



Areal



STORA ÄSKÅS

— NÄSSJÖ | 56 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsgård söder om Stensjön

Äskås 2:3, eller Stora Äskås som gården kallas, är högt och vackert belägen mellan Stensjön och Sandsjöfors. Här erbjuds möjligheten att förena ett trevligt boende på landet med brukandet av en egen gård.

Fastigheten har ett enskilt läge men ändå med närhet till flera närliggande tätorter.

Gårdscentrumet utgörs av ett rymligt bostadshus och några ekonomibyggnader. För bostadshuset är flera tyngre investeringar utförda såsom bergvärme, solceller, avloppsbrunn, borrad vattenbrunn m.m. Kvar att göra är att sätta sin egen prägel på huset.

Ekonomibyggnaderna är av enklare karaktär.

Marken består av ett sammanhängande skifte om 56 ha fördelat på 41 ha skogsmark och 13 ha jordbruksmark. Skogsmarken är välskött och har hög bonitet. På fastigheten finns en trevlig damm med kräftor, samt en fin naturbetesmark i norr med grillplats, vindskydd samt utsikt över den vackra nejden.

Välkommen till Stora Äskås!



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader sid 8

Ekonomibyggnader sid 12

Skog och mark sid 16

Rättsförhållanden sid 18

Försäljningsförutsättningar sid 22

Kontaktuppgifter sid 24

Köparens och säljarens ansvar sid 26

Kartor sid 28

Skogsbruksplan sid 32

Skogskarta sid 43

Planskisser sid 46







Bostadsbyggnader

Mangårdsbyggnad

Större bostadshus i 1 ½-plan. Uppfört 1953 med en boyta om 220 m² och en biyta om 158 m² enligt fastighets-taxeringsuppgifter. Källargrund, stomme av trä, fasad av tegel samt tak med betongpannor (takbyte ca 2011). Borrad vattenbrunn. Avloppsbrunn med infiltration (från 2014). Uppvärmning sker med vattenburet värmesystem (vattenburen golvvärme på nedre plan i hall, kök, badrum och tvättstuga, samt även i badrum på övre plan). Huset är renoverat invändigt i början av 2000-talet.

Nedre plan: Stor möblerbar hall med klinkergolv. Kök med elspis, mikro, kyl, frys samt diskmaskin. Helkaklat badrum med badkar och wc. Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Groventré med trappuppgång. Garderob/-klädkammare. Stort vardagsrum med öppen spis och matplats. Större rum med tre garderober. Inglasat uterum.

Övre plan: Möblerbar hall med utgång till balkong. Äldre kök med vedspis. Trapphall med uppgång till vind. Sovrum. Helkaklat badrum med wc/dusch. Snedgarderob. Vardagsrum med öppen spis. Två sovrums med snedgarderob.

Källare: Under hela huset. Utgörs av flera rum/förråd. Vedpanna (från 1997) med tre ackumulatortankar (från 2013) om totalt ca 2 000 – 2 500 l. Bergvärmeanläggning (IVT) (från 2015). Hydrofor.

Vind: Golvad vind. Isolerad med kutterspån. Expansionskärl.

Energideklaration och besiktning

Anticimex har utfört energideklaration (energiprestanda 96 kWh/m², energiklass D) samt besiktning av bostadshuset. Dokumenten finns tillgängliga på Arels hemsida.

Några anmärkningar finns gällande eldstäderna i bostadshuset. Protokoll från senaste brandskyddsprotokoll finns tillgängligt på Arels hemsida.

Driftskostnader

Driftskostnad för enbart bostadshuset är ca 43 700 kr/år som fördelas enligt följande:

Försäkring ca 7 700 kr

El inkl. uppvärmning ca 20 300 kr
(netto efter såld el från solceller)

