Areal



KLUMPEN

STRÖMSUND | 4 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Lantgård i Klumpen

I vackert lantligt läge ligger denna charmiga gård som utöver boende erbjuder goda möjligheter för verksamhet eller djurhållning! Gården är belägen i byn Klumpen, ca 19 km öst om Föllinge, ca 13 km sydväst om Gåxsjö och ca 25 km nordväst om Hammerdal. Gården utgörs av rymligt bostadshus om 7 rok med lummig trädgård, ekonomibyggnader av olika karaktär samt egen inägomark. Tidigare har verksamhet i form av bland annat tunnbrödsbageri och ekologisk äggodling bedrivits på gården.

Gården med dess byggnader och mark är en fin plats för att skapa ett aktivt gårdsliv med möjlighet till enklare djurhållning, odla och verksamheter.



Innehållsförteckning

Säljaren berättar sid 6

Bostadsbyggnader sid 8

Ekonomibyggnader och mark sid 14

Rättsförhållanden sid 16

Försäljningsförutsättningar sid 18

Kontaktuppgifter sid 20

Köparens och säljarens ansvar sid 22

Kartor sid 24



Säljaren berättar

Välkommen till vår gård – en plats med själ, möjligheter och många fina minnen. Att sälja vår gård är ett stort och känslosamt steg för oss. Det här är en plats som har fått vara med om mycket genom åren – en plats där vi har skapat, arbetat, levt och samlat på oss många fina minnen. Nu hoppas vi att nästa familj eller ägare ska få möjlighet att fortsätta fylla gården med liv och värme. Gården har en alldeles speciell lantlig charm. Här finns en lummig och vacker tomt där grönskan omger huset och skapar en rofylld känsla. Under årets olika årstider förändras platsen hela tiden, och på tomten finns gott om bärbuskar och fruktträd som ger både grönska, dofter och skörd. Det är en plats där man gärna strosar omkring, slår sig ner en stund och bara njuter av lugnet.

Genom åren har gården också varit en plats för kreativitet, företagande och olika verksamheter. Här har det bland annat bedrivits tunnbrödsbageri, skapats getost och funnits ekologisk äggproduktion. Det är något vi tycker mycket om med gården – den har alltid haft möjlighet att utvecklas och användas på olika sätt.

På gården finns även en fin ladugård och en stor maskinhall, vilket ger stora möjligheter för den som drömmer om att ha verksamhet, hobby, djur, förvaring eller kanske något helt annat. Här finns utrymme att förverkliga idéer och skapa något eget.

Det är svårt att sätta ord på allt det som gör en plats till ett hem. För oss har det varit just det här – mer än bara en gård. Det är en plats med historia, själ och möjligheter. En plats där det finns utrymme både för arbete och för det enkla livet på landet.

Nu hoppas vi att någon annan ska se samma möjligheter och känna samma värme som vi har gjort. Kanske blir det här platsen där nya drömmar får växa, nya minnen skapas och gården får fortsätta leva vidare på sitt alldeles egna sätt. Varmt välkommen till vår gård – kanske är det här början på ditt nästa kapitel.








SNICKAR-
BOD



Bostadsbyggnader

Bostadshus

Bostadshus i 1 ½ plan uppfört i trä på delvis källargrund. Plåttaket är utbytt under sommaren 2026. Tvåglasfönster. Nybyggnadsår enligt taxeringen är 1935. Boarea om 95 kvm och en biarea om 26 kvm enligt fastighetsregistret. Till- och utbyggnad med tvättstuga och gästrum (1992) samt uterum (1994).

Planlösning

Entréplan med hall (plastmatta), kök klickgolv och matsal med parkett, vardagsrum med trägolv och öppen spis med kassett (eldbar), sovrum med trägolv, badrum, tvättstuga samt isolerat uterum med plastmatta.

Övre plan med hall med trägolv och skrubb, fyra sovrum med klickgolv varav två mindre samt ett större med walkin-closet samt ett med balkong (i dåligt skick).

Källare med matkällare och pumprum.

Kök

Kök inrett med elspis, fläkt, diskmaskin, köksspis (eldningsförbud) samt kyl.

Badrum

Inrett med duschkabin, tvättställ och wc.

Tvättstuga

Inrett med nyare tvättmaskin och badkar. Elgolvvärme samt groventré.

Vatten och avlopp

Eget grävt vatten och avlopp till trekammarbrunn.

Uppvärmning

Uppvärmning via luftvärmepump och direktverkande el. Eldningsförbud på vedspisen i köket.

Energideklaration

Energideklaration har ej upprättats.

