



Areal



KANGOS

PAJALA | 581 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Betydande skogsvolymer

Ett större skogsinnehav med god tillgänglighet beläget i Kangos. Fastighetens produktiva skogsmark uppgår till 387 hektar och virkesförrådet till fina 34 668 m³sk. Skogsinnehavet är fördelat på de flesta åldersklasserna med tyngdpunkt på växtliga gallringskogar och äldre skog där mer än halva virkesförrådet är äldre än 80 år.

Fastigheten har andel i Pajala allmänning och älgjakten ingår i dagsläget i en licens sökt av Mäntykeros jaktlag vilka ingår Pajala Norra Älgskötselområde.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Kartor sid 15

Köparens och säljarens ansvar sid 20

Skogsbruksplan sid 22

Skogskartor sid 30



Skog och mark

Skogsmark

Enligt den nyligen upprättade skogsbruksplanen så uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 387,2 hektar och har uppskattats till 34 668 m³sk. Trädslagsfördelningen är 78% tall, 16% gran och 6% löv. Boniteten är 2,7 m³sk. Skogsbruksplanen är upprättad under oktober månad av Arto Hiltunen vid Skogsarto AB.

Jakt

Älgjakten på fastigheten är enligt Länsstyrelsen registrerade i Pajala Norra älgskötselområde och ingår i en älgjaktslicens sökt av HVK Mäntykeros jaktlag. Köparen disponerar jakten fritt fr.o.m 1 juli 2027.

Upplåtelse avverkningsrätt

Säljaren har upplåtit avverkningsrätt till Billerud Skog och Industri AB på totalt 40,3 ha. Gallringen skall utföras på avdelningarna 311 och 312 skifte 2. Uttaget är beräknat till 770 m³fub vilket motsvarar ca 900-1 000 m³sk, volymen är inte avräknade från den bifogade skogsbruksplanen. Ersättningen kommer att betalas i sin helhet till säljaren.







Rättsförhållanden

Fastighet

Pajala Kangos 7:2

Ägare

Mattias Nergård ½

Ulla Nergård ½

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 581,206 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 387,2 ha

Impediment myr 171,4 ha

Väg och kraftledning 3,3 ha

Summa landareal 561,9 ha

Därtill kommer vatten om 19,1 ha

Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad som en obebyggd lantbruksenhet med typkod 110. Taxeringsår 2026.

Skogsmark 4 871 000 kr

Skogsimpediment 290 000 kr

Åkermark 12 000 kr

Summa 5 173 000 kr

Inteckningar

Fastigheten är intecknad till 27 000 kr.

Ledningsrätt och servitut

Fastigheten berörs av följande ledningsrätter och servitut:

Officialservitut 25-F1978-1340.3 som avser väg till förmån för Kangos 7:2 och belastar Kangos 7:17.

Ledningsrätt 25-F1994-422.3 som avser starkström till förmån för Vattenfall AB och belastar Kangos 7:2 m.fl.

Ledningsrätt 25-F1994-451.1 som avser starkström till förmån för Vattenfall Norrbotten, Energi AB och belastar Kangos 7:2 m.fl.

Avtalsservitut D201600424897:1.1 som avser kraftledning till förmån för Gällivare Läkaren 3 och belastar Kangos 7:2.

Nyttjanderättsavtal avverkningsrätt

Säljaren har upplåtit nyttjanderätt till avverkning på fastigheten, det upplåtna området omfattar 40,2 ha med en preliminär volym på 770 m³fub och ett uppskattat rotnetto på 131 000 kr. Kontraktet är giltigt till och med: 2029-06-02 och förs över på köparen i samband med att köpekontraktet för fastigheten tecknas.

Gemensamhetsanläggningar,

Fastigheten har andel i Pajala Kangos GA:1 som avser väg och förvaltas av Petäjävaaravägens vägsamfällighet.





Samfälligheter

Fastigheten har andel i följande samfälligheter:

Kangos S:2 som avser skifteslagets vägar och förvaltas av Kangos-särkimukka skifteslags samfällighetsförening.

Kangos S:10 som avser pataplats.

Kangos S:14 avser som avser skifteslagets vattenområden och förvaltas av Kangos-särkimukka skifteslags samfällighetsförening.

Natura-2000

Fastigheten berörs av Natura 2000 område 2523-P2025/36 som avser Torne och Kalix älvsystem.

Fornlämningar

Fastigheten berörs av en övrig kulturhistorisk lämning med aktnummer:

L1994:9821 som avser övrig kulturhistorisk lämning, för mer information se Riksantikvarieämbetets hermsida: <https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/b8926e1d-ab2e-42aa-9e51-5175e00fd989>

Skogsallmänning

Fastigheten har 0,22% andelar i Pajala allmänning som totalt omfattar ca 45 000 hektar produktiv skogsmark. Allmänningen lämnar årligen ut utdelningar till andelsägarna. För 2025 och 2024 uppgick utdelningarna för fastigheten till 36 720 kr respektive 40 118 kr. Markägare anslutna till skogsallmänningen kan ansöka om skogliga ersättningar för skogsbruksåtgärder såsom nybyggnation av skogs-bilvägar, samt beståndsvårdsåtgärder och plantering. Delägare i allmänningen har fina möjligheter till fiske och jakt på allmänningen.

För att ta del av alla allmänningens erbjudanden se: <https://pajala-allmanning.se/>

Mantal

Fastigheten har ett mantal om 3/16.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person skriven i Pajala kommun under de senaste 12 månaderna. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten säljs genom intresseanmälan med anbud och efterföljande öppen budgivning. Intresseanmälan skall vara Areal Norrbotten tillhanda senast tisdag den 1 december 2026. Ange budbelopp, kontaktuppgifter och eventuella villkor för köpet. Efter anbudstidens slut kan de spekulanter som lämnat anbud kontaktas för fortsatt budgivning. Säljaren avgör om, när och till vem fastigheten säljs och förbehåller sig fri prövningsrätt. Ett lämnat anbud är inte bindande; köp av fastigheten blir bindande först när både säljare och köpare har undertecknat köpekontraktet.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Norrbotten tillhanda senast tisdagen den 1 december 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. 10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningssätt. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå skattefrågor – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 9 500 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Kangos cirka 4 mil nordväst om Pajala.

Koordinater

Skifte 1, Isojärvi

SWEREF99, X =7 502 714, Y =8 256 10

Skifte 2, Lainioälven

SWEREF99, X =7 519 246, Y =8 269 24

Skifte 4, Silmäsjärvi

SWEREF99, X 7 500 308, Y =8 250 00





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Greger Sundkvist Foto: Greger Sundkvist
Layout: XXX XXX © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Norrbotten

