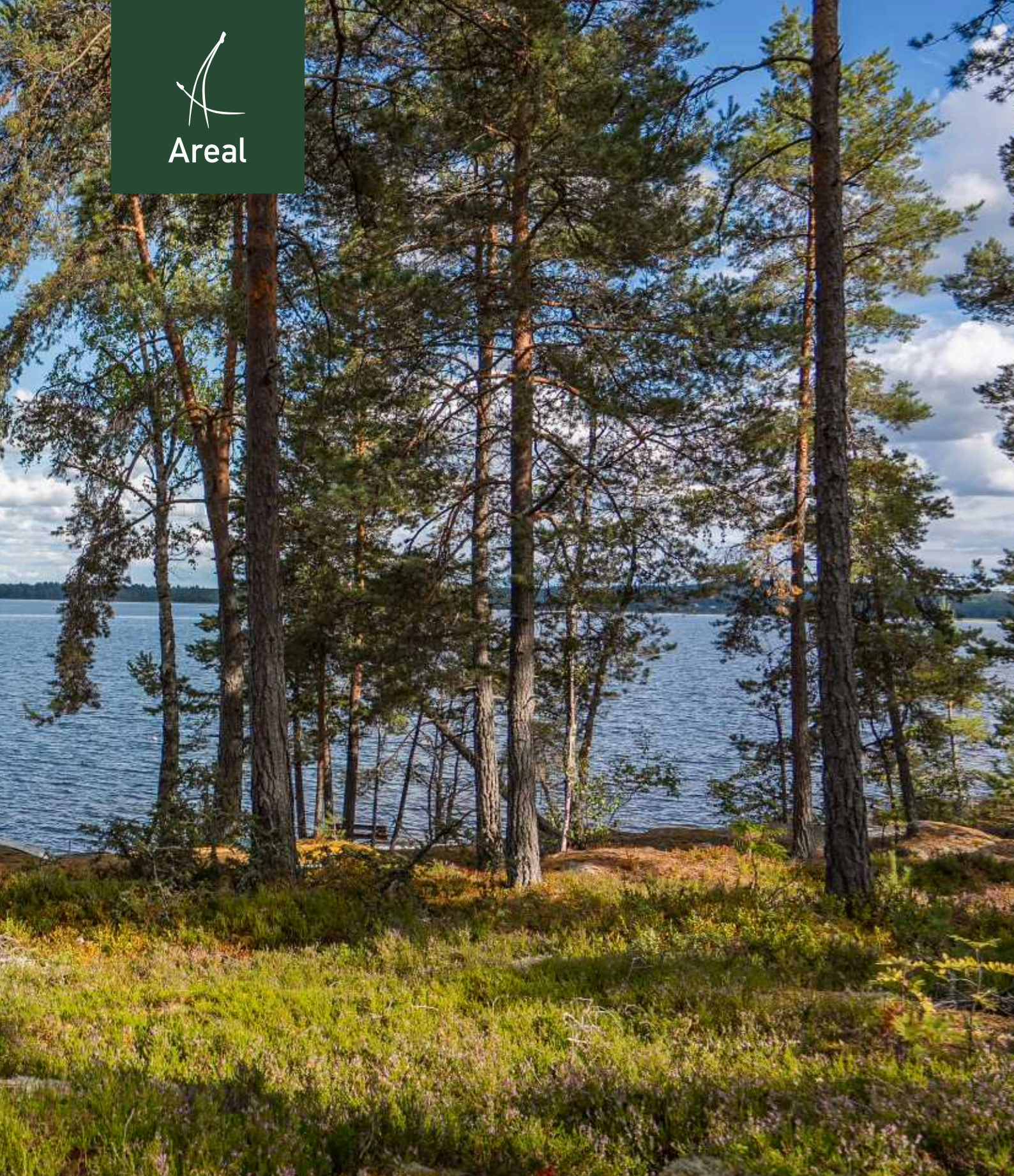




SIGGERUDSNÄS

— KIL | 21 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



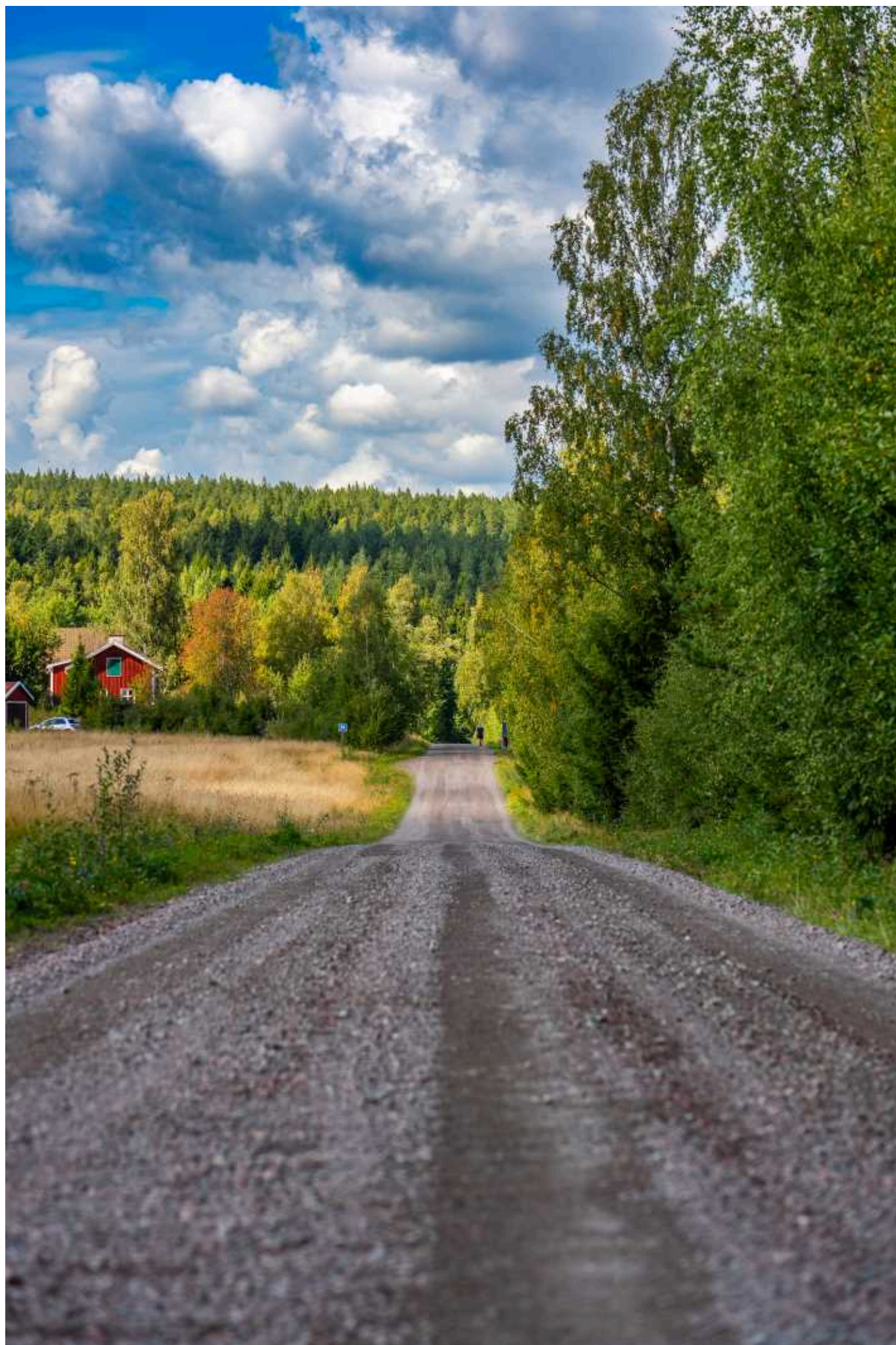
Obebyggt och lättillgängligt!

