



Areal

HÖGALID

TRANEMO | 182 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog, jakt och tillväxt

Rejäl skogsfastighet strax söder om Tranemo. Fastigheten har en total areal om ca 182 ha varav ca 174 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på ca 26 000 m³sk. En stor del av skogen är i tillväxtfas vilket ger en tillväxt som är bedömd till ca 1 500 m³sk per år. Det är en bra arrondering och med skogsbilvägar genom markerna. En mindre del av fastigheten ligger öster om landsvägen och gränsar till Musån.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 12

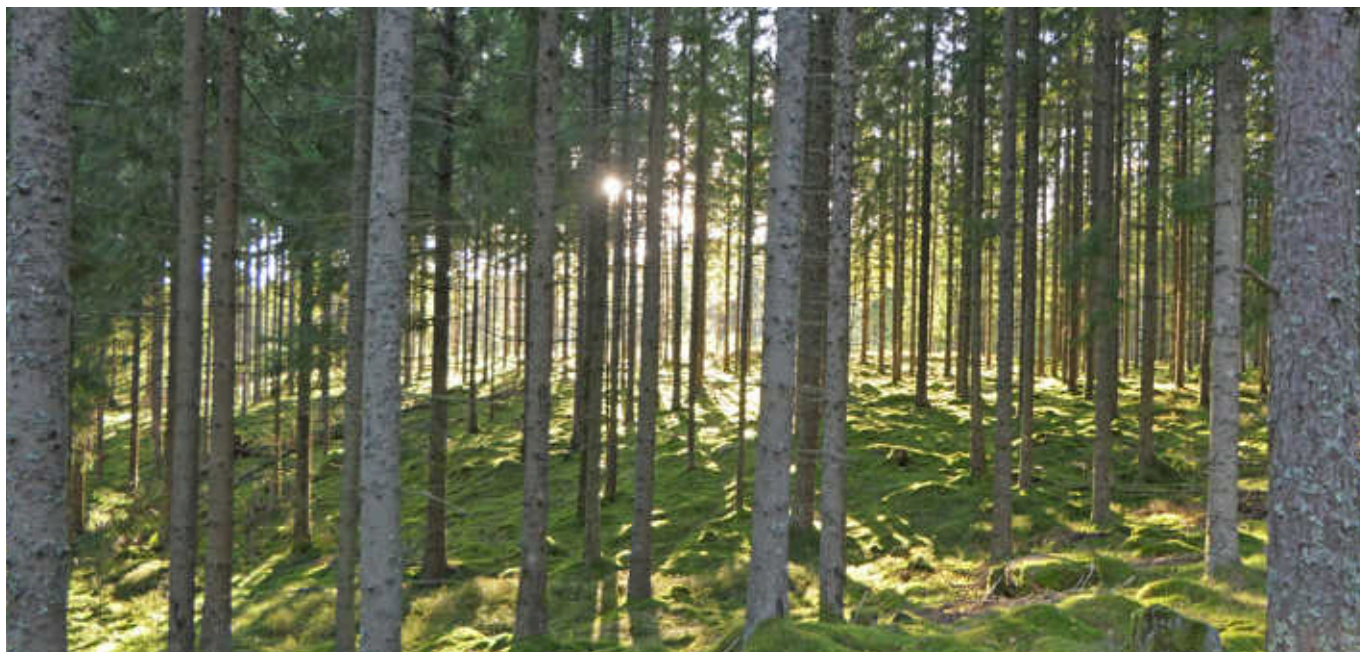
Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 33



Skog och mark

Skogsmark

Fastigheten omfattar totalt 181,8 hektar varav 174,3 hektar produktiv skogsmark enligt den skogsbruksplan som är upprättad av Södra 2024 och av Södra framskriven med teoretisk tillväxt till och med oktober 2026. Det totala virkesförrådet bedöms uppgå till ca 26 000 m³sk. Detta ger ett medelvirkesförråd om 149 m³sk/ha som fördelar sig på tall (19 %), gran (78 %) och löv (4 %).

Under planperioden finns ett avverkningsförslag om ca 8 000 m³sk varav drygt 6 000 m³sk genom föryngringsavverkning. Vill man låta en del av den slutavverkningsbara skogen växa till sig finns ett antal bestånd med bra tillväxt som kan stå ett tag för att öka volymen.

Efter planens upprättande har röjning utförts i avdelning 49.

Skogsmarken är mycket bördig och har en bedömd medelbonitet på 9,9 m³sk per ha och år. På markerna växer både högproducerande, stamtäta och trädslagsrena granbestånd och i den äldre skogen finns bestånd med högre tallandel.

Igenom fastigheten löper välhållna skogsbilvägar som rationaliserar skogsbruket och skapar god åtkomlighet vid jakt och höstens svampturer.

Nyckelbiotoper/naturvärden

Det finns inga av Skogsstyrelsen registrerade nyckelbiotoper. Det finns av Skogsstyrelsen registrerade naturvärden i bestånd 60.

