



Areal

GALLNÅS

— VÄRNAMO | 159 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog på tillväxt

Gallnås 2:2 är en välskött skogsfastighet utan byggnader 1,5 mil nordost om Värnamo. Fastigheten har god arrondering och fina skogsbilvägar. Total areal är 159 ha varav 147 ha skog och 6 ha jordbruksmark. Skog finns i alla åldersklasser, dock med en koncentration i åldern 10-19 år. Totalt virkesförråd 14 200 m³sk och bonitet om 8,4 m³sk/ha.

Förutom ett tillväxtinriktat skogsbruk erbjuder fastigheten goda jaktmöjligheter.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 8

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 14

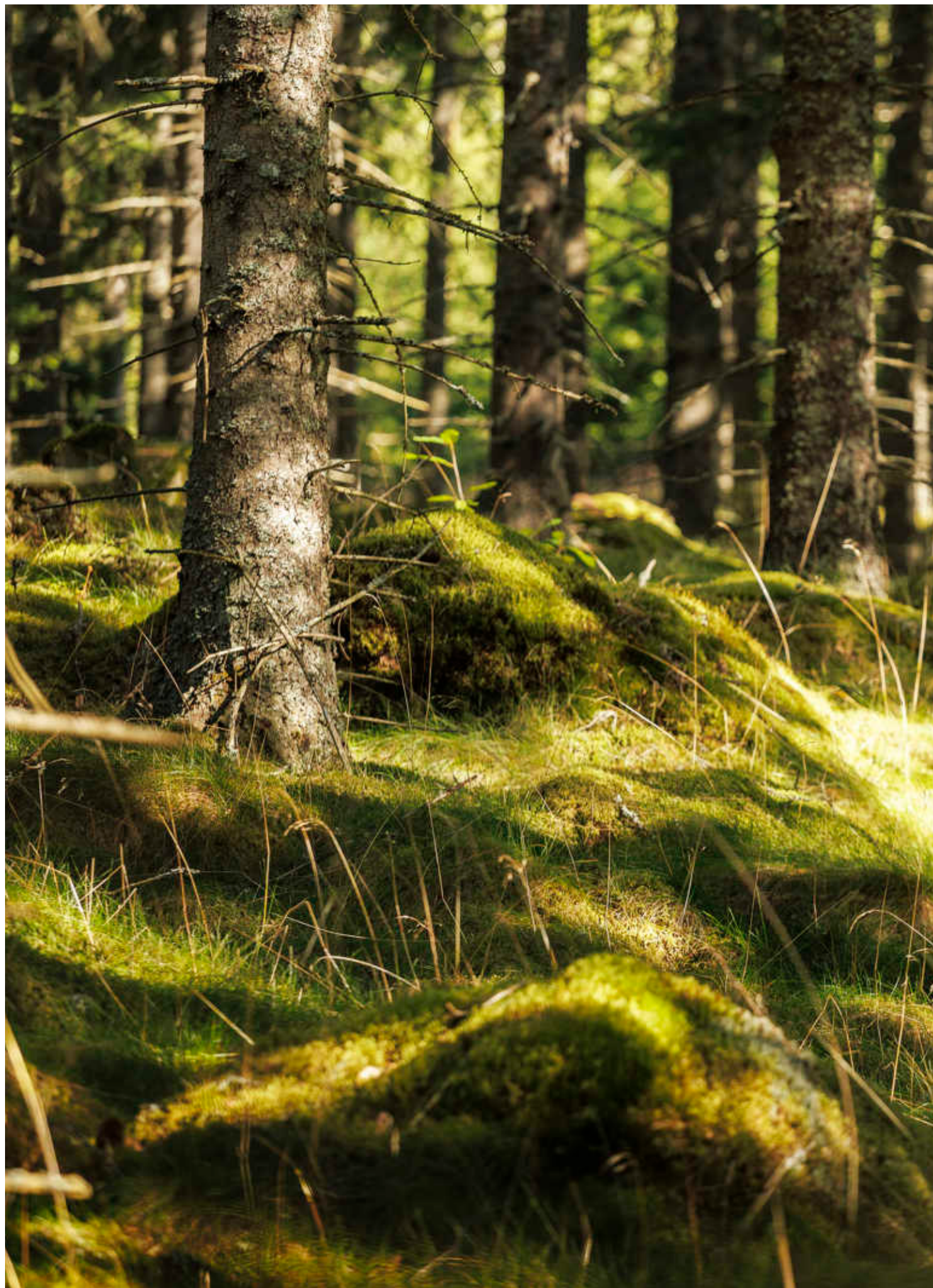
Kontaktuppgifter sid 16

Köparens och säljarens ansvar sid 18

Kartor sid 20

Skogsbruksplan sid 22

Skogskarta sid 37







Skog och mark

Skogsmark

En skogsbruksplan för fastigheten har upprättats av Södra i januari 2026. Avdelningsbeskrivning, sammanställningar samt skogskarta bifogas.

Enligt skogsbruksplanen är produktiv skogsmarksareal 147,0 ha och virkesförrådet 13 287 m³sk. Trädslagsfördelning: Tall 13 %, gran 69 %, löv 15 %, samt ädellöv 3 %. Bonitet 8,4 m³sk/ha.

Till ovanstående volymsuppgift skall läggas årets tillväxt som är beräknad till 936 m³sk enligt skogsbruksplanen. Avverkad volym sedan skogsbruksplanens upprättande är ca 30 m³sk. Ett beräknat virkesförråd hösten 2026 är således $13\,287 + 936 - 30 = 14\,193$ m³sk.

Fastigheten har skog i varierande åldrar, dock med koncentration i åldersklassen 10-19 år. Skogsmarken är välskött, produktionsinriktad och även åtkomlig via ett bra nät av skogsbilvägar.

För avdelningarna 8, 12, och 16 är markberedning beställd, vilken även bekostas av säljaren. Plantering bekostas dock av köparen. Avdelning 47 är redan markberedd och där är avsikten självföryngring.

På fastigheten finns två nyckelbiotoper och ett område med höga naturvärden registrerade. En avdelning berörs av Sumpskogar klass 1. Se vidare i bifogad skogsbruksplan.

Det finns flera kultur- och/eller fornlämningar registrerade i kulturmiljöregistret, i form av torpruin och fornåker. I kartan markeras kulturlämningar med ett K och fornlämningar med ett run-R.

