



HERRENÄS

— BENGTSFORS | 48 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog Bengtsfors

Obebyggd skogsfastighet med ca 44 ha produktiv skogsmark och ett virkesförråd på ca 5.338 m³sk. Huvudsakligen skog i tillväxt med fin arrondering och god tillgänglighet.



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 8

Försäljningsförutsättningar sida 12

Kontaktuppgifter sida 14

Köparens och säljarens ansvar sida 16

Kartor sida 18

Skogsbruksplan sida 20

Skogskarta sida 27



Skog och mark

Skogsmark

Den produktiva skogsmarken uppgår till 44,3 ha i ett skifte. Virkesförråd enligt skogsbruksplan upprättad maj 2025 4 848 m³sk, uppräknat med 2 års tillväxt uppskattas virkesförrådet till 5.338 m³sk. Gran utgör ca 51 %, tall 44 % och lövskog ca 4 %. Medelboniteten är beräknad till 7,1. Kalmark 5,5 ha, röjningsskog 11,8 ha, gallringsskog 18,5 ha och slutavverkningsbar skog 8,5 ha enligt skogsbruksplan. Se i övrigt bifogad skogsbruksplan upprättad maj 2025.

Nyckelbiotoper

Inga nyckelbiotoper.

Jakt

All jakt följer fastigheten. Älgjakt i Herrenäs älgjaktlag och enskild småviltsjakt.







Rättsförhållanden

Fastighet

Bengtsfors Herrenäs 3:8

Areal

Areal enligt fastighetstaxeringen:

Produktiv skogsmark 22 ha

Skogsimpediment 12 ha

Åkermark 8 ha

Övrig mark 3 ha

Summa mark 42 ha

För kännedom är ovanstående areal enligt fastighetstaxeringen felsummerad. Det framgår dock att total areal enligt fastighetsregistret är 446 690 kvm, vilket motsvarar 44,6 ha.

Areal

Areal enligt skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark 44,3 ha

Impediment myr 0,4 ha

Impediment berg 0,9 ha

Inägomark 2,3 ha

Linjer väg/ledning/vatten 0,5 ha

Summa landareal 48,4 ha

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde 2026:

Skogsbruksvärde 822.000 kr

Skogsimpediment 43.000 kr

Åkermark 225.000 kr

Summa 1.090.000 kr

Inteckningar/lån

Det finns två pantbrev på totalt 3.650.000 kr. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Det finns officialservitut avseende väg, väg i samfällad mark, vattentäkt, vattenledning och avlopp. Det finns avtalsservitut avseende kraftledning. Det framgår av fastighetsregistret att redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Gemensamhetsanläggningar m.m.

Andel i gemensamhetsanläggning Bengtsfors Herrenäs Ga:1. Fastigheten har inga andelar i samfälligheter. Det framgår av fastighetsregistret att fastighetens andelar i samfälligheter inte är utredda. Det finns skattetal 115/3168.

Planer och bestämmelser

Det finns inga planer eller bestämmelser enligt fastighetsregistret.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras för fysisk person som inte är bosatt i kommunens glesbygdsområde. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver alltid förvärvstillstånd.







Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Åmål tillhanda senast måndagen den 23 november 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar och undersökningstillstånd avseende gruvdrift i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor, m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 3.500.000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Lös egendom

Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av marken sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Se bifogad vägkarta.

Koordinater

Skifte 2

SWEREF99, X = 6556 095, Y =337 245

Skifte 4

SWEREF99, X = 6556 452, Y =337 938

Skifte 5

SWEREF99, X = 6556 077, Y =337 902





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Hans Littorin Foto: Hans Littorin
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Åmål

Ansvarig mäklare



Hans Littorin

Civilekonom
Reg. fastighetsmäklare
070-601 86 05
hans.littorin@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	44,3	91,5
Impediment myr	0,4	0,8
Impediment berg	0,9	1,9
Inägomark	2,3	4,8
Linjer: väg/ledning/vatten	0,5	1
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	48,4	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

		m3sk	%
Totalt	Tall	2 145	44
m3sk	Gran	2 493	51
4 849	Löv	211	4
	Ädellöv		
	Contorta		

