



Areal

BÄRMÖ SKOGAR

— SIGTUNA | 170 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Stockholmsnära skogsegendom

Strax nordväst om Sigtuna stad erbjuds Bärmö skogar – en välarronderad skogsfastighet i enastående läge om cirka 171 hektar, varav 153 hektar produktiv skogsmark. Med ett virkesförråd om cirka 25 800 m³sk, god tillväxt, ett väl fungerande vägnät samt strand mot Mälaren förenas starka produktionsvärden med fina rekreationsvärden i en attraktiv närhet till Stockholm.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 8

Byggnader sid 12

Rättsförhållanden sid 16

Försäljningsförutsättningar sid 20

Kontaktuppgifter sid 22

Köparens och säljarens ansvar sid 24

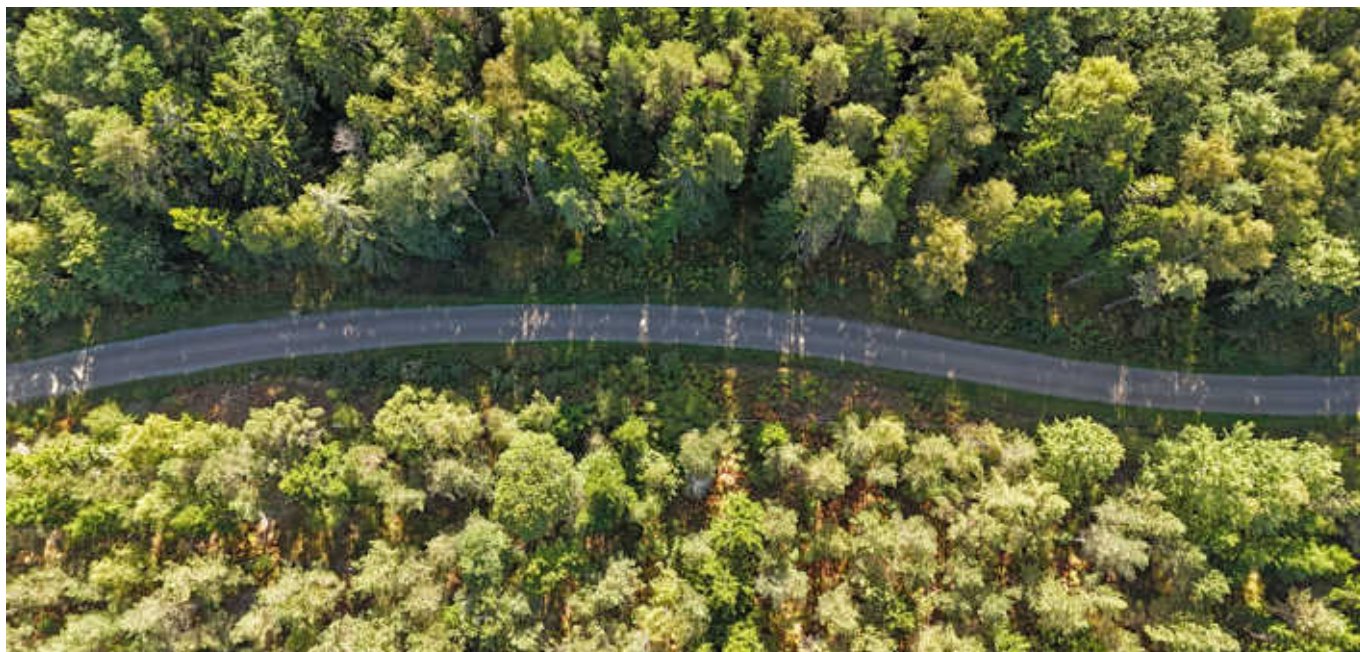
Kartor sid 26

Skogsbruksplan sid 28

Skogskarta sid 40







Skog och mark

Åker- och betesmark

Enligt skogsbruksplanen uppgår arealen inägomark till 5,4 ha, skiftena är mindre och i huvudsak samlade i västra delen av förmedlingsobjektet. I dagsläget är inägomarken utarrenderad genom 1-årigt sidoarrende, vilket inbringar ca 10 500 kr årligen.

Skogsmark

Skogsmarken är småkuperad och i stort lättillgänglig, vägnätet är ovanligt väl utbyggt vilket skapar bra förutsättningar för att sköta skogen rationellt men också kunna bedriva jakt effektivt inom egendomen. Skogsmarken består av både fina tallskogar på höjderna och bördiga gran och lövskogar i dalarna, vilket ger en trevlig och varierad skog att vistas i. Fastigheten omfattar 153 hektar produktiv skogsmark med överlag goda markförhållanden och en beräknad medelbonitet om 6,1 m³sk per hektar och år. Terrängen är bitvis kuperad men till största delen lättframkomlig. Det totala virkesförrådet uppgår till cirka 25 800 m³sk, motsvarande 168 m³sk per hektar, och domineras av tall om 55 %, följt av gran, 24 % samt björk och övrigt löv om sammanlagt 21 %.

