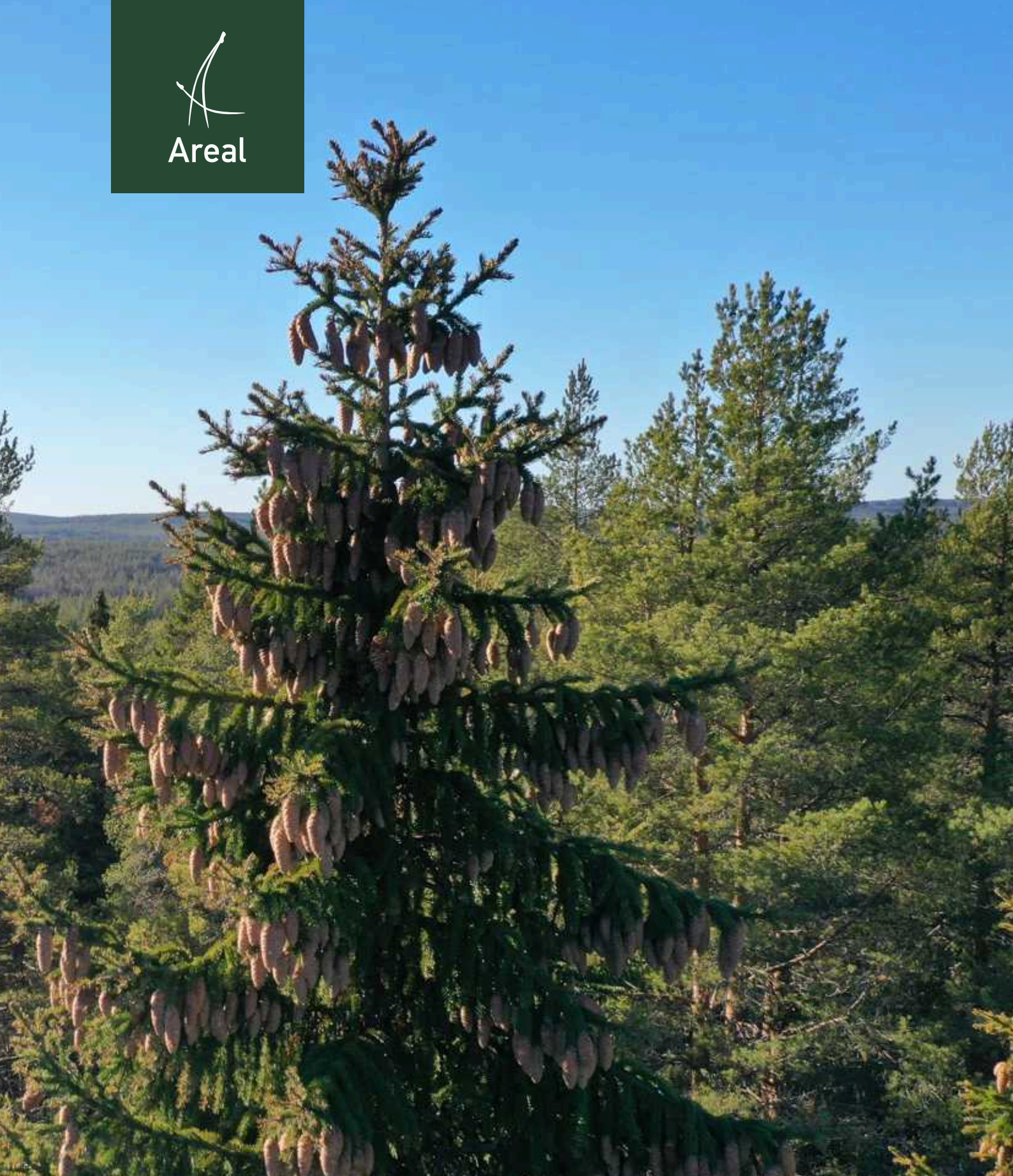




Areal



MORLIDEN

SKELLEFTEÅ | 43 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Avverkningsmogen skog

I naturnära Morliden, Skellefteå kommun, erbjuds en virkesrik skogsfastighet om cirka 43,4 hektar med 39 hektar produktiv skogsmark och ett virkesförråd om cirka 8 497 m³sk. Skogen domineras av tall och gran, med en betydande andel äldre och avverkningsmogen skog. På fastigheten finns även en äldre gårdsmiljö med bostadshus, ladugård och timrad loge samt 0,9 hektar åkermark. Möjlighet finns att ansöka om medlemskap i Lifors jaktlag, som bedriver jakt på cirka 3 200 hektar.



Innehållsförteckning

Byggnader sida 6

Skog och mark sida 10

Rättsförhållanden sida 16

Försäljningsförutsättningar sida 18

Kontaktuppgifter sida 20

Köparens och säljarens ansvar sida 22

Kartor sida 24

Skogsbruksplan sida 26

Skogskarta sida 34



Byggnader

Bostadsbyggnad m.m.

Fastigheten består av en bostadsbyggnad i mycket dåligt skick, vilken inte har nyttjats för boende under de senaste 35-40 åren. På tomten finns även en enklare ladugårdsbyggnad samt en timrad loge. Samtliga byggnader har plåttak. El är indragen på fastigheten.

Driftskostnader

Elnätsavgift: cirka 6 000 kr (förbrukning 0 kWh)

