



Areal



NÄSBY

UPPSALA | 87 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Näsby

Genom Areal i Uppsala förmedlas nu denna skogsfastighet om 87 ha belägen ca 3 mil öster om Uppsala. Marken fördelar sig på 75 ha produktiv skogsmark och ca 5 hektar åkermark, fördelat över två skiften. Det skogliga virkesförrådet uppgår till 14 723 m³sk med skog i samtliga åldersklasser, under planperioden finns förslagen avverkning om 8 237 m³sk. De omväxlande markerna bjuder på goda möjligheter till jakt. På det norra skiftet finns en enkel stuga som kan anpassas till övernattning i samband med jakt eller rekreation.



Innehållsförteckning

Byggnader, sid 8

Skog och mark, sid 10

Rättsförhållanden, sid 14

Försäljningsförutsättningar, sid 16

Kontaktuppgifter, sid 18

Köparens och säljarens ansvar, sid 20

Kartor, sid 22

Skogsbruksplan, sid 24

Skogskarta, sid 50







Byggnader

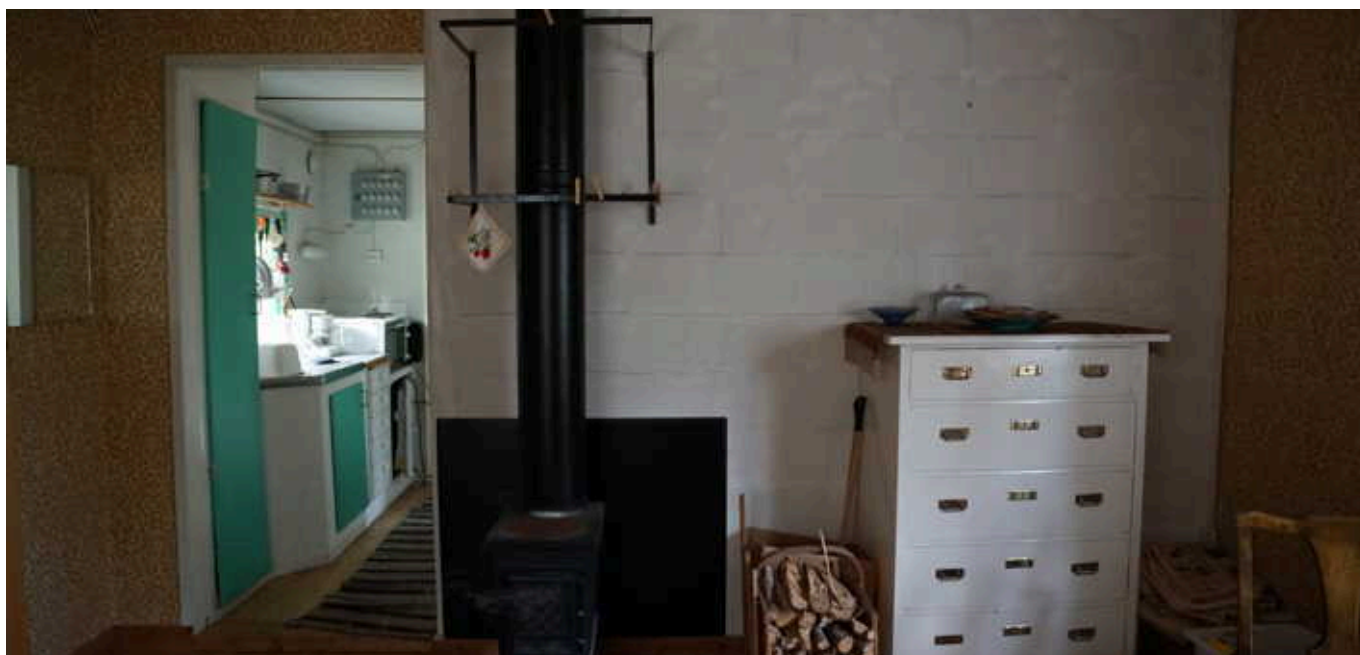
Byggnader

På det norra skiftet finns en jaktstuga uppförd i träkonstruktion på öppen plintgrund. Fasaden är klädd med stående träpanel och taket är belagt med plåt. Invändigt finns enorstuga, ett enkelt kök samt ett sovrum.

El finns indraget men vatten och avlopp saknas.

Uppvärmning sker med elradiatorer samt eldning i kamin.

Byggnaden har inte varit i bruk under lång tid och har ett visst behov av upprustning men kan med rätt insatser bli en trevlig stuga för övernattnng i samband med jakt eller rekreation på fastigheten.







Skog och mark

Åker- och betesmark

I den södra delen av fastigheten finns ca 4,8 hektar åkermark, enligt Jordbruksverkets blockkartor utgörs 4,6 hektar av dessa stödberättigad mark för EU-stöd. Markerna brukas idag av arrendator på ett 3-årigt kontrakt.

Skogsmark

För fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Foran Forest AB i maj 2026. Enligt skogsbruksplanen uppgår arealen produktiv skogsmark till 74,8 hektar och virkesförrådet är bedömt till 14 723 m³sk vilket ger ett medeltal om goda 197 m³sk/ha. Medelboniteten är bedömd till 6,5 m³sk per hektar och år, genomsnittlig årlig tillväxt under planperioden 393 m³sk om föreslagna åtgärder följs och med en tillväxt om 496 m³sk första tillväxtsåsongen. Det dominerande trädslaget på fastigheten är tall (58%) följt av gran (33%) och löv (9%). Det finns skog i alla åldrar men tyngdpunkten ligger på växtliga skogar i gallringsmogen ålder samt slutavverkningsbara bestånd. Under planperioden finns ett avverkningsförslag om 8 237 m³sk varav 6 299 m³sk utgörs av slutavverkning, i åldersklasserna G2-S2 återfinns hela 7 773 m³sk. För mer information se bilagd skogsbruksplan.

Nyckelbiotoper

Inga finns registrerade nyckelbiotoper eller naturvärden på fastigheten. Källa: Skogsstyrelsen

Jakt

Den omväxlande och bitvis kuperade skogsmarken i kombination med inägomarken ger goda förutsättningar för spännande jaktupplevelser. Förutom sedvanligt småvilt förekommer älg och vildsvin. Jakten är muntliogen upplåten tom 30/6 2027. Fastigheten ingår i Almunge älgförvaltningsområde.











Rättsförhållanden

Fastighet

Uppsala Näsby 1:72

Ägare

Bo Lyrén dödsbo 1/1

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 86,8 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 74,8 ha

Impediment skog 3,2 ha

Väg och kraftledning 0,4 ha

Inägomark 4,8 ha

Övrig landareal 3,4 ha

Summa landareal 86,6 ha

Därtill kommer vatten om 0,1 ha

Taxeringsvärde

Försäljningsobjektet har nyligen genomgått fastighetsbildning varvid fastställt taxeringsvärde saknas.