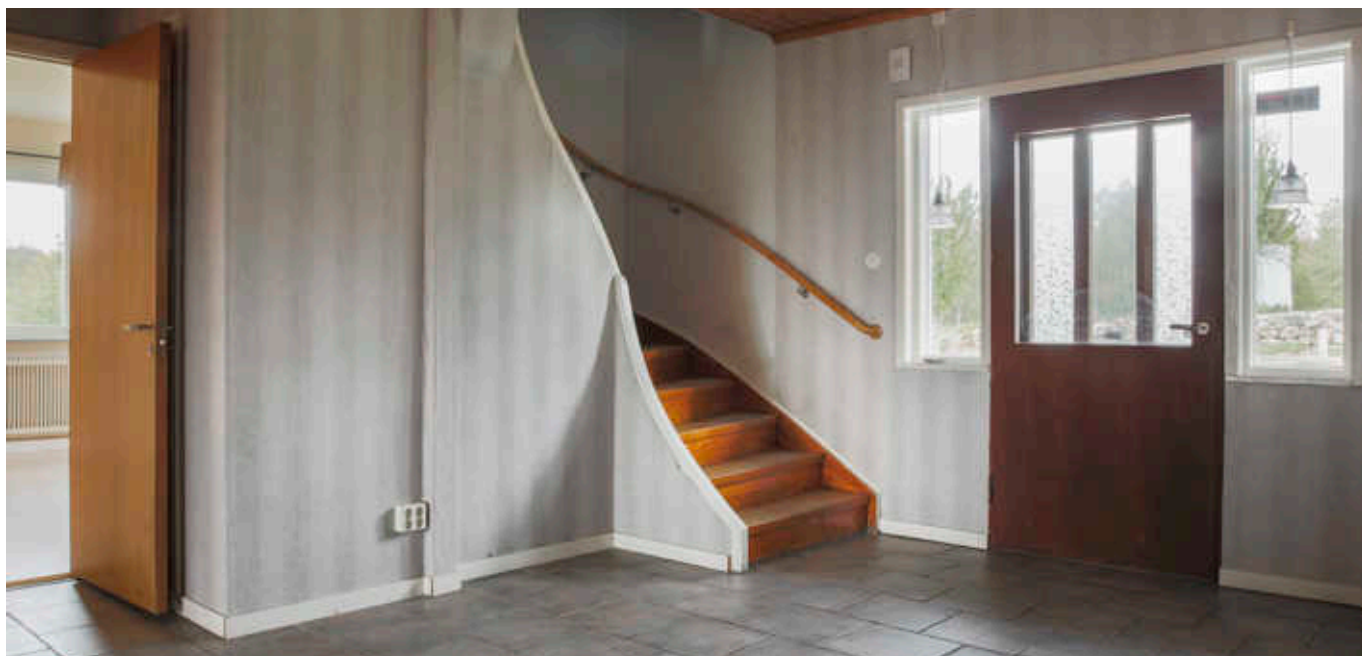
Slamtömning ca 1 400 kr

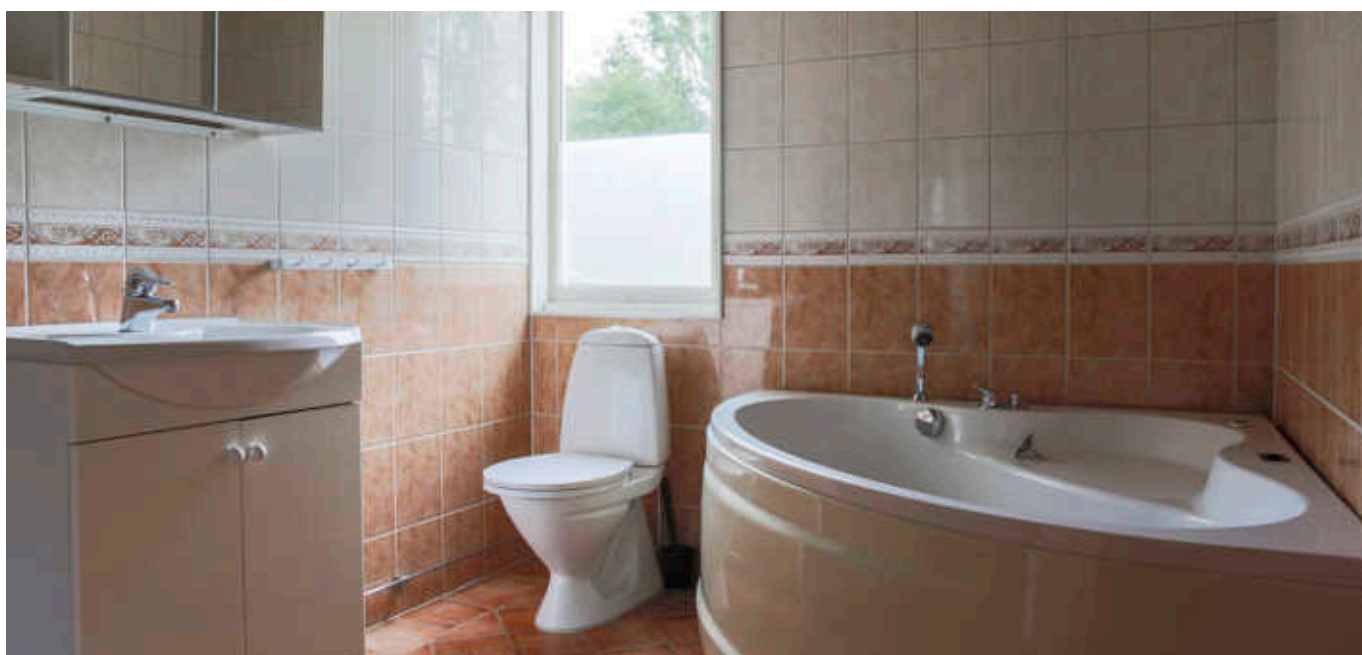
Renhållning ca 2 800 kr

Sotning 1 000 kr

Fastighetsavgift ca 10 500 kr.









Ekonomibyggnader

Carport

Uppförd av trä med plåttak. Byggnadsarea ca 100 m².
Utgörs av carport samt förråd/vedförråd. Solceller är installerade på taket (från 2024).

Växthus

Uppfört med gjutet golv, glasade partier samt plåttak.
Byggnadsarea ca 15 m².

Hundhus

Byggnad av trä med plåttak. Byggnadsarea ca 15 m².
Isolerat.

Ladugård

Enkel ladugård, troligen uppförd i början av 1900-talet.
Byggnadsarea ca 300 m². Delvis murad, och delvis uppförd av trä. Plåttak. Utgörs av f.d. djurdel, loge med gjutet golv, förråd, slaktbod samt rejält ränne med rännebro från baksidan.

Maskinhall

Bra maskinhall med stomme och fasad av trä, gjutet golv samt plåttak. Byggnadsarea ca 150 m².

Maskintak

Enkel byggnad med en byggnadsarea om ca 250 m².
Uppförd med stolpar på plintar. Jordgolv samt plåttak.