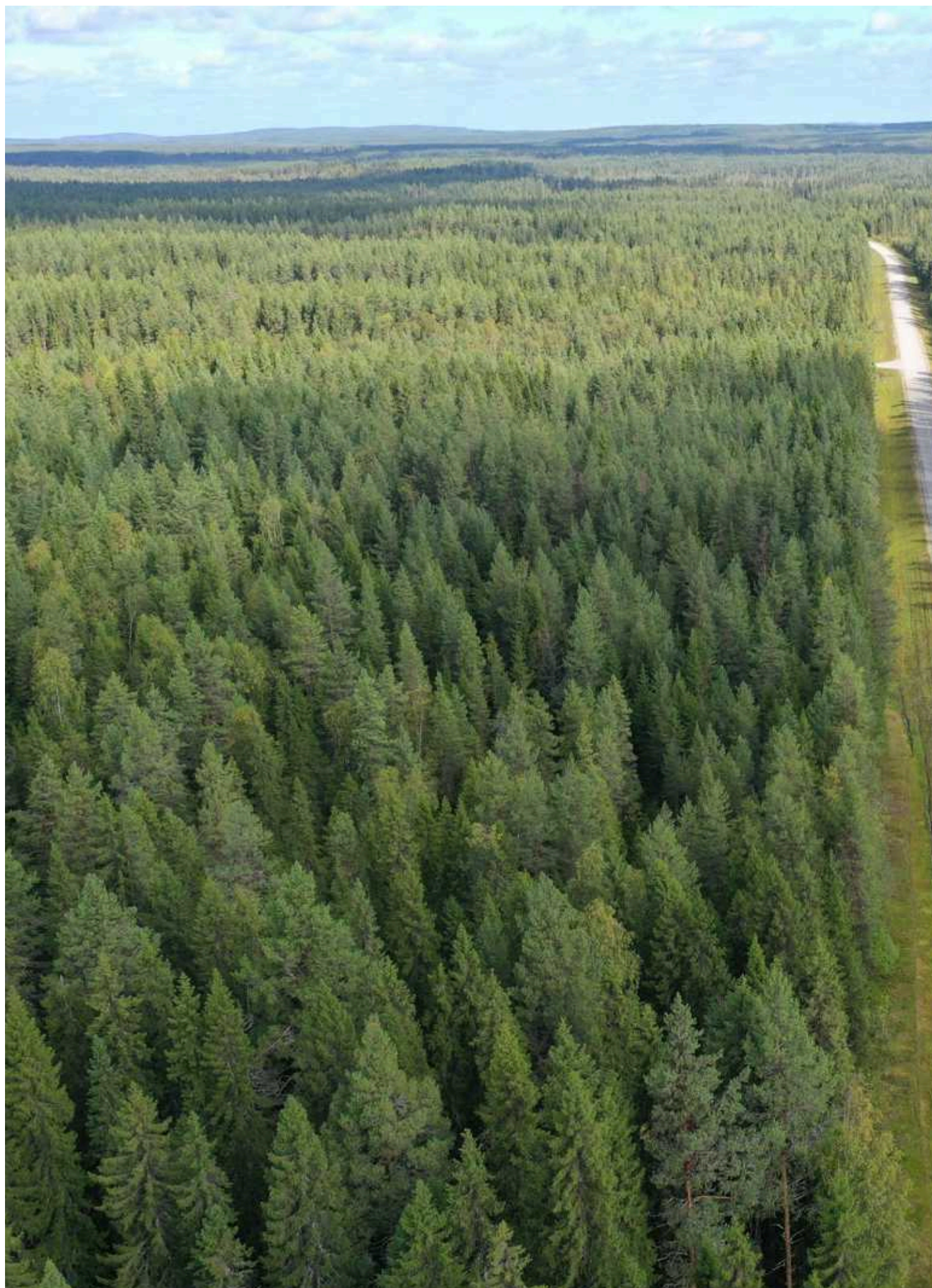
Kommunal fastighetsavgift: 105 kr

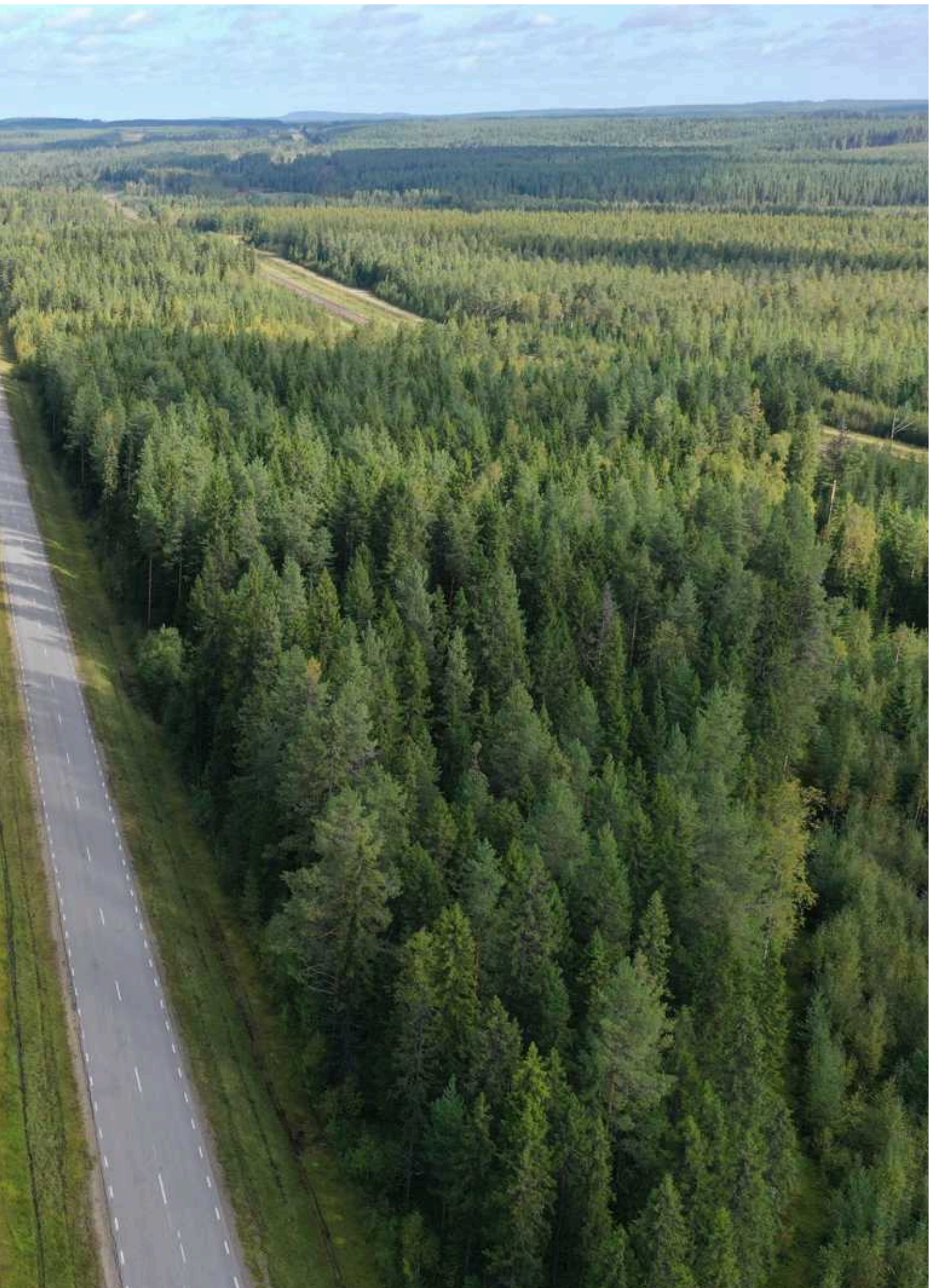
Summa: cirka 6 105 kr

Ovanstående driftskostnader angivna per år är cirka-uppgifter och avser det senaste årets användning av bostadshuset. Driftskostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig betydligt.











