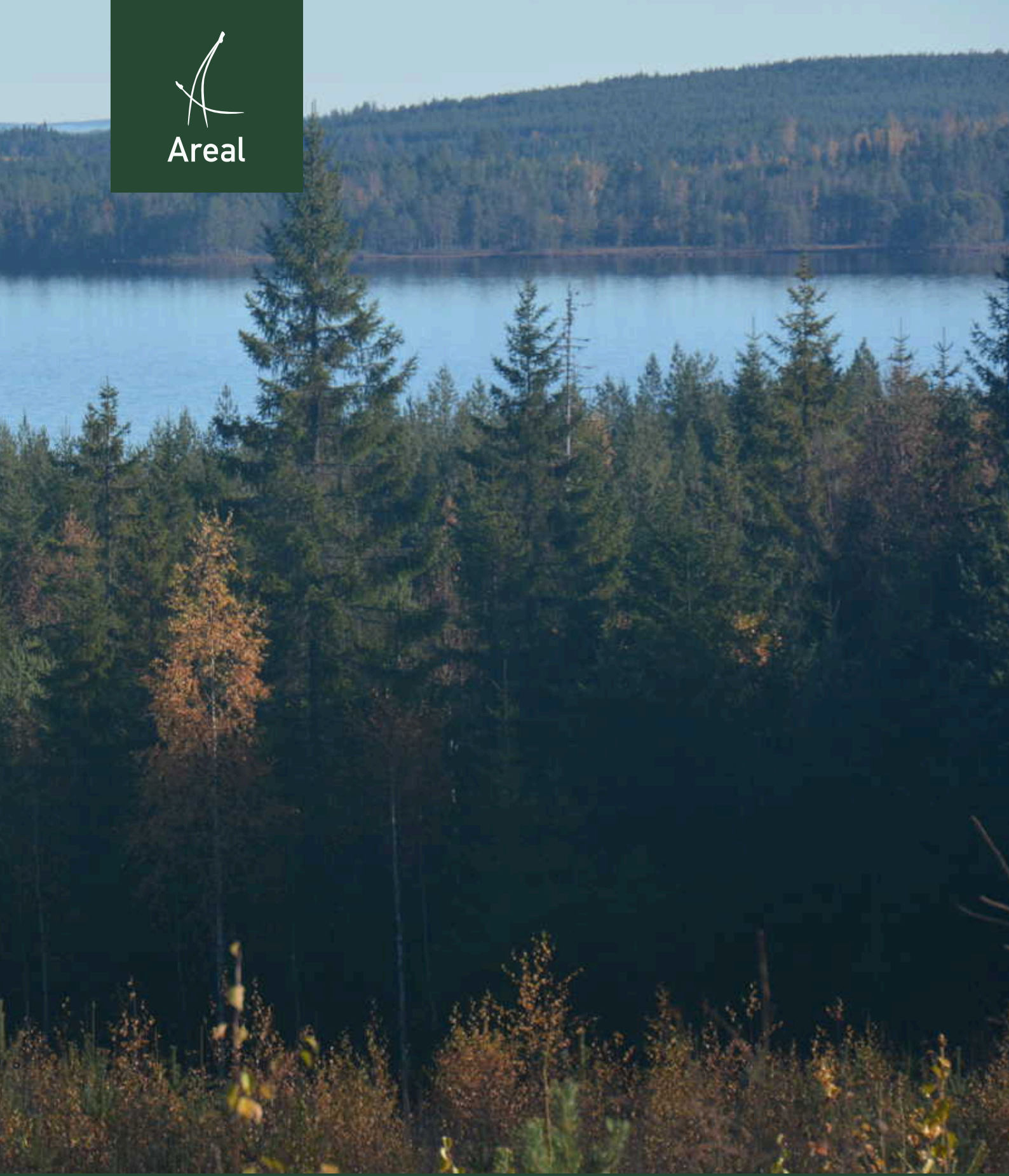
Areal



SKANSBACKEN

VANSBRO | 53 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.

Växtliga skogar i sydvästra Dalarna

Här förmedlas en obebyggd skogsfastighet bestående av ca 51 ha produktiv skogsmark fördelat på tre ägofigurer. På fastigheten finns framför allt talldominerade produktionsskogar med god åtkomst genom väl etablerat vägnät. Skogen består till stor del av yngre, växtliga skogar och virkesförrådet är skattat till 6 267 m³sk vilket innebär 123 m³sk/ha. Jakt inom Nås Västra vvo.

Innehållsförteckning

Skog och mark - sida 6

Rättsförhållanden - sida 8

Försäljningsförutsättningar - sida 10

Kontaktuppgifter - sida 12

Köparens och säljarens ansvar mm - sida14

Kartor - sida 16

Skogsbruksplan - sida 20

Skogskartor - sida 28

Skog och mark

Skogsmark
Skogsmarken är inventerad i mars 2026 av Foran Forest AB. Arealen produktiv skogsmark är i planen uppmätt till 50,9 ha. Det beräknade virkesförrådet uppgår till 6 267 m³sk vilket ger ett medelförråd om 123 m³sk/ha. På 51% av fastigheten återfinns skog i huggningsklass G1, resterande del av skogen består främst av yngre skog. Medelboniteten är skattad till 6,0 m³sk/ha/år och den löpande tillväxten uppgår för tillfället till 283 m³sk/år. Trädslagsfördelningen är 59% tall, 28% gran och 13% löv.

Efter planens upprättande har gallring av avdelning 6, 11, 12 och 24 utförts. Uttaget för avdelning 6, 11 och 12 var 330 m³fub och för avdelning 24, 143 m³fub. Gallringarna har utförts i augusti 2026 av Sveden Trä. Utöver det har plantering av avdelning 3, 9 och 21 utförts, även dessa åtgärder är utförda av Sveden Trä. Avdelningarna har planterats med tall under våren 2026. Observera att skogsbruksplanen inte är uppdaterad efter dessa åtgärder.

Skogsvård
Inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder finns, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen
På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare markering av dessa.

Jakt
Fastigheten ingår i Nås Västra viltvårdsområde samt i Skansbackens viltvårdsområde.

Fiske
Fiske inom Nås FVOF.

Vägar
Enligt säljaren har fastigheten del i Ringvägen ca 1 700 kr/år samt del i gamla Lindesnäsvägen ca 0 kr/år.