Driftskostnader

Driftskostnader totalt ca 30 900 kr per år, fördelade enligt följande:

Uppvärmning och hushållsel: 18 000 kr
Avlopp: 1 500 kr
Renhållning: 1 300 kr
Sotning: 1 500 kr
Försäkring: 8 600 kr

Driftskostnaderna grundar sig på nuvarande ägares förutsättningar och brukande. De uppvisade driftskostnaderna skall således ej ses som någon utfästelse för framtida driftskostnader utan endast som mycket ungefärliga och ej någon garanti.





























Ekonomibyggnader och mark

Ladugård
Uppförd i trä med plåttak. Fd hönseri, högt i tak. Diskrum, vatten är urkopplat. Stalldel med en box. Garagedel på grund av gjuten platta. En del varmbonat med snickarbod samt kallgarage oisolerat bageri med trä- och klinkergolv, bakugn (ej besiktigad), varmvattenberedare, spolrum, bakbord och förrådsrum.

Maskinhall
Uppförd i trä med plåttak på grund av gjuten platta. Traverse, vedförråd och vidbyggd mindre hundgård.

Lada
Uppförd i trä med plåttak.

Inägomark
Enligt kartmätning finns det ca 4 ha inägomark.

Nyckelbiotoper, forn- och kulturlämningar
Det fastigheten finns idag en övrig kulturhistorisk lämning i form av minnesmärke (akt L1947:808). Det finns utöver denna idag inga övriga fornlämningar, höga naturvärden, nyckelbiotoper eller dylikt registrerade på fastigheten. (Källa: SeSverige)

Detta är ingen garanti att det inte finns ej upptäckta fynd, varför en köpare till fastigheten ombedes att själv göra nödvändiga efterforskningar för att säkerställa sig om eventuella naturvärden på fastigheten.

Jakt
Fastigheten har idag egen jakt. Det åligger ny ägare till fastigheten att själv ansöka om eventuellt medlemskap i angränsande jaktlag, alternativt registrera marken själv, för älgjakt. All till fastigheten tillhörande jakträtt övergår till köparen senast 2027-07-01 under förutsättning att köparen har tillträtt. Har köparen inte hunnit tillträda den 2027-07-01 så övergår jakträtten på tillträdesdagen.

Byggnad på ofri grund
Det finns en byggnad på ofri grund i form av en stuga längst upp på åkern som kommer att flyttas därifrån sommaren 2027.















Rättsförhållanden

Fastighet
Del av Klumpen 5:6, Gåxsjö socken, Strömsund kommun

Areal
Areal enligt kartmätning: ca 4 ha

Taxeringsvärde
Fastigheten är under nybildning och saknar därför ännu taxeringsvärde. Nedanstående värde är en grov proportionering utifrån stamfastighetens ursprungliga taxeringsvärde.

Åkermark 60 000 kr
Ekonomibyggnad 104 000 kr
Småhusmark 50 000 kr
Småhusbyggnad 403 000 kr
Summa 617 000 kr

Inteckningar
Inga inteckningar medföljer försäljningsobjektet.

Servitut
Fastigheten berörs av följande:

Officialservitut, last, akt 23-GÅX-122.1, avseende väg.
Officialservitut, last, akt 23-GÅX-343.1, avseende väg, vattentäkt.

Försäljningsobjektets eventuella andel i ovanstående kommer att fastställas i erforderlig lantmäteriförrättning.

Fastighetsbildning
Försäljningen gäller del av fastigheten Strömsund Klumpen 5:6, enligt bifogad karta. Det aktuella området uppvisas i detta försäljningsmaterial. Säljaren har skickat in ansökan om avstyckning till Lantmäteriet. Säljaren står för samtliga kostnader hänförliga till denna avstyckning.



Om köparen väljer att fastighetsreglera in området till av köparen tidigare ägd fastighet, så står köparen kostnaden för lantmäteriförrättningen enligt fastighetsbildningslagen. Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Utöver detta kommer inga andelar i övriga samfällda mark och vattenområden, samfälligheter/gemensamhetsanläggningar/nyttjanderätter/servitut/skattetal etc. komma att medfölja försäljningsobjektet. Vissa undantag kan dock bli aktuella gällande ovanstående, som avser och är direkt hänförliga till området, dvs. försäljningsobjektet så som t.ex andelar i vägar, vilka kommer att fördelas mellan försäljningsobjektet och stamfastigheten efter dess geografiska belägenhet. Detta kommer att bestämmas definitivt i samband med slutförande av lantmäteriförrättningen. Om lantmäteriförrättningen ej går att genomföra återgår köpet till alla delar.



Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Strömsund kommuns glesbygdsområde. Förvärvstillstånd krävs alltid av juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband med upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom öppen budgivning till ett utgångspris om 1 300 000 kr. Säljaren har fri prövnings rätt gällande rätten att anta inkommit bud eller inte. För ytterligare frågor om budgivningen var god kontakta ansvarig mäklare.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen. Budgivaren skall snarast efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplanen, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

För utländska köpare
Observera att alla köpare skall ha ett svenskt personnummer eller ett svenskt samordningsnummer för att erhålla lagfart, nya regler fr o m 1 juli 2026.