Skog och mark

Skogsmark

Enligt skogsbruksplanen omfattar fastigheten 39 hektar produktiv skogsmark med ett totalt virkesförråd om cirka 8 497 m³sk. Trädslagsfördelningen domineras av tall, som utgör cirka 60 procent av virkesförrådet, följt av gran med cirka 35 procent. Markförhållandena präglas huvudsakligen av finjordsrik morän med frisk till fuktig markfuktighet. Fältskiktet domineras främst av blåbärsris.

Skogens åldersfördelning är något ojämn, med en betydande andel äldre skog över 90 år och en mindre andel medelålders och yngre bestånd. Av det totala virkesförrådet utgör cirka 6 475 m³sk skog i huggningsklasserna S1 och S2, det vill säga skog som är avverkningsbar respektive avverkningsmogen.

Fastighetens bonitet uppgår till 3,8 m³sk per hektar och år, vilket anger markens förmåga att producera virke under en omloppstid.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen har 5,3 ha föreslagits med åtgärd underväxtröjning före gallring och 5,7 ha med åtgärden gallring.

Naturvärden och fornlämningar

Enligt uppgifter från Skogsstyrelsen finns inga registrerade nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden inom fastigheten. I Artdataportalen finns enstaka registrerade artobservationer inom fastigheten.







Registreringarna innebär inte i sig att arterna fortfarande förekommer på platsen eller att det föreligger några särskilda begränsningar i markanvändningen. Köparen uppmanas att vid behov undersöka observationernas innebörd och eventuell påverkan på den avsedda markanvändningen. Enligt Riksantikvarieämbetets karttjänst Fornsök finns inga registrerade forn- eller kulturlämningar inom fastigheten.

Åkermark

Enligt skogsbruksplanen omfattar fastigheten 0,9 hektar åkermark som ligger i träda. Marken slås årligen av en arrendator enligt en muntlig överenskommelse, utan att någon ersättning utgår.

Vägar

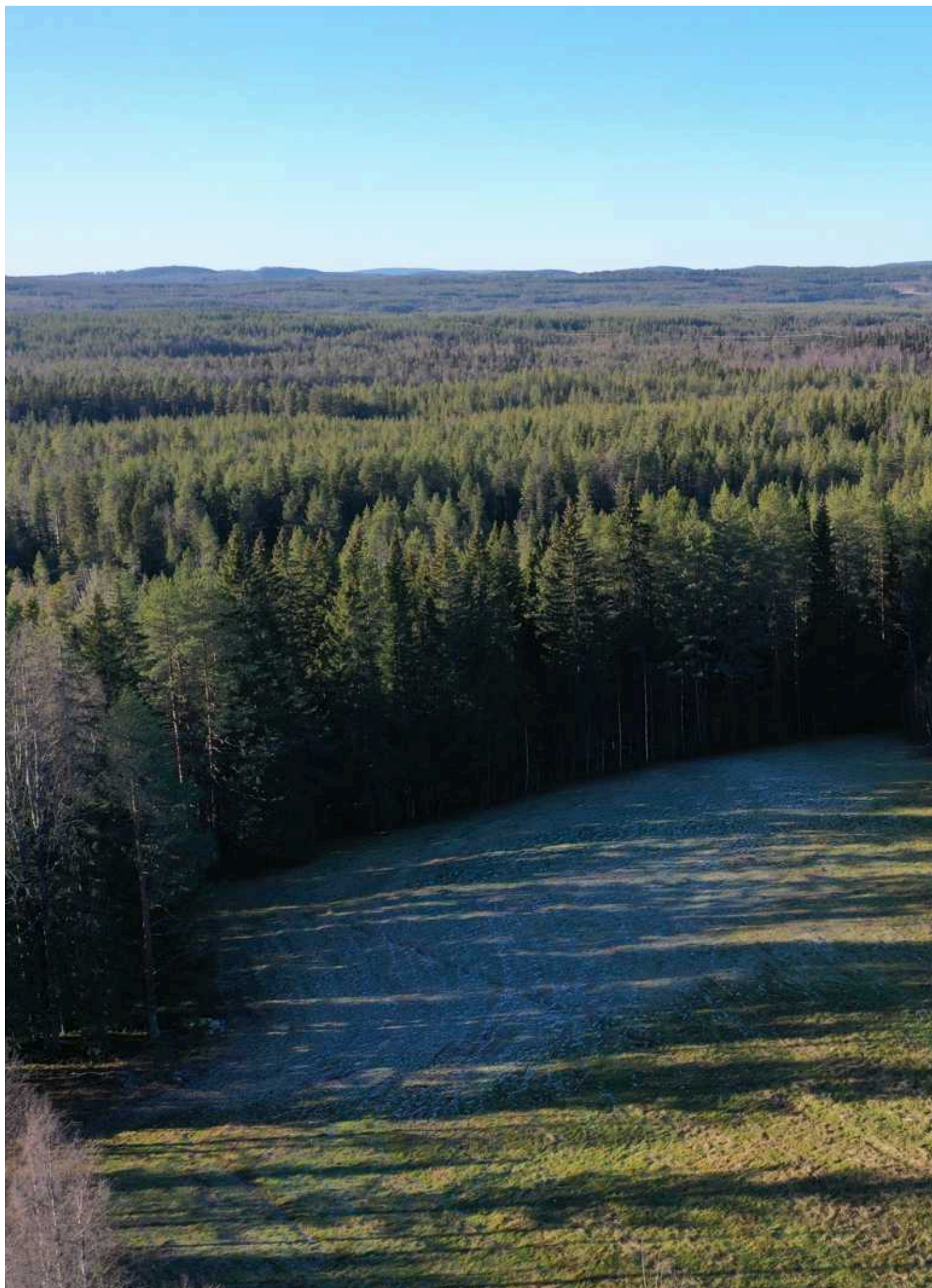
Väg 712 är en allmän asfalterad väg som skär genom skifte 1. Vägen upp till gården är en enskild väg som delvis är samfälld. Skifte 2 kan nås via stig/enklare traktorväg.