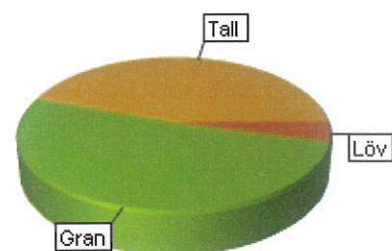
Medeltal

m3sk per ha

109

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

7,1

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

245

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

796

Varav gallring

472 m3sk

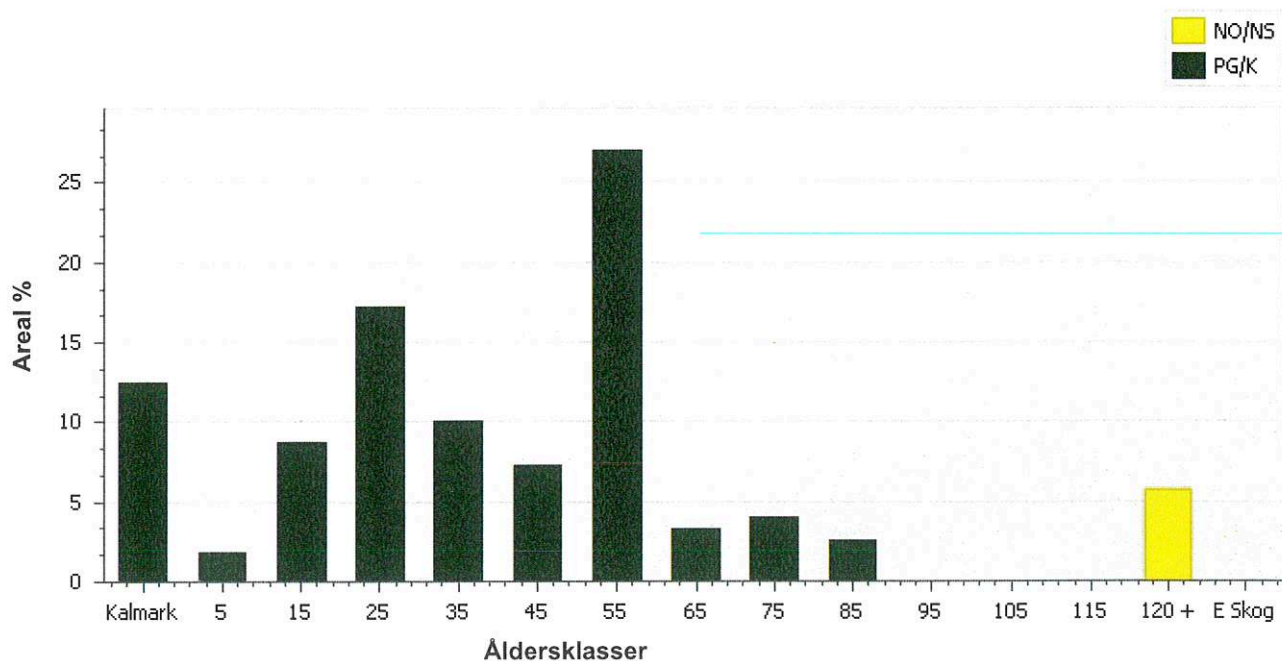
och förnygringsavverkning

324 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	5,5	12							
- 9 år	0,8	2	8	10		90	10		
10 - 19	3,9	9	138	36	6	52	42		
20 - 29	7,6	17	297	39	75	22	3		
30 - 39	4,5	10	673	151	12	83	5		
40 - 49	3,2	7	295	91	67	22	11		
50 - 59	11,9	27	2 223	186	38	59	3		
60 - 69	1,5	3	317	215	53	43	4		
70 - 79	1,8	4	213	120	60	40			
80 - 89	1,1	2	210	190	50	50			
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	2,5	6	288	115	70	30			
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[4,1]		186	45	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	44,3	100	4 848	109	44	51	4		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	5,5	12							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	11,8	27	389	33	47	36	18		
Gallringsskog G1	18,5	42	2 743	148	44	53	3		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	6,0	14	1 243	207	30	66	5		
avverknings- S2	0,0								
skog S3	2,5	6	288	115	70	30			
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[4,1]		186	45	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	44,3		4 849	109	44	51	4		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLAC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%		
1	0,2	1	55	S1	B24	240	54	PG	0 50 50 0 0	26	24	0	26		2	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				6,9
																	Gallring (Alternativ)	25-35	30	19	
2	0	15														Annan mark					
3	0,3	4														Inägomark					
4	0,5	1	15	R2	B25	40	20	PG	0 10 90 0 0	5	6	0	0		2	Enstaka öf	Röjning	25-26	30		3,9
																Framtida lövdominans					
5	1,9	4														Inägomark					
6	0,1	1	50	S1	G32	190	22	PG	0 30 70 0 0	24	21	0	20		2	Olikådrigt	Gallring	27-30	30	8	5,5
	(-0)	L														Framtida lövdominans					
7	2,4	1	15	R2	G30	35	82	PG	10 50 40 0 0	6	6	0	0		2	En höjd i nordöstra delen med äldre tall, lämpligt som hänsyn	Röjning	25-26	30		6,4
	(-0,1)	L														Framtida lövdominans					
8	0,4	1	40	G1	G31	200	69	PG	0 80 20 0 0	18	16	0	28		2		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			10
	(-0)	L															Gallring	25-28	30	22	
9	0,8	1	20	R2	G30	70	51	PG	0 80 20 0 0	8	8	0	0		2		Röjning	25-26	30		8,6

