



RAMSHULT SKOG AB

— MÖNSTERÅS | 350 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog i Ramshult

Areal har fått förtroendet att förmedla samtliga aktier i Ramshult Skog AB.

Bolaget är ett renodlat markägande bolag innehållande 350 hektar mark i ett sammanhängande block. Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 294 hektar och virkesförråd om cirka 34 000 m³sk. Skogen är välskött och i god tillväxt och certifierad enligt PEFC. Inägomarken uppgår till 41 hektar och är för närvarande utarrenderad. Fastigheten har ett väl utbyggt och underhållet vägnät som ger god tillgänglighet över fastigheterna.



Innehållsförteckning

Bolaget och aktierna sid 6

Bolagets tillgångar sid 8

Mönsterås Ramshult 1:3 sid 10

Skog och mark sid 12

Rättsförhållanden sid 14

Försäljningsförutsättningar sid 18

Kontaktuppgifter sid 20

Köparens och säljarens ansvar sid 22

Kartor sid 24

Skogsbruksplan sid 26

Skogskarta sid 35



Bolaget och aktierna

Ramshult Skog AB kommer att paketeras enligt detta försäljningsprospekt inför en försäljning. Det görs genom bildande/inköp av ett nytt, tomt aktiebolag och att fastigheten Mönsterås Ramshult 1:3 säljs från säljarens bolag i en koncernintern överlåtelse till det bokförda värdet. Därefter kommer alla aktier i det nya bolaget att säljas till en köpare efter angivna förutsättningar.

Bolaget kommer att ha ett registrerat aktiekapital om 25 000 kr fördelat på 1 000 aktier.

Skogsavdrag

Summa skogsavdragsutrymme Ramshult 1:3:

1 535 981 kr

Skogsavdrag har utnyttjats med: 1 194 082 kr

Kvarvarande skogsavdragsutrymme: 341 899 kr

PROFORMA BALANSRÄKNING

Tillgångar		Skulder o Eget kapital	
Skog	882 574 kr	Aktiekapital	25 000 kr
Checkräkning	25 000 kr	Skuld HNT	1 kr
		Stämpelskatt	882 573 kr
Summa tillgångar	907 574 kr	Summa skulder o eget kapital	907 574 kr





Bolagets tillgångar

Skogen och jorden

Bolaget äger en välskött skogsfastighet med en sammanlagd areal om 350 hektar landareal. Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 294 hektar med ett bedömt virkesförråd om 34 410 m³sk. Tall är det dominerande trädslaget. Åldersklassfördelningen är jämn med en arealmässig övervikt på skog upp till 60 års ålder. Medelboniteten uppgår till 7,6 m³sk per ha och år. Tillväxten beräknas till 1 746 m³sk per år under den kommande tioårsperioden och avverkningsförslaget är 2 574 m³sk under samma period.

Om skogsbruksplanläggarens föreslagna åtgärder och avverkning utförs bedöms virkesförrådet öka till 49 301 m³sk vid slutet av den tioåriga planperioden. Inägomarken uppgår till 41,3 hektar och är utarrenderad.







— Mönsterås Ramshult 1:3 —

Fastighetens samlade innehav utgörs av ett skifte om 349,8 ha varav 294,3 ha utgörs av produktiv skogsmark med ett virkesförråd om 34 410 m³sk. God bonitet om 7,6 m³sk per ha och år med årlig tillväxt 1 746 m³sk om planenliga skogsåtgärder följs.

Den höga tillväxten kan genom skötsel fortsätta under många år då huvuddelen av skogsmarken utgörs av växtliga gallringsskogar. Väl utformat vägnät vilket underlättar virkestransporterna.







Skog och mark

Åker- och betesmark

Fastighetens åker- och betesmark uppgår till ca 31 ha enligt arrendekontraktet. Marken är upplåten på ett fem-årsavtal som löper t.o.m. 2031-03-14. Avtalet är inte uppsagt. Avgiften uppgår till 55 000 kr per år exklusive moms. Ett område på EBH-kartan utgör träff på fastighetens marker, utgör ett område där Ramshults fruktodling tidigare legat. Mönsterås kommun har undersökt marken.

Skogsmark

Skogsbruksplanen upprättades i oktober 2025 och har skrivits fram med hela 2026 års tillväxtsäsong. Den produktiva skogsmarken uppgår till 294,3 ha och virkesförrådet till 34 410 m³sk eller 117 m³sk per ha. Tall är det dominerande trädslaget med 55% följt av gran och övrigt som utgör 33% respektive 12%. Medelboniteten beräknas till 7,6 m³sk/ha och år. I gallringsmogen ålder finns ca 2 100 m³sk. Fastighetens skogsbilvägar håller god standard och vägnätet är väl utbyggt vilket skapar gynnsamma drivningsförutsättningar för ökad lönsamhet.

Sedan skogsbruksplanen upprättades har cirka 150 kubikmeter stormskadad skog tagits tillvara. Skogsbruksplanen har inte justerats för denna åtgärd.

Jakt

I området förekommer älg, kronvilt, vildsvin, rådjur och övrigt småvilt. Fastigheten ingår i Fliseryds kron- och älgskötselområde. Jakten är upplåten på ett tvåårsavtal som löper t.o.m. 2028-06-30.

Avtalet är inte uppsagt. Startavgiften är 40 250 kr exklusive moms, justeras ej enligt KPI då det är kortare än 5 år. Jaktorn och övriga jaktinstallationer tillhör jakt-rättsinnehavarna och ingår inte i försäljningen.