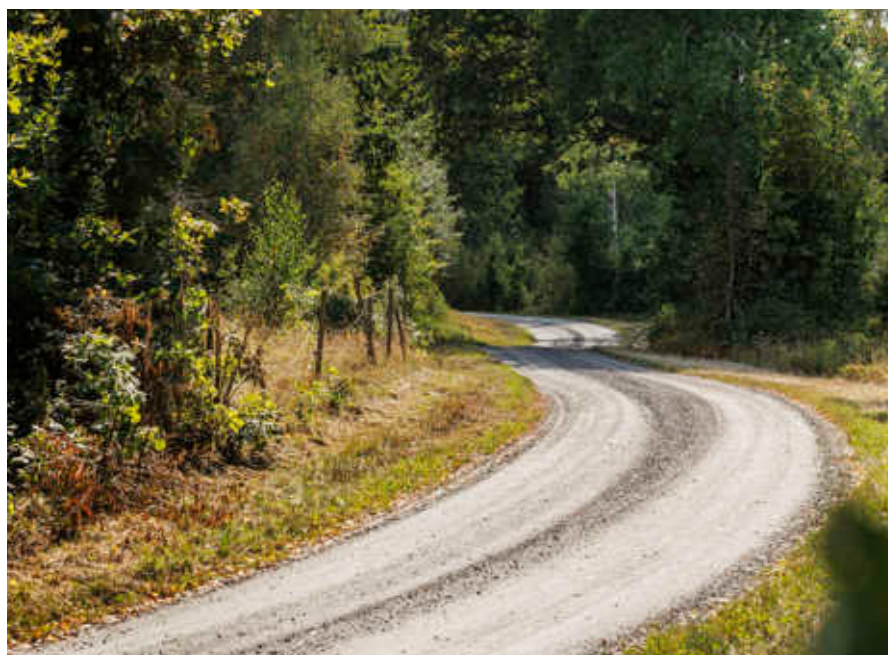
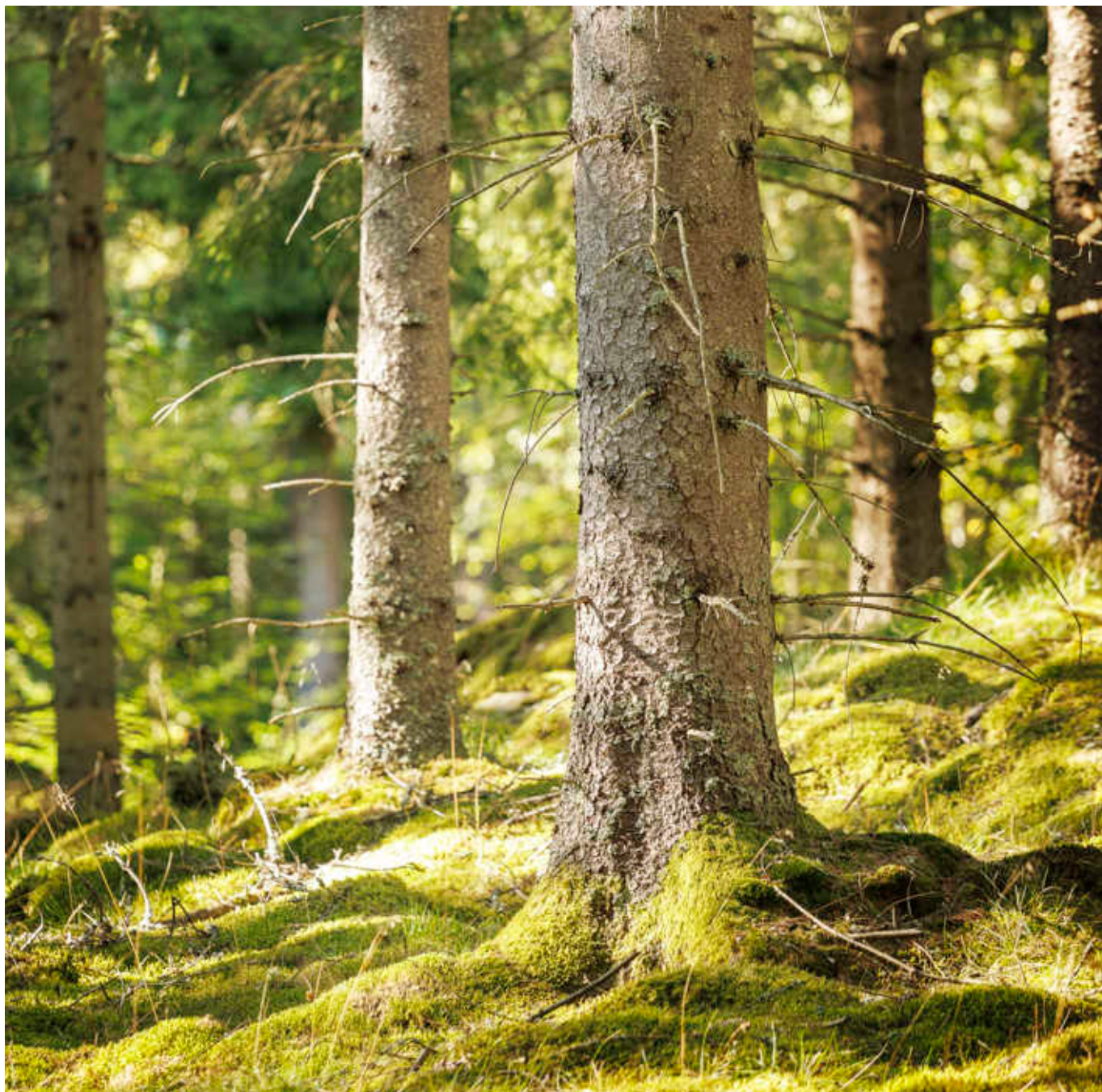
Åker- och betesmark

Jordbruksmarken är muntligen upplåten t.o.m. 2027-12-31 och består av ca 4 ha åkermark och 2 ha betesmark enligt fastighetstaxeringsuppgifter.

Jakt

Jakträtten är muntligen upplåten t.o.m. 2027-06-30.

På fastigheten finns sedvanligt vilt som älg, rådjur, hare, räv och vildsvin.





Rättsförhållanden

Fastighet

Värnamo Gallnås 2:2, Fryele socken,
Värnamo kommun.

Ägare

Magnus Petersson, 1/2
Ing-Marie Magnussons dödsbo, 1/2

Areal

Areal enl. skogsbruksplan:
Produktiv skogsmark 147,0 ha
Myrimpediment 3,9 ha
Inägomark 5,8 ha
Vägar och ledningar 2,4 ha
Övrigt 0,1 ha

Summa landareal 159,2 ha

Taxeringsvärde

2026 års taxeringsvärde:
Jordbruksvärde 265 000 kr
Skogsbruksvärde 9 633 000 kr
Impedimentsvärde 34 000 kr

Summa 9 932 000 kr

Inteckningar/lån

I fastigheten finns tre penninginteckningar om totalt
3 040 000 kr. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter/gemensamhets- anläggningar/samfälligheter m.m.

Fastigheten belastas av tre inskrivna avtalsservitut
avseende kraftledning.

Beträffande upplåtelse av jakt och jordbruksmark se sid 8
under respektive rubrik.