Ansvarig mäklare



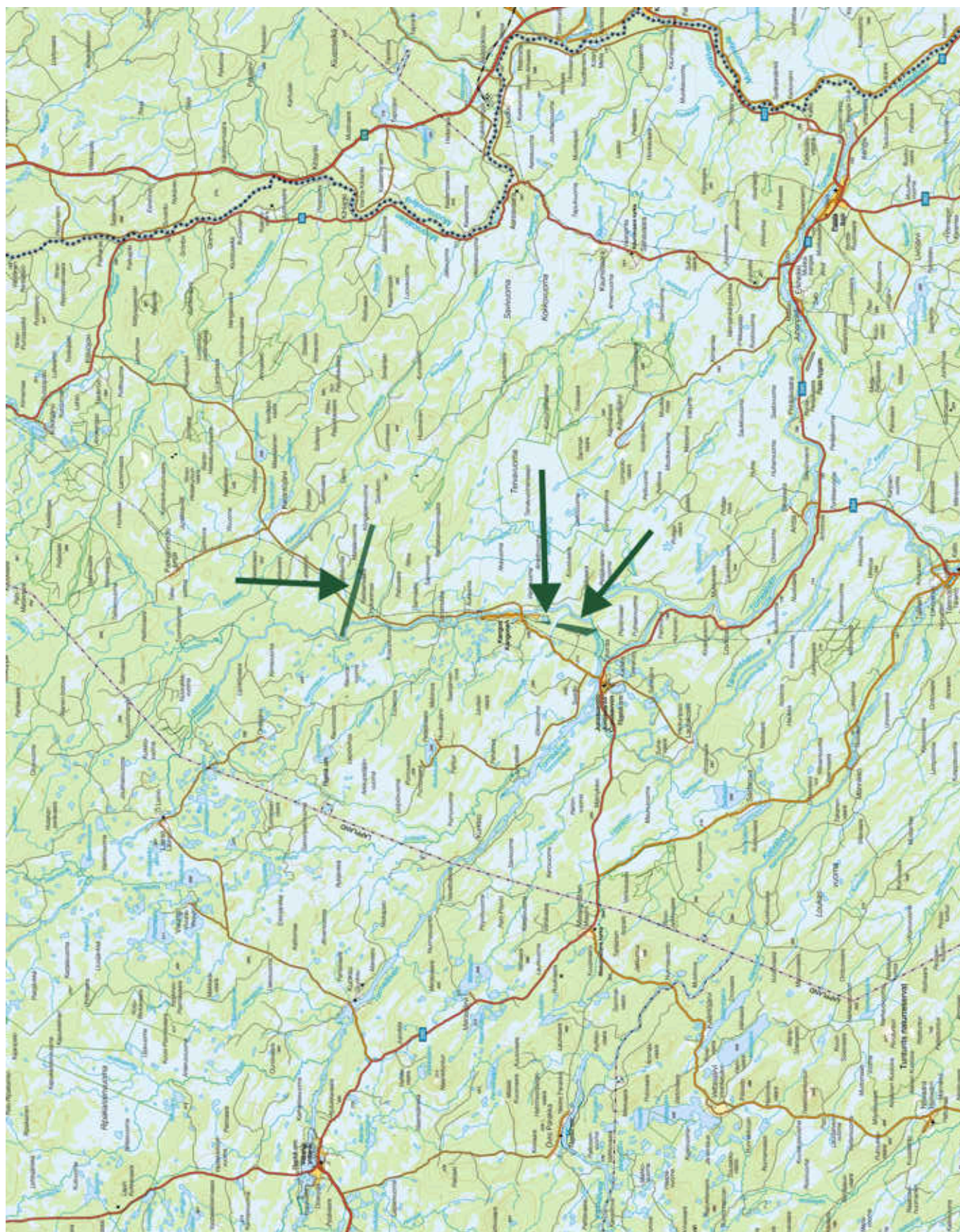
Greger Sundkvist

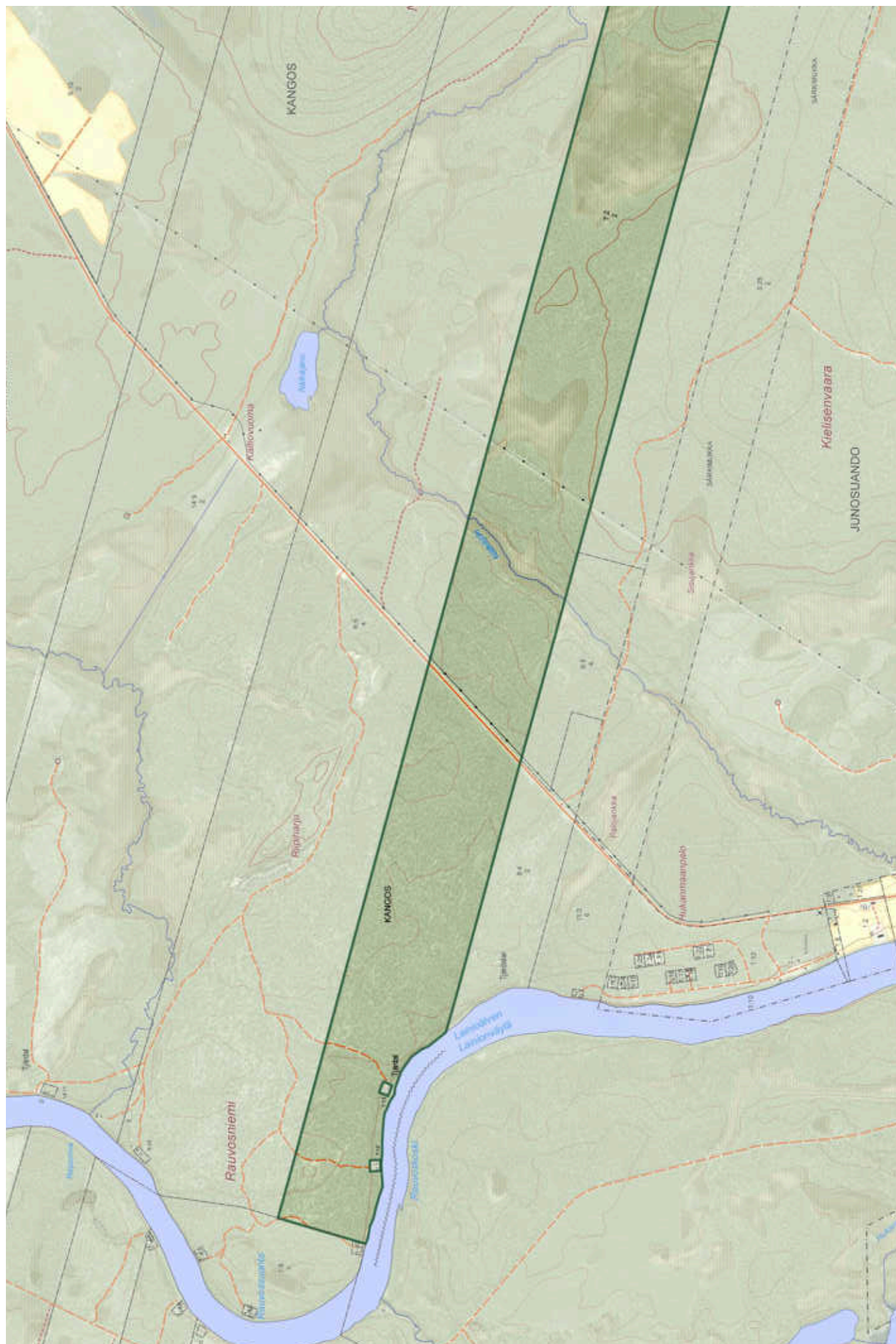
Skogstekniker

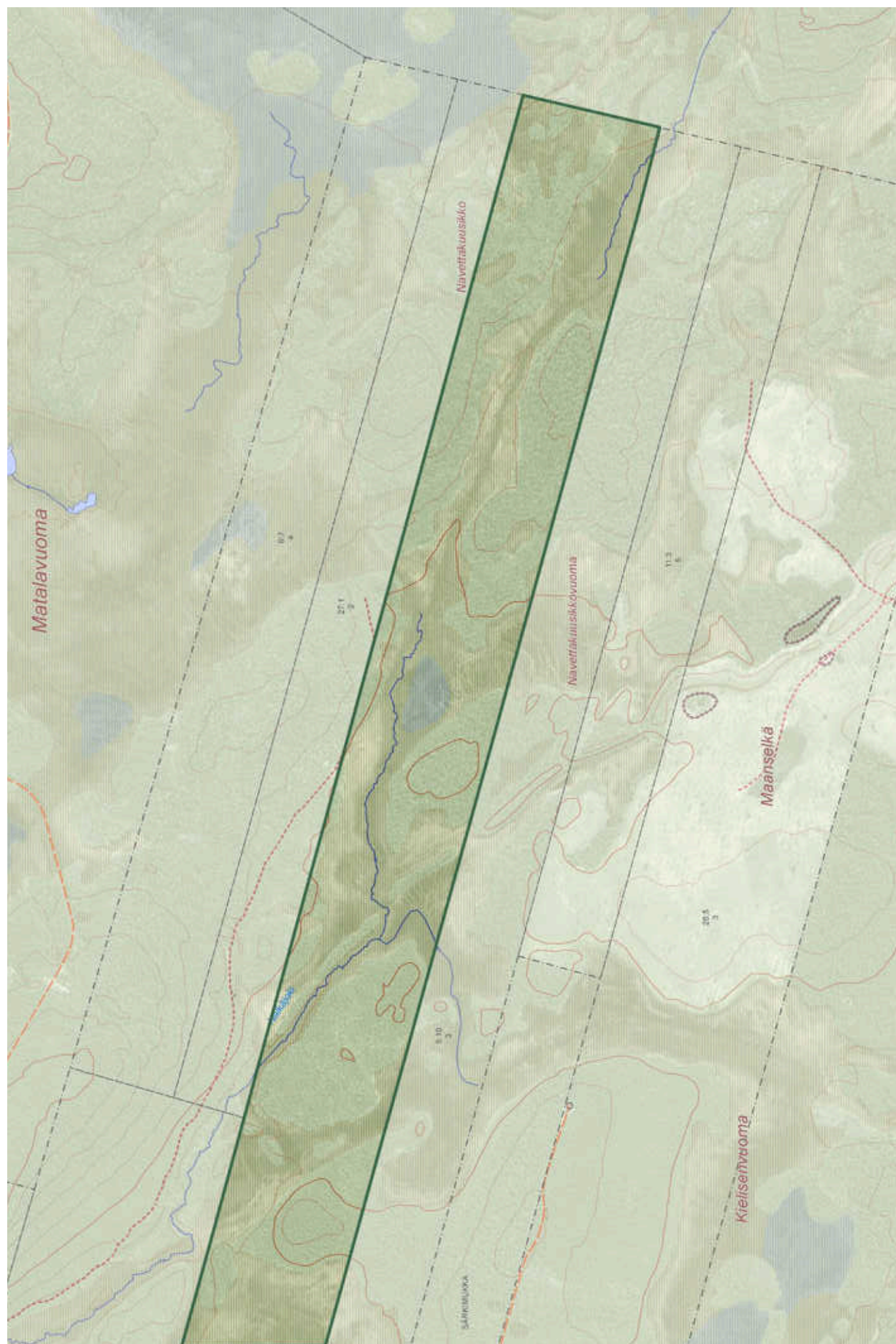
Reg. fastighetsmäklare

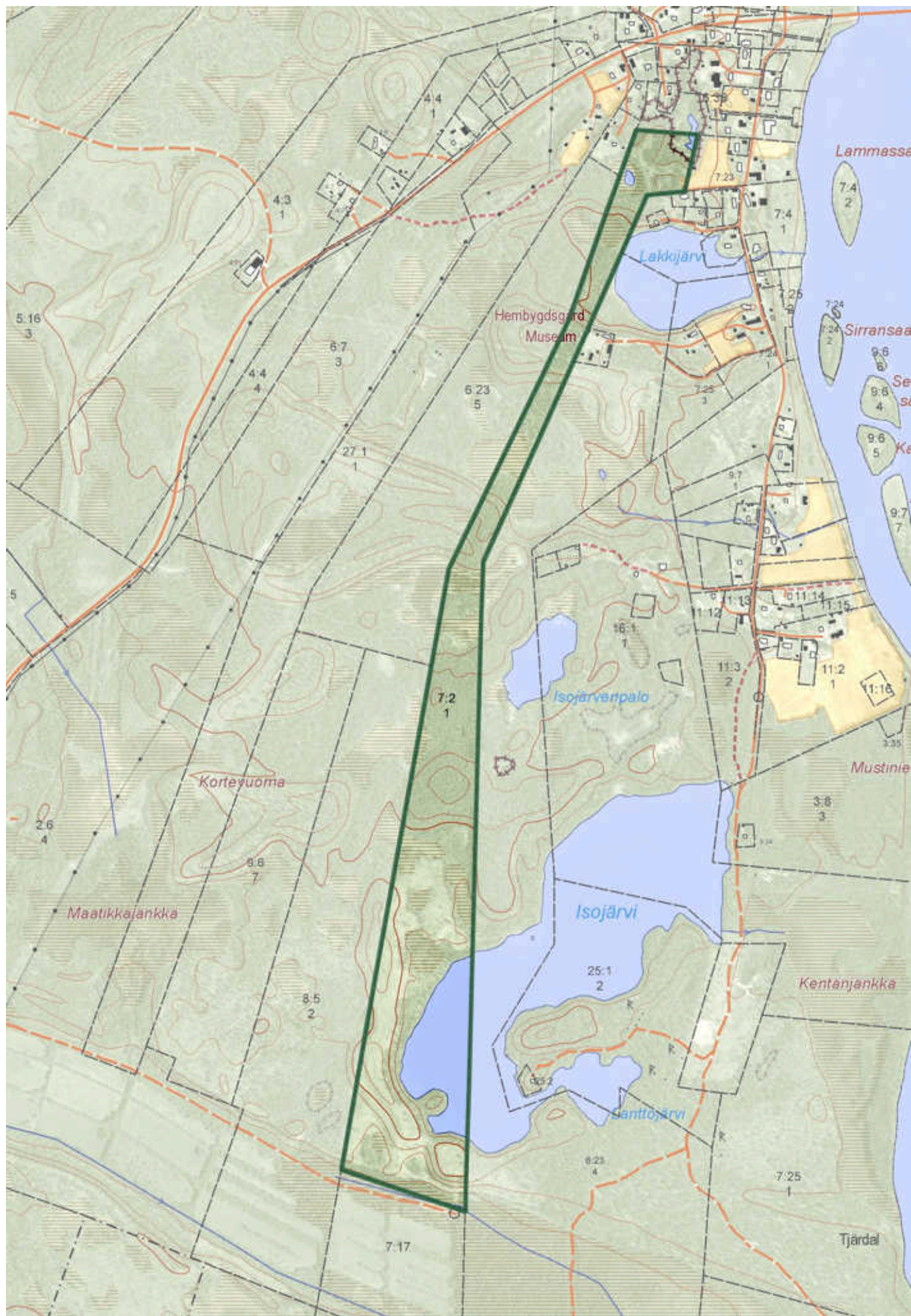
070-235 45 00

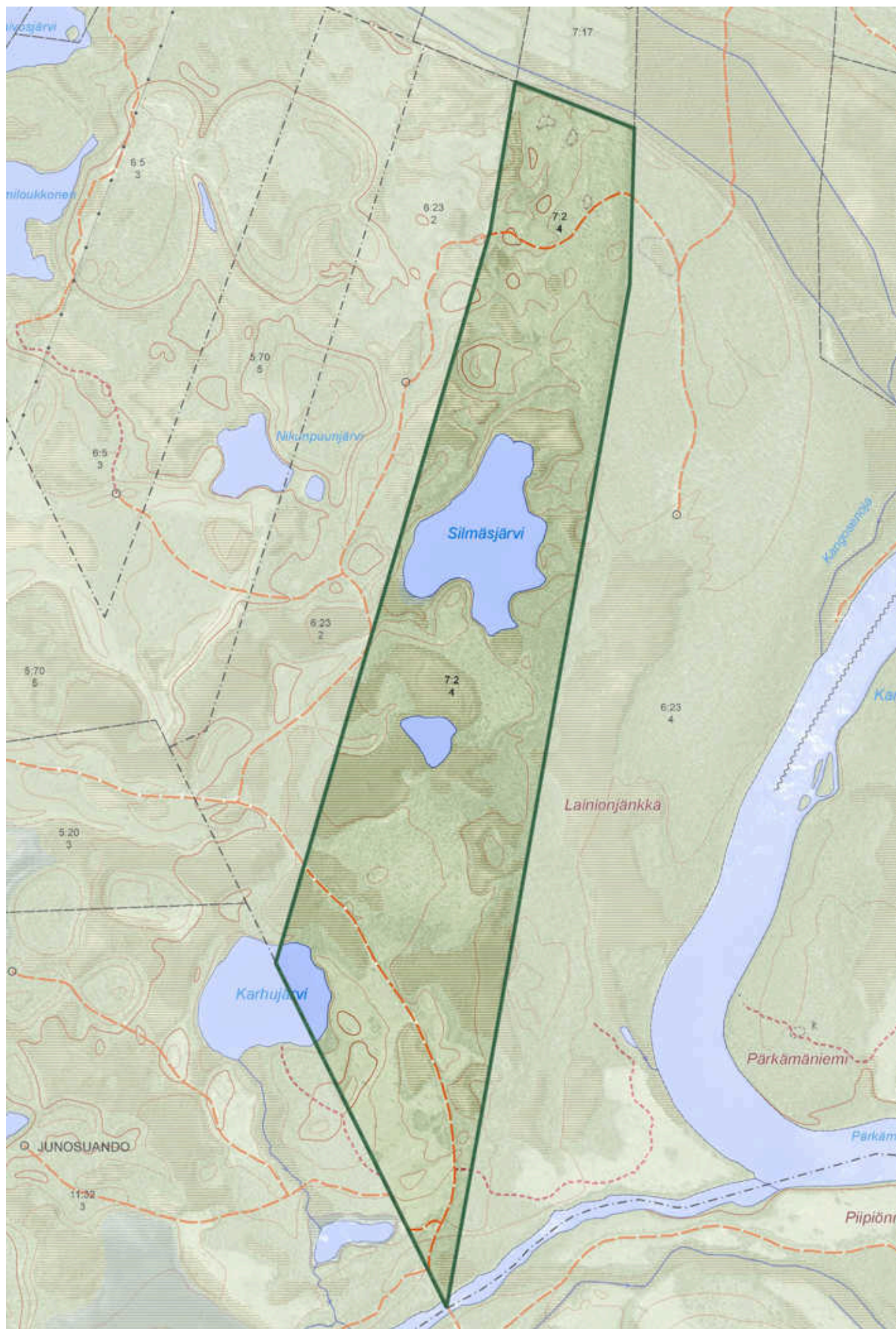
greger.sundkvist@areal.se











Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

