



Areal

# LAPPTRÄSK

— HAPARANDA | 34 HA —

## **Vi delar gärna med oss av vår kunskap**

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



## Välarronderad skog och gård

Skog, jordbruksmark, flertal tillhörande ekonomibyggnader samt boende i ett skifte väl samlat utmed allmän väg.

Fastigheten har 29,6 hektar produktiv skogsmark där virkesförrådet uppgår till 3 071 m<sup>3</sup>sk. Merparten av virkesförrådet befinner sig i åldersspannet mellan 50-80 år och utgör huggningsklass G1-G2.



# Innehållsförteckning

---

Skog och mark sid 6

Bostadsbyggnader sid 8

Ekonomibyggnader sid 10

Övriga byggnader sid 12

Rättsförhållanden sid 14

Försäljningsförutsättningar sid 16

Kontaktuppgifter sid 18

Köparens och säljarens ansvar sid 20

Kartor sid 22

Skogsbruksplan sid 24

Skogskarta sid 29



## Skog och mark

### Skogsmark

Enligt skogsbruksplanen som är upprättad och inventerad av Stefan Drugge vid Töre Skogsbruksservice så uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 29,4 hektar. Virkesförrådet uppgår till 3 071 m<sup>3</sup>sk. Boniteten är 3,3 m<sup>3</sup>sk.

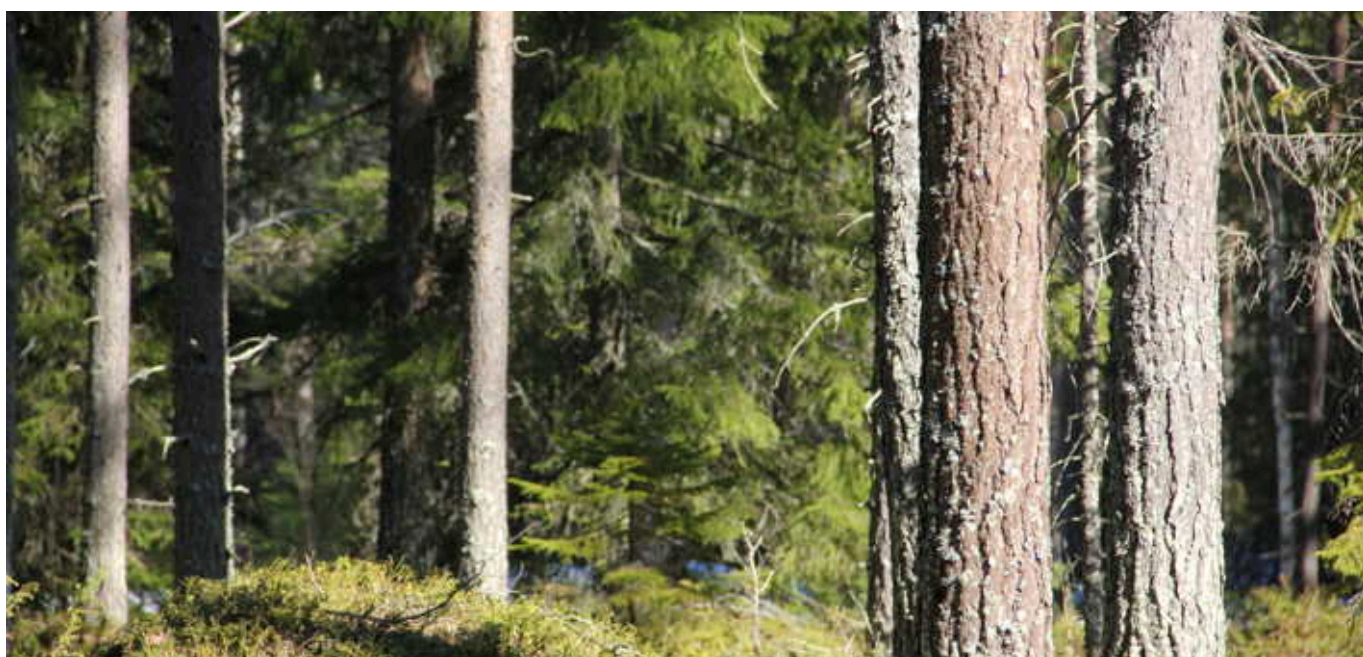
### Jakt

Fastigheten ingår enligt Länsstyrelsen i Lappträsk västra jaktlag som jagar på 414 hektar. Vid senaste års älgjakt uppgick tilldelningen till två kalvar.

