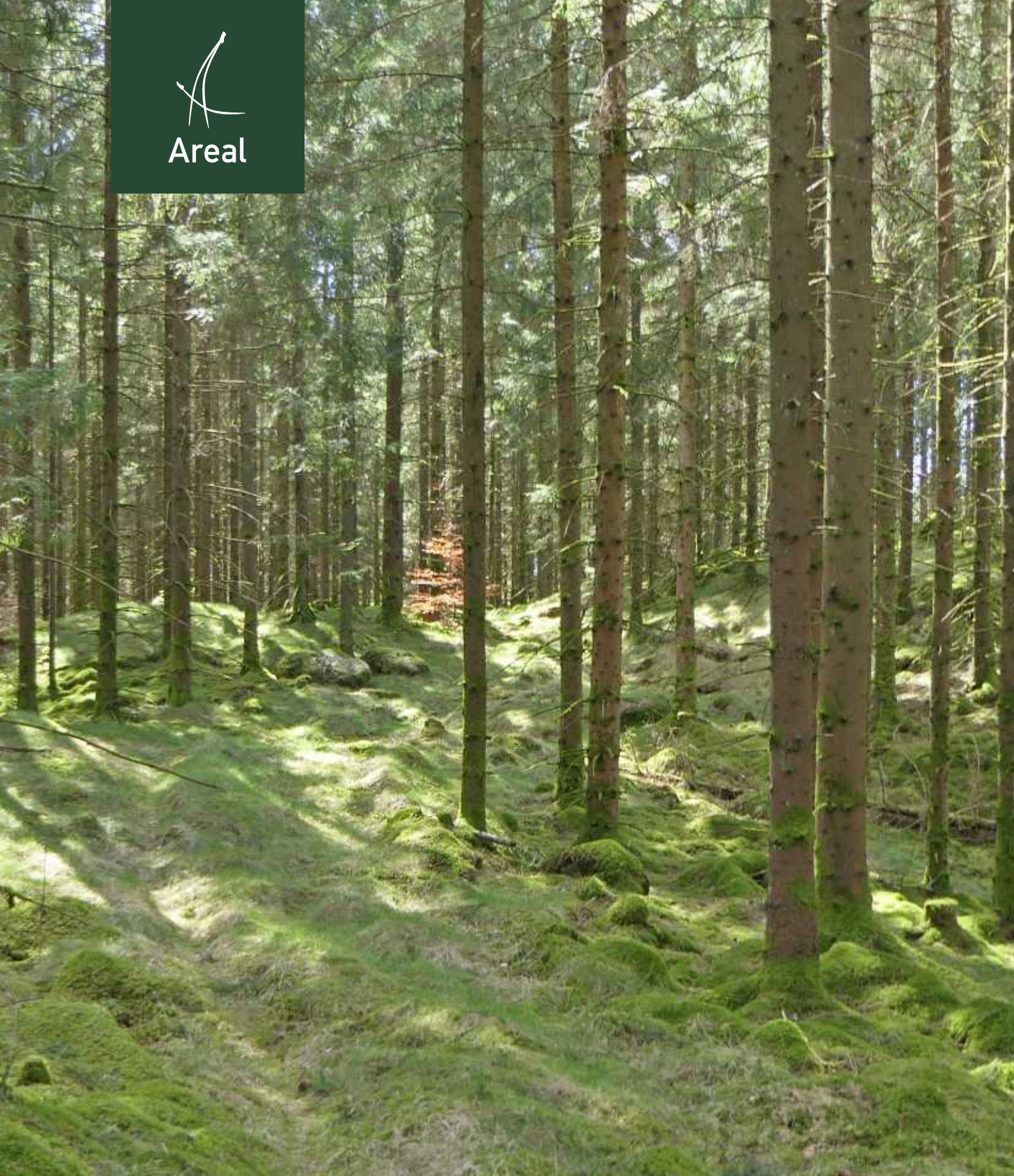




Areal



VRÄK

— FALKENBERG | 24 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsfastighet vid Ullared