Fiske

Fastigheten har fiskerätt inklusive kräftfiske i ån Lilla Bok som rinner igenom ett viltvatten på markerna.

Vägar

Fastigheten har andel i Ramshults vägsamfällighet. Övriga vägar är privata eller allmänna.

Vindpark

Bolaget har tecknat ett nyttjanderättsavtal för projektering av vindkraft med SR Energy AB rörande en vindpark med arbetsnamnet Kärnebo. Konjunktur och tillståndprocess har inte varit gynnsam och under hösten 2026 är prognosen att det inte blir någon vindkraftsetablering. Potentialen för vindkraft finns dock kvar för framtiden.

Målegatan

Enklare torpstuga som saknar el och vatten. Nyttjas idag av befintliga jaktarrendatorn.

Ekonomibyggnader

Vid Ramshult finns två enklare ekonomibyggnader med bra plåttak. Byggnaderna är inte uthyrda.





Rättsförhållanden

Fastighet

Mönsterås Ramshult 1:3

Ägare

Herman Nilssons Trävaru AB under överlåtelse till
Ramshult Skog AB

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 342,9 ha

Areal enligt skogsbruksplan 349,8

Produktiv skogsmark 294,3 ha

Impediment skog 8,7 ha

Väg och kraftledning 4,1 ha

Inägomark 41,3 ha

Övrig landareal 1,4 ha

Summa landareal 349,8 ha

Därtill kommer vatten om 0,5 ha

Taxeringsvärde

Typkod 113 (Lantbruksenhet med bostadsbyggnadsvärde
under 50 000 kr), taxeringsvärde år 2026.

Tomtmarksvärde 41 000 kr

Skogsmark 16 549 000 kr

Skogsimpediment 30 000 kr

Åkermark 1 499 000 kr

Betesmark 20 000 kr

Ekonomibyggnad 137 000 kr

Summa 18 276 000 kr

Inteckningar/lån

5 st. pantbrev om 15 500 000 kr.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av servitut
avseende:

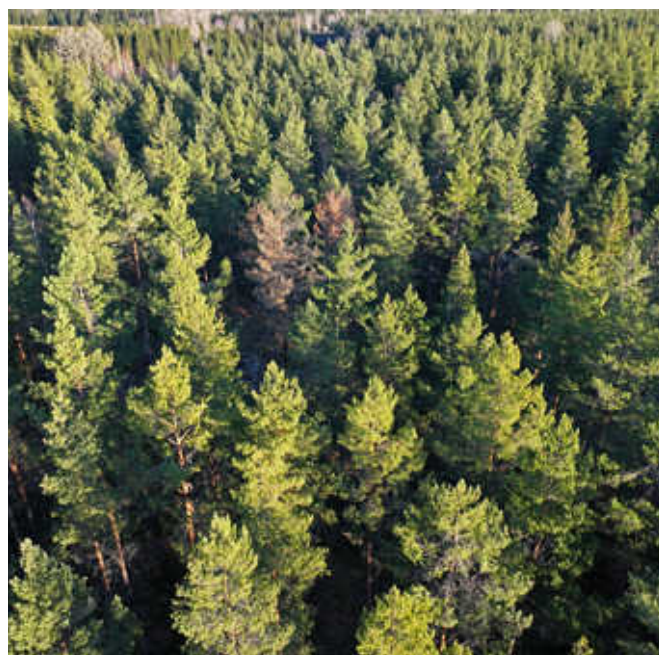
Ändamål, Motpart, Last/Förmån, Akt

Vattenledning, Ramshult 1:14, Last, 08-IM2-92/7272.1

Väg, Ramshult 1:13, Last, 0861-133.1

Vattentäkt, Ramshult 1:14, Last, 0861-194.1

Vattentäkt, Ramshult 1:15, Last, 0861-195.1







Inskrivningar

Fastigheten berörs av:

Avtalsservitut rörande vattenledning inskrivet 1992-07-14 med aktbeteckning 92/7272

Avtalsservitut rörande vindkraft inskrivet 2020-12-11 med aktbeteckning D-2020-00526163:1

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har andel i:

Mönsterås Sibbetorp GA:1 avseende Ramshult vägsamfällighet med andelstalet 21 340 av totalt 298 423 andelar.

Fastigheten berörs av ett dikningsföretag.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