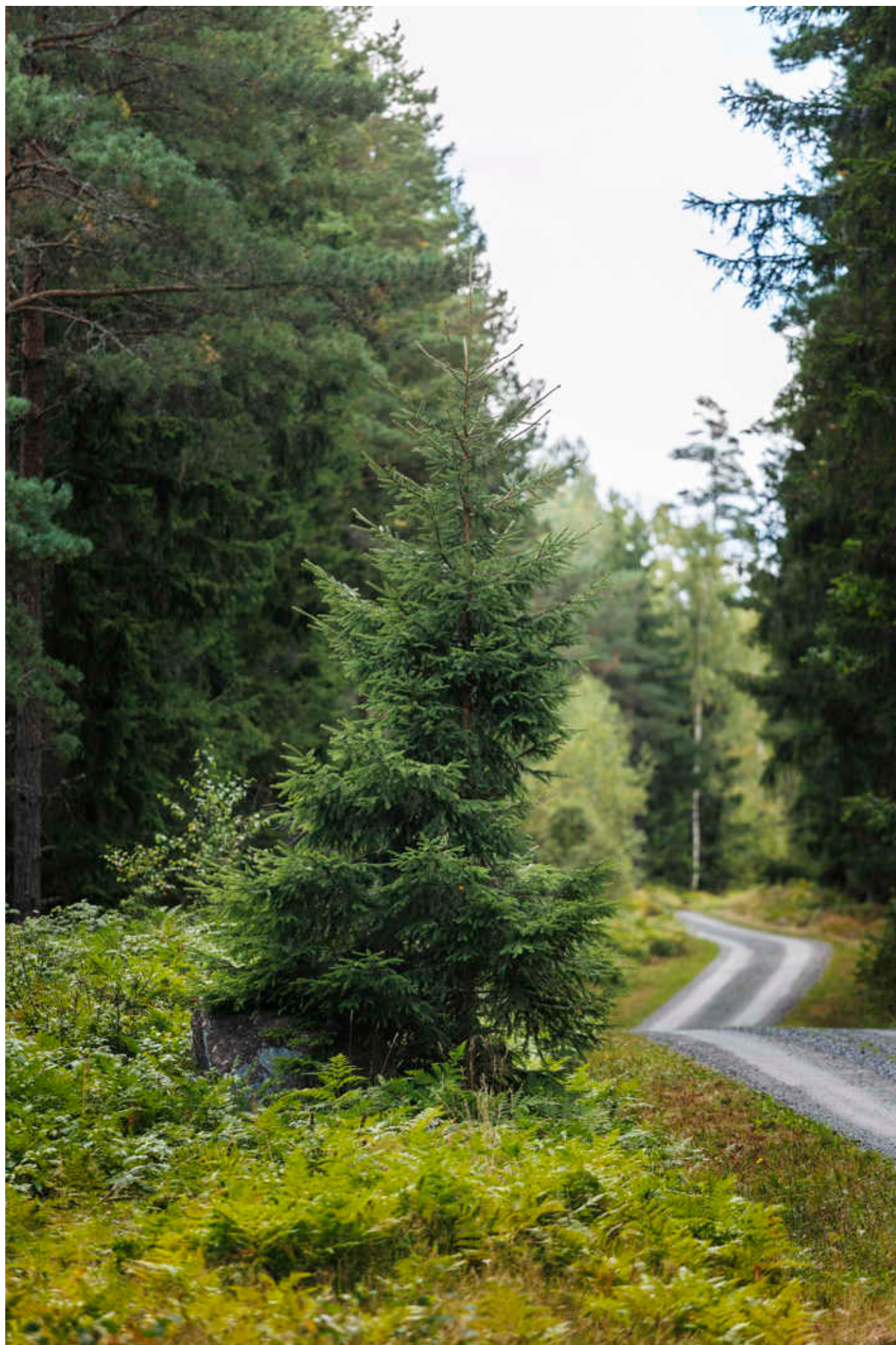
Fastigheten har del i Värnamo Försebo GA:1 (Vägförening
väg 16567, Slåhult-Brokvarn).

Fastigheten har del i Värnamo Leda GA:1 (Enskilda vägen
F 562 U, Råhult-Svanaryd- Sjöåkra vägsamfällighet).

Fastigheten har del i Värnamo Gallnås S:1 (samfällida
vägar inom Gallnås by).

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person.







Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Skriftligt anbud skall inges till Areal i Jönköping, Klubbhusgatan 15, 553 03 Jönköping via brev eller mail: reidar.pettersson@areal.se. Använd gärna bifogad anbudsblankett.

Efter att anbudet inlämnats kan säljaren fritt välja att anta något av de skriftliga anbudet, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att delta i en efterföljande förhandling/öppen budgivning.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Jönköping tillhanda senast måndagen den 26 oktober 2026.

Fri provningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri provningsrätt, samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av detta prospekt samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglövsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Skador på skogen

Köparen står risken för skador på skogen från kontraktsdagen. Köparen äger ej rätt till annan ersättning för eventuella skador uppkomna på skogen efter kontraktsdagen än utfallande ersättning från säljarens skogsförsäkring.

**Friskrivning**

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 16 500 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