Här hittar du länk till Skatteverket:
https://www.skatteverket.se/privat/folkbokforing/samordningsnummer

Köparen behöver även ha ett svenskt kontonummer.

Friskrivning
Säljaren upplyser härmed om att så kallad friskrivningsklausul kommer att skrivas in i kontraktet gällande eventuella fel och brister i fastigheten.

Brister och fel
Säljaren informerar om att det är dålig ytterpanel på vissa ställen och fönster på nedre plan saknar under/överbleck. Puts samt sprickor på vissa ställen på hussockeln.

Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 1 300 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse. Om förvärvstillstånd krävs, sker tillträdet tidigast efter beviljat förvärvstillstånd.



Visning
Visning av fastighetens byggnader sker torsdag den 23 september kl 15:00. Anmälan krävs.

Visning av marken sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, pågående jakt samt växande skog.

Vägbeskrivning
Fastigheten är belägen i Klumpen, ca 19 km öst om Föllinge, ca 13 km sydväst om Gåxsjö och ca 25 km nordväst om Hammerdal. Se bifogad översiktskarta.

Adressen är Klumpen 150, 835 64 Föllinge.

Koordinater
SWEREF99 X = 7057261.2, Y = 495639.8





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Sofia Palmkvist Foto: Jens Larsson, jenslarsson.se
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Östersund

Ansvarig mäklare



Sofia Palmkvist
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-290 60 16
sofia.palmkvist@areal.se



Thomas Persson
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-290 60 58
thomas.persson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

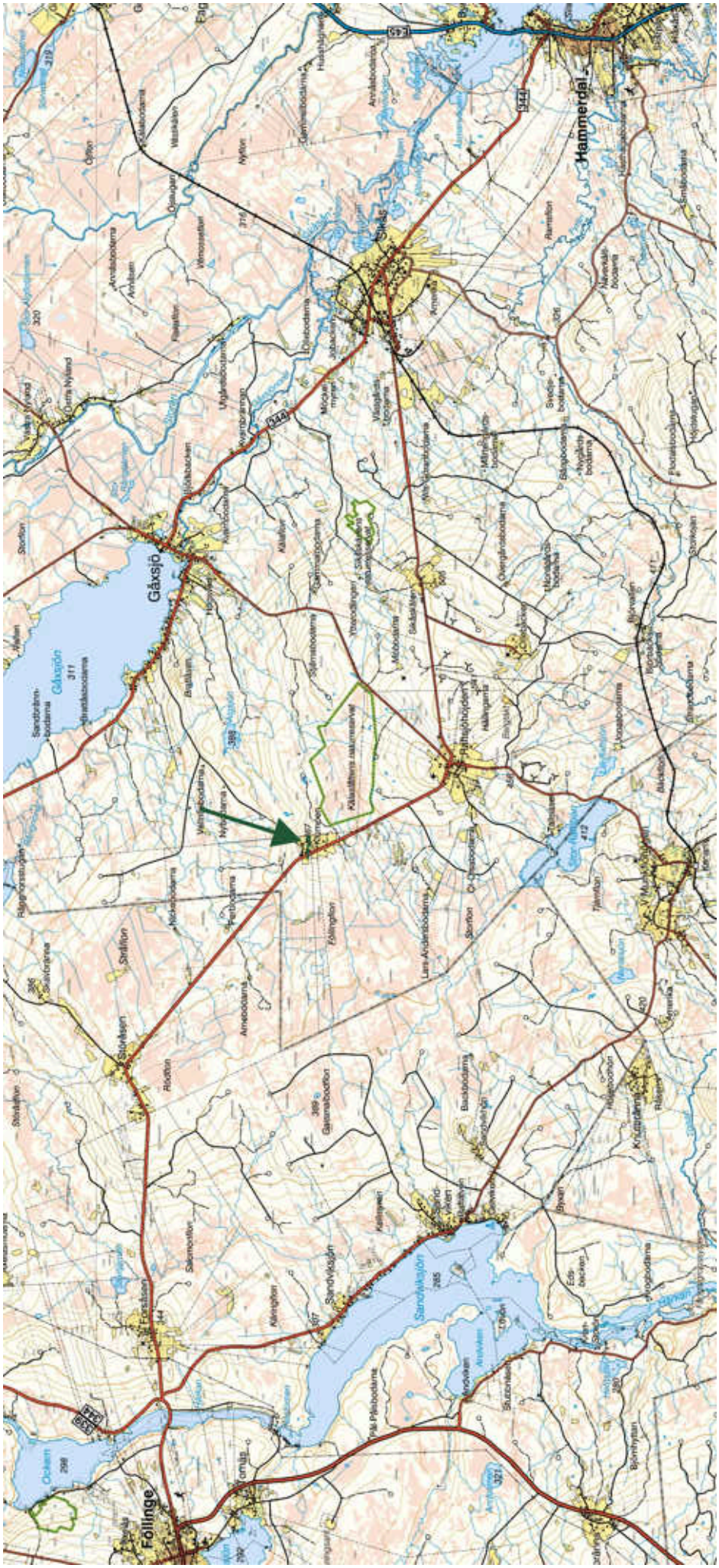
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