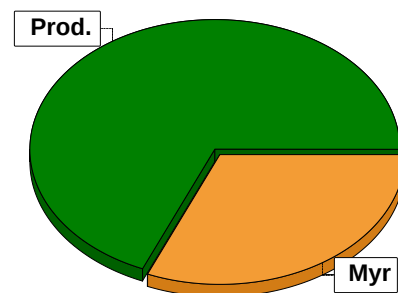
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	387,2	68
Myr/kärr/mosse	171,4	31
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	3,3	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	561,9	
Vatten	19,1	

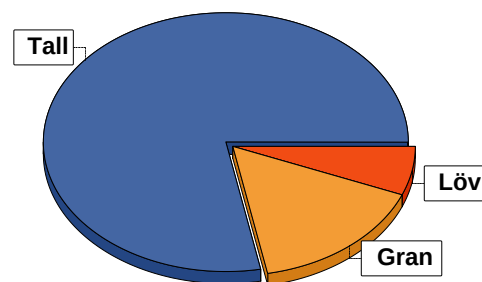


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	27009	78	305,7
Gran	5663	16	54,5
Löv	1996	6	27,0

Totalt
m³sk
34668

Medeltal
m³sk per hektar
90



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-12 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1149

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
4897
1041
5938

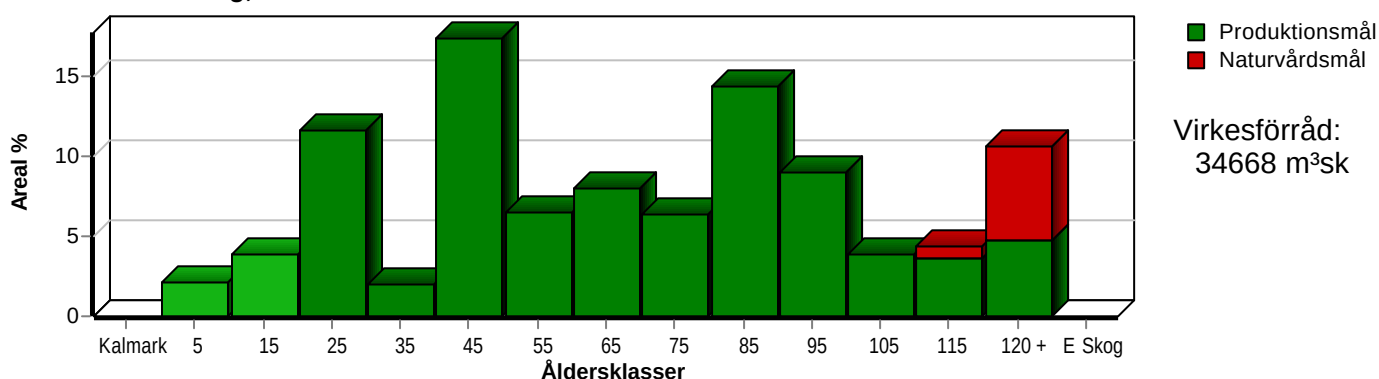
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
1185
m³sk per ha
3,1