Obebyggd skogsfastighet vid Fridhemsbergs samhälle, norr om Ullared. Fastigheten har en total areal på dryga 24 ha varav 22 ha produktiv skogsmark. Det är ett virkesförråd på drygt 4 000 m³sk varav en stor del är växtliga granskogar. Marken gränsar till Fridhemsbergs samhälle och berörs av äldre byggnadsplan. Fastigheten har lång gräns i Högvadsån.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 10

Kontaktuppgifter sid 12

Köparens och säljarens ansvar sid 14

Kartor sid 16

Skogsbruksplan sid 18

Skogskarta sid 25



Skog och mark

Betesmark

I bestånd 16 har det varit bete under lövträden.

Skogsmark

Skogsfastigheten omfattar 24 hektar varav 22 hektar produktiv skogsmark enligt skogsbruksplan som upprättats i juni 2019 av Södra. Inga åtgärder har utförts på fastigheten efter att planen gjordes. Skogsbruksplanen har av Södra räknats upp med teoretisk tillväxt till och med 2025.

Fastigheten utgörs av två skiften på vardera sidan om Fridhemsbergs samhälle, norr om Ullared se karta.

Skogsmarken har en bedömd virkesvolym om 4 167 m³sk inklusive tillväxt för 2025. Medelvirkeshöjden uppgår till 189 m³sk per hektar produktiv skogsmark.

Skogsmarken är bördig och bjuder på skog i olika åldrar. En stor del utgörs av äldre bokskog som är klassad som nyckelbiotop, den övriga skogsmarken har en tyngdpunkt i yngre tillväxtskog. Den böljande marken medför rörligt markvatten som resulterar i virkesrika och stamtäta högproducerande granbestånd. Den årliga tillväxten är beräknad till 129 m³sk med hänsyn till skogsbruksplanens föreslagna åtgärder. Markens genomsnittliga produktionsförmåga är bedömd till 6,5 m³sk per ha och år. Virkesförrådet fördelar sig på tall (1 %), gran (38 %), löv (16 %) och ädellöv (46 %). För mer information se bilagda skogsbruksplan. För planperioden finns ett försiktigt avverkningsförslag om totalt 628 m³sk.

Nyckelbiotoper

I fastighetens sydvästra hörn finns en nyckelbiotop som berör bestånd 10 enligt skogsbruksplanen. Det är en äldre bokskog som är klassad som ädellövnaturskog.

Jakt

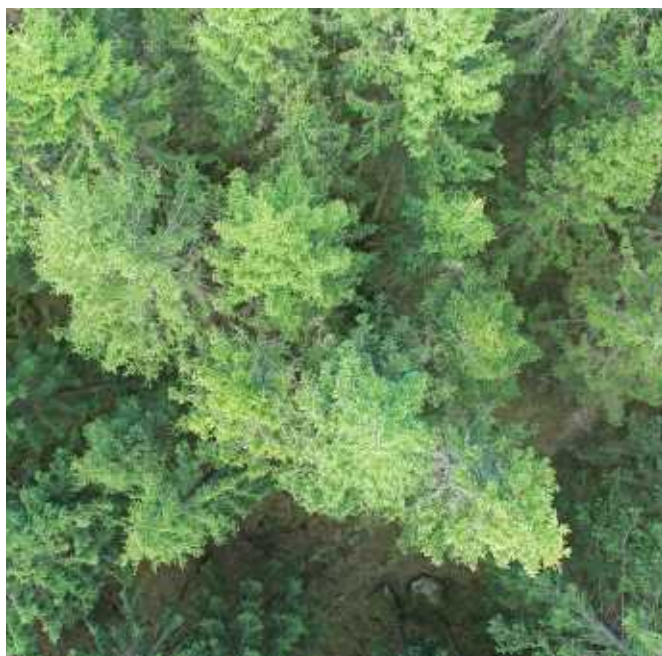
Jakten är inte utarrenderad. Jakträtten övergår till köpare på tillträdesdagen.

Fiske

Fiske i Högvadsån, se <https://www.ifiske.se/fiske-hogvadsan.htm>

Övrigt

Fastigheten berörs av äldre bebyggelseplan för industri och bostäder, se bifogad plankarta.





