



Areal



NYTEBODA

OSBY | 202 HA

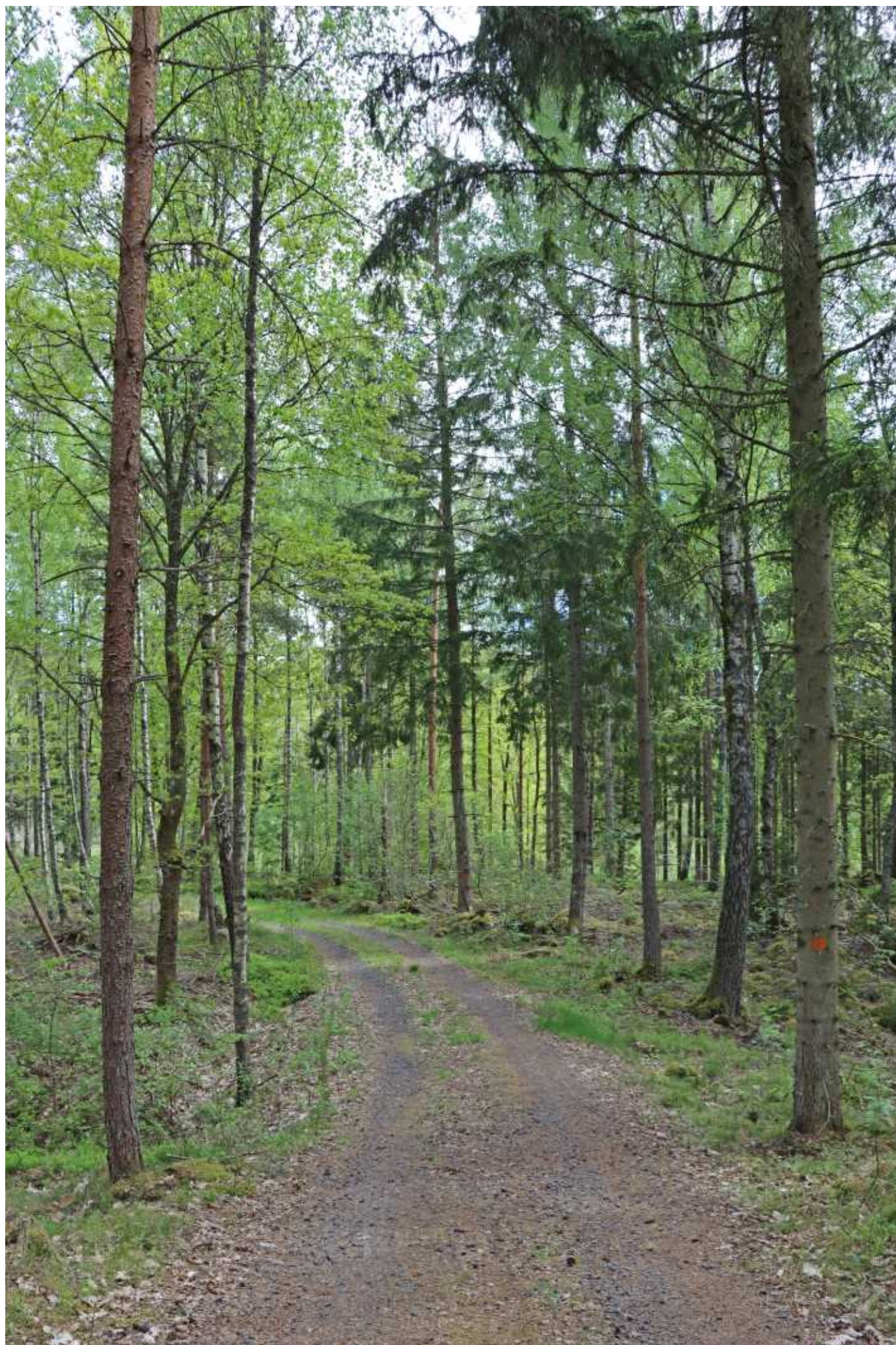
Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsparadis invid Immeln

Magnifik skogsegendom i ett skifte med fem kilometer strandlinje i norra delen av Immeln, 40 kilometer NO Kristianstad. De skogliga omständigheterna är goda avseende avverkningsmöjligheter, bonitet och tillgänglighet då vägnätet är väl utbyggt. Läget är avskilt, men ändå lättillgängligt vilket borgar för jaktupplevelser utöver det vanliga. Kontakta Martin Lindskog för att få ta del av koden till låsen.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 42



Skog och mark

Betesmark

Enligt skogsbruksplanen uppgår betesmarksarealen till 0,9 ha, belägen intill undantaget.

Skogsmark

Skogsbruksplan upprättad december 2025 av Peter Andersson, på uppdrag av Södra skogsägarna. Sedan planens upprättande har ägarna röjt hela avdelning 100, nordvästra hörnet av avdelning 92 samt södra och östra delen av avdelning 17. Med hänsyn tagen till ovanstående skogsvårdsåtgärder samt tillväxt uppgår virkesförrådet hösten 2026 till cirka 42 750 m³sk. För att få ta del av komplett skogsbruksplan i pdf- eller pcSkog-format kontakta Martin Lindskog.

Nyckelbiotoper, bestämmelser och fornlämningar

Enligt Skogens pärlor berörs fastigheterna av:

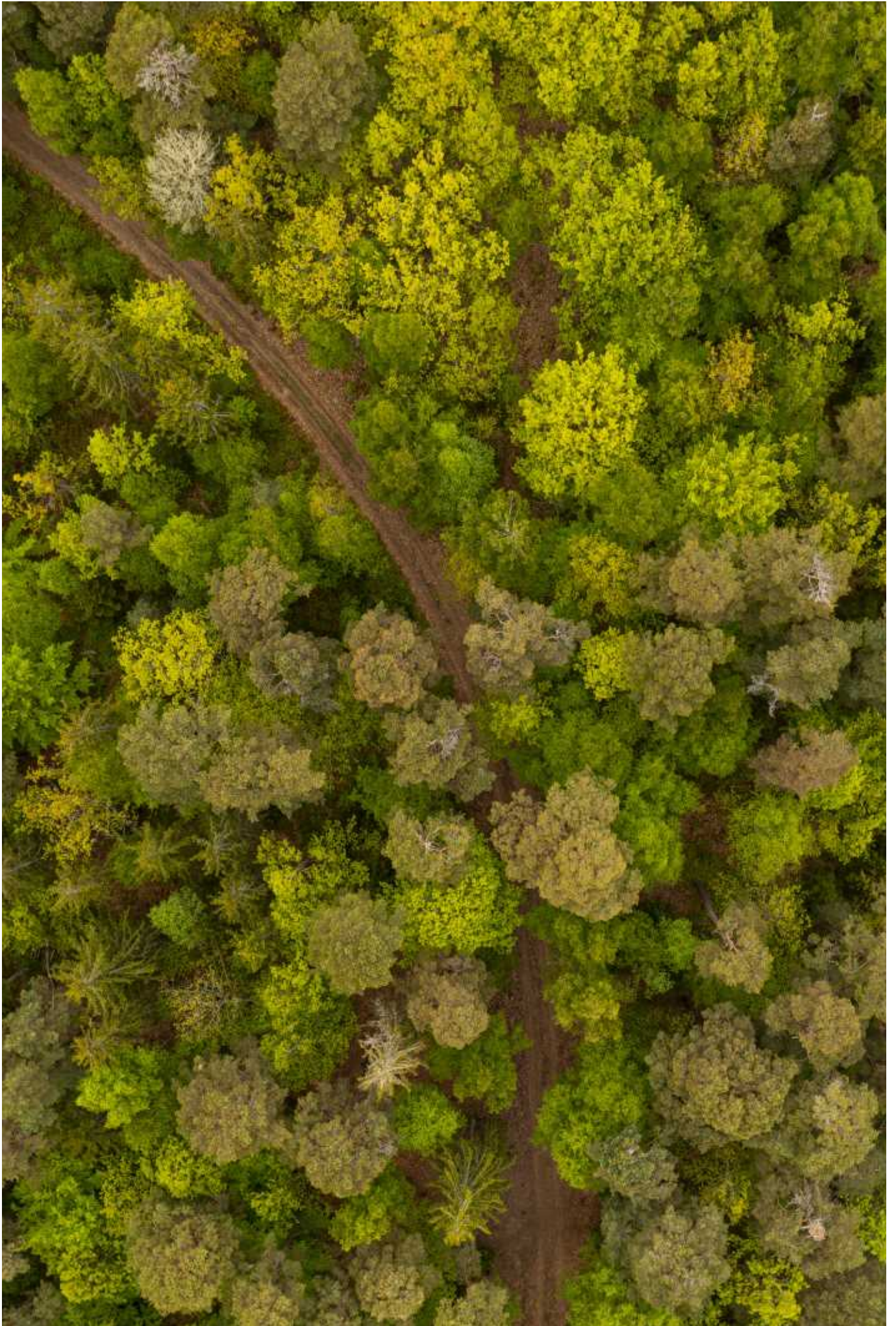
Fornlämningar, fem stycken. Naturvärde fördelat på tre områden om totalt cirka 14 ha. Nyckelbiotoper fördelat på fyra områden om totalt cirka 2 ha. Sumpskogar fördelat på två områden om totalt cirka 5 ha.

Det finns inga noteringar i EBH-kartan, som är Länsstyrelsens sammanställning över potentiellt förorenade områden.

Jakt

Fastigheterna ingår i Göinge första älgskötselområde inom nordöstra älgförvaltningsområde. Jakten har bedrivits i samarbete med tre ytterligare jaktlag. Viltslag är rådjur, vildsvin och rådjur. Dovhjort förekommer, men inte kronhjort. Jakträtten har utövats av fastighetsägarna och är tillgänglig för köpare fr.o.m. 2027-07-01.







Fiske och vatten

Fastigheterna är medlemmar i Immeln's fiskevårdsområde:
<https://immelnfiske.se/l%C3%A4nkar-20528120>.

Medlemskap medger rätt till kräftfiske utöver sedvanligt fiske med handredskap. Den del av Immeln som omger fastigheterna är inte skiftat.

Ekonomibyggnader

Fem ekonomibyggnader med totalt taxerad byggyta om 593 m². Kontakta Martin Lindskog för att ta del av fotografier av samtliga ekonomibyggnader.

Undantag

Gårdens undantag ligger fristående öster om övriga byggnader. Inga moderniteter såsom el och vatten finns indraget i byggnaden. Estimerad byggyta uppgår är 70 m².







Rättsförhållanden

Fastighet

Osby Nyteboda 1:3 och 1:4

Ägare

Gunilla Larsson 1/3

Peter Larsson 1/3

Christer Nilsson 1/3

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 196,3 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 196,9 ha

Impediment myr 0,3 ha

Inägomark 0,9 ha

Linjeavdrag 3,5 ha

Övrig landareal 0,5 ha

Summa landareal 202,1 ha

Därtill kommer vatten om 0 ha

Taxeringsvärde

Typkod 122 (lantbruksenhet bebyggd enbart med ekonomibyggnader), taxeringsvärde år 2026.

Skogsmark 25 467 000 kr

Skogsimpediment 4 000 kr

Betesmark 20 000 kr

Ekonomibyggnad 147 000 kr

Summa 25 638 000 kr

Inteckningar/lån

Penninginteckningar om totalt 200 000 kr.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheterna belastas enligt fastighetsregistret av avtalsservitut avseende avlopp, båtplats, väg, elledning, kraftledning och starkström. Kontakta Martin Lindskog för att ta del av akter.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheterna försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. För det fall att ni skickar in anbud per sedvanlig post, varsko Martin Lindskog i förväg.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Hässleholm tillhanda senast 14.00 måndagen den 28 september 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheter och förvissa sig om fastigheters skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheterna och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari de befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheterna innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheterna. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheterna. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplanen eller förstå skattefrågor m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheterna. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Prisidé

Fastigheterna säljs med en prisidé om 40 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Ekonomibyggnader och mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheterna övergår till köparen.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheterna är belägna i nordöstra delen av Immeln, 40 kilometer NO Kristianstad.

Koordinater

SWEREF99, X = 6241 696.6, Y = 461 896.1





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Martin Lindskog Foto: Martin Lindskog och Bengt Evertsson, LightGrasp
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Hässleholm