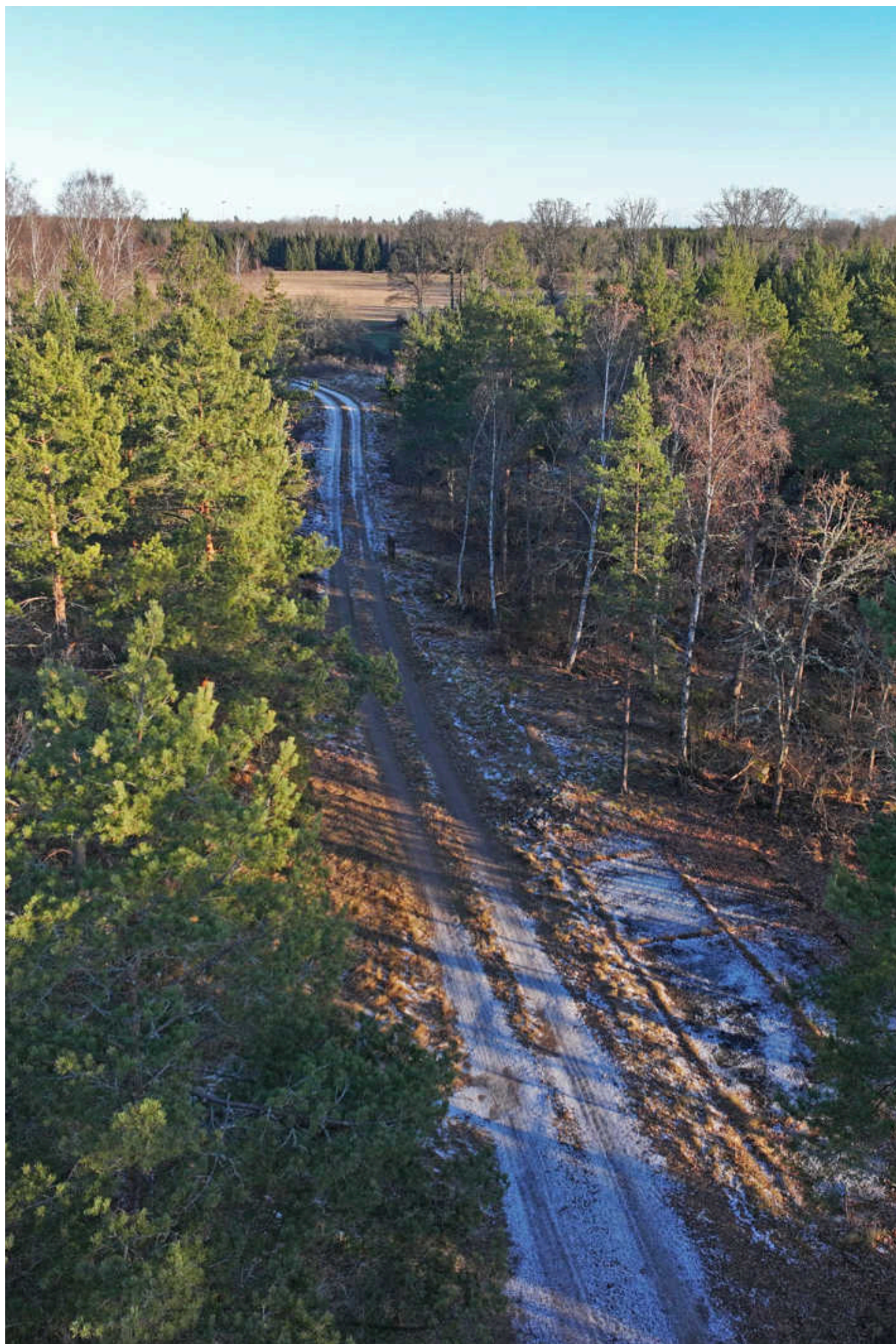
Fornlämning med aktnummer L1955:5228

Fornlämning med aktnummer L1955:5248

Förteckning över avtal m.m.

- Jordbruksarrende ca 31 hektar åker- och betesmark. Fem års löptid t.o.m 2031-03-14. Årlig avgift om 55 000 kr ex. moms.
- Nyttjanderätt jakt, all jakt upplåten på tvåårig avtalsperiod t.o.m. 2028-06-30. Avgift 40 250 kr ex. moms per år, avtalet ej uppsagt.
- Vindkraft. Nyttjanderättsavtal för projektering av vindkraftsanläggning tecknades 2020 med SR Energy AB.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Ramshult Skog AB säljs genom anbud/förhandling avseende samtliga aktier i bolaget. Avseende anbud och accept tillämpas de regler som gäller vid försäljning av fast egendom, vilket innebär att bindande avtal mellan parterna föreligger först när skriftligt avtal om aktieöverlåtelse undertecknats av samtliga parter, såvida inte annat överenskommes parterna emellan. Intressenter skall inkomma med intresseanmälan med indikerad prisnivå och därefter står det säljaren fritt att välja vilka intressenter som blir aktuella för vidare förhandling rörande förvärvet av aktierna. Fri provningsrätt förbehålls säljaren.

Fram till och med aktieförsäljningen kommer i princip ingen planerad affärsverksamhet att bedrivas i bolaget annat än mindre förvaltningsåtgärder.

Bud skall avse ett skuldfritt bolag. På tillträdesdagen skall bolagets skulder antingen lösas eller övertas. Budgivaren får själv värdera latent skatteskulder och väga in dessa när bud beräknas på aktierna.

Köparen ansvarar från tillträdesdagen för de lagstadgade eventuella latent skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheterna.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post till ansvarig mäklare Tomas Karlsson och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Märk kuvertet eller rubricera mailet med Ramshult Skog AB

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal Tomas Karlsson tillhanda senast fredagen den 6 november 2026.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Under försäljningsprocessen tillämpas samma regler som vid handel med fast egendom, dvs att ett lämnat anbud inte är bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mättningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I aktieöverlåtelseavtalet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.



Råd

Behöver du hjälp med att tolka pro forma balansräkning, skogsbruksplan, skattefrågor mm – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Aktiebolaget säljs med en prisidé om 43 000 000 kr. Prisidén avser ett skuldfritt bolag. På tillträdesdagen skall bolagets skulder antingen lösas eller övertas. Köpskillingen för aktierna blir differensen mellan accepterat bud och bolagets skulder.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog. Kod till vägbommar erhålles från mäklaren.