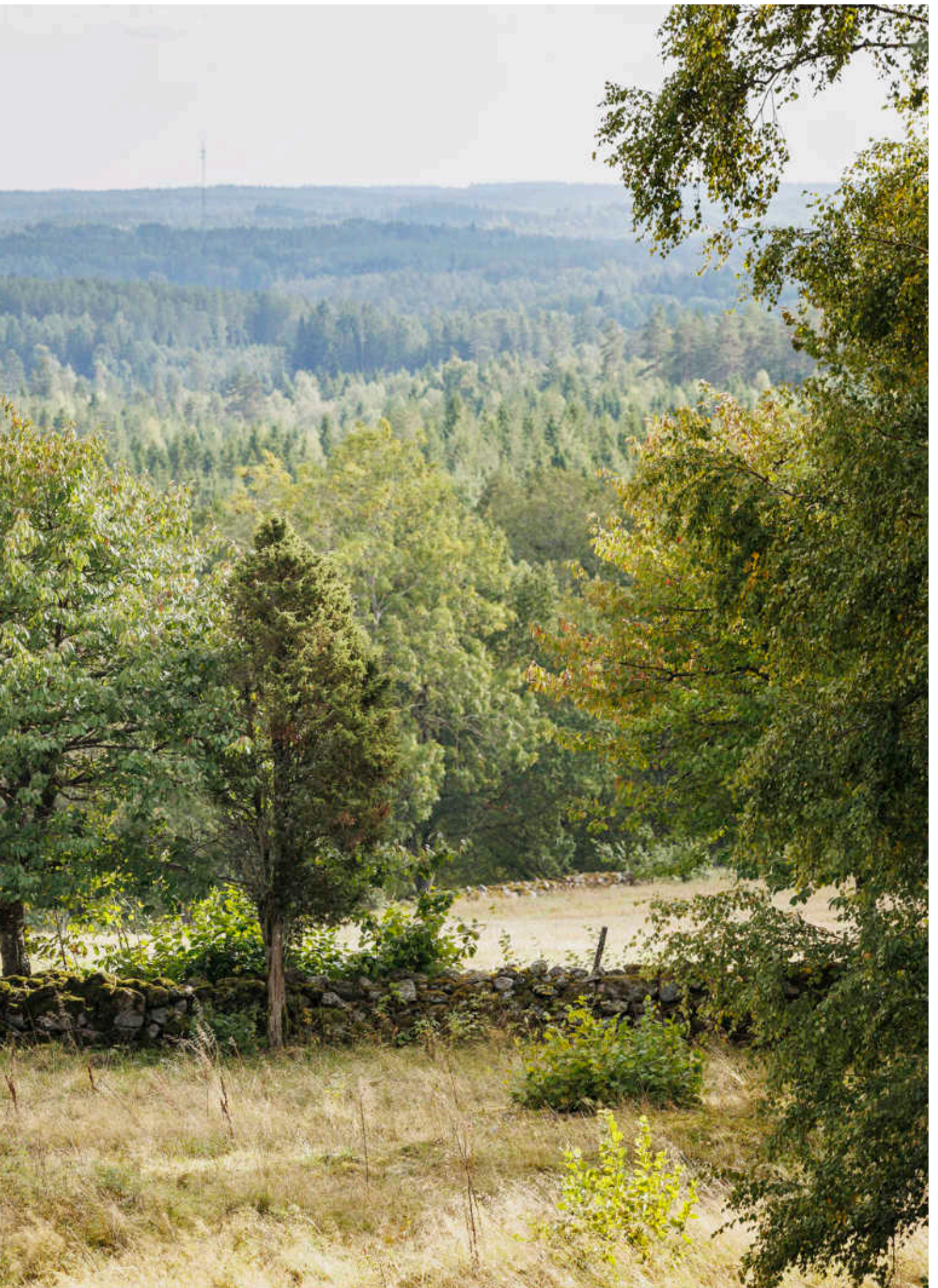
Övriga byggnader

På fastigheten finns även en mindre byggnad i sämre skick, belägen strax söder om gårdens övriga byggnader.
I norra delen finns en grillplats med vindskydd.











Skog och mark

Skogsmark

En skogsbruksplan för fastigheten har upprättats av Södra under våren 2026. Avdelningsbeskrivning, sammanställningar samt skogskarta bifogas.

Enligt skogsbruksplanen är produktiv skogsmarksareal 41,4 ha och virkesförrådet 6 741 m³sk. Trädslagsfördelning: Tall 10 %, gran 73 %, samt löv 17 %. Boniteten är goda 10,1 m³sk/ha.

Det bör till ovanstående volymsuppgifter läggas årets tillväxt som är beräknad till 374 m³sk enligt skogsbruksplanen. Ett beräknat virkesförråd hösten 2026 är således $6\,741 + 374 = 7\,115$ m³sk.

Skogsmarken är välskött, belägen i en bördig sluttning, och har mycket gallringsskog. Sammantaget innebär det att tillväxten kommer vara hög under många år framöver.

Del av avdelning 48 i skogsbruksplanen har av Skogsstyrelsen klassats som en nyckelbiotop.

Åker- och betesmark

Jordbruksmarken består av 7 ha åkermark och 7 ha betesmark enligt fastighetstaxeringsuppgifter. Marken är muntligen upplåten denna växtsäsong ut.

Betesmarken i norra delen av fastigheten är inventerad vid Ängs- och betesmarksinventeringen, och anses som skyddsvärd.

Jakt

Jakträtten är tillgänglig för köparen. Älgjakt bedrivs i större älgjaktlag om ca 2 200 ha.

Damm

En fin damm med kräftor är belägen i fastighetens nordvästra del.







— Rättsförhållanden —

Fastighet

Nässjö Äskås 2:3, Norra Sandsjö socken, Nässjö kommun.

Ägare

Sören Vilhelmssons dödsbo, 1/1

Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 55,8980 ha

Areal enligt skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark 41,4 ha

Inägomark 13,5 ha

Vägar och ledningar 0,6 ha

Övrigt 0,8 ha

Summa landareal 56,3 ha

Taxeringsvärde

2026 års taxeringsvärde:

Jordbruksvärde 515 000 kr

Skogsbruksvärde 3 997 000 kr

Ekonomibyggnadsvärde 113 000 kr

Tomtmarksvärde 150 000 kr

Bostadsbyggnadsvärde 1 973 000 kr

Summa 6 748 000 kr

Inteckningar/lån

I fastigheten finns fem penninginteckningar om 1 000 000 kr. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter/gemensamhets-anläggningar/samfälligheter m.m.

Fastigheten belastas av följande servitut/ledningsrätter:

Väg till förmån för Nässjö Äskås 2:8, Halla 1:5.

Kraftledning m.m. till förmån för Olofström Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94.

Starkströmsledning till förmån för EON Elnät Sverige AB.

Väg till förmån för Nässjö Äskås 2:9.

Väg till förmån för Nässjö Äskås 2:11.

Kraftledning m.m. till förmån för Olofström Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94.