Jakt

Jakten är idag upplåten men är tillgänglig för ny ägare 2027-07-01.

Vatten/fiske

Fastigheten gränsar i öster till Musån.







Rättsförhållanden

Fastighet

Högalid 1:8, Tranemo församling, Tranemo kommun

Ägare

Gunilla Davidsson 1/3

Jan-Ola Bengtsson 1/3

Simon Bengtsson 1/3

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 184,9 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 174,3 ha

Impediment skog 2,7 ha

Väg och kraftledning 4,0 ha

Övrig landareal 0,8 ha

Summa landareal 181,8 ha

Skillnad i areal mellan fastighetsregistret och skogsbruksplan är inte närmare utredd.

Taxeringsvärde

Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026.

Skogsmark 13 274 000 kr

Skogsimpediment 33 000 kr

Summa 13 307 000 kr

Inteckningar/lån

Penninginteckningar saknas. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av sju rättigheter. Det är två officialservitut till förmån för fastigheten avseende väg. Det finns två belastande officialservitut avseende väg resp vattentäkt, två avtalsservitut avseende kraftledning samt en ledningsrätt. Jakträtten är upplåten innevarande jaktår och tillgänglig för ny ägare från och med 2027-07-01. För mer information kontakta mäklaren.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har registrerad andel i samfällighet Tranemo Högalid S:1(ändamål, vägar) men ingen registrerad andel i gemensamhetsanläggning.

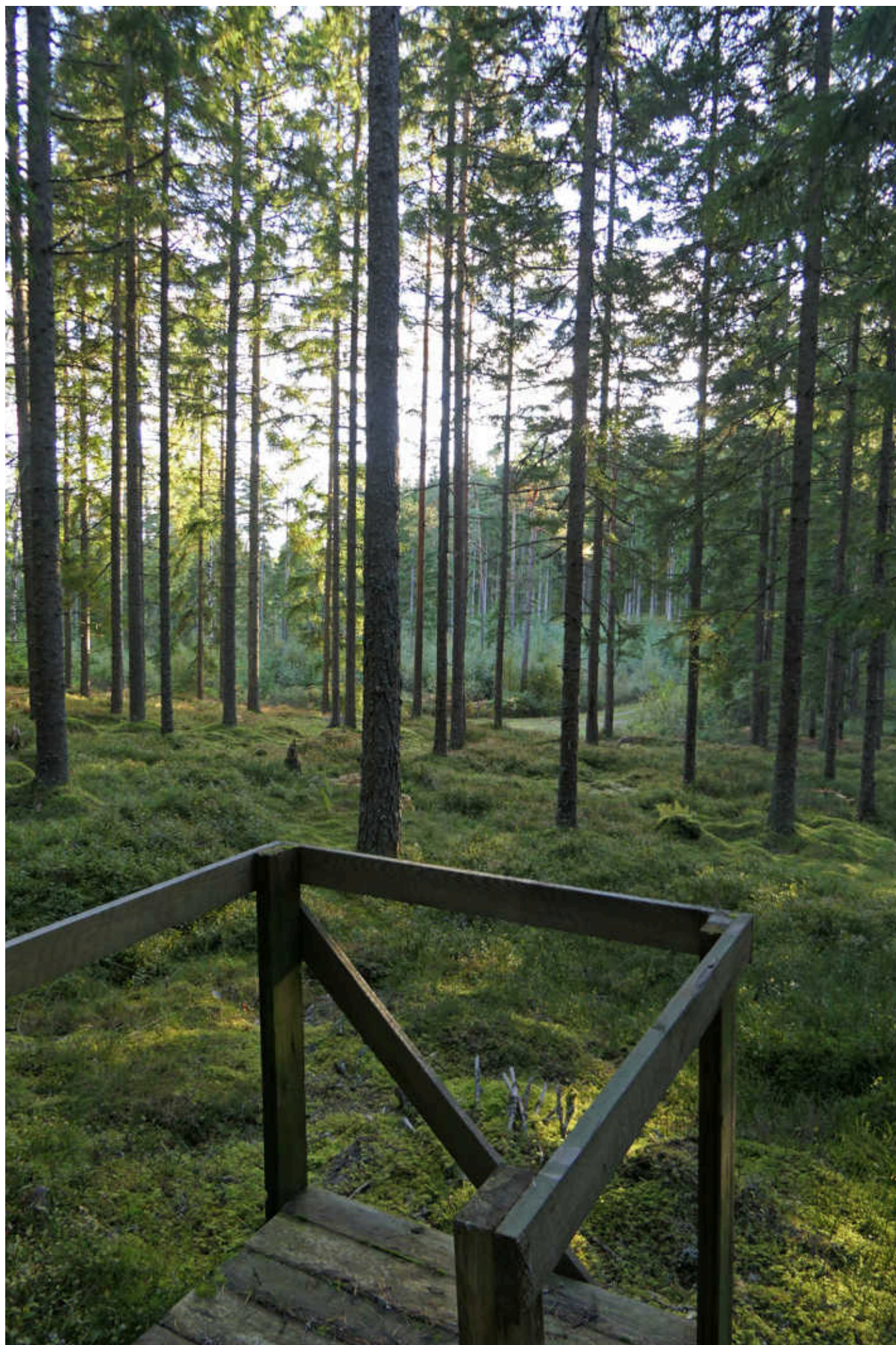
Fastigheten är med i Björkereds vägsamfällighet. Utdebitering sker efter behov och brukar som genomsnitt vara runt några tusen kr per år.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs av ett flertal fornlämningar och kultur-lämningar. Lämningarna består bland annat av röse, stensättning, fossil åker, bebyggelseplats, (för mer info se Fornsök på www.raa.se).