Strax öster om Nilsby, vid sjön Visten finns nu möjligheten att förvärva en obebyggd lantbruksfastighet om 21 hektar. Fastigheten har mycket god tillgänglighet och erbjuder fina rekreationsmöjligheter som kan kombineras med aktivt och självverksamt skogsbruk!

Fastigheten har ett väl utbyggt vägnät, grönytor och strandlinje. Ute vid Siggerudsnäs finns dessutom en äldre och charmig tennisplan som ger ytterligare karaktär åt fastigheten.

Det totala virkesförrådet uppgår till ca 2 600 m³sk fördelat på ca 16 ha produktiv skogsmark. Utöver skogsmarken finns ca 2,4 ha inägomark.

Här får du som ny ägare möjlighet att sätta din egen prägel på både skogen och fastigheten. Skogens ålder och utvecklingspotential ger utrymme att forma framtida skötsel efter egna önskemål, samtidigt som läget vid sjön Visten erbjuder fina möjligheter till rekreation och naturupplevelser.



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 10

Försäljningsförutsättningar sida 12

Kontaktuppgifter sida 14

Köparens och säljarens ansvar sida 16

Kartor sida 18

Skogsbruksplan sida 20

Skogskarta sida 28



Skog och mark

Skogsmark

Av fastighetens totala areal utgörs 16,2 hektar av produktiv skogsmark. Det bedömda virkesförrådet är 2 590 m³sk vilket motsvarar ett genomsnitt om 160 m³sk/ha. Fastigheten har en god tillväxt med en bonitet om hela 8,4 m³sk/ha och år med en genomsnittlig total årlig tillväxt om ca 95 m³sk. Trädslagsblandningen består mestadels av löv, 51 % följt av gran 28 % och tall 21 %.

Fastigheten har en mycket god tillgänglighet med vägar som löper genom fastigheten. Här kan du lätt ta dig fram med bil, till fots eller med en fyrhjuling. Detta är en ypperlig fastighet för den som söker en lättillgänglig fastighet med ett fint läge och som man enkelt kan svänga förbi för tillsyn eller för ett arbetspass i skogen!

Skogsbruksplanen är upprättad av Henrik Gynnemo, fältinventerad april 2022. Skogsbruksplanen är ajourförd utifrån lämnade uppgifter från markägarna. Skogsbruksplanens avdelningar 3 och 12 har justerats från huggningsklassen K1 till R1 och R2 av fastighetsmäklaren. Intressenter rekommenderas att själva besiktiga avdelningarna 3 och 12 om detta är av betydelse för köpet. Skogsbruksplanen har även tillväxtberäknas med fem växtsäsonger till och med augusti 2026.

Delar av skogsmarken ligger inom detaljplan. Skogsbruk inom detaljplanerat område kan påverkas av plan och bygglagen. Enligt exploateringsavtalet ska detta ske i samråd med Kils Kommun. Ta del av befintliga byggnadsplaner och försäljningsföresättningar.

Inägomark

Enligt den upprättade skogsbruksplanen finns ca 2,4 hektar inägomark. Åkermarken har inte brukats och delar av den börjar bli beklädd med skog. Delar av åkermarken ligger inom detaljplanerat området.

Nyckelbiotoper

Enligt kartprogrammet Metria SeSverige finns det ingen registrerad nyckelbiotop inom fastigheten.

Jakt och fiske

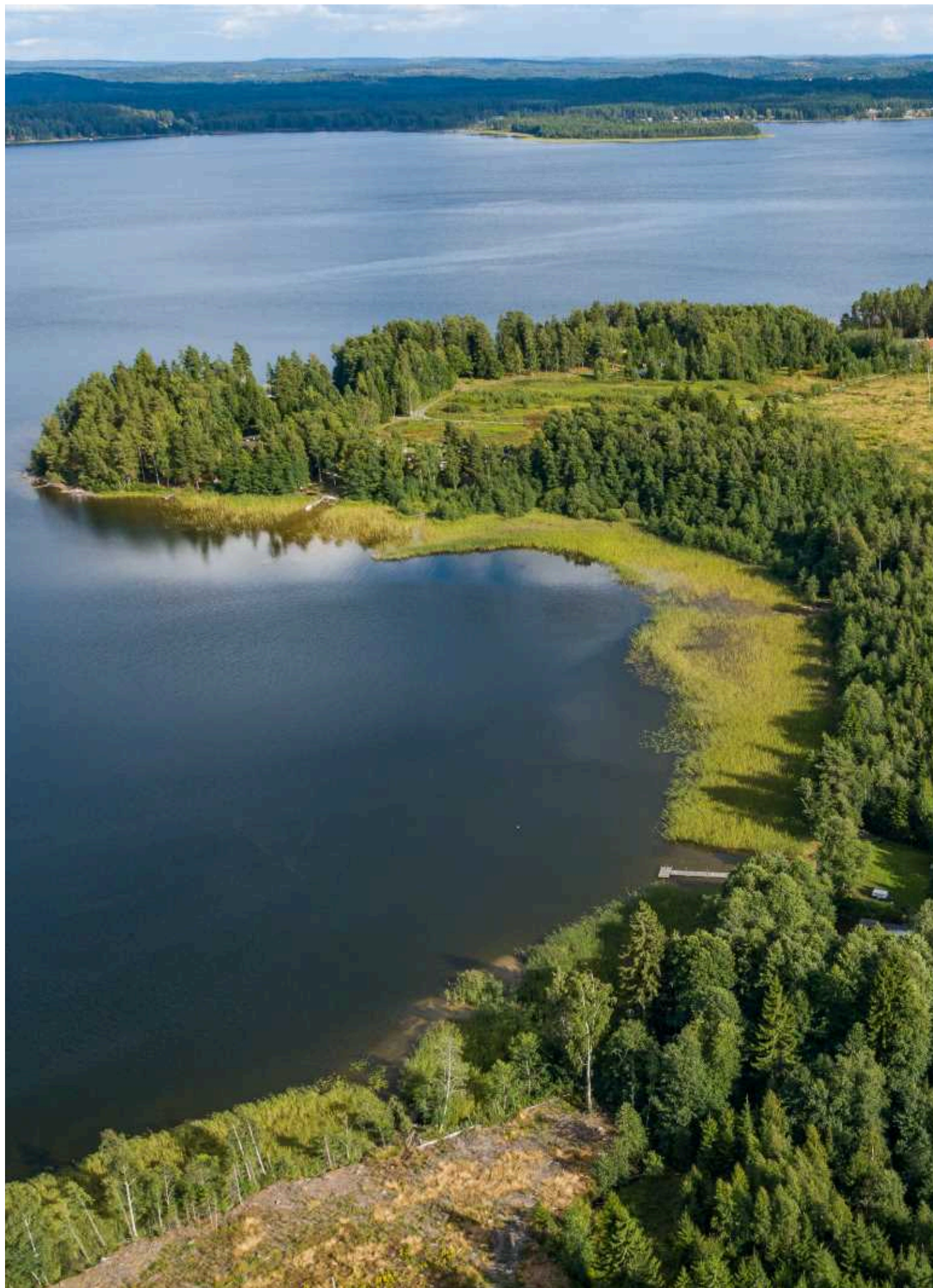
Fastigheten är inte belägen inom något viltvårdsområde. Fastigheten har fiskerätt i Visten.