Rättsförhållanden

Fastighet

Vråk 1:10, Ullared socken, Falkenbergs kommun

Ägare

Marianne Arfvidsson 1/1

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 24,79 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 22,0 ha

Övrig landareal 1,4 ha

Summa landareal 23,4 ha

Därtill kommer vatten om 1,0 ha

Taxeringsvärde

Typkod 120 (bebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2023.

Skogsmark 1 681 000 kr

Skogsimpediment 45 000 kr

Summa 1 726 000 kr

Typkod 411, Industrienhet, tomtmark, taxeringsvärde år 2025.

Industri, tomtmark 408 000 kr

Inteckningar/lån

Penninginteckningar saknas. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av avtals-servitut avseende gång- och cykelväg, linjekorsning m.m., vattenledning m.m. och kraftledning. Dessutom finns en ledningsrätt avseende optokabel.

Upplåtelse för gång- och cykelväg gäller Pyttebaneleden som är en cykelled som följer den gamla banvallen mellan Ullared och Älvsered, se även: <https://falkenberg.se/se-gora/aktiviteter/cykla/pyttebaneleden/>

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har enligt fastighetsregistret andel i samfällighet Falkenberg Vråk S:1 samt andel i rätt till fiske i skifteslagets vattendrag.

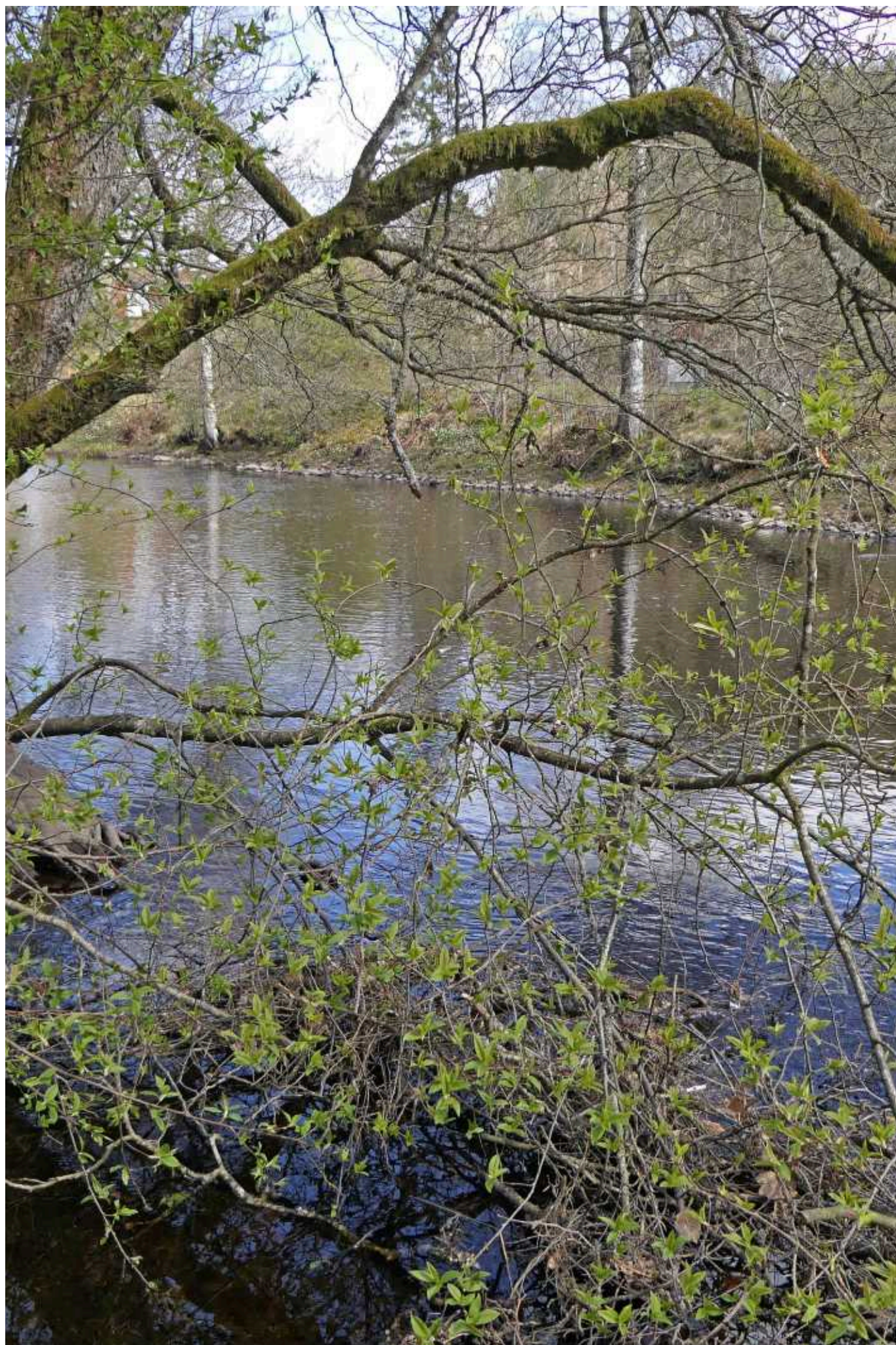
Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs enligt skogsbruksplan av en nyckelbiotop (bestånd 10). Det är en bokskog.

