



ANNEBERGSTORPET AB

— HÖGSBY LÄN | 640 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog i Annebergstorpet

Areal har nöjet att förmedla samtliga aktier i Annebergstorpet Skog AB. Bolaget är ett renodlat markägande bolag innehållande 625 hektar mark och 16 hektar vatten. 567 hektar är produktiv skogsmark med ett beräknat virkesförråd om cirka 82 000 m³sk. Skogen är välskött och i god tillväxt och certifierad enligt PEFC. Inägomarken uppgår till 6 hektar och är utarrenderad. Fastigheten har ett väl utbyggt och underhållet vägnät som ger god tillgänglighet över fastigheterna. Dessutom finns egna husbehovstäckter med cirka 11 000 ton färdigkrossat bergkross i olika fraktioner. Även potential för framtida vindkraftsetablering finns inom innehavet.



Innehållsförteckning

Bolaget och aktierna sid 6

Bolagets tillgångar sid 8

Högsby Annebergstorpet 1:5 sid 10

Skog och mark sid 12

Rättsförhållanden sid 18

Försäljningsförutsättningar sid 22

Kontaktuppgifter sid 24

Köparens och säljarens ansvar sid 26

Kartor sid 28

Skogsbruksplan sid 30

Skogskarta sid 49



Bolaget och aktierna

Bolaget

Annebergstorpet Skog AB kommer att paketeras enligt detta försäljningsprospekt inför en försäljning. Det görs genom bildande/inköp av ett nytt, tomt aktiebolag och att fastigheten Högsby Annebergstorpet 1:5 säljs från säljarens bolag i en koncernintern överlåtelse till det bokförda värdet. Därefter kommer alla aktier i det nya bolaget att säljas till en köpare efter angivna förutsättningar.

Bolaget kommer att ha ett registrerat aktiekapital om 25 000 kr fördelat på 1 000 aktier.

Skogsavdrag

Summa skogsavdragsutrymme Annebergstorpet 1:5:
4 215 703 kr

Skogsavdrag har utnyttjats med: 1 687 865 kr

Kvarvarande skogsavdragsutrymme: 2 527 839 kr

PROFORMA BALANSRÄKNING			
Tillgångar		Skulder o Eget kapital	
Skog	20 860 324 kr	Aktiekapital	25 000 kr
Checkkonto	25 000 kr	Banklån	19 481 224 kr
		Stämpelskatt	1 379 100 kr
Summa tillgångar	20 885 324 kr	Summa skulder o Eget kapital	20 885 324 kr





Bolagets tillgångar

Skogen och jorden

Bolaget kommer att äga fastigheten med en sammanlagd areal om 626 hektar landareal. Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 567 hektar med ett bedömt virkesförråd om 82 000 m³sk. Tall är det dominerande trädslaget. Åldersklassfördelningen är jämn med en arealmässig övervikt på skog upp till 60 års ålder. Medelboniteten uppgår till 6,0 m³sk per ha och år. Tillväxten beräknas till 2 807 m³sk per år under den kommande tioårsperioden och avverkningsförslaget är 18 934 m³sk under samma period. Om skogsbruksplanläggarens föreslagna åtgärder och avverkning utförs bedöms virkesförrådet öka till 90 771 m³sk vid slutet av den tioåriga planperioden. Inägomarken uppgår till sex hektar och är utarrenderad.

Vindkraft

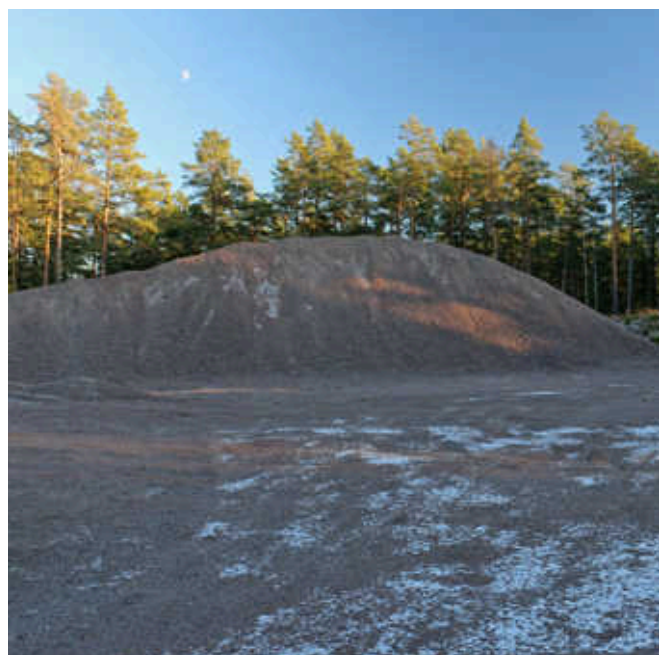
Det finns intresse för vindkraftsetablering på fastigheten. Det finns dock inga avtal tecknade.

Husbehovstäkter

På fastigheten finns en husbehovstäkt. Där finns färdigkrossat material i olika fraktioner om sammanlagt cirka 11 000 ton.

Vägar

Alla ombyggda vägar är ritade i 3D-CAD och byggda därefter. Det finns ytterligare tre färdigritade vägar att börja bygga på Högsby Annebergstorp 1:5, till samma standard som de andra redan ombyggda.







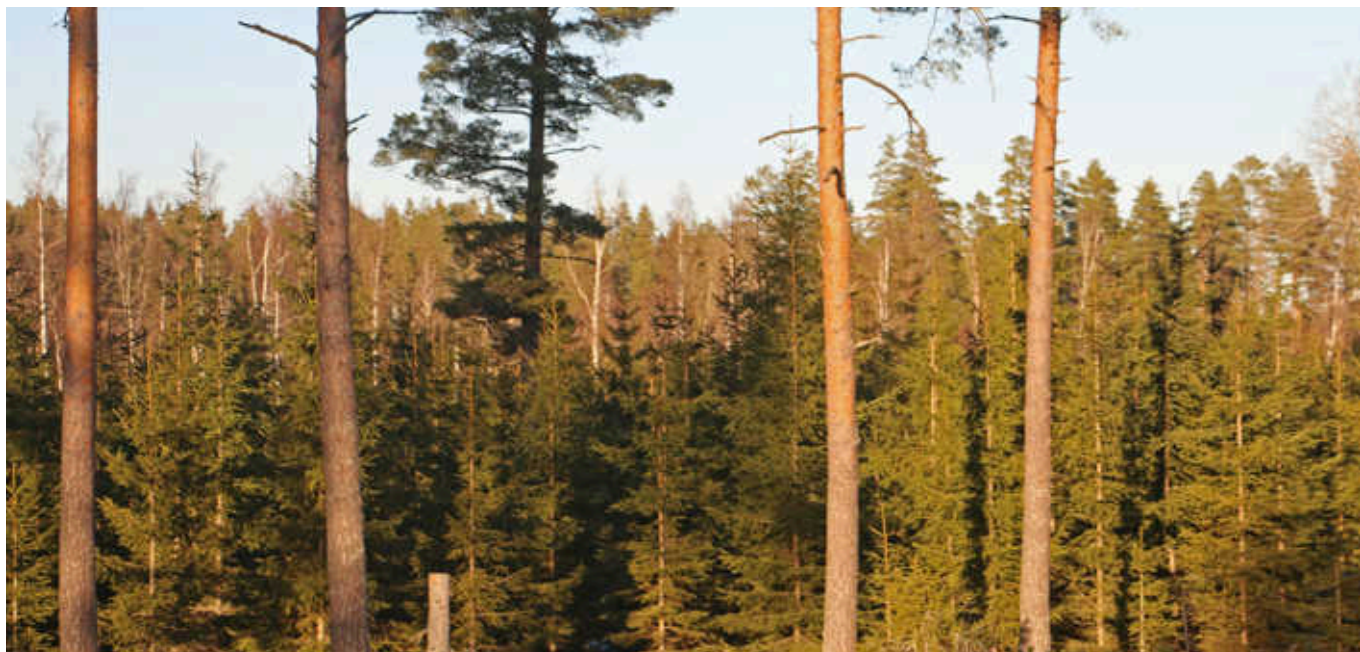
Högsby Annebergstorpet 1:5

Annebergstorpet är en fastighet om totalt 626 ha varav produktiv skogsmarksareal uppgår till 566,6 ha fördelat på 6 skiften. Tall är det dominerande trädslaget och skogen är inne i en god tillväxtfas med 2 988 m³sk som växer in årligen, med fortsatt god skötsel kommer god tillväxt kunna vara bestående under längre tid. Virkesförrådet uppgår till 81 632 m³sk och medelboniteten till 6 m³sk per ha och år.

Ett väl utbyggt vägnät som löpande underhållits gör tillgängligheten till fastighetens skiften god och håller nere drivningsavstånden vid skogliga åtgärder. Därutöver finns betydande mängder färdigkrossat bergkross att nyttja till kommande vägunderhåll/vägbyggnationer.







Skog och mark

Åkermark

Fastighetens åkermark uppgår till 5,5 ha enligt arrende-kontraktet. Åkermarken är upplåten på ett treårsavtal som löper t.o.m. 2028-03-14. Avtalet är inte uppsagt. Avgiften uppgår till 5 500 kr per år exklusive moms.

Skogsmark

Skogsbruksplanen upprättades i oktober 2025 och har skrivits fram med hela 2026 års tillväxtsäsong.

Skogsbruksplanen upprättades i oktober 2025. Den produktiva skogsmarken uppgår till 566,6 ha och virkesförrådet till 81 632 m³sk eller 144 m³sk per ha. Tall är det dominerande trädslaget med 67% följt av gran och övrigt som utgör 21% respektive 12%. Medelboniteten beräknas till 6 m³sk/ha och år. I gallringsmogen ålder finns ca 6 800 m³sk och sammanlagt ca 11 700 m³sk är slutavverkningsmoget. Fastighetens skogsbilvägar håller god standard och vägnätet är väl utbyggt vilket skapar gynnsamma drivningsförutsättningar för ökad lönsamhet.