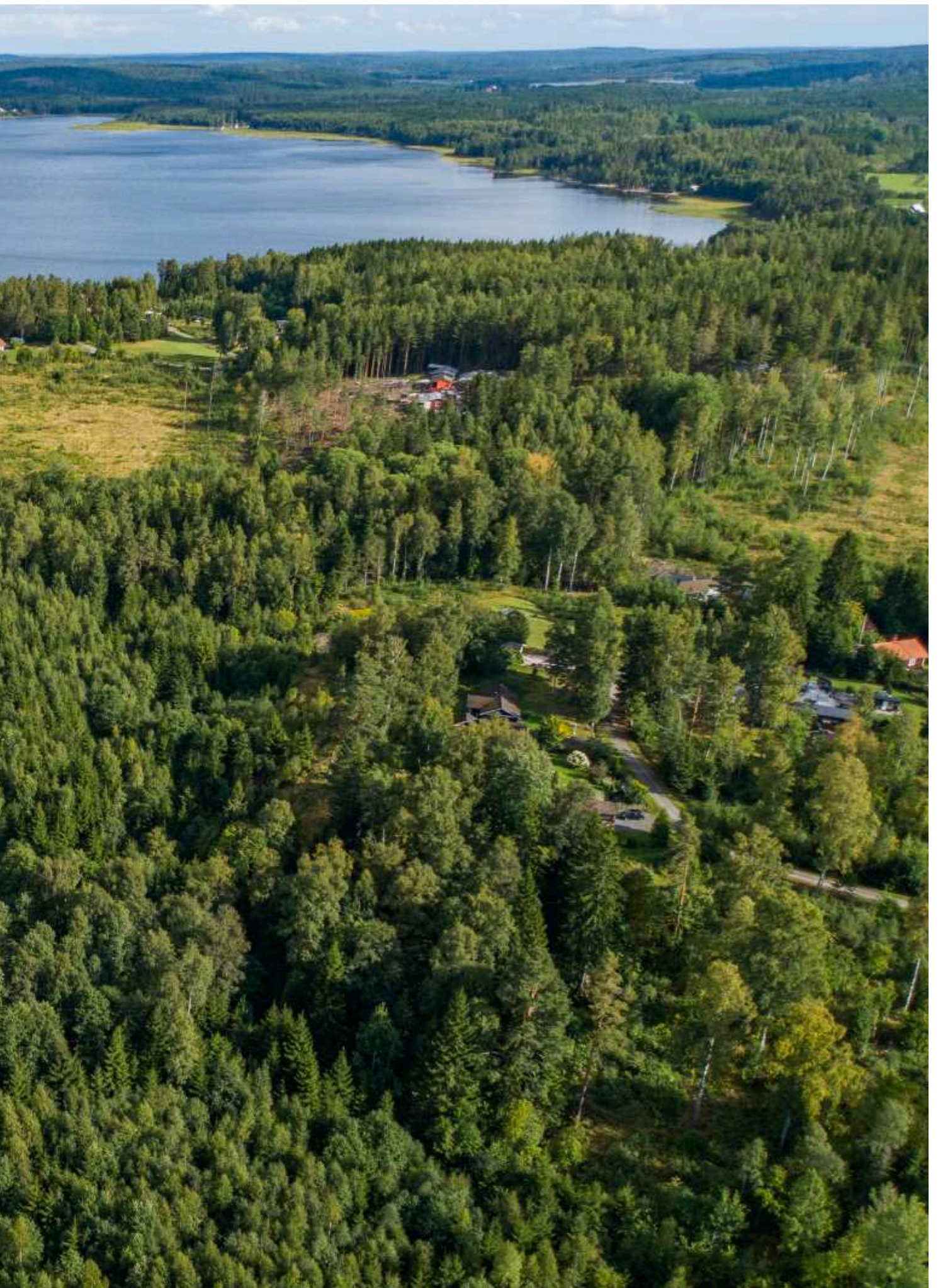
Båthamn och tennisplan

På fastigheten finns en båthamn. Vid båthamnen finns en fin gräsplan och badplats med brygga. I exploateringsavtalet från 1975 anges att anläggningarna för bad och båtar skulle överlåtas utan vederlag och med full äganderätt till en anläggningssamfällighet. Båthamnen och bryggan nyttjas och har byggts av boende vid Kasstorps sedan en längre tid tillbaka. Rättsförhållandena är ej utredda.

Utöver båthamnen finns en äldre tennisplan med en intilliggande gräsplan. Med lite omsorg och upprustning finns här fina möjligheter att skapa en riktigt trevlig plats för aktiviteter, umgänge och gemenskap.









Rättsförhållanden

Fastighet

Kil Flosjöed 2:1 i Stora Kils socken.

