



Areal

SPAKEBOL

ÅMÅL | 36 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsmark Åmål

Obebyggd skogsfastighet i två skiften med ca 36 ha produktiv skogsmark.
Virkesförrådet uppgår till 4.070 m³sk varav 2.253 m³sk i huggningsklasserna
S1-S3 huvudsakligen barrskog med en bonitet om 7,2.



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 10

Försäljningsförutsättningar sida 14

Kontaktuppgifter sida 16

Köparens och säljarens ansvar sida 18

Kartor sida 20

Skogsbruksplan sida 22

Skogskarta sida 30



Skog och mark

Skogsmark

Den produktiva skogsbruksarealen uppgår enligt mars 2026 upprättad skogsbruksplan till 35,7 ha. Fördelningen är 46 % granskog, 39 % tall och 15 % lövskog. Medelboniteten är beräknad till 7,2. Det totala virkesförrådet uppgår enligt skogsbruksplan till 4 070 m³sk varav granskog 1 872 m³sk. Slutavverkningsbar skog i huggningsklasserna S1-S3 uppgår till 2.253 m³sk. Se i övrigt bifogad skogsbruksplan.

Nyckelbiotoper

Det finns inga nyckelbiotoper eller naturvärden enligt skogsbruksplan.

Jakt

Jakträtt följer fastigheten. Älgjakten är utarrenderad 5 jaktår fr.o.m. 2025-07-01. Arrendeinkomsten är 3.400 kr/jaktår och skall betalas till fastighetsägaren innan jaktårets början.











Rättsförhållanden

Fastighet

Åmål Spakebol 1:29

Ägare

Maj Nilsson dbo 1/1

Areal

Areal enligt fastighetstaxeringen

Produktiv skogsmark 34 ha

Skogsimpediment 2 ha

Övrig mark 1 ha

Summa mark 36 ha

För kännedom är ovanstående areal enligt fastighetstaxeringen felsummerad. Någon vidare utredning om anledningen till differensen kommer ej att ske. Det framgår dock av fastighetsregistret att fastighetens areal är 343 310 kvm, vilket motsvarar 34,3 ha.

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 35,7 ha

Väg och kraftledning 0,1 ha

Summa landareal 35,8 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026

Skogsmark 2.305.000 kr

Skogsimpediment 7.000 kr

Summa 2.312.000 kr

Inteckningar/lån

Det finns inga inteckningar enligt fastighetsregistret. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas av officialservitut avseende väg och vattentäkt. Skattetal 19/280, skattetalssort mantal enligt fastighetsregistret. Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig enligt fastighetsregistret.

Gemensamhetsanläggningar m.m.

Fastigheten har inga andelar i gemensamhetsanläggningar eller samfälligheter.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