Jakt

I området förekommer älg, kronvilt, vildsvin, rådjur och övrigt småvilt. Jakten är upplåten på ett tvåårsavtal som löper t.o.m. 2028-06-30. Avtalet är inte uppsagt. Avgiften är 71 990 kr exklusive moms, justeras ej enligt KPI då det är kortare än 5 år. Jaktorn och övriga jaktinstallationer tillhör jakträttsinnehavarna och ingår inte i försäljningen.

Fiske

Fastigheten har fiskerätt (inklusive kräftfiske) i Älgsjön, Rammsjön, Lassegöl samt Bergaskyllen vilka erbjuder typisk insjöfisk såsom gädda, abborre och mört i huvudsak. Fiskerätt (ej ensamrätt) i Älgsjön har upplåtits till den intilliggande fastigheten Högsby Annebergstorpet 1:40 i 15 år.





Vägar

Fastigheten har andel i flertalet vägsamfälligheter, se vidare under Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter. Övriga vägar är privata och delvis gemensamma med grannar. En lantmäteriförrättning pågår rörande Högsby Slåthult GA:1.

Flera nya planerade vägar för eget bruk finns ritade i CAD-3D program vilket möjliggör en bättre vägsträckning, underlättar och ger en mer noggrann beräkning av åtgång av material m.m. Modellerna är ritade i DXF-format som är standard för grävsystem och som kan matas in i maskindator vid fortsatt byggnation. Även ombyggda vägar är ritade enligt denna modell.

På fastigheten finns ett eget lager av material för framtida vägunderhåll/vägbyggnationer. Fraktionerna är:

0-16, ca 7 800 ton

0-45, ca 2 800 ton

0-150, ca 600 ton

Övrigt

På fastigheten finns ett markupplåtelseavtal undertecknat år 2023 med Open Infra i södra delen av skiftet närmast bykärnan, avser dragning av fiberkabel. Upplåtelseiden är 5 år och förlängs med motsvarande år om projektörfirman ej säger upp avtalet.

Det finns även ett elljusspår som används av Berga SOK men inget avtal finns för detta. Det finns även ett arrendavtal kring en fotbollsplan för Berga GIF. Kostnaderna har aldrig avisierats till fotbollsklubben.

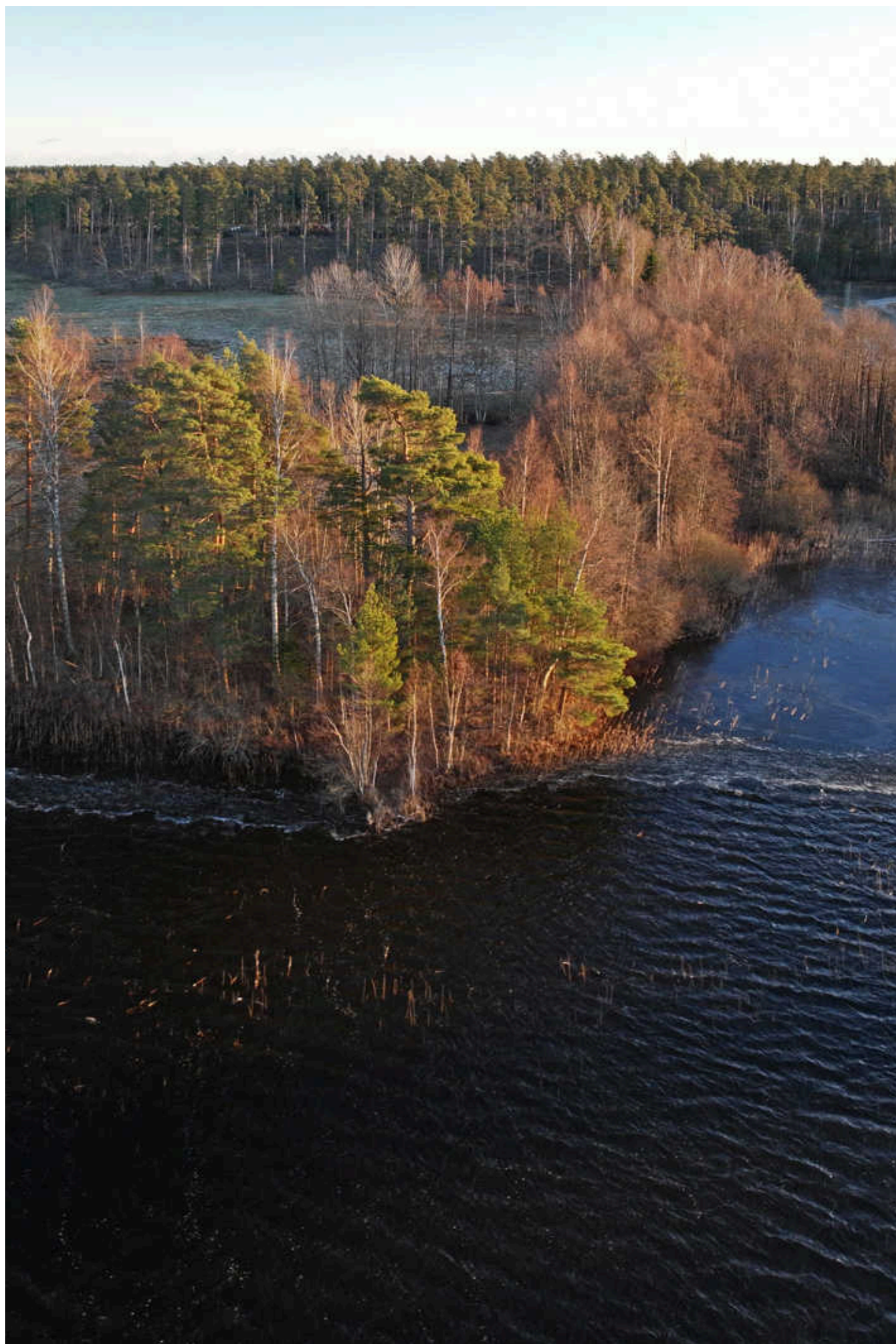
Arrendetomt för maskinhall

Arrendetomt som är belägen på skiftet längst väster ut. Tomten är bebyggd med en maskinhall. Tomten är upplåten på ett femårsavtal som löper t.o.m. 2031-02-01. Avtalet är inte uppsagt. Startavgiften är 1 000 kr per år och kommer att justeras enligt KPI.

Arrendetomt för skjul

Arrendetomt som är belägen vid Annebergstorpet 1:23 som är arrendator av tomten. Tomten är bebyggd med ett skjul med måtten 6 x 9 meter. Tomten är upplåten på ett femårsavtal som löper t.o.m. 2027-06-01. Avtalet är inte uppsagt. Startavgiften är 500 kr per år och justeras enligt KPI.











Rättsförhållanden

Fastighet

Högsby Annebergstorpet 1:5

Ägare

Herman Nilssons Trävaru AB under överlåtelse till
Annebergstorpet Skog AB

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 638,9 ha

Areal enligt skogsbruksplan 625,6 ha

Produktiv skogsmark 566,6 ha

Impediment skog 39,9 ha

Väg och kraftledning 11,2 ha

Inägomark 6,1 ha

Övrig landareal 1,8 ha

Summa landareal 625,6 ha

Därtill kommer vatten om 16,2 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 (Lantbruksenhet obebyggd), taxeringsvärde
år 2026.

Skogsmark 36 388 000 kr

Skogsimpediment 133000 kr

Betesmark 178 000 kr

Summa 36 699 000 kr

Inteckningar

4 st. pantbrev om 30 500 000 kr.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av servitut
avseende:

Ändamål, Motpart, Last/Förmån, Akt

Väg, Högsby-Släthult 1:38,40, Last, 08-HBY-1593.1

Väg, vattenledning, Annebergstorpet 1:37, Last, 08-HBY-
2122.1

Kraftledning, Härnäs 1:94, Last, 08-IM2-75/14052.1

Kraftledning, Härnäs 1:94, Last, 08-IM2-77/10883.1

Kraftledning, Härnäs 1:94, Last, 08-IM2-78/1819.1

Kraftledning, Härnäs 1:94, Last, 08-IM2-79/4935.1

Jordkabel, Härnäs 1:94, Last, 08-IM2-80/11356.1

Jordkabel, Hallandsboda 1:82, Last, 08-IM2-94/12707.1

Jordkabel, Hallandsboda 1:82, Last, 08-IM2-94/9638.1

Jordkabel, Hallandsboda 1:82, Last, 08-IM2-95/5225.1

Väg, Högsby-Släthult 1:2, Förmån, 0821-2022/7.1

Väg, parkering, Annebergstorpet 1:40, Last, 0821-2024/9.1

Väg, Annebergstorpet 1:38, Last, 0821-284.1

Brygga, gångväg, Annebergstorpet 1:38, Last, 0821-284.2

Avlopp, Annebergstorpet 1:38, Last, 0821-284.3

Vattenledning, Annebergstorpet 1:38, Last, 0821-284.4

Tele, Telia AB, Last, 0821-8.1

Kraftledning, Härnäs 1:94, Last, 0821IM-07/12915.1

Kraftledning, Härnäs 1:94, Last, 0821IM-13/15796.1

Kraftledning, Härnäs 1:94, Last, 0821IM-13/15805.1

Väg, Annebergstorpet 1:34, Last, D202200299471:1.1





Inskrivningar

Fastigheten berörs av:

Nyttjanderätt rörande tele inskrivet 1968-11-13 med aktbeteckning 68/4264
Avtalsservitut rörande kraftledning inskrivet 1975-12-29 med aktbeteckning 75/14052
Avtalsservitut rörande jordkabel inskrivet 1980-11-26 med aktbeteckning 80/11356
Avtalsservitut rörande jordkabel inskrivet 1995-06-15 med aktbeteckning 95/5225
Avtalsservitut rörande kraftledning inskrivet 1978-03-01 med aktbeteckning 78/1819
Avtalsservitut rörande kraftledning inskrivet 1979-04-18 med aktbeteckning 79/4935
Avtalsservitut rörande jordkabel inskrivet 1994-09-22 med aktbeteckning 94/9638
Avtalsservitut rörande kraftledning inskrivet 2007-06-01 med aktbeteckning 07/12915
Avtalsservitut rörande kraftledning inskrivet 2013-07-10 med aktbeteckning 13/15796
Avtalsservitut rörande kraftledning inskrivet 1977-11-16 med aktbeteckning 77/108
Avtalsservitut rörande jordkabel inskrivet 1994-12-22 med aktbeteckning 94/12707
Avtalsservitut rörande kraftledning inskrivet 2013-07-10 med aktbeteckning 13/15805

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har andel i:

Högsby Högsby-Släthult S:1 avseende väg med ¼-dels mantal.
Högsby Mellby S:1 avseende väg med andelen 7,75 %.
Högsby Annebergstorpet GA:1 avseende Berga-Solhöjden-Bockara vägsamfällighet med andelstalet 476 av totalt 44 379 andelar.
Högsby Högsby-Släthult GA:1 avseende väg (finns en pågående lantmäteriförrättning, se material under mappen i Datarummet).
Högsby Högsby-Släthult GA:2 avseende Högsby-Slätthults vägsamfällighet med andelstalet 14 163 av totalt 29 801 andelar.
Högsby Högsby-Släthult GA:3 avseende Högsby-Slätthults vägsamfällighet med andelstalet 20 av totalt 1 433 andelar.
Högsby Högsby-Släthult GA:4 avseende Högsby-Slätthults vägsamfällighet med andelstalet 845 av totalt 2 019 andelar.
Högsby Högsby-Släthult GA:5 avseende Högsby-Slätthults vägsamfällighet med andelstalet 6 441 av totalt 7 939 andelar.
Högsby Kalvenäs GA:2 avseende Kaggemåla vägsamfällighet
Högsby Valåkra GA:1 avseende Berga-Valåkra vägsamfällighet.



Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs enligt fastighetsregistret av:

Byggnadsplan rörande Berga stationssamhälle med
aktnummer 0821-P2025/2

Byggnadsplan rörande Berga samhälle med aktnummer
0821-P2025/4

Byggnadsplan rörande Berga centrum med aktnummer
0821-P2025/10

Fornlämning med aktnummer L1958:8157

Förteckning över avtal m.m.

- Arrendetomt maskinhall. Upplåten på femårsavtal t.o.m.
2031-02-01, avtalet ej uppsagt. Startavgift 1 000 kr/år,
justeras enligt KPI.

- Arrendetomt skjul. Upplåten på femårsavtal t.o.m.
2027-06-01, avtalet ej uppsagt. Startavgift 500 kr/år,
justeras enligt KPI.

- Nyttjanderätt jakt, all jakt upplåten från 2026-07-01 till
2028-06-30, avtalet ej uppsagt. Avgiften är 71 990 kr
exklusive moms, justeras ej enligt KPI då det är kortare än
5 år.

- Jordbruksarrende Elsabogård 5,5 hektar betesmark.
Treårig avtalsperiod t.o.m 2028-03-14. 5 500 kr/år ex.
moms.

- Eventuellt avtal avseende fotbollsplan. Föreningen är
vilande.

- Elljusspår på fastigheten utan avtal.

- Vägandelstal del av väg Släthult. 50% belöper på
Annebergstorpet 1:5.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Annebergstorpet Skog AB säljs genom anbud/förhandling avseende samtliga aktier i bolaget. Avseende anbud och accept tillämpas de regler som gäller vid försäljning av fast egendom, vilket innebär att bindande avtal mellan parterna föreligger först när skriftligt avtal om aktieöverlåtelse undertecknats av samtliga parter, såvida inte annat överenskommes parterna emellan. Intressenter skall inkomma med intresseanmälan med indikerad prisnivå och därefter står det säljaren fritt att välja vilka intressenter som blir aktuella för vidare förhandling rörande förvärvet av aktierna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Fram till och med aktieförsäljningen kommer i princip ingen planerad affärsverksamhet att bedrivas i bolaget annat än mindre förvaltningsåtgärder.

Bud skall avse ett skuldfritt bolag. På tillträdesdagen skall bolagets skulder antingen lösas eller övertas. Budgivaren får själv värdera latent skatteskulder och väga in dessa när bud beräknas på aktierna.

Köparen ansvarar från tillträdesdagen för de lagstadgade eventuella latent skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheterna.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post till ansvarig mäklare Tomas Karlsson och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Märk kuvertet eller rubricera mailet med Annebergstorpet Skog AB.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal Tomas Karlsson tillhanda senast fredagen den 6 november 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Under försäljningsprocessen tillämpas samma regler som vid handel med fast egendom, dvs att ett lämnat anbud inte är bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. 10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I aktieöverlåtelseavtalet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.



Råd

Behöver du hjälp med att tolka pro forma balansräkning, skogsbruksplan, skattefrågor m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Aktiebolaget säljs med en prisidé om 92 500 000 kr. Prisiden avser ett skuldfritt bolag. På tillträdesdagen skall bolagets skulder antingen lösas eller övertas. Köpeskillingen för aktierna blir differensen mellan accepterat bud och bolagets skulder.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog. Kod till vägbommar erhålles från mäklaren.

Datarum

Information och dokumentation kring bolaget och dess tillgångar samt försäljningen av aktierna finns samlade i ett digitalt datarum. Kontakta mäklaren för att få tillgång till det digitala datarummet.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvarar ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Tomas Karlsson Foto: Magnus Jansson, Per Solberg och Areal
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Vimmerby

Ansvarig mäklare



Tomas Karlsson
Skogsmästare
Civilekonom
Reg. fastighetsmäklare
070-638 62 60



Magnus Jansson
Agronom
Reg. fastighetsmäklare
070-606 91 53
magnus.jansson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

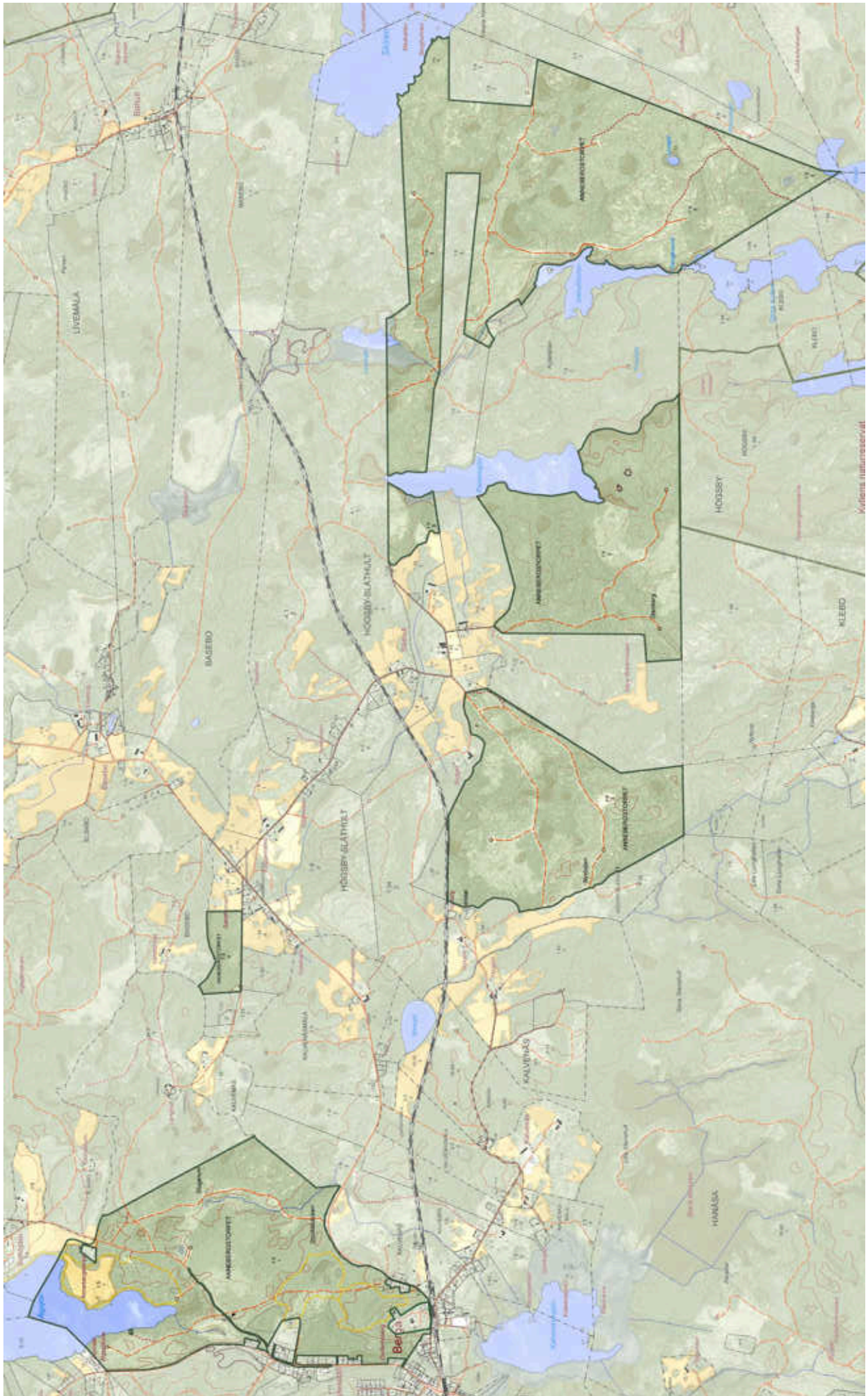
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