### Åkermark

Enligt skogsbruksplanen har fastigheten 3,8 hektar åkermark.







## Bostadsbyggnader

### Bostadshus

Fastigheten är bebyggd med ett 1 ½ planshus med källare som mäter 6,5\*8,6m. Uppvärmning sker genom vattenburna radiatorer och värmekälla är en Albinpanna i kombination med elpatron.

Entréplan: Hall med toalett som inhyser wc och handfat samt nedgång till källare. Kök där köksinredningen består av målade luckor i trä, rostfri diskbänk, Kyl/frys-skåp samt ett separat frysskåp, diskmaskin, fläkt, spis med ugn. Från köket når man vardagsrummet.

Övervåning: Hall, sovrum samt kontor.

Källarplan: Hall, matkällare, förråd, pannrum. Vidare kommer ett duschrum med tvättmaskin samt varmvattenberedare och en ackumulatortank.

### Bostadsfakta

Typ: 1 1/2 planshus uppförd med källare.

Byggnadsarea: Ca 56 m².

Byggnadsår: 1936 enligt fastighetstaxeringen.

Upplåtelseform: Äganderätt.

Stomme: Trä.

Grund: Gjuten källare.

Fasad: Stående träpanel.

Fönster: 2 glas.

Takbeklädnad: Plåt.

Ventilation: Självdrag.

Uppvärmning: Vattenburet radiatorsystem kopplat till vedeldad Albinpanna samt 6 kw elpatron från Värmebaronen.

Vatten: Kommunalt.

Avlopp: Enskilt.

El: 20 A.

Renoveringar: Okänt.

TV/Internetanslutning: Nej.

Fiber: Nej.

### Driftskostnad

El: 2025 års elförbrukning uppgick till 25 302 kWh.

Beräknad årlig kostnad detta år, 45 330 kr.

Vatten: Årsförbrukning 52 kbm. Kostnad ca 3 300 kr.

Renhållning: 2 840 kr.

Försäkring gårdsförsäkring: 6 587 kr.



## Ekonomibyggnader

### Ladugård

Ladugård som mäter ca 24x5m med plåttak och fasad av trä, där man tidigare höll djuren är stommen murad och golvet gjutet, övriga utrymmen har plankgolv/grusgolv.

### Mjölkstall

Fastigheten har en modernare stallbyggnad uppförd på 1990-talet som har plåttak och är uppförd i trä med gjuten betongplatta. Stallbyggnaden mäter ca 15,3x13m med ett vidbyggt mjölkkrum om ca 3,5x7m och ett vidbyggt foderförråd om 7,2x3,8m. Under senare år har byggnaden nyttjats för stall för hästar med tre boxar.

### Plansilo

Fastigheten har två plansilos med tre gjutna väggar. Den ena har plåttak och innertakshöjd om 3,2m, och mäter ca 5,4x15m.

### Förråd

Jämte ladugården finns ett enklare kallförråd som mäter ca 13,7x5m.





## Övriga byggnader

### Grillkåta

På fastigheten står en sexkantig grillkåta med en diameter om ca 3,2m.

### Friggebod

Friggebod om 3,1\*3,8m

### Bastu

En tidigare bastubyggnad som mäter ca 3,8\*7m.







## Rättsförhållanden

### Fastighet

Haparanda Lapträsk 2:12

### Ägare

Margit Viveka Eklund 1/1

### Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 33,5176 hektar

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 29,4 ha

Inäga/åker 3,8 ha

Väg och kraftledning 0,7 ha

Övrig mark 1,9 ha

**Summa landareal 35,8 ha**

### Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad som en bebyggd lantbruksenhet med typkod 120. Taxeringsår 2023.

Tomtmark 42 000 kr

Bostadsbyggnad 119 000 kr

Skogsmark 435 000 kr

Skogsimpediment 8 000 kr

Åkermark 62 000 kr

Betesmark 22 000 kr

Ekonomibyggnad 114 000 kr

**Summa 802 000 kr**

### Inteckningar

Fastigheten är intecknad till ett belopp om 1 000 000 kr.