Datarum

Information och dokumentation kring bolaget och dess tillgångar samt försäljningen av aktierna finns samlade i ett digitalt datarum. Kontakta mäklaren för att få tillgång till det digitala datarummet.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Tomas Karlsson Foto: Magnus Jansson, Per Solberg och Areal
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Vimmerby

Ansvarig mäklare



Tomas Karlsson
Skogsmästare
Civilekonom
Reg. fastighetsmäklare
070-638 62 60



Magnus Jansson
Agronom
Reg. fastighetsmäklare
070-606 91 53
magnus.jansson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

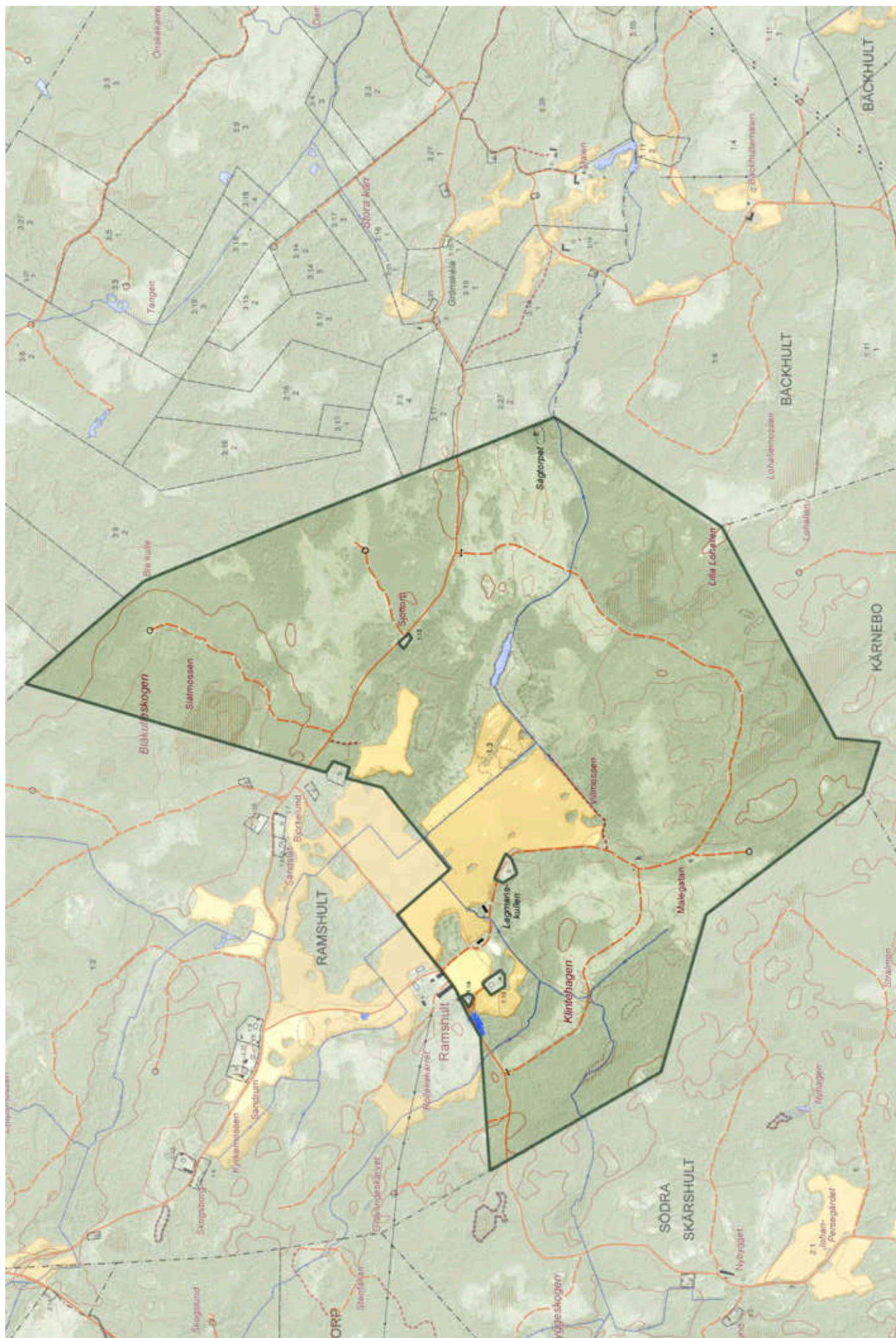
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

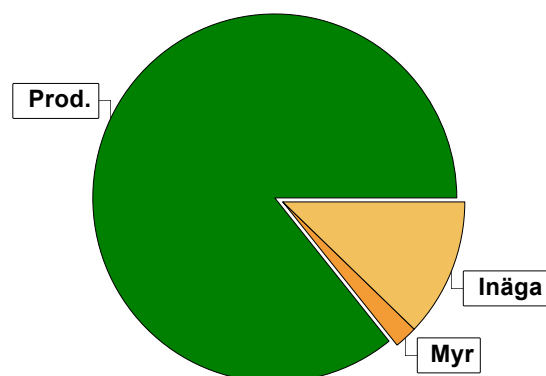




Sammanställning över fastigheten

Arealer

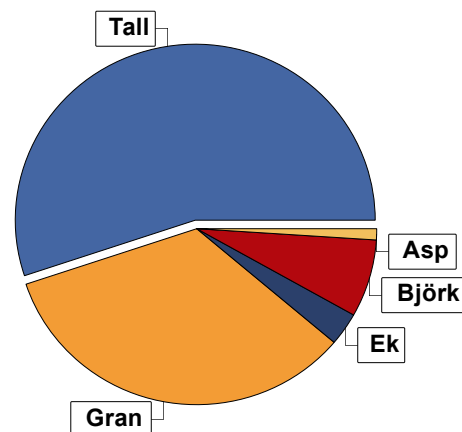
	hektar	%
Produktiv skogsmark	294,3	84
Myr/kärr/mosse	6,2	2
Berg/Hällmark	2,5	1
Inäga/åker	41,3	12
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	4,1	1
Annat	1,4	<1
Summa landareal	349,8	
Vatten	0,5	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 10,9 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	34410		
Medeltal			
m³sk per hektar	117		
Tall	18674	55	126,2
Gran	11580	34	123,0
Ek	1198	3	8,8
Björk	2483	7	31,7
Asp	202	1	2,8
Kl.Al	152	<1	0,8
Öädel	120	<1	1,0