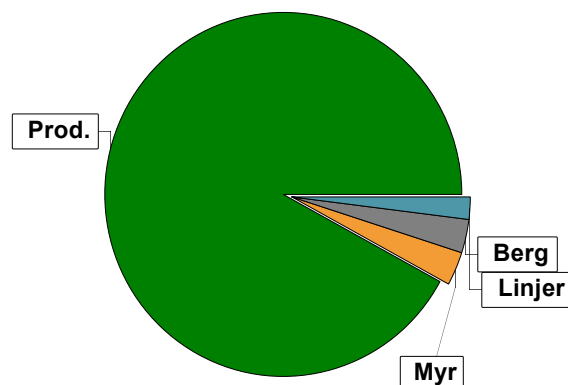




Sammanställning över fastigheten

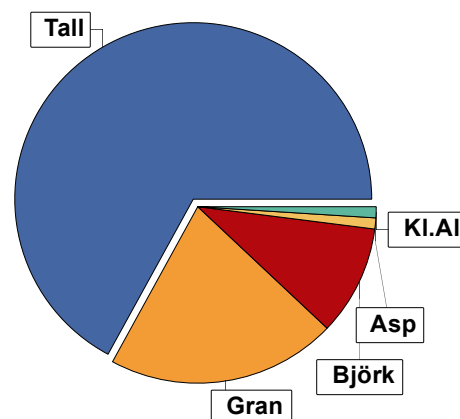
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	566,6	91
Myr/kärr/mosse	19,5	3
Berg/Hällmark	20,4	3
Inäga/åker	6,1	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	11,2	2
Annat	1,8	<1
Summa landareal	625,6	
Vatten	16,2	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	81632		
Medeltal			
m³sk per hektar	144		
Tall	54325	67	379,0
Gran	16860	21	101,2
Ek	258	<1	2,8
Björk	8254	10	70,2
Asp	1046	1	8,2
Kl.Al	867	1	4,9
Öadel	22	<1	0,2



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-27 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
2807

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
11742
7143
49
18934

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

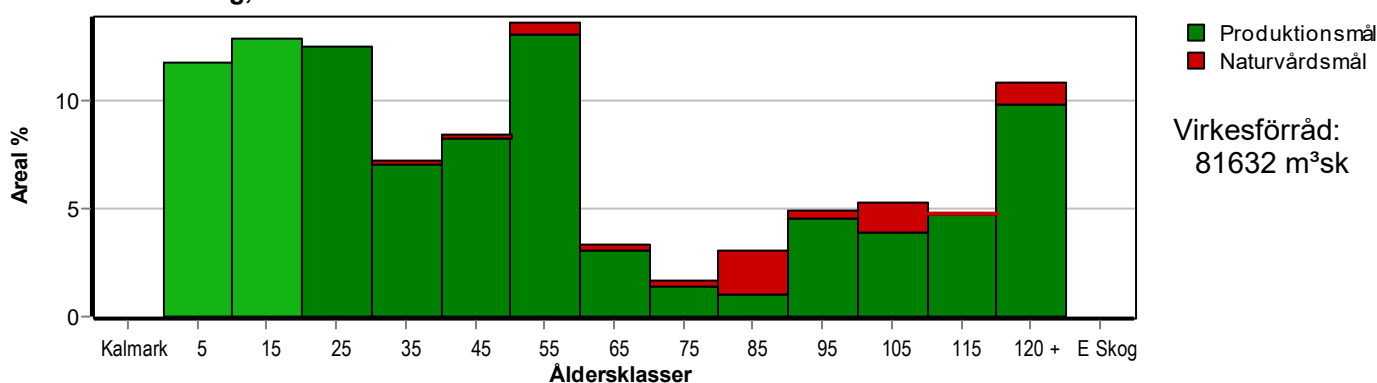
m³sk
2988
m³sk per ha
5,3



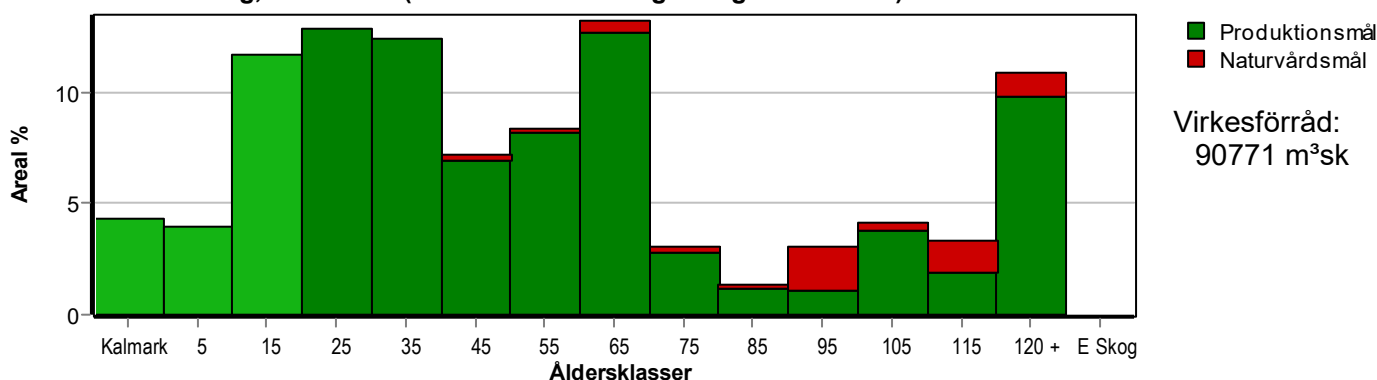
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %	Kl.Al %	Ek %	Öadel %
Kalmark											
- 9 år	66,4	12	352	5	74	15	8	2		1	
10 - 19	72,8	13	1228	17	61	16	21	1			
20 - 29	70,5	12	8044	114	40	36	23				
30 - 39	40,9	7	5283	129	75	15	10				
40 - 49	47,4	8	7849	166	73	17	9				
50 - 59	76,9	14	16149	210	74	15	10			1	
60 - 69	19,0	3	4641	244	74	16	9		1	1	
70 - 79	9,4	2	2311	246	43	44	9	2		1	
80 - 89	17,1	3	3417	200	47	18	31		4	1	
90 - 99	27,9	5	5695	204	39	45	6	6	4	1	
100 - 109	29,9	5	5537	185	50	15	17	10	7		
110 - 119	27,4	5	6883	251	68	32	1				
120 +	61,0	11	12169	199	90	9	1				
Lågprodskog(E)											
ÖF/Skikt	[36,4]		2074	57	92	2	4			1	
Summa/Medel	566,6	100	81632	144	67	21	10	1	1		

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 25 % (139,2 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 20 % (113,5 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %	Kl.Al %	Ek %	Öadel %
Kalmark K1											
K2	23,7	4	72	3	98	2					
Röjningsskog R1	32,9	6	146	4	69	11	13	4		3	
R2	90,2	16	1757	19	61	15	22	1			
Gallringsskog G1	226,9	40	37242	164	70	18	12				
G2	2,3		430	187	46	18	33			2	
Föryngrings- S1	40,1	7	9187	229	64	25	6	4			
avverknings- S2	115,5	20	25161	218	67	28	2	2	1		
skog S3	35,0	6	5563	159	39	7	37	2	11	3	
Lågproducer- E1											
ande skog E2											
E3											
Överstånd/Skikt	[36,4]		2074	57	92	2	4			1	
Summa/Medel	566,6	100	81632	144	67	21	10	1	1		