Inteckningar/lån

Penninginteckningar saknas. Inga lån skall övertas av köparen.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs enligt fastighetsregistret ej av några planer, bestämmelser eller fornlämningar.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Följande servitut, nyttjanderätter m.m berör fastigheten:

Ändamål, Rättighet, Last/Förmån, Akt

Kraftledning, Avtalsservitut, Last, 03-IM1-97/4090.1

Starkström, Ledningsrätt, Last, 03-89:88.1

Väg, Officialservitut, Förmån, 03-ALM-167.1

Väg, Officialservitut, Last, 03-ALM-167.2

Jakträtten på fastigheten är muntligen upplåten till ett jaktlag till och med 30/6 2027.

Åkermarken är utarrenderad på ett treårigt avtal.

Gemensamhetsanläggningar, samfälligheter m.m.

Försäljningsobjektet har andel i följande samfälligheter:

Uppsala Seglinge S:1 (3,60%) med ändamålet vägar och diken

Uppsala Näsby S:7 (2,34%) med ändamålet vägar

Uppsala Näsby S:8 (2,62%) med ändamålet dike

Uppsala Näsby S:9, andelstal saknas, med ändamålet vägar

Uppsala Almunge-Norrby S:1, andelstal saknas, med ändamålet sjö (lillsjön)

Uppsala Seglinge GA:2

Samt del i Övre Olandsåns Vattenavledningsföretag

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Uppsala tillhanda senast torsdagen den 8:e oktober kl 12:00

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningssmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 7 500 000 kr.

Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen mellan Almunge och Knutby. Från Uppsala tag RV 288 mot Östhammar, vid Gåvsta tag LV 661 mot Hallstavik, erfter ca 12 km tag höger in på RV 273. Efter ca 5 km tag av vänster mot Näsby, i Näsby följ skylt mot Hälsingelandet och efter ca 1,3 km är fastigheten belägen på din högra sida.

Städning

Marken och byggnaden överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av fastigheten sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare.

Koordinater

SWEREF99, X =6644410,1 , Y =676100,9





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Gunnar Boglind/Victor Vretlund, Areal Foto: Gunnar Boglind/Victor Vretlund, Areal
Layout: Gunnar Boglind, Areal © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Uppsala

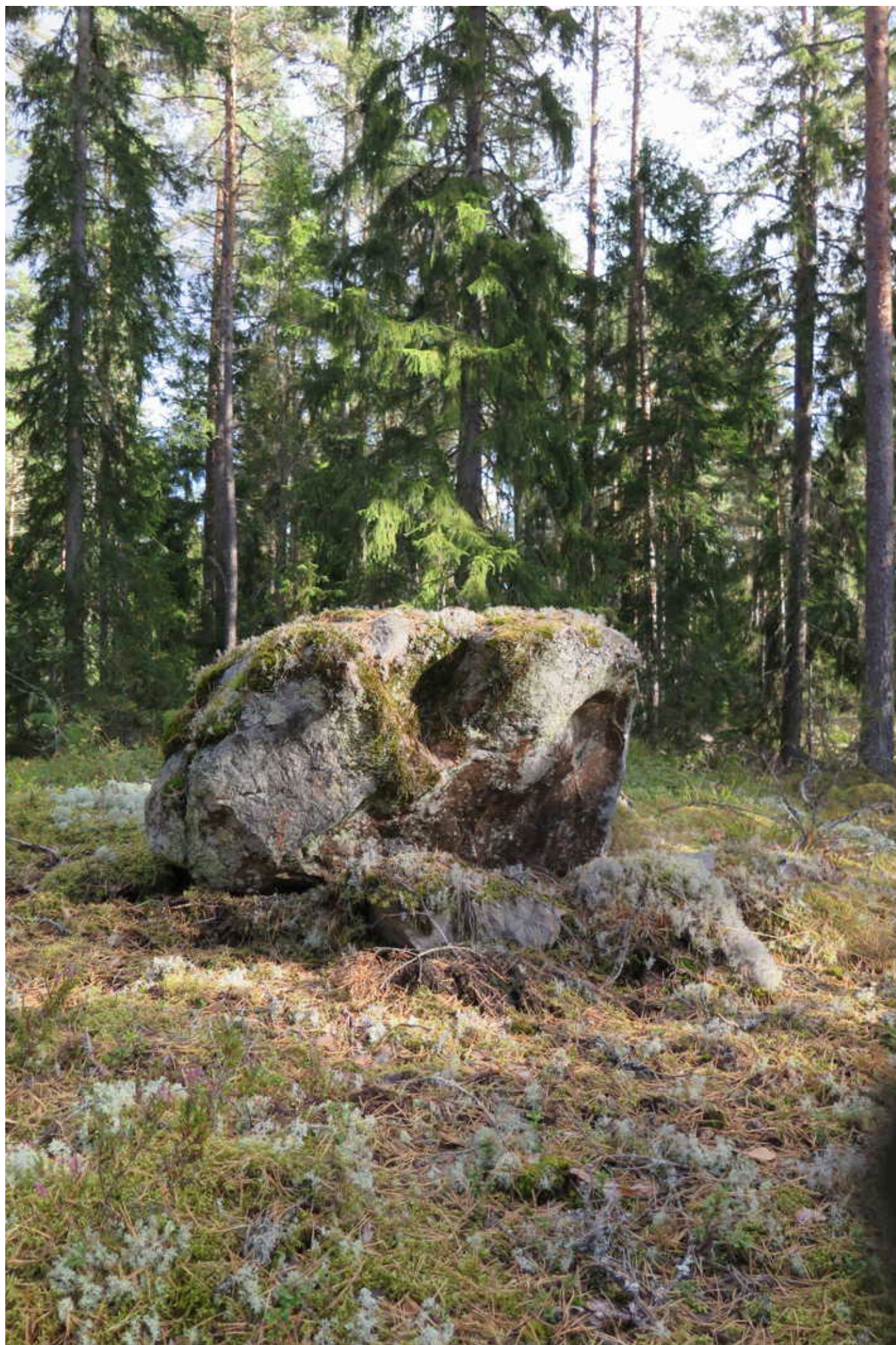
Ansvarig mäklare



Victor Vretlund
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-770 38 32
victor.vretlund@areal.se



Gunnar Boglind
Jägmästare
073-672 51 06
gunnar.boglind@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

