löv	5		Frisk						
23	2,2	67	S1	T26	243	535	PG	Tall	75	26	Varierande förråd	Ingen åtgärd				6,8	
								Gran	25		Enstaka löv						
											Diffus beståndsgräns						
											Frisk						
24	1,5	27	G1	G28	106	159	PG	Tall	25	13	Flerskiktat	Gallring	1	25	40	7,2	
								Gran	40		Olikåldrigt						
								Björk	25		Frisk						
								Asp	5								
								Kl.Al	5								
25	4,2	0	K1	T22	0	0	PG				Enstaka löv och gran	Markberedning	1				
											Varier bonitet	Plantering (F)	1				
											Frisk	Återväxtkontroll (F)	1				
26	1,3	42	G1	T24	160	208	PG	Tall	90	18	Flerskiktat	Gallring	1	30	62	5,6	
								Gran	5		Stor diam sprid						
								Löv	5		Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
27	6,8	77	S1	G28	366	2489	PG	Tall	35	28	Enstaka toppbrott	Ingen åtgärd				9,3	ii
								Gran	60		Varier bonitet	Föryng avv (A)	2	100	2800		
								Löv	5		Berör fornyta						
											Olikåldrigt						
											Frisk						
28	0,6	42	S3	B20	214	128	NS,s	Tall	5	20	Naturvård	Ingen åtgärd				8,2	i
								Gran	25		Berör fornyta						
								Björk	30		Fuktig						
								Kl.Al	40								
29	1,1	62	S1	G30	360	396	PG	Tall	10	26	Stor diam sprid	Ingen åtgärd				11,0	
								Gran	85		Olikåldrigt	Föryng avv (A)	2	100	455		
								Löv	5		Berör fornyta						
											Enstaka vindfällen						
											Frisk						
30	1,2	52	G1	T20	192	230	PG	Tall	85	20	Varier bonitet	Underv röj f gallring	1			5,0	ii
								Gran	10		Flerskiktat	Gallring	1	30	69		
								Löv	5		Stor diam sprid						
											Berör fornyta						
											Frisk						
31	6,9	132	S1	T16	124	806	PG	Tall	100	24	Bergbundet	Ingen åtgärd				2,4	
	(-0,4)3										Varierande förråd						
											Olikåldrigt						
											Svårföryngrat						
											Torr						
											Avdrag: berg						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
32	0,9	132	S3	T16	175	158	NO,b	Tall	90	24	Naturvård	Ingen åtgärd				2,9	i
								Gran	5		Rasbrant						
								Löv	5		Torr						
33	1,1	27	G1	G28	130	130	PG	Gran	75	14	Olikåldrigt	Underv röj f gallring	1			8,1	ii
	(-0,1)L							Björk	20		Flerskiktat	Gallring	1	25	32		
								Kl.Al	5		Enstaka öf						
											Enstaka tall						
											Frisk						
34	1,5	47	G1	G28	239	359	PG	Tall	10	22	Flerskiktat	Sista Gallring	1	25	90	8,1	
								Gran	70		Olikåldrigt						
								Björk	15		Stor diam sprid						
								Kl.Al	5		Frisk						
35	0,8	62	S1	G30	339	271	PG	Tall	10	26	Stor diam sprid	Ingen åtgärd				10,5	
								Gran	80		Enstaka toppbrott	Föryng avv (A)	2	100	313		
								Björk	10		Olikåldrigt						
											Frisk						
36	1,0	82	S2	G28	324	324	PG	Tall	5	28	Enstaka vindfällen	Föryng avv	1	100	324	1,6	
								Gran	85		Luckigt	Markberedning, annan (F)	1				
								Björk	10		Rötskador	Plantering (F)	1				
											Frisk	Återväxtkontroll (F)	1				
37	3,4	6	R1	G30	9	30	PG	Tall	10		Berör tomter	Röjning	1	25		3,3	
	(-0,1)L							Gran	60		Delvis luckigt						
								Björk	20		Gruppställt						
								Asp	5		Frisk						
								Sälg	5								