Enligt fastighetsutdraget berörs fastigheten av byggnadsplan för Fridhemsbergs samhälle, se bifogad plankarta. Fastigheten berörs av vattenskyddsområde Nedre Ätran som beslutades i september 2025. Den berörs även av Natura 2000-område för Högvadsån samt ett naturminne (Albinoek).

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Buddag

Skriftligt anbud skickas till Areal i Göteborg.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 3 500 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.



Städning

Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen vid Fridbergs samhälle strax norr om Ullared. Från Ullared tag väg 154 mot Svenljunga/ Älvsered. När du kommer till Fridhemsbergs samhälle ligger fastighetens ena skifte öster om samhället mot Högvadsån och det andra skiftet väster om samhället, se bifogade kartor. Vi skyltar med Areal!

Koordinater

SWEREF99, X = 6337 737, Y = 363 378





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Mikael Axelsson Foto: Mikael Axelsson
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Göteborg

Ansvarig mäklare



Mikael Axelsson

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

0769-46 54 66

mikael.axelsson@areal.se



Johan Melin

Skogsingenjör

Reg. fastighetsmäklare

070-578 22 65

johan.melin@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

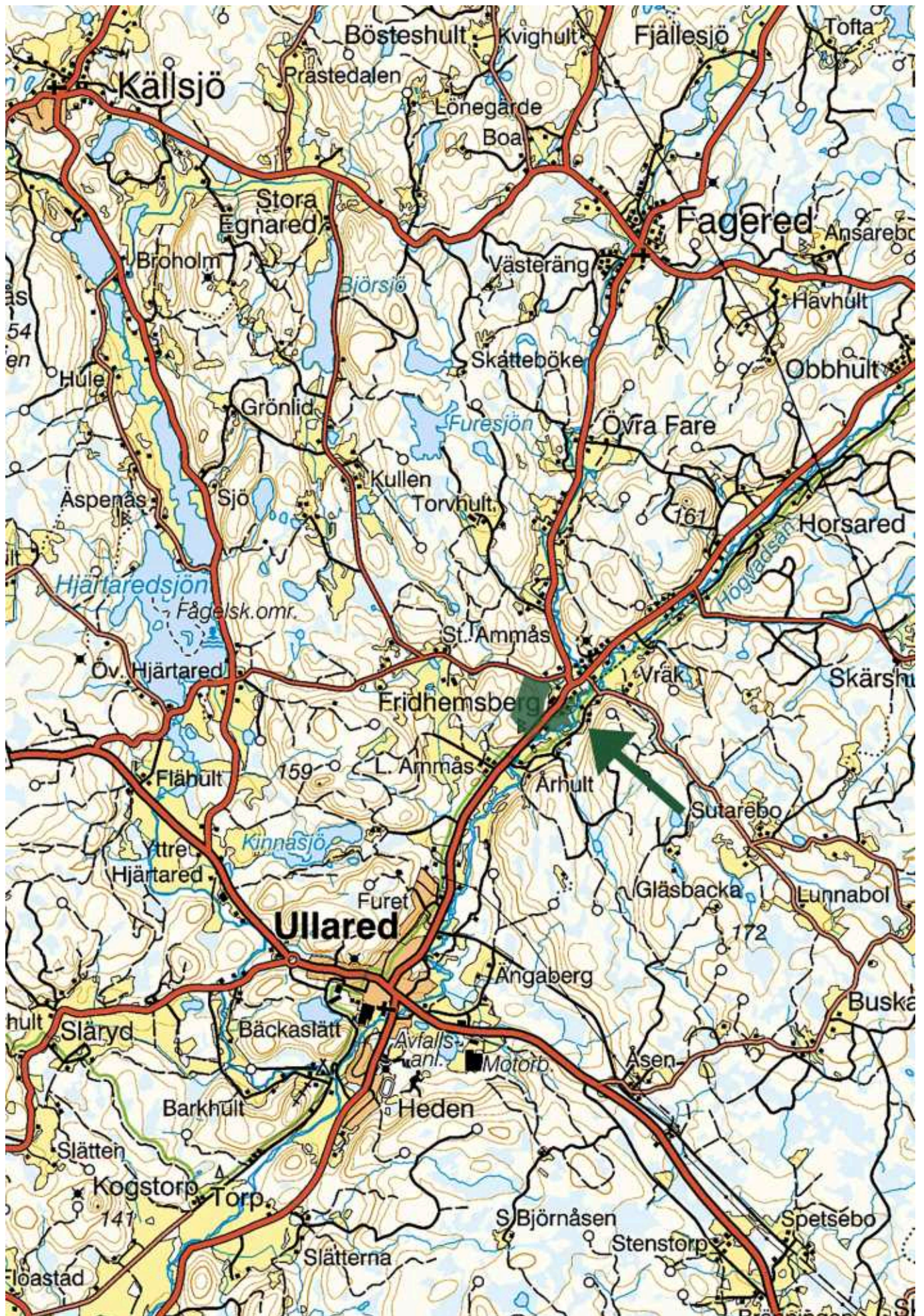
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