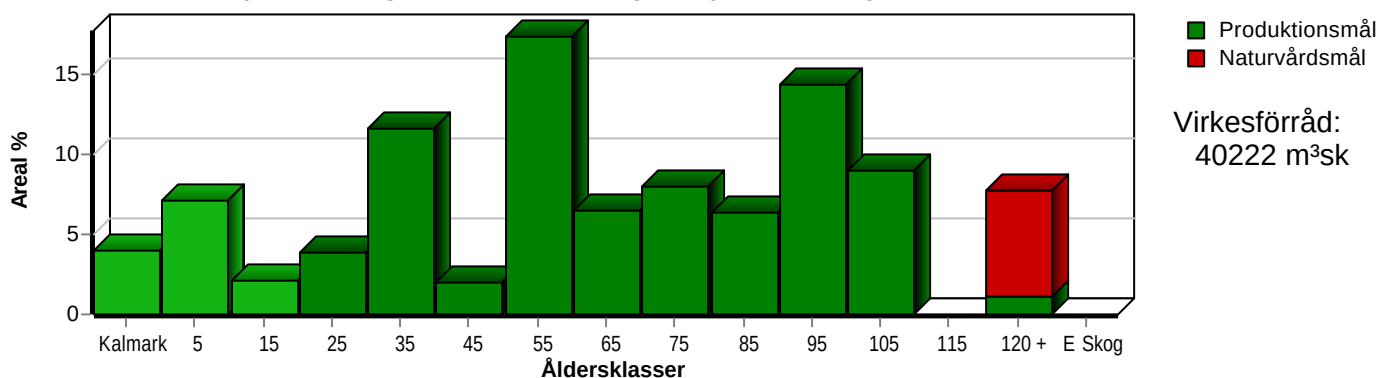
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	8,3	2	42	5	100		
10 - 19	15,1	4	378	25	80	5	15
20 - 29	45,2	12	2387	53	66		34
30 - 39	7,6	2	548	72	96	2	2
40 - 49	67,2	17	5282	79	88	10	1
50 - 59	25,0	6	2770	111	82	13	5
60 - 69	31,0	8	3133	101	83	11	6
70 - 79	24,5	6	2466	101	71	29	
80 - 89	55,7	14	4988	90	86	13	1
90 - 99	34,7	9	3325	96	87	13	
100 - 109	14,8	4	1256	85	92	8	
110 - 119	17,1	4	2158	126	65	27	8
120 +	41,0	11	5935	145	60	32	9
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	387,2	100	34668	90	78	16	6

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 6 % (23,4 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 13 % (51,2 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	8,3	2	42	5	100		
R2	60,3	16	2765	46	68	1	32
Gallringsskog G1	210,7	54	19145	91	84	14	2
G2	0,3		42	140			100
Föryngrings-avverknings-skog S1	38,6	10	3977	103	81	19	1
S2	42,9	11	5667	132	79	15	6
S3	26,1	7	3030	116	42	46	11
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	387,2	100	34668	90	78	16	6

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

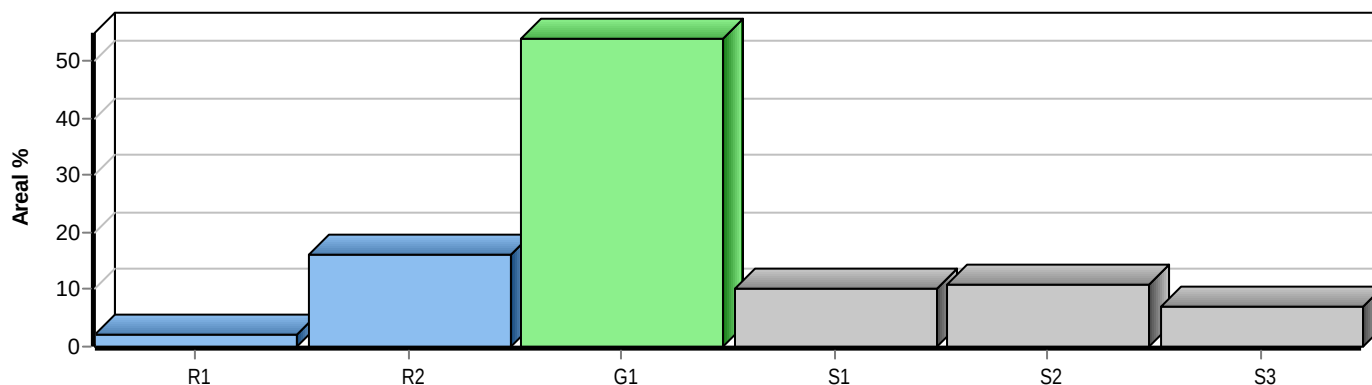
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Kangos 7:2-1

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not
						ha	avd									%	m³sk			
1	1,6	1	150	S1	G16	210	336	PF,b 35 %	Tall Gran Löv	5 85 10	26 27 22	16 16 15	1 Kulturstigar 21 Branter 2 Kulturvärden Delvis brukad mark Frisk (2)					3,3	VP 1,9 GA 1,4	
2	0,5	1	120	S2	T16	175	88	PG	Tall Gran	90 10	24 17	16 15	22 Brant 1 Liten avd Frisk (2)	Föryng avv	1	80	70	1,1	VP 2,2	iii*
3	1,0	1	110	S2	T15	125	125	PG	Tall Gran Löv	80 15 5	23 16 16	15 15 14	15 Finns överstående 2 Stigar 1 Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, hög (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 3	80	100	0,9	VP 2,5 GA 1,2	
4	0,4	1	150	S3	T15	132	53	PG	Tall Gran	70 30	30 24	15 14	11 Kulturvärden 5 Intill hembygdsgård Överhålles Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,3	VP 2,1 GA 0,7	
5	0,3	1	70	G1	T16	190	57	PG	Tall	100	23	16	25 Brant Självgallring pågår Frisk (2)	Gallring	1	35	20	3,6	GÖ 22	
6	0,6	1	33	G1	T15	70	42	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	14 12 12	10 8 8	9 Luckigt 2 Ojämnt bestånd 1 Frisk (2)	Röjning	2	25		4,0		iii*

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-28

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala Församling: Pajala
KANGOS 7:2 Id: 252101231

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Kangos 7:2-1

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not
						ha	avd									%	m³sk			
7	1,3	1	30	G1	T18	60	78	PG	Tall Löv	90 10	13 12	9 7	13 Frisk (2)	Gallring	4	35		4,4	GÖ 23	
8	0,4	1	110	S1	T15	125	50	PG	Tall Gran	80 20	21 18	14 13	16 Holme 3 finns överstående Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,7	VP 2,5 GA 1,7	
9	5,7	1	30	G1	T18	75	428	PG	Tall	100	13	9	16 Frisk (2)	Gallring	4	35		5,0	GÖ 24	
10	8,3	1	6	R1	T20	5	42	PG	Tall	100	1	1	1 Fin tallföryngring Frisk (2)	Röjning	3	20		2,0		
11	1,3	1	120	S3	T16	152	198	NO,b	Tall Gran Löv	70 20 10	24 18 15	16 15 14	13 Kantz m vatten 4 Branter 1 Hänsyn Frisk (2)					2,9	VP 2,2	
12	0,6	1	120	S3	T15	130	78	NO,b	Tall Gran Löv	70 20 10	24 18 15	15 13 12	14 Hänsyn 4 Branter 1 Delvis tekniska imp Frisk (2)					2,6	VP 2,3 GA 1,6	
13	0,3	1	40	G2	B14	140	42	PF,b 30 %	Löv	100	14	12	20 Vedtrakt Kantzön mot dike Fuktig (3)	Röjning	1	20		4,8	VP 7,4	iii*
14	4,3	2											Myr							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-28

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala Församling: Pajala
KANGOS 7:2 Id: 252101231

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Kangos 7:2-1

ⁱ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not
						ha	avd									%	m³sk			
15	4,0	6											Vatten							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-28

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala Församling: Pajala
KANGOS 7:2 Id: 252101231