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

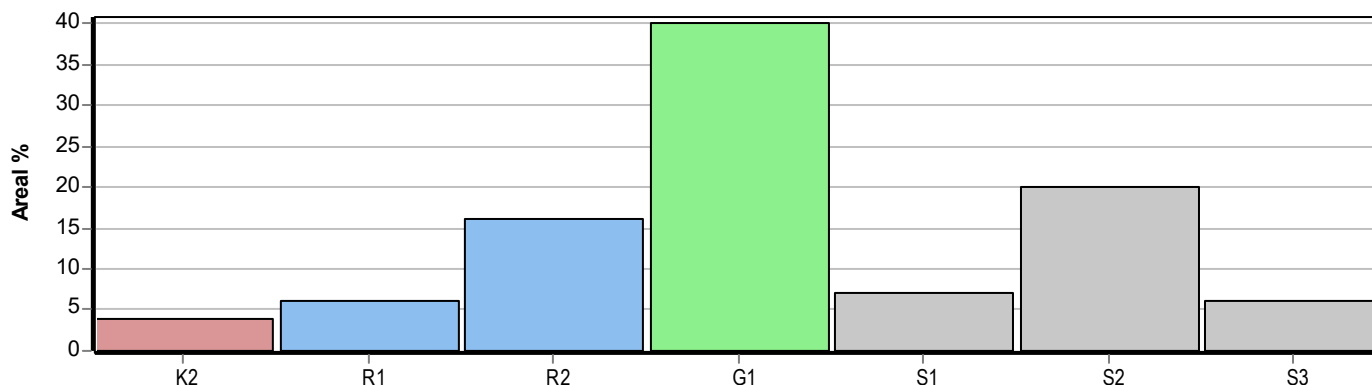
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
1	7,8 (-0,3)L	9	R2	T24	13	98	PG	Tall Gran Björk	90 5 5	4, Ngt gruppställt Blåbärstyp Frisk	Röjning	3			3,3	
2	0,9 (-0,1)L	46	G1	T24	214	171	PG	Tall Björk	95 5	21 Evighetsträd Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	2	20	40	7,7	
3	2,7 (-0,1)L	41	G1	G26	145	377	PG	Tall Gran Björk	5 90 5	16 Kantz m vatten Varier bonitet Spridda ÖF tall Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				7,8	ii,iv
4	5,2 (-0,6)L	111	S2	T24	275	1265	PG	Tall Gran	95 5	35 Timmerställning Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	85	1173	5,0	
5	1,3	66	S1	T26	272	354	PG	Tall	100	29 Varier bonitet Varier gallringsbehov Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				7,2	
6	0,6	46	G1	T26	228	137	PG	Tall Gran Björk	80 5 15	24 Delv fuktig mark Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2	20	32	7,7	
7	2,6	5	R1	T24	4	10	PG	Tall Gran	85 15	1, Varier bonitet Delv försumpat Blåbärstyp Frisk	Viltskyddsbehandling Lövröjning (A) Röjning (F)	1 2 3			2,4	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
8	0,7	36	G1	G32	226	158	PG	Tall Gran Björk	5 60 35	20 Ojämnt Olikåldrigt Mark utan fältskikt Fuktig	Ingen åtgärd				11,3	iv
9	0,6	26	G1	G26	87	52	PG	Tall Gran Björk	20 60 20	11 Ojämnt Gruppställt Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	3	25	18	7,0	
9	[0,6]	116	ÖF	T24	87	52	PG	Tall	100	42 Smalbladig grästyp Frisk	Åverknig ÖF	2	80	47	1,5	iii
10	12,2 (-0,5)L	3	K2	T24	3	35	PG	Tall	100	Örnbräken Kantz m vatten Vandringsled/stig B=fynd av knärot Smalbladig grästyp Frisk	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F)	1 2			2,4	iii,i
10	[12,2] (-0,5)L	126	ÖF	T24	97	1135	PG	Tall	100	39 Smalbladig grästyp Frisk	Åverknig ÖF	2	90	1135	1,3	iii
11	2,2	4	R1	B25	5	11	PF,b 50 %	Tall Ek Björk Asp	20 40 20 20	1, Vandringsled/stig Framtida lövdominans Självsådd löv Stubbskott Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2			3,3	i,iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
11	[2,2]	101	ÖF	T26	77	169	PG	Tall	100	38	Kantz m vatten Smalbladig grästyp Frisk	Avverkning ÖF Ingen åtgärd (A)	2	60	117	1,8	iii
12	1,0	66	S3	B20	114	114	NS,b	Tall Ek Björk Asp Kl.Al	10 10 40 10 30	21	Kantz m vatten Vandringsled/stig Starr-Fräkentyp Fuktig	Naturvårdande skötsel	2			3,4	i,iii
13	1,3 (-0,1)L	3	K2	T26	4	5	PG	Tall	100		B=fynd av knärot Blåbärstyp Frisk					2,6	
13	[1,3] (-0,1)L	101	ÖF	T26	67	80	PG	Tall	100	38	Blåbärstyp Frisk	Avverkning ÖF	2027	90	75	0,6	
14	12,9 (-0,5)L	28	G1	G26	134	1662	PG	Tall Gran Björk	30 65 5	15	Mark utan fältskikt Frisk	Gallring	3	25	557	8,7	
15	0,5 (-0,1)2	126	S3	T14	112	45	NO,b	Tall Gran Björk	80 5 15	20	Olikåldrigt Tallmosse Fattigristyp Blöt Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,1	i,iv
16	0,6	136	S3	T20	203	122	NO,b	Tall Gran Björk	80 5 15	30	Tallmosse Skiktat Fattigristyp Blöt	Ingen åtgärd				3,3	i,iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
17	12,5 (-0,8)3L	36	G1	T26	153	1790	PG	Tall Gran	80 20	19	Odlingsspår Smalbladig grästyp Frisk Avdrag: berg	Gallring	3	20	447	7,3	iii
18	0,7 (-0,2)2	71	S1	G30	315	157	PG	Gran Kl.Al	95 5	34	Framtida lövdominans Mark utan fältskikt Fuktig Avdrag: myr	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2	95	171	9,4	iv
19	4,4 (-0,2)L	5	R1	G32	4	17	PG	Tall Gran Björk Asp	30 50 10 10		Fd inäga Delv försumpat Hänsynytor Torpruin Smalbladig grästyp Frisk	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F)	1 2			3,4	ii,iii
20	1,7	46	G1	G26	188	320	PG	Tall Gran	10 90	19	Mark utan fältskikt Frisk	Sista Gallring	2	20	78	7,9	
21	0,8	66	S1	T24	262	210	PG	Tall Gran Björk	60 35 5	35	Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				6,9	
22	14,5 (-0,6)L	56	G1	T27	268	3725	PF,b 20 %	Tall Gran Björk	90 5 5	27	Varier bonitet Elljusspår Lingontyp Torr	Sista Gallring	FF	15	559	7,4	ii,iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
23	2,7 (-0,1)L	10	R2	G28	19	49	PG	Tall Gran Björk	20 60 20	4, Dike Självsådd tall Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2			4,3	ii
24	2,7	26	G1	G26	134	362	PG	Tall Gran Björk	15 70 15	12 Odlingsspår Ojämnt Vargar Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	FF	30	109	8,0	ii
25	2,8	71	S1	T28	297	832	PG	Tall Gran Björk Asp	70 25 4 1	34 Torpruin Varier bonitet Framtida lövdominans Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				7,6	ii,iv
26	0,7	10	R2	G28	19	13	PG	Tall Gran Björk Asp	5 75 10 10	4, Stubbskott löv Ngt ojämnt Dike Starr-Fräkentyp Fuktig	Röjning	2			4,2	
27	15,5 (-0,3)L	26	G1	T24	123	1870	PG	Tall Björk	95 5	14 Varier bonitet Kråkbär-Ljungtyp Torr	Gallring	3	25	616	7,4	
28	16,2									Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
29	3,7 (-0,1)L	6	R1	T26	5	18	PG	Tall Björk	90 10	1, Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F) Röjning (F)	1 1 3			3,3	iii
30	1,7 (-0,2)2	96	S3	T22	174	261	NS,b	Tall Gran Björk	80 5 15	28 Mosse Olikåldrigt/skiktad Delv torvmark Fattigristyp Fuktig Avdrag: myr	Ingen åtgärd Naturvårdande skötsel (A)	FF			3,9	i,iii
31	3,0 (-0,3)L	10	R2	T24	13	35	PG	Tall Ek Björk	80 5 15	4, Elljusspår Ngt ojämnt Enstaka öf Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2			3,2	ii
32	4,1 (-0,1)L	26	G1	B22	136	544	PF,b 50 %	Tall Gran Björk	15 5 80	14 Skiktat Överståndare Starr-Fräkentyp Fuktig	Gallring	FF	35	190	7,0	i,iv
32	[4,1] (-0,1)L	81	ÖF	B22	62	248	PF,b 50 %	Tall Gran Björk	50 20 30	27 Starr-Fräkentyp Fuktig	Åverknig ÖF	FF	50	124	1,3	iii,i
33	2,2	81	S1	T22	189	416	PG	Tall Gran Björk	50 25 25	28 Luckigt Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,6	iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
34	1,1	46	G2	B20	172	189	PG	Tall Gran Ek Björk	10 10 5 75	25	Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	FF	15	28	7,0	iii,i
35	2,5 (-0,3)2L	81	S3	B18	164	361	NO,b	Tall Gran Björk Kl.Al	30 15 50 5	21	Olikåldrigt Sumpskog Branter Starr-Fräkentyp Blöt Avdrag: myr	Ingen åtgärd				4,3	i,iv
36	10,0 (-1,0)L	56	G1	T27	238	2142	PF,b 30 %	Tall Gran Björk	90 7 3	27	Elljusspår Varier slutenhet Blåbärstyp Frisk	Sista Gallring	FF	15	321	7,0	ii,iv
37	3,1 (-0,3)L	56	S3	E20	83	232	NS,s	Tall Gran Ek Björk Asp Öadel	35 5 35 15 5 5	24	Olikåldrigt Skiktat Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				3,3	i,iv
37	[3,1] (-0,3)L	11	UnderV	E20	13	36	NS,s	Ek Björk Asp	60 20 20	3,	Ojämnt Ädellöv enligt lag Smalbladig grästyp Frisk	Naturvårdande skötsel	1			1,6	iii
38	8,1 (-0,7)L	41	G1	T27	178	1317	PF,b 30 %	Tall Björk	95 5	17	Elljusspår Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	FF	25	329	6,7	ii,iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
39	0,5	66	S3	B18	149	75	NO,b	Tall Björk	25 75	20	Mosse Olikåldrigt Död ved Torvmark Starr-Fräkentyp Övrig	Ingen åtgärd				4,3	i,iv
40	0,5 (-0,1)2	86	S3	B22	184	74	NS,b	Ek Björk Asp	20 60 20	30	Varker fuktclass Bredbladig grästyp Fuktig Avdrag: myr	Naturvårdande skötsel	2			4,8	i,iii
41	3,1 (-0,1)L	61	G1	T27	268	804	PG	Tall Gran	90 10	28	Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				7,7	
42	0,7	56	S1	G34	378	265	PG	Tall Gran Björk	5 90 5	33	Fd inäga Mark utan fältskikt Fuktig	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2	95	293	12,9	
43	0,4	12	R2	T26	19	8	PG	Tall Gran Ek Björk	80 5 5 10	4,	Ngjt ojämnt Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2			4,5	
44	0,7	66	S1	T28	333	233	PG	Tall Björk	95 5	30	Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	249	8,2	
45	2,0	41	G1	T30	235	470	PG	Tall	100	25	Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	3	25	142	9,1	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
46	1,4	51	G1	T30	228	319	PG	Tall	100	26	Upphissade kronor Fd inåga Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd			8,4	
47	2,0	31	G1	G26	133	266	PG	Gran Björk	80 20	20	Glest Luckor Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd			8,6	
48	3,1	21	G1	B24	81	251	PG	Tall Gran Björk	10 40 50	10	Varier fuktklass Smalbladig grästyp Fuktig	Gallring	2	35	130	7,4 iv
49	0,6 (-0,1)2	106	S3	B20	119	60	NO,b	Gran Björk Kl.Al	5 15 80	28	Död ved Olikåldrigt Starr-Fräkentyp Blöt Avdrag: myr	Ingen åtgärd			2,2	i,iv
50	8,8	6	R1	T26	4	35	PG	Tall Gran Björk Asp	80 5 10 5	1,	Viss självsådd Betskadad Lövröjning (F) Röjning (F) Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F) Röjning (F)	1 2 3		2,7	iv
51	1,5	26	G1	G26	97	146	PG	Gran Björk Kl.Al	70 20 10	12	Delv försumpat Ojämnt Sydöst ogallrad Mark utan fältskikt Frisk	Gallring	3	35	70	6,9