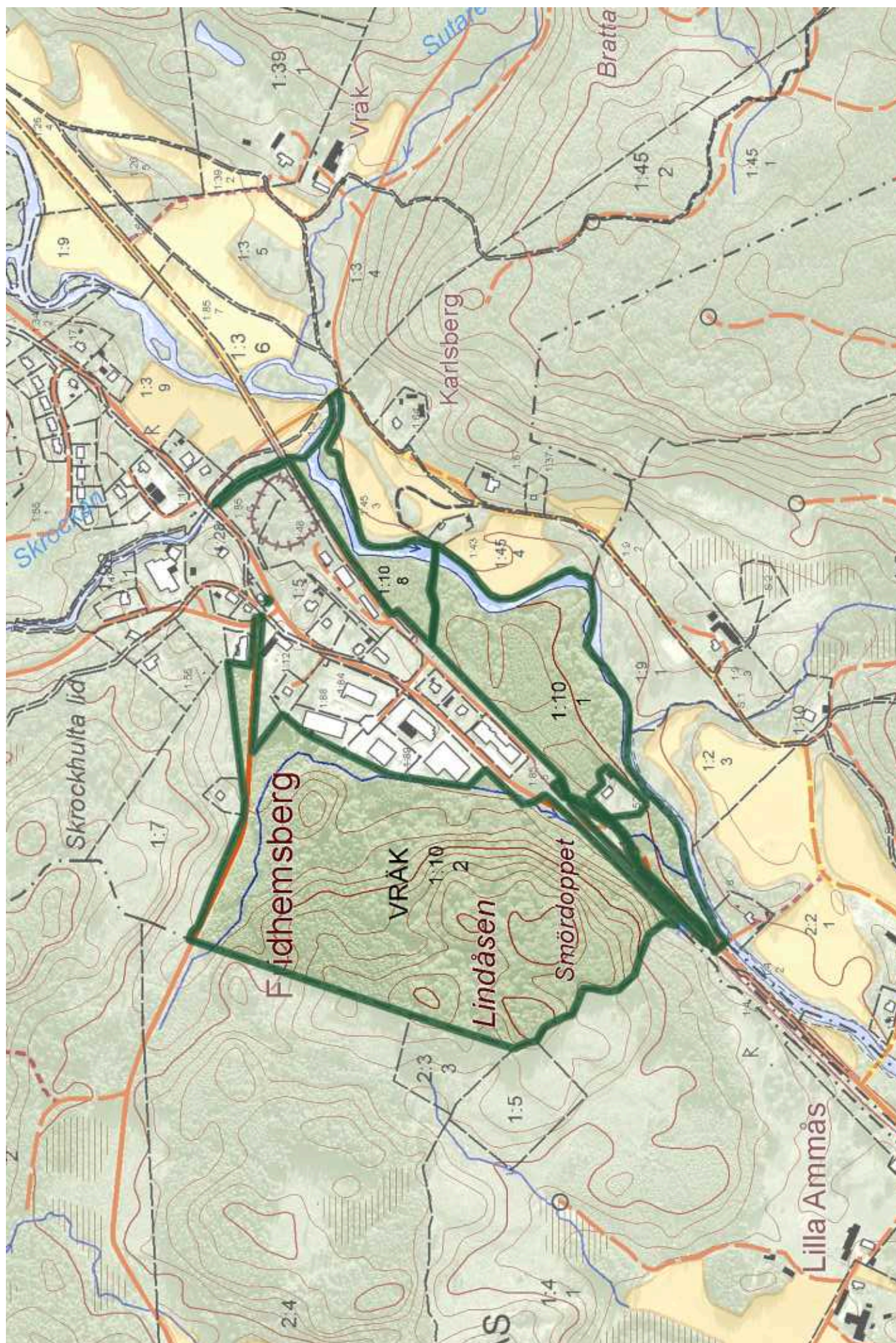
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	22,0	94
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,8	3,4
Övrig areal	0,6	2,6
Summa landareal	23,4	
Summa vatten	1,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	16	<1
Gran	1 564	38
Löv	687	16
Ädellöv	1 901	46
Contorta		