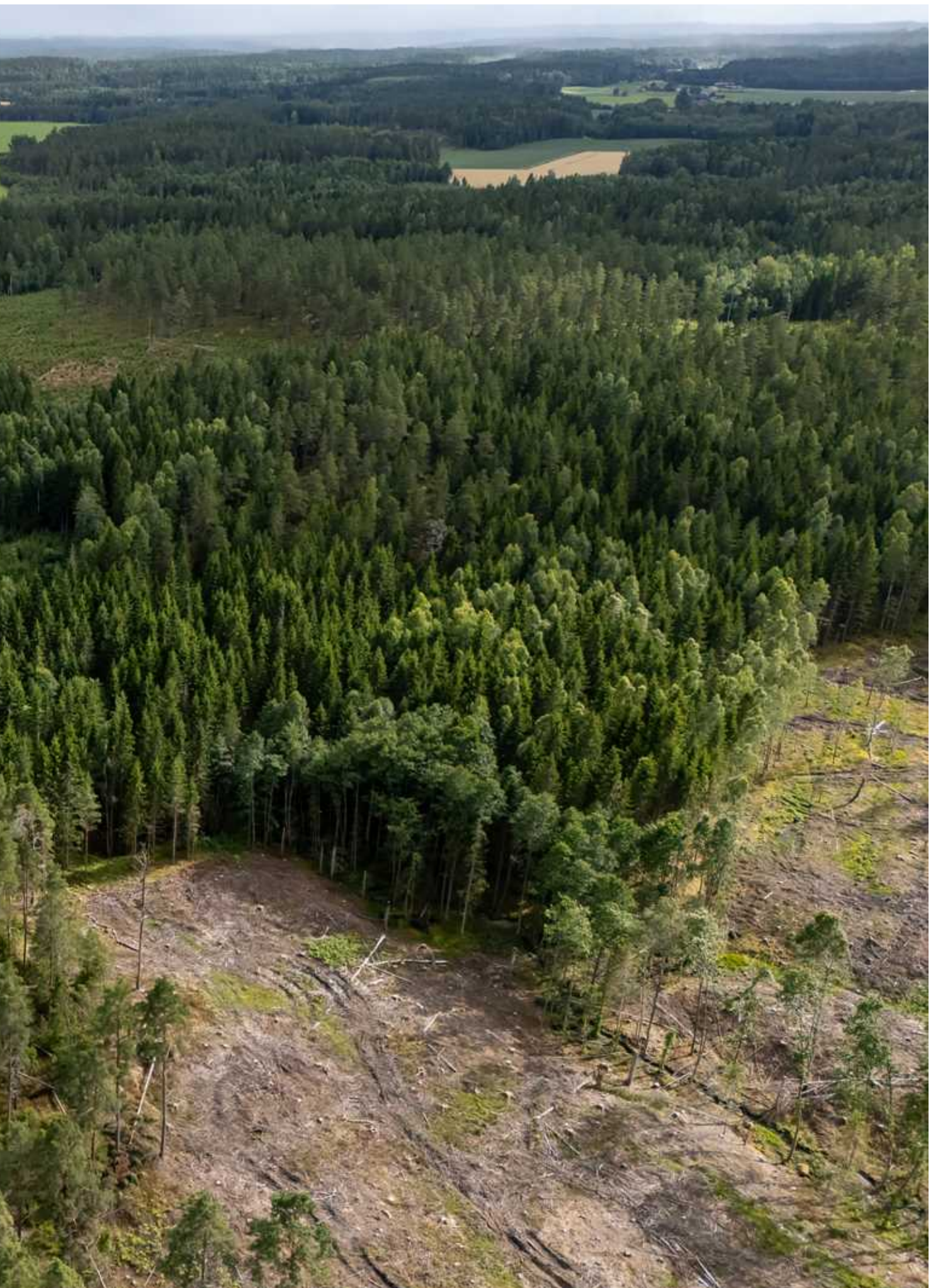
Det finns inga anteckningar om planer, bestämmelser i fastighetsregistret.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras inte för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.







Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning. Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Åmål tillhanda senast måndagen den 21 september 2026.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglövsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar och undersökningstillstånd avseende gruvdrift i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor, m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Prisidé

Fastigheten säljs med ett utgångspris om 2.800.000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Lös egendom

Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av marken sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Se bifogad vägkarta

Koordinater

Skifte 1

SWEREF99, X =6550 000 , Y =363 805

Skifte 2

SWEREF99, X =6549 710 , Y =364 300





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Hans Littorin Foto: Hans Littorin
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Åmål