Rättsförhållanden

Fastighet
Vansbro Skansbacken 82:1

Ägare
Altanchimeg Sundquist

Areal
Areal enligt fastighetsregistret - 54,2 ha

Areal enligt skogsbruksplan:
Skogsmark - 50,9 ha
Myr/kärr/mosse - 0,4 ha
Väg och kraftledning - 1 ha
Övrigmark - 0,8 ha
Summa landareal 53,1 ha

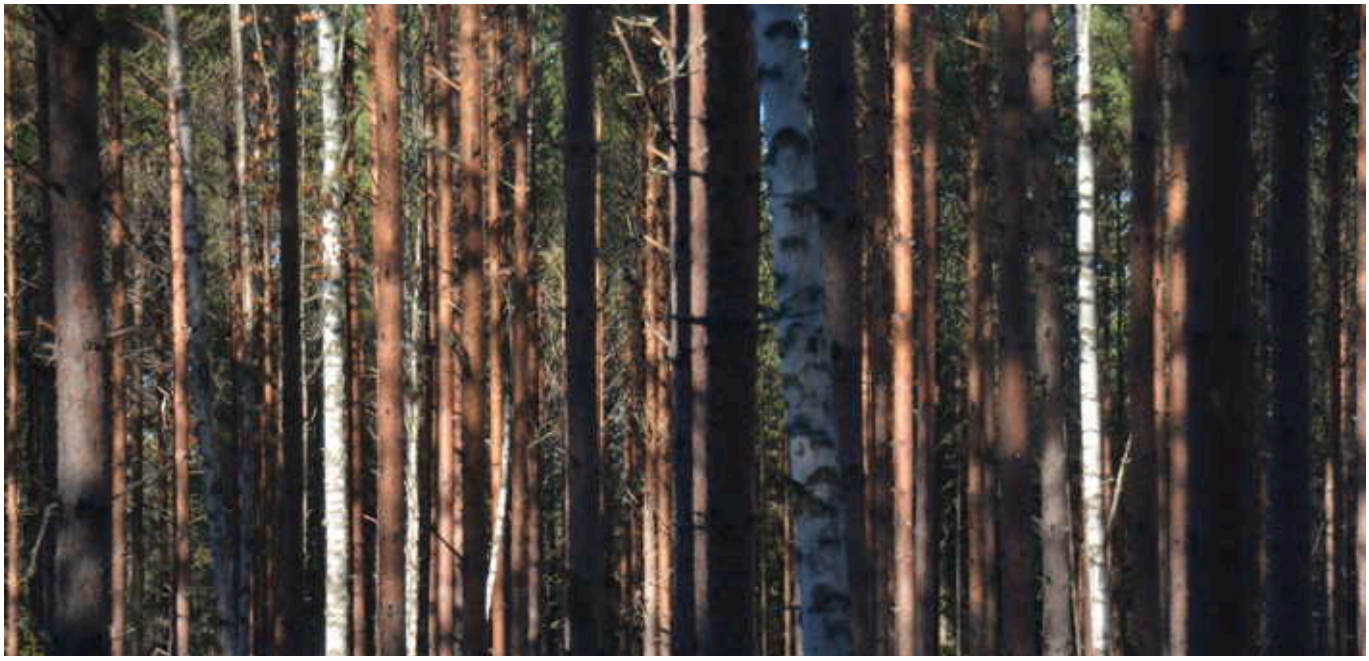
Taxeringsvärde
Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark - 1 865 000 kr
Skogsimpediment - 2 000 kr
Summa 1 867 000 kr

Inteckningar/lån
I fastigheten finns ett pantbrev om 1 350 000 kr uttaget. Säljaren löser eventuella lån senast på tillträdesdagen.

Rättigheter, last
Avtalsservitut: kraftledning. Till förmån för Karlstad Dingelsundet 2:65. Aktnummer D201600236282:1.1.
Avtalsservitut: vattenledning. Till förmån för Vansbro Skansbacken 11:19. Aktnummer D202400002696:1.1.
Avtalsservitut: kraftledning. Till förmån för Borlänge Tjärna 15:32. Aktnummer 20-IM4-86/25.1.
Officialservitut: väg i samfälld vägmark. Till förmån för Vansbro Malmsta 13:2 och Vansbro Heden 26:2. Aktnummer 20-NÅS-1113.1.
Ledningsrätt: tele. Ledningshavare Televerket. Aktnummer 2021-167.1.
Avtalsservitut: vattenledning. Till förmån för Vansbro Skansbacken 11:18. Aktnummer D202400002721:1.1.

Inskrivningar
Avtalsservitut kraftledning, akt nr: 86/25.
Avtalsservitut kraftledning, akt nr: D-2016-00236282:1.
Avtalsservitut vattenledning, akt nr: D-2024-00002721:1.
Avtalsservitut vattenledning, akt nr: D-2024-00002696:1.



Samfälligheter

Fastigheten har andel i ett antal mark- vatten- och fiskesamfälligheter. Samfälligheterna finns listade nedan. För mer information kring dessa kontakta mäklaren.

Vansbro Skansbacken S:32. Avser mark om ca 5,2 ha fördelat på 12 olika områden. Andel 0,14%.
VANSBRO SKANSBACKEN S:31.
Vansbro Skansbacken S:29. Avser mark och vatten om ca 26,1 ha fördelat på 4 olika områden. Andel 0,67%.
Vansbro Skansbacken S:2. Avser ett markområde om ca 0,3 ha . Andel 0,22%.
Vansbro Skansbacken S:30. Avser en ca 2,6 ha stor ö i Närsen. Andel 0,69%.
Vansbro Kvarnnäset S:3. Avser ett markområde om ca 0,2 ha . Andel 5,67%.
Vansbro Heden S:14. Avser mark om ca 2,4 ha fördelat på 9 olika områden. Andel 4,28%.
Vansbro Heden S:2. Avser ett markområde om ca 0,4 ha. Andel 9,86%.
Vansbro Heden S:3. Avser ett markområde om ca 0,9 ha . Andel 9,86%.
VANSBRO SKANSBACKEN FS:39
VANSBRO SKANSBACKEN FS:38
VANSBRO SKANSBACKEN FS:37
VANSBRO SKANSBACKEN FS:36.

Registrerade naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns för närvarande registrerade på fastigheten. Källa, Skogens Karta, Skogsstyrelsen.

Planer, bestämmelser

Inga planer eller bestämmelser finns enligt fastighetsdatautdraget.

Forn- och kulturlämningar

På skifte 2 finns en plats med tradition i form av en plats för försvunnen vilsten registrerad. Källa, Skogens Karta, fornsok.se.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom skriftlig intresseanmälan till ett utgångspris om 2 800 000 kr.

Intresseanmälan skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Efter anmälningstidens utgång kan en budgivning, mellan de, av säljaren godkända intressenter som inkommit med anmälan komma att ske.

Anmälningsdag
Skriftlig intresseanmälan skall vara Areal i Dala-Järna tillhanda senast fredagen den 4/12 2026.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd erfordras för fysisk person som ej varit bosatt inom glesbygdsområde i Vansbro kommun det senaste året, ansökan upprättas först efter ingånget köpekontrakt. Ansvarig mäklare är behjälplig med ansökan. Ansökningsavgiften är för närvarande 5 200 kr. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 2 800 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.

Visning
Ingen visning av försäljningsobjektet kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägars bärighet, växande skog och gröda samt andra markägares egendom.

Vägbeskrivning
Fastighetens skiften är belägna i trakterna kring Nås i Vansbro kommun.

Se bifogade kartor och koordinater nedan för närmare lägesbeskrivning.

Koordinater
SWEREF99
Skifte 1 - X = 6703560, Y = 469596
Skifte 2 - X = 6702558, Y = 465968
Skifte 3 - X = 6694888, Y = 471628

Planfil Google Earth
Det finns en digital planfil över skogsbruksplanen som gör det enkel för dig som spekulant att hitta till och navigera fram på fastigheten när du är ute i fält och besiktigar försäljningsobjektet. Allt du behöver är en telefon med internetuppkoppling, sedan kan du enkelt följa den interaktiva (gps) kartan och se i vilken avdelning du befinner dig i. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar. Kartan med den digitala planen kan du klicka dig in på under rubriken Karta på fastighetens sida på Areals hemsida.

Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Olov Israelsson och Malin Strand Foto: Olov Israelsson
Layout: Malin Strand © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Dala-Järna

Ansvarig mäklare

Olov Israelsson
Skogsingenjör
Reg. fastighetsmäklare
070-295 73 03
olov.israelsson@areal.se

Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

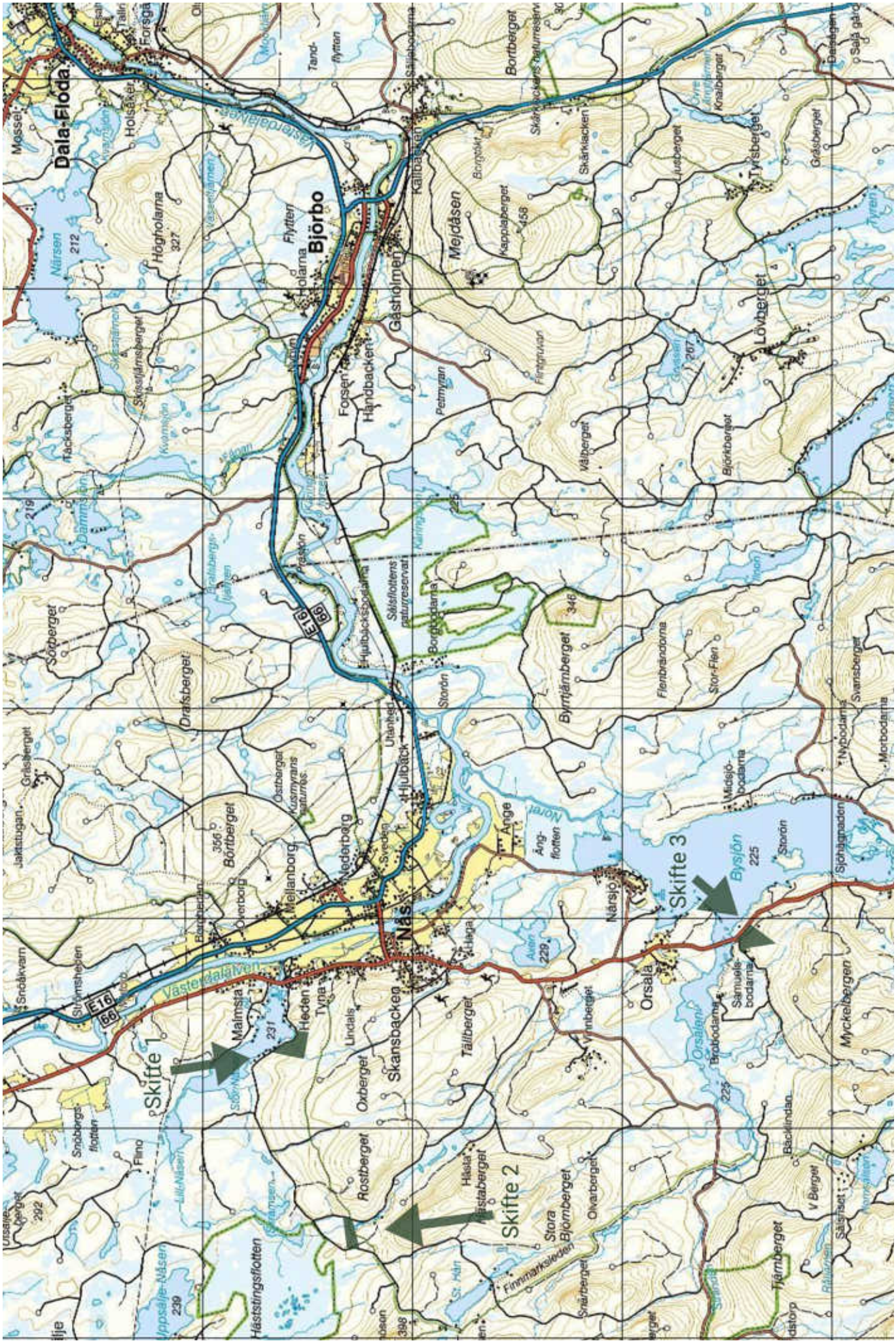
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