Till förmån för fastigheten finns följande servitut:

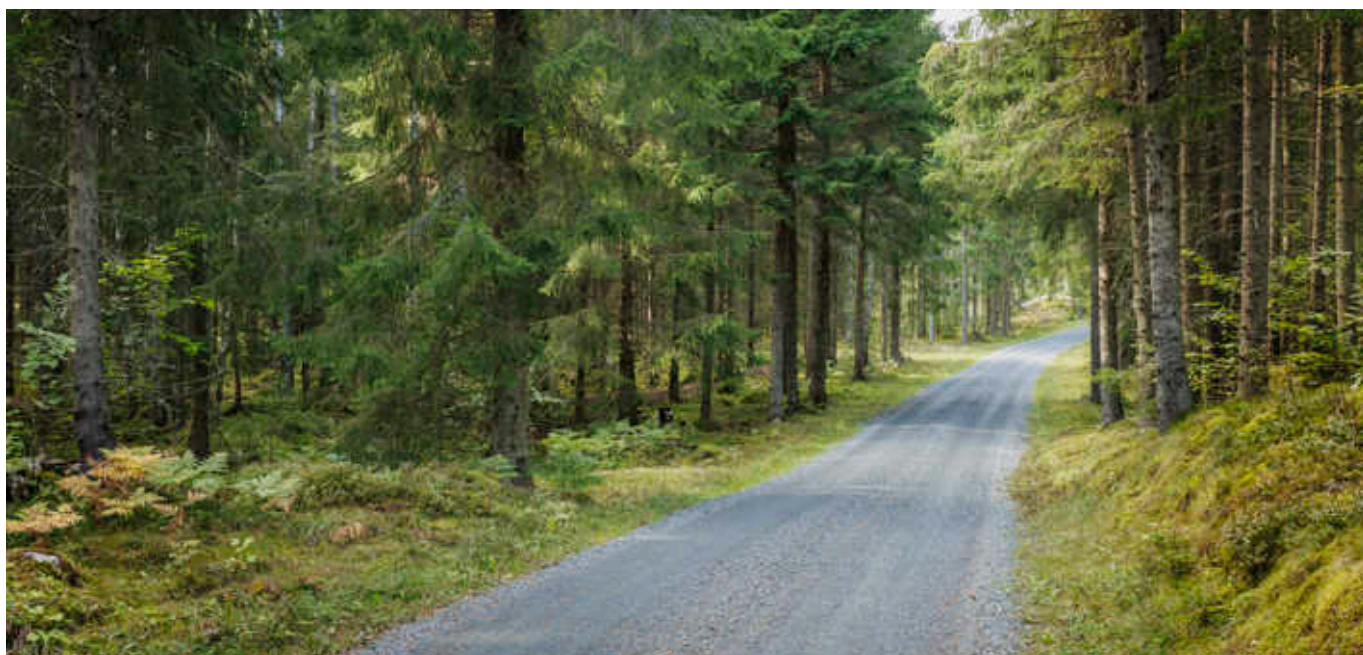
Väg som belastar Nässjö Äskås 2:8.