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
38	0,7	10	R2	G30	9	5	PG	Tall	10		Berör vatten	Röjning	1	30		4,0	ii
	(-0,1)L							Gran	50		Berör allmänning						
								Björk	25		Olikåldrigt						
								Kl.Al	15		Tvåskiktat						
											Frisk						
38	[0,7]	87	ÖF	G30	49	29	PG	Tall	90	30	Frisk	Avverkning ÖF	1	100	29	0,0	
	(-0,1)L							Björk	10								

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
39	0,3	92	S3	G26	332	100	NO,b	Gran	75	30	Naturvård	Ingen åtgärd				7,6	i
								Björk	10		Bäckravin						
								Kl.Al	15		Fuktig						
40	2,0	62	S1	G28	287	574	PG	Tall	30	24	Varier bonitet	Ingen åtgärd				9,1	ii
								Gran	60		Olikåldrigt						
								Björk	10		Frisk						
41	0,4	42	G1	G30	264	106	PG	Gran	90	18	Stamtätt	Gallring	1	30	32	9,4	
								Björk	10		Olikåldrigt						
											Kulturmvård/ kolbotten						
											Frisk						
42	0,4	32	G1	T24	158	63	PG	Tall	55	16	Olikåldrigt	Underv röj f gallring	1			6,6	
								Gran	30		Varierande	Gallring	1	30	19		
								Björk	15		Flerskiktat						
											Stor diam sprid						
											Frisk						
43	1,3	67	S1	G30	348	452	PG	Tall	30	27	Rötskador	Ingen åtgärd				9,9	ii
								Gran	55		Luckigt	Föryng avv (A)	2	100	516		
								Björk	10		Frisk						
								Kl.Al	5								
44	1,5	132	S1	T16	134	161	PG	Tall	95	24	Bergbundet	Ingen åtgärd				2,5	
	(-0,3)3							Gran	5		Glest						
											Torr						
											Avdrag: berg						
45	0,5	37	G1	G30	247	124	PG	Gran	95	16	Stamtätt	Underv röj f gallring	1			9,9	
								Löv	5		Stor diam sprid	Gallring	1	30	37		
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
46	0,7	27	G1	G28	107	64	PG	Tall	15	13	Varierande	Underv röj f gallring	1			7,7	
	(-0,1)2							Gran	50		Flerskiktat	Gallring	2	25	22		
								Björk	30		Berör vatten						
								Kl.Al	5		Olikåldrigt						
											Frisk						
											Avdrag: myr						
47	0,4	67	S1	G30	317	127	PG	Tall	5	26	Enstaka vindfällen	Ingen åtgärd				9,6	
								Gran	85		Berör bäck	Föryng avv (A)	2	100	146		
								Björk	10		Olikåldrigt						
											Frisk						
48	1,1	67	S1	G26	213	213	PG	Tall	30	22	Berör vatten	Ingen åtgärd				6,8	ii
	(-0,1)L							Gran	60		Flerskiktat						
								Björk	10		Frisk						
49	1,3	37	G1	T22	133	160	PG	Tall	95	17	Delvis bergbundet	Ingen åtgärd				6,5	
	(-0,1)3							Löv	5		Varier bonitet						
											Frisk						
											Avdrag: berg						
50	4,4	7	R1	G30	10	42	PG	Gran	70		Berör fornyta	Röjning	1	25		3,4	
	(-0,2)L							Björk	25		Berör bäck						
								Kl.Al	5		Enstaka öf						
											Delv försumpat						
											Frisk						
51	0,8	7	R1	T24	8	6	PG	Tall	45		Viltskador	Röjning	1	25		2,4	
								Gran	20		Tvåskiktat						
								Björk	35		Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
52	1,0	57	G1	G28	215	215	PG	Tall	35	22	Delv försumpat	Ingen åtgärd				8,0	
								Gran	55		Olikåldrigt						
								Björk	10		Berör bäck						
											Frisk						
53	0,9	0	K1	G28	0	0	PG				Rötskador	Markberedning, annan	1				
											Enstaka vindfällen	Plantering (F)	1				
											Luckigt	Återväxtkontroll (F)	1				
											Äldre						
											Frisk						
54	0,8	52	G1	T24	194	155	PG	Tall	100	19	Frisk	Ingen åtgärd				6,8	
55	1,6	22	G1	G26	87	139	PG	Tall	30	10	Varier bonitet	Underv röj f gallring	1			7,5	ii
								Gran	45		Delvis R2 skog	Gallring	2	25	50		
								Björk	25		Olikåldrigt						
											Flerskiktat						
											Frisk						
56	1,0	122	S1	T18	186	186	PG	Tall	95	25	Enstaka löv	Ingen åtgärd				3,4	
								Löv	5		Olikåldrigt	Föryng avv, fröträd (A)	2	85	172		
											Torr						
57	0,8	14	R2	T22	11	9	PG	Tall	50		Tvåskiktat	Röjning	1	25		2,8	
								Gran	20		Viltskador						
								Björk	25		Frisk						
								Asp	5								