Ägare

Kajsa Nilsson 1/2-del

Anders Stridsberg 1/2-del



Areal

Areal enligt fastighetsregistret 13,2 ha

Areal enligt Metria SeSverige: 21,0 ha.

Areal enligt skogsbruksplan

Skogsmark 16,2 ha

Impediment 0,2 ha

Inägomark 2,4 ha

Väg och kraftledning 0,7 ha

Övrigmark 1,5 ha

Summa landareal 21 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark 330 000 kr

Skogsimpediment 9 000 kr

Åkermark 175 000 kr

Summa 514 000 kr

Inteckningar/lån

Penninginteckningar saknas. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av avtals-servitut avseende fiberledning och en ledningsrätt med ändamålet starkström. Det har upprättats ett servituts-avtal avseende avloppsanläggning. Servitutet ska bli inskrivet i fastighetsregistret.



Det finns en intresseförening som nyttjar båthamnen och underhåller grönytan runt hamnen. Det finns även en upplåtelse där markägare har rätt till att röja ner skog för utsikt. Nyttjanderättsperioden är 1/1-2022 till 1/1-2027 med en uppsägningstid om åtta månader. Sker ingen uppsägning förlängs avtalet med ett år i taget.



I exploateringsavtalet från 1975 anges att anläggningarna för bad och båtar skulle överlåtas utan vederlag och med full äganderätt till en anläggningssamfällighet. Båthamnen och bryggan nyttjas och har byggts av boende vid Kasstorps. I exploateringsavtalet finns en paragraf som behandlar servitut som lyder att berörda fastigheter har rätt att utan ersättning utföra, behålla och underhålla båtbyggor med tillhörande anordningar inom Vb-området (17-K-743). Rätten gäller för all framtid och omfattar även nödvändiga reparationer och ombyggnader. Rättsförhållandet gällande servitutets giltighet är inte utrett.



Inskrivningar

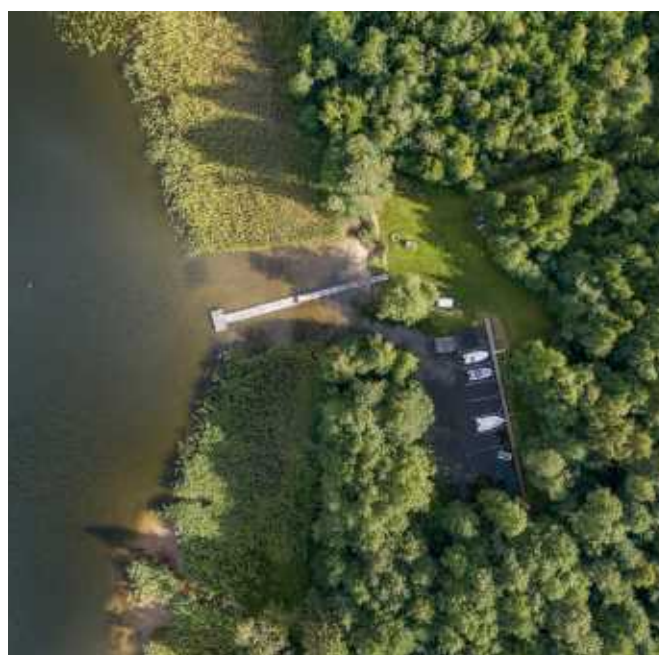
Det finns en inskriven avtalsnyttjanderätt avseende fiberledning. Ledningen finns nergrävd vid Siggerudsnäs.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har andelar i Kil Bonserud GA:1.

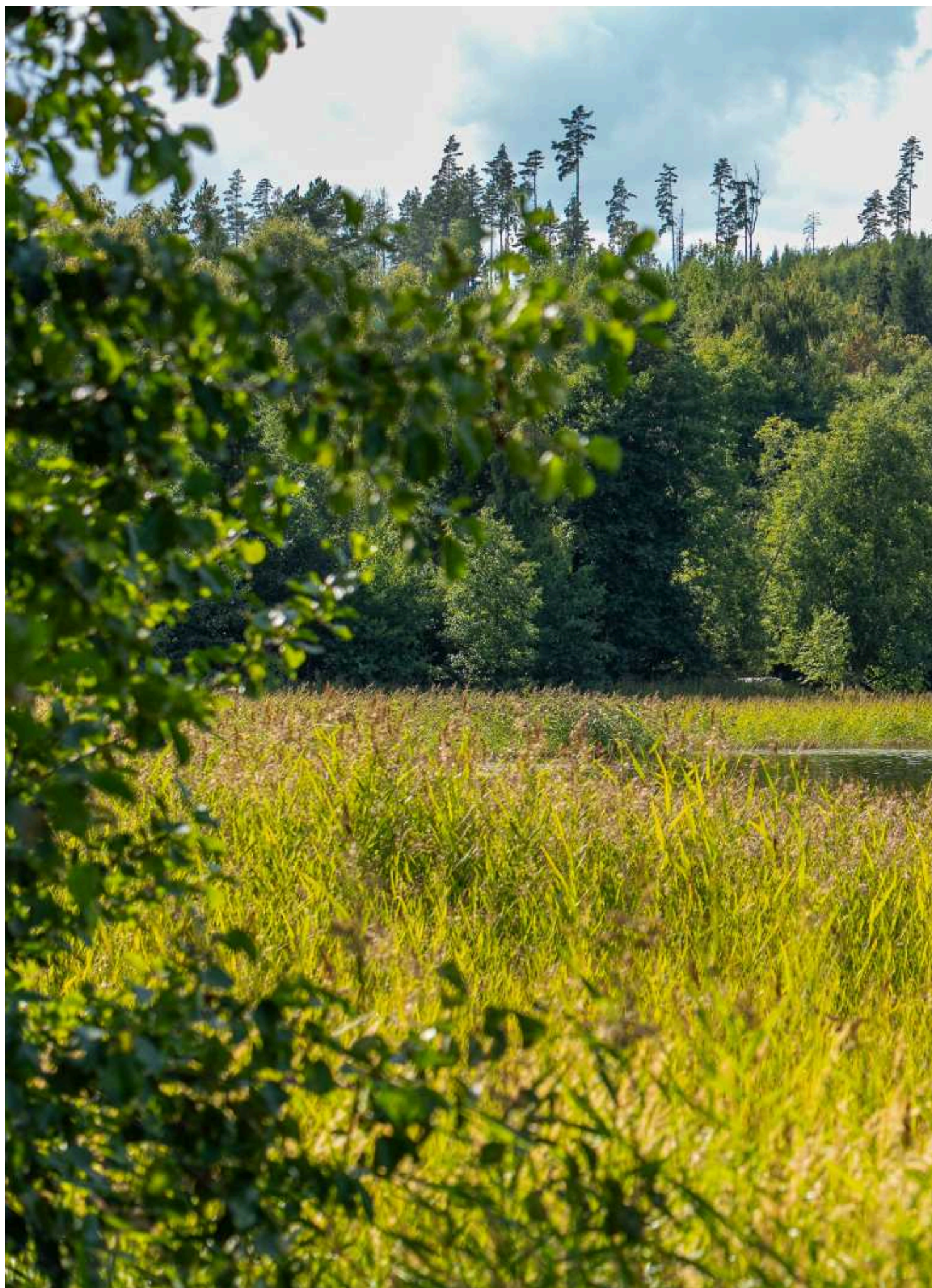
Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs av tre detaljplaner. Byggnadsplan, 17-R-436, 17-T-860 och 17-K-743. För att tillhandahålla detalj-/byggnadsplanerna kontakta ansvarig mäklare. Fastigheten har ingen registrerad nyckelbiotop eller forn/-kulturlämning.



Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Karlstad tillhanda senast fredagen den 9 oktober 2026 kl 17:00

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.



Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 1 600 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen strax väster om Nilsby vid Siggerudsnäs. Se kartan i prospektet för att hitta till fastigheten.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Gustav Thorvall Foto: Gustav Thorvall
Layout: Gustav Thorvall © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Karlstad

Ansvarig mäklare



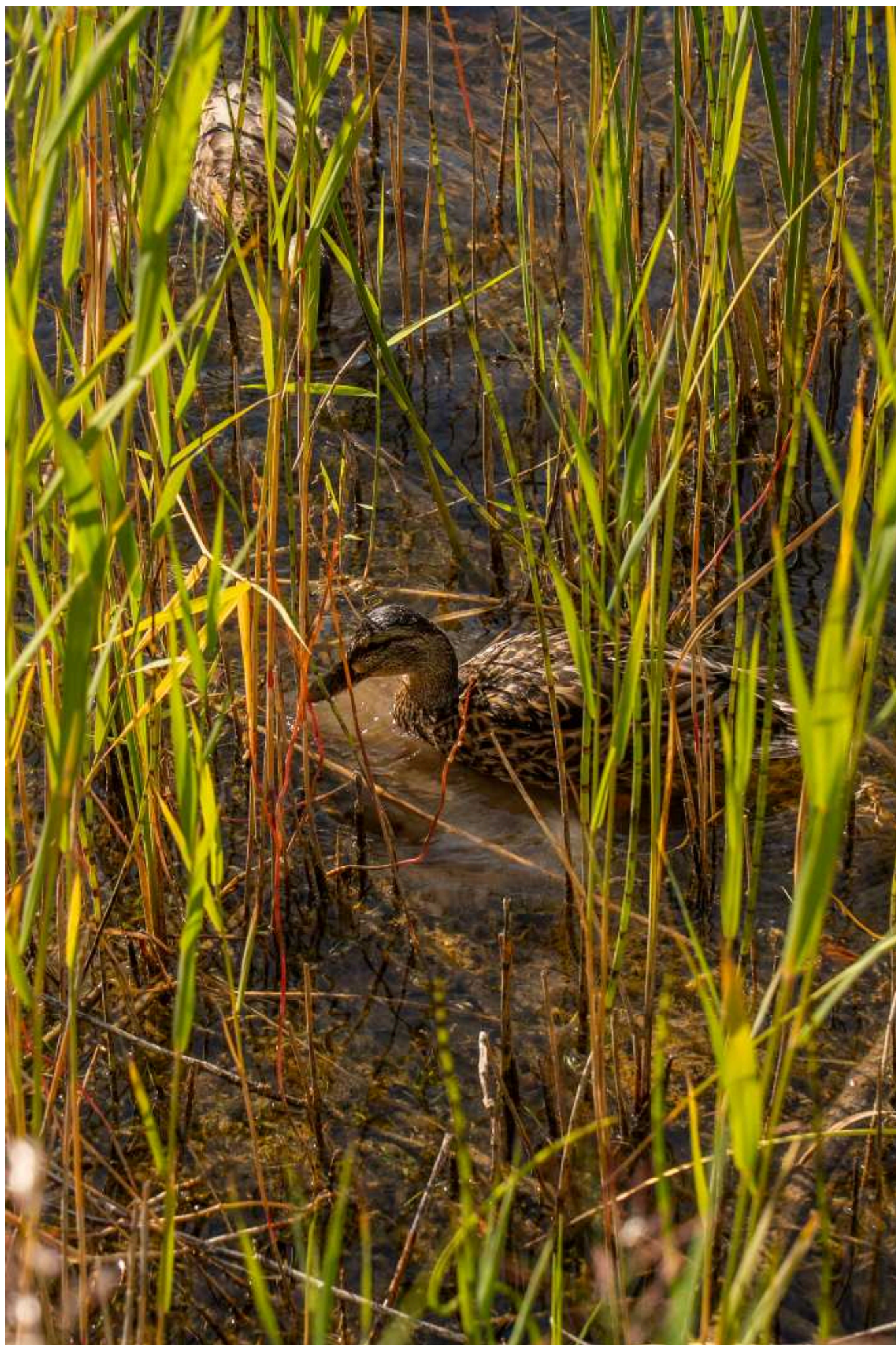
Gustav Thorvall

Skogsmästare

Reg. fastighetsmäklare

070 634 77 69

gustav.thorvall@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

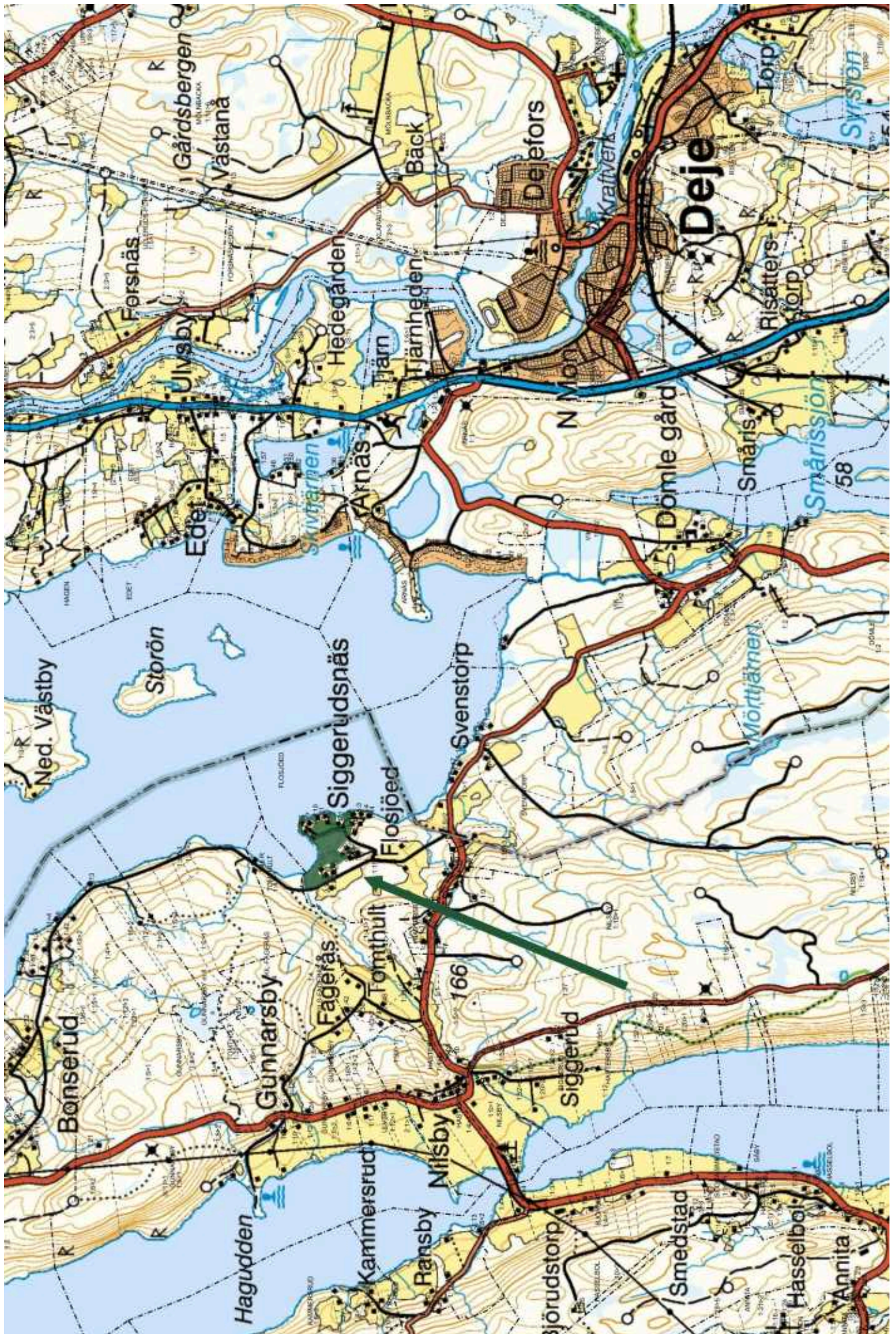
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