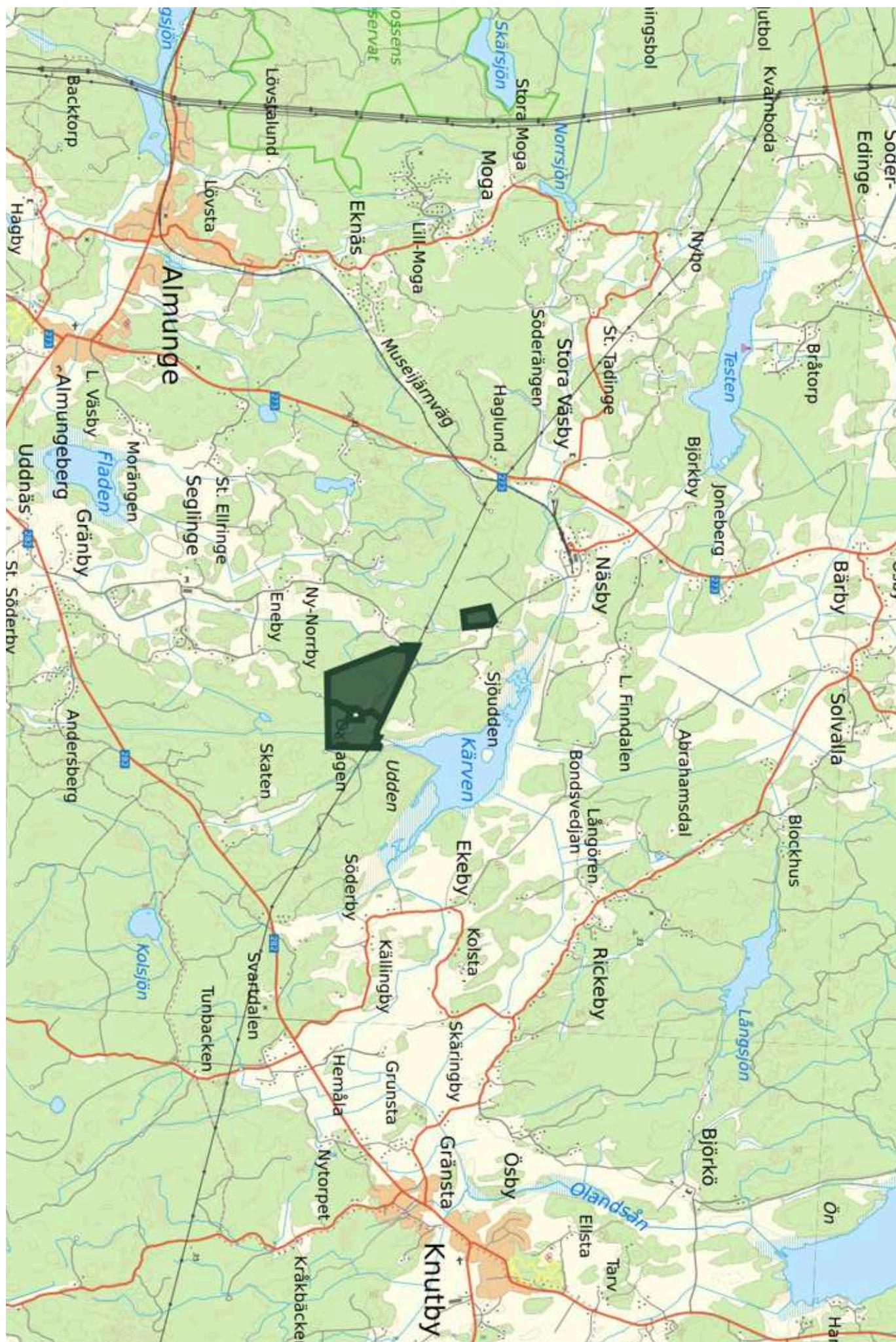
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

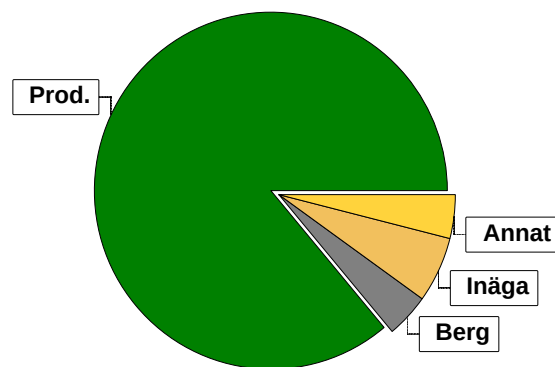




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	74,8	86
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	3,2	4
Inäga/åker	4,8	6
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	<1
Annat	3,4	4
Summa landareal	86,6	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

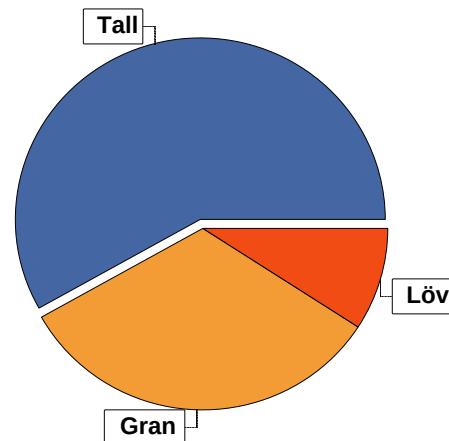
	m³sk	%	ha
Tallt	8494	58	39,4
Gran	4854	33	24,9
Löv	1375	9	10,6

Totalt

m³sk 14723

Medeltal

m³sk per hektar 197



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-05-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
393

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	6299
Gallring	1938
Totalt under perioden	8237

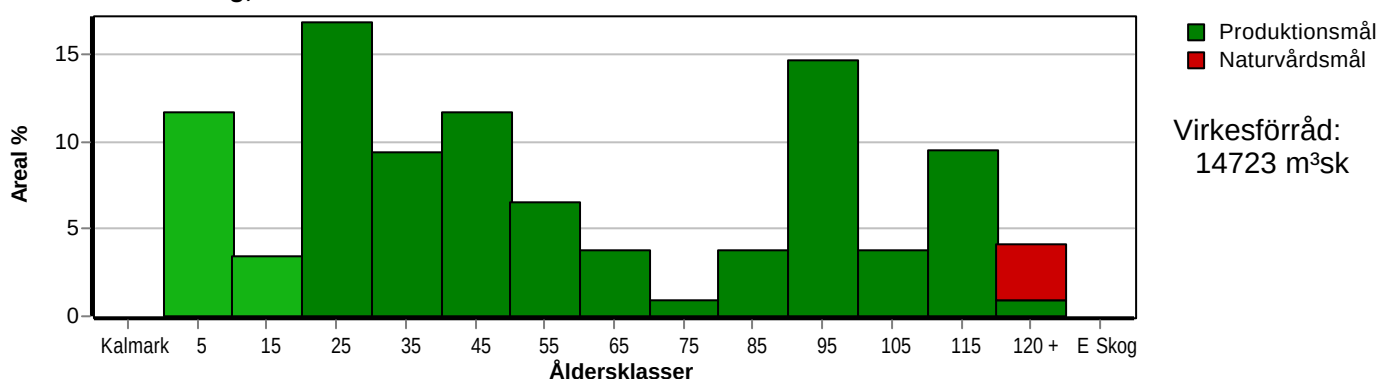
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk 496
m³sk per ha 6,6