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
58	2,8	67	G1	T22	149	417	PG	Tall	90	22	Varier bonitet	Ingen åtgärd				4,5	
								Gran	5		Enstaka öf						
								Löv	5		Olikåldrigt						
											Frisk						
59	3,4	16	R2	G28	28	92	PG	Tall	20		Flerskiktat	Röjning	1	30		5,4	
	(-0,1)2							Gran	40		Varier bonitet						
								Björk	30		Frisk						
								Asp	5		Avdrag: myr						
								Kl.Al	5								
60	2,0	32	G1	T24	137	260	PG	Tall	75	15	Varier bonitet	Ingen åtgärd				7,3	
	(-0,1)2							Gran	10		Flerskiktat						
								Björk	15		Olikåldrigt						
											Frisk						
											Avdrag: myr						
61	2,2	52	G1	T26	214	471	PG	Tall	50	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				7,3	
								Gran	30		Stor diam sprid						
								Björk	20		Frisk						
62	2,2	0	K1	T16	0	0	PG				Bergbundet	Markberedning, annan	1				
	(-0,2)3										Stor diam sprid	Återväxtkontroll (F)	2				
											Olikåldrigt						
											Torr						
											Avdrag: berg						
62	[2,2]	132	ÖF	T16	24	48	PG	Tall	100	24	Torr	Avverkning ÖF	2	100	55	0,4	
	(-0,2)3										Avdrag: berg						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
63	2,5	37	G1	G28	179	448	PG	Tall	20	18	Varierande	Gallring	2	30	167	8,1	ii
								Gran	40		Flerskiktat						
								Björk	35		Stor diam sprid						
								Asp	5		Enstaka vindfällen						
											Frisk						
64	2,0										Annan mark						
	(-0,7)L										Kraftledning						
65	0,5	19	R2	G28	64	32	PG	Tall	20		Delvis luckigt	Röjning	1	25		7,0	
								Gran	50		Olikåldrigt	Gallring	2	25	12		
								Björk	25		Flerskiktat						
								Kl.Al	5		Frisk						
66	4,4										Inägomark						
67	1,7	37	G1	G30	202	343	PG	Tall	20	18	Stor diam sprid	Gallring	2	30	130	9,6	
								Gran	75		Olikåldrigt						
								Löv	5		Berör bäck						
											Frisk						
68	2,5	19	R2	B24	77	193	PG	Tall	10		Röjt 1 gång	Röjning	1	20		7,8	
								Gran	40		Tvåskiktat	Gallring	2	25	73		
								Björk	45		Frisk						
								Asp	5								