Ansvarig mäklare



Hans Littorin

Civilekonom

Reg. fastighetsmäklare

070-601 86 05

hans.littorin@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

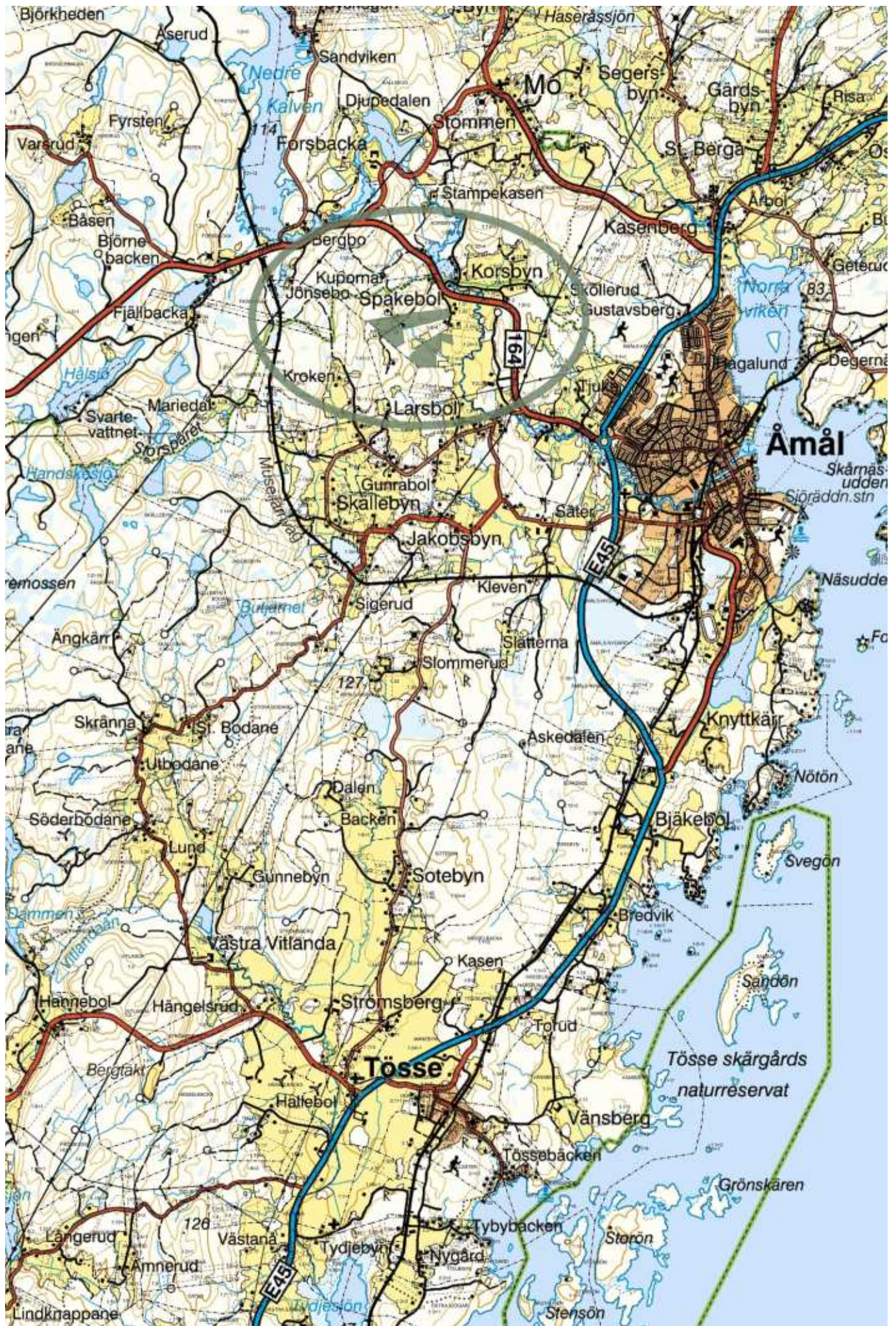
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