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Kangos 7:2-2

ⁱ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not
						ha	avd									%	m³sk			
1	11,2 (-0,2)	1 L	105	S2	T14	90	990	PG	Tall Gran	90 10	24 18	14 12	13 1 Olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv	2	85	941	1,4	VP 2,8 GA 0,4	iii ⁱ
2	3,9 (-0,1)	1 L	100	S2	T12	70	266	PG	Tall	100	22	11	11 Olikåldrigt Luckigt Låg volym Torr (1)	Föryng avv	2	85	255	1,1	VP 3,0 GA 0,2	iii ⁱ
3	18,7 (-0,1)	1 L	70	G1	T14	97	1804	PG	Tall Gran	60 40	22 18	13 12	8 Tjock mossig 6 Frisk (2)					3,0	GA 0,7	
4	4,3	1	80	G1	T15	121	520	PF,s 25 %	Tall Gran	90 10	20 16	13 11	18 Kantz m vatten 1 Frisk (2)	Gallring	2	35	206	2,8	GA 2,0	
5	5,6	1	75	G1	T15	108	605	PG	Tall	100	22	14	17 Frisk (2)	Gallring	2	35	241	2,7	GA 1,1	iii ⁱ
6	7,1	1	85	G1	T13	91	646	PG	Tall Gran Löv	70 25 5	20 18 14	13 11 10	6 Frisk (2) 4 1					2,5		
7	24,6	1	95	S1	T14	90	2214	PG	Tall Gran	85 15	21 16	14 12	12 Olikåldrigt 3 Frisk (2)					2,3	VP 3,0 GA 0,7	
8	7,7	1	40	G1	T16	75	578	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	16 13 10	10 8 8	11 Underväxt 1 Markberedd 1 Frisk (2)	Underv röj f gallring	4	30		4,0	GA 1,3 GÖ 23	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-28

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala Församling: Pajala
KANGOS 7:2 Id: 252101231

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Kangos 7:2-2

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not
						ha	avd									%	m³sk			
9	4,3 (-0,1)	1 L	60	G1	G14	95	399	PG	Tall Gran Löv	35 55 10	20 18 14	12 11 10	5 9 1	Tjock mossig Frisk (2)				3,5	GA 0,3	
10	2,0 (-0,1)	1 L	55	G1	T16	120	228	PG	Tall Gran Löv	75 15 10	18 16 14	12 11 10	15 3 2	Frisk (2)	Gallring	2	35	94	3,7	GA 2,8 GÖ 23
11	27,5 (-0,7)	1 L	65	G1	T15	102	2734	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	19 14 14	12 10 10	14 1 1	Frisk (2)	Gallring	4	35		3,3	GA 1,5
12	15,5 (-1,1)	1 L	55	G1	T15	95	1368	PG	Tall Gran	90 10	21 14	13 11	14 1	Frisk (2)	Gallring	4	35		3,7	GA 0,9
13	21,8 (-0,1)	1 L	80	G1	T15	98	2127	PG	Tall Gran	95 5	21 15	14 11	16 1	Frisk (2)				2,8	GA 1,2	
14	22,7 (-0,1)	1 L	80	G1	T13	75	1695	PG	Tall Gran	80 20	20 16	12 11	10 3	Låglänt Frisk (2)				2,3	GA 0,6	
15	3,3	1	115	S3	G13	95	314	NO,s	Tall Gran Löv	30 60 10	22 19 16	13 13 11	5 10 1	Holmar Frisk (2)				2,2	VP 4,1	
16	10,9	1	45	G1	T16	80	872	PG	Tall	100	15	10	15	Frisk (2)	Gallring	4	35		3,9	GA 1,9 GÖ 23

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-28

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala Forsamling: Pajala
KANGOS 7:2 Id: 252101231

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Kangos 7:2-2

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not
						ha	avd									%	m³sk			
17	19,0	1	45	G1	T15	75	1425	PG	Tall Gran	85 15	16 15	10 9	12 2	Frisk (2)	Gallring	4	35		3,7	GA 1,6
18	2,0	1	140	S3	T15	110	220	NO,b	Tall Gran	95 5	21 17	14 12	17 1	Olikåldrigt Tallås i myr Myrbäck intill Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,1	VP 2,2 GA 1,4
19	4,1	1	45	G1	T15	82	336	PG	Tall Gran	80 20	17 15	11 10	11 4	Frisk (2)	Gallring	4	35		3,8	GA 1,5
20	10,1	1	110	S2	T15	130	1313	PG	Tall Gran Löv	85 10 5	26 23 16	15 14 12	16 2 1	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, fläck (F) Sädd (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	85 1231	1,7	VP 2,5 GA 1,5	iii*
21	12,7	1	48	G1	T14	90	1143	PG	Tall Gran	90 10	18 14	12 10	14 1	Inslag av låglänta delar Inslag av överståndare Ojämnt bestånd Frisk (2)	Gallring	4	35		3,8	GA 1,2
22	4,3	1	180	S3	G12	80	344	NO,b	Gran Löv	80 20	18 14	12 10	11 3	Bäckdråg Fuktig (3)				1,3	VP 3,3	
23	0,2	1	170	S3	G14	100	20	NO,b	Gran Löv	80 20	18 14	14 10	14 2	Blockigt Fuktig (3)				1,6	VP 3,3	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-28

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala Forsamling: Pajala
KANGOS 7:2 Id: 252101231

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Kangos 7:2-2

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not
						ha	avd									%	m³sk			
24	6,2	1	48	G1	T14	90	558	PG	Tall Gran	90 10	18 14	12 10	15 Inslag av låglänta delar 1 Frisk (2)	Gallring	4	35		3,8	GA 1,5	
25	10,1	1	95	S1	T15	110	1111	PG	Tall Gran	90 10	24 16	15 12	16 Olikaåldrigt 1 Frisk (2)					2,7	VP 2,9 GA 1,0	
26	6,3	1	45	G1	T13	52	328	PG	Tall Gran	80 20	16 12	10 8	9 Låglänt 2 Glest 1 Frisk (2)					2,8	GA 0,6	
27	8,7	1	50	G1	T15	135	1175	PG	Tall Gran Löv	75 15 10	20 18 16	12 11 10	15 Överståndarna kvar 3 Olikaåldrigt 1 Frisk (2)	Gallring	2	35	481	4,1	GA 2,5	iii*
28	136,8	2											Myr							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-28

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala Församling: Pajala
KANGOS 7:2 Id: 252101231

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Kangos 7:2-4

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not
						ha	avd									%	m³sk			
1	25,6 (-0,2)	1 L	25	R2	T16	55	1397	PG	Tall Löv	70 30	7 5	6 5	8 Frisk (2) 2	Röjning	1	30		3,9		
2	0,5	1	120	S3	T14	150	75	NO,b	Tall Gran Löv	60 30 10	24 18 14	14 13 12	12 Hänsyn 5 Fuktig (3) 2					2,8	VP 2,2 GA 1,8	
3	5,9	1	130	S2	T17	176	1038	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	25 20 16	17 15 14	20 Tallåsar 2 Branter 1 Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, hög (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 3	85	883	0,8	VP 2,1	
4	3,1	1	130	S3	T16	145	450	NO,b	Tall Gran Löv	55 40 5	24 18 16	16 14 14	12 Kantz m vatten 7 Ås 1 Branter 1 Frisk (2)					2,7	VP 2,2 GA 1,6	
5	4,1	1	125	S2	T18	210	861	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	24 20 16	18 16 14	19 Spara kantzon mot vatten 5 Frisk (2) 1	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2 3	75	646	1,4	VP 2,0 GA 2,1	
6	2,3	1	110	S2	G14	155	357	PG	Tall Gran Löv	15 65 20	23 17 14	15 14 12	3 Bäck i avd 13 Frisk (2) 4	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2 3	75	267	1,1	VP 4,0 GA 0,9	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-28