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
7,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-29 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
1746

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	2251
Naturvårdande skötsel	323
Totalt under perioden	2574

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

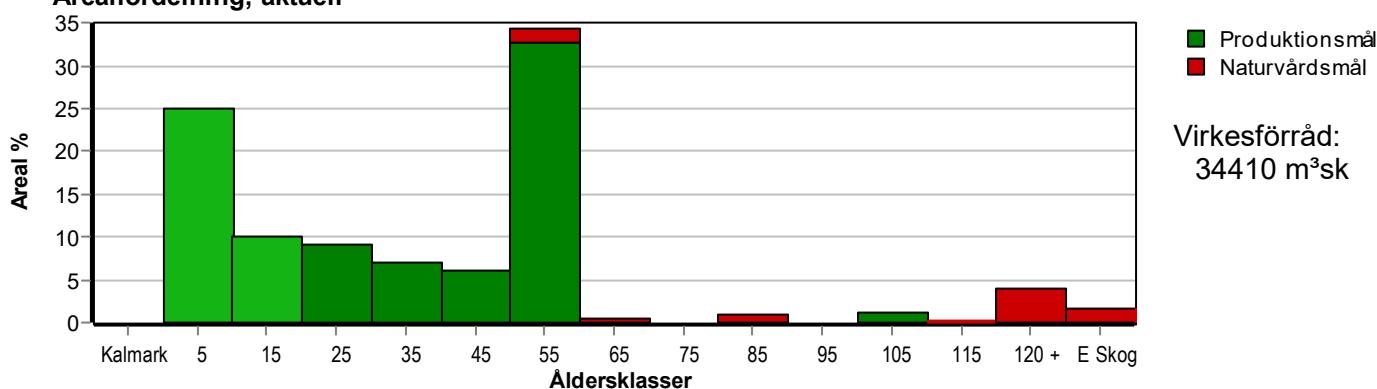
m³sk
1726
m³sk per ha
5,9



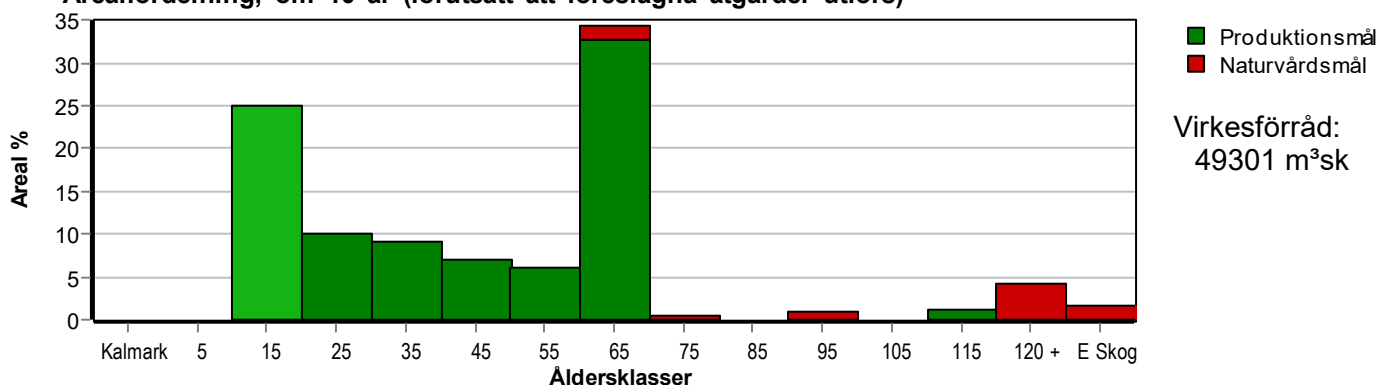
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Ek %	Asp %	KI.AI %	Öadel %
Kalmark											
- 9 år	73,6	25	463	6	17	64	15		4		
10 - 19	29,7	10	1178	40	44	36	20				
20 - 29	26,9	9	2002	74	21	66	13				
30 - 39	20,4	7	3442	169	19	75	5				
40 - 49	17,6	6	3423	194	18	78	4				
50 - 59	101,1	34	19462	193	75	18	6				
60 - 69	1,2		294	245	5	35	30			30	
70 - 79											
80 - 89	3,0	1	472	157	16	26	39	6		14	
90 - 99											
100 - 109	3,6	1	954	265	70	25	5				
110 - 119	0,8		130	162			5	90	5		
120 +	11,7	4	2086	178	44	11	5	36	5		
Lågprodskog(E)	4,7	2	504	107		4	13	57	9		17
ÖF/Skikt											
Summa/Medel	294,3	100	34410	117	54	34	7	3	1		

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 35 % (103,3 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 25 % (73,6 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Ek %	Asp %	KI.AI %	Öadel %
Kalmark											
K1											
K2	17,8	6	76	4	9	80	11				
Röjningsskog											
R1	44,0	15	198	5	26	61	11		2		
R2	55,2	19	1992	36	33	46	20		1		
Gallringsskog											
G1	141,7	48	25694	181	63	33	4				
G2											
Förnygrings-avverknings-skog											
S1	9,2	3	2294	249	29	65	6				
S2											
S3											
Lågproducerande skog											
E1											
E2											
E3											
Överstånd/Skikt											
Målklass NS	25,1	9	3954	158	26	12	22	30	5	3	3
Målklass NO	1,3		202	155	31	7	37			25	
Summa/Medel	294,3	100	34410	117	54	34	7	3	1		