### Fornlämningar

Fastigheten berörs enligt Riksantikvarieämbetet av två möjliga fornlämningar:

L1994:8380 och avser en lägenhetsbebyggelse. För fullständig information se Riksantikvarieämbetets webbplats:

<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/6a0c8c15-b45f-4708-9036-dc9273ca5eb9>

L1994:8381 och avser lägenhetsbebyggelse. För fullständig information se Riksantikvarieämbetets webbplats:

<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/62f89685-7c11-4aee-9037-8a9a2e4665be>



### **Rättigheter**

Fastigheten berörs av tre ledningsrätter.

Ledningsrätt 25-F1987-953.1 som avser vattenledning och belastar Lapträsk 2:12 m.fl.

Ledningsrätt 25-F1993-518.1 som avser starkström till förmån för Kalix Energi AB och belastar Lapträsk 2:12.

Ledningsrätt 25-F1997-351.2 som starkström till förmån för Vattenfall Regionnät AB och belastar Lapträsk 2:12.

### **Mantal**

155/1920

### **Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person bosatt i Haparanda kommun de senaste 12 månaderna. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



## Försäljningsförutsättningar

### Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen budgivning.

### Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

### Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

### Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mättningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

### Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

### Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

### Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 750 000 kr.

### Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

### Städning

Ekonomibyggnader och mark överlåtes utan städning. Bostadshus överlåtes i grovstädat skick. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.



### Visning

För visning av fastighetens byggnader, kontakta mäklarassistent Viktor Westling.

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

### Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen ca 3 mil nordost om Kalix.

Adressen till fastighetens bostadsbyggnad är Oja 373.

### Koordinater

Skifte 1

SWEREF99, X= 7 348 519, Y= 881 736

Skifte 13

SWEREF99, X= 7 348 586, Y= 882 599





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Greger Sundkvist Foto: Viktor Westling  
Layout: Viktor Westling © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

## **Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Norrbotten**

### **Ansvarig mäklare**



**Greger Sundkvist**  
Skogstekniker  
Reg. fastighetsmäklare  
070-235 45 00  
greger.sundkvist@areal.se



**Viktor Westling**  
Mäklarassistent  
076-831 35 48  
viktor.westling@areal.se



## Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

### Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

### Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

### Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

### Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

### **Säljarens utfästelse**

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

### **Avtalsfrihet friskrivning**

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

### **Information om budgivning**

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

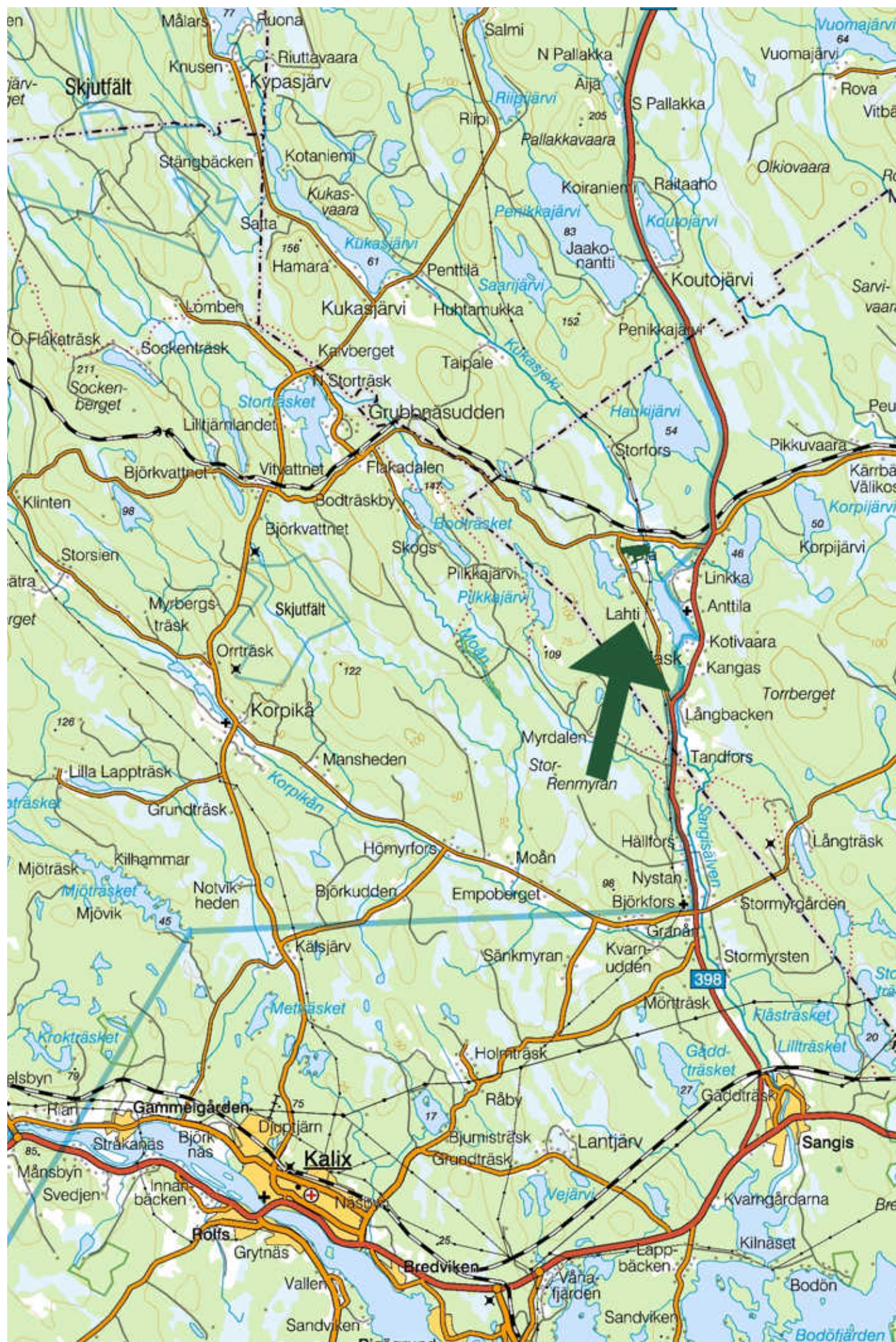
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

