



Areal

VIGDSJÖÄNGET

— SOLLEFTEÅ | 50 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

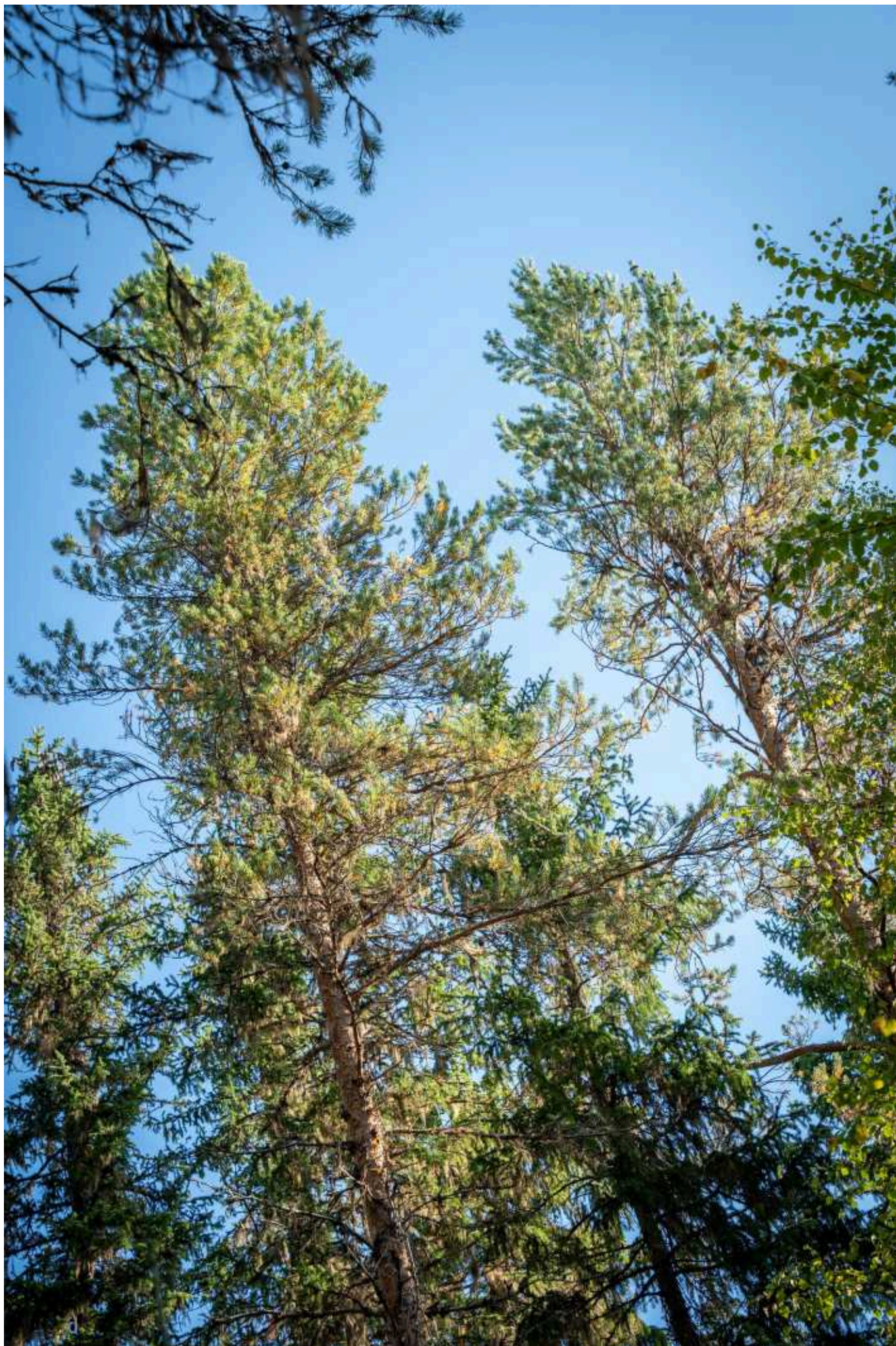
Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog i Vigdsjön

Möjlighet att förvärva flera mindre skogsfastigheter i Vigdsjöänget ca 12 km nordost om Näsåker. Total areal om ca 50 ha varav ca 32 ha är produktiv skogsmark. Virkesförråd enligt nygjord skogsbruksplan 3 600 m³sk med både yngre skog och äldre slutavverkningsskog.

Volymen i S1, S2 och S3 uppgår till ca 1 800 m³sk.



Innehållsförteckning

Skog och mark sidan 6

Rättsförhållanden sidan 10

Försäljningsförutsättningar sidan 12

Kontaktuppgifter sidan 14

Köparens och säljarens ansvar sidan 18

Kartor sidan 20

Skogsbruksplan sidan 22

Skogskarta sidan 34



Skog och mark

Skogsmark

Fastigheterna Vigdsjöänget 1:20 m.fl. är belägen i Ådals-Lidens församling, Sollefteå kommun, Västernorrlands län. På fastigheterna finns en skogsbruksplan upprättad i augusti 2026 av Thomas Sandin på Sandins Natur och Skogstaxering, telefon 070-679 80 98.