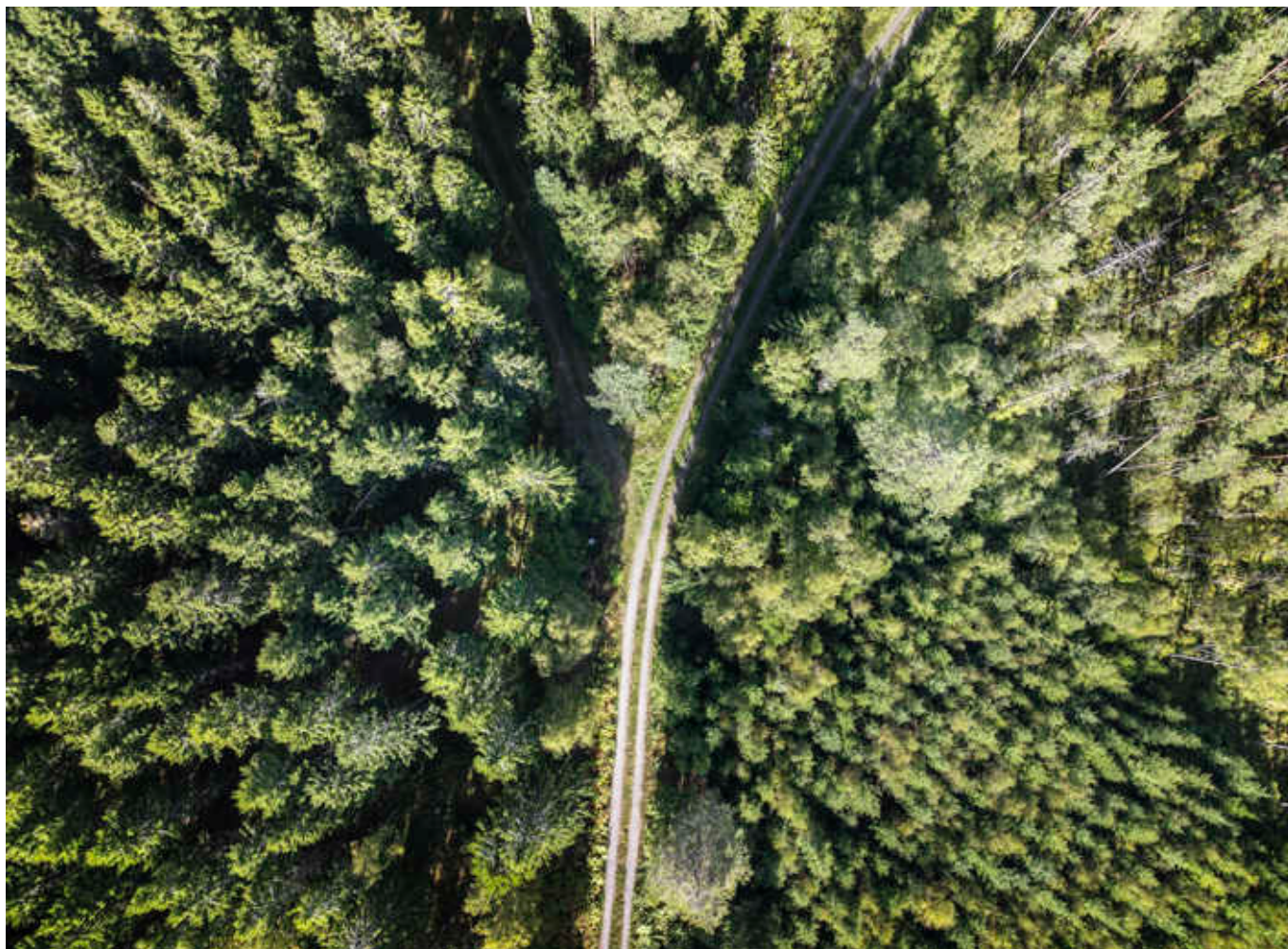
Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen ca 1,5 mil nordost om Värnamo. Se bifogade kartor.

Koordinater

SWEREF99, X = 6344 126 , Y = 453 848





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Reidar Pettersson Foto: Magnus Thörewik
Layout: Åsa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Jönköping

Ansvarig mäklare



Reidar Pettersson
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-536 76 41
reidar.pettersson@areal.se



Alexandra Ireklint
jur. kand.
Reg. Fastighetsmäklare
076-078 10 97
alexandra.ireklint@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

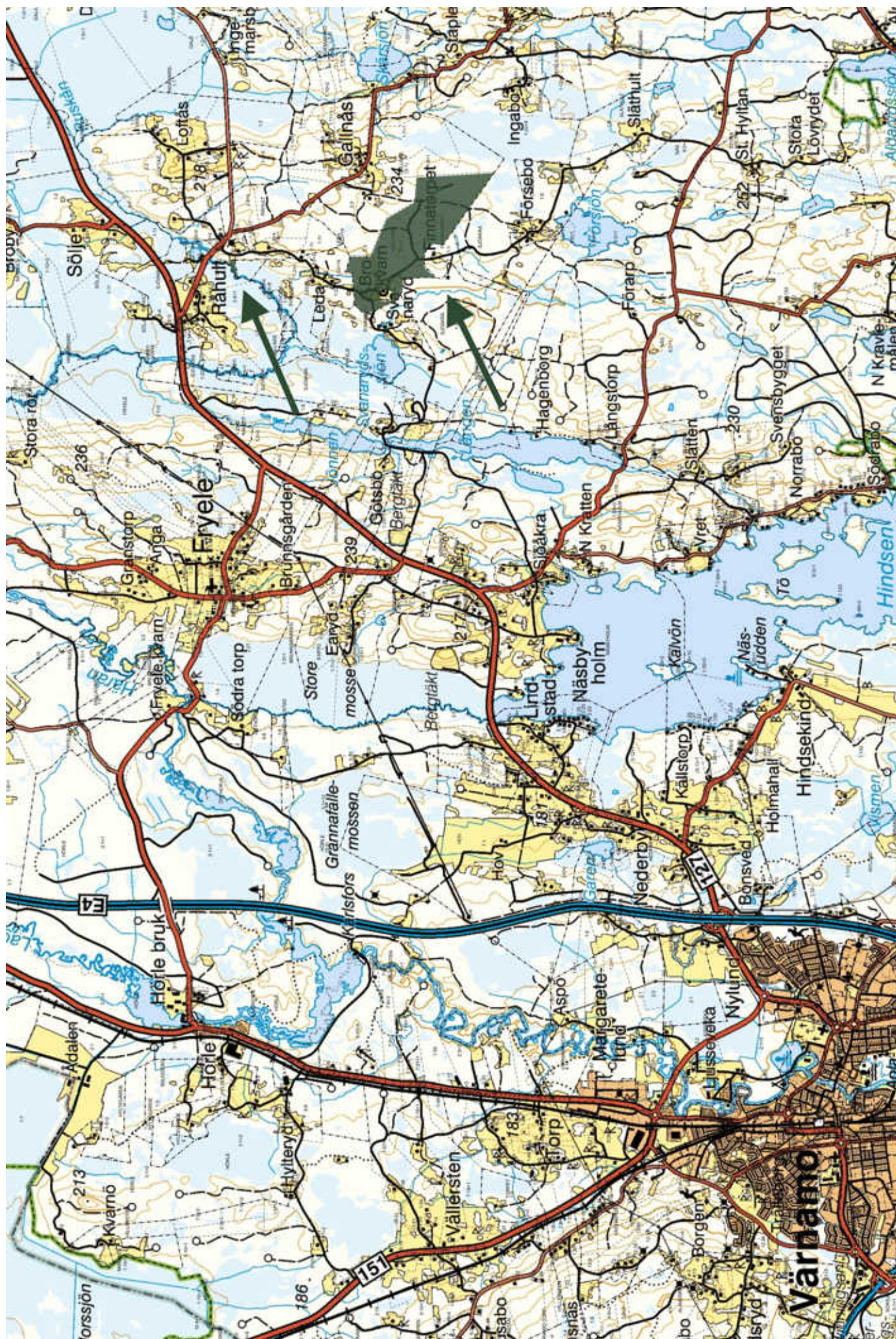
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