### **ID-kontroll**

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

### **Upplysning om sk sidoverksamhet**

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

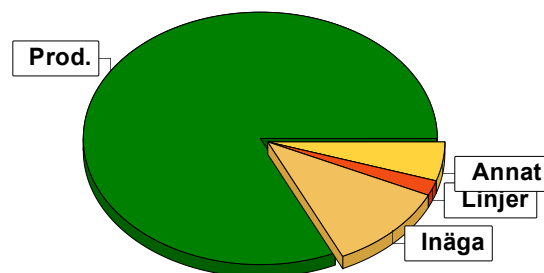




# Sammanställning över fastigheten

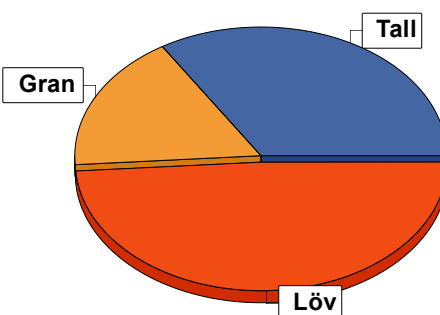
## Arealer

|                                    | hektar      | %  |
|------------------------------------|-------------|----|
| Produktiv skogsmark                | 29,4        | 82 |
| Myr/kärr/mosse                     | 0,0         | <1 |
| Berg/Hällmark                      | 0,0         | <1 |
| Inäga/åker                         | 3,8         | 11 |
| Väg och kraftledning (linjeavdrag) | 0,7         | 2  |
| Annat                              | 1,9         | 5  |
| <b>Summa landareal</b>             | <b>35,8</b> |    |
| <b>Vatten</b>                      | <b>0,0</b>  |    |



## Virkesförråd

|                        | m³sk        | %         | ha          |
|------------------------|-------------|-----------|-------------|
| <b>Totalt</b>          |             |           |             |
| <b>m³sk</b>            | <b>3071</b> |           |             |
| <b>Medeltal</b>        |             |           |             |
| <b>m³sk per hektar</b> | <b>104</b>  |           |             |
| <b>Tall</b>            | <b>1048</b> | <b>34</b> | <b>9,3</b>  |
| <b>Gran</b>            | <b>512</b>  | <b>17</b> | <b>5,0</b>  |
| <b>Löv</b>             | <b>1511</b> | <b>49</b> | <b>15,1</b> |



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha  
3,3

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år  
111

## Avverkningsförslag

|                              | m³sk     |
|------------------------------|----------|
| Föryngringsavverkning        | 0        |
| Gallring                     | 0        |
| <b>Totalt under perioden</b> | <b>0</b> |