Fastigheterna består av totalt 32 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet är ca 3 600 m³sk, med stor andel gallrings- och slutavverkningsskog.

Geografiska och biologiska förutsättningar

Markförhållandena är varierande, men större delen av

fastigheterna är tillgänglig för drivning under vinterhalvåret. Boniteterna är relativt goda med blåbär och starrfräken som vanligaste markvegetationstyper.

Skogstillstånd

Av skogsbruksplanen framgår det att den produktiva skogsmarksarealen uppgår till ca 32 hektar med totalt virkesförråd om ca 3 600 m³sk, vilket ger ett medeltal om 114 m³sk per hektar. Tillväxten beräknas för närvarande vara ca 170 m³sk per år och boniteten ligger på 4,9 m³sk/ha. Det dominerande trädslaget är gran som upptar 51 % av virkesförrådet, löv 37 %, samt tall 12 %.







Skogens åldersfördelning är relativt jämn med skog i alla åldersklasser.
 Största andelen skog är gallringsskog G1 om 39 % (12,4 ha) med ett virkesförråd om 1 500 m³sk, slutavverkningsskog G2, S1 och S2 om 26 %, (8,1 ha) med ett virkesförråd om 1 800 m³sk, röjningsskog i huggningsklass R2, 22 % (6,8 ha) med en volym om 300 m³sk, kalmark K1 om 10 % (3,1 ha) övrig skog är lågproducerande skog E2 om 3 % (1,1 ha) med ett virkesförråd om 55 m³sk.
 Andelen skog yngre än 20 år 11 %, (3,4 ha).

Skogsvård

Det finns behov av markberedning och plantering samt föreslagna röjningar på fastigheterna under planperioden.

Jakt

Säljaren vill behålla jakträtten själv i 5 år.

Vägar

Det är inga årliga vägavgifter utan utdebitering sker vid behov.

Planfil Google Earth

Det finns en digital planfil över skogsbruksplanen som gör det enkelt för dig som spekulant att hitta till och navigera fram på fastigheterna när du är ute i fält och besiktigar försäljningsobjektet. Allt du behöver är en telefon med internetuppkoppling och Google Earth installerat, sedan kan du enkelt följa den interaktiva (gps) kartan och se i vilken avdelning du befinner dig i. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar. Kartan med den





digitala planen kan du klicka dig in på under rubriken Karta på fastigheternas sida på Areal's hemsida.

Fastighetens gränser

Köparen är medveten om att fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs inte för privatperson som är bosatt i glesbygdssocken i Sollefteå kommun. För övriga krävs däremot förvärvstillstånd.

Ansökan om förvärvstillstånd kostar 5 200 kr.

Äldre stuga

På avdelning 53 finns en äldre stuga i sämre skick.

Naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper och bestånd med höga naturvärden registrerade hos SKS på fastigheterna. Källa: SeSverige.

Forn- och kulturminnen

Det finns inga forn-eller kulturminnen registrerade på fastigheterna. Källa: SeSverige.





Rättsförhållanden

Fastigheter

Sollefteå Vigdsjöänget 1:20, 1:24, 1:51, 1:61, 1:62

Ägare

Inger Olsson 1/1-del

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 48,4 ha.

Areal enligt skogsbruksplan

Skogsmark 31,5 ha

Skogsimpediment 13,1 ha

Väg och kraftledning 0,1 ha

Vatten 4,9 ha

Summa areal 49,6 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Övrig: 7 000 kr

