

Areal

HOLMTJÄRNEN

LEKSAND | 6 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Lättillgänglig och välskött skogsegendom

Har du funderat på att bli skogsägare? Här erbjuds en mindre obebyggd skogsfastighet lämplig som förstagångsköp eller tillköp. Fastigheten består till 95% av tallskog, knappa 1 200 m³sk fördelat på totalt ca 6 ha produktiv skogsmark. Här är vägnätet väl utbyggt och skogen välskött.
Arronderingen är god genom ett sammanhängande skifte alldeles invid Holmtjärnen.
Inte långt från fastigheten finns även den populära Rällsjön.





Innehållsförteckning

Skog och mark - sida 6

Rättsförhållanden - sida 7

Försäljningsförutsättningar - sida 8

Kontaktuppgifter - sida 10

Köparens och säljarens ansvar mm - sida 12

Kartor - sida 14

Skogsbruksplan - sida 17

Skogskarta - sida 23



Skog och mark

Skogsmark
Skogsmarken är inventerad i april 2026 av DSK Skog AB. Arealen produktiv skogsmark är i planen uppmätt till 6,4 ha. Det beräknade virkesförrådet uppgår till 1 197 m³sk vilket ger ett medelförråd om hela 187 m³sk/ha. 72 % av skogen återfinns enligt skogsbruksplanen i åldersklass 50-59 år, resterande i åldersklasserna 40-49 och 120+. Under planperioden föreslås gallring av 340 m³sk. Medelboniteten är skattad till 4,7 m³sk/ha/år och den löpande tillväxten uppgår för tillfället till 39 m³sk/år. Skogen är talldominerad med en andel om 95%, utöver det 1% gran och 4% löv.

Se vidare information i bifogad skogsbruksplan.

Skogsvård
Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen
På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare markering av dessa.

Jakt
Fastigheten nyttjas av Gopa Jaktklubb för älgjakt. För mer information kontakta ordföranden Johan Olsson, telnr: 070-663 22 10.

Fiske
Samfälld fiskerätt. Fisket administreras av Bjursås Leksands fiskevårdsområdesförening. Se bjursasleksandsfvof.se.

Vägar
Fastigheten har del i Ullvi Ga:3 samt Torrberg Ga:1 som administreras av Hyttkvarn-Årboheden-Perhansbodarnas vägsamfällighet. Utdebitering för år 2026 var 954 kr. Kontakta mäklaren för mer info om planerade åtgärder.



Rättsförhållanden

Fastighet
Leksand Överboda 9:3

Ägare
Margareta Brisell Axelsson 1/2-del
Anna-Carin Brisell Ivarsson 1/2-del

Areal
Areal enligt fastighetsregistret - 6,4 ha

Areal enligt skogsbruksplan:
Skogsmark - 6,4 ha
Myr/kärr/mosse - 0,1 ha
Summa landareal 6,5 ha

Taxeringsvärde
Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd
Taxeringsår: 2026
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark 338 000 kr
Summa 338 000 kr

Inteckningar/lån
Penninginteckningar saknas. Inga lån skall övertas av köparen.

Gemensamhetsanläggningar
Fastigheten har del i Ullvi Ga:3 samt Torrberg Ga:1 som administreras av Hyttkvarn-Årboheden-Perhansbodarnas vägsamfällighet. Utdebitering för år 2026 var 954 kr. Kontakta mäklaren för mer info om planerade åtgärder.

Rättigheter, last
Avtalsservitut: väg. Aktbeteckning 2029IM-13/4412.1.

Samfällighet
LEKSAND ÖVERBODA FS:12. För ytterligare information kontakta mäklaren.

Registrerade naturvärden
Inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns för närvarande registrerade på fastigheten. Källa, Skogens Karta, Skogsstyrelsen.

Forn- och kulturlämningar
Inga forn- eller kulturvärden finns i skrivande stund registrerade på försäljningsobjektet. Källa, Skogens Karta, fornsok.se.

Planer, bestämmelser
Inga planer eller bestämmelser finns enligt fastighetsdatautdraget.

Inskrivningar
Avtalsservitut väg, akt nr: 13/4412.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom skriftlig intresseanmälan till ett utgångspris om 400 000 kr.

Intresseanmälan skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Efter anmälningstidens utgång kan en budgivning, mellan de, av säljaren godkända intressenter som inkommit med anmälan komma att ske.