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Förnygringsavverknings-skog

S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

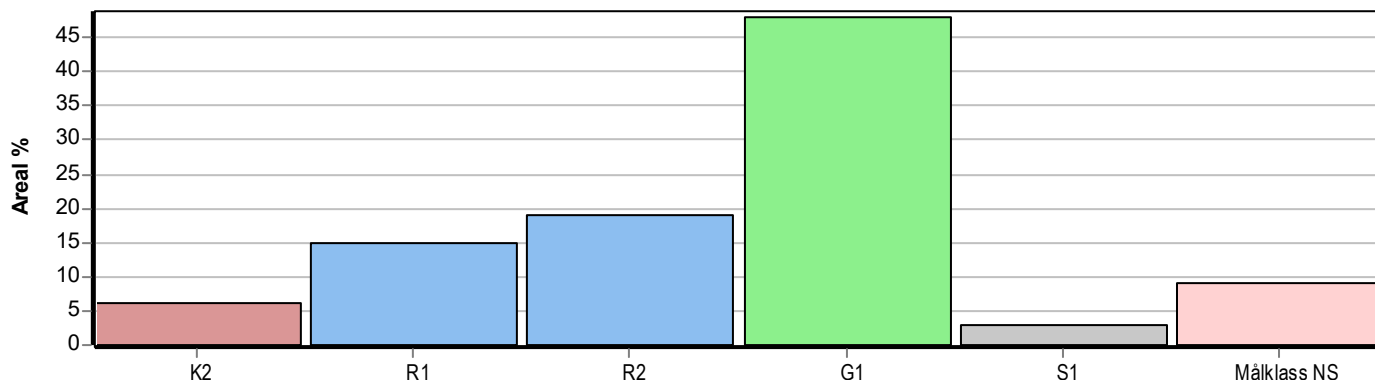
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd		%	m³sk								
1	17,8 (-0,1)L	55	G1	T26	186	3292	PG	Tall Gran	95 5	26	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Sista Gallring	3	15	580	6,3	
2	2,2 (-0,1)L	25	R2	T22	22	46	PG	Tall Gran Björk	30 30 40	6,	Olikåldrigt Ojämnt Luckigt Kråkbär-Ljungtyp Torr	Röjning	FF			2,6	ii,iii
3	8,2 (-0,5)3L	50	G1	T24	161	1240	PG	Tall	100	23	Ngt ojämnt Varier bonitet Blåbärstyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	2	15	221	6,3	
4	0,2	20	R2	G26	53	11	PG	Gran Björk	50 50	7,	Ojämnt Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Gallring (F)	2 3		35 6	5,4	ii,iii
5	1,2	6	K2	T26	4	5	PG	Tall Gran Björk	20 50 30		Stora luckor Örnbråken Smalbladig grästyp Frisk	Hjälplantering Viltskyddsbehandling (F) Lövröjning (F)	1 1 3			2,4	iii
6	4,5	51	S1	G32	214	963	PG	Gran Björk	90 10	23	Delv fuktig mark Insektsskador Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				9,2	ii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Mönsterås
Ramshult 1:3 Id: 86101545

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
7	3,7	25	G1	G28	109	403	PG	Gran Björk	95 5	13	Delv fuktig mark Delv ogallrat Mark utan fältskikt Frisk	Gallring	3	25	142	8,6	
8	4,4 (-0,1)L	25	G1	G26	82	353	PG	Tall Gran Björk	30 55 15	10	Ojämnt Olikåldrigt Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	35	177	6,6	ii
9	0,8	20	R2	T24	27	22	PG	Tall Björk	80 20	7,	Kråkbär-Ljungtyp Torr	Röjning	2			3,9	iii
10	6,2										Myr						
11	1,3	20	R2	T24	23	30	PG	Tall Ek Björk	75 5 20	7,	Ojämnt Luckigt Gruppställt Kråkbär-Ljungtyp Torr	Gallring Röjning	3	15	8	3,3	ii
12	2,9 (-0,1)L	40	G1	T26	143	400	PG	Tall Björk	90 10	18	Blåbärstyp Frisk	Gallring	3	20	99	6,5	iii
13	2,8 (-0,1)L	35	G1	G30	159	429	PG	Tall Gran	10 90	18	Olikåldrigt Delv öf ek Mark utan fältskikt Frisk	Gallring	3	25	139	8,9	ii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Mönsterås
Ramshult 1:3 Id: 86101545

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
14	16,7 (-0,1)L	7	R1	G26	5	83	PG	Gran Björk	85 15	1,	Delv fuktig mark Hänsynsytor sumpsk Mark utan fältskikt Frisk	Lövröjning Röjning (F)	FF 2		2,9	iii
15	8,0 (-0,2)L	20	R2	G28	56	437	PG	Tall Gran Björk	5 80 15	7,	Något yngre i syd Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Gallring (F)	FF 3	35	243	6,2 iii
16	0,5	85		B20	159	80	NO,b	Tall Gran Björk Kl.Al	40 10 40 10	23	Sumpskog Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd			4,2	i,iv
17	0,5	25	R2	B22	47	24	PG	Gran Björk	30 70	9,	Ngt ojämnt Framtida lövdominans Mark utan fältskikt Fuktig	Gallring	2	35	12	4,0 i,iv
18	2,2	6	R1	G26	4	9	PG	Gran Björk	50 50	1,	Stamtätt Varier fuktklass Delv fuktig mark Mark utan fältskikt Frisk	Lövröjning Röjning (F)	1 3		2,7	iii
19	6,3 (-0,5)3L	55	G1	T26	176	1021	PG	Tall Gran	90 10	20	Olikåldrigt Varier bonitet Blåbärstyp Frisk Avdrag: berg	Sista Gallring	FF	20	204	5,5