Skogen har en varierad åldersfördelning med tyngdpunkt på gallringsskog och en betydande andel skog i förnyingsbar ålder. Under den tioåriga planperioden beräknas tillväxten till cirka 9 500 m³sk. Grundförslaget omfattar cirka 5 950 m³sk i avverkning, fördelat på gallring, förnygringsavverkning och naturvårdande skötsel.

Om åtgärdsförslagen följs beräknas virkesförrådet öka till cirka 28 750 m³sk vid periodens slut. Därutöver finns ett röjningsbehov om cirka 15 hektar. Fastigheten har väl fungerande skogsbilvägar, vilket ger god åtkomst och bidrar till effektivare skogsbruk och lägre terrängtransportkostnader.

Nyckelbiotoper

Det finns inga nyckelbiotoper registrerade inom förmedlingsobjektet.

Jakt

Fastigheten är belägen i en viltrik del av Mälardalsregionen och erbjuder goda förutsättningar för varierad och upplevelserik jakt. Den omväxlande naturen med skogsmark, öppnare partier och närhet till Mälaren skapar attraktiva miljöer för flera viltarter, samtidigt som det väl utbyggda vägnätet ger god åtkomst till jaktmarken. Viltslag representerade på marken är småvilt samt älg, vildsvin, dovhjort och sporadiskt med kronhjort.

Jakten är upplåten på ettårigt avtal ihop med jaktkojan. Avtalet är uppsagd och blir tillgänglig för ny ägare från och med den 1 februari 2027. Området ingår i Knivsta västra älgskötselområde.

Fiske

Fastigheten har gräns mot Mälaren och en egen brygga, därmed finns goda möjligheter till insjöfiske.





Övrigt

Vattenfall Eldistribution AB planerar en ny 130 kV kraftledning mellan Odensala och Sigtuna som berör fastigheten då planerad ny ledning kommer dras över östra till norra delen av förmedlingsobjektet. Ledningsgatan är beräknad att bli 40 meter bred. Fastighetsägaren har ännu inte ingått markupplåtelseavtal och ej förhandlat om ersättning. För mer information se Vattenfalls hemsida eller kontakta mäklaren. Det finns också en telemast belägen mellan avdelning 12 och 13 i skogsbruksplanen som ägs av Telenor Tower Sweden AB enligt taxeringsuppgiften. Avtalet är skrivet 1996 och förlängs med 5 år i taget. Enligt avtalet är arrendeintäkten 15 000 kr, med KPI-uppräknig. Dagens arrendeintäkt bör därför vara ca 24 000 kr årligen.

På förmedlingsobjektet finns en dricksvattenbrunn, ledningar och tillhörande anläggningar som genom föreläggande från Länsstyrelsen skall tas över av Sigtuna Vatten & Renhållning AB (SIVAB AB). Kommunen kommer därför att ta över brunn- och driftområde samt serviceyta (ca 300 m² totalt) i södra delen av förmedlingsobjektet samt tillhörande ledningar genom servitut och ledningsrätt. Området präglas av stark utveckling och ett växande intresse från olika aktörer. Nuvarande ägare har fått flera förfrågningar om möjliga samarbeten, bland annat avseende batterilagring och framtida tomtförsäljning. Några konkreta överenskommelser eller avtal finns inte i dagsläget, men kontakterna indikerar att fastigheten kan erbjuda intressanta utvecklingsmöjligheter. För en ny ägare med intresse av att undersöka dessa förutsättningar vidare kan det därför finnas en spännande potential.







Byggnader

Torp

Intill avdelning 48 i skogsbruksplanen finns ett enklare torp belägen. Byggnaden är uppförd på torpargrund med stomme i trä. Utvändigt klädd i träpanel och tak av plåt. Byggnaden är i dåligt skick. Intill finns även en förrådsbyggnad.

Jaktkoja

Inom avdelning 45 i skogsbruksplanen finns en enklare byggnad uppförd på plintgrund med stomme i trä. Utvändigt klädd i träpanel och tak av plåt. Byggnaden håller enklare standard.

Torp vid sjön

Inom avdelning 63 i skogsbruksplanen, ner mot Mälaren finns ett äldre torp med tillhörande förrådsbyggnad. Båda byggnader är i rivningsskick.











— Rättsförhållanden —

Fastighet

Bärmö 3:30, Sankt Per socken, Sigtuna kommun

Ägare

Katarina Wretler 1/3-del

Anna Wretler Björk 1/3-del

Linda Danielsson 1/3-del

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 170,5 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 153,0 ha

Impediment skog 3,3 ha

Väg och kraftledning 4,7 ha

Inägomark 5,4 ha

Övrig landareal 4,3 ha

Summa landareal 170,7 ha

Därtill kommer vatten om 2,4 ha

Taxeringsvärde

Typkod 122 (lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad), taxeringsvärde år 2026.