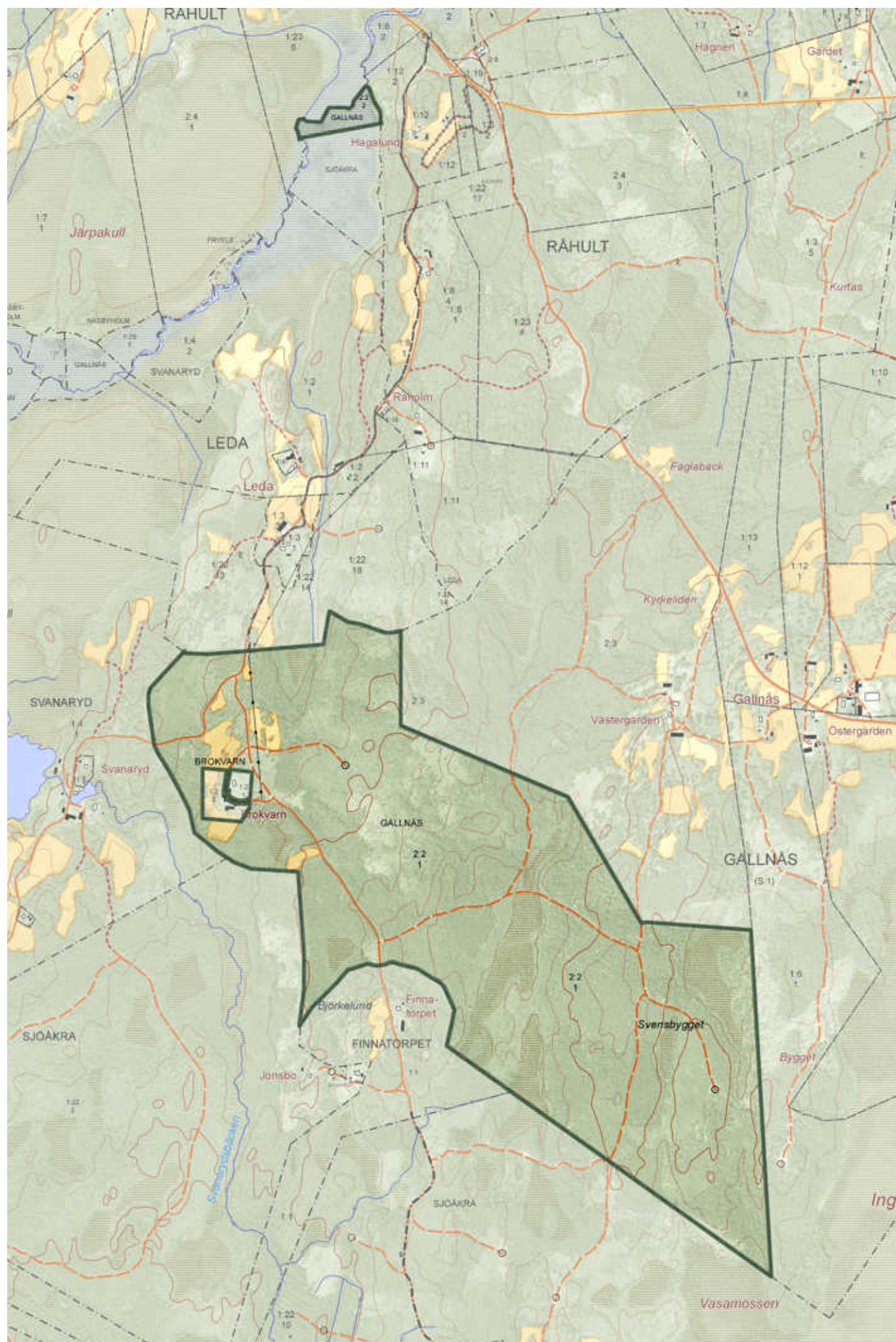
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	147,0	92,3
Impediment myr	3,9	2,4
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	5,8	3,6
Linjer: väg/ledning/vatten	2,4	1,5
Övrig areal	0,1	0,1
Summa landareal	159,2	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	1 769	13
Gran	9 183	69
Löv	1 973	15
Ädellöv	362	3
Contorta		