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.







Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Göteborg tillhanda senast fredagen den 27 november 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsskattning. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor, mm – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 21 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.



Städning

Fastigheten överlåtes utan städning. Jaktorn och övrig jaktutrustning tillhör jaktlaget.

Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

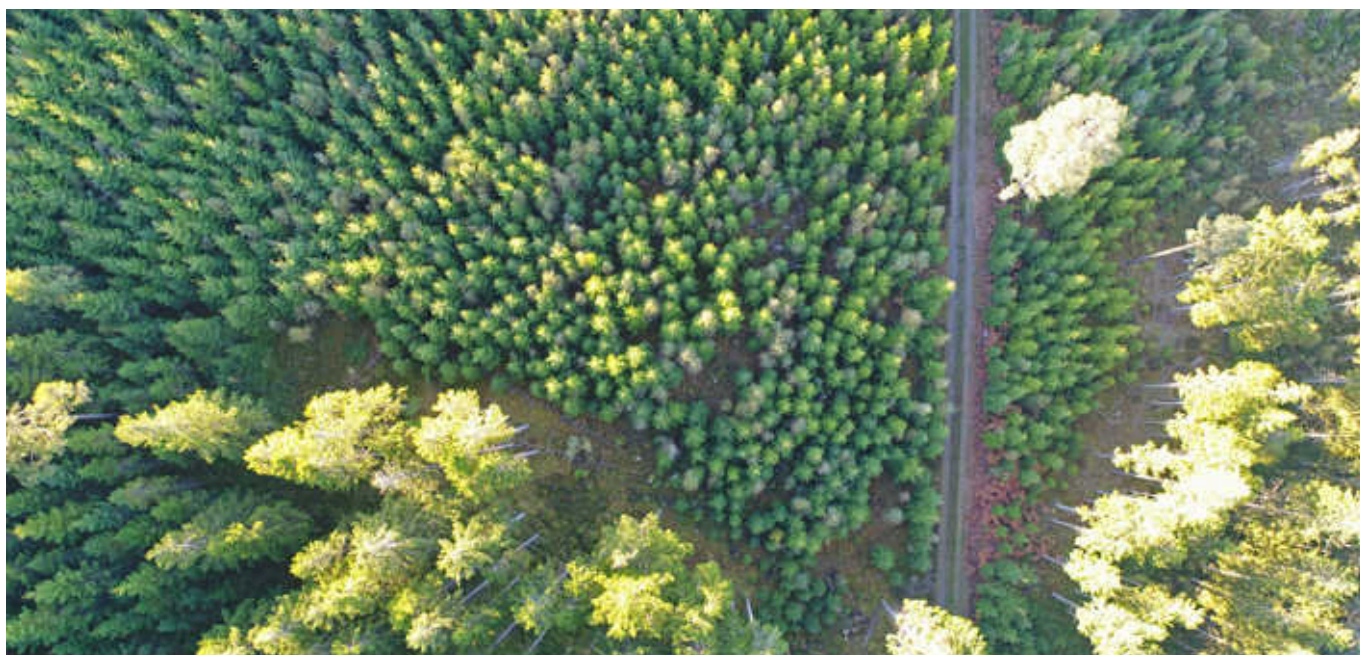
Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen ca 5 km söder om Tranemo utefter väg strax norr om Ambjörnarp. Från Tranemo kör mot Ambjörnarp. Efter ca fyra km är du inne på fastigheten då Tranemovägen går över marken. Vi skyltar vid den södra infarten till skogen, se kartor. Vägen går genom den avstyckade gården in på markerna.

Vi skyltar med Areal!