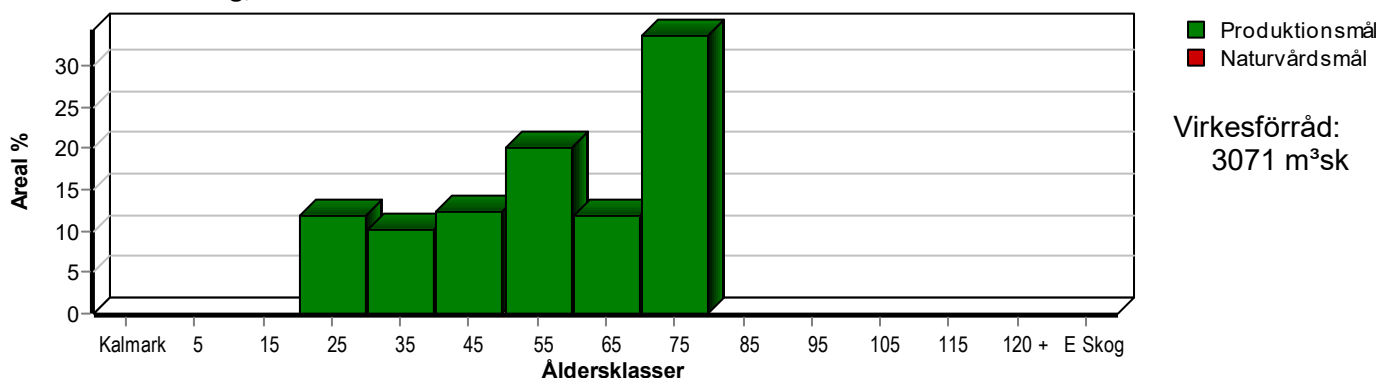
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk  
108  
m³sk per ha  
3,7

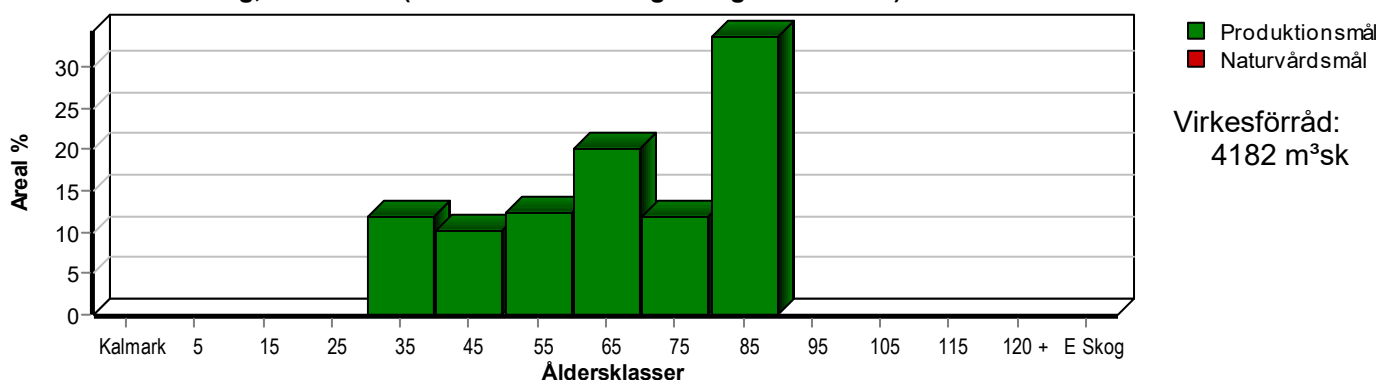
# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass        | Areal       |            | Virkesförråd |            |           |           |           |
|--------------------|-------------|------------|--------------|------------|-----------|-----------|-----------|
|                    | ha          | %          | Totalt m³sk  | m³sk /ha   | Löv %     | Tall %    | Gran %    |
| <b>Kalmark</b>     |             |            |              |            |           |           |           |
| - 9 år             |             |            |              |            |           |           |           |
| 10 - 19            |             |            |              |            |           |           |           |
| 20 - 29            | 3,5         | 12         | 82           | 23         | 85        | 5         | 10        |
| 30 - 39            | 3,0         | 10         | 219          | 73         | 30        | 17        | 53        |
| 40 - 49            | 3,6         | 12         | 396          | 110        | 15        | 51        | 34        |
| 50 - 59            | 5,9         | 20         | 612          | 104        | 56        | 38        | 6         |
| 60 - 69            | 3,5         | 12         | 534          | 153        | 84        | 9         | 8         |
| 70 - 79            | 9,9         | 34         | 1228         | 124        | 43        | 43        | 14        |
| 80 - 89            |             |            |              |            |           |           |           |
| 90 - 99            |             |            |              |            |           |           |           |
| 100 - 109          |             |            |              |            |           |           |           |
| 110 - 119          |             |            |              |            |           |           |           |
| 120 +              |             |            |              |            |           |           |           |
| Lågprodskog(E)     |             |            |              |            |           |           |           |
| ÖF/Skikt           |             |            |              |            |           |           |           |
| <b>Summa/Medel</b> | <b>29,4</b> | <b>100</b> | <b>3071</b>  | <b>104</b> | <b>49</b> | <b>34</b> | <b>17</b> |