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala Församling: Pajala
KANGOS 7:2 Id: 252101231

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Kangos 7:2-4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not
						ha	avd									%	m³sk			
7	19,8	1	25	R2	T16	50	990	PG	Tall Löv	60 40	6 4	5 5	6 Eftersatt 2 Frisk (2)	Röjning	1	30		3,6		
8	1,1	1	120	S3	T12	75	83	NO,s	Tall Gran Löv	60 30 10	20 14 13	12 11 11	7 Sumpskog 4 Fuktig (3) 1					1,7	VP 4,3 GA 0,3	
9	3,0	1	150	S3	G15	155	465	NO,s	Tall Gran Löv	10 70 20	24 20 18	15 15 14	3 Åspinslag 12 Fuktig (3) 5					2,6	VP 2,0 GA 0,5	
10	4,2	1	120	S2	T17	150	630	PG	Tall Gran Löv	70 25 5	25 14 18	17 15 15	14 Underväxt 6 Frisk (2) 1	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2 2	80	504	1,0	VP 2,3	
11	4,4 (-0,1)	1 L	120	S3	T13	115	495	NO,b	Tall Gran Löv	50 40 10	20 16 14	13 12 11	9 Hånsynsremsor 7 Yngre rimpor finns 2 Stor variation Inslag av sumpskog Fuktig (3)					2,3	VP 3,8 GA 1,9	
12	15,3 (-0,2)	1 L	15	R2	T17	25	378	PG	Tall Gran Löv	80 5 15	4 3 3	3 2 3	3 Frisk (2) 1 1	Röjning	2	30		3,5		
13	2,0 (-0,1)	1 L	120	S1	T17	140	266	PG	Tall	100	26	17	19 Tallremsa Frisk (2)					2,8	VP 2,4 GÖ 20	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-28

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala församling: Pajala
KANGOS 7:2 Id: 252101231

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Kangos 7:2-4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

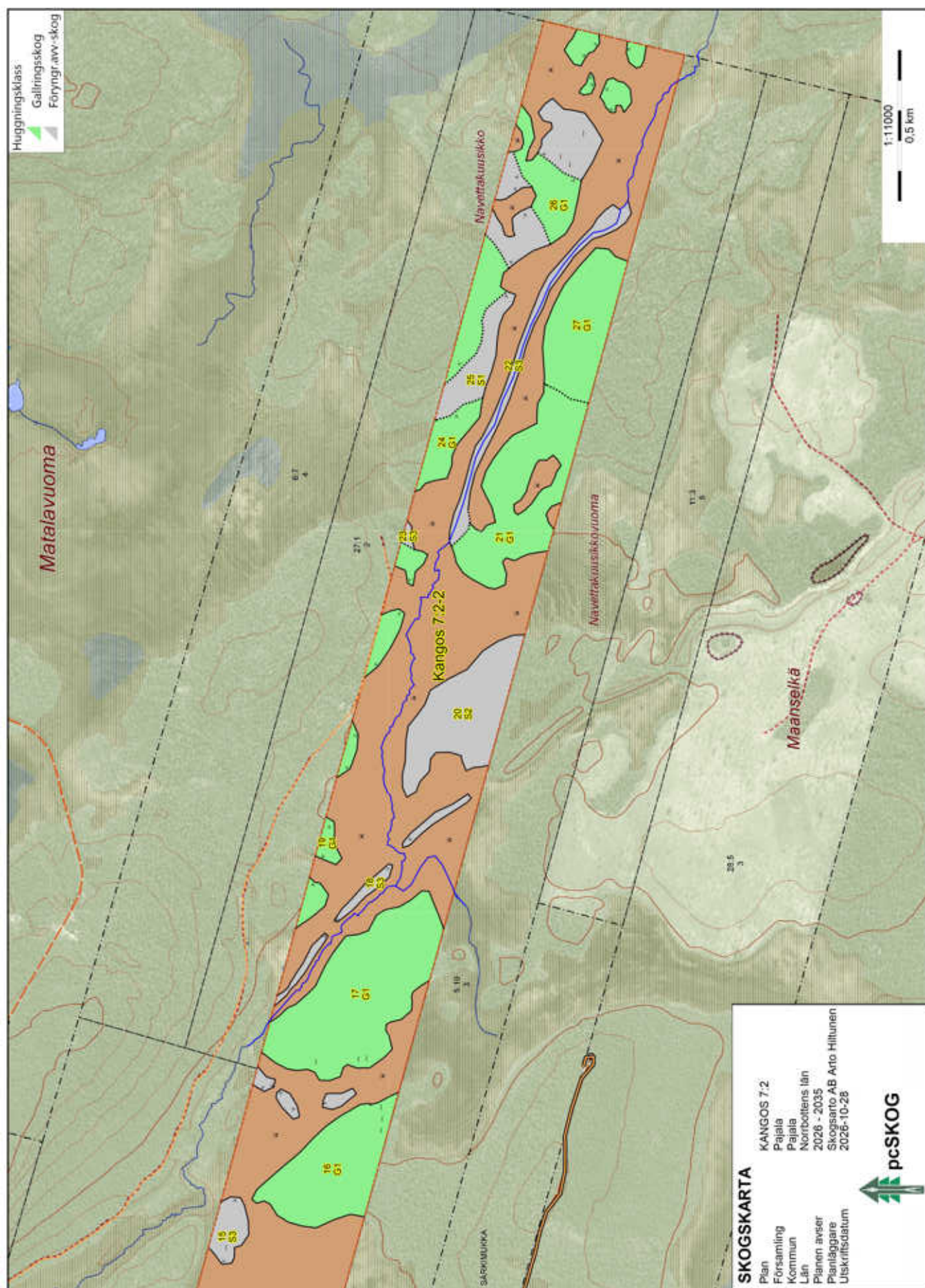
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not
						ha	avd									%	m³sk			
14	1,6 (-0,1)	1 L	120	S3	T13	125	188	NO,b	Tall Gran Löv	50 40 10	20 15 13	13 12 11	10 Sumpskog 7 Stor variation 2 Fuktig (3)					2,5	VP 3,8 GA 2,2	
15	0,5	1	120	S3	T12	95	48	NO,b	Tall Gran Löv	50 20 30	18 16 14	12 11 10	9 Sumpskog 2 Fuktig (3) 5					1,9	VP 4,0 GA 1,7	
16	30,3	2											Myr							
17	15,1	6											Vatten							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-28