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
52	5,2 (-0,4)3L	106	S2	T22	174	835	PG	Tall Gran	70 30	36	Olikåldrigt Glest L=lucka Blåbärstyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	880	3,9
53	3,1 (-0,1)L	24	G1	T24	123	369	PG	Tall Gran Björk	90 5 5	13	Kräkbär-Ljungtyp Frisk	Gallring	2	35	172	7,5
54	0,9 (-0,2)2	86	S3	T20	179	125	NO,b	Tall Björk Kl.Al	70 25 5	27	Sumpskog Torvmark Fattigristyp Övrig Avdrag: myr	Ingen åtgärd			4,0	i,iv
55	3,9	16	R2	G24	37	144	PG	Tall Gran Björk	25 50 25	6,	Ojämnt Varier bonitet Varier fuktklass Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Röjning	FF 2		5,7	ii,iii
56	0,5 (-0,1)2	86	S3	B18	184	74	NO,b	Tall Gran Björk Kl.Al	10 10 50 30	26	Sumpskog Starr-Fräkentyp Blöt Avdrag: myr	Ingen åtgärd			4,3	i,iv
57	5,0	26	G1	G26	104	520	PG	Tall Gran Björk	15 70 15	13	Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	3	20	144	7,9

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd		%	m³sk								
57:1	1,1	26	G1	G26	83	91	PG	Tall Gran Björk	25 50 25	11	Blåbärstyp Fuktig	Gallring	2	25	32	6,7	ii
58	1,9	10	R2	G26	19	36	PG	Tall Gran Björk	5 85 10	4,	Delvis fuktig mark Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	3			4,0	
59	2,4	31	G1	T24	106	254	PG	Tall Gran Björk	60 15 25	17	Varier bonitet Olikåldrigt Lingontyp Fuktig	Ingen åtgärd				6,4	
60	4,7 (-0,3)3L	91	S1	T22	179	788	PG	Tall Gran Asp	85 10 5	34	Bergbundet Skiktat Luckigt Blåbärstyp Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd				4,2	ii
61	2,1 (-0,3)3L	91	S1	T22	179	322	PG	Tall Gran Björk	90 5 5	32	Delv bergbundet Torpruin Blåbärstyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				4,2	ii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd		%	m³sk								
62	1,9 (-0,5)2L	36	S3	B16	43	60	NO,b	Tall Björk	30 70	10	Sumpskog Olikåldrigt Torvmark Död ved Fattigristyp Blöt Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,7	i,iv
63	3,4 (-0,1)L	6	R1	T22	7	23	PG	Tall Björk	70 30	1,	Olikåldrigt Ojämnt Äldre delar Delv fuktig mark Kråkbär-Ljungtyp Torr	Vilttskyddsbehandling Lövröjning Röjning	1 2 3			2,2	
63:1	0,2	16	R2	T22	18	4	PG	Tall Björk	80 20	6,	Kråkbär-Ljungtyp Torr	Lövröjning Röjning (F)	1 3			3,5	
64	1,3 (-0,3)2	46	S3	B16	140	140	NO,b	Tall Björk	15 85	17	Sumpskog Torvmark Starr-Fräkentyp Övrig Avdrag: myr	Ingen åtgärd				5,6	i,iv
65	7,7 (-0,4)L	116	S2	T22	204	1489	PG	Tall Gran	90 10	37	Delv fuktig mark Luckigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	1551	4,0	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd									
66	4,4	41	G1	T24	121	532	PG	Tall Gran Björk	80 10 10	Olikåldrigt Delv fuktig mark Delv ogallrat Lingontyp Torr	Ingen åtgärd			6,0	
67	1,8 (-0,2)2	86	S3	T18	163	261	NO,b	Tall Björk	50 50	Sumpskog Fastmarksdelar Fattigristyp Fuktig Avdrag: myr	Ingen åtgärd			3,5	i,iv
68	1,2	126	S2	T18	193	232	PF,b 30 %	Tall Björk	95 5	Delv mosse Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	2	50	126	3,4 i,iv
69	2,7	16	R2	T22	34	92	PG	Tall Gran Björk	70 10 20	Ojämnt Gruppställt Luckigt Smalbladig grästyp Torr	Underv röj f gallring Gallring (F)	3 3	25	38	4,3 iii
70	2,8 (-0,5)3L	66	G1	T22	149	343	PG	Tall Gran	95 5	Olikåldrigt Bergbundet Lingontyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd			4,6	i