Skogsmark 565 000 kr

Skogsimpediment 29 000 kr

Småhusmark 7 000 kr

Summa 601 000 kr

Gemensamhetsanläggning

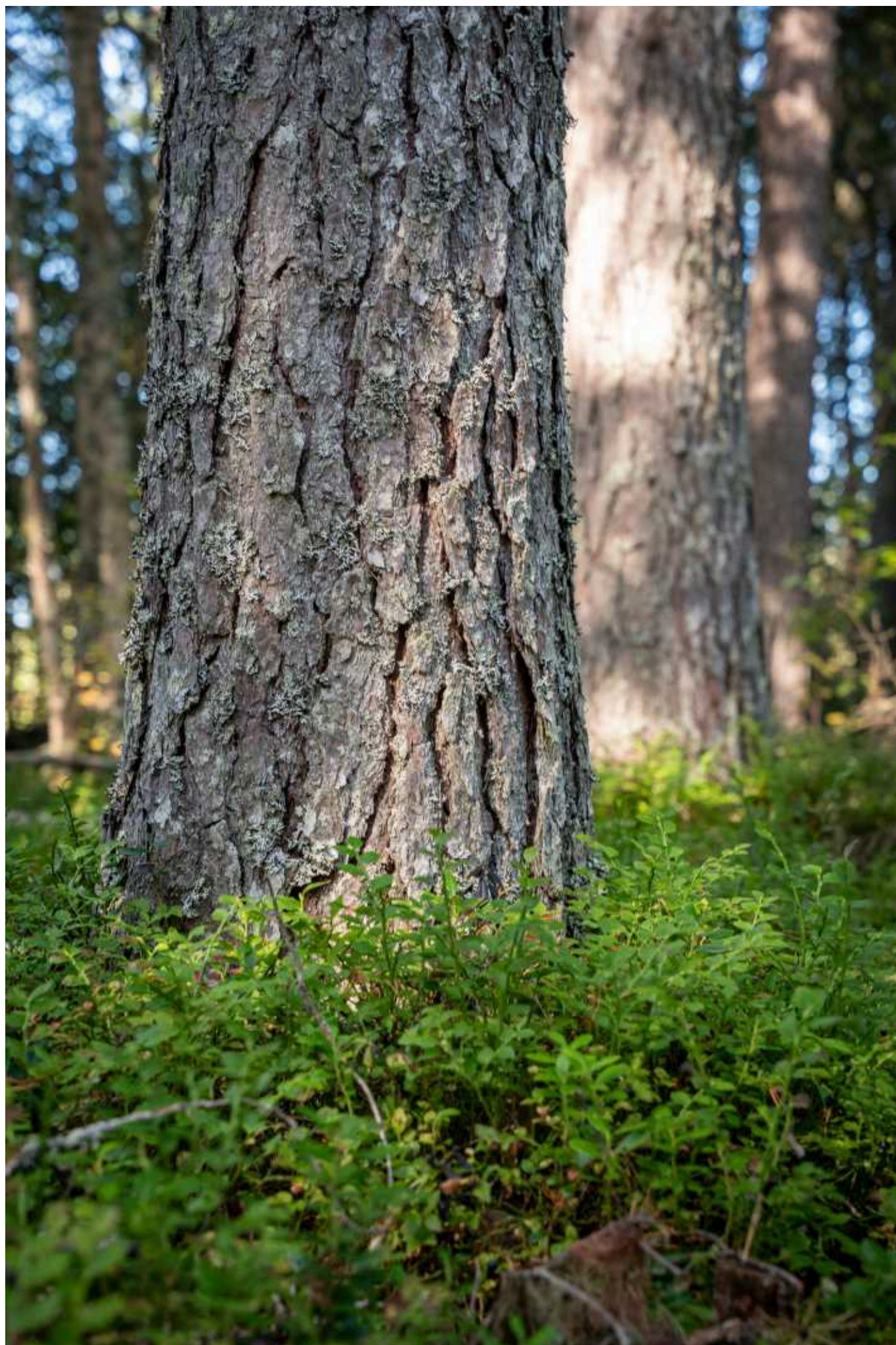
Sollefteå Rå GA:6. Rå-Vigdsjöns Samfällighetsförening.

Sollefteå Vigdsjöänget GA:3. Fransåsvägens

Samfällighetsförening.

Inteckningar

Inga penninginteckningar finns uttagna i fastigheterna.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Försäljning av fastigheterna sker via skriftligt anbud till ett utgångspris om 1 000 000 kr. Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal, Daniel Höglund, daniel.hoglund@areal.se tillhanda senast onsdagen den 14 oktober 2026 kl 17:00.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen. Budgivaren skall inom 7 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheter och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. skall vara klart innan anbud lämnas.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastigheternas skick. Köparen ges därför möjlighet att, på

egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheterna och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari de befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheterna innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheterna.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsskott. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheterna. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplaner, skattefrågor m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheterna säljs med en prisidé om 1 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Byggnaden och mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheterna övergår till köparen.



Lagfart

Kostnaden för lagfart är 1,5 % av köpeskillingen + 825 kr i expeditionsavgift.

Visning

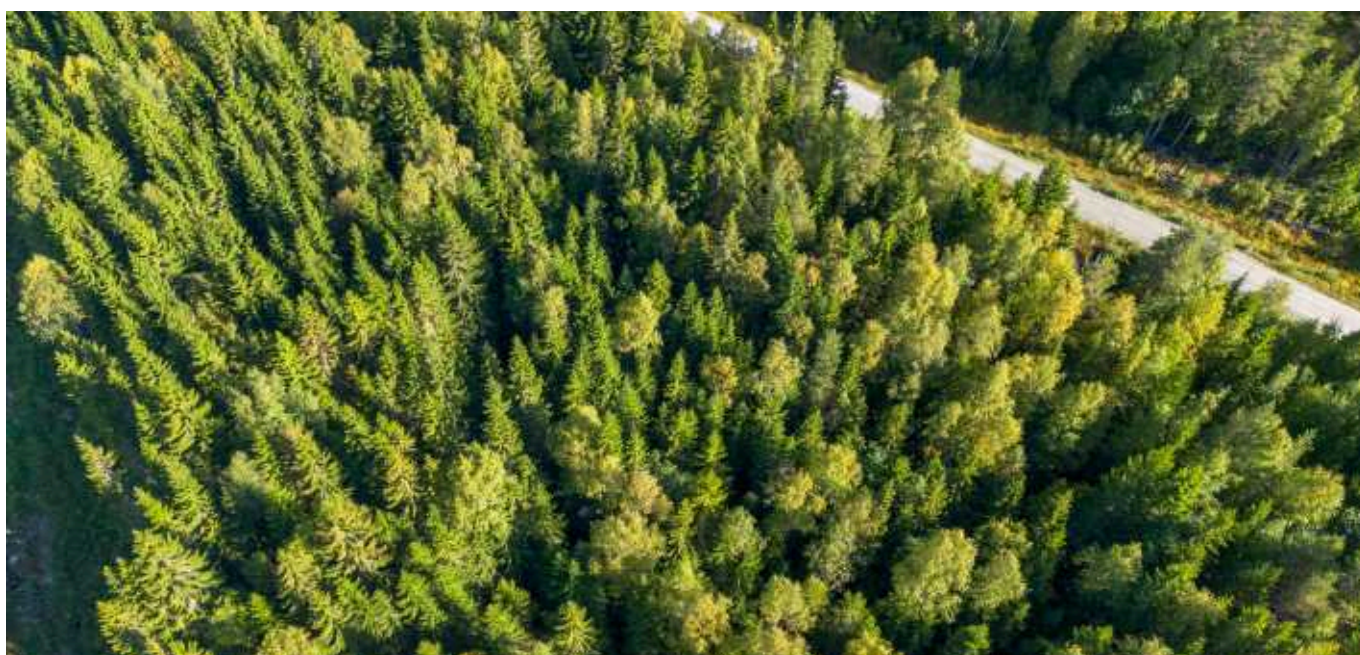
Besiktning av skog och mark sker på egen hand och intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka fastigheterna under anbudstiden för besiktning av fastigheterna. Vederbörlig hänsyn tas till grannfastigheter, eventuell pågående jaktutövning, vilt och skog.