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass                        | Areal |     | Virkesförråd |          |       |        |        |
|---------------------------------------|-------|-----|--------------|----------|-------|--------|--------|
|                                       | ha    | %   | Totalt m³sk  | m³sk /ha | Löv % | Tall % | Gran % |
| <b>Kalmark</b> K1                     |       |     |              |          |       |        |        |
| K2                                    |       |     |              |          |       |        |        |
| <b>Röjningsskog</b> R1                |       |     |              |          |       |        |        |
| R2                                    | 3,5   | 12  | 82           | 23       | 85    | 5      | 10     |
| <b>Gallringsskog</b> G1               | 14,7  | 50  | 1680         | 114      | 13    | 60     | 27     |
| G2                                    | 10,1  | 34  | 1221         | 121      | 94    | 3      | 3      |
| <b>Föryngrings-avverkningsskog</b> S1 | 1,1   | 4   | 88           | 80       | 90    |        | 10     |
| S2                                    |       |     |              |          |       |        |        |
| S3                                    |       |     |              |          |       |        |        |
| <b>Lågproducerande skog</b> E1        |       |     |              |          |       |        |        |
| E2                                    |       |     |              |          |       |        |        |
| E3                                    |       |     |              |          |       |        |        |
| <b>Överstånd/Skikt</b>                |       |     |              |          |       |        |        |
| <b>Målklass NS</b>                    |       |     |              |          |       |        |        |
| <b>Målklass NO</b>                    |       |     |              |          |       |        |        |
| <b>Summa/Medel</b>                    | 29,4  | 100 | 3071         | 104      | 49    | 34     | 17     |

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

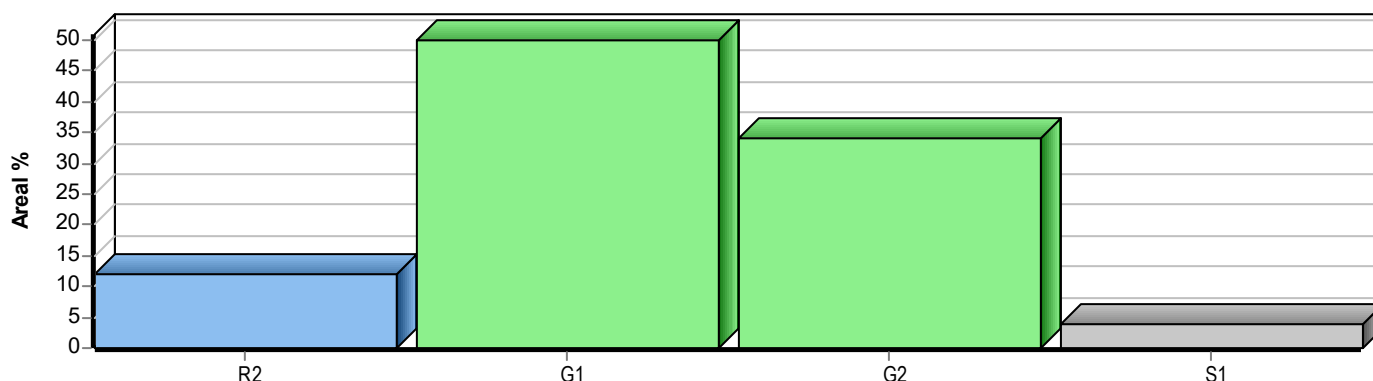
### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