Anmälningsdag
Skriftlig intresseanmälan skall vara Areal i Leksand tillhanda senast onsdagen den 9/12 2026.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.



Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd krävs ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 400 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.

Visning
Ingen visning av försäljningsobjektet kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägars bärighet, växande skog och gröda samt andra markägares egendom.

Vägbeskrivning
Fastigheten är belägen ca 17 km öster om Leksand och 10 km väster om Bjursås.

Se bifogade kartor och koordinater nedan för närmare lägesbeskrivning.

Koordinater
SWEREF99, X = 6734992, Y = 516143

Planfil Google Earth
Det finns en digital planfil över skogsbruksplanen som gör det enkel för dig som spekulant att hitta till och navigera fram på fastigheten när du är ute i fält och besiktigar försäljningsobjektet. Allt du behöver är en telefon med internetuppkoppling, sedan kan du enkelt följa den interaktiva (gps) kartan och se i vilken avdelning du befinner dig i. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar. Kartan med den digitala planen kan du klicka dig in på under rubriken Karta på fastighetens sida på Areals hemsida.



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Olov Israelsson och Malin Strand Foto: Olov Israelsson, Areal
Layout: Malin Strand © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Leksand

Ansvarig mäklare



Olov Israelsson
Skogsingenjör
Reg. fastighetsmäklare
070-295 73 03
olov.israelsson@areal.se







Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

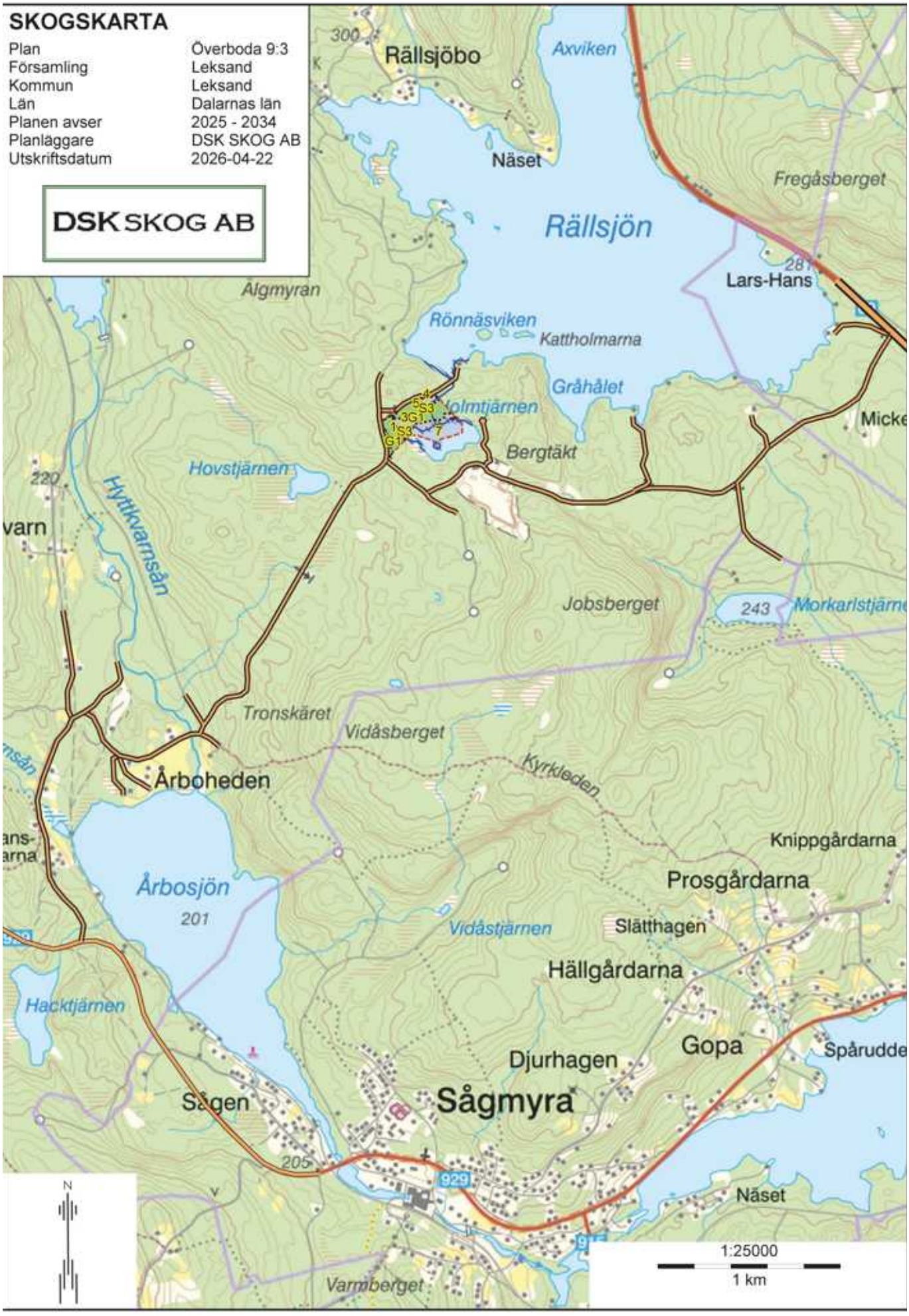
ID-kontroll

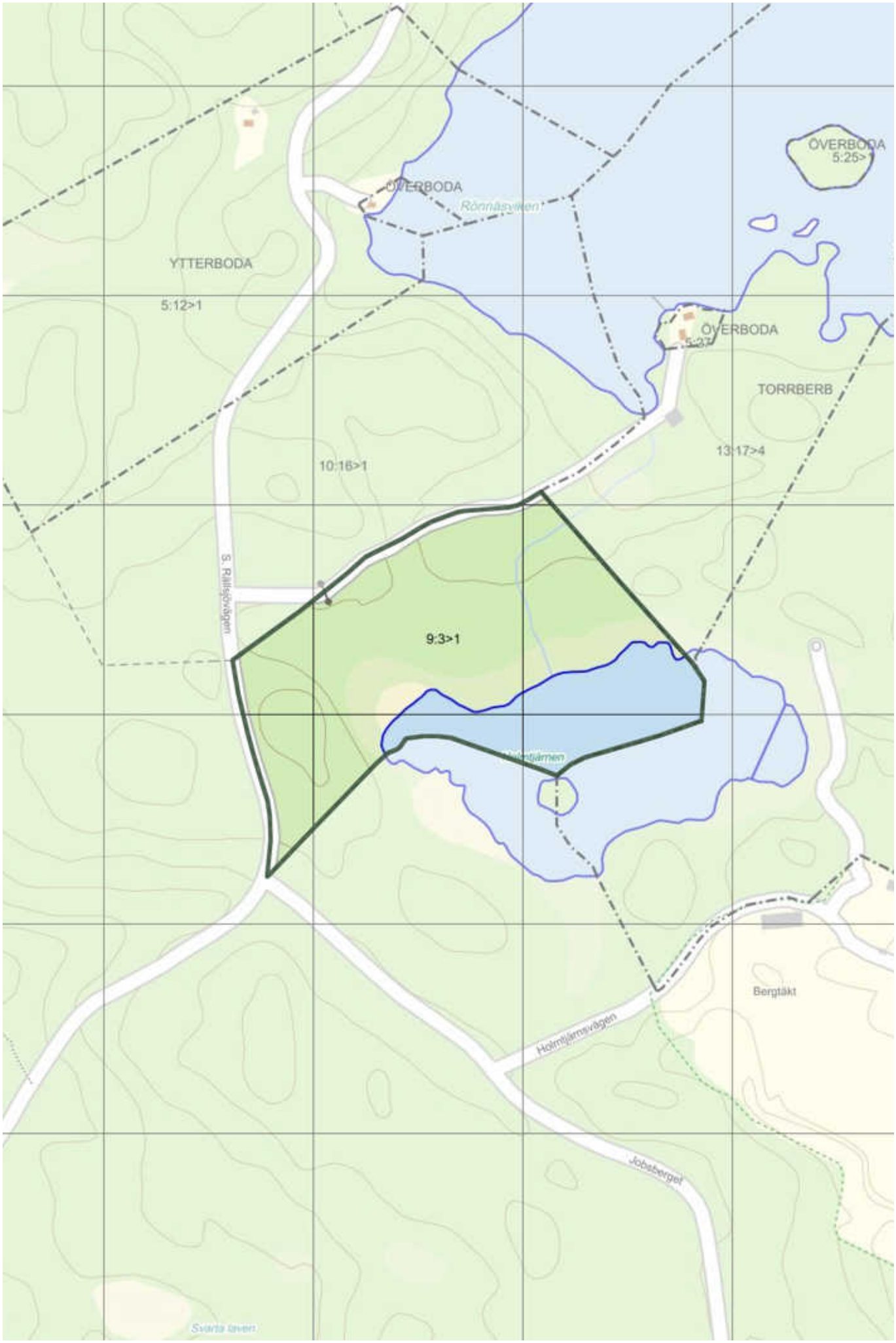
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete


Rättvik
Leksand
Insjön
Falun
Borlänge
Sågmyra
Gopa
Bjursås
Grycksbo
Repbäcken
Norr Amsberg
Djura
Gagnef
Djurås
Sifferbo
Mockfjärd
Torsång
Naglarby
Enbacka
70
68
301
50
E16
233

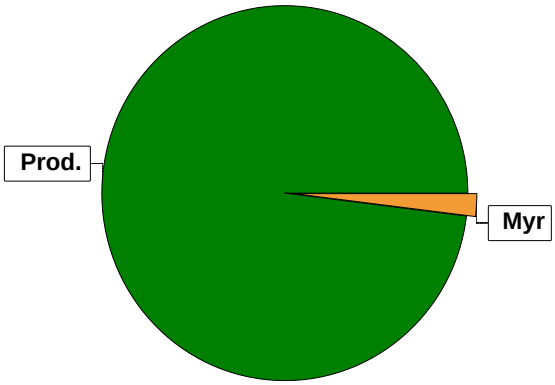

SKOGSKARTA
Plan Överboda 9:3
Församling Leksand
Kommun Leksand
Län Dalarnas län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare DSK SKOG AB
Utskriftsdatum 2026-04-22
DSK SKOG AB
Rällsjöbo
Axviken
Näset
Fregåsberget
Rällsjön
Lars-Hans
Algmyran
Rönnäsviken
Kattholmarna
Gråhålet
Bergtäkt
Hovstjärnen
Hyttkvarnsån
Jobsberget
Morkarlstjärn
Tronskäret
Vidåsberget
Kyrkleden
Årboheden
Knippgårdarna
Prosgårdarna
Årbosjön
201
Vidåstjärnen
Slätthagen
Hällgårdarna
Hacktjärnen
Gopa
Djurhagen
Sågen
Sågmyra
205
929
Näset
Varmberget
1:25000
1 km


ÖVERBODA
5:25>1
ÖVERBODA
Rönnäsviken
YTTERBODA
5:12>1
ÖVERBODA
5:27
TORRBERB
13:17>4
10:16>1
S. Rällsövägen
9:3>1
Bergtäkt
Holmsjömsvägen
Jobsberget
Svarta viken

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	6,4	98
Myr/kärr/mosse	0,1	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	6,5	
Vatten	1,9	



Virkesförråd

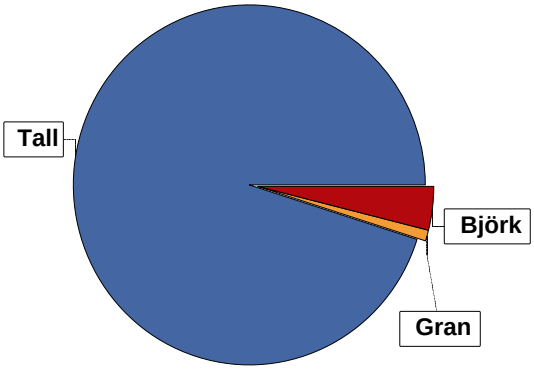
Totalt

m³sk
1197

Medeltal

m³sk per hektar
187

	m³sk	%	ha
Tall	1144	95	6,1
Gran	7	1	0,0
Björk	46	4	0,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-12-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
36

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	340
Totalt under perioden	**340**