Vägbeskrivning

Fastigheterna är belägna i Vigdsjöänget ca 12 km nordost om Näsåker. Se översiktskarta, fastighetskarta och våra skyltar.

Koordinater

SWEREF99, X= 704728 Y=596514





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Höglund Foto: Åsa G. Torell
Layout: Daniel Höglund © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Sollefteå

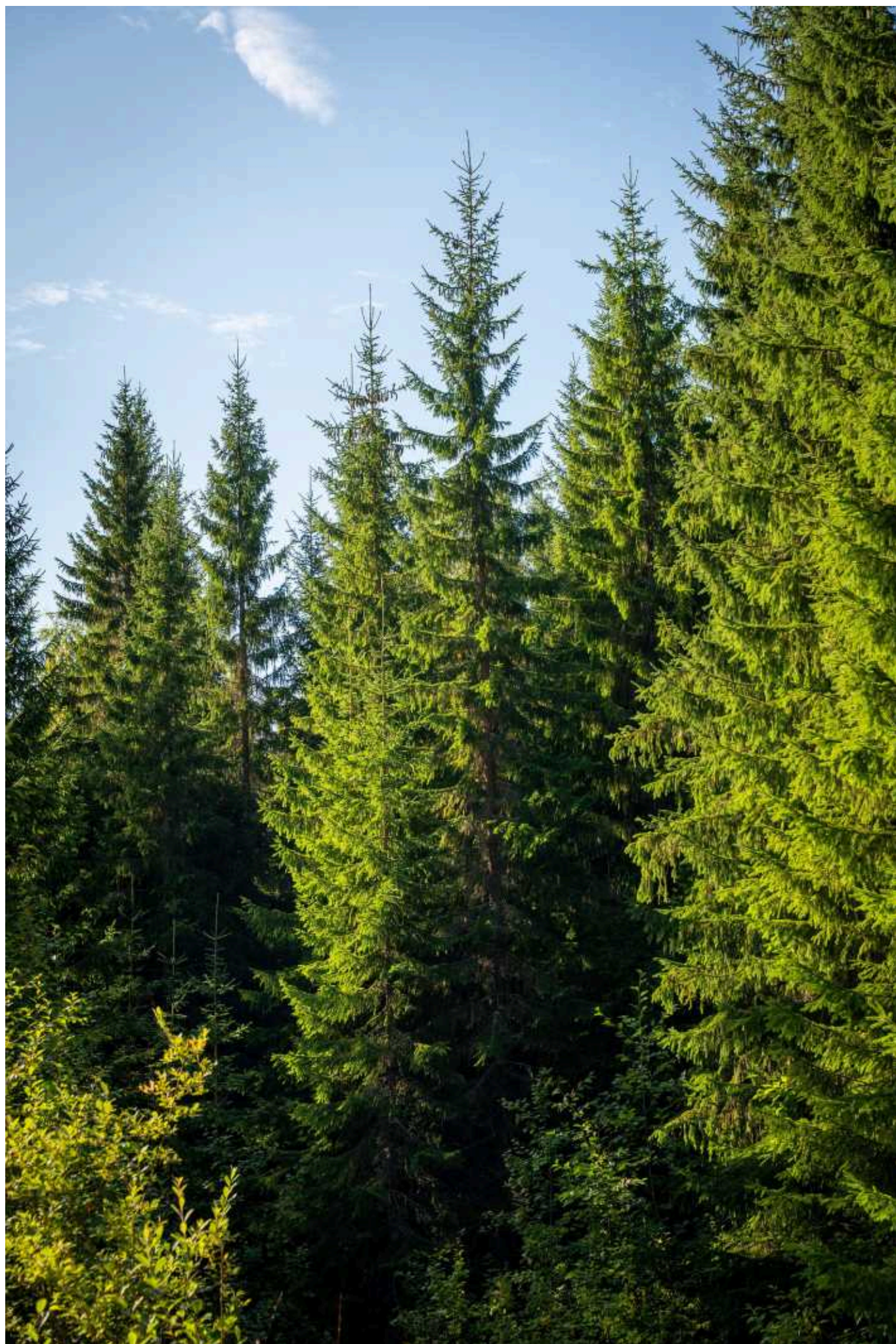
Ansvarig mäklare



Daniel Höglund
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-664 02 95
daniel.hoglund@areal.se