Skogsmark 18 734 000 kr

Skogsimpediment 30 000 kr

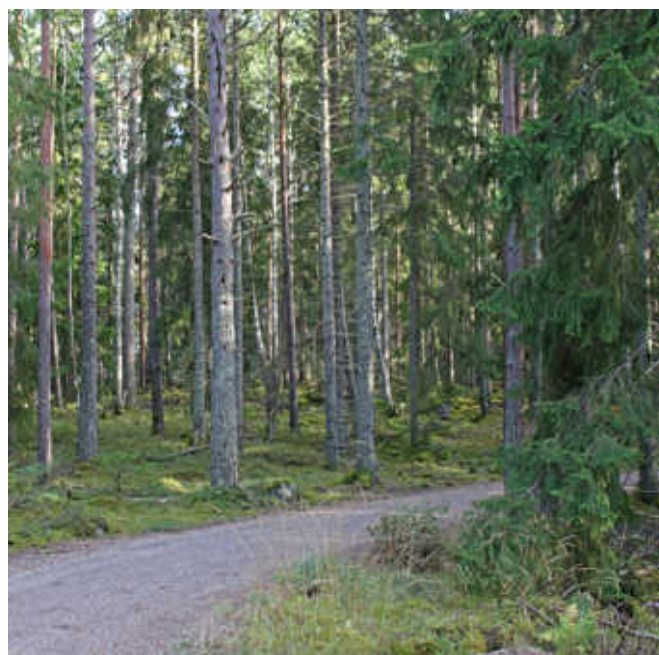
Åkermark 662 000 kr

Ekonomibyggnad 245 000 kr

Summa 19 671 000 kr

Inteckningar/lån

Enligt fastighetsregisterutdraget finns en penninginteckning om 2 975 000 kr. Inga lån ska övertas av köparen.







Servitut/nyttjanderätter m.m.

Rättsfh., Typ av rättighet, Ändamål, Aktbeteckning

Last, Officialservitut, Väg, 0191-14/61.1

Last, Avtalsservitut, Vattenledning, 01-IM3-78/11412.1

Last, Avtalsservitut, Kraftledning, 01-IM3-90/1775.1

Last, Officialservitut, Väg, 01-SAP-123.1

Last, Officialservitut, Utrymme, 01-SAP-128.1

Last, Officialservitut, Väg & spillvattenledning, 01-SAP-155.1

Last, Officialservitut, Väg, 01-SAP-60.1

Last, Ledningsrätt, Tele, 0125-96/39.1

Last, Officialservitut, Väg, 0191-05/6.1

Last, Officialservitut, Väg, 0191-05/6.2

Last, Officialservitut, VA, 0191-87/23.1

Last, Officialservitut, Väg, 0191-87/23.2

Last, Ledningsrätt, Tele, 0191-92/44.1

Last, Officialservitut, Avlopp, 01-SAP-60.2

Last, Avtalsservitut, Infiltrationsanläggning, 0191IM-13/13361.1

Last, Officialservitut, Utrymme, 0191-2025/25.1

Last, Avtalsservitut, Stenkista, D202100570598:1.1

Fastighetsregistrets redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

En granne har genom ett femårigt nyttjanderättsavtal, tecknat 2026, rätt att använda delar av vägnätet inom förmedlingsobjektet för träning, körning och ridning med häst. Nyttjanderätten är inte exklusiv, vilket innebär att även markägaren och andra aktörer har rätt att använda de berörda vägarna. Avtalet ger en årlig intäkt om 5 000 kr. Nyttjanderättshavaren ansvarar för och bekostar underhållet av de vägar som omfattas av avtalet. Fastigheten Sigtuna Bärmö 3:31 har fått ett avtalsservitut

om att använda norra vägen för utfart mot länsvägen. I utbyte har fastigheten aktuellt för förmedling fått ett avtalsservitut på Sigtuna Bärmö 3:31 att nyttja väg i södra delen på tjänande fastighet för sedvanligt skogsbruk. Kontakta mäklaren för mer information.

Inskrivningar

Det finns enligt fastighetsregisterutdraget inga övriga inskrivningar.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten saknar andelar i både gemensamhetsanläggningar och samfälligheter.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Enligt fastighetsregistret berörs fastigheten av elva registrerade fornlämningar, dessa är i huvudsak samlade kring nordvästra delen av fastigheten.

Det finns även övriga kulturhistoriska lämningar inom fastigheten, se Riksantikvariatämbetets "Fornsök" för mer information.

Det finns även en registrerad bestämmelse i form av vattenskyddsområdet Bärmö som berör sydvästra delen av förmedlingsobjektet.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Uppsala tillhanda senast onsdagen den 28 oktober 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl mm – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 23 000 000 kr.



Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Byggnader och mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen. Eventuella jaktorn/jaktanordningar med mera tillhör jaktarrendatorn.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen nordväst om Sigtuna tätort. Från Sigtuna Ta Vassundavägen norrut och tag höger till väg 263 mot Enköping och Eriksund. Efter drygt två kilometer tag skogsbilvägen in till vänster och ni befinner er på fastigheten.