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
69	0,9	57	S3	B24	255	230	NS,s	Tall	5	26	Naturvård	Naturvårdshuggning	1	25	57	6,8	i,iii
								Gran	10		Gammal						
								Björk	25		Flerskiktat						
								Asp	50		Frisk						
								Kl.Al	10								
70	4,7										Inägomark						ii
	(-0,5)L																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt	Not [1]
					ha	avd							%	m³sk	m³sk/ha	
72	16,0									Inägomark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
74	1,2	9	R2	G32	7	8	PG	Gran	90		Gammal	Röjning	1	20		4,2	
								Björk	10		Enstaka tall						
											Mindre luckor						
											Frisk						
75	1,0	19	R2	G30	53	53	PG	Tall	15		Välröjt	Ingen åtgärd				7,3	
								Gran	60		Tvåskiktat	Gallring (A)	2	20	17		
								Björk	25		Frisk						
76	0,3	47	G1	T26	259	78	PG	Tall	85	20	Stor diam sprid	Underv röj f gallring	1			7,6	
								Gran	15		Enstaka löv	Sista Gallring	1	25	19		
											Frisk						
77	0,8	67	S1	G28	318	254	PG	Gran	100	25	Enstaka toppbrott	Ingen åtgärd				9,5	
											Stor diam sprid	Föryng avv (A)	2	100	292		
											Enstaka löv						
											Frisk						
78	0,7	20	R2	G28	53	37	PG	Tall	30		Olikåldrigt	Ingen åtgärd				7,0	
								Gran	50		Flerskiktat						
								Björk	20		Frisk						
79	16,5	14	R2	T20	6	98	PG	Tall	65		Viltskador	Ingen åtgärd				1,8	ii
	(-0,2)3							Gran	5		Varier bonitet						
								Björk	20		Enstaka öf						
								Asp	5		Olikåldrigt						
								Lärk	5		Frisk						
											Avdrag: berg						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
80	1,1	122	S1	T16	135	135	PG	Tall	100	24	Luckigt	Ingen åtgärd				2,6	
	(-0,1)3										Bergbundet						
											Torr						
											Avdrag: berg						
81	2,8	32	G1	T20	103	288	PG	Tall	85	11	Olikåldrigt	Underv röj f gallring	1			5,2	
								Gran	5		Varier bonitet	Gallring	2	30	110		
								Björk	10		Flerskiktat						
											Varierande						
											Frisk						
82	4,9	62	G1	T22	222	1088	PG	Tall	80	20	Stor diam sprid	Sista Gallring	1	25	272	5,2	ii
								Gran	10		Varier bonitet						
								Björk	10		Frisk						
83	1,1	27	G1	B22	181	199	PG	Tall	30	16	Delv försumpat	Underv röj f gallring	1			8,8	
								Gran	20		Enstaka öf	Gallring	1	30	60		
								Björk	45		Tvåskiktat						
								Kl.Al	5		Frisk						
84	1,6	87	S1	T20	178	285	PG	Tall	80	25	Varier bonitet	Ingen åtgärd				4,1	ii
								Gran	10		Delvis bergbundet						
								Björk	10		Varierande förråd						
											Frisk						
85	0,3	122	S3	T22	338	101	NO,b	Tall	50	28	Rasbrant	Ingen åtgärd				5,0	i
								Gran	30		Naturvård						
								Björk	15		Berör vatten						
								Asp	5		Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 9

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
86	1,7	4	K2	G32	4	7	PG	Gran	100		GROT/träddelsuttag	Återväxtkontroll	1			3,4	
											Frisk	Röjning (F)	2	25			
87	2,3	18	R2	G30	48	110	PG	Tall	5		Berör fornyta	Röjning	1	20		7,2	
								Gran	75		Varier bonitet						
								Björk	15		Frisk						
								Kl.Al	5								
88	0,3	57	S3	B20	171	51	NO,b	Gran	30	27	Naturvård	Ingen åtgärd				6,0	i
								Björk	10		Nyckelbiotop						
								Asp	25		Lövsumpskog						
								Kl.Al	35		Fuktig						
89	2,7	22	G1	G28	81	219	PG	Tall	10	12	Enstaka öf	Ingen åtgärd				8,1	
								Gran	65		Delvis luckigt	Gallring (A)	2	25	80		
								Björk	20		Olikåldrigt						
								Kl.Al	5		Frisk						
90	3,1	27	G1	G30	117	363	PG	Tall	15	14	Flerskiktat	Gallring	1	25	91	7,8	
								Gran	45		Stor diam sprid						
								Björk	35		Olikåldrigt						
								Kl.Al	5		Frisk						
91	1,3	27	G1	T22	83	108	PG	Tall	75	11	Olikåldrigt	Underv röj f gallring	1			5,5	
								Gran	10		Stor diam sprid	Gallring	2	25	36		
								Björk	15		Flerskiktat						
											Frisk						
92	1,2	20	R2	T20	26	31	PG	Tall	70		Delvis luckigt	Röjning	1	25		3,5	
								Gran	5		Viltskador						
								Björk	25		Flerskiktat						
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 9