Peter Zetterström
Skogsmästare
Auktoriserad Lantbruksvärderare
070-664 02 90
peter.zetterstrom@areal.se



[illegible]

[illegible]

Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

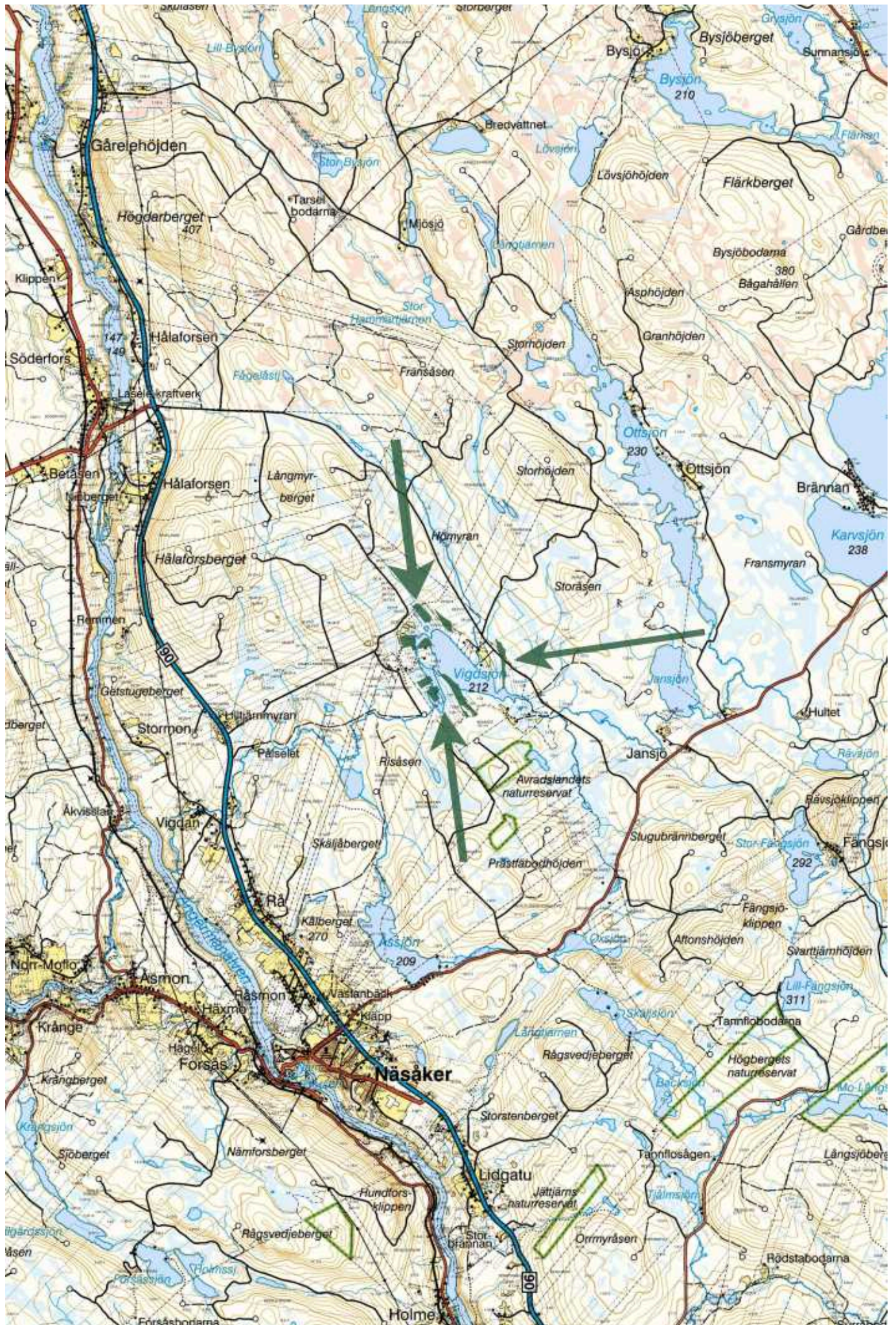
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