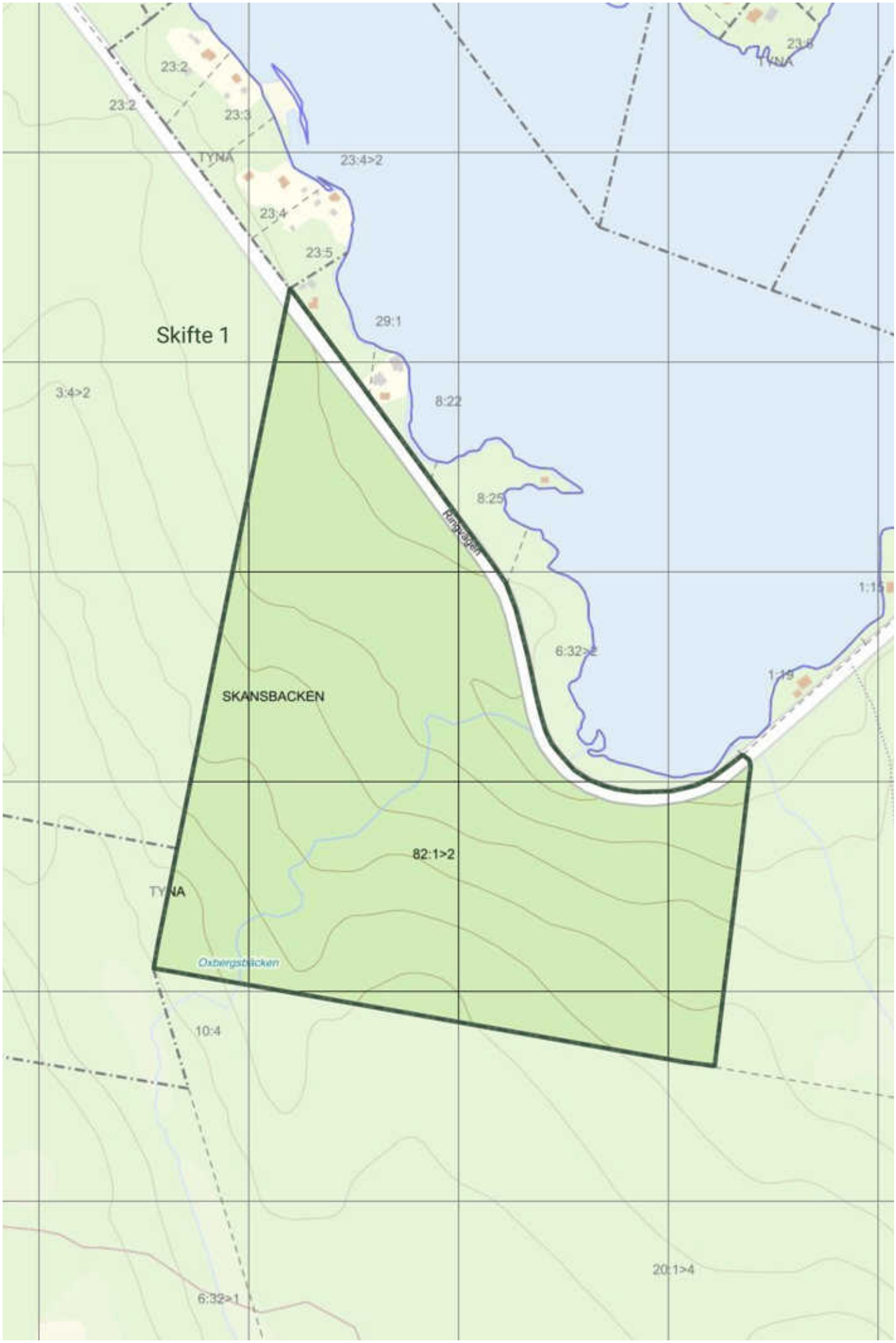
ID-kontroll

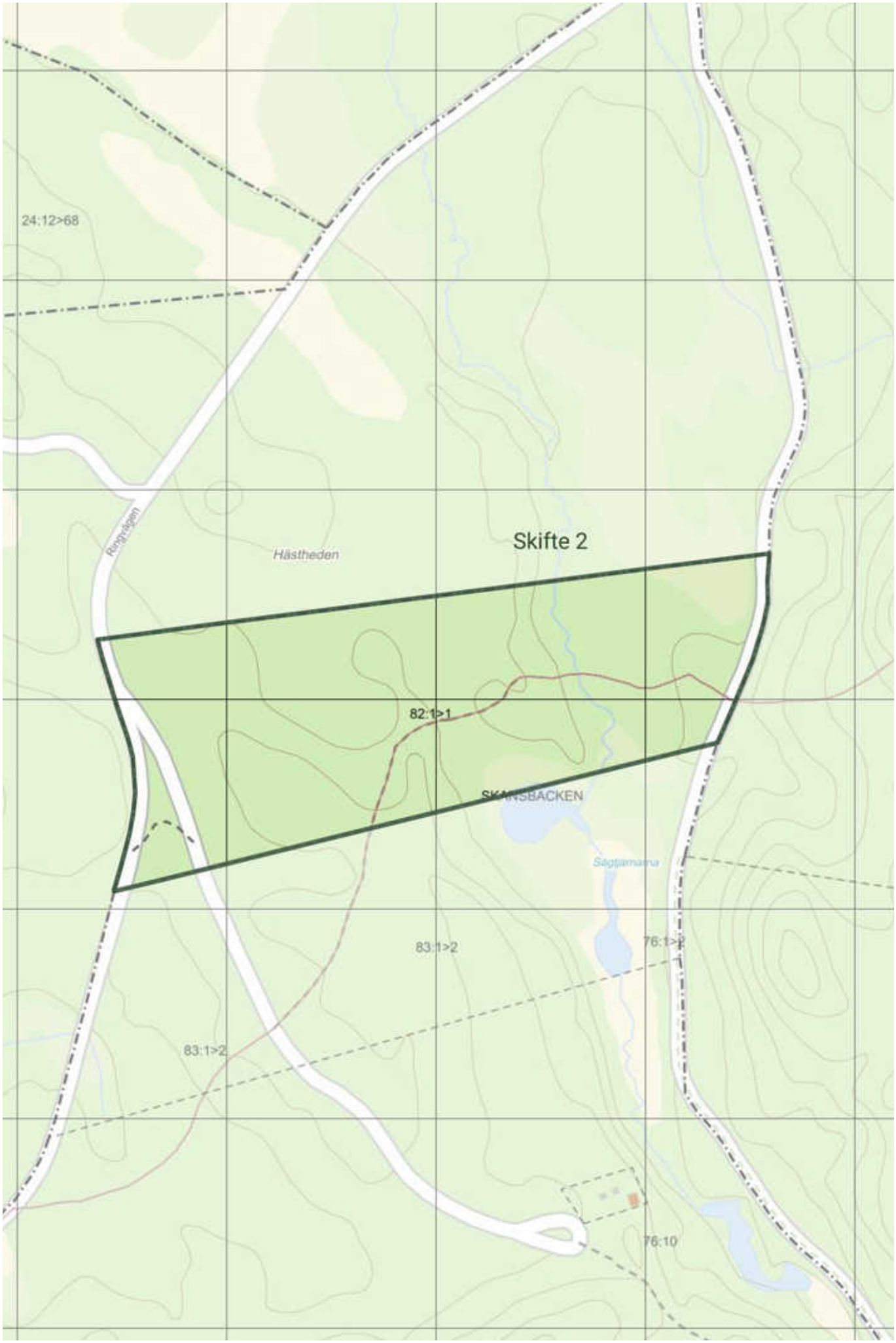
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

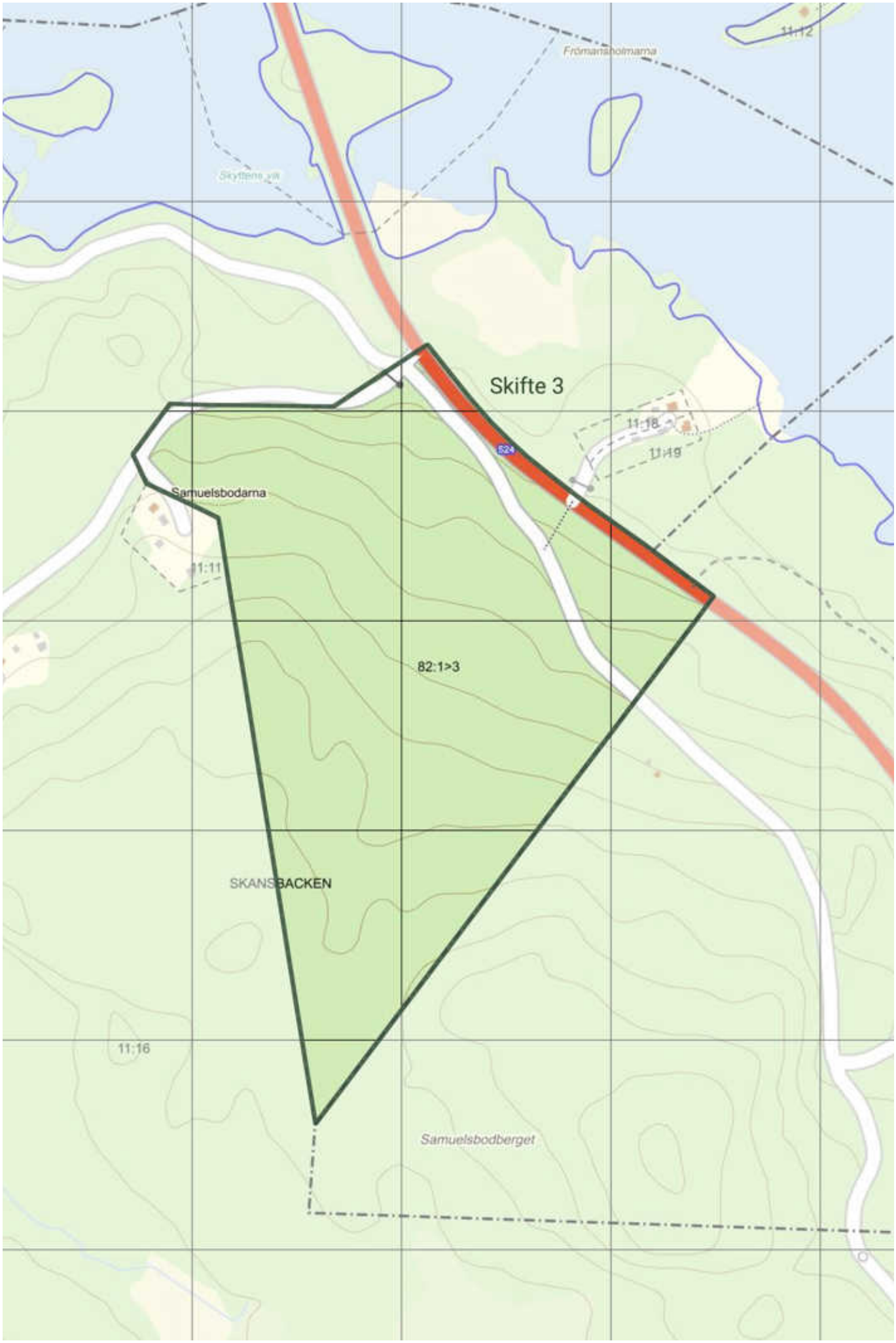
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete


Skifte 1
Skifte 2
Skifte 3
Björbo
Dala-Floda
Nås
Hjulbäck
Skansbacken
Malmsta
Heden
Mellanborg
Nederborg
Orsala
Bysjön
Närsjö
Ange
Gåsholmen
Handbacken
Forsen
Holarna
Flytten
Mejdåsen
Källbacken
Lövberget
Tyrsberget
Bortberget
Högholarna
Närsen
Messel
Holsäker
Forsgå
Tand-
flytten
Västerdalälven
Noret
Storån
Ångflotten
Byrrtjärnberget
Flenbrändorna
Stor-Flen
Petmyran
Flintgruvan
Kapplaberget
Borgtjärnet
Skärklacken
Ljusberget
Grästberget
Knalberget
Sälsfiottens naturreservat
Borgbodarna
Hjulbäcksbodarna
Kärningsjön
Prästgården
Dammsjön
Kvarnsjön
Skissjärnsberget
Tacksberget
Sörberget
Drafsberget
Grälsberget
Jaktstugan
Snöåkvarn
Strömsheden
Snöbergsflotten
Flino
Lill-Näsen
Uppsälje-Näsen
Häststingsflotten
Rostberget
Oxberget
Lindals
Tyna
Tällberget
Hästa
Hästaberget
Stora Björnberget
Olvarberget
Finnmarksleden
Snårberget
Tjärnberget
Backlindan
Myckelbergen
Samuelsbodarna
Brobodarna
Orsaån
Sjöhagnaden
Nybodarna
Svansberget
Morbodarna
Midsjöbodarna
Storån
Utanhed
Svaden
Östbergen
Kusmyrans naturres.
Börtberget
Overborg
Blomheden
Haga
Axen
Vinnberget
Lill-Nåsen
Stora Nåsen
E16
66
231
229
225
212
327
219
292
239
398
346
267
458
356
225


Skifte 1
SKANSBACKEN
TYNA
23:2
23:3
23:4>2
23:4
23:5
29:1
8:22
8:25
3:4>2
82:1>2
10:4
20:1>4
6:32>1
Oxbergsbäcken

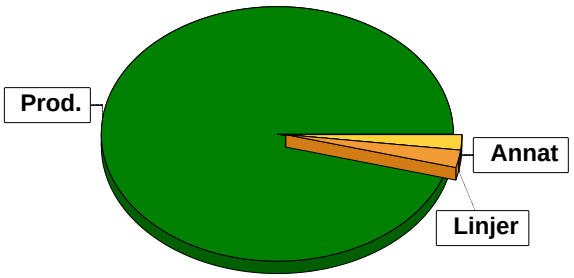

24:12>68
Rangvägen
Hästheden
Skifte 2
82:1>1
SKÄNSBACKEN
Sågtjärnarna
83:1>2
76:1>2
83:1>2
76:10


Skifte 3
Samuelsbodarna
82:1>3
SKANSBACKEN
Samuelsbodberget
11:11
11:16
11:18
11:19
11:12
524

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	50,9	95
Myr/kärr/mosse	0,4	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,0	2
Annat	0,8	2
Summa landareal	53,1	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

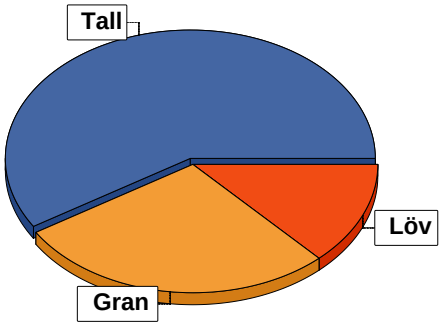
Totalt

m³sk
6267

Medeltal

m³sk per hektar
123

	m³sk	%
Tall	3681	59
Gran	1747	28
Löv	840	13



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-03-16 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
285

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	323
Gallring	364
Totalt under perioden	**687**

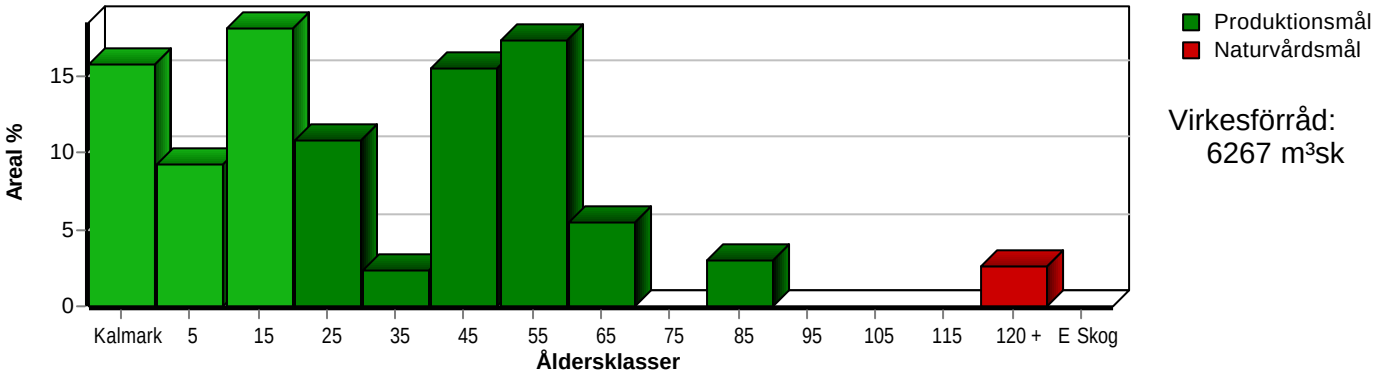
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
283
m³sk per ha
5,6