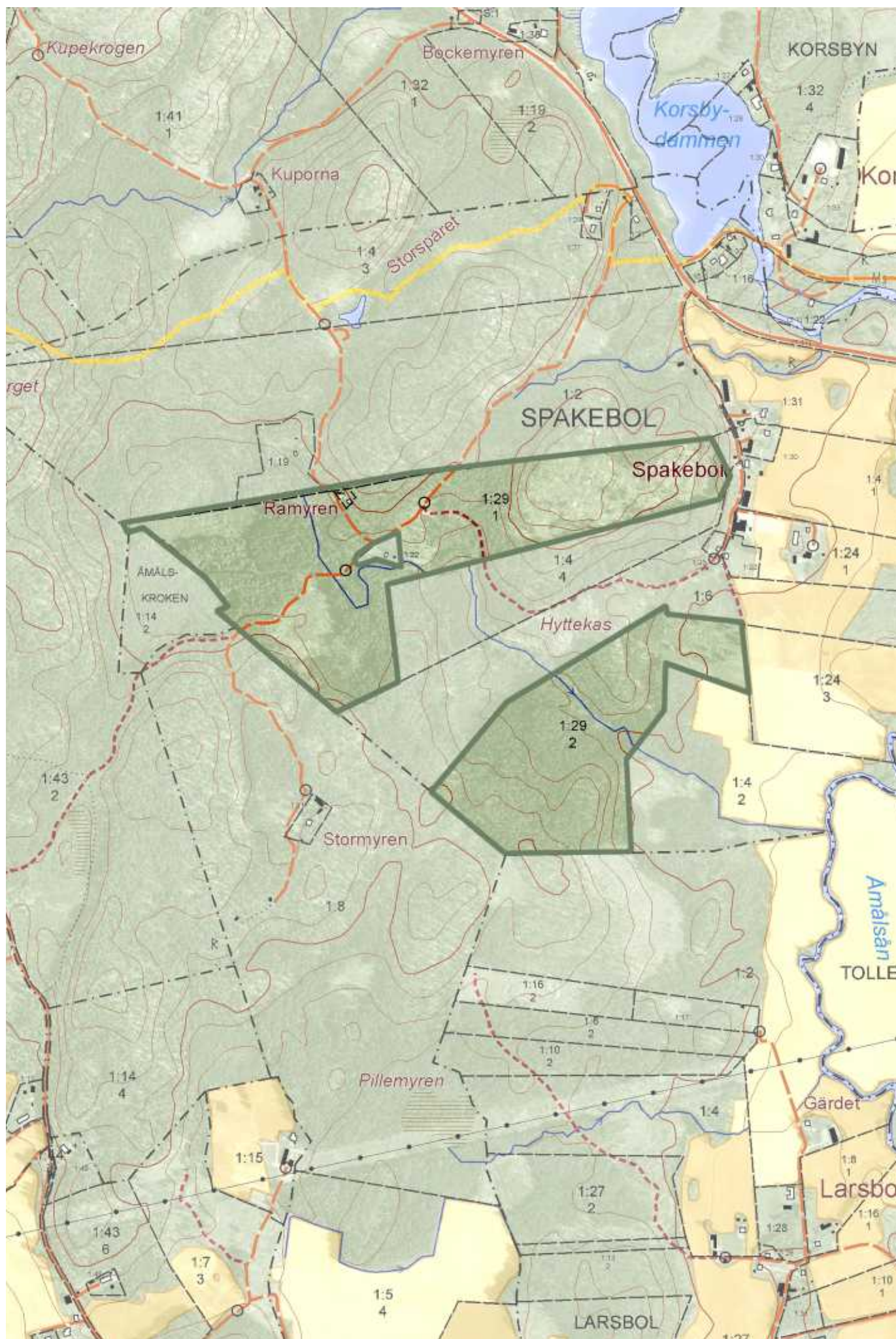
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

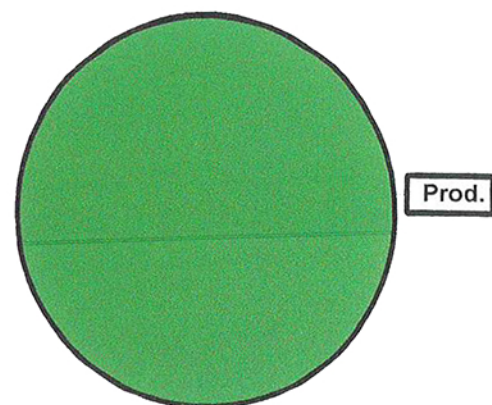




Sammanställning över fastigheten

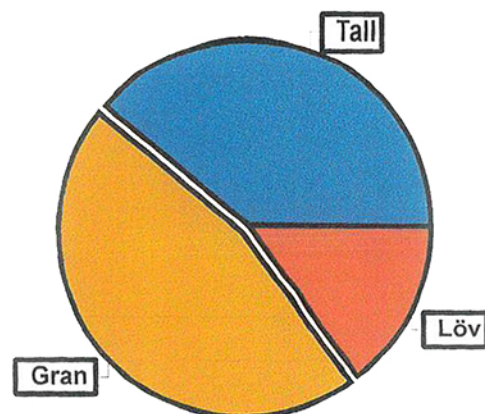
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	35,7	100
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	35,8	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

		m³sk	%	ha
Totalt	Tall	1576	39	12,4
m³sk	Gran	1872	46	11,9
4070	Löv	622	15	5,3
Medeltal				
m³sk per hektar				
114				



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	7,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-12-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	149