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd									
71	1,7 (-0,2)3	126	S2	T22	143	215	PG	Tall Asp	97 3	Delv bergbundet Luckor Torpruin Blåbärstyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd			2,9	ii
72	6,0 (-0,4)3L	31	G1	T22	91	510	PG	Tall	100	Hårt gallrat Blåbärstyp Torr Avdrag: berg	Gallring Ingen åtgärd (A)	3	20	134	5,5
73	1,7 (-0,8)2L	106	S3	T16	126	113	NO,b	Tall Björk	50 50	Sumpskog Torvmark Fattigristyp Övrig Avdrag: myr	Ingen åtgärd			2,4	i,iv
74	2,8 (-0,1)L	66	S1	T26	206	556	PG	Tall Björk	90 10	Varier bonitet Varier fuktig klass Upphissade kronor Gruppställt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			6,0	
75	6,5 (-1,0)3	131	S2	T20	168	924	PG	Tall	100	Bergbundet Skiktat Lingontyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	85	856	3,1 iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
76	1,2	131	S2	T18	279	335	PF,b 50 %	Tall	100	33	Sumpskog Torvmark Fattigristyp Övrig	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	50	180	4,1 i,iii
77	2,7	46	G1	T20	148	400	PG	Tall	100	21	Spridda ÖF tall Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				5,8 ii
78	2,3	56	G1	T27	227	522	PG	Tall Gran Björk	90 5 5	27	Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				7,4
79	2,0	26	G1	B24	129	258	PG	Gran Björk Asp Kl.Al	20 70 5 5	12	Enstaka öf Framtida lövdominans Starr-Fräkentyp Fuktig	Underv røj f gallring Gallring	FF FF	35	90	7,2 iii,i
80	5,8 (-0,1)L	131	S2	T24	254	1448	PG	Tall Gran	90 10	37	Varier bonitet Olikåldrigt Delv fuktig mark Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv	3	95	1487	2,3
81	0,3	13	R2	G30	39	12	PG	Gran	100	6	Fd inäga Hassel Mark utan fältskikt Frisk	Röjning Gallring (F)	1 3	35	6	5,1 iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
82	1,8 (-0,2)5	66	S2	G30	309	494	PG	Tall Gran	10 90	28	Odlingsspår Äldre insektsskador Mark utan fältskikt Frisk Avdrag: övrig landareal	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Viltskyddsbehandling (F) Lövröjning (F)	FF FF FF FF	95	470	1,3
83	1,2	66	S1	T28	348	418	PG	Tall Gran Ek Björk	85 5 5 5	29	Överslutet Odlingsspår L=lucka Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	1	95	397	8,4
84	1,0 (-0,2)3L	91	S1	T20	179	143	PG	Tall	100	29	Lingontyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				4,1
85	0,9	96	S3	E22	225	203	NS,b	Tall Gran Ek Björk Kl.Al	5 15 30 20 30	32	Fuktig lövskog Starr-Fräkentyp Fuktig	Naturvårdande skötsel	FF			5,6 i,iii
86	6,9	26	G1	G28	123	849	PG	Gran Björk	50 50	13	Ojämnt Luckor Varier bonitet Blockigt Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	FF	35	297	7,1 iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
87	1,2 (-0,1)2	86	S3	B16	133	146	NO,b	Tall Gran Ek Björk Kl.Al	10 15 5 50 20	21	Sumpskog Torvmark Starr-Fräkentyp Blöt Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3,2	i,iv
88	0,7 (-0,1)2	106	S3	T14	132	79	NO,b	Tall Björk	50 50	16	Fattigristyp Blöt Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,4	i,iv
89	2,3	41	G1	T28	290	667	PG	Tall Gran Björk	50 20 30	20	Överslutet Blåbärstyp Frisk	Gallring Gallring	FF 3	35 25	233 131	7,4	iii
90	15,8 (-1,6)3	91	S2	G24	226	3209	PF,b 25 %	Tall Gran Björk Kl.Al	20 70 5 5	26	Blockigt Olikåldrigt Varier förråd Varier bonitet Blåbärstyp Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	85	3065	5,8	i,iv
91	0,4	21	G1	G28	146	58	PG	Gran	100	13	Enstaka öf Luckor Odlingsspår Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2	35	28	10,6	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
92	2,5	116	S2	G26	296	740	PG	Tall Gran	15 85	36	Delv fuktig mark Odlingsspår Varier förråd Insektsskador Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	FF FF FF 2	85	629	1,7	
93	6,5 (-0,1)L	116	S2	T24	265	1696	PG	Tall Gran	70 30	35	Timmerställning Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Plantering under skärm (F) Återväxtvård (F) Avverkning ÖF (F) Lövröjning (F)	1 1 1 2 2	85	1442	0,8	
94	4,2 (-0,2)L	116	S2	T24	255	1020	PG	Tall Gran	50 50	35	Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Plantering under skärm (F) Återväxtvård (F) Avverkning ÖF (F) Lövröjning (F)	1 1 1 2 2	85	867	0,8	
95	4,7 (-0,1)L	56	G1	G28	264	1214	PG	Tall Gran Björk	25 45 30	24	Delv fuktig mark Varier bonitet Smalbladig grästyp Frisk	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	FF	15	182	8,1	iii
96	2,8 (-0,2)3L	56	G1	T22	186	484	PG	Tall Gran Björk	90 5 5	20	Ngt olikåldrigt Lingontyp Torr Avdrag: berg	Underv röj f gallring Gallring	FF FF	35	169	4,5	iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
97	1,9	56	S1	G30	252	479	PG	Tall	25	28	Odlingsspår	Föryng avv	FF	85	407	2,5	ii
								Gran	70		Äldre insektsskador	Markberedning (F)	FF				
								Asp	5		Död ved	Plantering (F)	FF				
											Luckor	Återväxtkontroll (F)	FF				
											Mark utan fältskikt	Röjning (F)	2				
											Frisk						
98	1,4 (-0,4)3	106	S1	T18	235	235	PF,b 30 %	Tall	100	27	Hällmarkskog	Gallring	FF	15	35	3,8	i,iv
											Varier bonitet	Ingen åtgärd (A)					
											Kräkbär-Ljungtyp						
											Torr						
											Avdrag: berg						
99	0,4	56	S3	B16	140	56	NO,b	Tall	5	21	Sumpskog	Ingen åtgärd				4,7	i,iv
								Björk	95		Starr-Fräkentyp						
											Blöt						
100	1,1	56	G1	T24	207	228	PG	Tall	100	22	Upphissade kronor	Gallring	FF	25	57	5,6	
											Lingontyp						
											Torr						
101	3,6 (-0,4)3	86	S1	T22	271	867	PG	Tall	80	30	Varier bonitet	Rensningshuggning	FF	20	173	5,0	
								Gran	20		Blåbärstyp	Ingen åtgärd					
											Torr						
											Avdrag: berg						
102	5,5	10	R2	T26	14	77	PG	Tall	60	3	Enstaka öf	Röjning	2			3,4	
								Gran	10		Betat						
								Björk	10		Luckigt						
								Asp	20		Ojämnt						
											Smalbladig grästyp						
											Frisk						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
102:1	6,1	9	R1	T22	4	24	PG	Tall	80	3	Delv hårt betat	Viltskyddsbehandling	1			2,6	ii,iii
								Gran	10		Lingontyp	Lövröjning (F)	2				
								Björk	10		Torr	Röjning (F)	3				
103	2,3	16	R2	T24	23	53	PG	Tall	40	5	Ojämnt	Röjning	3			4,0	iii
								Gran	40		Gruppställt						
								Björk	20		Smalbladig grästyp						
											Frisk						
104	5,2 (-0,9)3L	96	S1	T20	179	770	PG	Tall	30	26	Blockigt	Ingen åtgärd				2,3	i,iv
								Gran	20		Stor diam sprid	Föryng avv	2	80	679		
								Björk	10		Varier förråd						
								Asp	40		Gruppställt						
											Lingontyp						
											Torr						
											Avdrag: berg						
105	2,9 (-0,4)2	86	S3	B20	215	538	NO,b	Tall	30	29	Sumpskog	Ingen åtgärd				5,5	i,iv
								Gran	30		Torvmark						
								Björk	30		Varier bonitet						
								Kl.Al	10		Starr-Fräkentyp						
											Övrig						
											Avdrag: myr						
106	3,0 (-0,3)3	101	S2	G24	235	635	PG	Tall	25	27	Delv blockigt	Föryng avv	2	95	670	2,9	
								Gran	50		Varier bonitet	Markberedning (F)	2				
								Björk	15		Äldre insektsskador	Plantering (F)	2				
								Asp	10		Död ved	Återväxtvård (F)	1				
											Blåbärstyp	Lövröjning (F)	2				
											Frisk						
											Avdrag: berg						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd									
107	2,3 (-0,1)3	101	S1	T20	224	493	PG	Tall Gran	95 5	29	Blåbärstyp Torr Avdrag: berg			4,4	
108	10,0 (-1,5)3	101	S2	T20	184	1564	PG	Tall Gran Björk Asp	50 5 20 25	35	Blockigt Blåbärstyp Frisk Avdrag: berg	3	40	687	3,0 i,iv
109	5,3	101	S3	B16	173	917	NS,b	Tall Gran Björk Asp Kl.Al	5 5 40 10 40	21	Sumpskog Höga naturvärden Starr-Fräkentyp Blöt			3,4	i,iv
110	1,3	76	S1	B22	166	216	NS,b	Tall Ek Björk Asp Öadel	15 10 55 15 5	29	Odlingsspår Olikåldrigt Smalbladig grästyp Frisk	3	20	49	4,2 i,iv
111	2,1	5	R1	T28	4	8	PG	Tall Gran	70 30		Varier bonitet Odlingsspår Mark utan fältskikt Frisk	1 2 3		2,7	iii
112	1,7	9	R2	G28	19	32	PG	Gran Björk	85 15	3,	Delv fuktig mark Smalbladig grästyp Frisk	2 3		4,3	iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd									
113	2,3	26	G1	G30	124	285	PG	Tall Gran Björk	5 90 5	11	Odlingsspår Ojämnt Varier bonitet Spridda toppbrott Smalbladig grästyp Frisk	2	35	139	9,0
114	1,1	51	S1	G34	414	455	PG	Gran Björk Kl.Al	90 3 7	34	Odlingsspår Hög tillväxt Mark utan fältskikt Frisk	2	90	479	14,2 iii
115	4,1	41	G1	T26	178	730	PG	Tall Gran Björk	90 5 5	23	Varier kvalitet Smalbladig grästyp Frisk			7,8	
116	1,8 (-0,1)3	56	G1	T26	191	325	PG	Tall Gran Björk	60 30 10	25	Blåbärstyp Frisk Avdrag: berg			6,6	
117	2,5	56	G1	T26	166	415	PG	Tall Gran Björk	85 10 5	25	Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk			6,0	
118	2,3 (-0,2)3L	36	G1	T24	106	223	PG	Tall	100	16	Varier bonitet Lingontyp Torr Avdrag: berg	3	20	57	6,1 iii
119	0,6	76	S1	T24	168	101	PG	Tall Gran	95 5	28	Olikåldrigt Lingontyp Torr			4,7	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd									
120	0,5	126	S3	T18	198	99	NO,s	Tall Björk	80 20	25	Fattigristyp Blöt	Ingen åtgärd		3,3	i,iv
121	1,9 (-0,1)L	41	G1	T24	167	301	PG	Tall Gran Björk	75 20 5	17	Gruppställt Blåbärstyp Frisk	Gallring	2 25	91	6,7
122	0,7	41	G1	G26	276	193	PG	Tall Gran Björk	5 90 5	24	Delv fuktig mark Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd		11,2	
123	0,3	76	S1	T22	190	57	PG	Tall Gran	70 30	27	Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd		5,0	
124	0,7 (-0,1)L	31	G1	B22	139	83	PG	Tall Gran Björk	5 5 90	16	Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	FF 25	21	6,9 iv
125	3,9 (-0,5)3L	3	K2	T20	3	10	PG	Tall	100		Bergbundet Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F) Röjning (F)	1 2 3	2,1	iii
125	[3,9] (-0,5)3L	136	ÖF	T20	36	122	PG	Tall	100	37	Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Avverkning ÖF	2 90	126	0,6
126	3,1	12	R2	T22	13	40	PG	Tall Björk	90 10	3,	Kråkbär-Ljungtyp Torr	Lövröjning Röjning	FF 2	3,4	iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd									
127	1,0	36	G1	G24	101	101	PG	Tall Gran Björk	20 75 5	16	Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd		6,6	
128	0,9	116	S3	T16	213	192	NO,b	Tall Björk	80 20	24	Sumpskog Torvmark Fattigristyp Övrig	Ingen åtgärd		3,4	i,iv
129	1,8 (-0,1)L	116	S2	G24	283	481	PG	Tall Gran	30 70	31	Varier bonitet Varier fuktklass Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	FF FF FF 2	85 409	1,6
129	[1,8] (-0,1)L	116	ÖF	T24	22	37	PG	Tall	100	37	Blåbärstyp Frisk			0,9	
130	4,2 (-0,9)3L	3	K2	T18	3	10	PG	Tall	100		Bergbundet Hänsynsytor berg o Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F) Röjning (F)	1 2 3	2,0	iii,i
130	[4,2] (-0,9)3L	136	ÖF	T18	19	63	PG	Tall	100	30	Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Avverkning ÖF	2 90	66	0,4