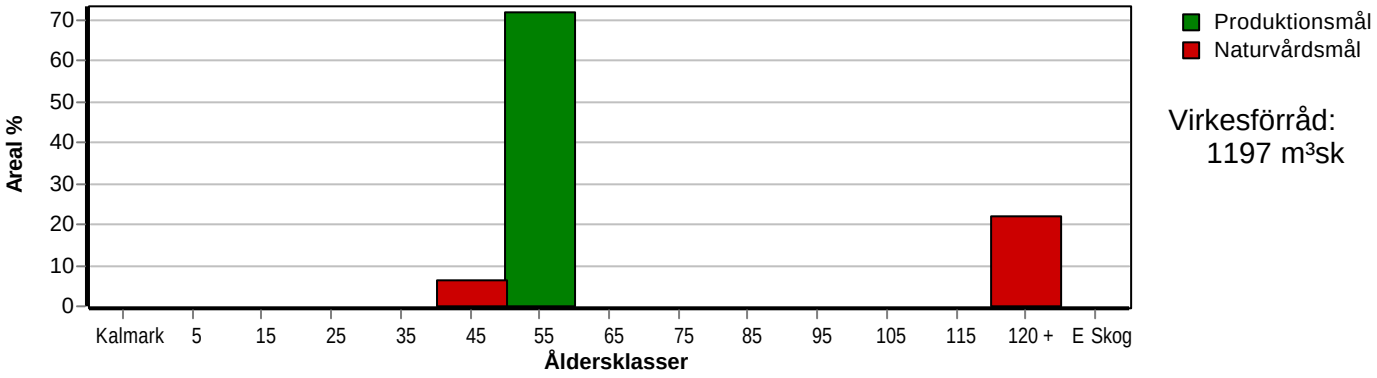
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
39
m³sk per ha
6,1

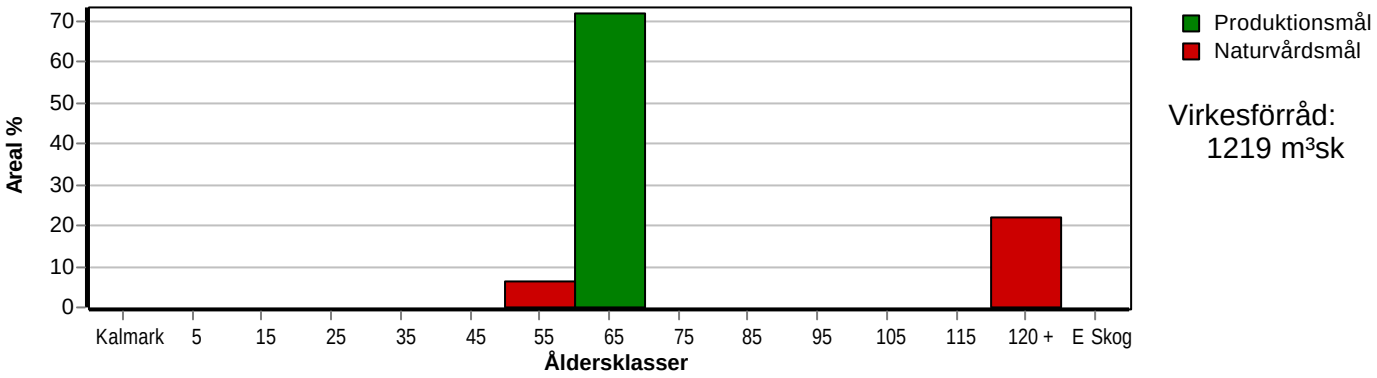
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Björk %	Gran %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49	0,4	6	70	175	25	65	10
50 - 59	4,6	72	966	210	100		
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	1,4	22	161	115	100		
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	6,4	100	1197	187	96	4	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Björk %	Gran %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2							
Gallringsskog	G1	4,6	72	966	210	100		
	G2							
Föryngrings-	S1							
avverknings-	S2							
skog	S3	1,8	28	231	128	77	20	3
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		6,4	100	1197	187	96	4	1