Totalt

m3sk

13 287

Medeltal

m3sk per ha

90

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

**Fastighetens medelbonitet
är beräknad till**

m3sk per ha

8,4

**Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka**

m3sk

936

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

1 399

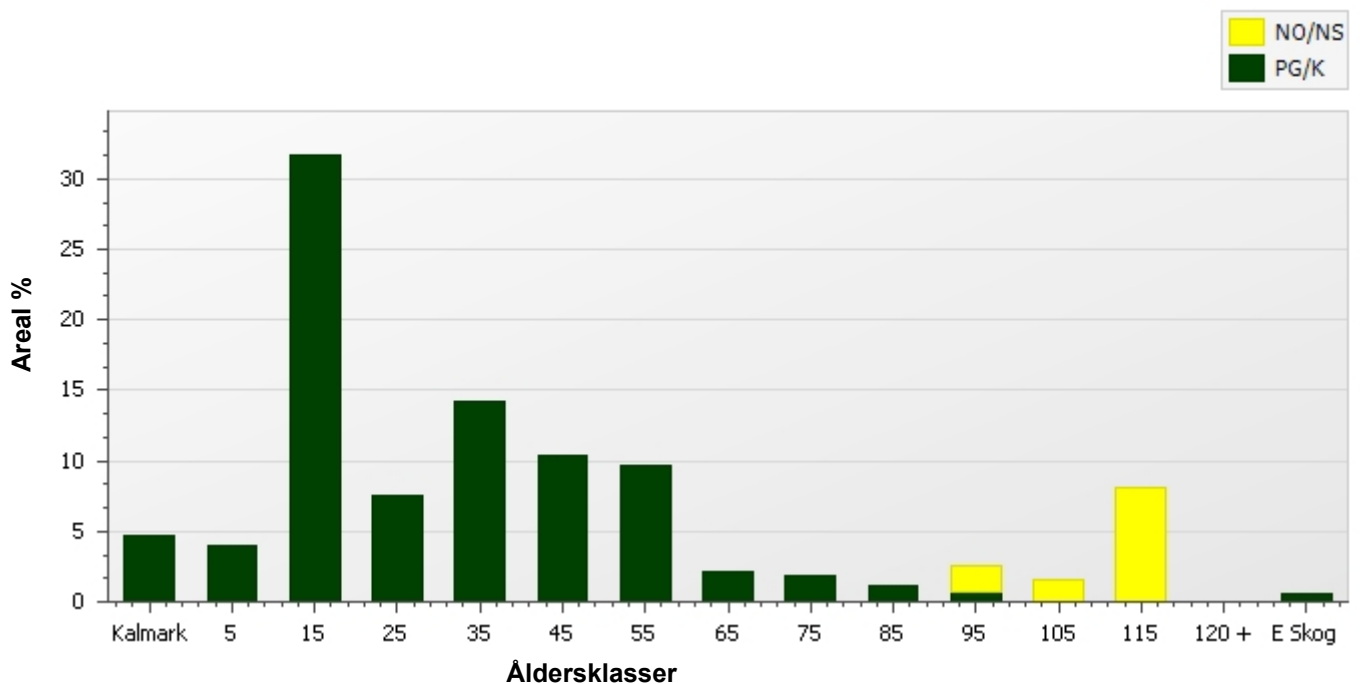
Varav gallring 957 m3sk

och förnygringsavverkning 442 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	6,8	5							
- 9 år	5,9	4	41	7	3	77	20		
10 - 19	46,5	32	742	16		72	28		
20 - 29	11,1	8	1 036	94	24	57	19		
30 - 39	20,9	14	2 041	98	<1	88	12		
40 - 49	15,2	10	3 054	201	2	93	5		
50 - 59	14,2	10	2 729	192	9	82	9		
60 - 69	3,1	2	705	225		100			
70 - 79	2,7	2	330	121	3	27	63	7	
80 - 89	1,8	1	248	140	20	50	30		
90 - 99	3,7	2	616	168	28	6	19	47	
100 - 109	2,3	2	320	140	20	25	55		
110 - 119	12,0	8	1 212	101	65	10	25		
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,8	<1	25	30			40	60	
Överst / Frötr	[3,7]		187	50	75		5	20	
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	147,0	100	13 286	90	13	69	15	3	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	6,8	5							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	5,0	3	36	7	3	79	17		
R2	47,4	32	746	16		72	28		
Gallringsskog G1	59,9	41	8 642	144	6	84	9		
G2	2,1	1	228	110		10	80	10	
Föryngrings- S1	6,2	4	1 201	193	5	87	8		
avverknings- S2	1,1	<1	249	220	70	15	15		
skog S3	17,6	12	1 972	112	44	11	31	15	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,8	<1	25	30			40	60	
Överst / Frötr ÖF	[3,7]		187	50	75		5	20	
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	147,0		13 286	90	13	69	15	3	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	1,2	44	G1	G30	190	223	PG	0 100 0 0 0	23	Inslag äldre	Ingen åtgärd				9,4
	(-0)									Delv försumpat					
										fornåker					
2	3	10	R2	B18	15	44	PG	0 40 60 0 0	0	Delv försumpat	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	32-36			0,4
	(-0,1)									Inslag al	Gallring (Alternativ)	32-36	30	17	
										Röjt					
3	0,9	18	R2	G28	20	17	PG	0 70 30 0 0	0	Inslag äldre	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	32-36			6,2
	(-0)									Delv försumpat	Gallring (Alternativ)	32-36	30	22	
										Delv lövdom					
Generell Kommentar: Björk ca 30 år i V.															
4	0,9	60	E3	E18	30	25	PG	0 0 40 60 0	23	Hagmarksskog	Selektivhugning	32-36	20	7	1,2
	(-0,1)									Odlingsspår					
										Ädellöv enligt lag					
Generell Kommentar: Åtgärd gäller löv i S samt frihugning av enstaka konkurrensutsatt ek.															
5	2,2	70	G2	B18	110	228	K, s	0 10 80 10 0	22	Anpassat brukande	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			2,5
	(-0,2)									Delv försumpat	Gallring	28-31	30	76	
										Inslag tall					
										Framtida lövdominans					

Län: Jönköpings län

Kommun: Värnamo

Församling: Fryele

2026-03-11

Fastighet: Gallnäs 2:2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Träds-lag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
6	0,7	75	S1	G24	155	101	K,b	10 65 25 0 0	22	Anpassat brukande	Selektivhuggnig	28-31	20	23	4
	(-0)									Delv försumpat					
										Olikåldrigt					
7	1,2	95	S3	E18	150	175	NS,b	0 0 35 65 0	26	Naturvård	Naturvårdshuggnig	32-36	20	40	2,5
	(-0)									Ådellöv enligt lag					
										Framtida lövdominans					
8	1,7	0	K1	T24	0	0	PG	0 0 0 0 0		Avverkat	Markberedning	26-27			0
	(-0,1)										Plantering (Följd)	26-27			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-31			
											Hjälplantering (Alternativ)	28-31			
											Plantröjning (Alternativ)	32-36	20		
9	1,1	90	S2	T20	220	249	PG	70 15 15 0 0	24	Torvmark	Förnygringsavverkning	32-36	100	281	3,3
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	32-36			
										Delv försumpat	Plantering (Följd)	32-36			
											Återväxtkontroll (Följd)	32-36			
											Hjälplantering (Alternativ)	32-36			
10	1,2	34	G1	G32	175	213	PG	0 90 10 0 0	20	Enstaka öf	Gallring	28-31	25	71	11,4
										Luckor					
Generell Kommentar: Parti m grov asp i S.															
11	0,8	50	S3	B14	95	72	K,b	15 25 60 0 0	16	Försumpat	Ingen åtgärd				3,7

Län: Jönköpings län
Fastighet: Gallnäs 2:2

Kommun: Värnamo

Församling: Fryele

2026-03-11

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Framtida lövdominans					
12	0,3	0	K1	T22	0	0	PG	0 0 0 0 0		Avverkat	Markberedning	26-27			0
										Enstaka öf tall	Plantering (Följd)	26-27			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-31			
											Hjälppplantering (Alternativ)	28-31			
											Plantröjning (Alternativ)	32-36	20		
13	1,2	40	G1	G28	145	174	PG	0 100 0 0 0	20	Varier bonitet	Ingen åtgärd				8
										Blockrikt	Gallring (Alternativ)	32-36	20	52	
14	0,9	8	R2	G28	5	5	PG	0 60 40 0 0	0	Enstaka öf tall	Röjning	28-31	25		1,4
										Delv försumpat					
										Delv R1					
Generell Kommentar: Lämнад hänsyn i O med sumpskog gränisar till nyckelbiotop på grannfastighet.															
15	2,5	34	G1	G28	100	254	PG	0 90 10 0 0	14	Gallrat	Ingen åtgärd				7,7
										Olikåldrigt	Gallring (Alternativ)	32-36	25	109	
										Varier bonitet					
16	0,5	0	K1	B20	0	0	PG	0 0 0 0 0		Avverkat	Markberedning	26-27			0
										Enstaka öf	Plantering (Följd)	26-27			
										Inslag al	Återväxtkontroll (Följd)	28-31			
										Framtida lövdominans	Hjälppplantering (Alternativ)	28-31			
											Plantröjning (Alternativ)	32-36	20		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
Generell Kommentar: AI i central sumpsvacka, lämnad hänsyn.															
17	3,8	13	R2	G30	10	38	PG	0 60 40 0 0	0	Röjt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	32-36			4
										Enstaska öf	Gallring (Alternativ)	32-36	25	57	
										Inslag äldre i O					
18	0,7	55	S1	G30	220	146	PG	0 100 0 0 0	23		Ingen åtgärd				8,6
19	1,8	80	S1	G24	140	248	K ,b	20 50 30 0 0	22	Anpassat brukande	Ingen åtgärd				3,4
	(-0)									Delv försumpat					
										Olikåldrigt					
										Delv bergbundet					
20	2,4	42	G1	G32	250	588	PG	0 100 0 0 0	23	F d inåga	Ingen åtgärd				11,6
	(-0)									Inslag löv och tall					
21	5,4	15	R2	G30	15	80	PG	0 70 30 0 0	0	Varier bonitet	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	32-36			7,4
	(-0,1)										Gallring (Alternativ)	32-36	35	174	
22	1	18	R2	B22	20	20	PG	0 10 90 0 0	0	Röjt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	32-36			4,3
										Framtida lövdominans	Gallring	32-36	30	19	
23	0,7	14	R2	G28	20	14	PG	0 60 40 0 0	0	Nyckelbiotop	Röjning	32-36	25		5,6