Koordinater

SWEREF99, X = 6367 727, Y = 397 455





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Mikael Axelsson Foto: Mikael Axelsson
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Göteborg

Ansvarig mäklare



Mikael Axelsson

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

0769-46 54 66

mikael.axelsson@areal.se



Johan Melin

Skogsingenjör

Reg. fastighetsmäklare

070-578 22 65

johan.melin@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

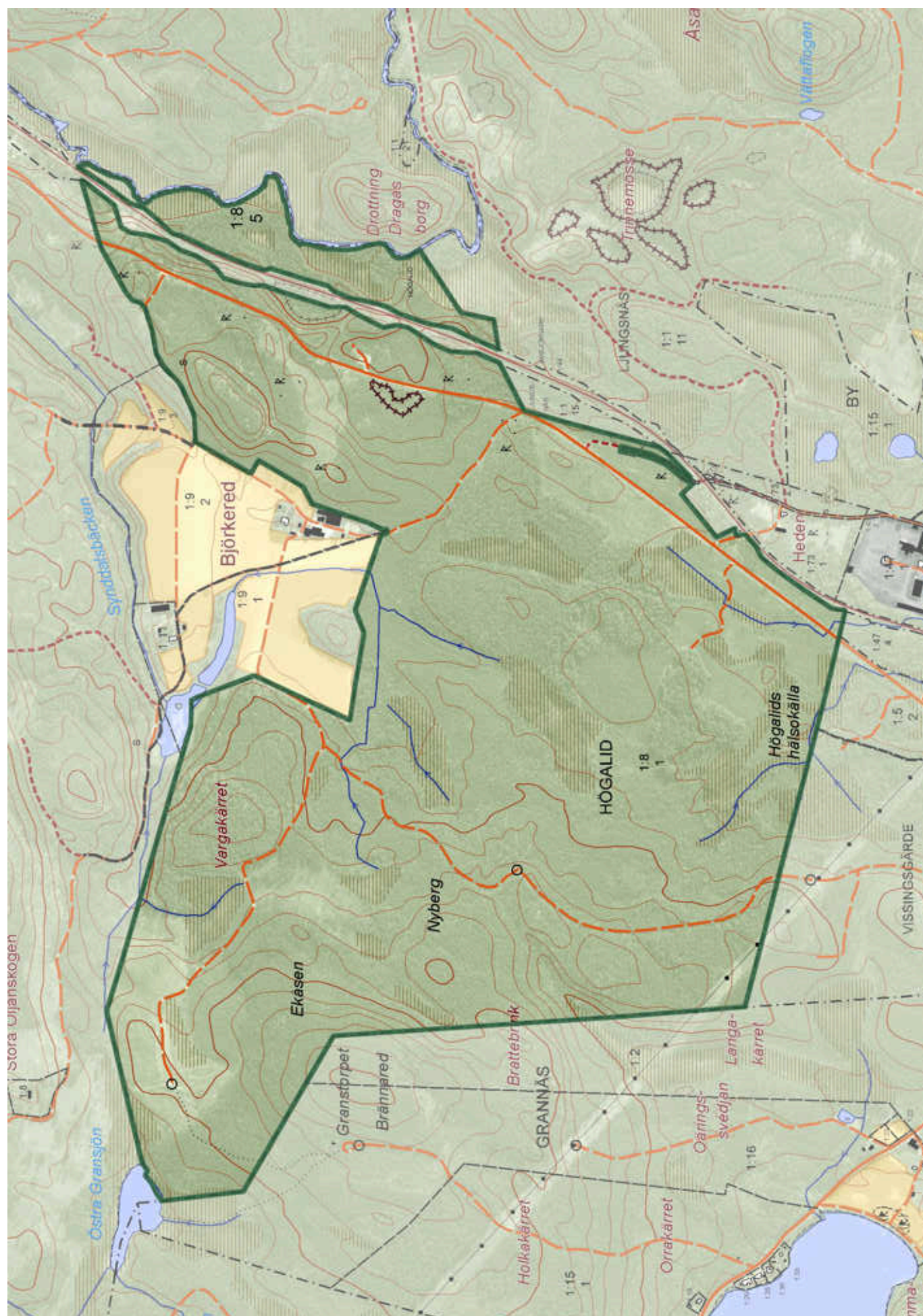
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	174,3	95,9
Impediment myr	2,7	1,5
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	4,0	2,2
Övrig areal	0,8	0,4
Summa landareal	181,8	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	4 870	19
Gran	20 132	78
Löv	969	4
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk
25 970