Ansvarig mäklare



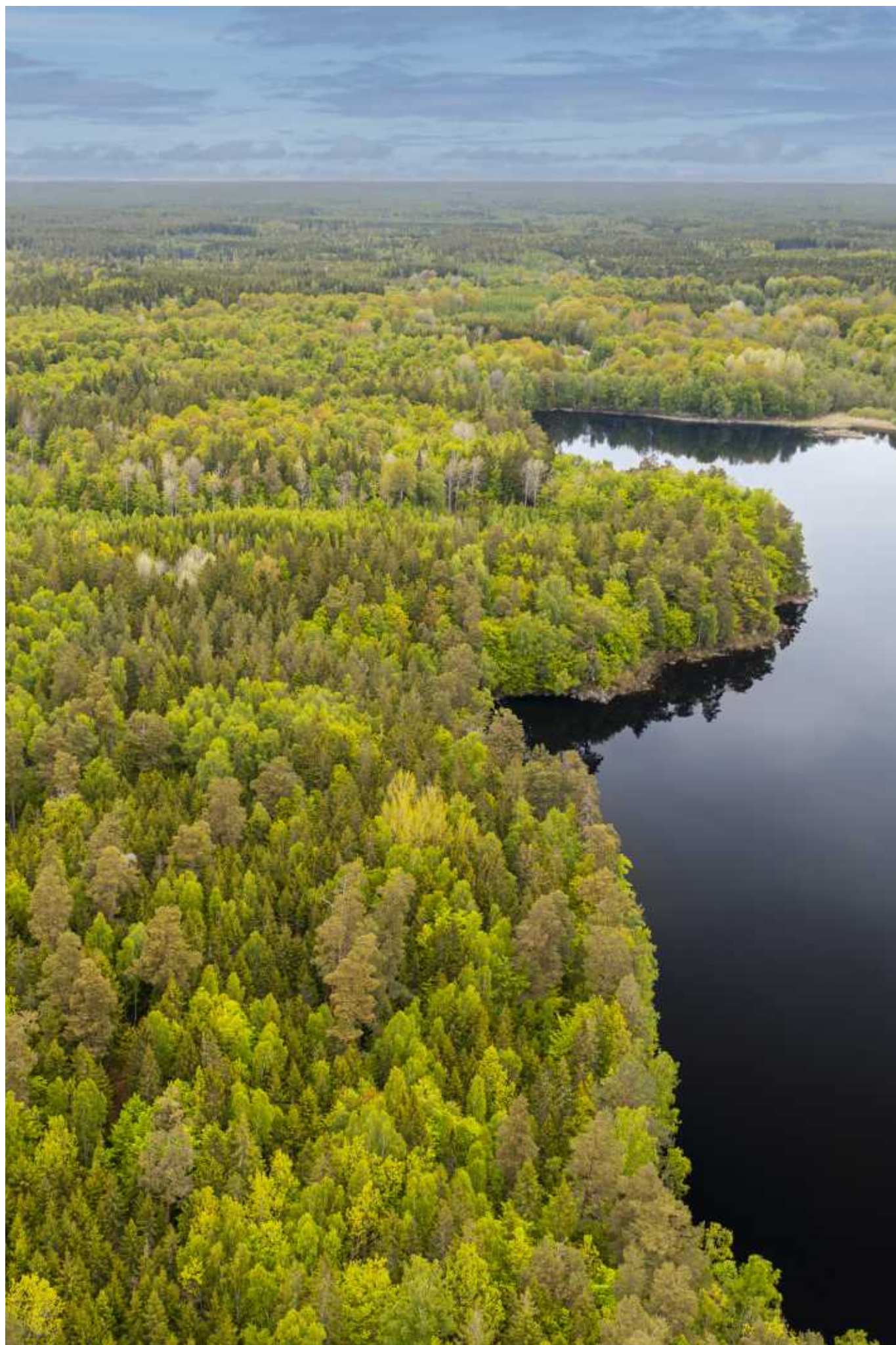
Martin Lindskog

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

070-590 99 41

martin.lindskog@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

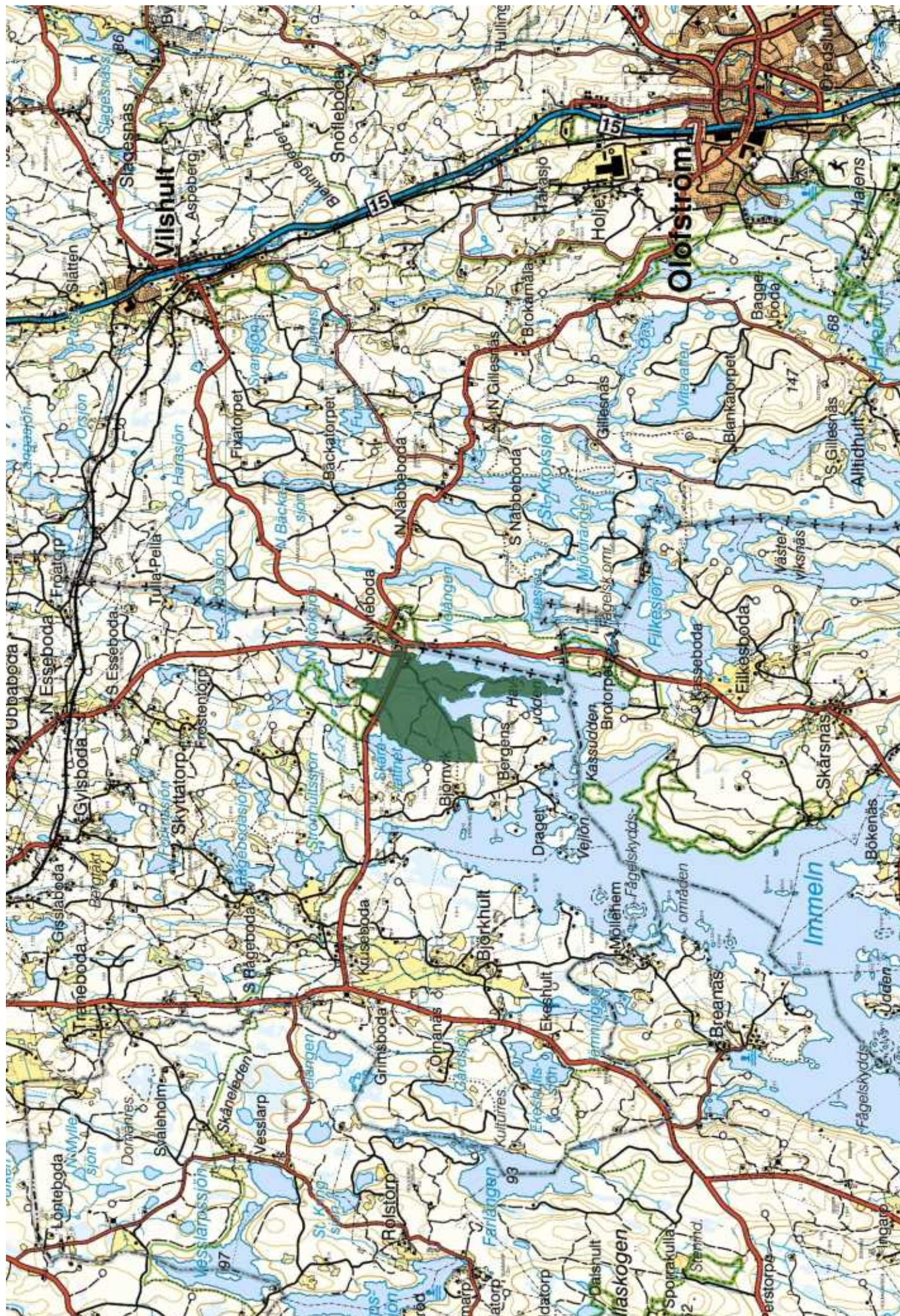
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