Avverkningsförslag m³sk

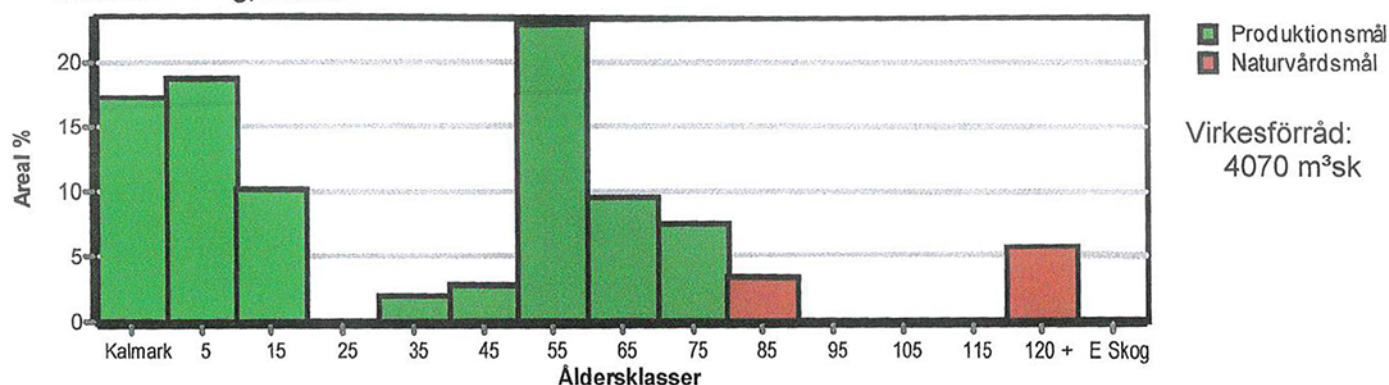
Föryngringsavverkning	671
Gallring	240
Naturvårdande skötsel	232
Totalt under perioden	1143

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	152
	m³sk per ha
	4,3

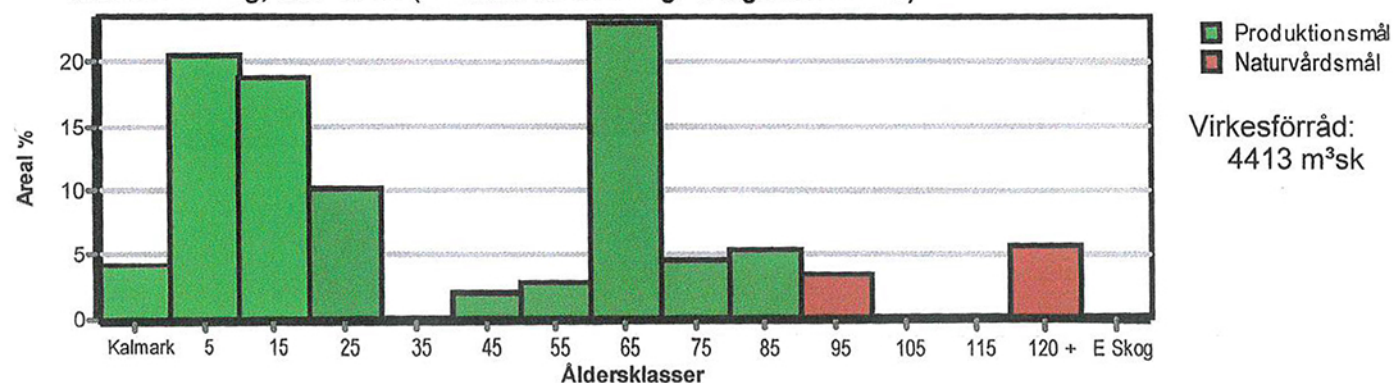
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	6,2	17					
- 9 år	6,7	19	59	9	46	34	20
10 - 19	3,6	10	91	25	74		26
20 - 29							
30 - 39	0,7	2	70	100	75		25
40 - 49	1,0	3	197	197	58	29	13
50 - 59	8,2	23	1815	221	52	31	17
60 - 69	3,4	10	853	251	52	37	10
70 - 79	2,7	8	537	199	30	44	27
80 - 89	1,2	3	156	130	30	65	5
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	2,0	6	292	146	6	94	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	35,7	100	4070	114	46	39	15