Medeltal

m3sk per ha
149

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha
9,9

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk
1 519

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk
7 967

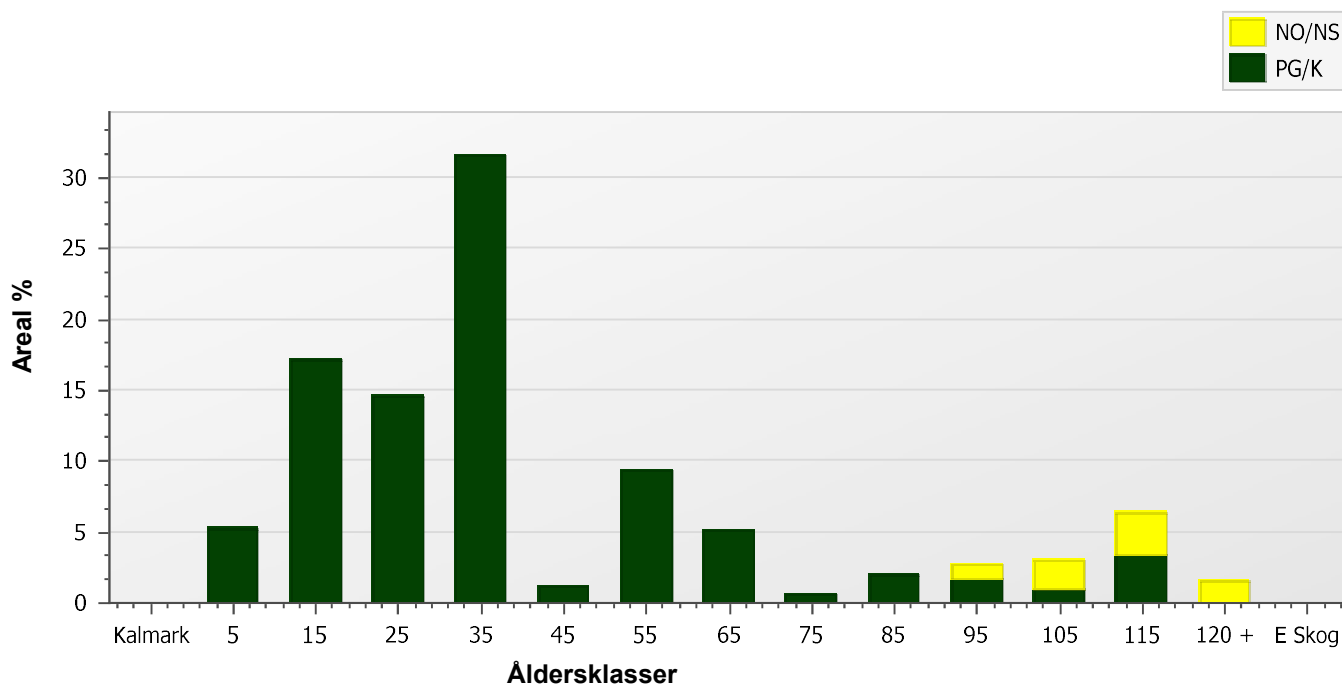
Varav gallring 1 739 m3sk

och föryngringsavverkning 6 228 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	9,2	5	83	9	<1	89	10		
10 - 19	29,7	17	1 616	54		85	15		
20 - 29	25,3	15	2 756	109	11	83	5		
30 - 39	54,9	31	6 578	120	2	93	5		
40 - 49	2,0	1	465	232		95	5		
50 - 59	16,3	9	3 957	242	19	78	2		
60 - 69	9,0	5	2 484	276	19	81			
70 - 79	1,0	<1	315	326	4	96			
80 - 89	3,5	2	1 218	350	50	50			
90 - 99	4,7	3	1 715	366	19	81	<1		
100 - 109	5,1	3	1 052	205	66	32	2		
110 - 119	11,0	6	2 763	251	46	51	2		
120 +	2,6	2	967	366	30	70			
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	174,3	100	25 969	149	19	78	4		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	39,8	23	1 678	42	3	82	15		
Gallringsskog G1	88,5	51	11 192	127	9	86	5		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	14,8	8	4 076	275	10	88	2		
avverknings- S2	18,3	11	6 524	356	28	72	<1		
skog S3	12,9	7	2 500	193	63	34	4		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	174,3		25 970	149	19	78	4		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	1	112	S2	T18	149	155	K, b	70 20 10 0 0	22	Torvmark	Föryngringsav, fröträd lämnas	25-29	70	108	2,4
											Markberedning (Följd)	25-29			
											Naturlig föryngring (Följd)	25-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
2	0,8	57	S1	G31	330	253	PG	0 100 0 0 0	26		Ingen åtgärd				10,1
											Föryngringsavverkning (Alternativ)	30-34	95	280	
3	1,8	57	S1	G30	258	476	PG	5 90 5 0 0	23	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				8,6
										Varier bonitet					
4	0,7	57	G1	G28	188	133	PG	0 80 20 0 0	23	Delv gallrat	Ingen åtgärd				6,6
5	1,1	52	G1	G31	250	270	PG	0 100 0 0 0	23	Gallrat	Ingen åtgärd				9,7
6	7,1	7	R2	G30	10	70	PG	0 90 10 0 0	0	Enstaka öf	Röjning	26-29	15		0,7
	(-0,1)														
7	2,8	14	R2	G31	74	201	PG	0 90 10 0 0	0		Röjning	30-34	15		19,7
	(-0,1)														
8	0,6	77	S2	G28	334	193	PG	0 100 0 0 0	26	Stor diam sprid	Föryngringsavverkning	25-29	95	183	6,8
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	25-29			
											Plantering (Följd)	25-29			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
											Röjning	30-34	15		
9	3,8	32	G1	G33	153	580	PG	0 95 5 0 0	17	Fomlämning	Ingen åtgärd				12,3
										Gallrat	Gallring (Alternativ)	30-34	25	203	
										Stengårdesgård					
										Torpruin					
10	1,4	32	G1	G34	159	227	PG	0 95 5 0 0	18	Kuperat	Ingen åtgärd				12,9
											Gallring (Alternativ)	30-34	25	80	
11	1,5	32	G1	G30	106	162	PG	5 90 5 0 0	15	Delv försumpat	Ingen åtgärd				8,9
										Varier bonitet					
										Delv gallrat					
Generell Kommentar: R2 skog i norra delen.															
12	0,8	67	S2	G31	356	299	PG	10 90 0 0 0	29	Framtida lövdominans	Föryngringsavverkning	25-29	95	284	8,1
											Markberedning (Följd)	25-29			
											Naturlig föryngring (Följd)	25-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
										Röjning		30-34	15		
13	2,1	10	R2	G32	14	29	PG	0 90 10 0 0	0	Delv försumpat	Röjning	26-29	15		1,8
	(-0,1)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
14	1,1 (-0)	57	S1	G31	248	253	PG	0 100 0 0 0	24		Ingen åtgärd				8,7
15	0,8 (-0)	102	S2	G28	440	327	PG	20 80 0 0 0	32	Framtida lövdominans	Föryngringsavverkning	25-29	95	311	4,5
											Markberedning (Följd)	25-29			
											Naturlig föryngring (Följd)	25-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
											Röjning	30-34	15		
16	0,9 (-0,1)	57	S1	G31	246	206	PG	0 100 0 0 0	26		Ingen åtgärd				8,4
17	1,6 (-0)	112	S3	T19	165	265	NO,b	90 5 5 0 0	22	Naturvård	Ingen åtgärd				2,5
										Sumpskog					
										Torvmark					
18	3,5	87	S2	G29	350	1 218	PG	50 50 0 0 0	30	Luckigt	Föryngringsavverkning	25-29	95	1 157	5,4
										Delv kuperat	Markberedning (Följd)	25-29			
											Plantering (Följd)	25-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
										Röjning		30-34	15		
19	1,1 (-0)	62	S1	G29	266	297	PG	0 100 0 0 0	26		Ingen åtgärd				7,8