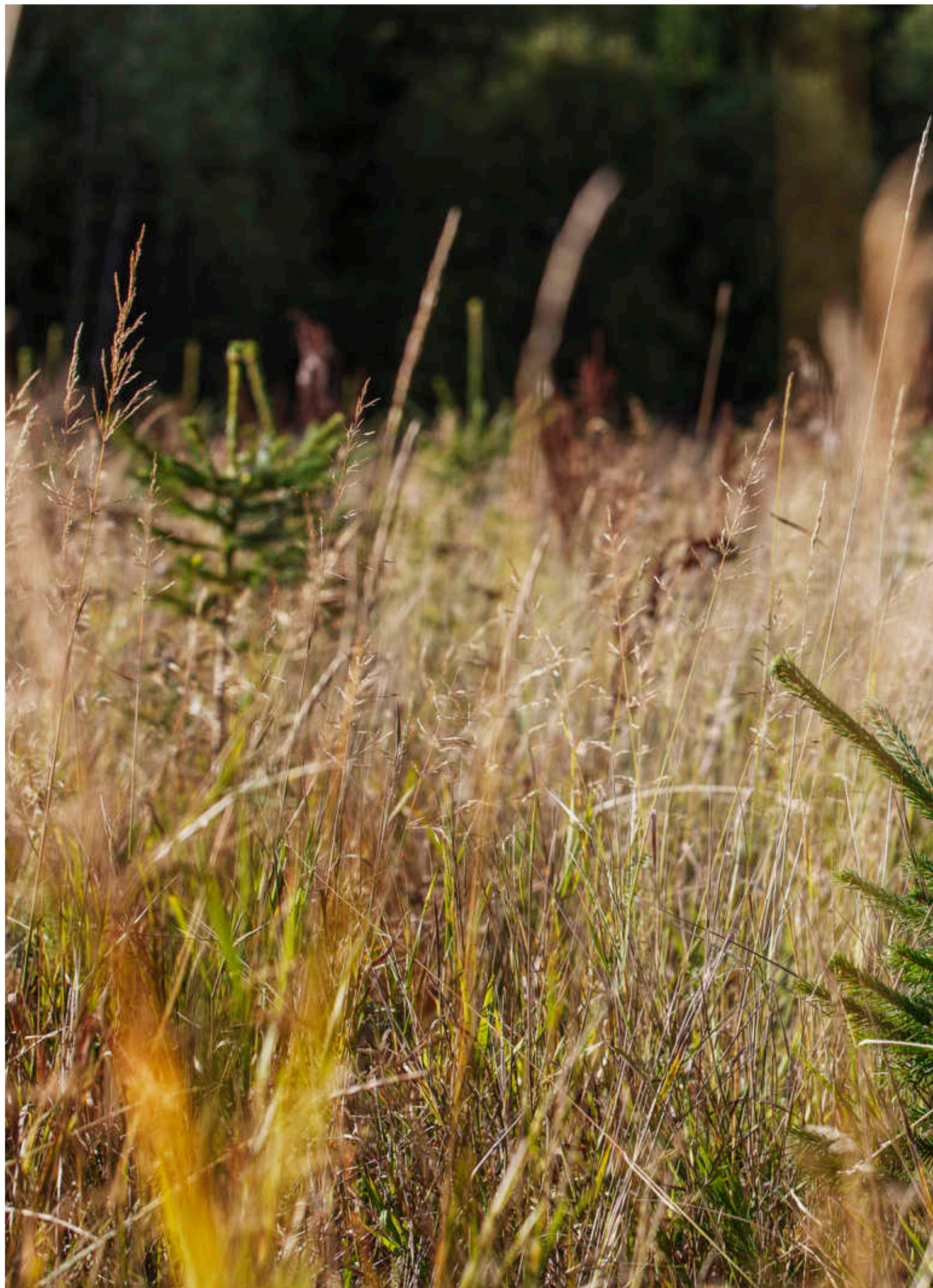
Väg som belastar Nässjö Äskås 2:8.

Beträffande upplåtelse av jordbruksmark se sid 16 under rubriken Åker- och betesmark.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person.







Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Skriftligt anbud skall inges till Areal i Jönköping, Klubbhusgatan 15, 553 03 Jönköping via brev eller mail: reidar.pettersson@areal.se. Använd gärna bifogad anbudsblankett.

Efter att anbudet inlämnats kan säljaren fritt välja att anta något av de skriftliga anbuden, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att delta i en efterföljande förhandling/öppen budgivning.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Jönköping tillhanda senast måndagen den 26 oktober 2026.

Fri provningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri provningsrätt, samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av detta prospekt samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Säljaren förbehåller sig rätten att på tillträdesdagen lämna kvar en del lös egendom i byggnaderna som därmed tillfaller köparen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mättningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