Koordinater

SWEREF99, X = 6614 924, Y = 649 742





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: August Häger Foto: August Häger
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Stockholm

Ansvarig mäklare



August Häger

Agronom
Reg. fastighetsmäklare
070-492 34 44
august.hager@areal.se



Victor Vretlund

Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-770 38 32
victor.vretlund@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

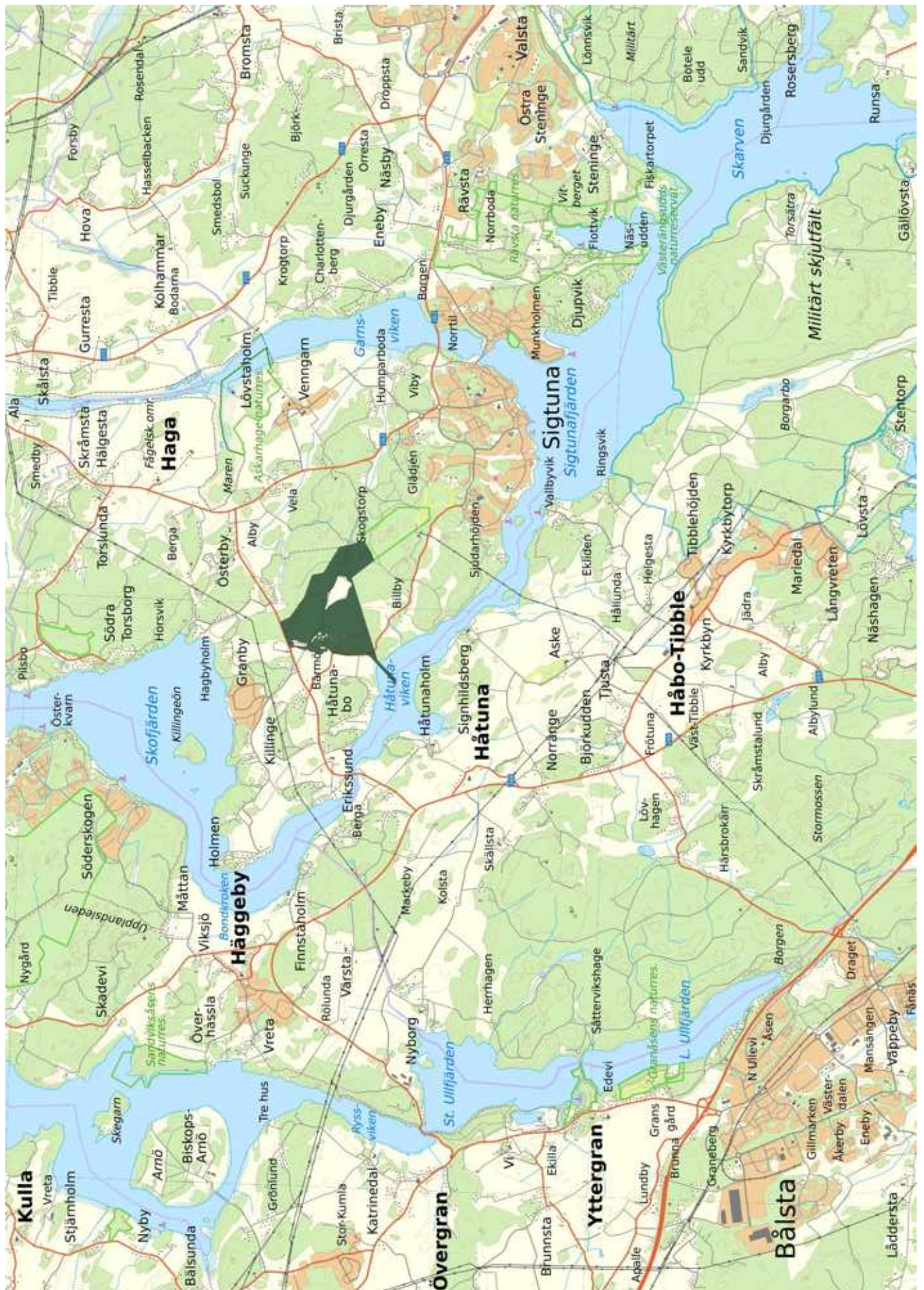
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

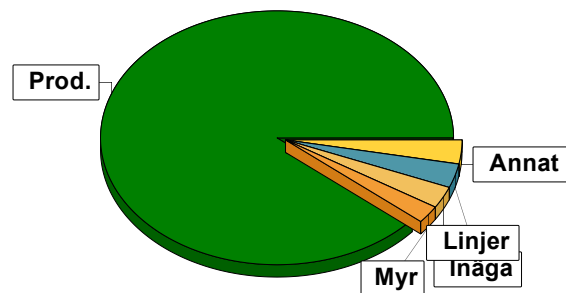




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	153,0	89
Myr/kärr/mosse	2,9	2
Berg/Hällmark	0,4	<1
Inäga/åker	5,4	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	4,7	3
Annat	4,3	3
Summa landareal	170,7	
Vatten	2,4	