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
20	1,1	62	S1	G31	286	294	PG	20 80 0 0 0	26		Ingen åtgärd				8,2
	(-0,1)														
21	5,4	32	G1	G33	148	783	PG	0 100 0 0 0	17	Gallrat	Ingen åtgärd				12,1
	(-0,1)									Varier bonitet	Gallring (Alternativ)	30-34	25	276	
22	3	32	G1	G33	154	437	PG	0 100 0 0 0	17	Varier bonitet	Gallring	30-34	30	184	12,5
	(-0,1)										Vid vatten: Ingen åtg. På sikt skapa lövrik kantz.	30-34			
23	6,6	19	R2	G31	86	568	PG	0 90 10 0 0	0	Varier bonitet	Röjning	30-34	10		12
										Delv försumpat					
										Röjt					
24	0,9	102	S2	T22	258	231	PG	80 20 0 0 0	23	Torvmark	Förnygringsavv, fröträd lämnas	25-29	80	185	3,6
											Markberedning (Följd)	25-29			
											Naturlig förnygring (Följd)	25-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
25	0,4	112	S2	G26	388	143	PG	20 80 0 0 0	30	Delv försumpat	Förnygringsavverkning	25-29	95	136	3,5
											Markberedning (Följd)	25-29			
											Plantering (Följd)	25-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
											Röjning	30-34	15		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
26	0,7	62	S1	G30	234	156	PG	10 90 0 0 0	25	Rötskador	Ingen åtgärd				7,4
											Förnygringsavverkning (Alternativ)	25-29	95	148	
27	2	32	G1	G28	99	194	PG	30 60 10 0 0	14	Delv försumpat	Gallring	26-29	30	59	7,7
	(-0,1)										Vid vatten: Gynna skiktad lövrik kantzon	26-29			
28	1,7	92	S3	T18	111	190	NO,b	90 5 5 0 0	19	Naturvård	Ingen åtgärd				2,6
											Vid vatten: ingen åtgärd				
29	0,7	19	G1	G32	95	71	PG	0 90 10 0 0	12	Fomminne	Gallring	26-29	30	22	14,3
30	11,7	32	G1	G31	96	1 098	PG	0 95 5 0 0	15	Varier bonitet	Ingen åtgärd				8,6
	(-0,3)														
31	18,6	32	G1	G30	106	1 950	PG	0 90 10 0 0	15	Underröjt	Gallring	26-29	30	592	8,7
	(-0,2)										Vid vatten: Ingen åtg. På sikt skapa lövrik kantz.	26-29			
32	2,8	32	G1	G33	120	329	PG	0 100 0 0 0	17	Gallrat	Ingen åtgärd				10,4
	(-0)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
33	0,4	77	S2	G28	314	123	PG	10 90 0 0 0	26		Föryngringsavverkning	25-29	95	117	6,5
	(-0)										Markberedning (Följd)	25-29			
											Plantering (Följd)	25-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
											Röjning	30-34	15		
34	0,8									Kraftledning					
35	2,1	42	G1	G33	232	465	PG	0 95 5 0 0	23	Gallrat	Ingen åtgärd				11,5
	(-0,1)														
36	4,3	37	G1	G32	143	603	PG	10 85 5 0 0	18	Gallrat	Ingen åtgärd				9,7
	(-0,1)									Delv försumpat					
37	1	112	S3	T19	216	220	NO,b	50 40 10 0 0	22	Naturvård	Ingen åtgärd				2,8
										Delv försumpat					
38	4,5	14	R2	G31	49	222	PG	0 60 40 0 0	0	Delv försumpat	Röjning	25-26	25		11
											Röjning	30-34	15		
39	3	92	S2	G30	512	1 526	PG	10 90 0 0 0	32	Framtida lövdominans	Föryngringsavverkning	25-29	95	1 449	5,8
	(-0)									Stor diam sprid	Markberedning (Följd)	25-29			
											Naturlig föryngring (Följd)	25-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Röjning	30-34	15		
40	10,1	14	R2	G31	49	450	PG	0 90 10 0 0	0 Röjt		Röjning	30-34	15		11,5