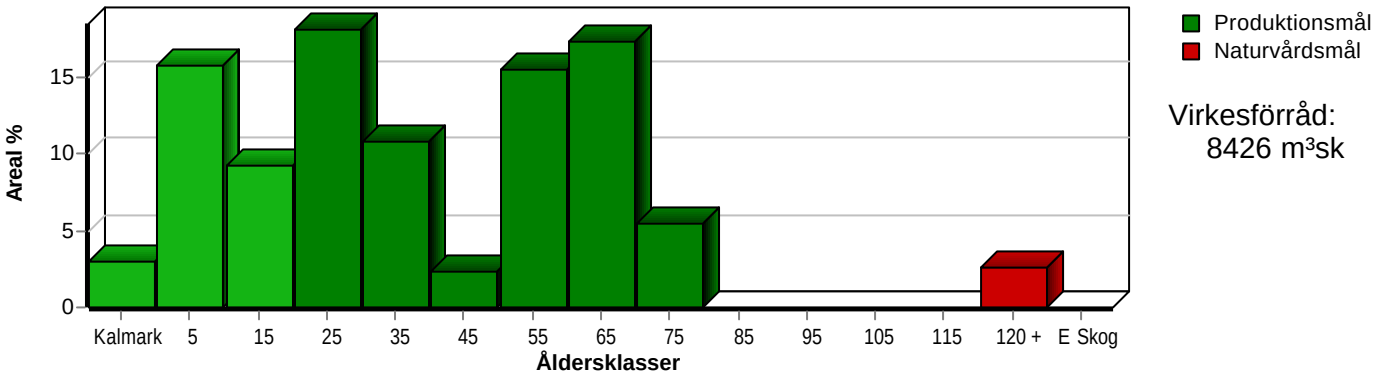
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	8,0	16					
- 9 år	4,7	9	5	1	60	14	26
10 - 19	9,2	18	138	15	51	28	21
20 - 29	5,5	11	569	103	41	43	16
30 - 39	1,2	2	216	180	5	85	10
40 - 49	7,9	16	1663	211	94	3	3
50 - 59	8,8	17	2326	264	37	37	26
60 - 69	2,8	6	769	275	56	42	2
70 - 79							
80 - 89	1,5	3	360	240	90	10	
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	1,3	3	221	170	90		10
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	50,9	100	6267	123	59	28	13

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 43 % (21,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 28 % (14,2 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	K1	8,0	16					
	K2							
Röjningsskog	R1	4,7	9	5	1	60	14	26
	R2	9,2	18	138	15	51	28	21
Gallringsskog	G1	26,2	51	5543	212	56	30	14
	G2							
Föryngrings-	S1							
avverknings-	S2	1,5	3	360	240	90	10	
skog	S3	1,3	3	221	170	90		10
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		50,9	100	6267	123	59	28	13

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

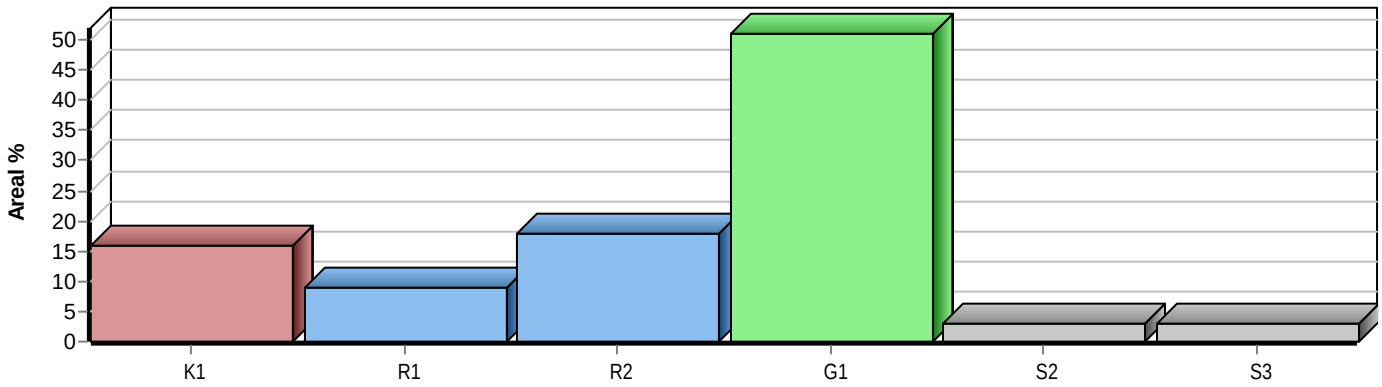
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

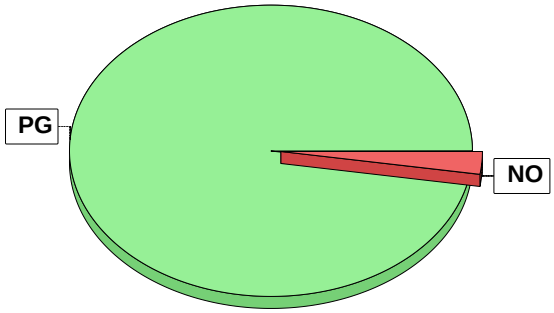


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	49,6	97,4	6046	96,5	2810	98,7	22
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	1,3	2,6	221	3,5	36	1,3	1
Summa	50,9	100,0	6267	100,0	2846	100,0	23

Impediment

	ha	%
Myr	0,4	1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
1	0,9	10	R2	T24	15	14	PG	Tall	70		Röjd	Inventering	3			3,3	
								Gran	10		Frisk (2)						
								Löv	20								
2	0,3	5	R1	T24	1	0	PG	Tall	60		Bäck	Röjning	2	20		2,4	
								Gran	10		Frisk (2)						
								Löv	30								
3	1,2	0	K1	T20	0	0	PG				Delv försumpat	Plantering	1				
	(-0,1)L										Markberett	Återväxtkontroll	2				
											Fuktig (3)						
4	1,3	150	S3	T18	170	221	NO	Tall	90	26	Försumpat	Ingen åtgärd				2,7	i
								Löv	10	18	Bäck						
											Fuktig (3)						
5	0,3										Övrig landareal						
6	6,4	50	G1	G26	270	1701	PG	Tall	30	25	Enstaka vindfällen	Ingen åtgärd				10,5	
	(-0,1)L							Gran	40	21	Frisk (2)	Sista Gallring (A)	3	25	507		
								Löv	30	20							
7	1,0	60	G1	T25	290	290	PG	Tall	65	26	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,5	
								Gran	30	24		Sista Gallring (A)	2	25	83		
								Löv	5	21							
8	3,1	12	R2	T24	20	60	PG	Tall	40		Röjd	Inventering	3			3,3	
	(-0,1)L							Gran	40		Frisk (2)						
								Löv	20								
9	1,9	0	K1	G25	0	0	PG				Markberett	Plantering	1				
											Frisk (2)	Återväxtkontroll	2				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
10	2,5	50	G1	T24	250	625	PG	Tall	55	26	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,5	
								Gran	30	24							
								Löv	15	20							
11	1,5	40	G1	T24	170	255	PG	Tall	75	21	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,1	
								Gran	20	19							
								Löv	5	19							
12	1,3	65	G1	G25	280	364	PG	Tall	40	26	Talldom i östra delen	Ingen åtgärd				9,3	
								Gran	60	24	Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
21	5,0	0	K1	T21	0	0	PG				Markberett	Plantering	1				
											Torr (1)	Återväxtkontroll	2				
22	4,0	10	R2	T21	5	19	PG	Tall	100		Olikåldrigt	Röjning	2	15		2,6	
	(-0,2)L										Ojämnt						
											R1-R2						
											Enstaka öf						
											Torr (1)						
23	0,4										Myr						
24	2,1	40	G1	T24	220	440	PG	Tall	90	19	Frisk (2)	Gallring	1	30	132	7,6	
	(-0,1)L							Löv	10	20							
25	0,9	24	G1	T24	100	90	PG	Tall	65	12	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				7,5	
								Gran	20	12	R2-G1						
								Löv	15	12	Bäck						
											Frisk (2)						