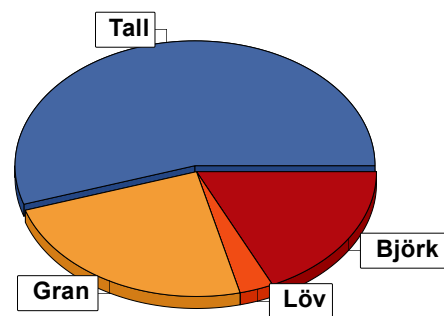


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	14359	55	79,2
Gran	6093	24	36,3
Löv	757	3	4,6
Björk	4557	18	32,8

Totalt	
m³sk	25767

Medeltal	
m³sk per hektar	168



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-05-28 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
892

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
3515
2302
126
5943

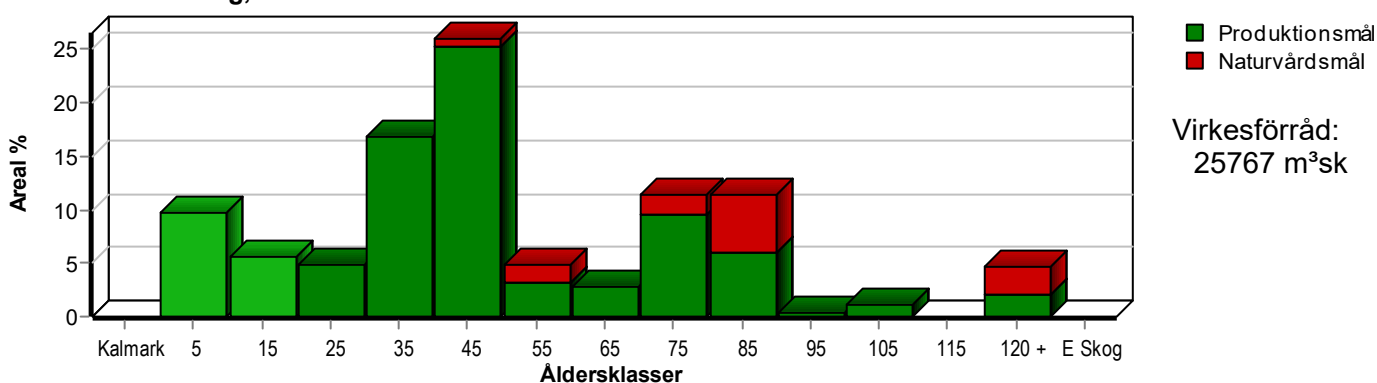
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
936
m³sk per ha
6,1

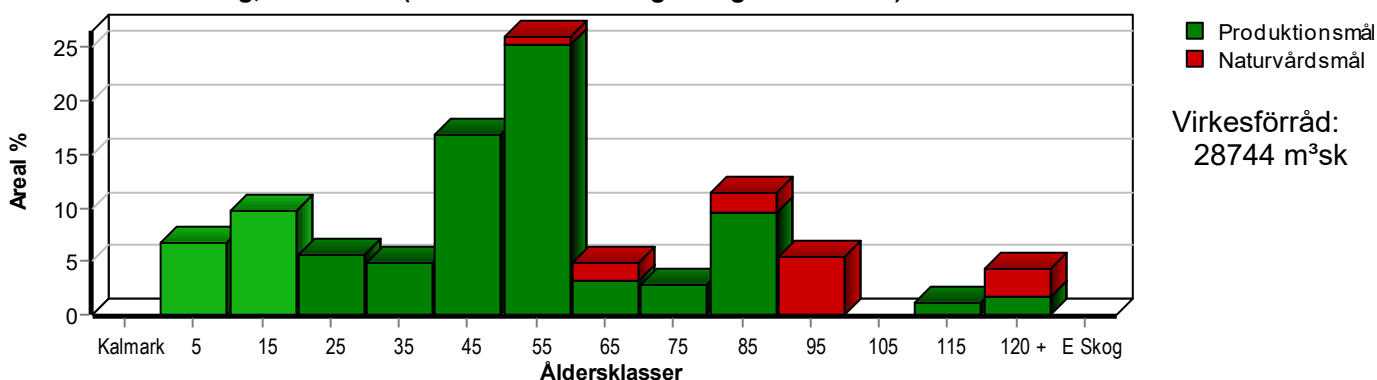
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark								
- 9 år	15,0	10	16	1	51	25	21	3
10 - 19	8,6	6	153	18	38	39	24	
20 - 29	7,5	5	608	81		80	16	4
30 - 39	25,8	17	3866	150	67	20	13	
40 - 49	39,8	26	7190	181	55	23	19	2
50 - 59	7,5	5	1283	171	59	16	25	
60 - 69	4,4	3	1081	246	51	29	20	
70 - 79	17,5	11	4697	268	58	30	5	7
80 - 89	17,4	11	4985	286	44	22	29	5
90 - 99	0,7		154	220	100			
100 - 109	1,7	1	270	159	90	4		6
110 - 119								
120 +	7,1	5	1464	206	76	1	23	
Lågproduktskog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	153,0	100	25767	168	56	24	18	3

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 15 % (23,6 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 16 % (25,2 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark K1								
K2	15,0	10	16	1	51	25	21	3
Röjningsskog R1								
R2	11,7	8	277	24	21	39	31	9
Gallringsskog G1	74,5	49	12820	172	60	26	14	
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1	22,5	15	5533	246	63	27	9	1
S2	10,2	7	3370	330	70	29	1	
S3	19,1	12	3751	196	19	6	58	17
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	153,0	100	25767	168	56	24	18	3