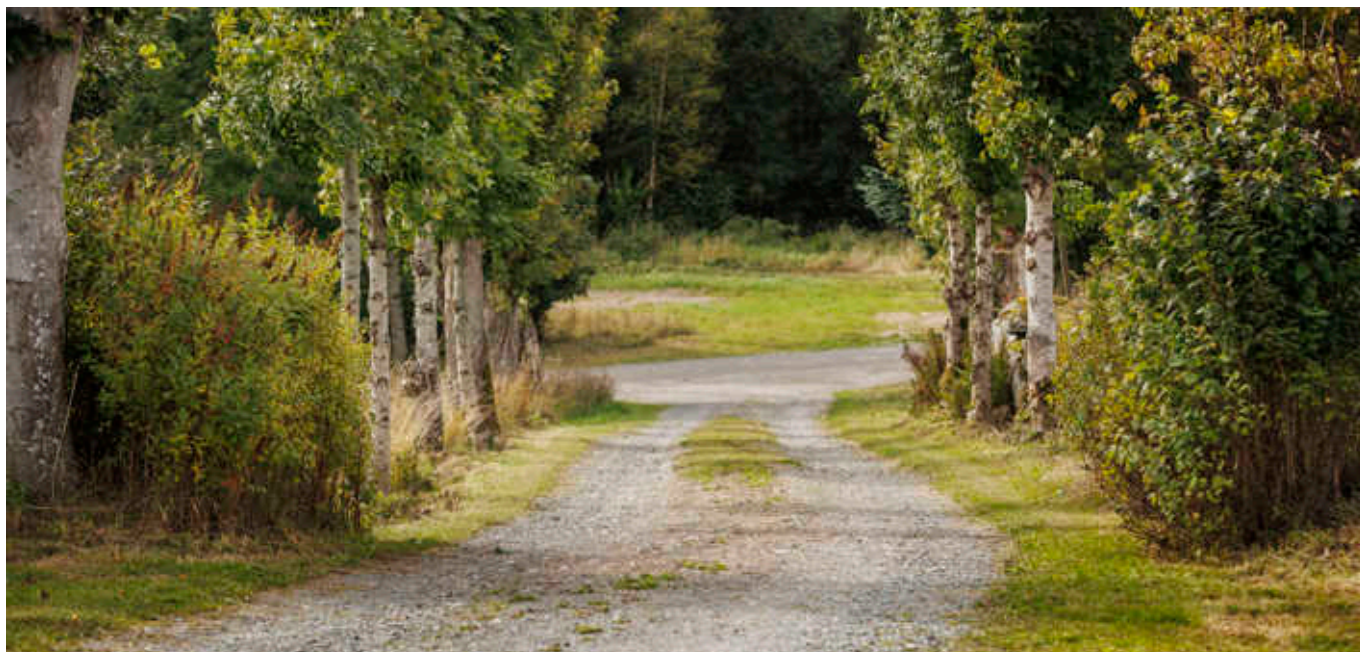
Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Skador på skogen

Köparen står risken för skador på skogen från kontraktsdagen. Köparen äger ej rätt till annan ersättning för eventuella skador uppkomna på skogen efter kontraktsdagen än utfallande ersättning från säljarens skogsför-säkring.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

**Prisidé**

Fastigheten säljs med en prisidé om 9 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker fredagen den 9/10 kl. 15.00-16.30.

Anmälan om deltagande sker till undertecknad fastighetsmäklare.

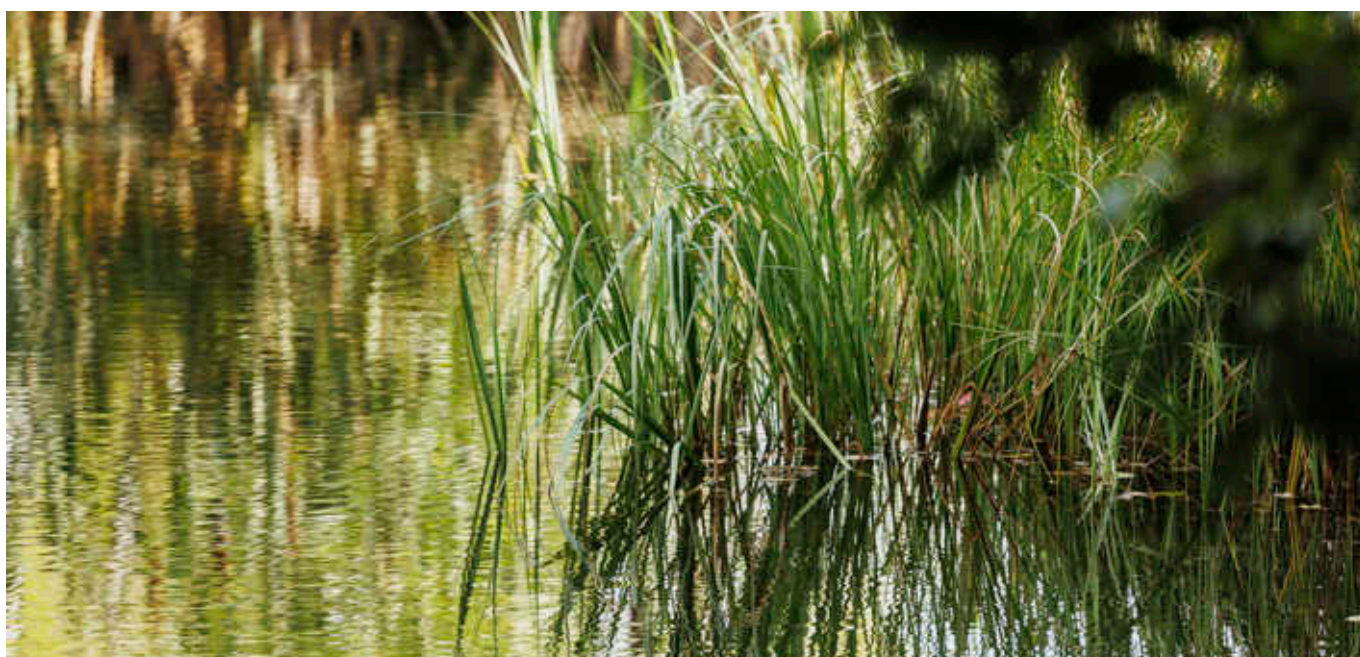
Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