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	K1	6,2	17					
	K2							
Röjningsskog	R1	5,2	15	21	4	20	60	20
	R2	5,1	14	129	25	70	6	24
Gallringsskog	G1	8,5	24	1621	191	39	49	12
	G2	0,2	1	46	230	60		40
Föryngrings- avverknings- skog	S1	4,2	12	1056	251	60	21	18
	S2	2,6	7	594	228	54	28	18
	S3	3,7	10	603	163	26	62	12
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		35,7	100	4070	114	46	39	15

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

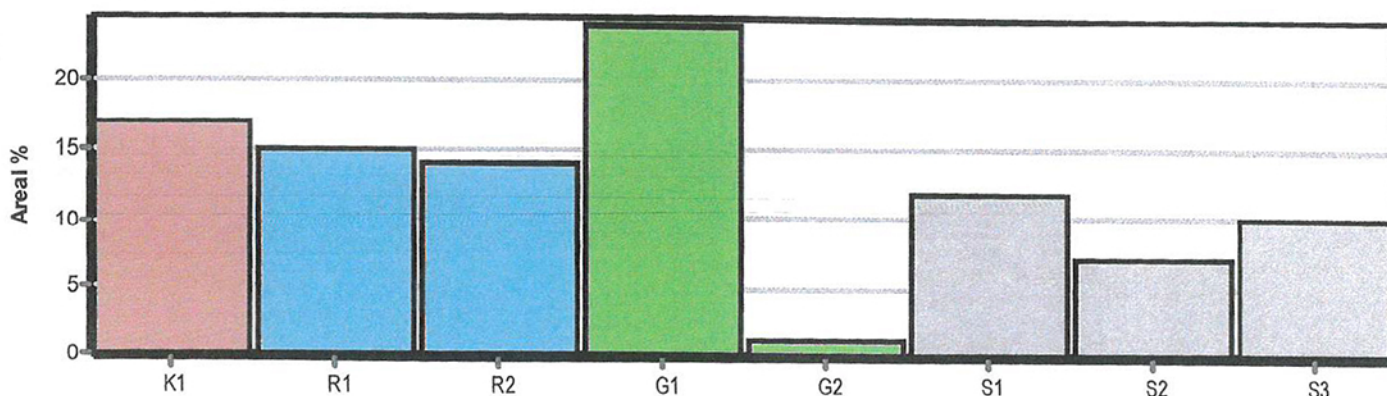
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snärast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

1 j = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkt Skikt	St	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
1	0,5	1	70	S3	G28	310	155	PF,b 20 %	Gran Löv	30 30	411	168	Al,asp och björk Varier dimension Anpassad avverkning Frisk	Naturvårdshuggnig	2030	50	88	6,7	iv¹
2	1,1	1	65	S2	G28	360	396	PG	Tall Gran Löv	28 25 23	321	87	Vindutsatt Enstaka vindfällen Frisk	Förnying av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxdkontroll (F)	2032 2033 2034 2035	100	473	7,1	
3	0,9	1	0	K1	G28	0	0	PG			321	32	Avverkat 2025-2026 Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxdkontroll (F)	2026 2027 2028				
4	0,3	1	40	G1	G26	140	42	PG	Tall Gran Löv	16 16 16	322	12	Varier bonitet Frisk	Gallring	2027	25	12	6,5	
5	0,6	1	135	S3	T18	125	75	NO,b	Tall Gran	37 20	234	103	Bergbrant Småkuperat Torr	Ingen åtgärd				2,4	i¹
6	0,4	1	45	G1	G28	260	104	PG	Tall Gran Löv	20 23 17	322	174	Något olikåldrigt Stamtätt Frisk	Gallring	2026	35	38	8,4	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-31

Län: Västra Götalands län Kommun: Åmål Församling: Åmål
Åmål Spakebol 1:29 Id: 149201601