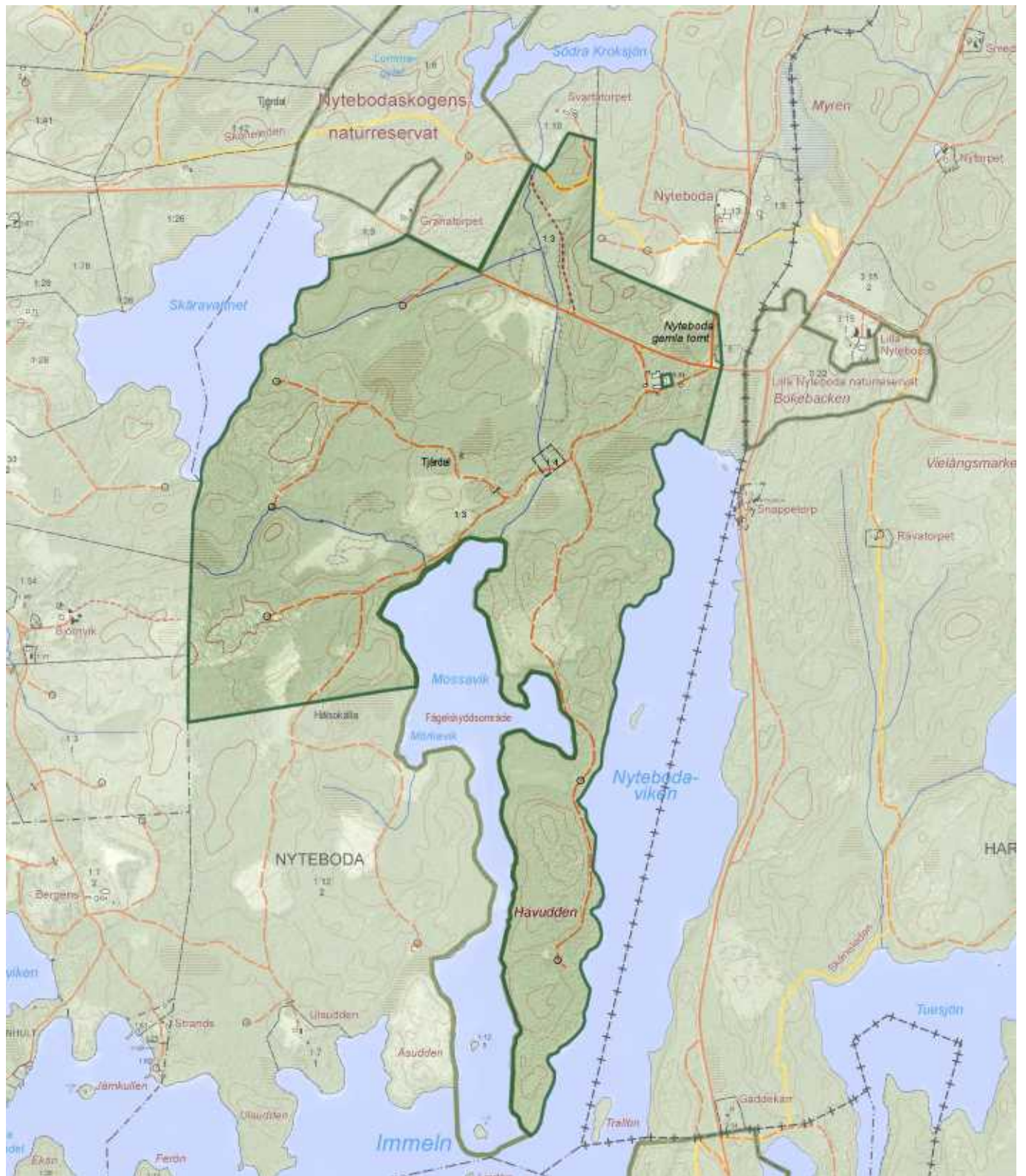
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	196,9	97,4
Impediment myr	0,3	0,1
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,9	0,4
Linjer: väg/ledning/vatten	3,5	1,7
Övrig areal	0,5	0,2
Summa landareal	202,1	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	10 073	24
Gran	22 037	53
Löv	3 718	9
Ädellöv	5 497	13
Contorta		