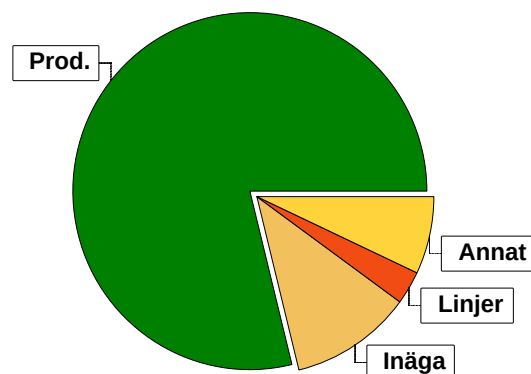




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	16,2	78
Myr/kärr/mosse	0,2	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	2,4	11
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	3
Annat	1,5	7
Summa landareal	21,0	
Vatten	0,0	

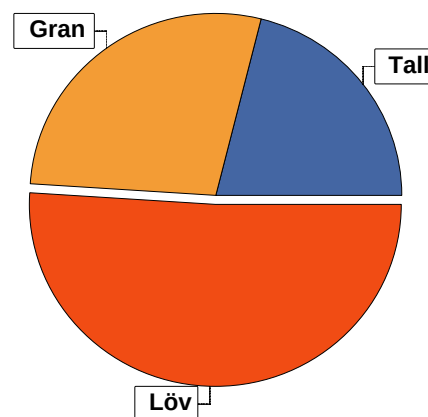


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	2590		
Tall	541	21	2,6
Gran	716	28	6,1
Löv	1333	51	7,5

Medeltal

m³sk per hektar	160
-----------------	-----



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha	8,4
-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-04-26 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år	95
-------------	----

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning	0
Gallring	261
Naturvårdande skötsel	39
Totalt under perioden	300