	(-0,9)									Delv försumpat					
Generell Kommentar: Fornlämningar. Stensättning. Röse. Fossil åker. Nyligen utförd röjning.															
41	1,1	22	R2	T18	12	13	PG	100 0 0 0 0	0 Torvmark		Röjning	30-34	10		1,6
										Olikåldrigt					
										Flerskiktat					
42	4,5	112	S2	G26	358	1 616	PG	30 70 0 0 0	32 Luckigt		Föryngringsavverkning	25-29	95	1 535	3,5
										Delv försumpat	Markberedning (Följd)	25-29			
										Framtida lövdominans	Naturlig föryngring (Följd)	25-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
											Röjning	30-34	15		
43	3,4	20	G1	G32	106	362	PG	0 95 5 0 0	0 Röjt		Gallring	30-34	30	183	14,3
44	3,5	102	S3	T18	141	494	NO,b	90 5 5 0 0	20 Naturvård		Ingen åtgärd				2,6
										Torvmark					
45	1,8	57	S1	G31	258	460	PG	10 90 0 0 0	25 Gallrat		Ingen åtgärd				8,6
46	3,2	52	G1	T28	179	569	PG	70 30 0 0 0	23 Gallrat		Ingen åtgärd				7,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Träds-lag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
47	2,4	112	S3	T18	149	363	NO,b	85 10 5 0 0	20	Naturvård	Ingen åtgärd				2,4
										Torvmark					
48	2,8	67	S1	G29	264	744	PG	30 70 0 0 0	26		Ingen åtgärd				6,8
49	3,3	10	R2	G31	13	40	PG	0 80 20 0 0	0	Enstaka öf	Röjning	26-29	15		1,7
	(-0,2)														
50	2,3	57	G1	T28	184	399	PG	60 40 0 0 0	24	Fomminne	Ingen åtgärd				6,7
	(-0,1)									Gallrat					
Generell Kommentar: Stensättning.															
51	2,7	62	S2	G31	276	695	PG	20 80 0 0 0	28	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	30-34	95	763	7,7
	(-0,2)									Fornlämning	Markberedning (Följd)	30-34			
											Plantering (Följd)	30-34			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
Generell Kommentar: Stensättning. Fossil åker.															
52	13,5	22	G1	G31	104	1 340	PG	5 90 5 0 0	0	Fornlämningar	Gallring	26-29	30	409	13,1
	(-0,6)									Varier bonitet	Gallring (Alternativ)	30-34	30	662	
Generell Kommentar: Stensättningar.															
53	2,3	8	R2	G31	6	14	PG	5 85 10 0 0	0	Fornlämning röse	Röjning	26-29	15		1,2
	(-0,1)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
54	1,4	37	G1	G35	172	215	PG	0 100 0 0 0	23	Kuperat	Ingen åtgärd				11,5
	(-0,1)									Gallrat					
										Branter					
55	5,9	22	G1	G33	138	787	PG	0 95 5 0 0	13	Fornlämning	Gallring	26-29	30	240	15,3
	(-0,2)														
Generell Kommentar:		Röse.													
56	1	22	G1	T30	146	147	PG	90 0 10 0 0	13	Fornlämning	Gallring	25-26	30	44	13,3
Generell Kommentar:		Röse.													
57	0,7	22	G1	T30	101	71	PG	90 0 10 0 0	13	Gallrat	Ingen åtgärd				11,5
58	0,8	19	R2	G27	45	35	PG	0 60 40 0 0	0	Delv försumpat	Röjning	26-29	30		5,6
59	3,3	57	S1	G31	320	936	PG	5 90 5 0 0	26	Fornlämning	Ingen åtgärd				9,5
	(-0,4)									Delv luckigt	Förnygringsavverkning (Alternativ)	30-34	95	1 032	
										Olikåldrigt					
Generell Kommentar:		Stensättning.													
60	2,6	122	S3	G24	366	967	NO,b	30 70 0 0 0	30	Naturvärde SKS	Ingen åtgärd				2,8
										Naturvärde					
										VMI-objekt klass 2					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