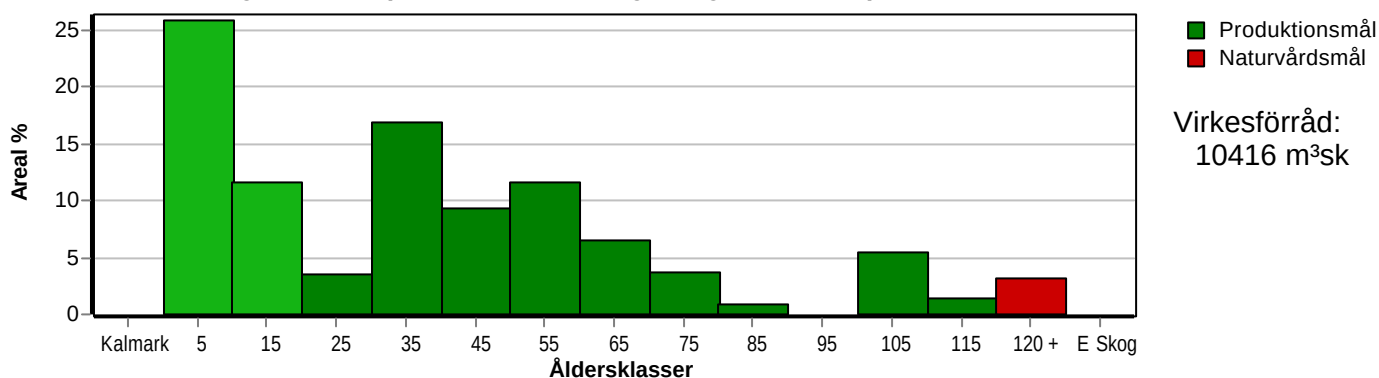
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	8,7	12	15	2	27	37	36
10 - 19	2,6	3	221	85		25	75
20 - 29	12,6	17	1488	118	42	44	14
30 - 39	7,0	9	1078	154	57	34	9
40 - 49	8,7	12	1947	224	26	53	22
50 - 59	4,9	7	1203	246	89	6	6
60 - 69	2,8	4	532	190	95	5	
70 - 79	0,7	1	154	220	50	30	20
80 - 89	2,8	4	952	340	30	50	20
90 - 99	11,0	15	2905	264	60	37	4
100 - 109	2,8	4	745	266	76	24	
110 - 119	7,1	9	2509	353	72	26	2
120 +	3,1	4	822	265	68	28	3
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[1,6]		152	95	100		
Summa/Medel	74,8	100	14723	197	58	33	9

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 15 % (11,3 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 37 % (28,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2	6,3	8	6	1	35	35	30
Röjningsskog R1							
R2	5,0	7	230	46	1	26	74
Gallringsskog G1	34,4	46	5992	174	51	35	13
G2	0,7	1	154	220	50	30	20
Föryngrings- avverknings- skog S1	6,7	9	1113	166	91	9	
S2	19,3	26	6506	337	58	36	5
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[1,6]		152	95	100		
Målklass NS							
Målklass NO	2,4	3	570	238	65	30	5
Summa/Medel	74,8	100	14723	197	58	33	9

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

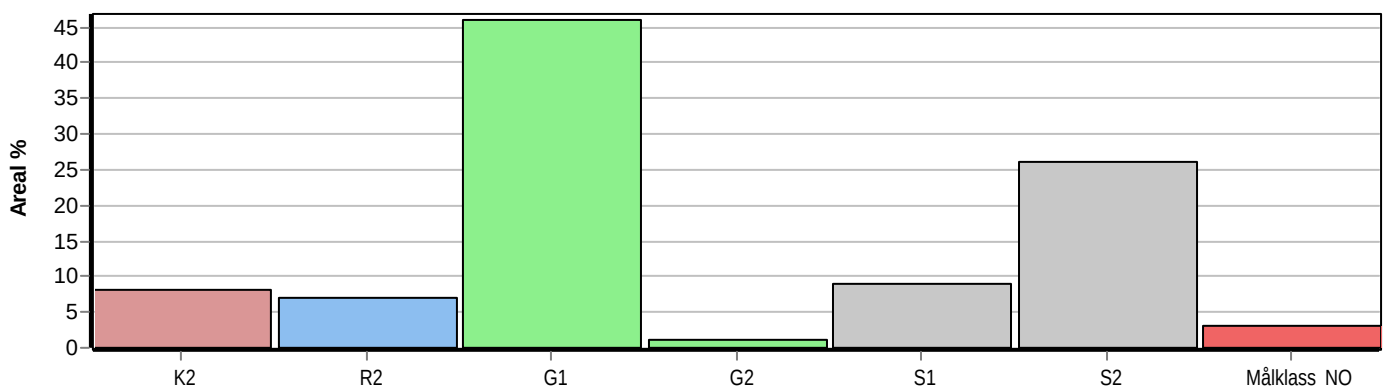
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



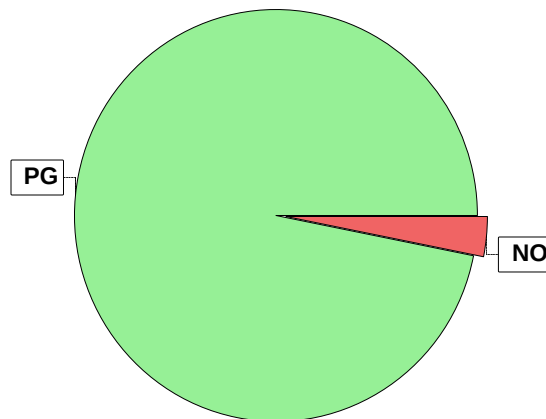
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	72,4	96,8	14153	96,1	3829	97,5	29
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	2,4	3,2	570	3,9	100	2,5	2
Summa	74,8	100,0	14723	100,0	3929	100,0	31

1,0 ha (1,3 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	3,2	4



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 74,8 ha är 87,8 % (65,7 ha) frisk eller fuktig.

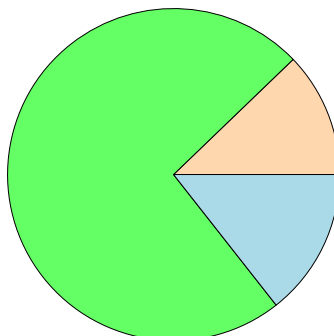
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

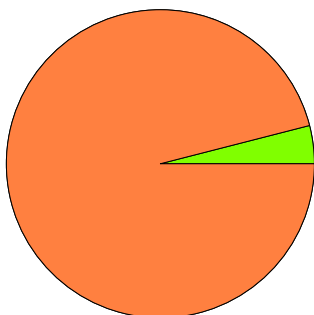
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 12,2 %, 9,1 ha Frisk, 73,4 %, 54,9 ha
Fuktig, 14,4 %, 10,8 ha



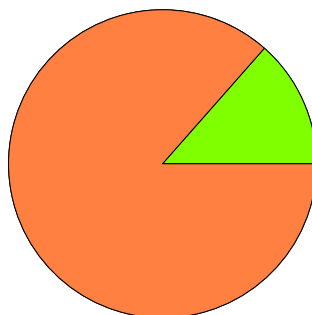
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 4,0 %, 2,6 ha
Ej lövdominerat, 96,0 %, 63,1 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 13,5 %, 8,9 ha
Ej lövdominerat, 86,5 %, 56,8 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	2,6 ha	4,0 %
Summa	2,6 ha	4,0 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	8,9 ha	13,5 %
Summa	8,9 ha	13,5 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