Totalt

m3sk

41 324

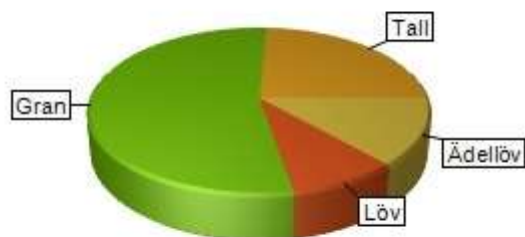
Medeltal

m3sk per ha

210

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

9

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

1 441

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

19 824

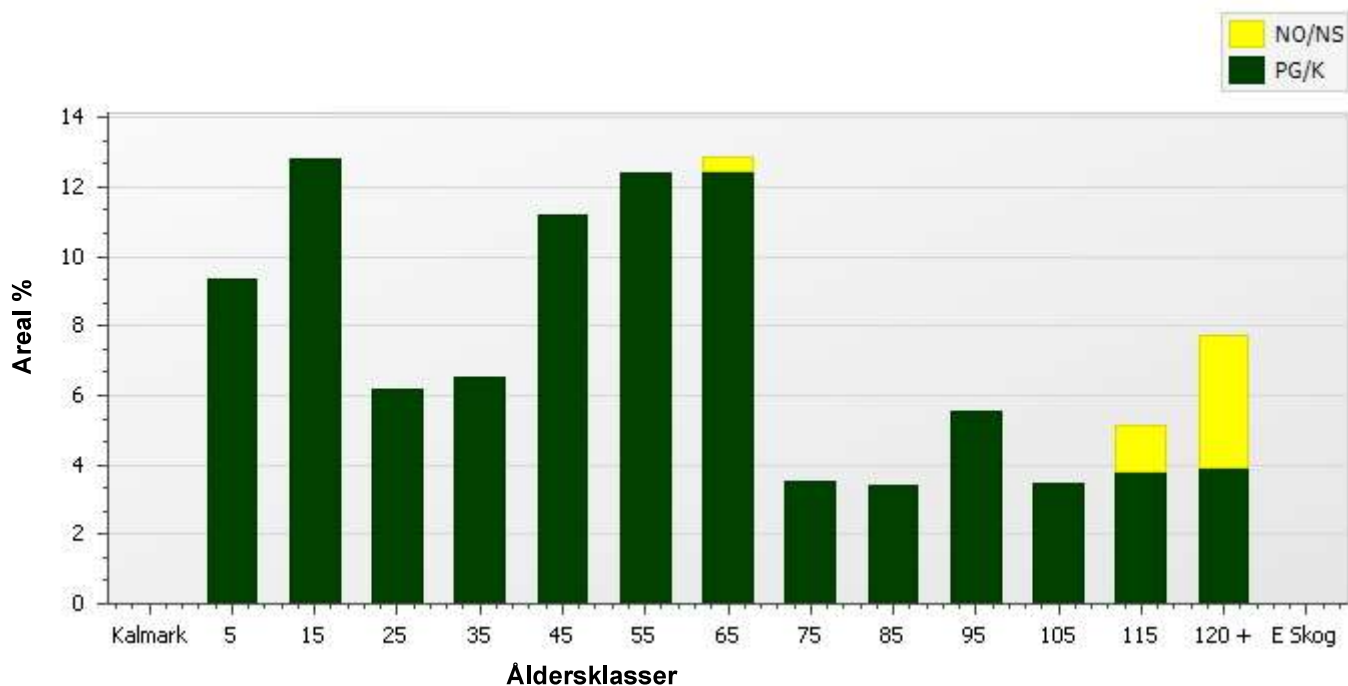
Varav gallring 6 763 m3sk

och föryngringsavverkning 13 061 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	18,4	9	60	3	12	59	29		
10 - 19	25,2	13	1 187	47	<1	52	43	5	
20 - 29	12,1	6	1 719	142		83	17		
30 - 39	12,8	6	2 636	206	16	75	9		
40 - 49	22,1	11	5 230	237	16	74	11		
50 - 59	24,4	12	6 905	283	35	56	8	<1	
60 - 69	25,3	13	8 786	347	26	69	5		
70 - 79	6,9	3	2 524	367	6	82	7	6	
80 - 89	6,7	3	1 646	247	50	38	12		
90 - 99	11,0	6	2 510	229	18	9	10	63	
100 - 109	6,8	3	1 018	150				100	
110 - 119	10,2	5	2 309	227	9	3	3	84	
120 +	15,2	8	4 438	292	57	25	10	8	
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[4,4]		356	80				100	
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	196,9	100	41 324	210	24	53	9	13	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	5,9	3	8	1	1	85	13		
R2	30,5	16	494	16	2	59	27	12	
Gallringsskog G1	66,4	34	13 008	196	25	62	12	1	
G2	25,2	13	6 113	243	39	14	9	39	
Föryngrings- S1	14,0	7	4 393	314	20	74	6		
avverknings- S2	40,2	20	13 506	336	17	69	6	8	
skog S3	14,7	7	3 447	234	39	7	12	43	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[4,4]		356	80				100	
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	196,9		41 325	210	24	53	9	13	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	2,4	50	S1	G32	320	759	PG	10 90 0 0 0	26	Gran	Ingen åtgärd				11,1
										Olikåldrigt					
2	4,5	12	R2	F24	15	67	PG	0 10 0 90 0	0	Bok	Röjning	31-35	20		1,9
	(-0)									Ådellöv enligt lag					
										Framtida lövdominans					
2	[4,5]	100	ÖF		80	356	PG	0 0 0 100 0	50		Avverkning av överståndare/fröträd	26-30	85	331	1,8
	(-0)														
3	1,5	53	S2	G34	410	600	PG	0 80 10 10 0	28	Gran	Föryngringsavverkning	31-35	90	657	11,6
										Inslag ådellöv		31-35			
4	0,6	16	G1	B24	110	65	PG	0 10 90 0 0	10	Björk	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			15,6
										Snöskador	Gallring	27-30	30	28	
5	1,5	4	R1	G32	2	3	PG	0 80 20 0 0	0	Gran	Röjning	27-30	20		1,5
											Röjning	31-35	20		
6	0,5	45	G1	T28	220	104	PG	70 20 10 0 0	20	Tall	Gallring	27-30	25	29	9,1
	(-0)														
7	0,8	75	S2	G32	330	264	PG	50 50 0 0 0	40	Gran och tall	Föryngringsavverkning	27-35	90	263	5,6
	(-0)									Olikåldrigt	Markberedning	27-35			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Plantering (Följd)	27-35			
											Selektivhugning (Alternativ)	27-35	30	88	
Generell Kommentar: Äldre grov tall. Alternativt hyggesfritt.															
8	0,7	45	G1	G34	300	203	PG	40 60 0 0 0	22	Gran och tall	Gallring	26-27	20	42	12,2
Generell Kommentar: Gallring främst i nordöstra delen.															
9	0,3 (-0)	4	R1	G32	2	1	PG	20 40 40 0 0	0	Gran	Röjning	27-30	20		1,5
10	2,2 (-0,1)	41	G1	G34	220	473	PG	0 100 0 0 0	19	Gran	Gallring	26-27	20	101	13,8
										Varier bonitet					
										Enstaka öf					
11	1,6 (-0)	21	G1	G32	115	185	PG	0 90 10 0 0	11	Gran	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			13,6
										Kantz m vatten	Gallring	27-30	30	76	
12	2,3 (-0)	16	R2	G32	45	104	PG	0 90 10 0 0	0	Gran	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	27-30			9,6
										Kantz m vatten	Gallring	31-35	30	82	
13	0,8 (-0)	90	G2	F26	260	193	PG	10 0 10 80 0	40	Bok	Ingen åtgärd				4,9
										Ädelöv enligt lag	Gallring (Alternativ)	31-35	20	44	
										Olikådrigt					
										Kantz m vatten					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
14	0,7	55	S2	G34	300	208	PG	80 0 20 0 0	30	Lärk	Föryngringshuggning	27-30	70	159	8,2
	(-0)									Inslag tall och löv	Naturlig föryngring (Följd)	27-30			
										Kantz m vatten	Röjning (Alternativ)	31-35	20		
Generell Kommentar: Lucka med ungskog, underväxt av löv och gran.															
15	0,7	45	G1	G32	240	165	PG	0 90 10 0 0	21	Gran	Ingen åtgärd				11
	(-0)														
16	0,5	38	G1	G32	210	100	PG	0 90 10 0 0	17	Gran	Gallring	27-30	20	24	12,2
17	3,4	5	R2	G32	2	7	PG	10 60 30 0 0	0	Gran	Röjning	26-27	30		2
	(-0,1)									Kantz m vatten	Röjning	31-35	20		
18	1,1	50	S1	G32	250	261	PG	0 90 10 0 0	24	Gran	Ingen åtgärd				9,7
	(-0,1)														
19	0,9	5	R2	G40	5	4	PG	100 0 0 0 0	0	Lärk	Röjning	27-30	15		1
	(-0)										Gallring (Alternativ)	31-35	30		
20	2,7	14	R2	G32	30	81	PG	0 60 40 0 0	0	Gran och björk	Röjning	26-27	30		6,8
											Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-35			
											Gallring främst löv	31-35	30	60	