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

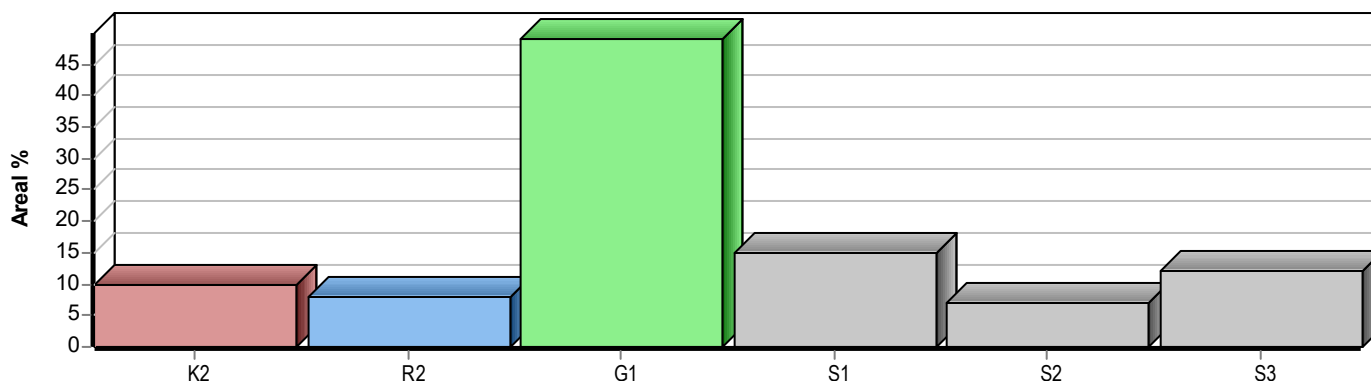
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
1	1,4 (-0,1)	1 L	S3	B20	130	169	NS	Löv Björk	25 27	20 20	3 13	221		Vattenskyddsområde Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				3,5	i,iv¹
2	1,1	1	S3	B22	315	347	NS	Tall Gran Löv Björk	30 20 35 27	23 19 22 20	4 14 14 3	311		Grov asp Smalbladig grästyp Frisk	Naturvårdshuggning	1	30	104	6,0	i,iii,iv¹
3	3,2 (-0,1)	1 L	G1	G26	135	419	PG	Tall Gran Björk	14 13 13	13 13 13	4 12 6	221		Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	3	30	161	7,1	iv¹
4	0,3	1	G1	G26	170	51	PG	Gran	11	11	30	221		Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	15	8,6	
5	1,9 (-0,1)	1 L	S2	T24	300	540	PG	Tall Gran	33 27	22 21	19 12	222		Blåbärstyp Frisk	Förnyg aw Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	95	568	3,6	
6	1,9	1	G1	T26	270	513	PG	Tall	24	20	31	222		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,2	
7	1,3 (-0,1)	1 L	S1	T26	310	372	PG	Tall Gran Björk	27 26 25	22 21 20	27 3 3	221		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,1	

pcSKOG Plan

Län: Stockholms län Kommun: Sigtuna Församling: Sigtuna
Bärmö 3:30 Id: 19101001

Utskriven: 2026-06-26



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
8	3,9 (-0,1)	10	R2	G26	15	57	PG	Gran Björk	70 30			221		H=Hänsynyta Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				3,8	
9	0,5	1	S2	T24	185	93	PG	Tall Björk	70 30	34 21	14 6	221		Timmerställning Luckigt Smalbladig grästyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	95 88		0,5	
10	4,9 (-0,1)	15	R2	T24	20	96	PG	Tall Gran Björk	60 20 20			221		Vattenskyddsområde Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd			3,9	iv¹	
11	6,8 (-0,1)	30	G1	T26	170	1139	PG	Tall Gran Björk	80 10 10	15 14 13	22 3 3	221		Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2	30 431		8,2	iv¹
12	13,3 (-0,4)	40	G1	T24	150	1935	PG	Tall Gran Björk	70 10 20	16 14 15	16 2 4	221		Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd			6,7	iv¹	
13	6,0 (-0,3)	35	G1	T24	110	627	PG	Tall Gran Björk	70 10 20	13 12 13	14 2 4	221		Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			6,1	iv¹	
14	0,4	1	G1	T24	110	44	PG	Tall Gran Björk	60 20 20	13 11 11	12 4 4	221		Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			6,7	iv¹	