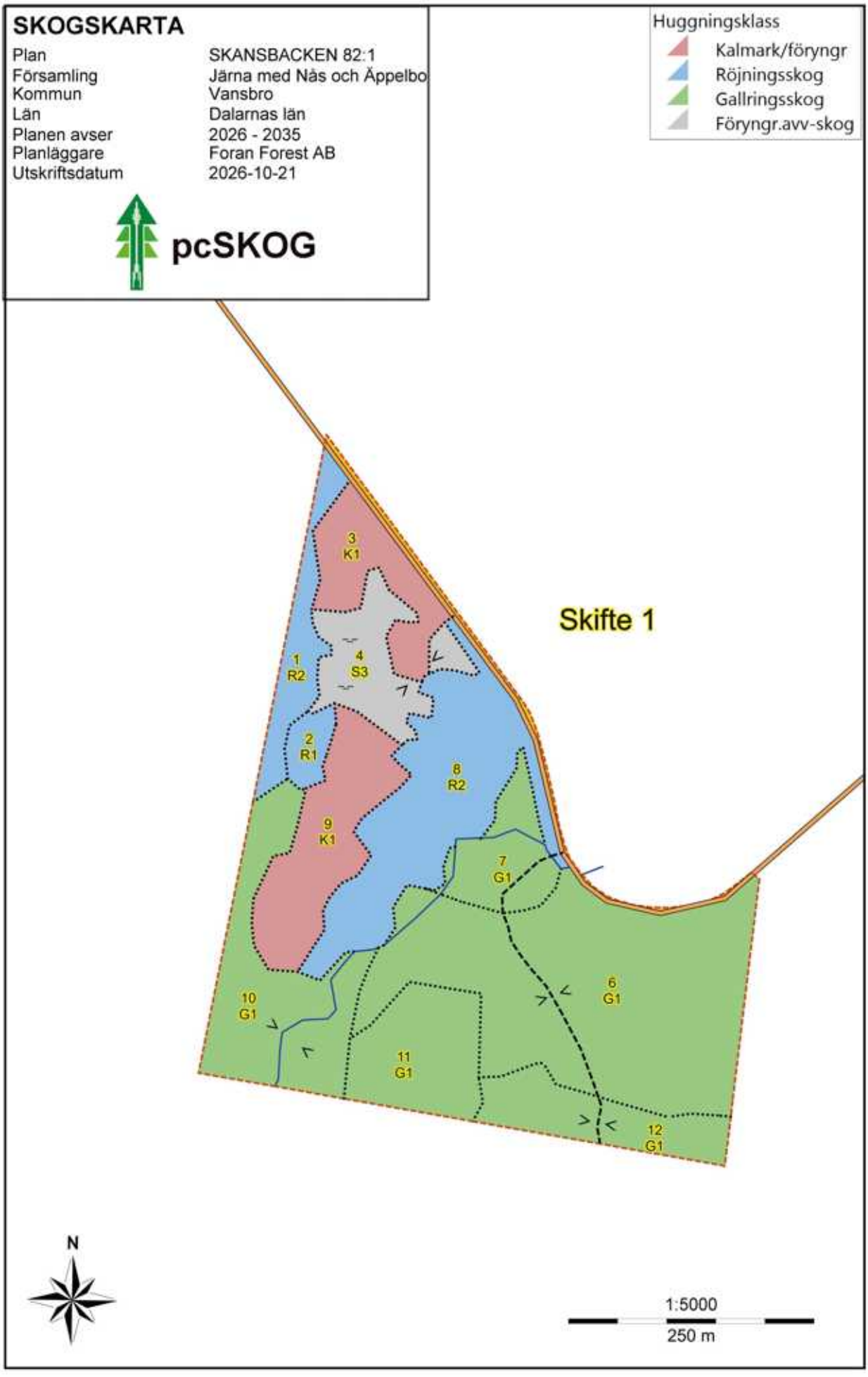
Avdelningsbeskrivning

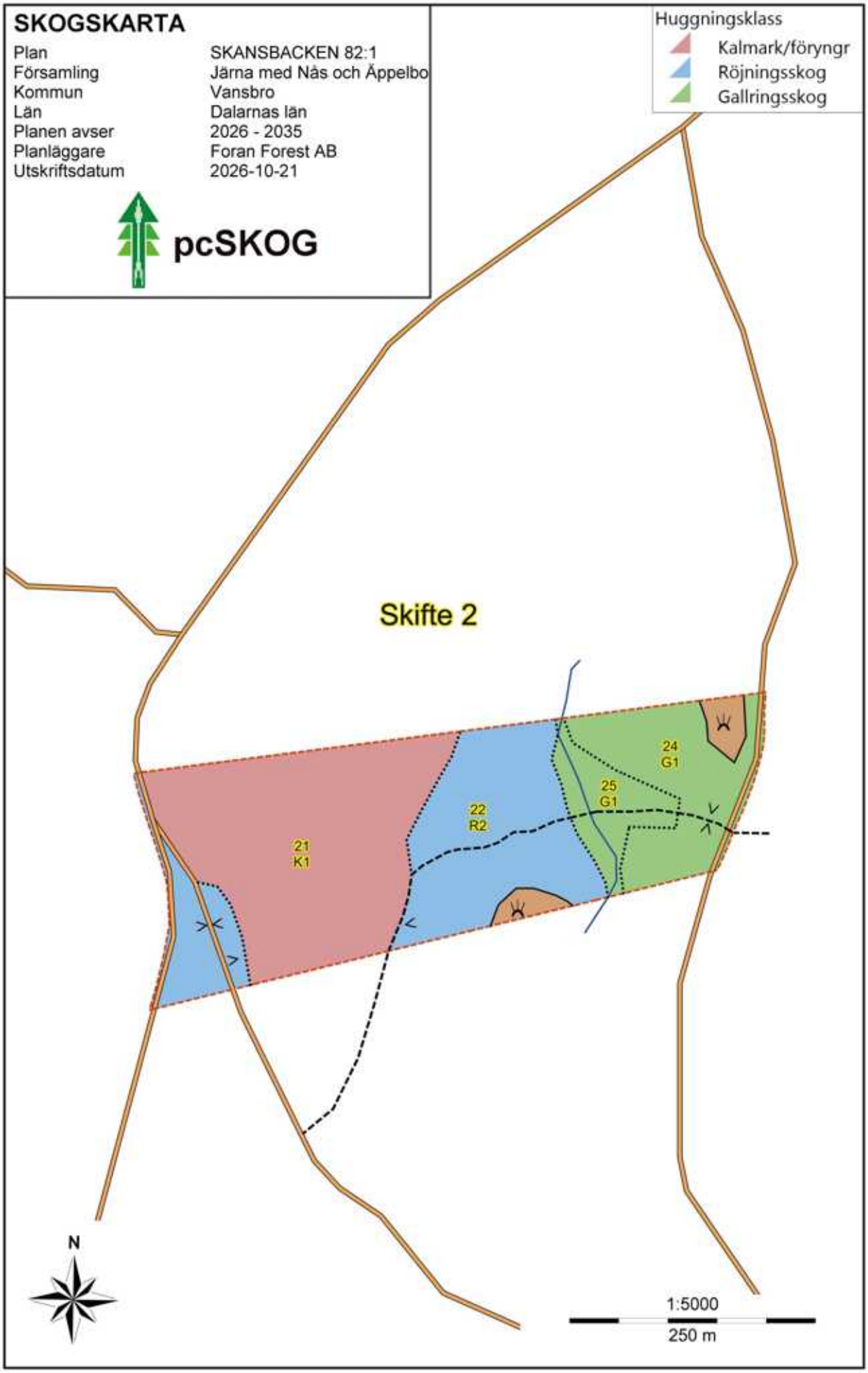
Skifte: 3

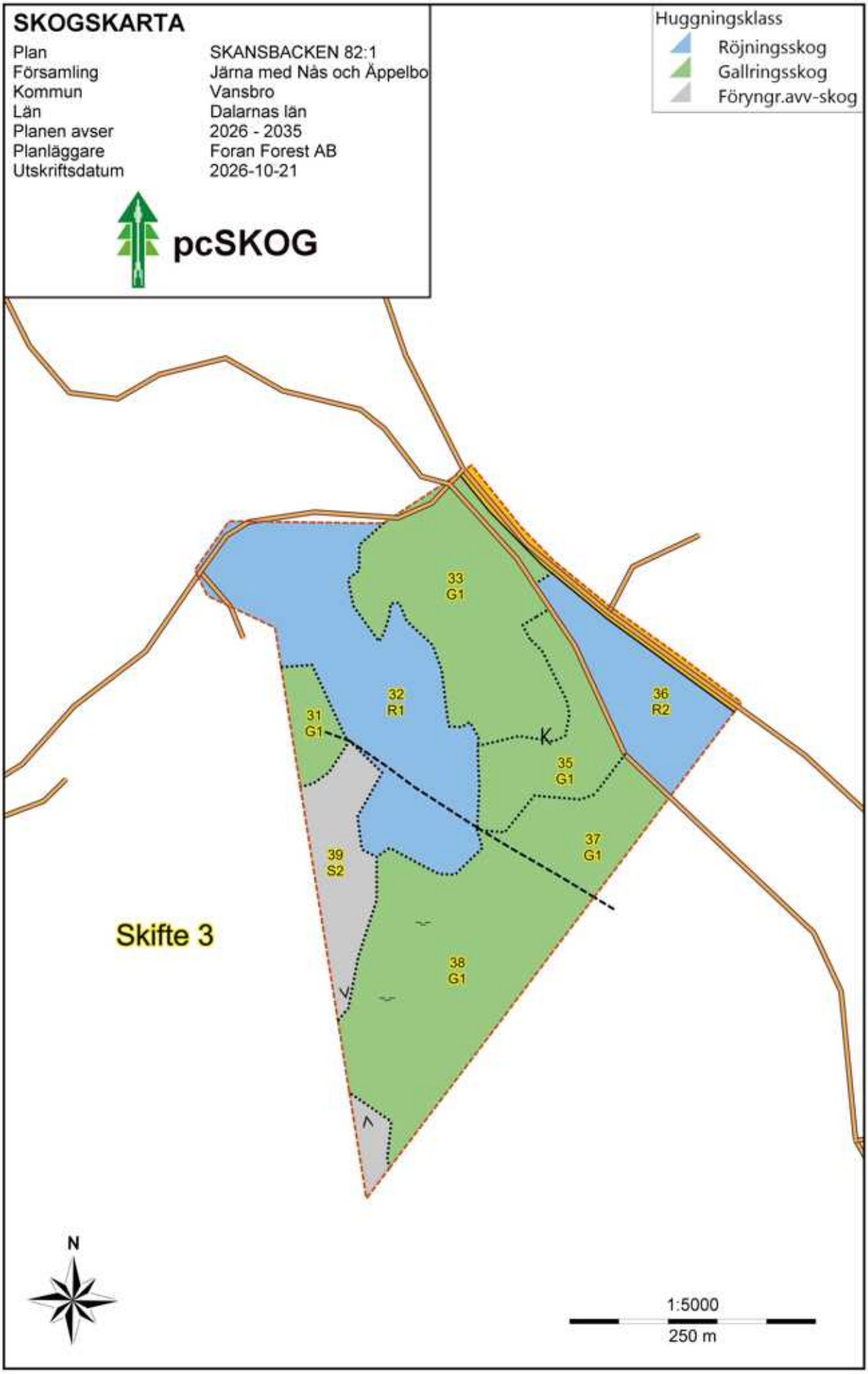
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
31	0,5	65	G1	T24	230	115	PG	Tall	85	24	Delv gallringsbehov	Sista Gallring	1	25	29	5,7	
								Gran	15	22	Frisk (2)	Ingen åtgärd (A)					
32	4,5 (-0,1)L	4	R1	T24	1	4	PG	Tall	60		Frisk (2)	Lövröjning	2			2,4	
								Gran	15								
								Löv	25								
33	3,4 (-0,1)L	22	G1	G25	90	297	PG	Tall	40	10	Olikåldrigt	Gallring	3	30	129	7,8	
								Gran	40	10	Ojämnt						
								Löv	20	10	R2-G1						
											Frisk (2)						
34	0,5										Övrig landareal						
35	1,4 (-0,1)L	28	G1	G26	140	182	PG	Tall	30	14	Olikåldrigt	Gallring	2	30	74	9,3	
								Gran	60	13	Röjd						
								Löv	10	12	Frisk (2)						
36	1,6 (-0,1)L	13	R2	T24	30	45	PG	Tall	40		Ev svag röjning	Röjning	2	15		4,9	
								Gran	30		Frisk (2)	Ingen åtgärd (A)					
								Löv	30								
37	1,2	35	G1	G25	180	216	PG	Tall	5	21	Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,3	
								Gran	85	20							
								Löv	10	19							
38	4,4	45	G1	T24	220	968	PG	Tall	100	24	Enstaka gran	Ingen åtgärd				8,8	