Totalt

m3sk

4 167

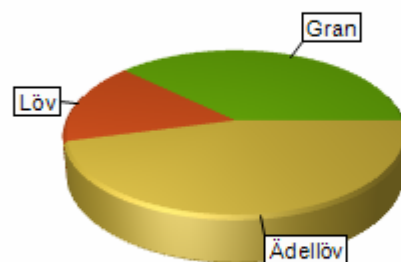
Medeltal

m3sk per ha

189

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

6,5

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

129

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

628

Varav gallring

303 m3sk

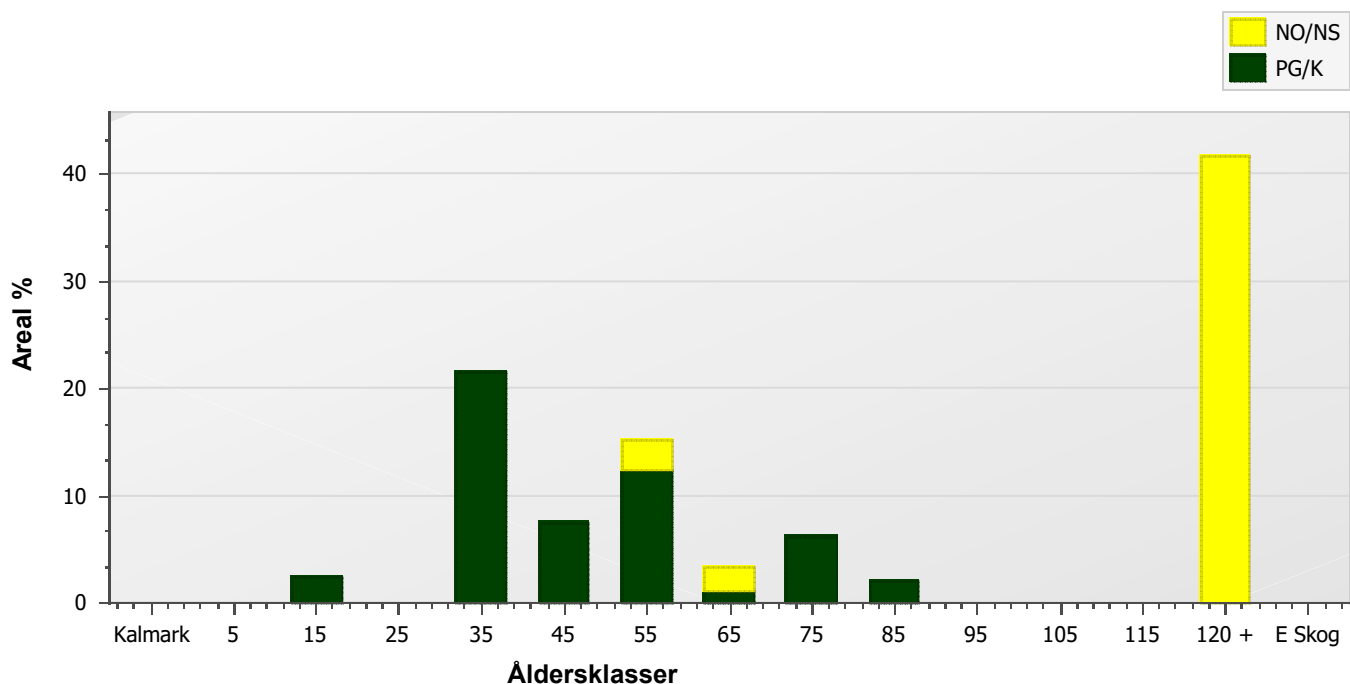
och förnygringsavverkning

325 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	0,6	3	20	36		40	60		
20 - 29	0,0								
30 - 39	4,7	21	676	143		63	31	6	
40 - 49	1,7	8	315	191		36	64		
50 - 59	3,4	15	881	263		93	7		
60 - 69	0,7	3	123	169	13	3	60	23	
70 - 79	1,4	6	263	194		10	50	40	
80 - 89	0,5	2	164	349		100			
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	9,2	42	1 725	188				100	
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	22,0	100	4 167	189		38	16	46	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,6	3	20	36		40	60		
R2	0,0								
Gallringsskog G1	7,9	36	1 609	203		85	13	3	
G2	0,0								
Föryngrings- S1	2,8	13	506	182	3	5	70	22	
avverknings- S2	0,5	2	164	349		100			
skog S3	10,3	47	1 867	181		<1	6	94	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	22,0		4 166	189		38	16	46	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