Län: Jönköpings län

Kommun: Värnamo

Församling: Fryele

2026-03-11

Fastighet: Gallnäs 2:2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Delv försumpat					
										Olikåldrigt					
Generell Kommentar: Mindre del i N berörs av nyckelbiotop.															
24	2,5	5	R1	G28	5	12	PG	10 60 30 0 0	0	Naturvärden enl SKS	Röjning	28-31	25		1,4
										Enstaka öf tall					
25	2,3	100	S3	B16	140	320	NO,b	20 25 55 0 0	19	Naturvärd	Ingen åtgärd				1,8
										Naturvärden enl SKS					
26	0,3	30	G1	B22	80	26	PG	10 10 80 0 0	23	Luckor	Ingen åtgärd				5,4
										Gallrat					
										Delv försumpat					
										Olikåldrigt					
										Framtida lövdominans					
Generell Kommentar: Mindre kulle med frihugget löv och tall. I O 30-årig björk.															
27	2,7	34	G1	G30	120	315	PG	0 90 10 0 0	15	Gallrat	Ingen åtgärd				8,9
	(-0,1)									Varier bonitet	Gallring (Alternativ)	32-36	25	132	
Generell Kommentar: Försumpat i S med inslag av al.															
28	0,6	40	G1	G30	200	105	PG	0 100 0 0 0	22	Gallrat	Ingen åtgärd				10,6
	(-0)									Skadade stammar					
29	1,9	0	K1	T24	0	0	PG	0 0 0 0 0		Avverkat	Markberedning	26-27			0

Län: Jönköpings län

Kommun: Värnamo

Församling: Fryele

2026-03-11

Fastighet: Gallnäs 2:2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Enstaka öf tall	Plantering (Följd)	26-27			
										Delv försumpat	Aterväxtkontroll (Följd)	28-31			
											Hjälplantering (Alternativ)	28-31			
											Plantröjning (Alternativ)	32-36	20		
30	2,2	6	R1	G28	10	22	PG	0 90 10 0 0	0	Naturvärden enl SKS	Röjning	32-36	25		1,4
										Enstaka öf tall					
										Inslag äldre gran					
31	3,6	16	R2	G28	15	53	PG	0 80 20 0 0	0	Delv försumpat	Underväxtröjning före gallring (Förbere-dande)	28-31			6,9
	(-0,1)									Varier bonitet	Gallring (Alternativ)	32-36	30	91	
										Enstaka öf					
32	0,6	30	G1	G28	65	37	PG	0 55 45 0 0	13	Försumpat	Ingen åtgärd				5,4
										Olikådrigt					
										Enstaka öf					
Generell Kommentar: Växlande Hki, R2-G1															
33	1,2	28	G1	G32	100	116	PG	0 90 10 0 0	14	Delvis röjt	Underväxtröjning före gallring (Förbere-dande)	26-27			9,8
											Gallring	26-27	25	34	
33	[1,2]	95	ÖF		40	46	PG	0 0 20 80 0	35		Ingen åtgärd				1
34	7,1	50	G1	G28	165	1 148	PG	20 70 10 0 0	23	Delv försumpat	Ingen åtgärd				6,8
	(-0,1)									Varier bonitet					

Län: Jönköpings län

Kommun: Värnamo

Församling: Fryele

2026-03-11

Fastighet: Gallnäs 2:2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										R=foråker					
35	4,8	24	G1	G30	75	350	PG	0 55 45 0 0	14	Delvis lövdom	Underväxtröjning före gallring (Förbredande)	28-31			8,2
	(-0,2)									foråker	Gallring	28-31	30	163	
										Inslag äldre					
										Inslag tall					
Generell Kommentar:															
36	0,4	5	R1	G28	5	2	PG	0 80 20 0 0	0	Exot; sitkagran	Röjning	28-31	20		1,3
	(-0)									foråker					
37	6,6	16	R2	G30	20	130	PG	0 80 20 0 0	0	foråker	Röjning	26-27	25		8,5
	(-0,1)														
38	4,8	42	G1	G30	200	935	PG	0 90 10 0 0	20	Gallrat	Ingen åtgärd				9,7
	(-0,1)									Varier bonitet					
										Odlingsspår					
Generell Kommentar: Östlig bergsbrant i NV, ca 4m hög och 50 m lång.															
39	2,3	48	G1	G28	215	467	PG	10 80 10 0 0	24	Tall i O	Ingen åtgärd				8,1
	(-0,1)									Varier bonitet					
40	1,5	26	G1	G36	175	244	PG	100 0 0 0 0	25	Exot: lärk	Ingen åtgärd				12,1
	(-0,1)									Gallrat					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Inslag löv					
										Olikåldrigt					
Generell Kommentar: Något äldre i N/V.															
41	2,9	55	G1	G28	245	704	PG	0 100 0 0 0	25	Odlingsspår	Ingen åtgärd				8,5
	(-0,1)														
42	1,4	95	S3	F22	140	193	NS,b	0 0 10 90 0	28	Naturvård	Naturvårdshuggning	32-36	15	35	3,5
										Ådellöv enligt lag					
										Odlingsspår					
										Framtida lövdominans					
43	7,8	110	S3	T14	125	782	NO,b	70 10 20 0 0	20	Naturvård	Ingen åtgärd				2
	(-1,6)														
	(-0)														
44	4,4	32	G1	G28	90	386	PG	0 90 10 0 0	13	Gallrat	Ingen åtgärd				7,8
	(-0,2)									Inslag äldre	Gallring (Alternativ)	32-36	20	139	
45	3,1	50	G1	G30	220	659	PG	0 85 15 0 0	26	Skadade stammar	Ingen åtgärd				8,2
	(-0,1)									Inslag toppbrott					
										Inslag ådellöv					
46	5,8	110	S3	T12	75	430	NO,b	55 10 35 0 0	14	Naturvård	Ingen åtgärd				1,2
	(-0)									Sumpskog klass 1					