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Mönsterås
Ramshult 1:3 Id: 86101545

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
20	1,7 (-0,3)L									Övrig landareal						
21	1,6	50	G1	G32	271	434	PG	Gran	100	28	Fd inäga Diken Torpruin Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd			11,1	ii
22	12,2 (-0,1)L	5	R1	G28	4	48	PG	Gran Björk	90 10	1,	Delv fuktig mark Hänsynsyta sump i N Odlingsspår Blåbärstyp Frisk	Lövröjning Röjning (F)	2 3		3,0	
23	4,4 (-0,5)3L	5	R1	T26	4	16	PF,b 30 %	Tall	100	1,	Delv bergbundet Varier bonitet Varier förråd Lingontyp Frisk Avdrag: berg	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F)	1 2		2,6	i,iv
24	0,4	10	R1	G28	16	6	PG	Gran Asp	50 50	3,	Ngt ojämnt Stubbskott Luckor Starr-Fräkentyp Fuktig	Röjning	2		4,0	
25	9,7 (-0,1)L	35	G1	G30	185	1776	PG	Tall Gran Björk	5 90 5	23	Varier bonitet Varier förråd Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd			10,6	ii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Mönsterås
Ramshult 1:3 Id: 86101545

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd		%	m³sk								
26	0,6	45	G1	G32	365	219	PG	Gran	100	23	L=lucka Mark utan fältskikt Frisk					14,0	
27	1,8 (-0,1)L	55	G1	T28	222	377	PG	Tall Gran	95 5	25	Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				7,6	ii
28	0,7	30	G1	T28	199	139	PG	Tall Gran Björk	60 20 20	15	Olikåldrigt Ojämnt Tomtnära Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				9,9	
29	1,1	30	G1	T30	244	268	PG	Tall	100	22	Äldre betesskador Dålig kvalitet Smalbladig grästyp Frisk	Gallring Ingen åtgärd (A)	FF	25	67	10,3	
30	6,6	125		E22	143	944	NS,b	Ek Björk Asp	80 10 10	40	Ädellöv enligt lag Bredbladig grästyp Frisk	Naturvårdande skötsel	3			3,1	i,ii,
31	6,6 (-0,2)L	5	R1	T28	4	26	PG	Tall	100	1,	Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F) Röjning (F)	1 2 3			2,7	
32	1,2	35	G1	G28	179	215	PG	Gran	100	18	Odlingsspår Toppbrott Olikåldrigt Mark utan fältskikt Frisk	Gallring	2	20	55	9,6	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Forsamling: Mönsterås
Ramshult 1:3 Id: 86101545

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
33	9,2 (-0,1)L	15	R2	G26	40	364	PG	Tall Gran Björk	10 70 20	6,	Varier bonitet Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	FF			6,3	iii
34	3,6	23	G1	G26	129	464	PG	Tall Gran Björk	20 70 10	11	Betad tall Varier bonitet Smalbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	FF 2	35	223	9,0	
35	1,2	55		B22	78	94	NS,b	Gran Björk Asp Öadel	20 70 5 5	21	Olikåldrigt Luckigt Smalbladig grästyp Frisk	Naturvårdshuggning	2	50	55	2,3	i,iv
36	0,5										Vatten						
37	20,6 (-0,4)3	15	R2	T24	40	808	PG	Tall Gran Björk	60 20 20	8,	Varier bonitet Ngt ojämnt Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Röjning	1			5,5	iii
38	3,6	105	S1	T20	265	954	PG	Tall Gran Björk	70 25 5	30	Olikåldrigt/skiktat Diken Granunderväxt Framtida lövdominans Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	85	883	4,8	iv
39	0,4	40	G1	G28	210	84	PG	Gran Björk	90 10	24	Olikåldrigt Mark utan fältskikt Fuktig	Ingen åtgärd				10,1	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Forsamling: Mönsterås
Ramshult 1:3 Id: 86101545

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
40	23,1 (-0,4)L	50	G1	T28	188	4268	PG	Tall Björk	95 5	26	Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,3	
41	5,2 (-0,1)L	135		T22	224	1142	NS,b	Tall Gran	80 20	36	Gammal skog Skittat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,7	i,iv
42	0,8	111		E22	163	130	NS,s	Ek Björk Asp	90 5 5	38	Ädellöv enligt lag Smalbladig grästyp Frisk	Naturvårdande skötsel Ingen åtgärd (A)	2			3,4	i,iii
43	4,4	40	G1	G30	210	924	PG	Gran	100	24	Varier slutenhet Ojämnt Framtida lövdominans Diken Mark utan fältskikt Fuktig	Ingen åtgärd				10,6	ii,iv
44	1,1	50	S1	G34	343	377	PG	Gran	100	30	Diken Luckigt Framtida lövdominans Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				13,2	iv
45	12,0	9	R2	G28	16	192	PG	Tall Gran Björk Asp	10 60 20 10	3,	Delv fuktig mark Dike Varier bonitet L=lucka Smalbladig grästyp Frisk	Lövröjning Röjning	FF 2			4,1	iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Mönsterås
Ramshult 1:3 Id: 86101545