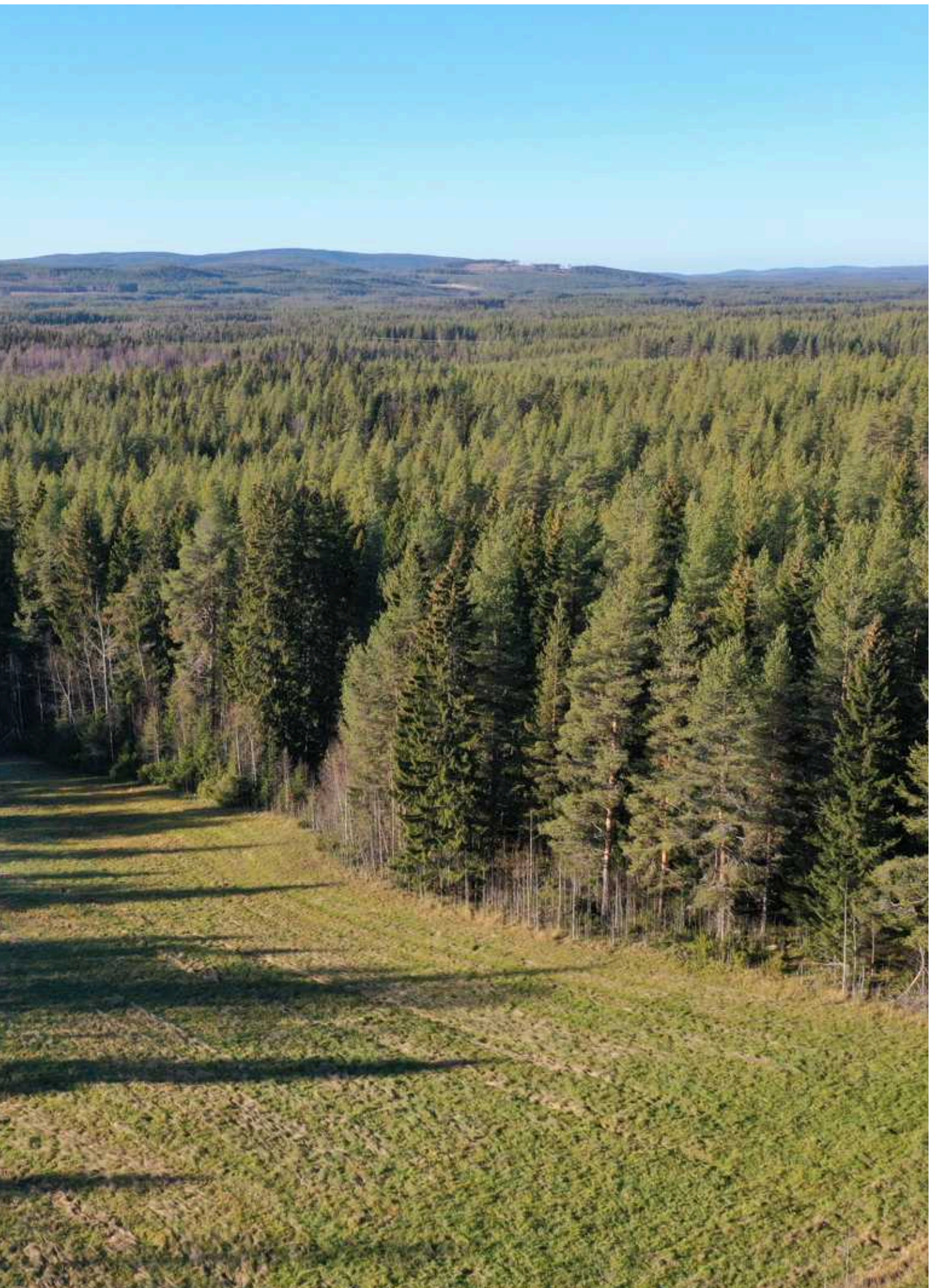
Jakt

Jakträtten är upplåten till Lifors jaktlag, som bedriver jakt på cirka 3 200 hektar och ingår i Mellanbygdens älgskötselområde. Jaktlaget består av nio jägare. För en ny ägare till fastigheten kan det finnas möjlighet att bli medlem i jaktlaget.











Rättsförhållanden

Fastighet

Skellefteå Morliden 1:9, Skellefteå Morliden 1:17,
Skellefteå Morliden 1:20

Areal

Areal enligt skogsbruksplanen
Produktiv skogsmark 39,0 ha
Myr/Kärr 2,0 ha
Inäga/åker 0,9 ha
Väg och kraftledning 0,2 ha
Annat 1,3 ha

Summa 43,4 ha

Taxeringsvärden

Fastigheten Skellefteå Morliden 1:9 är taxerad med typkod 120 - Lantbruksenhet bebyggd. Enligt taxeringen för 2026 så uppgår det sammanlagda taxeringsvärdet till 1 221 000 kr varav:

Småhusmark 14 000 kr
Ekonomibyggnader 16 000 kr
Åkermark 8 000 kr
Skog 1 176 000 kr
Skogsimpedimentmark 7 000 kr

Fastigheten Skellefteå Morliden 1:17 och Skellefteå Morliden 1:20 är samtaxerade med typkod 110 - Lantbruksenhet obebyggd. Enligt taxeringen för 2026 så uppgår det sammanlagda taxeringsvärdet till 120 000 kr som utgörs av ett skogsvärde.

Inteckningar

Fastigheten saknar inteckningar.

Rättigheter

Följande tre rättigheter gäller Skellefteå Morliden 1:9:
Last Ledningsrätt Starkström 24-F1984-828.1
Last Avtalsservitut Uppdämning 24-IM1-25/22B.1
Last Officialservitut Trädsäkring järnväg 2482K-85/10.1

Samfälligheter

Skellefteå Morliden 1:9 har del i samfälligheterna Skellefteå Morliden S:1 (torvtäkt) och Skellefteå Morliden S:2 (väg), båda med 12,5 % andel.

Förvärvstillstånd m.m.

Förvärvstillstånd erfordras enligt jordförvärvslagen för fysisk person som inte sedan minst ett år är folkbokförd i glesbygdsområde i Skellefteå kommun. För juridisk person (exempelvis aktiebolag) är förvärvstillstånd ett krav. Med förvärvet förenade kostnader för lagfart alternativt fastighetsreglering åvilar köparen, likaså kostnader för eventuellt uttag av nya penninginteckningar/pantbrev.