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

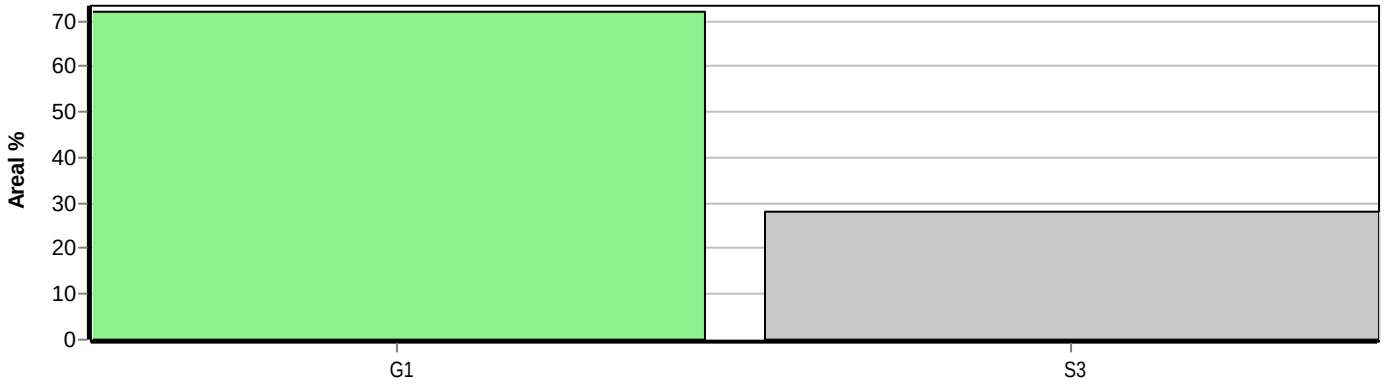
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

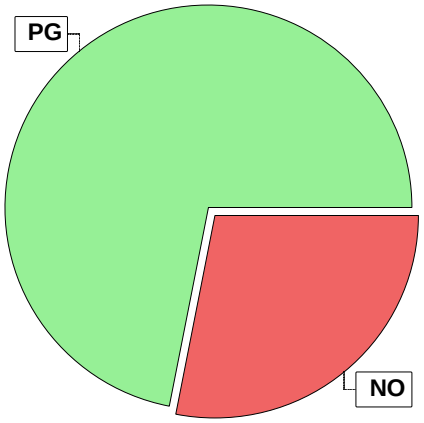
E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	4,6	71,9	966	80,7	303	83,7	2
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS							0
NO	1,8	28,1	231	19,3	59	16,3	2
Summa	6,4	100,0	1197	100,0	362	100,0	4



Impediment

	ha	%
Myr	0,1	2
Berg	0,0	<1

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	1,7	1	55	G1	T24	210	357	PG ²	Tall	100	24	21	22	232		Blåbärstyp	Inventering	3			6,7	
																Frisk	Gallring (F)	3	30	126		
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																					
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
3	1,4	1	150	S3	T13	115	161	NO	Tall	100	18	13	17	511		Fattigristyp	Ingen åtgärd				2,2	i¹
																Fuktig						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört.																					
Naturvård:	Sumpskog - NVK 4, Visst naturvärde Beskrivning Skogsbeklädd skvattram myr. Delvis yngre i öster. Enstaka torraka och låga. Olikåldrigt med enstaka gammal tall. Viktig plats för skogsfågel. Mål Bevara området intakt. Jämn fuktighet och tillgång av död ved viktig för många naturvårdsarter. Naturvärdet kommer att öka om beståndet lämnas orört. Åtgärd Inga åtgärder, gynna den interna dynamiken.																					
Priotal	Visar-%: 3,6 Gallringsmall (SKS): 1,4																					
Drivning:	G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
4	0,4	1	45	S3	B16	175	70	NO	Tall	25	20	16	6	511		Blåbärstyp	Ingen åtgärd				7,3	i¹
									Gran	10	14	12	3			Blöt						
									Björk	65	15	15	15									
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört.																					
Naturvård:	Sumpskog - NVK 4, Visst naturvärde Beskrivning Björkrikt surdråg med mindre bäck och blöta partier. Underväxt av gran och löv. Enstaka Klibbal. Mål Bevara området intakt. Jämn fuktighet och tillgång av död ved viktig för många naturvårdsarter. Naturvärdet kommer att öka om beståndet lämnas orört. Åtgärd Inga åtgärder, gynna den interna dynamiken.																					
Priotal	Visar-%: 7,6																					
Drivning:	G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
5	2,9	1	55	G1	T23	210	609	PG ²	Tall	100	21	19	23	231		Olikåldrigt	Inventering	3			6,5	
																Lingontyp	Gallring (F)	3	30	214		
																Frisk						
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																					
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																					