m³sk	300
------	-----

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

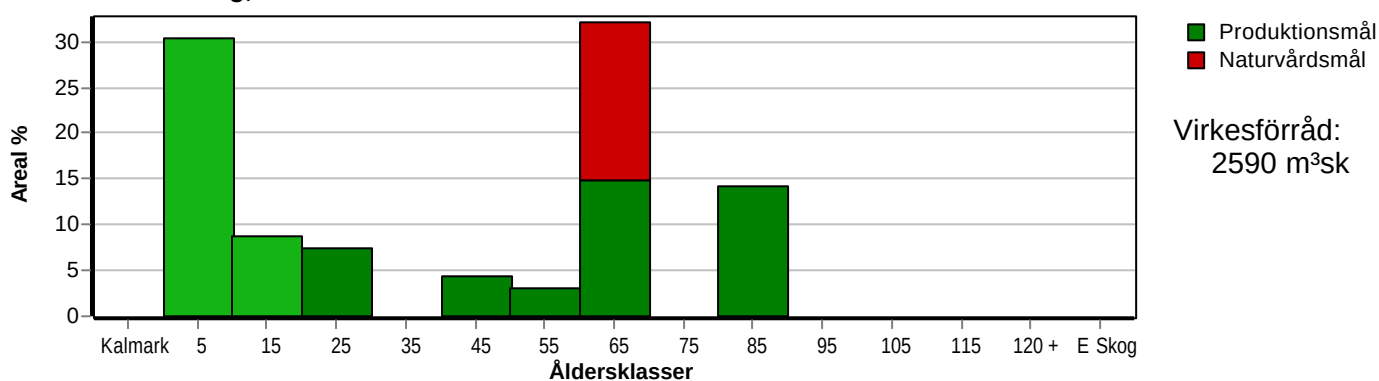
m³sk	103
m³sk per ha	6,4



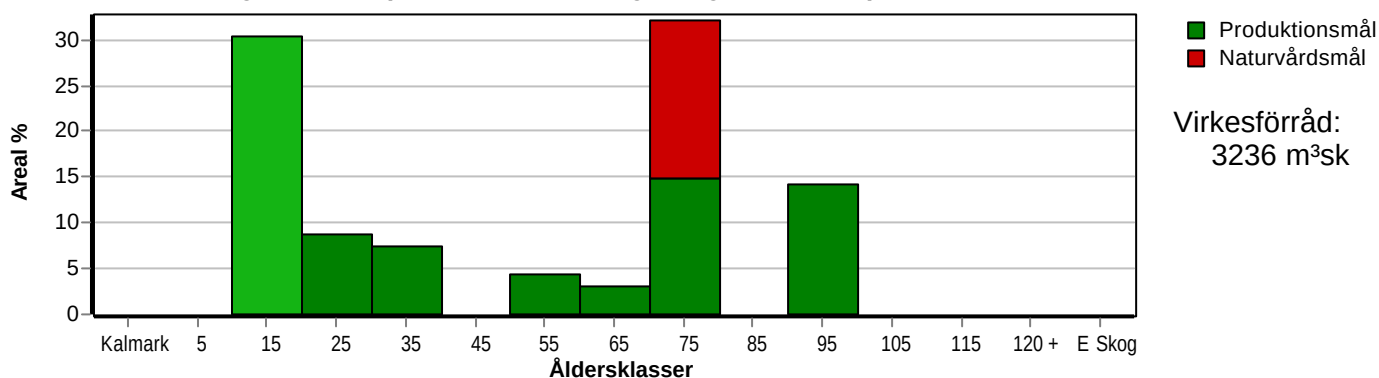
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Löv %	Gran %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	4,9	30	9	2	33	67	
10 - 19	1,4	9	124	89	33	67	
20 - 29	1,2	7	149	124	70	30	
30 - 39							
40 - 49	0,7	4	196	280	70	30	
50 - 59	0,5	3	226	452	10	90	
60 - 69	5,2	32	1460	281	63	22	15
70 - 79							
80 - 89	2,3	14	397	173	20	1	79
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[1,0]		29	29	85		15
Summa/Medel	16,2	100	2590	160	51	28	21

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Löv %	Gran %	Tall %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	3,9	24	8	2	25	75	
R2	3,6	22	274	76	53	47	
Gallringsskog G1							
G2	3,1	19	833	269	48	27	24
Föryngrings- avverknings- skog S1	2,8	17	623	222	17	33	50
S2							
S3	2,8	17	823	294	80	18	3
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[1,0]		29	29	85		15
Summa/Medel	16,2	100	2590	160	51	28	21

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

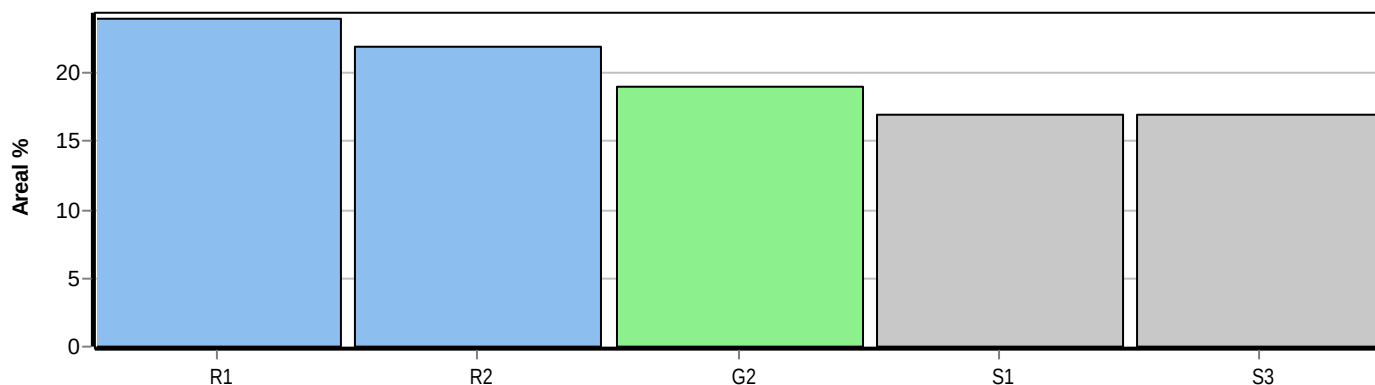
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

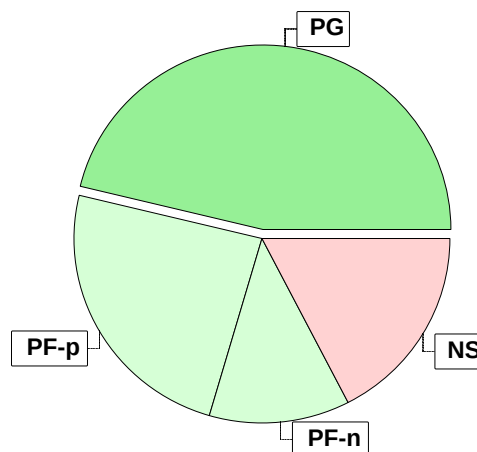


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	7,5	46,3	584	22,5	413	43,7	6
PF - produktion	3,9	24,1	801	30,9	215	22,8	5
PF - naturvård	2,0	12,3	382	14,7	107	11,3	5
NS	2,8	17,3	823	31,9	210	22,2	4
NO							0
Summa	16,2	100,0	2590	100,0	945	100,0	15

Impediment

	ha	%
Myr	0,2	1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Flosjöed 2:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	0,5	59	S1	G32	452	226	PG	Gran Löv	28 10	Fd inäga Välslutet Gränsområde Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2028	98	234	13,2	ii
2	1,1 (-0,1)L	19	R2	G32	100	100	PG	Gran Löv	7, 35	Välslutet Delvis överslutet Inslag av hassel Delvis fuktigt Högörttyp Frisk	Röjning	2022	20		9,1	ii,iii
3	1,1 (-0,1)L	3	R2	G30	1	1	PG	Löv	100	Kantzonen mot tomter Bredbladig grästyp Frisk	Inventering Röjning	1 2			3,2	ii
3	[1,1] (-0,1)L	74	ÖF	G30	29	29	PG	Tall Löv	35 85	Bredbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				0,9	
4	0,6	69	S3	B26	270	162	NS	Tall Gran Löv	31 24 75	Lövdominerat Delvis kuperat Olikåldrigt, skiktat Delvis hassellund Lågörttyp Frisk	Naturvårdshuggning	2024	25	38	5,9	i
5	0,3									Fritidsområde Båthamn						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Flosjöed 2:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
6	1,2	24	R2	B26	124	149	PF 35 %	Gran 30 Löv 70		Lövrikt Kantzön mot tomter Kantzön mot sjö Pågående röjning Starr-Fräkentyp Frisk	Gallring Röjning	2023	35	41	7,3	i,iii
7	1,2									Vägområde m.m.						
8	1,5	69	G2	B26	258	387	PF 35 %	Tall 1 Gran 34 Löv 65	29	Lövrikt Kantzön mot tomter Kantzön mot sjö Olikåldrigt, skiktat Starr-Fräkentyp Frisk	Hyggesfri avverkning	2026	20	77	6,4	i
9	0,7	44	G2	B26	280	196	PG	Gran 30 Löv 70	21	Lövrikt Skiktat Blandskog Bredbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2023 2023	35	61	7,8	
10	1,1 (-0,2)L	69	G2	T24	278	250	PF 20 %	Tall 80 Gran 15 Löv 5	26	Kantzön mot tomter Kraftledning Mycket olikåldrigt 30-130 år Blåbärstyp Frisk	Gallring	2024	35	83	4,9	i
11	0,4	19	R2	G30	60	24	PG	Gran 75 Löv 25	7, 25	Något olikåldrigt Högörttyp Fuktig	Röjning	2024	20		7,4	iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-26