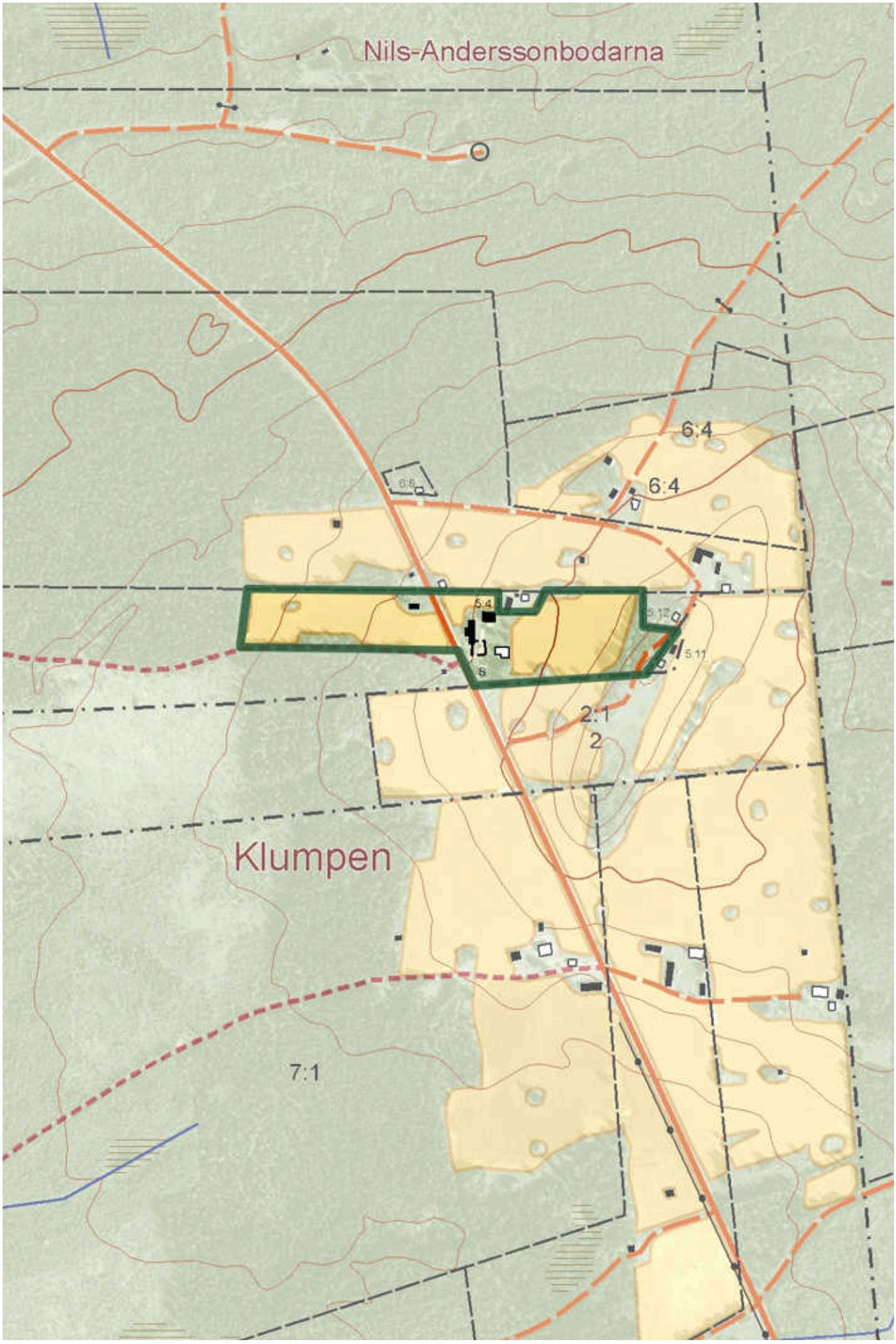
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete


Hammerdal
Gäxsjö
Föllinge


Nils-Anderssonbodarna
6:4
6:4
5:4
5:12
5:11
2:1
2
Klumpen
7:1