pcSKOG Plan

Län: Stockholms län Kommun: Sigtuna Församling: Sigtuna
Bärmö 3:30 Id: 19101001

Utskriven: 2026-06-26



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
15	0,8	1	35	G1	T26	125	100	PG	Tall 80 Björk 20	15 13	14 4	221		Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,9	iv¹
16	1,2 (-0,2)	1 3	100	S1	T16	130	130	PG	Tall 100	25	16	122		Bergbundet Lingontyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,8	
17	3,7	1	120	S3	T18	235	870	NO	Tall 70 Björk 30	33 25	18 9	411		Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,6	i, iv¹
18	1,8	1	40	G1	T26	150	270	PG	Tall 80 Gran 10 Björk 10	16 15 14	15 2 2	221		Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,1	iv¹
19	1,2	1	40	G1	T24	170	204	PG	Tall 80 Björk 20	18 17	16 5	222		Blåbärstyp Frisk	Sista Gallring	3	30	74	6,5	
20	1,0	1	120	S1	T18	180	180	PG	Tall 100	24	16	121		Bergbundet Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				3,4	iv¹
21	3,6	1	2	K2	T24	1	4	PG	Tall 100			221		Planterat H=Hänsynsyta Smalbladig grästyp Frisk	Aterväxtkontroll Röjning (F)	2 2			2,4	iv¹

pcSKOG Plan

Län: Stockholms län Kommun: Sigtuna Församling: Sigtuna
Bärmö 3:30 Id: 19101001

Utskriven: 2026-06-26



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GVL	Trip				%	m³sk		
22	1,3 (-0,3)	1 3L	G1	T20	115	115	PG	Tall 100	16	14	18	123		Varier bonitet Gallrat Lingontyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				5,5	
23	1,1	1	G1	T24	170	187	PG	Tall 70 Gran 10 Björk 20	24 22 22	20 18 18	14 2 4	222		Gallrat Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				6,3	
24	0,7	1	S3	B20	230	161	NS	Gran 20 Löv 40 Björk 40	10 16 16	10 17 17	7 14 14	311		Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				8,4 i.iv ¹	
25	0,6	1	S3	B20	285	171	NS	Löv 60 Björk 40	30 30	20 20	21 14	221		Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				5,7 i.iv ¹	
26	0,9	1	G1	G24	180	162	PG	Gran 82 Björk 18	15 13	14 13	22 5	222		Blåbärstyp Frisk	Sista Gallring	2	30	60	7,6	
27	0,7	1	S1	T18	200	140	PG	Tall 80 Gran 8 Löv 12	24 20 30	18 16 20	20 2 3	122		Bergbundet Varier bonitet Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				3,9	
28	3,5 (-0,1)	1 L	K2	G24	1	3	PG	Tall 30 Gran 30 Björk 40				222		Planterat Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 2			2,7	

pcSKOG Plan

Län: Stockholms län Kommun: Sigtuna Församling: Sigtuna
Bärmö 3:30 Id: 19101001

Utskriven: 2026-06-26



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
29	0,4	1	45	G1	G28	330	132	PG	Gran	100	22	20	35	311	Fd inäga Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd			12,4	iv'	
30	6,7 (-0,1)	1	80	S3	B18	200	1320	NS	Björk	100	30	20	25	411	Sumpskog Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd			4,7	i,iv'	
31	2,9	2													Myr						
32	0,6	1	1	K2	B22	1	1	PG	Löv Björk	50 50			311	Miljöträd Smalbladig grästyp Fuktig	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 2			3,0	iv'	
33	5,4 (-1,1)	5												Övrig landareal							
34	0,4	1	120	S2	T22	170	68	PG	Tall	100	35	22	18	233	Blåbärstyp Torr	Föryng av Markberedning (F)	1 1	95	65	0,4	
															Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2					
35	0,8	1	2	K2	T26	1	1	PG	Tall Björk	50 50			222	Planterat Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 2			2,6		
36	4,5 (-0,1)	1	25	G1	G28	110	484	PG	Gran Björk	90 10	10 10	10 10	20 2	222	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	30	203	8,4	iv'

pcSKOG Plan

Län: Stockholms län Kommun: Sigtuna Församling: Sigtuna
Bärmö 3:30 Id: 19101001

Utskriven: 2026-06-26



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
37	4,5 (-0,1)	1 L	G1	T26	120	528	PG	Tall Gran Björk	14 13 13	13 13 13	14 2 4	223		Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				6,7	iv'	
38	0,7	1	S1	B20	140	98	PG	Björk	22	19	18	311		Högörttyp Fuktig	Ingen åtgärd				6,1	iv'	
39	2,1	1	G1	T24	185	389	PG	Tall Gran	20 18	17 17	22 2	222		Blåbärstyp Frisk	Sista Gallring	3	30	139	6,6		
40	0,3	1	G1	G24	120	36	PG	Tall Gran Björk	13 13 13	12 12 12	2 16 2	223		Smalbladig grästyp Frisk	Sista Gallring	3	30	14	6,6		
41	3,0 (-0,1)	1 L	K2	G28	1	3	PG	Tall Gran	50 50			222		Planterat Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 2			3,0	iv'	
42	11,5 (-0,2)	1 L	S1	T26	295	3334	PG	Tall Gran	27 27	22 22	18 12	222		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)		3	95	3560	7,4	iv'
43	0,7	1	S2	T24	220	154	PG	Tall	33	23	22	222		Timmerställning Ojämnt Smalbladig grästyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	95	163	2,8		
44	0,9	1	G1	G26	215	194	PG	Tall Gran Björk	25 23 22	19 19 18	5 17 3	222		Luckigt Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				8,6		