Län: Värmlands län Kommun: Kil Församling: Stora Kil
Flosjöed 2:1 Id: 171501179

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Flosjöed 2:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m³sk			
12	4,1 (-0,2)L	3	R1	G32	2	8	PG	Gran 75 Löv 25		Fd inäga Delvis föryngrat Enstaka överståndare Bredbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll	2025			3,4	ii	
13	0,9	69	S3	B26	307	276	NS	Gran 30 Löv 70	31	Kantzön mot sjö Lövrikt Lågörttyp Fuktig Vass	Ingen åtgärd Galling Barr (A)	2026	25	69	8,5	i	
14	0,2																
15	1,3	89	S1	T22	166	216	PF 50 %	Tall 65 Gran 2 Löv 33	27	Kantzön mot tomter Kantzön mot sjö Fritidsområde Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,9	i	
16	0,4	69	S3	B26	282	113	NS	Tall 5 Gran 10 Löv 85	30	Kantzön mot sjö Kantzön mot tomter Lövdominerat Delvis yngre Högörttyp Fuktig Nedl jordbruksm Delvis föryngrat	Ingen åtgärd Galling Barr (A)	2026	10	11	7,6	i	
17	2,4																ii

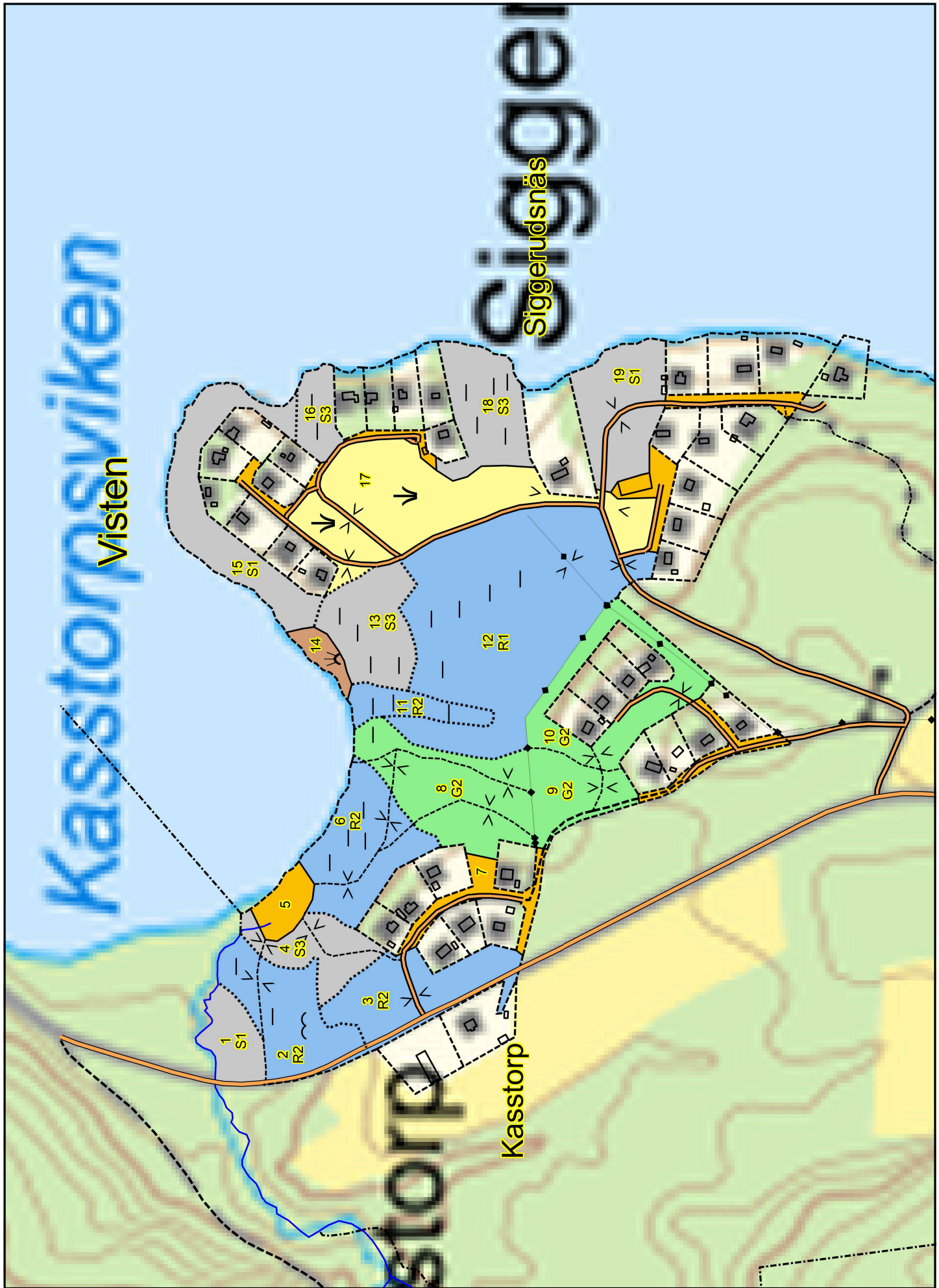


Avdelningsbeskrivning

Skifte: Flosjöed 2:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl %	m³sk		
18	0,9	69	S3	B26	302	272	NS	Tall	5	Kantzonen mot sjö	Ingen åtgärd				7,6	i
								Gran	5	Kantzonen mot tomter						
								Löv	90	Alkärr						
										Högorttyp						
										Fuktig						
19	1,1 (-0,1)L	89	S1	T22	181	181	PF	Tall	95	Kantzonen mot tomter	Ingen åtgärd				4,3	i,ii
							20 %	Löv	5	Kantzonen mot sjö						
										Genomhugget						
										Blåbärstyp						
										Frisk						



[illegible]