1	0,6	16														Vägområde					
																Kulturnvård					
2	0,4	1	66	S1	B20	159	40	PG 40 0 50 10 0	25	21	0	18			2	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	25-29	80	34	3,6
	(-0,1)	L														Framtida lövdominans	Ingen åtgärd (Alternativ)				
3	0,7	1	12	R1	G30	36	20	PG 0 40 60 0 0	0	3	0	0			2	Vid vatten: Kantzon medelbredd 5 m	Röjning	19-25	30		3,5
	(-0,1)	L														Vid vatten, Ingen röjning	Vid vatten: Ingen åtg. På sikt skapa lövrik kantz.	19-29			
																Delv försumpat	Röjning (Följd)	25-29	20		
4	1,3	1	31	G1	G30	137	165	PG 0 70 30 0 0	12	14	0	24			2	Varier bonitet	Gallring	21-25	30	50	11,5
	(-0,1)	L														Delv fuktigt	Vid vatten: Gynna skiktad lövrik kantzon	21-25			
																Olikåldrigt					
																Vid vatten: Kantzon medelbredd 5 m					
5	1,4	1	71	S1	B22	194	263	K ,b 0 10 50 40 0	29	20	0	24			2	Delv brant	Vid vatten: ingen åtgärd	19-29			4,2
																Delv försumpat, Olikåldrigt	Gallring	21-25	30	79	
																Framtida lövdominans					
																Ev ädellöv enl lag					