Förvärvstillstånd sökes hos Länsstyrelsen i Västerbotten när köpekontraktet är tecknat och är förknippat med en handläggningskostnad om 5 200 kr för fysiska personer och 8 100 kr för juridiska personer. Ansvarig fastighetsmäklare hjälper till med ansökan om förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen budgivning.

Öppen budgivning innebär att intressenter som är med i budgivningen får veta nivå på högsta bud samt får möjlighet att svara med högre bud.

För att vara med i budgivningen skall intresseanmälan till mäklare göras skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas. Eventuella villkor från budgivare skall framgå av intresseanmälan/budet.

Observera att säljaren äger rätten att när som helst under försäljningsprocessens gång inleda förhandlingar med utvald/-a intressent/-er och att avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till övriga intressenter.

Buddag

Intresseanmälan skall vara tillhanda senast söndag den 29 november 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

Nämnd skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningssmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglövsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl, m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 2 200 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.



Städning och lös egendom

Byggnaderna överlämnas i befintligt skick. Lös egendom som finns kvar i byggnaderna på tillträdesdagen tillfaller köparen, om inte annat särskilt har överenskommits mellan parterna.

Visning

Intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka försäljningsobjektet under budtiden för besiktning av mark och byggnader. Vederbörlig hänsyn tas till säljarens hemfrid och omkringboende.

Belägenhet och vägbeskrivning

Fastigheten är belägen cirka 40 kilometer väster om Burträsk, strax norr om Åsträsk, längs väg 712 mellan

Ekträsk och Bastuträsk. Avståndet till Skellefteå är cirka 65 kilometer. För närmare vägbeskrivning hänvisas till bifogad vägkarta.

Koordinater

Enligt skogsbruksplanens indelning

Skifte 1: N = 7176 131, E = 737 766

Skifte 2: N = 7175 429, E = 737 269

Kontaktuppgifter

Fastighetsmäklare Jörgen Burstedt, Areal i Skellefteå, Box 47, 93178 SKELLEFTEÅ, telefon +46(0)702133175, e-post jorgen.burstedt@areal.se





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Jörgen Burstedt Foto: Jörgen Burstedt
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Skellefteå

Ansvarig mäklare



Jörgen Burstedt

Skogsekonom
Reg. fastighetsmäklare
070-213 31 75
jorgen.burstedt@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

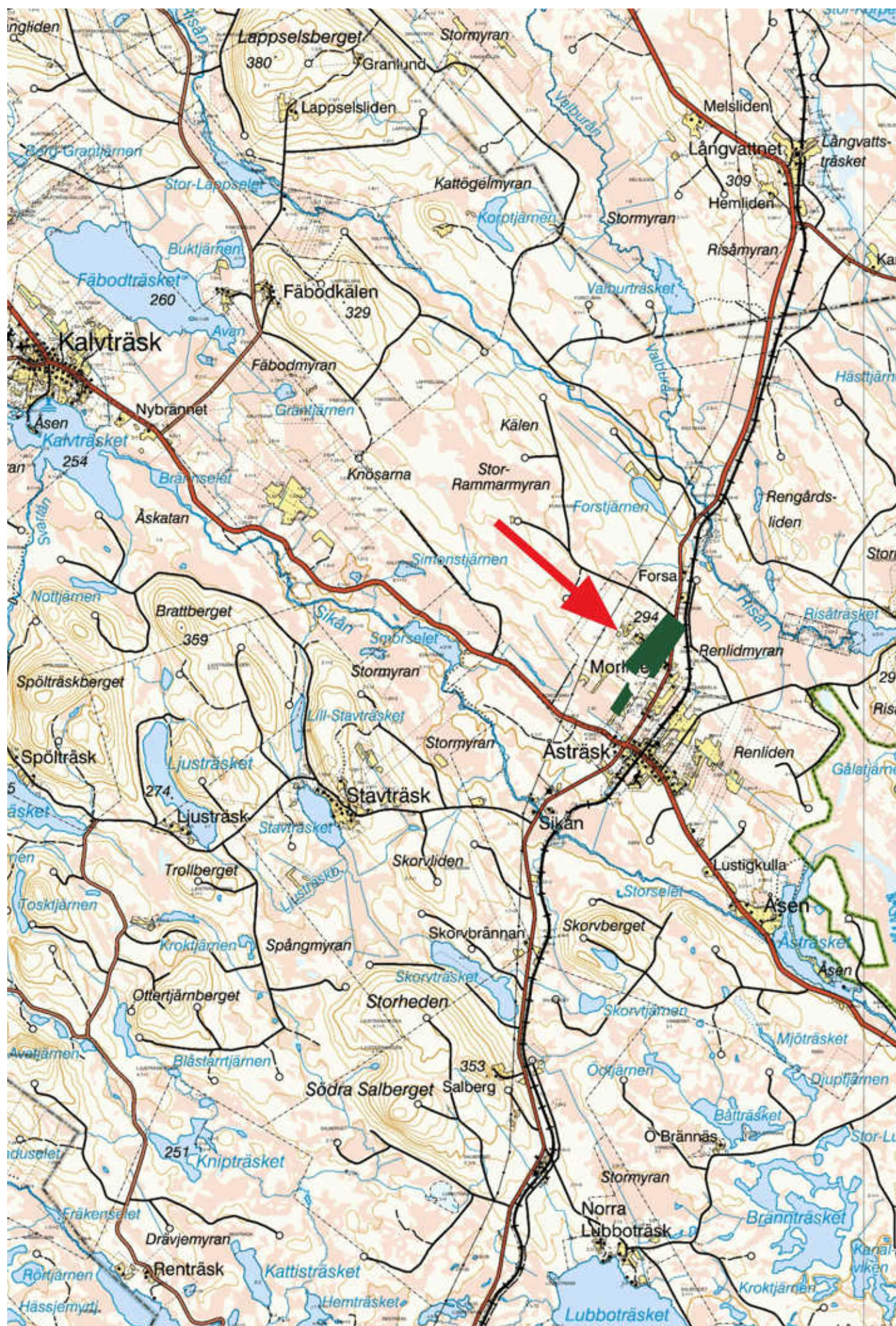
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