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
93	1,5	37	G1	T22	176	264	PG	Tall	75	15	Varierande	Underv röj f gallring	1			6,4	
								Gran	20		Olikåldrigt	Gallring	1	25	66		
								Löv	5		Frisk						
94	12,0	14	R2	T20	8	94	PG	Tall	60		Varier bonitet	Lövröjning	1	25		2,1	
	(-0,2)3							Gran	5		Viltskador						
								Björk	30		Olikåldrigt						
								Asp	5		Enstaka öf						
											Frisk						
											Avdrag: berg						
95	0,5	112	S1	T18	135	68	PG	Tall	80	26	Luckigt	Ingen åtgärd				2,7	
								Björk	20		Bergbundet	Föryng avv, fröträd (A)	2	85	63		
											Torr						
96	2,1	42	G1	T24	207	435	PG	Tall	90	18	Varier bonitet	Gallring	1	30	130	6,6	
								Gran	5		Varierande						
								Löv	5		Stor diam sprid						
											Kulturmvård						
											Frisk						
97	2,5	42	G1	T26	238	595	PG	Tall	60	19	Stor diam sprid	Gallring	1	30	178	7,1	
								Gran	15		Enstaka öf						
								Björk	25		Kulturmvård						
											Frisk						
98	0,7	47	G1	G30	303	212	PG	Tall	5	22	Enstaka toppbrott	Sista Gallring	1	25	53	9,9	ii
								Gran	85		Kulturmvård						
								Björk	10		Stamtätt						
											Stor diam sprid						
											Frisk						

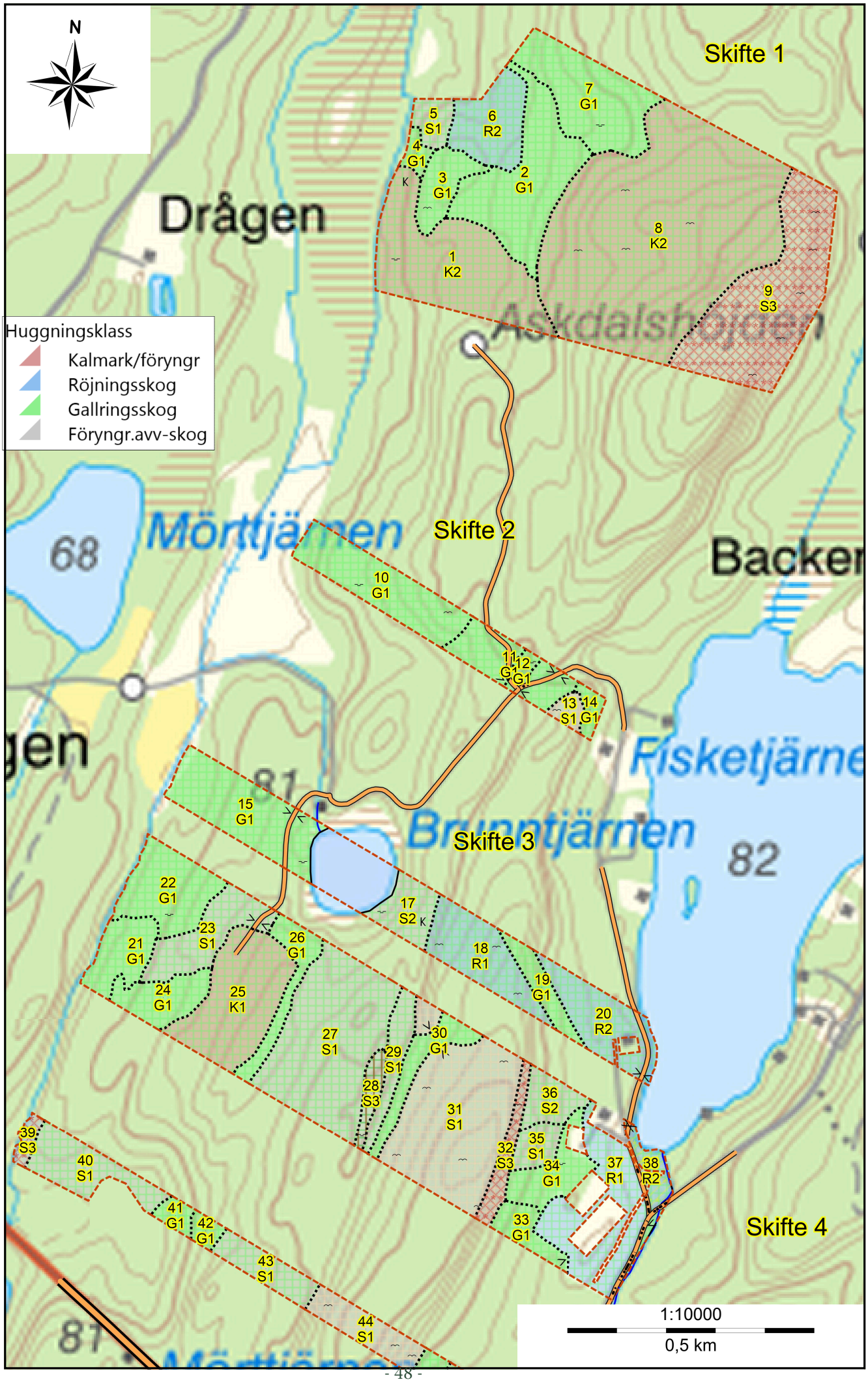
Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 9