## Naturvårdsmål NS/NO

**NS** Naturvårdsmål med skötsel

**NO** Naturvårdsmål, orört



# Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

<sup>i</sup> = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Ä g o | Alder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m³sk |     | Träd-slag     | Med diam cm | Med höjd m | Terräng  |     | Beskrivning                                        | Åtgärd Alternativ | N å r | Uttag inkl tillväxt |      | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not <sup>1</sup> |
|--------|----------------------------------|-------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|---------------|-------------|------------|----------|-----|----------------------------------------------------|-------------------|-------|---------------------|------|----------------------------|------------------|
|        |                                  |       |          |           |     | ha                | avd |               |             |            | GYL      | Trp |                                                    |                   |       | %                   | m³sk |                            |                  |
| 1      | 1,6                              | 1     | 75       | G1        | T20 | 160               | 256 | Tall Gran     | 85 15       | 22 21      | 15 15    | 122 | Tidigare gallrat Lingontyp                         |                   |       |                     |      | 4,5                        |                  |
| 2      | 0,5                              | 1     | 30       | G1        | G18 | 40                | 20  | Tall Gran Löv | 80 5 15     | 16 14 14   | 10 9 9   | 122 | Hagmarksskog Luckigt Kulturlämning i avd Lingontyp |                   |       |                     |      | 3,6                        |                  |
| 3      | 1,8                              | 1     | 35       | G1        | G20 | 80                | 144 | Tall Gran Löv | 15 80 5     | 10 14 11   | 8 11 8   | 122 | Olikåldrigt Skiktat Lingontyp                      |                   |       |                     |      | 5,3                        |                  |
| 4      | 1,8                              | 1     | 50       | G1        | T20 | 130               | 234 | Tall Gran     | 95 5        | 20 18      | 13 12    | 122 | Tidigare gallrat Kulturlämning i avd Lingontyp     |                   |       |                     |      | 5,4                        |                  |
| 5      | 2,0                              | 1     | 40       | G1        | T20 | 130               | 260 | Tall Gran Löv | 70 10 20    | 17 16 16   | 12 11 11 | 122 | Lingontyp                                          |                   |       |                     |      | 5,9                        |                  |
| 6      | 1,1                              | 1     | 50       | S1        | G16 | 80                | 88  | Gran Löv      | 10 90       | 17 17      | 11 11    | 321 | Fd inäga Smalbladig grästyp                        |                   |       |                     |      | 3,2                        |                  |
| 7      | 3,1                              | 1     | 60       | G2        | G16 | 155               | 481 | Tall Gran Löv | 5 5 90      | 18 17 17   | 13 13 13 | 321 | Fd inäga Smalbladig grästyp                        |                   |       |                     |      | 3,8                        |                  |

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-15

Län: Norrbottens län Kommun: Haparanda Församling: Haparanda  
Lapträsk 2:12 Id: 258301009

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

<sup>i</sup> = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Ä g o | Alder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m³sk |     | Träd-slag     | Med diam cm | Med höjd m | Terräng  |     | Beskrivning                                | Åtgärd Alternativ | N å r | Uttag inkl tillväxt |      | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not <sup>1</sup> |
|--------|----------------------------------|-------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|---------------|-------------|------------|----------|-----|--------------------------------------------|-------------------|-------|---------------------|------|----------------------------|------------------|
|        |                                  |       |          |           |     | ha                | avd |               |             |            | GYL      | Trp |                                            |                   |       | %                   | m³sk |                            |                  |
| 8      | 1,9                              | 1     | 70       | G1        | T15 | 85                | 162 | Tall Gran Löv | 70 10 20    | 20 18 17   | 12 11 11 | 321 | Olikåldrigt Lingontyp                      |                   |       |                     |      | 2,6                        |                  |
| 9      | 1,0                              | 1     | 75       | G1        | T12 | 60                | 60  | Tall Gran Löv | 90 5 5      | 17 16 16   | 9 9 9    | 421 | Sumpskog Olikåldrigt Fattigristyp          |                   |       |                     |      | 2,0                        |                  |
| 10     | 1,0                              | 1     | 20       | R2        | G17 | 20                | 20  | Tall Gran Löv | 20 40 40    |            |          | 321 | Lingontyp                                  |                   |       |                     |      | 2,7                        |                  |
| 11     | 0,4                              | 1     | 35       | G2        | G16 | 85                | 34  | Löv           | 100         | 16         | 10       | 321 | Fd inäga Smalbladig grästyp                |                   |       |                     |      | 3,6                        |                  |
| 12     | 0,9                              | 1     | 70       | G1        | G18 | 220               | 198 | Tall Gran Löv | 5 55 40     | 22 21 19   | 14 14 13 | 221 | Olikåldrigt Blåbärstyp                     |                   |       |                     |      | 5,3                        |                  |
| 13     | 0,4                              | 1     | 60       | G1        | T17 | 135               | 54  | Tall Gran Löv | 40 30 30    | 18 17 17   | 12 12 12 | 321 | Lingontyp                                  |                   |       |                     |      | 4,2                        |                  |
| 14     | 2,5                              | 1     | 25       | R2        | G15 | 25                | 63  | Löv           | 100         |            |          | 321 | Fd inäga Enstaka öf löv Smalbladig grästyp |                   |       |                     |      | 2,3                        |                  |