1/26	2,6 ha	PG	18	02800	4,0 %
------	--------	----	----	-------	-------

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

1/20	6,3 ha	PG	3	34300	9,6 %
1/26	2,6 ha	PG	18	02800	4,0 %

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	2,6	24	71	95				
20 - 29	12,6	593	96	689				
30 - 39	7,0	331	36	367				
40 - 49	8,7	353	102	455				
50 - 59	4,9	222	16	238				
60 - 69	1,2	63		63				
70 - 79	0,7	25	6	31				
80 - 89					2,8	556	139	695
90 - 99					6,9	1993	105	2098
100 - 109					1,8	609		609
110 - 119					7,1	2456	47	2503
120 +					0,7	257		257
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt					[1,6]	137		137
Grundförslag	37,7	1611	327	1938	19,3	6008	291	6299
Högre alt.				1936				6299
Lägre alt.				1905				6299

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
8 237	8 235	8 204	139	139	140

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	147	72	219	19,3		
10 - 19	46	137	183	8,7	234	27
20 - 29	874	140	1014	2,6	309	119
30 - 39	389	41	430	12,6	1812	144
40 - 49	576	161	737	7,0	1141	163
50 - 59	354	22	376	8,7	2230	256
60 - 69	158		158	4,9	1341	274
70 - 79	27	7	34	2,8	627	224
80 - 89	139	35	174	0,7	157	224
90 - 99	211	3	214			
100 - 109	98		98	4,1	855	209
110 - 119	162	1	163	1,0	195	195
120 +	116	5	121	2,4	671	280
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	8		8		844	
Summa	3305	624	3929	74,8	10416	139

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd		2,2	9,4	4,9		16,5
Plantering, Följd		2,2	9,4	4,9		16,5
Hjälplantering, Följd		6,3				6,3
Återväxtkontroll		6,3				6,3
Återväxtkontroll, Följd			11,6	7,7		19,3
Röjning		2,6	2,4	6,3		11,3
Dikesrensning, Följd			4,9			4,9
Naturlig föryngring, Följd			2,8			2,8
Summa ha		19,6	40,5	23,8		83,9

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng aw	1	1 - 14	6,9	95	T24	320	2098		
Avverkning ÖF	1	1 - 15	1,6	110	T24	95	137		
Föryng aw	1	1 - 19	2,2	115	T26	450	941		
Underv röj f gallring	1	1 - 2	0,4	35	G24	145	0		
Underv röj f gallring	1	1 - 8	2,1	40	G28	260	0		
Gallring	1	1 - 9	4,8	35	T25	160	269		
Underv röj f gallring	1	1 - 10	1,1	25	T26	140	0		
Underv röj f gallring	1	1 - 11	2,3	25	G26	150	0		Lämna asp i anslutning till B. Värna asplågor.
Underv röj f gallring	1	1 - 12	5,0	25	G26	100	0		
Gallring	1	1 - 17	0,7	70	T22	220	31		
Gallring	1	1 - 18	1,9	50	T27	270	77		Beakta vindfallsrisken.
Underv röj f gallring	1	1 - 21	2,3	25	G25	130	0		
Gallring	1	1 - 25	1,8	35	T22	140	76		
Gallring	1	2 - 34	1,5	40	G24	210	79		
Gallring	1	2 - 36	3,5	40	G25	205	179		
Röjning	1	1 - 26	2,6	18	B22	85	0		Ställvis mycket tätt.
Plantering (F)	1	1 - 19	2,2	115	T26	450	0		
Återväxtkontroll	1	1 - 20	6,3	3	T24	1	0		
Hjälplantering (F)	1	1 - 20	6,3	3	T24	1	0		Där åtv.kontrollen visar luckor i förnyingen.
Markberedning (F)	1	1 - 19	2,2	115	T26	450	0		
Föryng avv	2	1 - 1	0,7	125	T24	360	257		
Föryng avv	2	1 - 7	1,8	100	T26	325	609		
Föryng avv, skärm	2	1 - 24	2,8	80	G28	340	695		Löv o tall i skärmen.

pcSKOG Plan

Län: Uppsala län Kommun: Uppsala Församling: Almunge
Näsby 1:53 Syd Id: 38031444

Utskriven: 2026-05-27



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	2	1 - 2	0,4	35	G24	145	22		
Gallring	2	1 - 6	1,2	60	T23	230	63		
Gallring	2	1 - 8	2,1	40	G28	260	131		
Gallring	2	1 - 10	1,1	25	T26	140	70		
Gallring	2	1 - 11	2,3	25	G26	150	139		
Gallring	2	1 - 12	5,0	25	G26	100	244		
Gallring	2	1 - 21	2,3	25	G25	130	142		
Gallring	2	1 - 27	3,0	50	T26	230	161		
Röjning	2	1 - 15	1,6	6	T24	3	0		
Röjning	2	1 - 16	0,8	8	G30	5	0		
Plantering (F)	2	1 - 1	0,7	125	T24	360	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 1	0,7	125	T24	360	0		
Plantering (F)	2	1 - 7	1,8	100	T26	325	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 7	1,8	100	T26	325	0		
Plantering (F)	2	1 - 14	6,9	95	T24	320	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 14	6,9	95	T24	320	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 19	2,2	115	T26	450	0		
Naturlig föröngning (F)	2	1 - 24	2,8	80	G28	340	0		
Markberedning (F)	2	1 - 1	0,7	125	T24	360	0		
Markberedning (F)	2	1 - 7	1,8	100	T26	325	0		
Markberedning (F)	2	1 - 14	6,9	95	T24	320	0		
Dikesrensning (F)	2	1 - 8	2,1	40	G28	260	0		Efter utförd gallring.
Dikesrensning (F)	2	1 - 24	2,8	80	G28	340	0		

pcSKOG Plan

Län: Uppsala län Kommun: Uppsala Församling: Almunge
Näsby 1:53 Syd Id: 38031444

Utskriven: 2026-05-27



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng aw	3	1 - 22	4,9	115	T22	310	1563		
Gallring	3	1 - 13	1,9	20	T25	100	94		
Gallring	3	1 - 23	1,6	45	T27	230	65		
Gallring	3	1 - 26	2,6	18	B22	85	94		I slutet av planperioden.
Röjning	3	1 - 20	6,3	3	T24	1	0		
Plantering (F)	3	1 - 22	4,9	115	T22	310	0		
Återväxtkontroll (F)	3	1 - 22	4,9	115	T22	310	0		
Återväxtkontroll (F)	3	1 - 24	2,8	80	G28	340	0		
Markberedning (F)	3	1 - 22	4,9	115	T22	310	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd							GYL	Trp				%	m³sk		
1	0,8 (-0,1)	1	125	S2	T24	360	252	PG ²	Tall Gran	33 25	23		34	233		Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	95	257	3,0	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
2	0,5 (-0,1)	1 L	35	G1	G24	145	58	PG ²	Tall Gran Löv	17 40 40	14		23	322		Olikåldrigt Diameterspridning Kantzonen mot vatten Smalbladig grästyp Fuktig	Underv röj f gallring Gallring	1 2		22	7,0	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
3	4,8 (-0,7)	1 3	95	S1	T20	170	697	PG ²	Tall Gran	30	19		20	243		Ställvis glest Luckigt Bergbundet Var. bonitet Lingontyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				3,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
4	1,4	1	130		G23	250	350	NO	Tall 50 Gran 45 Löv 5	31	20		27	323		Kantzonen mot vatten B= ullticka Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,7	i ¹

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.