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
46	0,6	40	G1	G32	210	126	PG	Gran Björk	85 15	24	Snöskador Luckigt Dike Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				10,7	
47	5,1 (-0,1)L	50		B20	134	670	NS,b	Tall Gran Björk Asp Öadel	10 5 75 5 5	20	Hagmarksskog L=lucka Smalbladig grästyp Frisk	Naturvårdshuggning	FF	30	201	3,8	i,iv
48	3,6 (-0,1)L	155		E20	117	410	NS,b	Ek Asp Öadel	70 10 20	48	Ädellöv enligt lag Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Naturvårdande skötsel (A)	2			2,6	i,ii
49	0,7	40	G1	G32	195	137	PG	Gran	100	24	Fd inäga Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				10,4	
50	0,2	9	R2	G28	13	3	PG	Gran Björk	85 15	3,	Hassel Smalbladig grästyp Frisk	Lövröjning Röjning	FF 2			4,0	
51	2,7	40	G1	G28	158	427	PG	Tall Gran Björk	5 80 15	18	Gamla snöskador Hassel Varier slutenhet Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2	25	134	7,6	ii
52	41,3										Inägomark						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Mönsterås
Ramshult 1:3 Id: 86101545

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m²sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
53	2,5	40	G1	G34	205	513	PG	Gran	100	25	Fd inäga Diken Varier förråd Mark utan fältskikt Fuktig	Ingen åtgärd				11,1	
54	2,6 (-0,2)L	6	R1	T26	4	10	PG	Tall Björk	90 10	1,	Större lucka i SÖ Smalbladig grästyp Frisk	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F) Röjning (F)	1 2 3			3,3	
55	1,8 (-0,1)L	80		B20	159	270	NS,b	Tall Gran Ek Björk Kl.Al	5 40 10 40 5	23	Delv fuktig mark Naturårdesträd ekar Blåbärstyp Frisk	Naturvårdshuggning	FF	25	68	3,5	i,iii
56	1,1 (-0,1)L	20	R2	T24	55	55	PG	Tall Gran Björk	80 10 10	8,	Ojämnt Beteskador Bredbladig grästyp Frisk	Gallring	3	30	25	5,4	
57	1,7 (-0,1)L	20	G1	T26	98	157	PG	Tall Gran Björk	70 20 10	10	Smalbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (A)	2 2	35	77	8,4	
58	0,5	40	G1	G28	189	95	PG	Tall Gran	5 95	20	Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				9,7	
59	6,9 (-0,2)L	50	G1	T28	172	1152	PG	Tall Gran	95 5	25	Olikåldrigt Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				7,0	ii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Mönsterås
Ramshult 1:3 Id: 86101545

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd		%	m³sk								
60	2,8	50	G1	G30	234	655	PG	Tall Gran Björk	5 85 10	26	Delv försumpat Stor diam sprid Olikåldrigt Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				9,7	
61	1,2	65		B20	245	294	NS,b	Tall Gran Björk Kl.Al	5 35 30 30	26	Sumpskog Dike/bäck Starr-Fräkentyp Blöt	Ingen åtgärd				7,2	i,iv
62	3,8 (-0,4)3	35	G1	G28	123	418	PG	Gran Björk	85 15	16	Olikåldrigt Mark utan fältskikt Frisk Avdrag: berg	Gallring	3	25	137	7,2	
63	8,3	50	G1	T26	192	1594	PG	Tall Gran Björk	45 40 15	25	Delv fuktig mark Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,1	
64	1,4 (-0,1)L	45	G1	T28	218	283	PG	Tall Gran	85 15	26	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,7	
65	0,8	50	G1	G32	224	179	PG	Gran Björk	95 5	30	Fd inäga Diken L=lucka Mark utan fältskikt Fuktig	Ingen åtgärd				9,7	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Mönsterås
Ramshult 1:3 Id: 86101545

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
66	16,4 (-0,2)L	4	K2	G28	4	65	PG	Gran Björk	90 10		Odlingsspår Delv fuktig mark Spridda öf Ngt luckigt Smalbladig grästyp Frisk	Inventering Hjälplantering (A) Lövröjning (F) Röjning (F)	1 1 2 3			3,0	i,ii
67	1,8 (-0,1)L	35	G1	T24	116	197	PG	Tall Gran Ek	90 5 5	16	Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				6,5	ii
68	0,4	7	K2	T30	16	6	PG	Tall	100	2,	Större luckor Fd inäga Smalbladig grästyp Frisk	Lövröjning Röjning	2 2			4,4	
69	0,7 (-0,1)L	40	G1	G30	190	114	PG	Gran	100	26	Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				10,0	
70	3,9 (-0,1)L	50	G1	T30	259	984	PG	Tall Gran	95 5	34	Framtida lövdominans L=lucka Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				9,2	iv
71	0,5	45	G1	G28	209	105	PG	Gran	100	23	Framtida lövdominans Ngt ojämnt Mark utan fältskikt Fuktig	Ingen åtgärd				9,6	iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Mönsterås
Ramshult 1:3 Id: 86101545

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
72	11,5 (-0,6)3	50	G1	T26	207	2256	PG	Tall Gran	95 5	25	Varier bonitet Blåbärstyp Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	2	15	399	7,5	iii
73	0,8	85		B14	153	122	NO,b	Tall Gran Björk Kl.Al	25 5 35 35	21	Sumpskog Fattigristyp Blöt	Ingen åtgärd				3,5	i,iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Mönsterås Församling: Mönsterås
Ramshult 1:3 Id: 86101545

pcSKOG proffs 



[illegible]

[illegible]