Län: Västra Götalands län
Fastighet: HERRENÄS 3:8

Kommun: Bengtsfors

Församling: Årtemark

2025-09-30



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Träds-lag T G L A C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
																	Galling	33-35	30	36	
10	0,3	1	65	S1	G32	190	46	PG	10 60 30 0 0	22	21	0	20		2	Luckigt	Galling	27-30	30	16	5,7
																Framtida lövdominans					
11	1,4	1	0	K1	G32	0	0	PG	0 0 0 0 0						2		Markberedning (Förberedande)	25-26			0
																	Plantering	25-27			
																	Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
12	1,1	1	15	R2	G34	35	37	PG	0 80 20 0 0	6	6	0	0		2	Överståndare av al mitt i avdelningen	Röjning	25-26	30		7,7
13	1,6	1	35	G1	G32	145	213	PG	20 80 0 0 0	15	15	0	22		2		Underväxtröjning före galling (Förberedande)	25-26			10,5
																	Galling	25-28	30	71	
14	4,1	1	0	K1	T14	0	0	PG	0 0 0 0 0						1	Vissa överståndare är naturvärdesträd	Naturlig förnying	25-30			0
																	Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
14	[4,1]	150	ÖF			45	186	PG	100 0 0 0 0	22	16	0	8				Ingen åtgärd				1
15	1,7	1	55	G1	G28	220	373	PG	25 70 5 0 0	20	19	0	25		2	Generell hänsyn på höjden mitt i avdelningen	Underväxtröjning före galling (Förberedande)	25-26			7,7



2025-09-30

Församling: Årtemark

Kommun: Bengtsfors

Län: Västra Götalands län
Fastighet: HERRENÄS 3:8

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLAC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkt tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
																	Gallring	25-28	30	118	
16	2,5	1	150	S3	T16	115	288	NS,b	70 30 0 0 0	23	17	0	16		1	Naturvård	Ingen åtgärd				1,6
																Olikåldrigt					
																Hällmark					
17	0,5	1	28	G1	T26	110	54	PG	90 10 0 0 0	11	10	0	24		2		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			9,2
																	Gallring	25-28	30	18	
18	1,3	1	60	G1	T26	220	271	PG	60 40 0 0 0	22	20	0	26		2	Delv försumpat	Ingen åtgärd				6,8
	(-0,1)	7																			
19	6,7	1	20	R2	T24	30	192	PG	90 10 0 0 0	5	4	0	0		2		Röjning	27-30	30		3,9
	(-0,3)	7																			
20	1,3	1	80	S1	T24	190	210	PG	50 50 0 0 0	28	22	0	22		2		Ingen åtgärd				4,4
	(-0,2)	6																			
21	4,5	1	50	G1	G29	175	756	PG	40 60 0 0 0	23	18	0	22		2		Ingen åtgärd				7
	(-0,2)	6																			
22	0,8	1	55	S1	G32	310	250	PG	0 100 0 0 0	26	23	0	30		2		Förnygringsavverkning	33-35	100	324	9,9
																	Markberedning (Följd)	34-35			
																	Plantering (Följd)	34-35			

Län: Västra Götalands län
Fastighet: HERRENÄS 3:8

Kommun: Bengtsfors

Församling: Årtemark

2025-09-30



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLAC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
23	2,6 1	30	G1	G32	150	351	PG	10 80 10 0 0	14	13	0	27			2	Röjningskog i sydöstra delen ca 0,2 ha	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-28			11,9
	(-0,3) L																Gallring	25-26	30	119	
24	1,8 1	70	S1	T23	120	213	PG	60 40 0 0 0	23	19	0	16			2		Ingen åtgärd				4
25	1,7 1	55	S1	G31	260	447	PG	30 70 0 0 0	25	22	0	27			2	Kolbotten	Ingen åtgärd				8,4
26	3,2 1	50	G1	T23	105	321	PG	100 0 0 0 0	16	15	0	18			2		Ingen åtgärd				5,3
	(-0,2) 7																				
27	2,7 1	45	G1	T18	70	181	PG	90 0 10 0 0	11	10	0	16			1		Ingen åtgärd				4,2
	(-0,2) 7																				
28	0,6 1	30	G1	G34	170	109	PG	0 100 0 0 0	17	15	0	26			2		Gallring	33-35	25	50	14,2
29	0,8 1	9	R2	G28	10	8	PG	0 90 10 0 0	3	2	0	0			2		Röjning	27-30	30		0,9
30	0,3 1	40	G1	T24	145	45	PG	80 20 0 0 0	15	14	0	26			2		Gallring	25-28	30	15	8,2

Län: Västra Götalands län
Fastighet: HERRENÄS 3:8

Kommun: Bengtsfors

Församling: Årtemark

2025-09-30



Skogsbruksplan

Plannamn: HERRENÄS 3:8
Församling: Ärtemark
Kommun: Bengtsfors
Län: Västra Götalands län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2025-05-26

Mot Sätet

Mot Torrskog

Mot Bengtsfors

Skala 1:10 000

1000 m

1ha