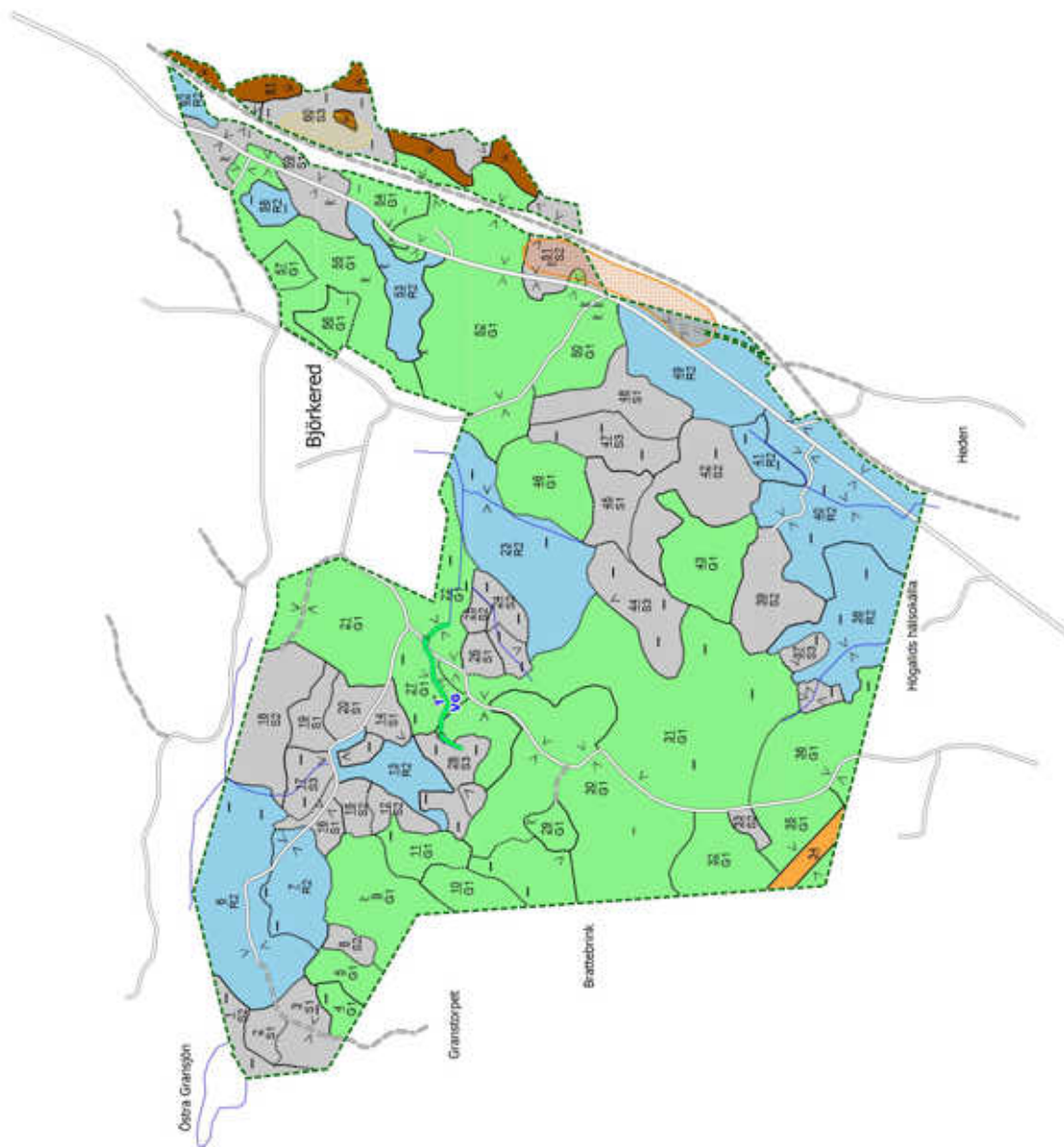
Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
61	2,7									Myr					
62	0,5	22	R2	T26	70	36	PG	100 0 0 0 0	0	Fd gruståkt	Gallring-Röjning	26-29	20	7	10
										Igenväxt					
										Ojämnt					

Skogsbruksplan

Plannamn: HOGALID 1:8
Församling: Tranemo
Kommun: Tranemo
Län: Västra Götalands län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2026-10-02



t. Tranemo



Skala 1:10 000

1000 m

1ha

t. Ambjörnarp

Höden

Högåds hallskalla

Battsbräk

Gransörpet

Björkered

Östra Gransjön

[illegible]