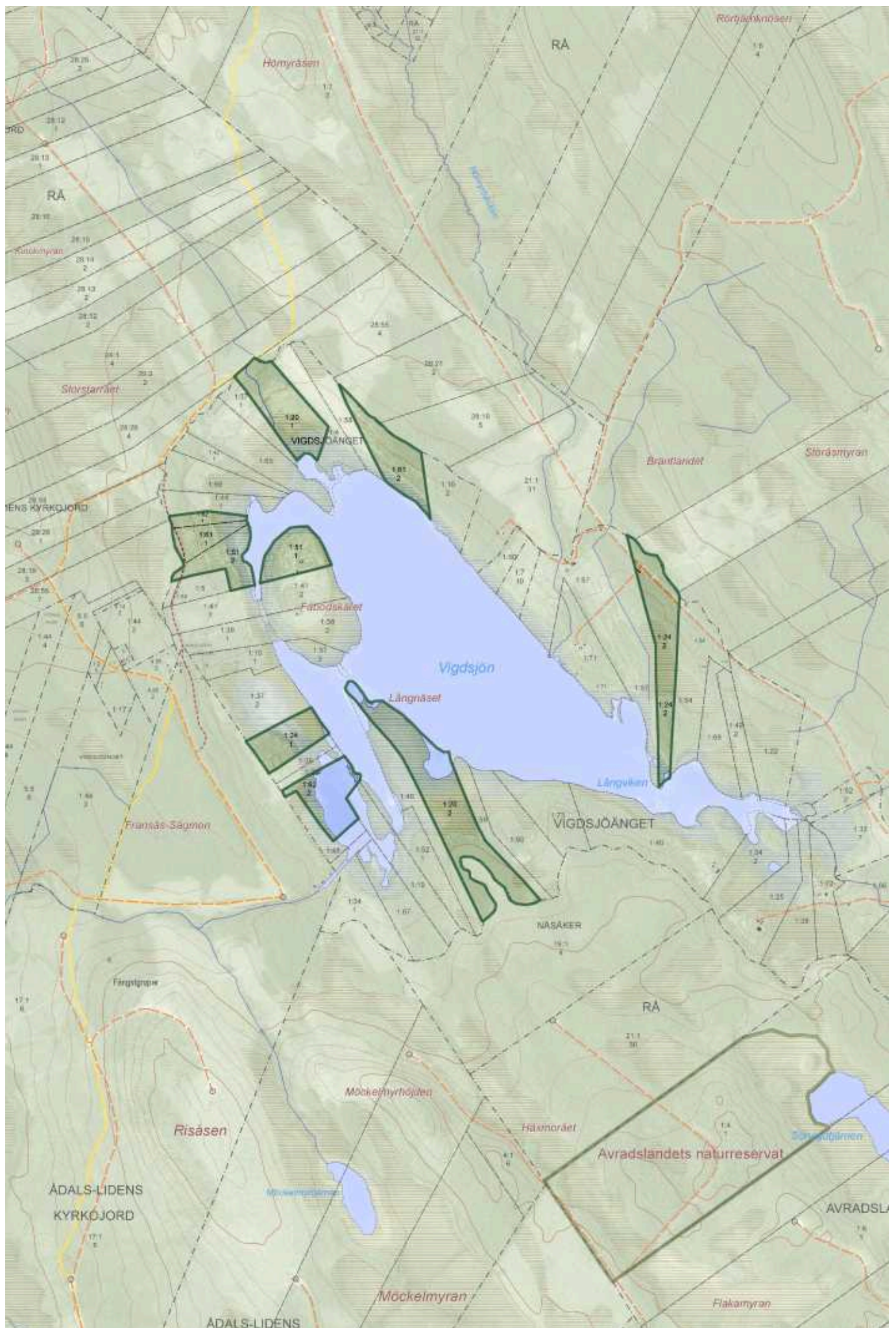
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

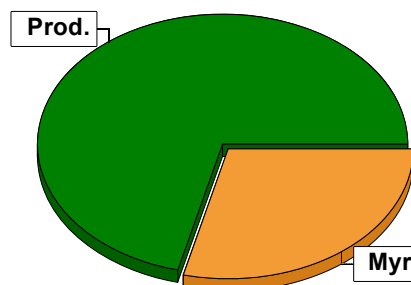




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	31,5	71
Myr/kärr/mosse	13,1	29
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	44,7	
Vatten	4,9	



Virkesförråd

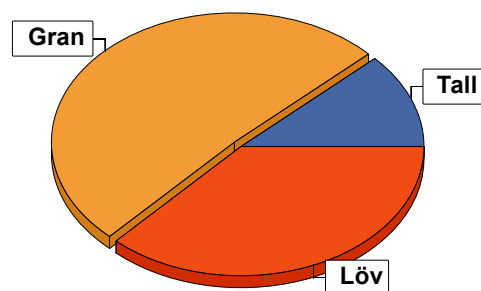
	m³sk	%	ha
Tallt	433	12	2,3
Gran	1827	51	14,8
Löv	1328	37	11,4

Totalt

m³sk 3588

Medeltal

m³sk per hektar 114



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-10 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
172

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	208
Totalt under perioden	208