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
131	4,4 (-0,3)3L	3	K2	T22	3	12	PG	Tall Gran	90 10		Vissa luckor Självsädd kommer Torpruin Lingontyp Torr Avdrag: berg	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F) Röjning (F)	1 2 3			2,3	ii,iii
131	[4,4] (-0,3)3L	111	ÖF	T22	23	94	PG	Tall	100	35	Lingontyp Torr Avdrag: berg	Avverkning ÖF	2	95	107	0,5	
132	0,7	86	S3	T14	164	115	NO,b	Tall Björk	95 5	18	Sumpskog Torvmark Fattigristyp Övrig	Ingen åtgärd				3,4	i,iv
133	2,3	31	G1	T24	114	262	PG	Tall Gran Björk	60 10 30	13	Varier bonitet Delv fuktig mark Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	3	25	84	6,1	
134	7,7	56	G1	T26	166	1278	PG	Tall Gran Björk	80 5 15	28	Varier bonitet Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				5,9	i,iv
135	2,9 (-0,3)3	106	S1	T20	174	452	PG	Tall Gran	85 15	27	Varier bonitet Olikåldrigt Delv bergbundet Lingontyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				3,7	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
136	7,9	51	G1	T24	156	1232	PG	Tall Gran Björk	85 5 10	24	Varier bonitet Delv fuktig mark Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,0	i,iv
137	13,2 (-2,1)3L	36	G1	T22	142	1576	PG	Tall Björk	90 10	15	Varier bonitet Varier fuktclass Lingontyp Torr Avdrag: berg	Gallring	1	25	394	5,8	iii
138	8,3 (-0,2)L	46	G1	T24	115	932	PG	Tall Gran Björk	90 5 5	17	Ngt olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,3	
139	6,1 (-0,2)L	121	S2	T22	229	1351	PG	Tall Gran	95 5	34	Timmerställning Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd	2	85	1251	2,6	
140	2,4	136	S3	T16	183	439	NO,s	Tall Björk	90 10	23	Sumpskog Olikåldrigt Torvmark Fattigristyp Övrig	Ingen åtgärd				2,9	i,iv
141	13,6 (-0,2)L	10	R2	T24	13	174	PG	Tall Björk	90 10	3,	Gruppställt Ngt ojämnt Enstaka öf Betat Smalbladig grästyp Frisk	Lövröjning Röjning	2 3			3,3	iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
142	7,3 (-0,1)L	56	G1	T26	186	1339	PG	Tall Gran Björk	50 20 30	27	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,3	
143	6,6	52	G1	T26	169	1115	PG	Tall	100	23	Varier bonitet Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				6,5	
144	0,6	81	S1	G24	190	114	PG	Tall Gran	30 70	24	Fel trädslag L=lucka Enstaka öf Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	FF	95	108	5,5	iii
145	0,4	86	S3	T16	165	66	NO,s	Tall Björk	50 50	20	Sumpskog Olikåldrigt Fattigristyp Blöt	Ingen åtgärd				3,2	i,iv
146	1,2	71	G2	T24	201	241	PG	Tall Gran	75 25	26	Olikåldrigt Delv fuktig mark Varier slutenhet Blåbärstyp Torr	Sista Gallring Ingen åtgärd	1	15	36	5,0	
147	1,1	86	S3	B18	236	260	NO,b	Tall Ek Björk	4 1 95	25	Sumpskog Torvmark Starr-Fräkentyp Övrig	Ingen åtgärd				4,9	i,iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
148	2,7	28	G1	B22	123	332	PG	Tall Gran Björk	20 20 60	12	Delv gallrat Smalbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2	35	154	7,3	iii,i
149	0,8	106	S3	B16	194	155	NO,b	Tall Gran Björk	20 30 50	17	Sumpskog Torvmark Starr-Fräkentyp Övrig	Ingen åtgärd				4,1	i,iv
150	8,6 (-1,0)3L	21	R2	T22	52	395	PG	Tall Gran Björk	60 10 30	9,	Ojämnt Gruppställt Luckor Delv fuktig mark Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 2	30	173	4,6	ii,iii
151	0,3	131	S2	T20	244	73	PG	Tall	100	28	Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd Föryng avv	3	90	71	2,3	
152	0,8	126	S2	T16	203	162	PF,b 25 %	Tall	100	26	Sumpskog Torvmark Fattigristyp Övrig	Ingen åtgärd				3,3	i,iv
153	1,6 (-0,2)3	41	G1	T20	84	118	PG	Tall Gran	70 30	12	Skiktat Olikåldrigt Luckigt Blockigt Lingontyp Torr Avdrag: berg	Underv röj f gallring Gallring	FF FF	35	41	3,3	ii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
153	[1,6] (-0,2)3	126	ÖF	T20	27	38	PG	Tall	100	Lingontyp Torr Avdrag: berg	Avverkning ÖF	FF	60	23	0,5	iii
154	4,1 (-0,2)3	61	G1	T26	267	1041	PG	Tall Gran Björk	70 10 20	Varier bonitet Delv fuktig mark Varier förråd Blåbärstyp Frisk Avdrag: berg	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	FF	20	208	6,5	
155	10,8 (-0,6)3L	131	S2	T22	229	2336	PG	Tall Gran	95 5	Blåbärstyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				3,9	iv
156	22,3 (-2,2)3	121	S2	T20	183	3678	PG	Tall Gran	80 20	Olikåldrigt Blockigt Blåbärstyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				3,5	iv
157	19,9 (-1,1)3L	16	R2	T20	18	338	PG	Tall Björk	70 30	Blockigt Ojämnt Delv betat Lingontyp Torr Avdrag: berg	Lövröjning Röjning	FF 3			3,2	ii,iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
158	1,4 (-0,1)2	126	S2	T18	168	218	PG	Tall	100	Blockigt Ev naturvård Blåbärstyp Torr Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3,1	iv
159	1,1	76	S1	G22	231	254	PG	Tall Gran Björk	20 65 15	Varier bonitet Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,2	
160	1,5	56	G1	T24	216	324	PG	Tall Gran Björk	70 5 25	Varier gallringbehov Blåbärstyp Torr	Sista Gallring	FF	20	65	5,8	
161	3,3 (-0,2)3	16	R2	T20	6	19	PG	Tall Björk	70 30	Ojämnt Betat Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Lövröjning Röjning (F)	2 3			1,5	iii
162	4,9 (-0,2)3	46	G1	T22	182	855	PG	Tall Gran	80 20	Varier bonitet Varier gallringsbehov Blåbärstyp Torr Avdrag: berg	Gallring	FF	25	214	5,8	
163	1,6	76	S2	G26	283	453	PG	Tall Gran Björk	5 90 5	Inskettsskador Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtvård (F) Lövröjning (F)	FF FF FF 2	95	430	1,0	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
164	2,5 (-1,0)3	136	S3	T14	122	183	NO,s	Tall	100	24	Hällmarksskog Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd			2,2	i,iv
165	11,8 (-0,6)3	16	R2	T22	12	134	PG	Tall Björk	70 30	5,	Ojämnt Viss betning Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Lövröjning Röjning	FF 2		2,6	ii,iii
166	2,6 (-0,7)3	136	S2	T16	163	310	PF,b 30 %	Tall	100	28	Skittat Olikåldrigt Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd			2,8	i,iv
167	0,5										Berg imp					
168	16,2										Vatten					
169	6,1										Inägomark					
170	2,1 (-0,5)L										Tomt/väg					
171	0,6	8	R2	G30	7	4	PG	Gran Asp	80 20	2,	Fd inäga Bredbladig grästyp Frisk	Lövröjning Röjning	FF 2		3,6	

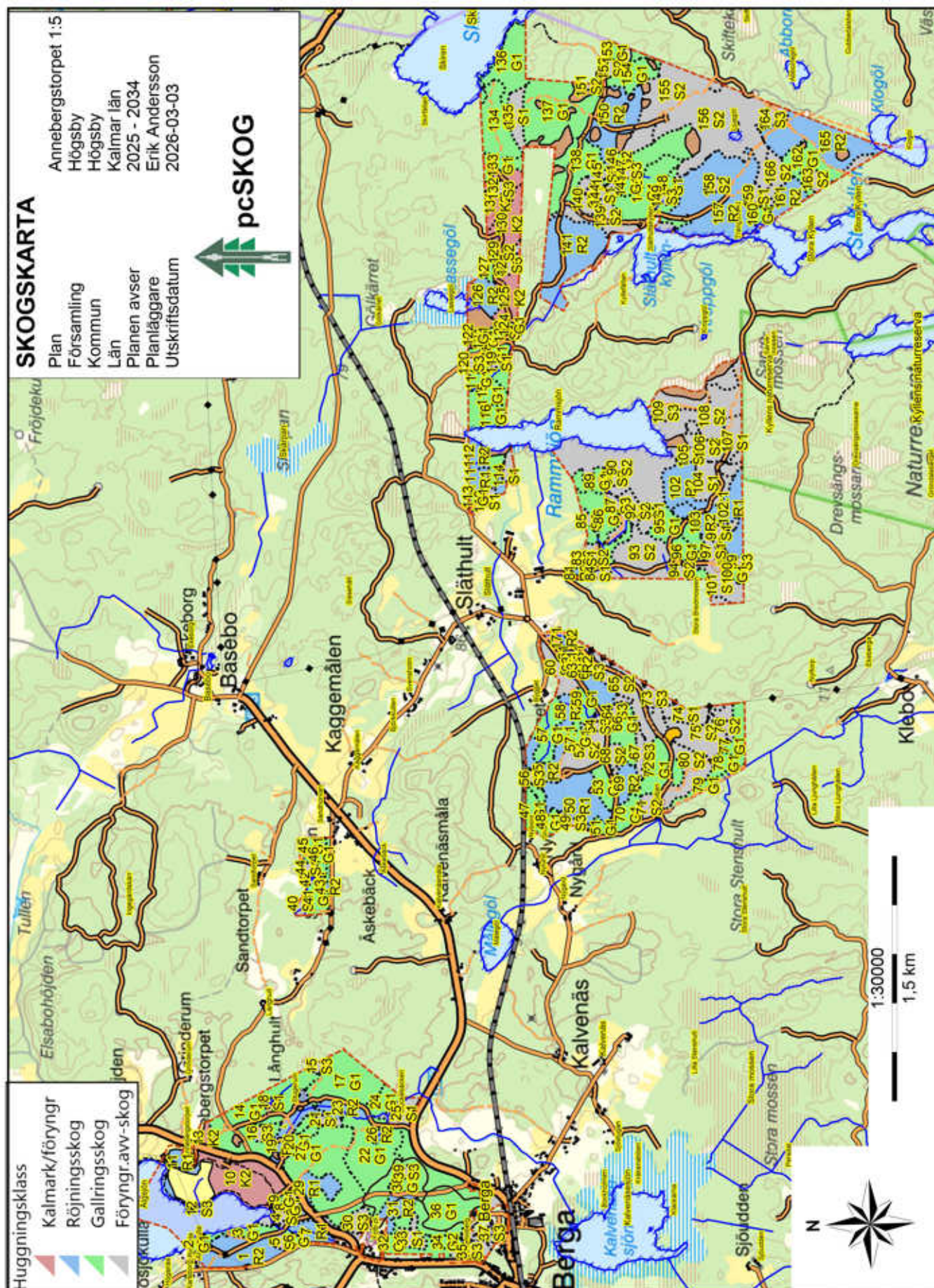
pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Högsby
Annebergstorpet 1:5 Id: 82102254

pcSKOG proffs





[illegible]