Län: Jönköpings län

Kommun: Värnamo

Församling: Fryele

2026-03-11

Fastighet: Gallnäs 2:2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Nyckelbiotop					
47	[2,6]	80	ÖF	T24	55	141	PG	100 0 0 0 0	27	Planerad självföryngring	Föryngringsavverkning	32-36	100	161	1
47	2,6	0	K1		0	0	PG	0 0 0 0 0			Återväxtkontroll	28-31			0
48	3	12	R2	G28	10	30	PG	0 70 30 0 0	0	Varier bonitet	Röjning	28-31	20		4,1
										Delv försumpat					
										Inslag tall					
										Kantzön m myr					
49	8,5	16	R2	G32	20	168	PG	0 80 20 0 0	0	R= Torpruin	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	28-31			9,1
	(-0,1)										Gallring	32-36	30	291	
50	1,3	38	G1	G30	100	133	PG	0 90 10 0 0	15	Delvis gallrat	Ingen åtgärd				7,7
										Ojämnt					
										Bergbundet i V					
										Olikåldrigt					
51	3,9	28	G1	G30	85	328	PG	0 90 10 0 0	13	Gallrat	Ingen åtgärd				8,4
	(-0,1)									Varier bonitet	Gallring (Alternativ)	32-36	25	158	
52	3,3	15	R2	G30	15	48	PG	0 80 20 0 0	0		Röjning	26-27	25		10,3
	(-0)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
53	2,4	40	G1	G30	190	450	PG	0 100 0 0 0	22		Ingen åtgärd				10,6
	(-0,1)														
54	5,5	16	R2	G30	15	82	PG	0 80 20 0 0	0		Röjning	26-27	25		8,5
	(-0,1)														
55	1,8	11	R2	G32	10	17	PG	0 70 30 0 0	0		Röjning	26-27	25		7,5
	(-0)														
56	8	30	G1	G30	85	676	PG	0 90 10 0 0	12	Varier bonitet	Underväxtröjning före gallring (Förbereadande)	26-27			8,1
	(-0,1)									Inslag lärk	Gallring	28-31	20	199	
										Bitvis R2					
										Delv gallrat					
57	3,1	60	S1	G28	225	705	PG	0 100 0 0 0	24	Varier bonitet	Ingen åtgärd				7,6
Generell Kommentar: Avverkat längs fastighetsgräns i S.															
58	0,7	46	G1	G28	160	111	PG	10 70 20 0 0	17	Gallrat	Ingen åtgärd				8,1
59	5,8									Betesmark					
60	0,6									Myrmark					
61	0,1									Väg					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

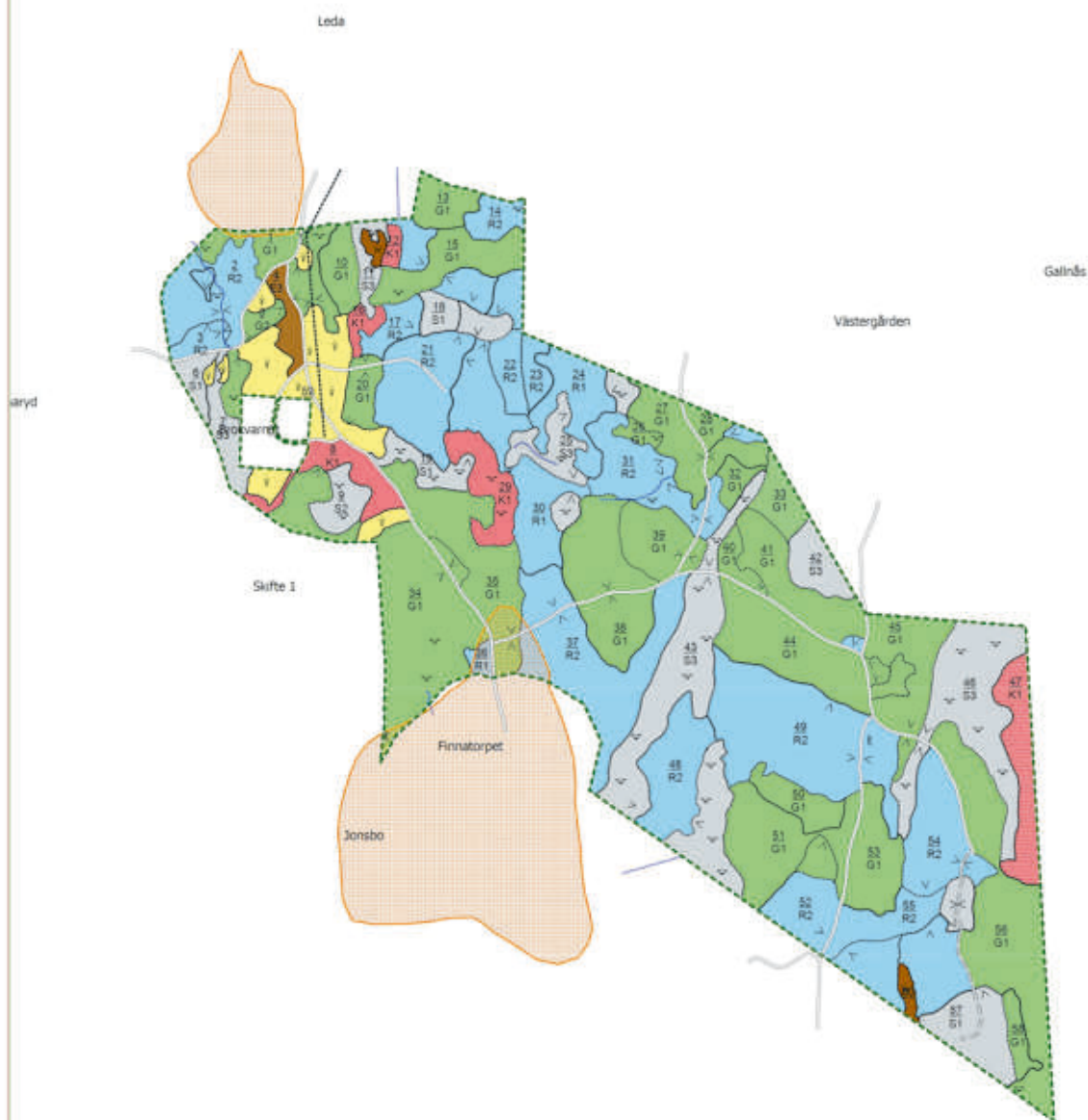
Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
62	1,7									Myrmark					

Skogsbruksplan

Plannamn: Gailnäs 2:2
Församling: Fryele
Kommun: Värnamo
Län: Jönköpings län
Upprättad år: 2026
Utskriftsdatum: 2026-03-11



- Ägoslag
- Myr
 - Vatten
 - Inägomark
 - Berg/lmp
 - Övrig landareal
- Huggningsklass
- Kalmark/förnygring
 - Röjningskog
 - Gallringskog
 - Förnygringsavv-skog
 - Lågproduktiv skog
- Skikt ÖF
- Skikt ÖF
- Blå mälklasser
- VF - Förstärkt vattenhänsyn
 - VG - Generell vattenhänsyn
 - VO - Orörd vattenmiljö
 - VS - Särskilda åtgärder
- Avdelningsformel
- Avdelningsnr / Huggningsklass



Skala 1:10 000

1ha

1000 m