Naturvård: Beskrivning Blandskog gränsande till Lillsjön med inslag av såväl berghäll och fuktstråk. Skogen som domineras av grov tall och gran, med inslag av löv, är 100-160 år gammal. En del av träden är senvuxna. Död ved förekommer i måttlig-god mängd och främst i de fuktigare partierna. Det fuktiga mikroklimatet är särskilt gynnsamt för olika kryptogamer (lavar, mossor och vedsvampar), på en grov granlåg noterades ullticka (rödlistad). Miljön utnyttjas också av skogshönsen, främst tjädern. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs också i denna typ av skog. Mål Bevara och utveckla en blandsumpskog med påtaglig naturskogskaraktär. Gott om gamla, grova träd samt stående och liggande död ved i olika stadier av nedbrytning. Åtgärd Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).

5	1,7 (-0,1)	1 3	65	S1	T26	160	256	PG ²	Tall 90 Gran 10	26	22		16	233		Olikåldrigt Stormskadat Bredbladig grästyp Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd				5,2	
---	---------------	--------	----	----	-----	-----	-----	-----------------	--------------------	----	----	--	----	-----	--	---	--------------	--	--	--	-----	--

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).

6	1,3 (-0,1)	1 3	60	G1	T23	230	276	PG ²	Tall 100	26	19		26	243		Var. bonitet Var. ålder och förråd Enstaka gran Lingontyp Torr Avdrag: berg	Galling	2	20	63	6,2	
---	---------------	--------	----	----	-----	-----	-----	-----------------	----------	----	----	--	----	-----	--	--	---------	---	----	----	-----	--

Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-27

Län: Uppsala län Kommun: Uppsala Församling: Almunge
Näsby 1:53 Syd Id: 38031444

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
7	1,8	1	100	S2	T26	325	585	PG ²	Tall	70	38	23	30	133	Grova dimensioner Ngt luckigt A= lucka Bredbladig grästyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	95	609	3,6	
Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Något ojämn (3), L: Måttlig lutning (3).																					
8	2,1	1	40	G1	G28	260	546	PG ²	Gran	65	23	18	32	322	Var. bonitet Luftledning Diken. Enstaka tall Diameterspridning Mark utan fältskikt Frisk	Underv röj f gallring Gallring Dikesrensning (F)	1 2 2	20	131	10,1	iii ¹
Åtgärder: Dikesrensning: Efter utförd gallring. Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																					
9	5,4 (-0,6)	1 3L	35	G1	T25	160	768	PG ²	Tall	45	16	15	25	233	Olikådrigt Ojämnt. Gruppställt En del toppbrott Luftledning Smalbladig grästyp Frisk Avdrag: berg	Gallring	1	35	269	6,2	
Drivning: G: Goda (2), Y: Något ojämn (3), L: Måttlig lutning (3).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
10	1,2 (-0,1)	1	25	G1	T26	140	154	PG ²	Tall Gran Löv	12 30 20	10		29	232		Flera toppbrott Diameterspridning Bredbladig grästyp Frisk	Underv røj f gallring Gallring	1 2	35 70		7,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
11	2,3	1	25	G1	G26	150	345	PG ²	Tall Gran Löv	16 50 10	14		23	322		Var. ålder och förråd Ojämnt B= kandelabersvamp Diameterspridning Lågörttyp Frisk	Underv røj f gallring Gallring	1 2	30 139		9,6	iii ¹
Åtgärder: Underv røj f gallring: Lämna asp i anslutning till B. Värna asplågor. Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
12	5,0	1	25	G1	G26	100	500	PG ²	Tall Gran Löv	13 50 20	10		22	322		Olikådrigt Var. bonitet Dikat Luckigt o ojämnt Mark utan fältskikt Fuktig	Underv røj f gallring Gallring	1 2	35 244		7,4	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
13	1,9	1	20	G1	T25	100	190	PG ²	Tall Gran Löv	14 5 5	10		20	233		A=liten bergknalle Bredbladig grästyp Frisk	Gallring	3	35 94		7,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-27

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
14	7,7 (-0,8)	1	95	S2	T24	320	2208	PG ²	Tall	31	21		33	233		Var. bonitet	Förnyg avv	1	95	2098	0,8	
		3						Gran	45							Var. ålder och förråd	Markberedning (F)	2				
								Löv	5							Oväxtlig gran	Plantering (F)	2				
																Korta branter	Återväxtkontroll (F)	2				
																Blåbärstyp						
																Frisk						
																Avdrag: berg						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
15	1,6	1	6	R2	T24	3	5	PG ²	Tall	35	2	3500		233		Luckigt och ojämnt	Röjning	2	35		2,2	
								Gran	30							Bredbladig grästyp						
								Löv	35							Frisk						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
15	[1,6]	1	110	Skärm	T24	95	152	PG ²	Tall	100	35	19	13	233		Bredbladig grästyp	Averknings ÖF	1	90	137	0,5	
																Frisk						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
16	0,8	1	8	R2	G30	5	4	PG ²	Tall	5	3	4000		321		Luckigt och ojämnt	Röjning	2	30		3,8	
								Gran	50							Bredbladig grästyp						
								Löv	45							Frisk						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
17	0,7	1	70	G2	T22	220	154	PG ²	Tall	27	18		26	243		Olikåldrigt Delvis blockigt Stormskadat Delvis brant Bredbladig grästyp Frisk	Gallring Ingen åtgärd (A)	1	20	31	4,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																						
18	2,0 (-0,1)	1 3	50	G1	T27	270	513	PG ²	Tall	26	19		33	233		Eftersatt Enstaka gran Enstaka contorta Bredbladig grästyp Frisk Avdrag: berg	Gallring	1	15	77	8,1	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Beakta vindfallsrisken.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
19	2,2	1	115	S2	T26	450	990	PG ²	Tall	37	25		38	223		Var. ålder och förråd Luckigt Torrtåd Smalbladig grästyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	95	941	0,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-27