Län: Skåne län

Kommun: Osby

Församling: Örkened

2025-11-24

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
21	2,9	5	R2	G34	3	9	PG	0 60 40 0 0	0	Gran	Röjning	26-27	30		0,9
											Röjning	31-35	30		
22	1,7	53	S1	G32	330	529	PG	20 80 0 0 0	26	Gran och tall	Ingen åtgärd				10,6
	(-0,1)														
23	2,3	75	S2	G32	420	952	PG	0 100 0 0 0	33	Gran	Föryngringsavverkning	26-30	100	983	7,3
	(-0)									Olikådrigt	Plantering (Följd)	26-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
											Markberedning (Alternativ)	26-30			
24	0,7	75	S2	G32	440	322	PG	0 80 20 0 0	35	Gran	Föryngringsavverkning	26-30	90	301	6,6
										Delv försumpat	Plantering (Följd)	26-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
											Naturlig föryngring (Alternativ)	26-30			
25	1,2	50	S1	G32	300	361	PG	40 60 0 0 0	23	Gran och tall	Ingen åtgärd				10,5
											Gallring (Alternativ)	26-27	20	75	
26	1,7	80	G2	T22	220	366	PG	50 40 10 0 0	24	Tall och gran	Gallring	31-35	30	124	4,3
										Flerskiktat	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Mosse					
27	1,7	25	G1	G32	150	256	PG	0 100 0 0 0	11	Gran	Gallring	26-27	30	85	14,8
										Enstaka öf	Gallring (Följd)	31-35	25	89	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
28	1,4	140	S2	G28	430	597	K ,b	20 80 0 0 0	35	Gransumpskog	Föryngringshuggning	27-30	50	304	1,9
										Anpassat brukande	Naturlig föryngring (Följd)	27-30			
										Gamla tallar					
29	1,3	45	G1	G32	310	391	PG	0 90 10 0 0	22	Gran	Ingen åtgärd				13,1
										Olikåldrigt					
										Kantz m vatten					
30	4,1	61	S2	G32	430	1 743	PG	0 100 0 0 0	29	Gran	Föryngringsavverkning	31-35	95	1 961	10,1
										Varier bonitet	Markberedning (Följd)	31-35			
											Plantering (Följd)	31-35			
31	1,1	19	G1	B24	140	147	PG	0 10 90 0 0	12	Björk	Galling	26-27	30	48	13
	(-0)									Olikåldrigt	Galling (Följd)	31-35	20	35	
32	0,7	30	G1	G32	155	108	PG	0 100 0 0 0	13	Gran	Galling	27-30	25	34	13,8
33	4,7	61	G2	T28	330	1 516	PG	70 30 0 0 0	27	Tall och gran	Galling	26-30	20	317	7,9
	(-0,1)									Olikåldrigt					
34	1,4	65	S2	G32	420	576	PG	20 80 0 0 0	30	Gran och tall	Föryngringsavverkning	27-35	95	612	8,8
	(-0)										Markberedning (Följd)	27-35			
											Plantering (Följd)	27-35			
										Återväxtkontroll (Följd)		28-35			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
35	6,9	105	S2	F24	150	1 018	PG	0 0 0 100 0	40	Bok	Ljushuggning	31-35	85	987	3,1
	(-0,1)									Ådellöv enligt lag					
										Framtida lövdominans					
										Naturvärde SKS					
										Kantz m vatten					
Generell Kommentar: Föryngring på gång. Reg. naturvärde, lämnas orört.															
36	1,3	61	S2	G30	350	445	PG	0 80 20 0 0	27	Gran	Föryngringsavverkning	31-35	90	474	8,4
	(-0)									Olikåldrigt	Plantering (Följd)	31-35			
										Surdrag	Naturlig föryngring (Alternativ)	31-35			
37	0,4	30	G1	G32	150	58	PG	0 90 10 0 0	14	Gran	Galling	31-35	20	19	13,4
	(-0)									Enstaka öf					
										Kantz m vatten					
38	1,3	135	S2	T26	330	418	PG	60 30 10 0 0	50	Tall och gran	Föryngringsavverkning	27-30	80	343	1,9
	(-0)									Olikåldrigt	Plantering (Följd)	27-30			
										Kantz m vatten	Föryngringsavv, skärm lämnas (Alternativ)	27-30	60	258	
											Naturlig föryngring (Alternativ)	27-30			
39	2	35	G1	G32	210	410	PG	0 100 0 0 0	15	Gran	Galling	27-30	20	99	14
	(-0)														

Län: Skåne län

Kommun: Osby

Församling: Örkened

2025-11-24



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLAC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
40	3,3	65	S2	G30	350	1 156	PG	0 100 0 0 0	28	Gran	Föryngringsavverkning	31-35	95	1 296	8
	(-0)									Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	31-35			
										Luckigt	Plantering (Följd)	31-35			
41	1,2	50	G1	G30	285	343	PG	30 60 10 0 0	24	Gran och tall	Ingen åtgärd				9,3
42	4,2	41	G1	G32	225	937	PG	10 90 0 0 0	18	Gran	Ingen åtgärd				11,8
	(-0)									Kantz m vatten					
43	2,3	61	S2	G32	390	798	PG	0 100 0 0 0	29	Gran	Föryngringsavverkning	27-35	100	896	9,8
	(-0,2)									Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	27-35			
											Plantering (Följd)	27-35			
44	0,2	18	G1	B22	60	11	PG	0 0 100 0 0	12	Björk	Gallring	27-30	30	4	6,4
	(-0)														
45	0,3	16	R2	B20	70	21	PG	0 10 90 0 0	0	Björk	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-35			5,9
											Gallring	31-35	30	10	
46	0,5	60	G1	T24	180	94	PG	80 20 0 0 0	26	Tall och gran	Ingen åtgärd				5,1
47	0,3									Myr					
48	1,1	50	S1	G32	300	330	PG	10 80 10 0 0	24	Gran	Gallring	26-27	20	69	10,7

Län: Skåne län

Kommun: Osby

Församling: Örkened

2025-11-24

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Varier bonitet	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Branter					
49	2,6	80	G2	T18	200	514	PG	90 10 0 0 0	28	Tall	Gallring	27-35	30	167	3,5
										Torvmark					
										Varier bonitet					
50	4,4	28	G1	G32	160	701	PG	0 90 10 0 0	12	Gran	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			14,1
										Enstaka öf	Gallring	26-27	30	230	
											Gallring (Följd)	31-35	25	225	
51	0,5	40	G1	G32	260	123	PG	0 100 0 0 0	16	Gran	Gallring	26-27	25	32	13,5
52	0,9	26	G1	B22	150	140	PG	0 20 80 0 0	12	Björk	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			9,9
										Delv försumpat	Gallring	26-27	30	45	
											Gallring (Följd)	31-35	20	29	
53	0,8	60	S3	B18	150	119	NS,b	10 10 80 0 0	24	Naturvård	Naturvårdshuggning	31-35	20	27	3,3
										Sumpskog					
54	0,8	61	S2	G30	390	313	PG	10 80 10 0 0	28	Gran	Föryngringsavverkning	31-35	90	332	8,9
										Inslag ädelöv	Plantering (Följd)	31-35			
										Formminne					