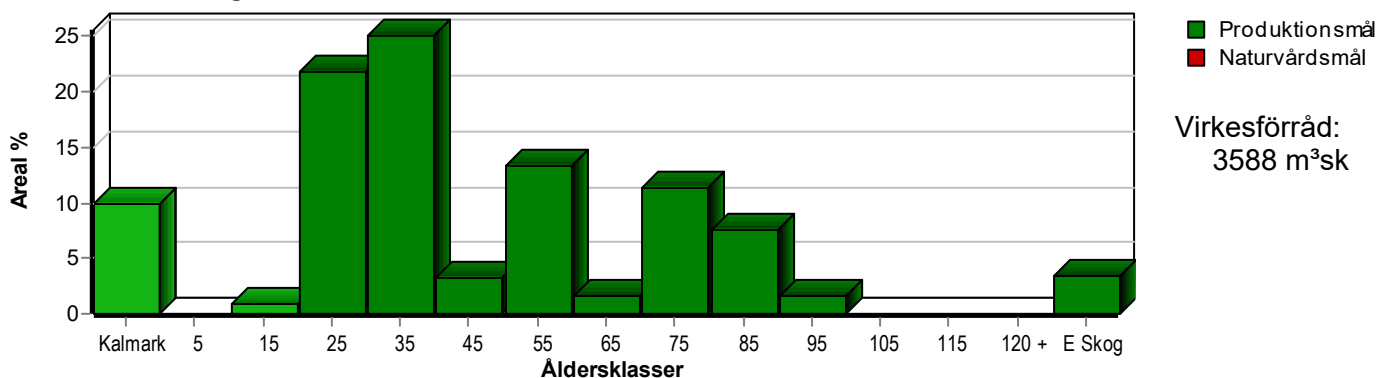
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk 167
m³sk per ha 5,3

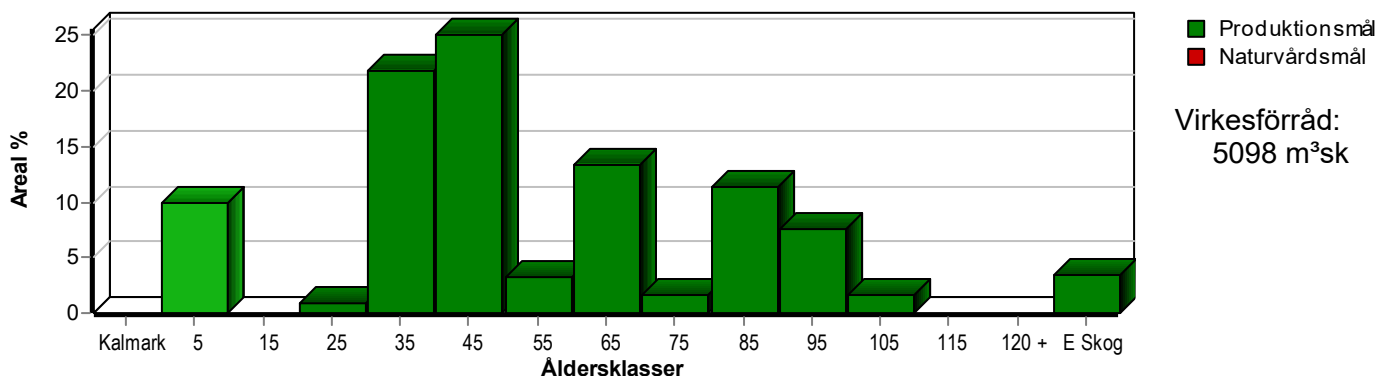
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	3,1	10					
- 9 år							
10 - 19	0,3	1	6	20	70	20	10
20 - 29	6,9	22	297	43	57	42	1
30 - 39	7,9	25	771	98	56	42	2
40 - 49	1,0	3	160	160	20	40	40
50 - 59	4,2	13	684	163	57	43	
60 - 69	0,5	2	45	90		90	10
70 - 79	3,6	11	972	270	70	10	20
80 - 89	2,4	8	520	217	18	64	18
90 - 99	0,5	2	78	156	5	25	70
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)	1,1	3	55	50	40	60	
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	31,5	100	3588	114	51	37	12

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	K1	3,1	10					
	K2							
Röjningsskog	R1	6,8	22					
	R2			285	42	61	38	1
Gallringsskog	G1	12,4	39	1468	118	58	36	6
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1	8,1	26	1780	220	44	37	20
	S2							
	S3							
Lågproducer- ande skog	E1	1,1	3					
	E2			55	50	40	60	
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		31,5	100	3588	114	51	37	12