pcSKOG Plan

Län: Stockholms län Kommun: Sigtuna Församling: Sigtuna
Bärmö 3:30 Id: 19101001

Utskriven: 2026-06-26



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
45	7,0 (-0,2)	1	85	S2	T26	370	2516	PG	Tall Gran	70 30	24 24	25 10	221	Blåbärstyp Frisk	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	95	2632	4,2	iv'
46	1,2	1	45	G1	T24	200	240	PG	Tall Gran Björk	60 20 20	18 18 18	15 5 5	221	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,3	
47	5,6 (-0,2)	4												Inägomark						
48	3,1	1	20	R2	B22	40	124	PG	Gran Löv Björk	40 20 40			222	H=Hänsynsyta Vattenskyddsområde Smalbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 2	30	61	4,9	iv'
49	2,5 (-0,1)	1	45	G1	G26	225	540	PG	Gran	100	24	19	25	223	B=Botaniskt objekt Vattenskyddsområde Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd			9,6	ii,iv'
50	0,5	1	40	S3	B20	200	100	NS	Gran Löv Björk	20 40 40	13 17 17	6 12 12	412	Vattenskyddsområde Högörttyp Fuktig	Ingen åtgärd			7,9	i,iv'	
51	0,9	1	65	S1	T24	190	171	PG	Tall Gran Björk	55 25 20	30 24 26	20 19 20	222	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			5,6		

pcSKOG Plan

Län: Stockholms län Kommun: Sigtuna Forsamling: Sigtuna
Bärmö 3:30 Id: 19101001

Utskriven: 2026-06-26



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
52	3,8 (-0,1)	1 L	2 K2	T24	1	4	PG	Tall 30 Gran 40 Björk 30				222		Planterat Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 2			2,4 ii,iv¹	
53	2,7 (-0,1)	1 L	50 S3	B18	90	234	NO	Björk 100	15	14	15	511		Död ved Starr-Fräkentyp Blöt					3,5 i¹	
54	11,8 (-0,1)	1 L	45 G1	T24	210	2457	PG	Tall 64 Gran 18 Björk 18	20 19 18	18 17 17	17 5 5	221		Olikådrigt Blåbärstyp Frisk	Sista Gallring	2	30	867	6,8 iv¹	
55	3,5	1	60 G1	T24	260	910	PG	Tall 50 Gran 30 Björk 20	33 28 25	20 20 19	15 9 6	222		Vattenskyddsområde Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				7,1 iv¹	
56	1,7	1	120 S1	T16	140	238	PG	Tall 70 Björk 30	33 25	16 16	14 6	123		Bergbundet Varier bonitet Vattenskyddsområde Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				2,6 iv¹	
57	4,2 (-0,1)	1 L	35 G1	T26	225	923	PG	Tall 72 Gran 28	15 14	14 13	25 10	223		Vattenskyddsområde Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	277	8,1 ii,iv¹	
58	0,4 (-0,1)	1 L	150 S3	T24	360	108	NS	Tall 80 Gran 20	35 30	24 21	28 7	223		Vattenskyddsområde Blåbärstyp Frisk	Naturvårdshuggning	1	20	22	3,8 i,iii,iv¹	

pcSKOG Plan

Län: Stockholms län Kommun: Sigtuna Församling: Sigtuna
Bärmö 3:30 Id: 19101001

Utskriven: 2026-06-26



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
59	1,0	1	50	G1	T20	155	PG	Tall 50 Gran 30 Björk 20	20	17	10	222		Varier bonitet Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				5,4	iv¹
60	0,4 (-0,1)	1	45	G1	G28	225	PG	Gran 100	24	18	26	223		Vattenskyddsområde Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				10,0	iv¹
61	2,0	1	70	S1	T26	275	PG	Tall 80 Gran 10 Björk 10	25	21	24	223		Vattenskyddsområde Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				6,9	iv¹
62	2,1 (-0,1)	1	45	S1	B20	160	PG	Tall 20 Löv 20 Björk 60	35	20	4	223		Olikådrigt Hassel Vattenskyddsområde Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				6,8	iv¹
63	1,9 (-0,2)	1	70	S3	B20	160	NS	Löv 100	28	20	20	321		Ojämnt Vattenskyddsområde Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				4,3	i,iv¹
64	2,4	6												Vatten						

pcSKOG Plan

Fockholms län Kommun: Sigtuna Församling: Sigtuna
Bärmö 3:30 Id: 19101001

Utskriven: 2026-06-26



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planens avsear
Planläggare
Utskriftsdatum

Bärnäs 3:30
Sigtuna
Sigtuna
Stockholms län
2028 - 2035
Andreas Wistrand
2028-06-28



- Atgård, föreslagen
- Ingen atgård
 - Avverkning
 - Gällning
 - Förnyring
 - Naturvård
- Konturfärger:
- Svart
 - Inom 2-5 år
 - Inom 5-10 år
- Agoslag
- Myr
 - Inlagomark
 - Övrig landareal
 - Vatten

1:10000
0.5 km

□ = 1 Hektar



[illegible]