											Frisk (2)						
39	1,5	85	S2	T24	240	360	PG	Tall	90	30	Frisk (2)	Föryng avv, fröträd	3	80	323	3,9	
								Gran	10	28							


SKOGSKARTA
Plan SKANSBACKEN 82:1
Församling Järna med Nås och Äppelbo
Kommun Vansbro
Län Dalarnas län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Foran Forest AB
Utskriftsdatum 2026-10-21
pcSKOG
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Skifte 1
3 K1
1 R2
4 S3
2 R1
8 R2
9 K1
7 G1
6 G1
10 G1
11 G1
12 G1
N
1:5000
250 m


SKOGSKARTA
Plan SKANSBACKEN 82:1
Församling Järna med Nås och Äppelbo
Kommun Vansbro
Län Dalarnas län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Foran Forest AB
Utskriftsdatum 2026-10-21
pcSKOG
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Skifte 2
21
K1
22
R2
24
G1
25
G1
N
1:5000
250 m


SKOGSKARTA
Plan SKANSBACKEN 82:1
Församling Järna med Nås och Äppelbo
Kommun Vansbro
Län Dalarnas län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Foran Forest AB
Utskriftsdatum 2026-10-21
pcSKOG
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
33 G1
32 R1
36 R2
31 G1
35 G1
37 G1
39 S2
38 G1
Skifte 3
N
1:5000
250 m

Areal | Dala-Järna | Olov Israelsson | 070-295 73 03 | areal.se