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

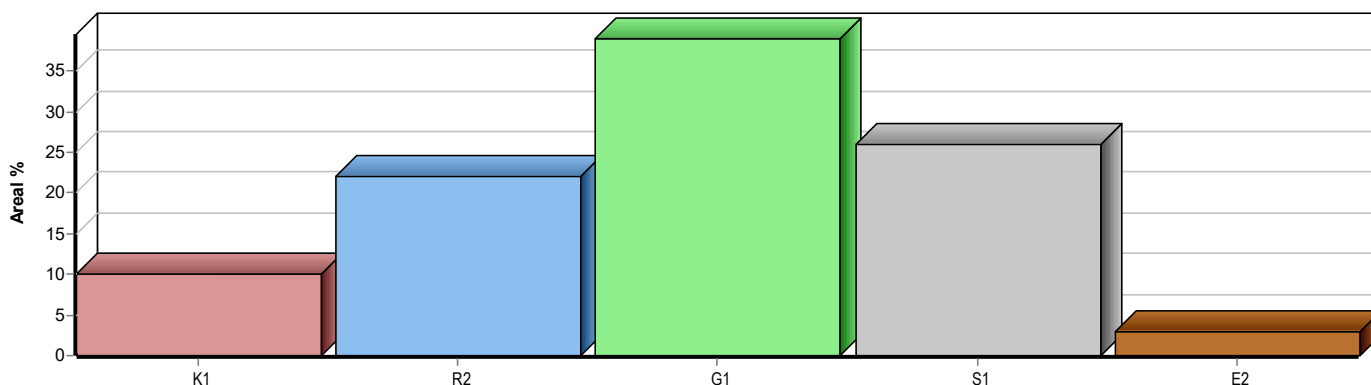
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	1,0	45	G1	T22	160	160	PG	Tall Gran Löv	17 17 13	Luckigt Delvis underväxt Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	30	57	5,9	
2	2,0	35	G1	G24	100	200	PG	Gran Löv	18 14	Luckigt Glest Fuktigt R2 i luckor Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				6,7	
3	0,9	20	R2	G22	40	36	PG	Gran Löv	80 20	Varierande höjd Lösly Något olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,3	
4	0,9									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
20	0,5	90	S1	T22	155	78	PG	Tall Gran Löv	26 24 20	Y=glest klent, lägre Luckigt Bäck i bestånd Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,9	
21	0,9	30	G1	G24	95	86	PG	Gran Löv	15 20 10	Lågörrtyp Frisk	Ingen åtgärd				7,5	
22	3,1	0	K1	G20	0	0	PG			Försumpat Lövsly Tät gräsveg. Smalbladig grästyp Fuktig	Markberedning Plantering	1 1				
23	0,5	60	S1	G14	90	45	PG	Tall Löv	22 16	Försumpat Starr-Fräkentyp Blöt Myr	Ingen åtgärd				3,0	
24	1,2															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	inkl tillväxt m³sk		
30	0,2	20	R2	G24	30	6	PG	Gran Löv	80 20	Ojämnt Blåbärstyp Frisk	Röjning	2	20		4,8	
31	0,2	30	G1	G24	100	20	PG	Gran Löv	14 80 10	Glesa stråk Ojämnt Fuktigt Tät gräsveg Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				6,8	
32	0,4	25	G1	G20	45	18	PG	Gran Löv	14 90 19	Glest Fuktigt Starr-Fräkentyp Fuktig					4,4	
33	0,3									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
40	1,1	20	R2	G22	35	39	PG	Gran Löv	80 20	Varierande höjd Blåbärstyp Frisk	Röjning	2	20		5,0	
41	0,8	30	G1	G24	100	80	PG	Gran Löv	14 12	Glesa stråk Ojämnt Fuktigt Lågörttyp Fuktig	Ingen åtgärd				7,0	
42	0,4									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
50	0,8	20	R2	G20	30	24	PG	Tall 10 Gran 70 Löv 20		Något olikåldrigt Varierande höjd Y= försumpad tall Blåbärstyp Frisk	Röjning	2	20		4,4	
51	1,1	40	E2	G24	50	55	PG	Gran 40 Löv 60	20 16	Glest Försumpat Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,3	
52	1,4									Myr						
53	3,5	25	R2	G20	50	175	PG	Gran 50 Löv 50		Ej fältbesökt	Ingen åtgärd				4,9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
60	1,6	55	G1	G24	165	264	PG	Gran Löv	26 14	Luckigt Y= yngre lägre Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,2	
61	2,0									Myr						
62	0,1									Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
70	0,3	30	G1	G22	50	15	PG	Gran	100	14	Olikåldrigt Glest	Ingen åtgärd			4,9	
											Blåbärstyp					
											Frisk					
71	0,9										Myr					
72	3,4										Vatten					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = generell kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
80	3,7 (-0,1)L	70	S1	G24	270	972	PG	Tall Gran Löv	20 70 10	Delvis fuktigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,4	
81	0,4	80	S1	G22	250	100	PG	Tall Gran Löv	10 10 80	Försumpat Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,8	
82	1,1	55	S1	G16	150	165	PG	Löv	100	Försumpat Starr-Fräkentyp Blöt	Ingen åtgärd				4,5	
83	1,5	55	G1	G24	170	255	PG	Gran Löv	24 30	Luckigt Tvåskiktat Klent löv i luckor Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd				7,2	
84	0,7									Myr						
85	0,1									Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 9

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
90	0,3	12	R2	G20	20	6	PG	Tall 10 Gran 70 Löv 20		Varierande höjd Lingontyp Frisk	Röjning	2	20		3,2	
91	3,7	30	G1	G23	100	370	PG	Tall 5 Gran 70 Löv 25	12 12 11	Y=grövre ,äldre Underväxt Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 3		150	6,7	
92	2,0	80	S1	G22	210	420	PG	Tall 20 Gran 20 Löv 60	25 22 20	Försumpat Granen yngre Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,6	
93	1,3									Vatten						
94	5,3									Myr						