Län: Skåne län

Kommun: Osby

Församling: Örkened

2025-11-24



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
55	1,9	61	S2	G32	370	699	PG	50 40 10 0 0	28	Gran och lärk	Föryngringsavverkning	31-35	95	779	8,7
	(-0)									Varier bonitet	Markberedning (Följd)	31-35			
											Plantering (Följd)	31-35			
Generell Kommentar: Nyckelbiotop, punktojekt, lämnas orört.															
56	0,8	45	G1	G30	220	176	PG	0 70 30 0 0	20	Gran och löv	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-30			9,7
										Olikåldrigt	Gallring	26-30	30	57	
Generell Kommentar: Inslag av gammal tall och ek.															
57	1,1	60	S2	G32	390	440	PG	30 70 0 0 0	29	Gran och tall	Föryngringsavverkning	31-35	95	493	9,1
											Markberedning (Följd)	31-35			
											Plantering (Följd)	31-35			
58	6,2	40	G1	G32	230	1 432	PG	10 80 10 0 0	18	Gran	Gallring	26-30	20	315	12,2
	(-0)									Varier bonitet					
59	0,7	60	S1	G30	300	218	PG	10 90 0 0 0	26	Gran	Föryngringsavverkning	31-35	95	251	8,3
											Markberedning (Följd)	31-35			
											Plantering (Följd)	31-35			
60	3,2	4	R1	G32	1	3	PG	0 100 0 0 0	0	Gran	Röjning	27-30	20		1,4
	(-0,1)										Röjning (Alternativ)	31-35	20		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
61	1	4	R1	G32	1	1	PG	0 80 20 0 0	0	Gran	Röjning	27-30	20		1,6
	(-0)										Röjning	31-35	20		
62	0,9	40	G2	B20	220	167	PG	0 10 90 0 0	18	Björk	Gallring	27-30	25	45	5,1
	(-0,1)									Varier bonitet					
63	4,2	13	R2	G32	30	122	PG	0 70 30 0 0	0	Gran och björk	Röjning	27-30	20		7,2
	(-0,1)										Gallring (Alternativ)	31-35	30	108	
64	1,8	35	G1	G34	240	420	PG	0 90 10 0 0	17	Gran	Gallring	26-30	20	94	14,9
	(-0,1)														
65	0,6	155	S3	T26	330	203	NO.b	50 20 0 30 0	36	Naturvård	Ingen åtgärd				2,7
66	0,9	45	G1	G32	240	195	PG	0 80 20 0 0	26	Gran och löv	Ingen åtgärd				10
	(-0)														
67	1,8	36	G1	T28	195	333	PG	70 10 20 0 0	17	Tall och björk	Gallring	27-30	25	97	10,2
	(-0,1)									Surdrog					
										Fritidsled					
68	0,4	36	G1	G32	200	88	PG	0 100 0 0 0	14	Gran	Gallring	25-26	30	27	12,9
											Gallring (Följd)	31-35	20	20	

Län: Skåne län

Kommun: Osby

Församling: Örkened

2025-11-24

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
69	0,7	23	G1	G30	100	68	PG	0 90 10 0 0	10	Gran	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-30			11,4
											Gallring	31-35	30	37	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
70	3,3	55	S1	G32	380	1 265	PG	0 90 10 0 0	26	Gran	Ingen åtgärd				10,5
										Kulturmård	Förnygringsavverkning (Alternativ)	31-35	95	1 453	
71	3,1	110	G2	F24	235	693	K ,b	0 0 0 100 0	40	Bok och ek	Ingen åtgärd				3,7
	(-0,2)									Ådellöv enligt lag					
										Anpassat brukande					
										Forminne					
										Naturvärde SKS					
72	1,1	9	R2	G36	10	11	PG	0 80 20 0 0	0	Gran	Röjning	27-30	20		0,4
	(-0)									Kulturmård	Gallring (Alternativ)	31-35	30		
73	0,8	33	G1	G36	290	204	PG	0 100 0 0 0	17	Gran	Gallring	26-27	30	65	17,9
	(-0,1)														
74	0,3	33	G1	G36	290	91	PG	0 100 0 0 0	17	Gran	Gallring	26-27	30	29	17,9
75	0,5									Annan mark					
76	0,9									Inågomark					
77	2,8	110	S3	F24	210	550	NS,b	0 0 10 90 0	35	Naturvård	Naturvårdshuggning	31-35	20	123	3,7
	(-0,1)									Ådellöv enligt lag					
										Kantz m vatten					

Län: Skåne län

Kommun: Osby

Församling: Örkened

2025-11-24

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
Generell Kommentar: Naturvård SKS, Nyckelbiotop.															
78	5,5	90	G2	F24	200	1 067	K ,b	0 0 10 90 0	30	Blandat ädellöv	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-35			4,2
	(-0,2)									Ädellöv enligt lag	Gallring	31-35	30	366	
										Naturvärde SKS					
										Anpassat brukande					
										Forninne					
79	0,3	20	G1	B24	120	40	PG	0 0 100 0 0	11	Björk	Gallring	26-27	30	13	9,4
											Gallring (Följd)	31-35	20	9	
80	1,9	90	G2	E22	190	329	K ,b	0 0 0 100 0	30	Ek och bok	Gallring	31-35	20	76	4,1
	(-0,2)									Ädellöv enligt lag					
										Framtida lövdominans					
										Naturvärde SKS					
Generell Kommentar: Bokuppslag.															
81	0,2	40	G1	G34	290	55	PG	0 100 0 0 0	20	Gran	Ingen åtgärd				14,5
82	1,1	16	G1	B24	90	102	PG	0 0 100 0 0	10	Björk	Gallring	27-30	30	37	5,7
83	0,6	20	G1	G36	160	91	PG	0 90 10 0 0	12	Gran	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			19,3
										Gallring		26-27	30	31	