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
99	0,6	32	G1	B24	210	126	PG	Tall	20	16	Flerskiktat	Underv röj f gallring	1			8,9	
								Gran	20		Olikåldrigt	Gallring	1	30	38		
								Björk	60		Stor diam sprid						
											Frisk						
100	1,5	52	G1	T20	182	237	PG	Tall	50	20	Varier bonitet	Underv röj f gallring	1			4,9	ii,iii
	(-0,2)3							Gran	25		Delvis brant terräng	Gallring	1	25	59		
								Björk	20		Varierande						
								Asp	5		Frisk						
											Avdrag: berg						
101	0,5	142	S3	T18	235	118	NO,b	Tall	50	26	Naturvård	Ingen åtgärd				3,4	i
								Gran	35		Rasbrant						
								Björk	10		Berör vatten						
								Asp	5		Torr						


N
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Skifte 1
Skifte 2
Skifte 3
Skifte 4
Drågen
Mörtjärnen
Brunntjärnen
Fisketjärne
Backer
68
81
82
1 K2
2 G1
3 G1
4 G1
5 S1
6 R2
7 G1
8 K2
9 S3
10 G1
11 G1
12 G1
13 S1
14 G1
15 G1
17 S2
18 R1
19 G1
20 R2
21 G1
22 G1
23 S1
24 G1
25 K1
26 G1
27 S1
28 S3
29 S1
30 G1
31 S1
32 S3
33 G1
34 G1
35 S1
36 S2
37 R1
38 R2
39 S3
40 S1
41 G1
42 G1
43 S1
44 S1
1:10000
0,5 km


S2 K
18 R1
19 G1
20 R2
27 S1
30 G1
29 S1
28 S3
31 S1
36 S2
32 S3
35 S1
34 G1
37 R1
38 R2
33 G1
Skifte 4
668
44 S1
45 G1
46 G1
47 S1
50 R1
Skifte 5
Backarna
48 S1
49 G1
51 R1
55 G1
56 S1
57 R2
58 G1
52 G1
53 K1
54 G1
59 R2
62 K1
63 G1
60 G1
61 G1
65 R2
67 G1
68 R2
Igeltjärnen
70
669


Lyckan
88 S3
86 K2
87 R2
89 G1
90 G1
74 R2
75 R2
76 G1
77 S1
78 R2
91 G1
92 R2
93 G1
94 R2
Skifte 9
Fisketjärn
79 R2
97 G1
95 S1
96 G1
Bergmossarna
81 G1
Skifte 8
80 S1
82 G1
98 G1
99 G1
100 G1
101 S3
83 G1
84 S1
85 S3
Malsjö kvarn
67
668
67
693
668
ckarna


668
67
668
693
Skifte 7
669
68
R2
Kullen
Huggsterud
69
S3
Skifte 6
Södra Flokerud



Areal | Karlstad | Tomas Karlsson | 070-638 62 60 | areal.se