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-15

Län: Norrbottens län Kommun: Haparanda Församling: Haparanda  
Lapträsk 2:12 Id: 258301009

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Ä g o  | Alder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m³sk |     | Trädslag                    | Med diam cm    | Med höjd m     | Terräng |     | Beskrivning                             | Åtgärd Alternativ | N ä r | Uttag inkl tillväxt |      | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|--------|----------------------------------|--------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------------------------|----------------|----------------|---------|-----|-----------------------------------------|-------------------|-------|---------------------|------|----------------------------|-------|
|        |                                  |        |          |           |     | ha                | avd |                             |                |                | Gyl     | Trp |                                         |                   |       | %                   | m³sk |                            |       |
| 15     | 1,2                              | 1      | 75       | G1        | T16 | 130               | 156 | Tall 85<br>Gran 5<br>Löv 10 | 20<br>18<br>18 | 13<br>12<br>12 | 321     |     | Olikåldrigt Lingontyp                   |                   |       |                     |      | 3,5                        |       |
| 16     | 0,3                              | 1      | 35       | G2        | G16 | 70                | 21  | Löv 100                     | 14             | 10             | 321     |     | Fd inäga Smalbladig grästyp             |                   |       |                     |      | 3,3                        |       |
| 17     | 3,3                              | 1      | 70       | G2        | G16 | 120               | 396 | Löv 100                     | 19             | 13             | 321     |     | Fd inäga Olikåldrigt Smalbladig grästyp |                   |       |                     |      | 3,0                        |       |
| 18     | 1,6                              | 1      | 40       | G1        | G16 | 85                | 136 | Tall 15<br>Gran 80<br>Löv 5 | 17<br>17<br>16 | 11<br>11<br>10 | 321     |     | Olikåldrigt Skiktat Lingontyp           |                   |       |                     |      | 4,4                        |       |
| 19     | 1,1                              | 1      | 50       | G2        | G16 | 100               | 110 | Löv 100                     | 17             | 12             | 321     |     | Fd inäga Smalbladig grästyp             |                   |       |                     |      | 3,4                        |       |
| 903    | 3,8                              | 4      |          |           |     |                   |     |                             |                |                |         |     | Inägomark                               |                   |       |                     |      |                            |       |
| 904    | 2,5<br>(-0,7)                    | 5<br>L |          |           |     |                   |     |                             |                |                |         |     | Övrig landareal                         |                   |       |                     |      |                            |       |

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-15

Län: Norrbottens län Kommun: Haparanda Församling: Haparanda  
Lapträsk 2:12 Id: 258301009

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Ä g o | Alder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m³sk |     | Trädslag                    | Med diam cm    | Med höjd m     | Terräng |     | Beskrivning                 | Åtgärd Alternativ | N ä r | Uttag inkl tillväxt |      | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|--------|----------------------------------|-------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------------------------|----------------|----------------|---------|-----|-----------------------------|-------------------|-------|---------------------|------|----------------------------|-------|
|        |                                  |       |          |           |     | ha                | avd |                             |                |                | Gyl     | Trp |                             |                   |       | %                   | m³sk |                            |       |
| 20     | 1,9                              | 1     | 50       | G2        | G16 | 95                | 181 | Tall 5<br>Gran 10<br>Löv 85 | 19<br>17<br>18 | 13<br>12<br>12 | 321     |     | Fd inäga Smalbladig grästyp |                   |       |                     |      | 3,5                        |       |
| 904    | 0,1                              | 5     |          |           |     |                   |     |                             |                |                |         |     | Övrig landareal             |                   |       |                     |      |                            |       |

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-15

Län: Norrbottens län Kommun: Haparanda Församling: Haparanda  
Lapträsk 2:12 Id: 258301009

pcSKOG Plan