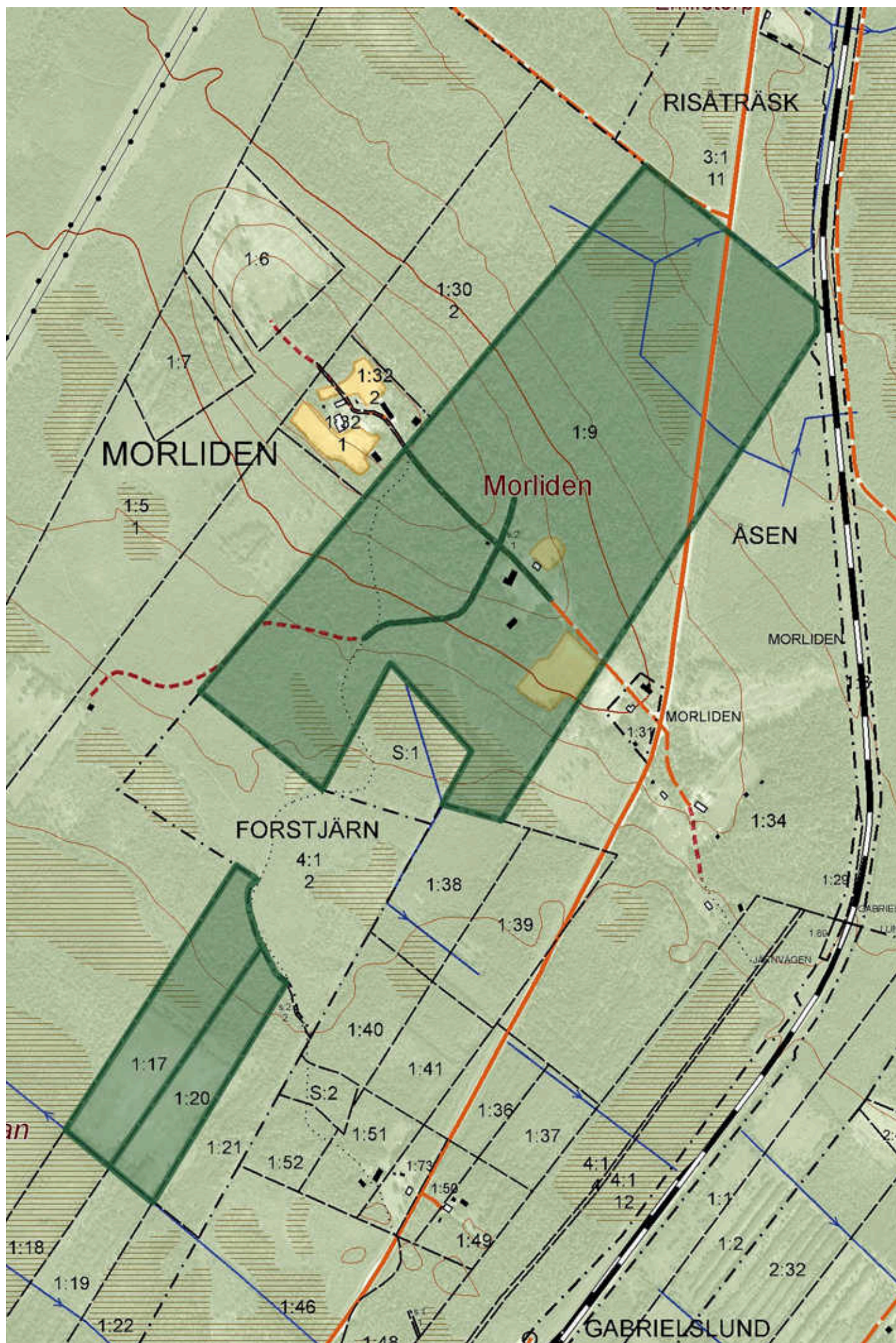
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

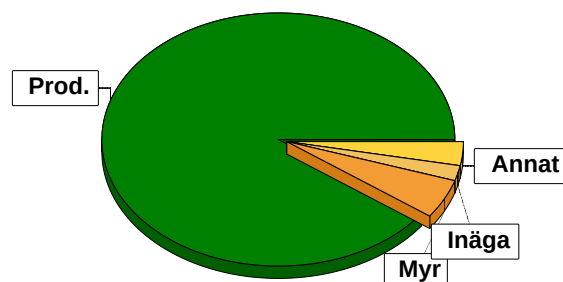




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	39,0	90
Myr/kärr/mosse	2,0	5
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,9	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	1,3	3
Summa landareal	43,4	
Vatten	0,0	



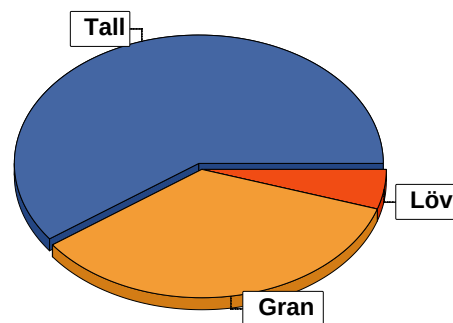
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall	5067	60
	Gran	2986	35
	Löv	444	5
			22,8
			12,4
			3,8

m³sk
8497

Medeltal

m³sk per hektar
218



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
3,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-01 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
106