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snärast, 2 = Inom 4-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N a r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
7	0,8	1	70	S2	T26	180	144	PG	Tall 30 Gran 30 Löv 40	33 30 22	411	177	Dikat Delv försumpat Olikådrigt Fuktig	Förnying avv Ingen åtgärd (A)	2030	85	139	3,0	
8	1,5	1	8	R2	G28	25	38	PG	Tall 20 Gran 60 Löv 20	3 3 3	322	53	Frisk	Röjning	2027	30		4,1	
9	1,6	1	0	K1	T26	0	0	PG			322	118	Dikat Öf löv i grupp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2027 2028				
10	1,0	1	0	K1	G28	0	0	PG			312	48	Åverkat 2025-2026 Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2027 2028				
11	1,1	1	55	G1	G26	200	220	PG	Tall 25 Gran 60 Löv 15	24 24 18	322	66	Något olikådrigt Vindutsatt Frisk	Gallring Ingen åtgärd (A)	2029	20	50	6,9	
12	1,7	1	10	R2	G28	20	34	PG	Gran 80 Löv 20	3 4	311	175	Röjt Frisk	Ingen åtgärd				4,3 iv¹	
13	1,5 (-0,1)	1 L	70	S1	T26	170	238	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10	30 28 23	322	28	Uppslagsplats Gallrat 25-26 Enstaka vindfällen Frisk	Ingen åtgärd				5,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
14	0,7	1	65	S2	T26	77	54	PG	Tall Löv	30 24	323	45	Glestr Delvis självföryngrat Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv	2032	85	58	2,2	
15	0,2	1	60	G2	G28	230	46	PG	Gran Löv	25 17	422	115	Fuktig	Underv röj f gallring Gallring (F)	2026 2025	30	14	5,8	
16	0,7	1	55	S1	B26	195	137	PG	Löv	25	321	84	Gallrat Välskött Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	2035	90		7,2 iv ¹	
17	1,9	1	55	G1	T26	210	399	PG	Tall Gran Löv	26 24 23	322	88	Uppslagsplats Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	2026	25	103	7,1	
18	5,2	1	4	R1	T20	4	21	PG	Tall Gran Löv	1 1 1	333	189	Markberett Sådd 2021 Frisk	Ingen åtgärd Röjning (A)	2034	20		2,1	
19	0,3	1	45	G1	T26	170	51	PG	Tall Gran Löv	17 14 17	322	186	Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2026 2026	30	16	5,7	
20	1,9	1	10	R2	G28	30	57	PG	Gran Löv		322	189	Frisk	Röjning	2026	30		4,3	
21	0,7	1	30	G1	G28	100	70	PG	Gran Löv	16 14	323	220	Varier bonitet Varier förråd Frisk	Gallring	2027	35	28	6,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	m ³ sk avd				GVL	Trp				%	m ³ sk		
22	0,1	1	50	G1	G26	150	15	PG	Tall Gran Löv	40 16 16	322	280	Olikådrigt Frisk	Gallring	2028	30	5	5,1	iv ¹
23	1,4	1	0	K1	G28	0	0	PG			322	365	Enslaka öf löv Varier bonitet Avverkat 2025-2026 Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2027 2028				
24	0,8	1	55	G1	T26	210	168	PG	Tall Gran Löv	23 22 21	322	438	Vindfällan Frisk	Gallring Ingen åtgärd (A)	2028	20	37	6,5	
25	1,3	1	0	K1	G28	0	0	PG			322	476	Avverkat 2025-2026 Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2027 2027				
26	2,1	1	55	S1	G30	325	683	PG	Tall Gran Löv	27 28 23	323	482	Enstaka barkborgranar Frisk	Ingen åtgärd Förnyg avv (A)	2035	95		11,2	
27	1,2	1	85	S3	T20	130	156	NS,b	Tall Gran Löv	27 25 20	322	586	Ojämnt Olikådrigt Frisk	Naturvårdshuggning	2034	75	144	3,1	i ¹
28	1,5	1	55	G1	T24	130	195	PG	Tall Gran Löv	23 23 19	332	576	Något olikådrigt Frisk	Gallring	2026	20	40	4,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snärast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GVL	Tp				%	m ³ sk		
29	1,4	1	135	S3	T20	155	217	NO.b	Tall Gran	33 33	144	441	Bergbrant Torr	Ingen åtgärd				2,9	i ¹
30	1,4	1	60	Gf	T26	255	357	PG	Tall Gran Löv	27 27 24	322	610	Vindfällen vid hygge Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2035	95		7,6	

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum



Amål Spakebol 1:29
Amål
Amål
Västra Götalands län
2025 - 2034
Henrik Ynger
2026-04-27

Åtgärd, föreslagen
Ingen åtgärd
Averkning
Galling
Röjning
Föryngring
Naturvård

Konturfärger:
Förfallen
Snarast
Inom 2-5 år
Inom 5-10 år