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
20	7,0 (-0,7)	1	3	K2	T24	1	6	PG ²	Tall Gran Löv	35 35 30	1			233		Avv -20, plant. -21 B= vårärt Var. bonitet A= ngt äldre Smalbladig grästyp Frisk Avdrag: berg	Återväxtkontroll Hjälplantering (F) Röjning	1 1 3			2,4	ii,iii¹
Generellt: Vid en eventuell certifiering kan lämplig areal, minst 0,7 ha, dedikeras för framtida lövdominerat produktionsbestånd.																						
Åtgärder: Hjälplantering: Där åtv.kontrollen visar luckor i föryngringen.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
21	2,3	1	25	G1	G25	130	299	PG ²	Tall Gran Löv	30 60 10	14 13		22	232		Var. bonitet Grupp m överståndare Luckigt och ojämnt Smalbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2	35	142	8,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
22	4,9	1	115	S2	T22	310	1519	PG ²	Tall Gran	80 20	33 21		32	233		Luckigt och ojämnt Oväxtlig gran Bredbladig grästyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	95	1563	2,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-27

Län: Uppsala län Kommun: Uppsala
Församling: Almunge
Näsby 1:53 Syd Id: 38031444

HOLMEN

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
26	2,6	1	18	R2	B22	85	221	PG ²	Gran Löv 75	12	5000		420		Diameterspridning Mkt ojämnt Mark utan fältskikt Fuktig	Röjning Gallring	1 3	40 30	94	7,0	iii ¹
Åtgärder: Röjning: Ställvis mycket tät. Gallring: I slutet av planperioden.																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2).																					
27	3,0	1	50	G1	T26	230	690	PG ²	Tall Gran Löv 10	19		26	233		Var. ålder och förråd Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2	20	161	7,4	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
28	0,1	6													Lillsjön, samfällt vatten						
29	3,2	5													Ledningsgata						
30	0,2	3													Bergimpediment						
31	4,8	4													Åker, bete						
32	0,2	5													Fd inägomark Pågående igenväxning						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd							GYL	Trp				%	m³sk		
33	1,0	1	100	S1	T18	160	160	PG ²	Tall	100	24	16	21	243	Hällmarkstall Var. ålder o förråd Enstaka gran o löv Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				3,4	
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																					
34	1,5	1	40	G1	G24	210	315	PG ²	Tall	30	21	17	27	233	Var. bonitet Olikåldrigt Gruppställt Bredbladig grästyp Frisk	Gallring	1	25	79	8,0	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
35	1,0	1	140		T20	220	220	NO	Tall	90	33	19	25	243	Var. ålder o förråd Liten stuga Hällmarkstallskog Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				3,5	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård: Beskrivning En talldominerad hällmarkskog. En stor del av skogen har en begynnande naturskogskaraktär med gott om träd mellan 100-150 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved, framförallt stående sådan, förekommer i mindre-måttliga mängder. Potentiellt lämplig tjäderbiotop. På de gamla träden och på lågor kan man förvänta sig finna rödlistade mossor, lavar och vedsvampar, även ovanliga marksvampar växer i denna miljö. Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
36	3,5	1	40	G1	G25	205	718	PG ²	Tall	20	16		28	233		Ngt ojämnt	Gallring	1	25	179	7,8	
								Gran	Löv	65						Lågörttyp						
										25						Frisk						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-27

Län: Uppsala län Kommun: Uppsala Forsamling: Almunge
Näsby 1:53 Syd Id: 38031444

HOLMEN

Avd 1 - 4

NO

Skogliga data

Areal: 1,4 ha

Ålder: 130 år

Ståndortsindex: G23

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 250 m³sk/ha och 350 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 50% tall 45% gran 5% löv

Beskrivning

Blandskog gränsande till Lillsjön med inslag av såväl berghäll och fuktstråk. Skogen som domineras av grov tall och gran, med inslag av löv, är 100-160 år gammal. En del av träden är senvuxna. Död ved förekommer i måttlig-god mängd och främst i de fuktigare partierna. Det fuktiga mikroklimatet är särskilt gynnsamt för olika kryptogamer (lavar, mossor och vedsvampar), på en grov granlåga noterades ullticka (rödlistad. Miljön utnyttjas också av skogshönsen, främst tjädern. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs också i denna typ av skog.

Mål

Bevara och utveckla en blandsumpskog med påtaglig naturskogskaraktär. Gott om gamla, grova träd samt stående och liggande död ved i olika stadier av nedbrytning.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.

Avd 2 - 35

NO

Skogliga data

Areal: 1,0 ha

Ålder: 140 år

Ståndortsindex: T20

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 220 m³sk/ha och 220 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 90% tall 5% gran 5% löv

Beskrivning

En talldominerad hållmarkskog. En stor del av skogen har en begynnande naturskogskaraktär med gott om träd mellan 100-150 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved, framförallt stående sådan, förekommer i mindre-måttliga mängder. Potentiellt lämplig tjäderbiotop. På de gamla träden och på lågor kan man förvänta sig finna rödlistade mossor, lavar och vedsvampar, även ovanliga marksvampar växer i denna miljö.

Mål

Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.

Kommentarer till Näsby 1:53 Syd

Näsby 1:53 - SYD

Belägenhet

Föreliggande skogsbruksplan omfattar **Näsby 1:53 - SYD**. Pågående Lantmäteriförrättning leder till en förändring av nuvarande fastighetsgränser vilket gör att den ursprungliga fastigheten har skogsbruksplanlagts i två geografiska delar: Norra respektive Södra delen. Respektive fastighetsdel presenteras i varsin skogsbruksplan.

Fastigheten är belägen i Uppsala kommun, en dryg mil norr om Almunge. Planen innefattar två skogbevuxna skiften. Terrängen är överlag svagt-måttligt kuperad, ställvis med inslag av hållmarker och branta partier samt smärre fuktiga/blöta partier som slingrar fram i landskapet. Skogarnas tillgänglighet är god tack vare ett väl utbyggt vägsystem.

Övergripande mål

Det övergripande målet är att skogsbruksplanens råd och förslag ska bidra till ett lönsamt skogsbruk på kort och lång sikt, en ekologiskt rik skogsmiljö samt handlingsfrihet för markägaren, nu och i framtiden. Därigenom tillmötesgår skogsvårdslagens jämställda produktions- och miljömål. På begäran från markägaren är skogsbruksplanen *inte* certifieringsanpassad. Även om skogsbruksplanen inte certifieringsanpassats i full utsträckning finns beskrivningar i avdelningsregistret och i fastighetskommentaren som kan underlätta vid en eventuell framtida certifiering.

Skogstillstånd

Markerna har för regionen överlag medelgoda-goda boniteter, produktionsförmågan är beräknad till 6,5 m3sk per år och hektar. Det finns ett uppdämt behov av underväxtröjning och gallring och på några ställen finns behov att dikesrensa. Aktuellt virkesförråd uppgår till ca 14 700 m3sk vilket i medeltal ger 197 m3sk/ ha. Fastigheten uppvisar en tämligen jämn åldersklassfördelning. Tall utgör 58 % av virkesvolymen, medan gran utgör 33 % och löv 9 %.