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

5319

Gallring

317

Totalt under perioden

5636

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
169

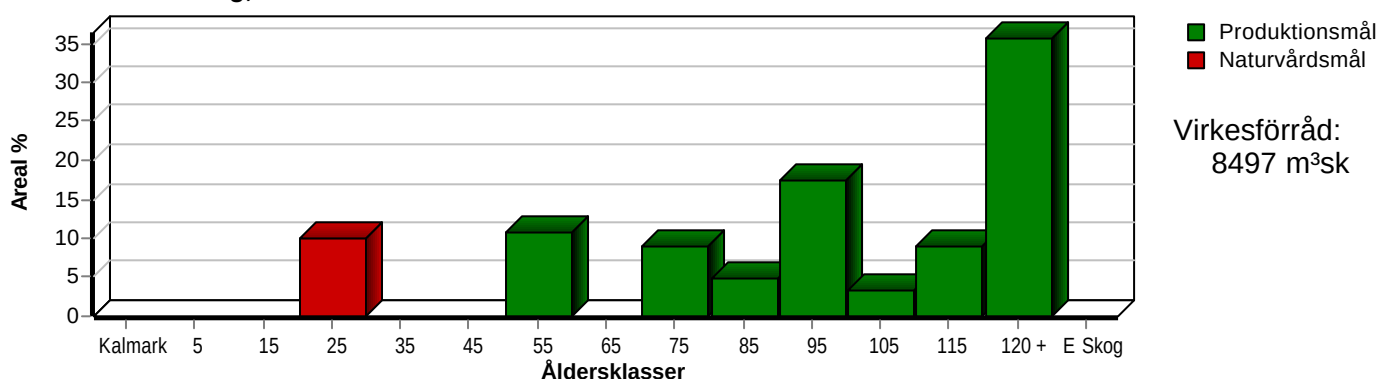
m³sk per ha
4,3



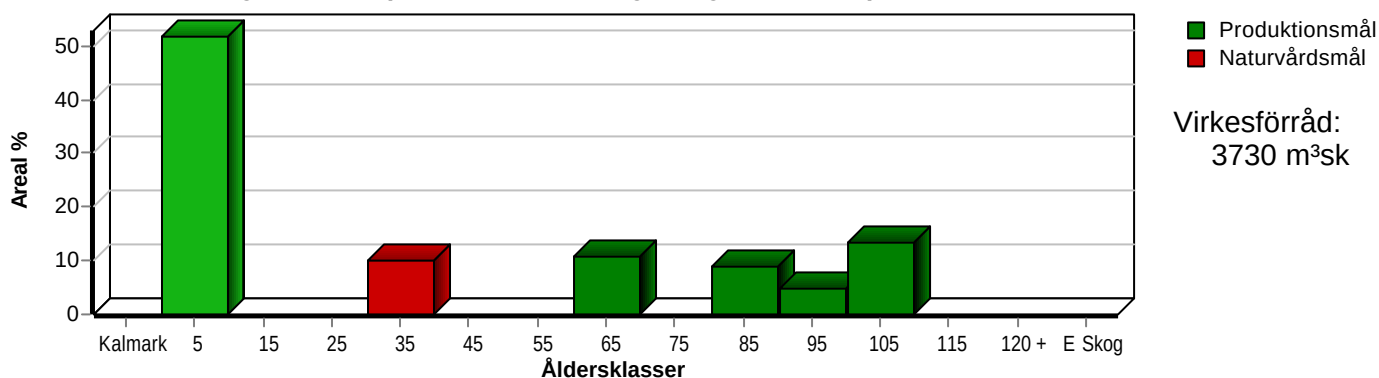
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	3,9	10	27	7	50		50
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59	4,2	11	815	194	95	5	
60 - 69							
70 - 79	3,5	9	832	238	85	12	3
80 - 89	1,9	5	348	183	30	50	20
90 - 99	6,8	17	1637	241	47	37	16
100 - 109	1,3	3	445	342	80	15	5
110 - 119	3,5	9	926	265	70	29	1
120 +	13,9	36	3467	249	49	50	1
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	39,0	100	8497	218	60	35	5

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	3,9	10	27	7	50		50
Gallringsskog G1	9,6	25	1995	208	79	16	5
G2							
Föryngrings-avverkningsskog S1	5,3	14	1262	238	52	29	19
S2	20,2	52	5213	258	54	44	2
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	39,0	100	8497	218	60	35	5

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

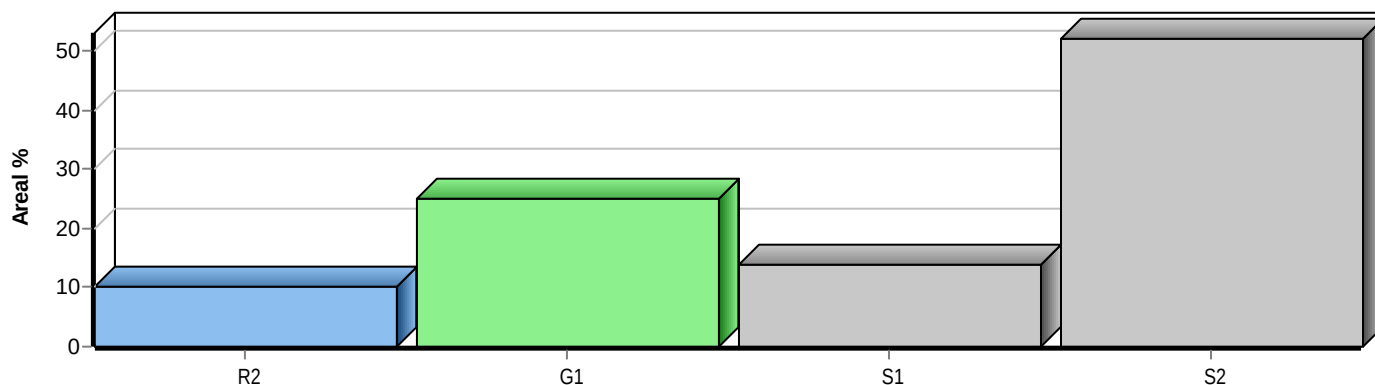
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

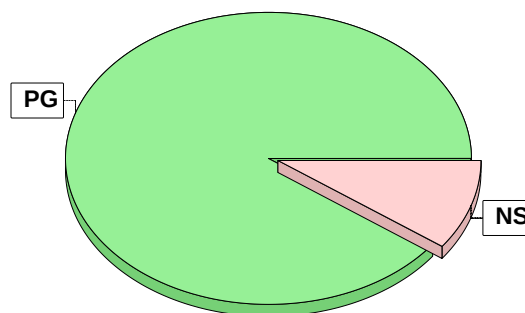


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	35,1	90,0	8470	99,7	1020	96,2	18
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	3,9	10,0	27	0,3	40	3,8	1
NO							0
Summa	39,0	100,0	8497	100,0	1060	100,0	19

Impediment

	ha	%
Myr	2,0	5
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
1	0,7	1	117	S2	T20	243	170	PG	72100	22	16	31	312	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF	100	170	1,2	VP 2,1 GA 3,5	
2	1,5	1	97	S1	G16	280	420	PG	52300	18	16	33	511	Dikat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,8	VP 3,1 GA 4,2 GÖ 24	
3	2,0 (-0,1)	1 L	97	S1	T16	203	386	PG	72100	19	15	25	411	Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,0	VP 3,5 GA 2,8 GÖ 23	
4	1,9	1	92	S1	G16	240	456	PG	35200	19	15	33	411	Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,7	VP 3,5 GA 4,3 GÖ 24	
5	1,6 (-0,1)	1 L	97	S2	G18	250	375	PG	36100	22	17	28	312	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	100	414	2,7	VP 2,4	
6	1,9	1	87	G1	G16	183	348	PG	35200	17	14	25	511	Dikat Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,2	GA 2,1 GÖ 23	
7	3,8	1	57	G1	T22	197	749	PG	91000	18	15	25	312	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	FF FF	30	225	5,3	GA 2,1 GÖ 22	

pcSKOG

Utskriven: 2026-10-13

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Församling: Burträsk
Morliden 1:9, 1:17, 1:20 Id: 248211239