Län: Skåne län

Kommun: Osby

Församling: Örkened

2025-11-24



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Gallring (Följd)	31-35	25	36	
84	0,4	20	G1	G34	150	64	PG	0 100 0 0 0	12	Gran	Gallring	25-26	30	19	18,1
											Gallring (Följd)	31-35	25	25	
85	0,2	20	G1	G34	130	27	PG	0 100 0 0 0	11	Gran	Gallring	27-30	30	11	17,1
	(-0)														
86	0,9	70	G1	F24	180	158	PG	10 0 0 90 0	23	Bok	Gallring-Röjning	31-35	20	39	5,8
	(-0)									Inslag ek, tall					
										Olikåldrigt					
										Ådelövs enligt lag					
87	1,3	90	S1	T24	270	363	PG	80 10 10 0 0	29	Tall	Ingen åtgärd				3,7
	(-0)									Mosse					
88	1,6	70	S2	G30	410	634	PG	0 90 10 0 0	28	Gran	Föryngringsavverkning	27-30	95	643	8
	(-0)									Varier bonitet	Plantering (Följd)	27-30			
										Inslag ådelövs	Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
										Kantz m vatten					
89	0,7	110	G2	F24	350	254	PG	20 30 10 40 0	35	Bok, ek, tall, gran	Gallring	27-30	30	79	4,5
										Olikåldrigt					
										Kantz m vatten					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
90	1,9	120	S3	E22	210	393	NS,b	0 10 20 70 0	35	Naturvård	Naturvårdshuggning	27-35	20	84	2,9
	(-0)									Ek					
										Ädellöv enligt lag					
										Nyckelbiotop					
91	0,7	70	S2	G30	300	195	PG	0 80 20 0 0	28	Gran och löv	För yngningsavverkning	27-30	95	200	6,5
	(-0)									Blockigt	Plantering (Följd)	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
92	3,4	11	R2	G32	10	34	PG	0 50 50 0 0	0	Gran	Röjning	27-35	30		1,5
	(-0,1)									Björkskärm	Gallring främst löv	31-35	30	26	
Generell Kommentar: Delvis röjning i nordväst. 2026-2027															
93	1,3	21	G1	G32	115	148	PG	0 80 20 0 0	11	Gran	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			12,8
	(-0)									Kantz m vatten	Gallring	27-30	30	60	
Generell Kommentar: Lövriddå lämnad utmed vägen.															
94	0,7	45	G1	G32	300	213	PG	10 80 10 0 0	20	Gran	Gallring	26-27	25	56	12,2
	(-0)														
95	4,3	18	G1	G32	100	421	PG	0 80 20 0 0	10	Gran	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-30			14,6
	(-0,1)									Inslag björk	Gallring	31-35	30	259	
96	0,7	90	G2	F24	250	179	PG	10 0 10 80 0	30	Bok	Gallring	26-30	30	56	5,4

Län: Skåne län

Kommun: Osby

Församling: Örkened

2025-11-24



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLAC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Ädellöv enligt lag					
										Framtida lövdominans					
										Kantz m vatten					
97	1,8	80	S2	G30	330	597	PG	10 70 20 0 0	28	Gran	Föryngringsavverkning	27-30	85	540	6
										Kantz m vatten	Markberedning (Följd)	27-30			
											Plantering (Följd)	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
98	2,6	50	G1	T26	230	607	PG	70 10 20 0 0	25	Tall och löv	Galling	27-30	20	134	7,5
										Kantz m vatten					
										Delv försumpat					
99	3,9	130	S2	T26	300	1 151	K ,b	70 20 10 0 0	53	Tall	Föryngringsavverkning	27-35	80	965	1,9
	(-0)									Inslah gran och löv	Markberedning (Följd)	27-35			
										Kantz m vatten	Plantering (Följd)	27-35			
										Grov dimension	Återväxtkontroll (Följd)	28-35			
100	4,4	8	R2	G30	5	22	PG	10 50 40 0 0	0	Gran	Röjning	26-27	30		1,3
	(-0,1)									Kantz m vatten	Röjning	31-35	30		
101	0,6	80	G2	T24	270	169	K ,b	70 10 20 0 0	28	Tall	Galling	26-35	30	55	4,2
										Udde					
										Anpassat brukande					

Län: Skåne län

Kommun: Osby

Församling: Örkened

2025-11-24



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ (Förberedande)	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
102	1,1	35	G1	G32	200	224	PG	0 100 0 0 0	13	Gran	Underväxtröjning före gallring	26-27			13,6
										Kantz m vatten	Gallring	26-27	30	72	
										Enstaka öf	Gallring	31-35	25	64	
103	0,7	45	G1	G30	250	184	PG	20 60 20 0 0	24	Gran, tall, löv	Ingen åtgärd				10,2
	(-0)									Olikåldrigt					
										Kantz m vatten					
104	1,4	125	S1	T22	240	306	PG	70 20 10 0 0	36	Tall	Ingen åtgärd				2,5
	(-0,1)									Inslag gran och löv	Förnygringsavverkning (Alternativ)	31-35	90	298	
										Olikåldrigt					
										Kantz m vatten					
105	1,5	150	S3	T24	270	393	NS,b	70 10 20 0 0	55	Naturvård	Ingen åtgärd				1,5
	(-0)									Tall och löv					
										Nyckelbiotop					
106	2,8	65	G2	T26	240	668	PG	70 10 20 0 0	24	Tall	Gallring	27-30	20	144	5,9
	(-0)									Kantz m vatten					
107	0,8	14	R2	G30	15	12	PG	10 70 20 0 0	0	Gran	Röjning	31-35	20		3
	(-0)														
108	3,1	55	G1	T26	230	695	PG	70 20 10 0 0	23	Tall och gran	Gallring	27-30	20	152	7,3

Län: Skåne län

Kommun: Osby

Församling: Örkened

2025-11-24

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0,1)									Kantz m vatten					
Generell Kommentar: Tidigare brand i nordvästra delen.															
109	2	45	G1	T26	210	411	PG	90 0 10 0 0	20	Tall	Gallring	27-30	20	92	8,2
										Kantz m vatten					
110	4	110	S3	E22	210	812	K ,b	20 0 0 80 0	40	Ek	Gallring	31-35	20	178	3
	(-0,1)									Ädellöv enligt lag					
										Framtida lövdominans					
										Anpassat brukande					
										Kantz m vatten					
Generell Kommentar: Naturvärde SKS.															
111	4,7	55	G1	T26	200	947	PG	90 5 5 0 0	22	Tall	Gallring	27-30	20	210	7
										Kantz m vatten	Ingen åtgärd (Alternativ)				
112	1,1	95	S2	G30	350	380	PG	30 50 20 0 0	45	Gran, tall, löv	Förnygringshuggning	27-30	70	278	3,5
	(-0)									Olikåldrigt	Naturlig förnygring (Följd)	27-30			
										Kantz m vatten					
Generell Kommentar: Förnygring i luckor. Naturvärdesträd av främst tall.															
113	3,2	35	G1	G32	185	599	PG	30 50 20 0 0	13	Gran och tall	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			11
	(-0)									Enstaka öf	Gallring	26-27	30	191	
										Olikåldrigt	Gallring (Följd)	31-35	25	164	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Hela

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Kantz m vatten					
114	3,5	140	S3	T22	280	977	NO,b	80 10 10 0 0	35	Naturvård	Ingen åtgärd				2,3
										Tall					
										Inslag gran och löv					

Skogsbruksplan

Plannamn: NYTEBODA 1:3
Församling: Örkened
Kommun: Osby
Län: Skåne län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2025-11-24