Län: Hallands län

Kommun: Falkenberg

Församling: Ullared

2025-08-12

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
																Vid vatten: Kantzon medelbredd 5 m					
6	0,3	1	81	S2	G30	290	73	PG	32	21	0	30			2		Föryngringsavverkning	19-25	100	73	5,3
																Plantering (Följd)	21-25				
7	2,4	1	51	G1	G34	296	705	PG	24	22	0	30			2	Varier bonitet	Ingen åtgärd				11
																Delvis brant.	Vid vatten: ingen åtgärd	19-29			
																Vid vatten: Kantzon medelbredd 5 m					
8	0,5	1	41	G1	G34	232	112	PG	19	19	0	27			2	Vindfällan i västra delen	Galling	21-25	20	22	12,5
9	0,3	1	51	G1	G34	353	117	PG	26	24	0	34			2	Varier bonitet	Föryngringsavverkning	25-29	100	127	12,3
																Vid vatten: Ingen åtg. På sikt skapa lövrik kantz.		25-29			
																Markberedning (Följd)	25-29				
																Plantering (Följd)	25-29				
10	9,2	1	126	S3	F22	188	1 725	NS,b	46	23	0	23			2	Olikådrigt	Ingen åtgärd				3
																Varier bonitet	Vid vatten: ingen åtgärd	19-29			
																Ådellöv enligt lag					
																Nyckelbiotop					

Län: Hallands län
Fastighet: VRÅK 1:10

Kommun: Falkenberg

Församling: Ullared

2025-08-12



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
11	0,2	1	81	S2	G34	418	91	PG	0 100 0 0 0	27	28	0	35		2	Barkborreskaor	Föryngringsavverkning	19-25	100	91	7,9
																Plantering (Följd)	21-25				
Generell Kommentar: Innan åtgärder kontakta Skogsstyrelsen.																					
12	1,4	1	46	S1	B18	174	203	K ,b	0 0 100 0 0	24	20	0	21		3	Varier bonitet	Ingen åtgärd				3,5
	(-0,2)	L														Vid vatten: Kantzon medelbredd 10 m	Vid vatten: ingen åtgärd	19-29			
																Delv försumpat					
																Framtida lövdominans					
13	1,7	1	31	G1	G30	200	341	PG	0 90 10 0 0	14	15	0	32		2	Formminnesområde	Galling	25-29	30	119	13,8
Generell Kommentar: Formminnesområde ingår i avdelningen.																					
14	0,7	1	56	S3	B18	92	59	NO ,b	0 0 100 0 0	29	18	0	11		3	Naturvård	Ingen åtgärd				1,9
	(-0,1)	L														Vid vatten: ingen åtgärd	Vid vatten: ingen åtgärd	19-29			
15	1,3	1	36	G1	B18	84	98	K ,s	0 5 60 35 0	16	14	0	13		2	Varier bonitet	Vid vatten: ingen åtgärd	19-29			4,4
	(-0,1)	L														Vid vatten: Kantzon medelbredd 10 m	Galling	25-29	30	33	
																Formminnesområde					
																Framtida lövdominans					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Ttp					%	m3sk	
16	0,7 1	36	G1	B18	110	72	K,s	0 0 90 10 0	19	17	0	18			2	Vid vatten: Kantzon medelbredd 10 m	Ingen åtgärd				4,9
	(-0,1) L															Framtida lövdominans	Vid vatten: ingen åtgärd	19-29			
17	1 2															Högvadsån					
																Skrockån					
18	0,5 1	66	S3	B20	174	83	NO,b	0 5 65 30 0	23	19	0	20			3	Vid vatten: Dålig bärrighet	Ingen åtgärd				3,6
	(-0,1) L															Naturvård	Vid vatten: ingen åtgärd	19-29			