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk			
8	3,4	1	132	S2	G18	258	877	PG	24	18	29	211	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F)	FF	100	877	1,2	VP 2,0	
9	2,3	1	132	S2	T21	315	725	PG	26	20	32	211	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F)	FF	100	724	1,2	VP 1,8	
10	1,3	1	102	S2	T22	342	445	PG	24	20	34	211	Snöskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F)	FF	100	445	1,2	VP 2,0 GA 3,3	
11	1,7	1	127	S2	T21	300	510	PG	26	20	31	211	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F)	FF	100	510	1,2	VP 1,8	
12	1,8	1	122	S2	T20	192	346	PG	24	18	21	212	Granunderväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f föryng av Föryng av Markberedning (F) Plantering (F)	FF	100	346	1,2	VP 2,2 GA 0,7	
13	2,0	1	72	G1	T22	294	588	PG	21	19	31	212	Eftersatt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			6,8	GA 2,8 GÖ 22		
14	0,4	1	57	G1	T20	165	66	PG	17	14	24	212	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	FF	30	20	4,5	GA 2,2 GÖ 22	

pcSKOG

Utskriven: 2026-10-13

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Församling: Burträsk
Morliden 1:9, 1:17, 1:20 Id: 248211239



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
15	2,8	1	112	S2	T22	270	756	PG	23	18	31	312		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	100	825	2,6	VP 2,1 GA 3,0	
16	1,5	1	72	G1	T16	163	245	PG	14	14	24	411		Dikat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	FF FF		73	3,4 GA 2,9 GÖ 22		
17	2,2	1	142	S2	G18	228	502	PG	24	16	29	311		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF	100	502	1,2	VP 2,0 GA 2,9	
18	1,8	2												Myr							
19	0,9	4												Inägomark							
20	1,3	5												Övrig landareal							

pcSKOG

Utskriven: 2026-10-13

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Församling: Burträsk
Morliden 1:9, 1:17, 1:20 Id: 248211239



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

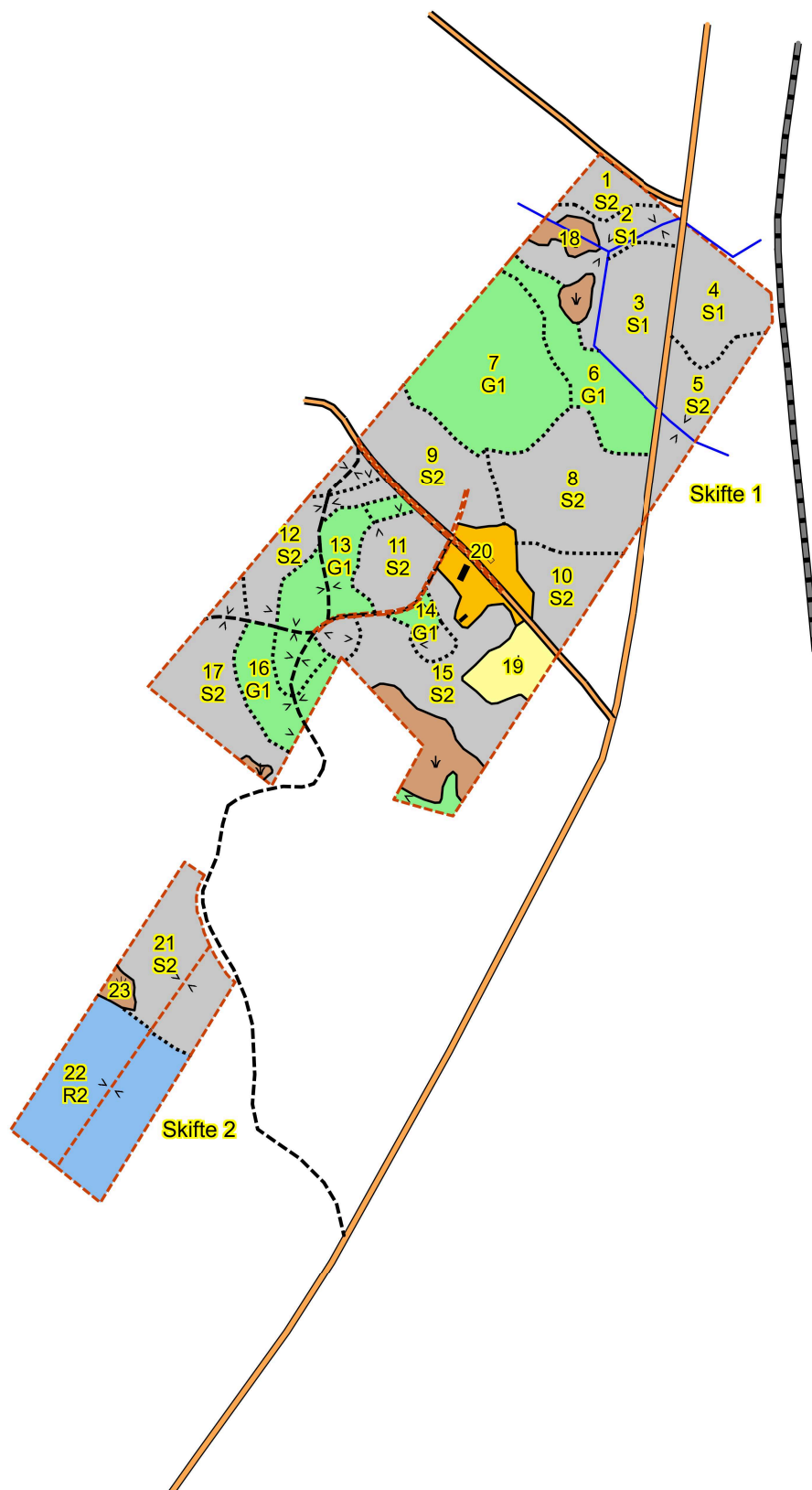
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotat	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
21	2,5	1	152	S2	G16	203	508	PG	45100	22	16	25	411	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF	100	508	1,1	VP 1,9 GA 1,7	
22	3,9	1	22	R2	T12	7	27	NS,b	50500				511	Fd myrorodling Försumpat Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,0	i	
23	0,2	2												Myr							



- Huggningsklass
- ▴ Rönningsskog
 - ▴ Gallringsskog
 - ▴ Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- ▴ Myr
 - ▴ Inägomark
 - ▴ Övrig landareal



1:10000
0,5 km

[illegible]