Avverkning

Avverkningsförslaget för planperioden ligger på totalt ca 8 200 m3sk, fördelat på ca 1 900 m3sk gallring, ca 6 300 m3sk föryngrings- /fröträdsavverkning. Om avverkningsförslagen följs ger det ett virkesförråd vid planperiodens slut på 139 m3sk/ha, dvs en markant minskning av virkesförrådet jämfört med nuvarande höga nivå.

Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 15 % (11,3 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 37 % (28,0 ha).

Enligt skogsvårdslagens ransoneringsbestämmelser får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 ha på brukningsenheter mellan 50 och 100 hektar.

Skogsvård

För planperioden föreslås markberedning och plantering på 16,5 ha, naturlig föryngring på 2,8 ha och eventuellt hjälpplantering på ca 1-3 ha. Röjning föreslås på 11,3 ha.

Generellt gäller att plantering/sådd/naturlig föryngring **alltid** ska följas upp med **återväxtkontroller** 2-5 år efter utförd åtgärd.

Naturvärden

Det finns idag ingen formellt registrerad Nyckelbiotop eller Naturvärde på fastigheten. Fastighetens naturvärden återfinns huvudsakligen i en blandskog och i en hållmarkstallskog (NO).

Av den produktiva arealen har 3,2 % avsatts som NO och 0 % avsatts som NS, sammantaget **3,2 %**. Det är främst i hållmarkstallskogarna som avsättningar för naturvård bör göras vid en eventuell certifiering.

Kända boträd för rovfågel och platser för tjäderleksspel: Inga kända förekomster. Hållmarkstallskogarna har potential att åtminstone temporärt hysa tjäder (tjäderspillning noterades).

Rödlistade arter: Enligt Artdatabanken finns 1 känd förekomst av en rödlistad art: kandelabersvamp. Därutöver noterades ullticka samt vårrärt (båda rödlistade) under fältarbetet. Förekomsterna är markerade i kartan och beskrivs i avdelningsregistret.

Lövskog

Lövdominerade bestånd-Framtida: Avdelning som bedöms vara lämplig som framtida lövdominerat produktionsbestånd är markerat i registret och utgör 4,0 %, därutöver behöver minst 0,7 ha dedikeras för lövdominerat produktionsbestånd, förslagsvis i lämplig del i avdelning 20.

God produktion av lövvirke erhålls då skötselåtgärder utförs på ett sätt så att trädets grönkrona kontinuerligt inte blir mindre än en tredjedel av trädets höjd. Lövskog kräver vanligen något intensivare skötsel (tätare mellan röjningar/gallringar) jämfört med skogar som domineras av barrträd.

Främmande trädslag: Förutom några få contortatallar sågs inga främmande trädslag.

Vattenskyddsområden: Ej aktuellt

Kulturvärden

Enligt fornminnesregistret/Skog-och-historia, finns inga fornminnen/kulturlämningar på fastigheten.

Fältarbetet utfört av: Peter Andreasson, Foran Forest AB, maj 2026.

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

74,8

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-05-15 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

-0,61

Totalt kolförråd

ton

Kol

10 233

Koldioxid CO₂e

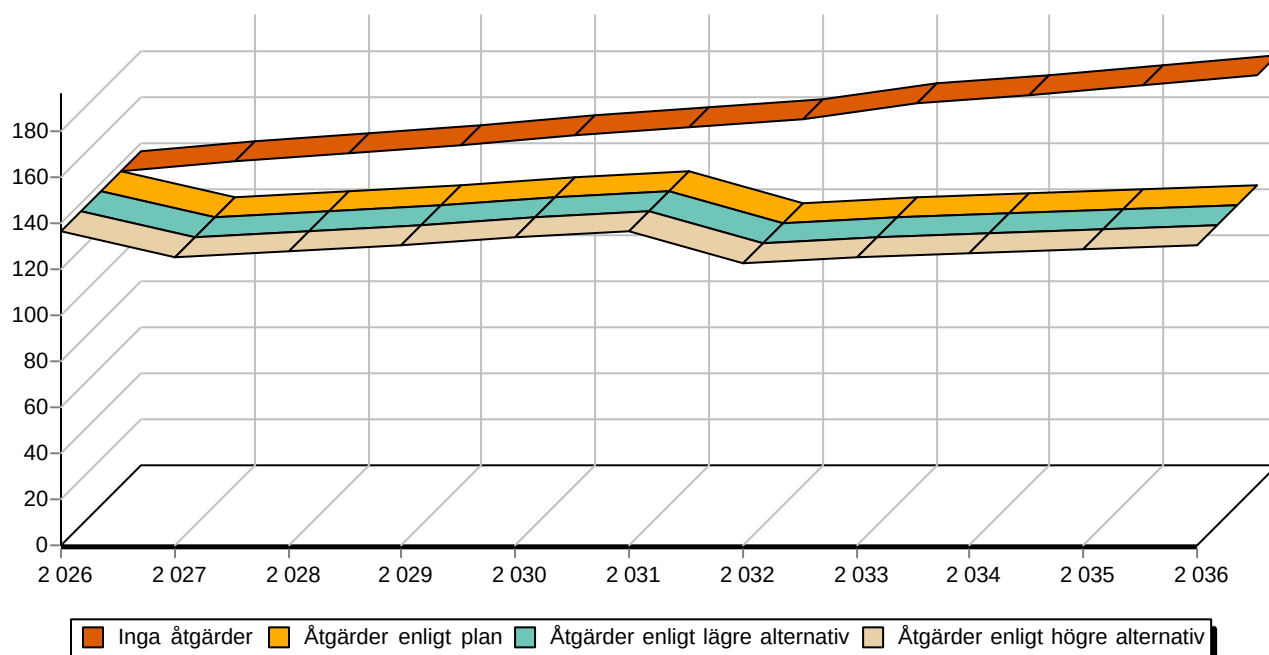
37 494

Kolförråd, ton/ha

	2026	2036
Barr/löv	1,7	1,3
Grenar	11,2	9,9
Stamved	48,0	37,9
Stubbar och rötter	20,5	18,4
Förna och markbundet kol	55,4	63,2
	136,8	130,7

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-31,6	-31,6	-31,6
Avverkning ÖF	-0,7	-0,7	-0,7
Gallring	-13,2	-13,2	-13,2
Röjning	-1,5	-1,5	-1,5
	-47,0	-47,0	-47,0

Totalt kolförråd, ton/ha



SKOGSKARTA
 Plan
 Församling
 Kommun
 Län
 Planen avser
 Planläggare
 Utskriftsdatum

Näsby 1:53 Syd
 Almunge
 Uppsala
 Uppsala län
 2026 - 2035
 Foran Forest AB, Peter A.
 2026-05-27

HOLMEN

Målsättning (fylld)
 P-mål miljöh.
 P-mål först. miljöh.
 NV-mål skötsel
 NV-mål orört
 Ägoslag
 Berg
 Inägomark
 Övrig landareal
 Vatten



[illegible]