Avdelningsbeskrivning

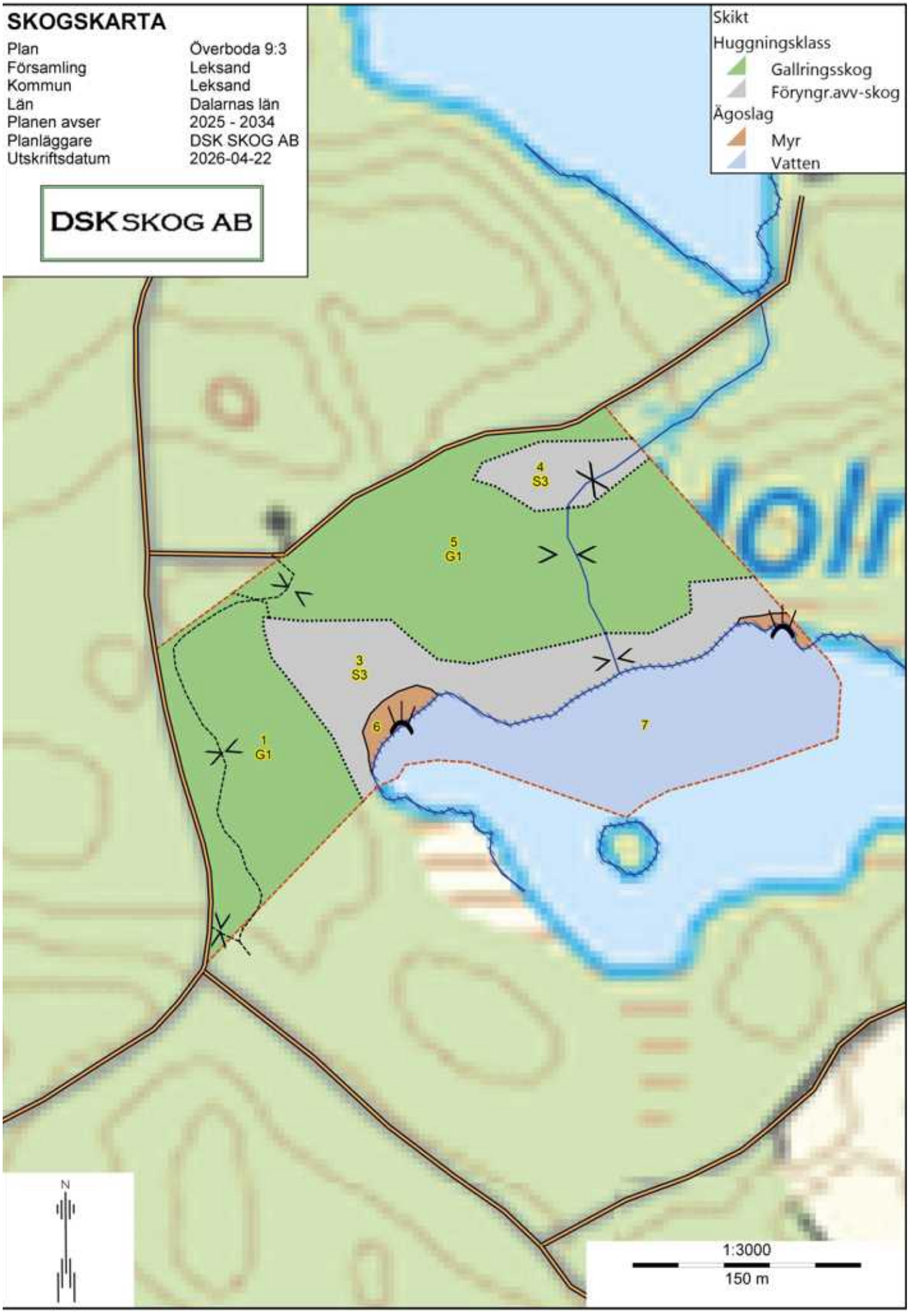
Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
6	0,1	2													Myr						
7	1,9	6													Vatten						


SKOGSKARTA
Plan Överboda 9:3
Församling Leksand
Kommun Leksand
Län Dalarnas län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare DSK SKOG AB
Utskriftsdatum 2026-04-22
DSK SKOG AB
Skikt
Huggningsklass
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Myr
Vatten
4
S3
5
G1
3
S3
6
7
1
G1
N
1:3000
150 m



Areal | Leksand | Olov Israelsson | 070-295 73 03 | areal.se