Län: Norrbottens län Kommun: Pajala församling: Pajala
KANGOS 7:2 Id: 252101231

pcSKOG Plan



SKOGSKARTA

Plan

Församling

Kommun

Län

Planen avser

Planläggare

Utskriftsdatum

KANGOS 7:2

Pajala

Pajala

Norrbottens län

2026 - 2035

Skogsarto AB Arto Hiltunen

2026-10-27



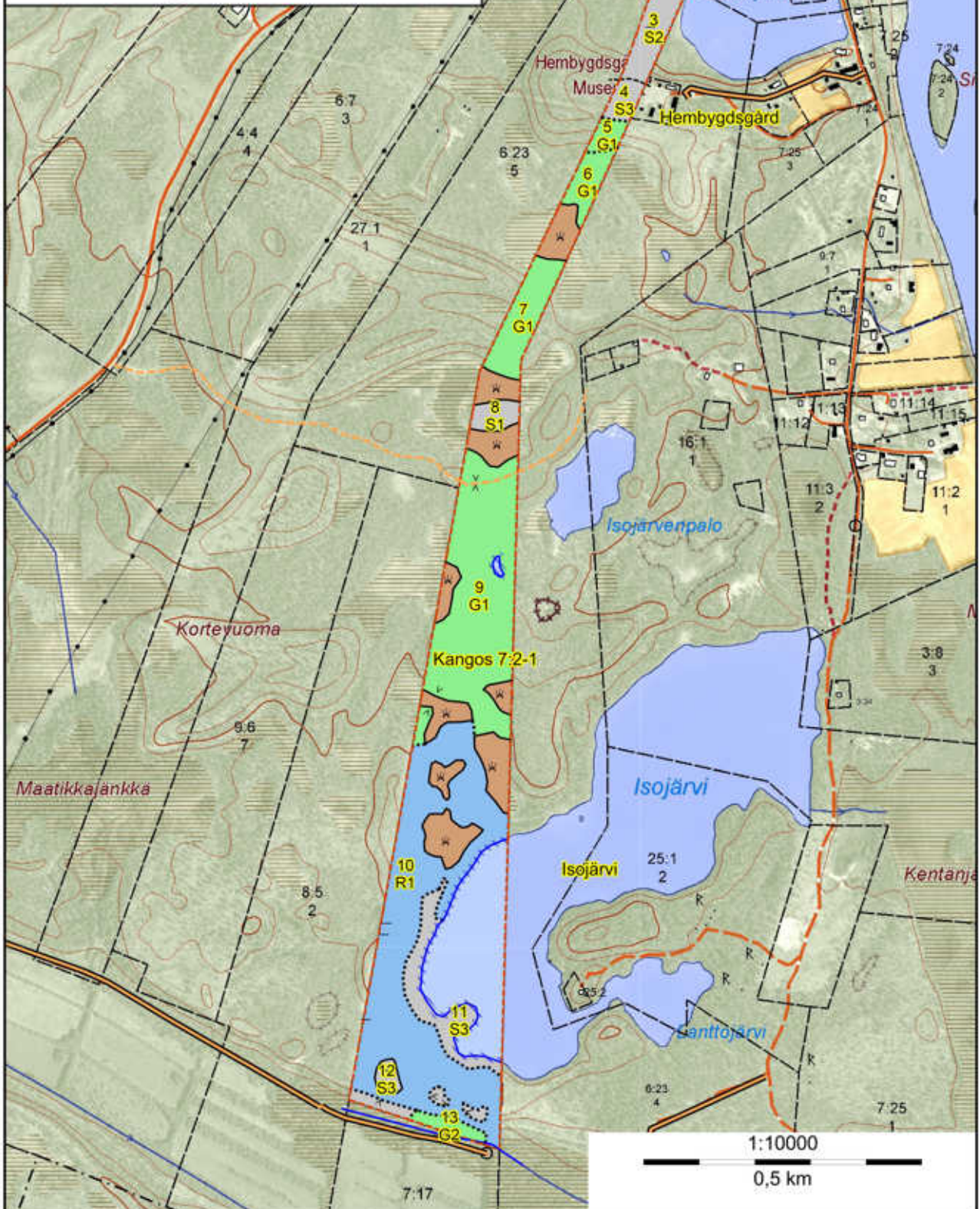
pcSKOG

Huggningsklass

Röjningsskog

Gallringsskog

Förnygr.avv-skog



SKOGSKARTA

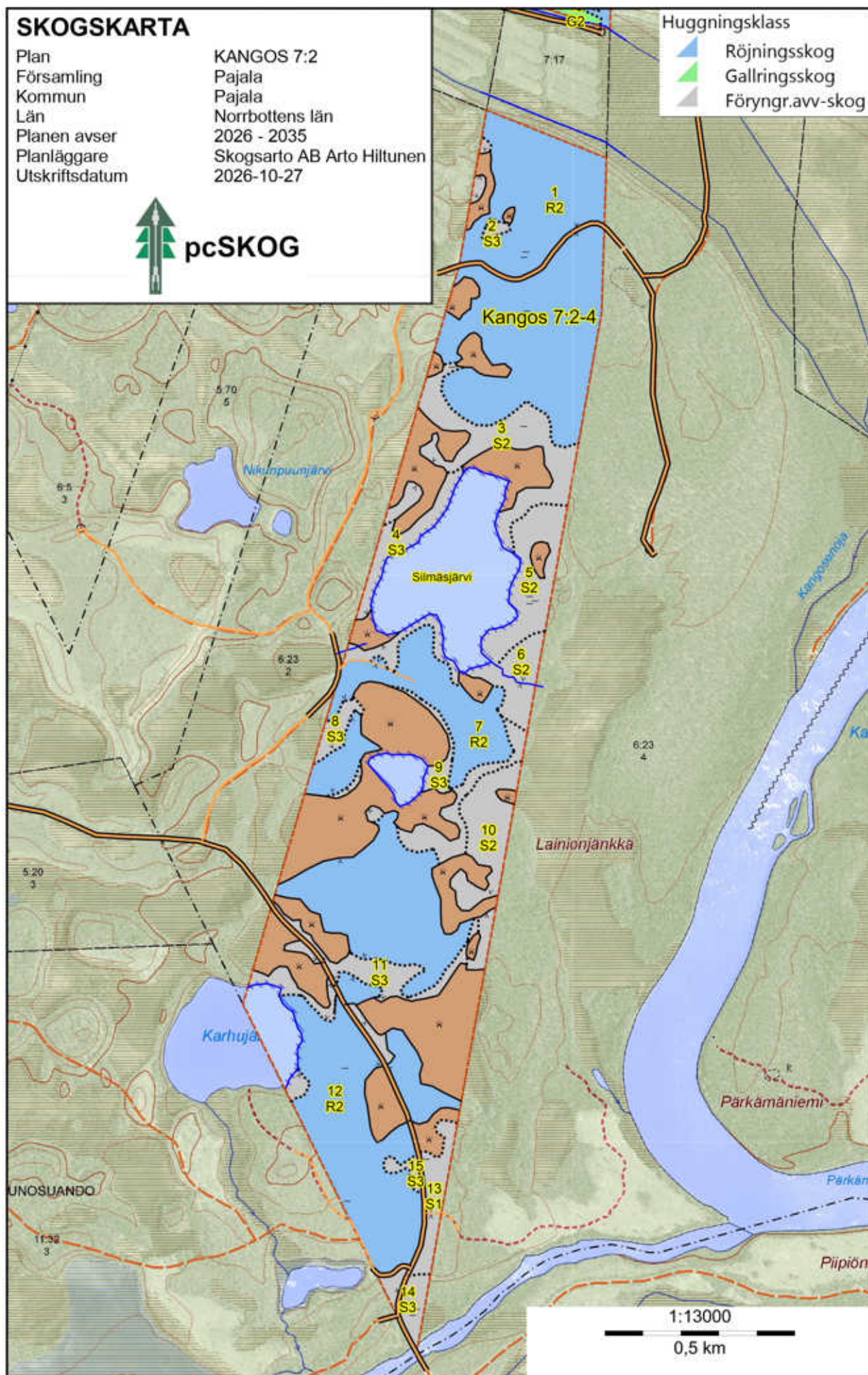
Plan KANGOS 7:2
Församling Pajala
Kommun Pajala
Län Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Skogsarto AB Arto Hiltunen
Utskriftsdatum 2026-10-27



pcSKOG

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



[illegible]