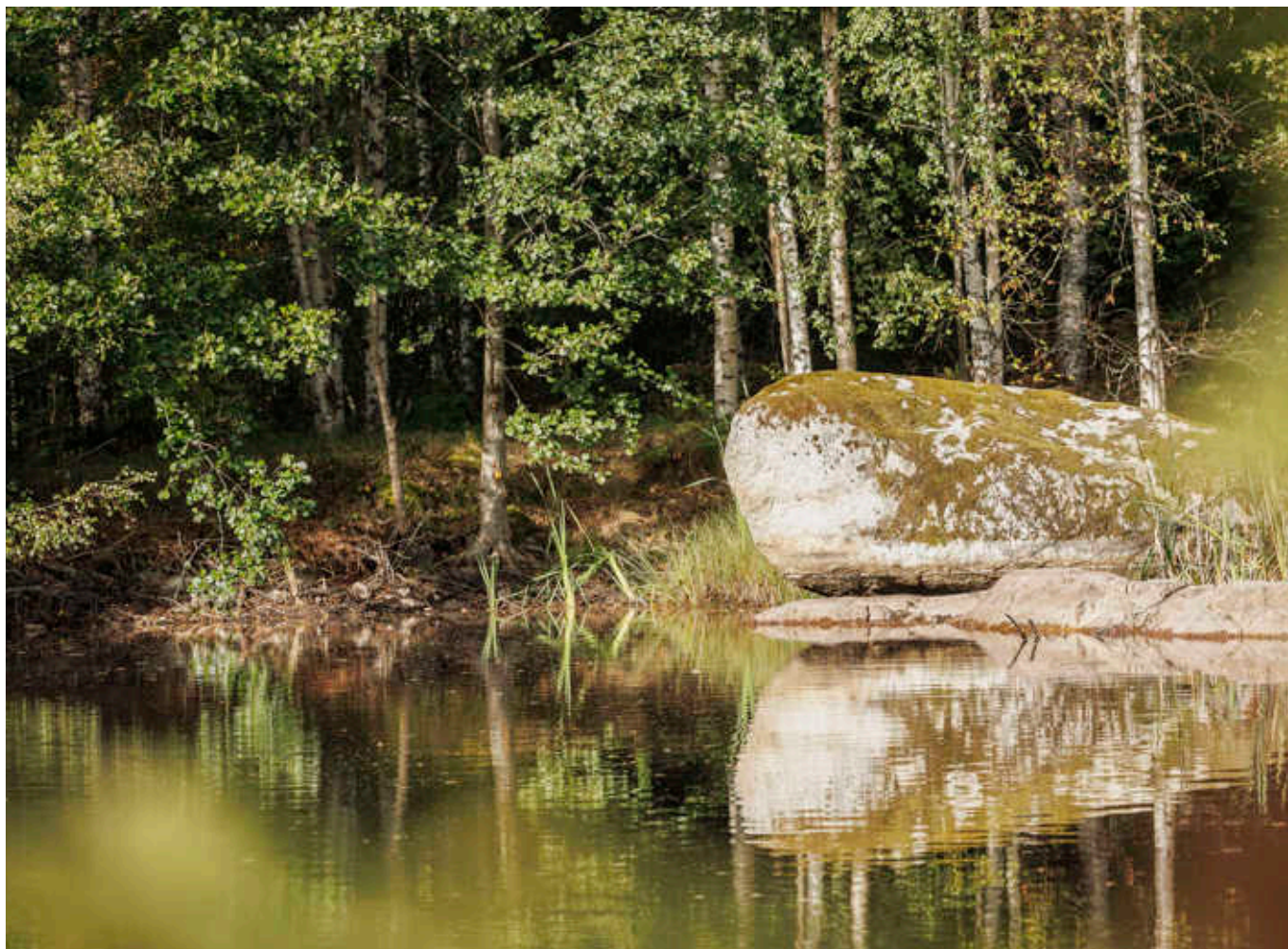
Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen mellan Stensjön och Sandsjöfors. Se bifogade kartor.

Koordinater

SWEREF99, X = 6378 481 , Y = 487 086





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Reidar Pettersson Foto: Magnus Thörewik
Layout: Åsa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Jönköping

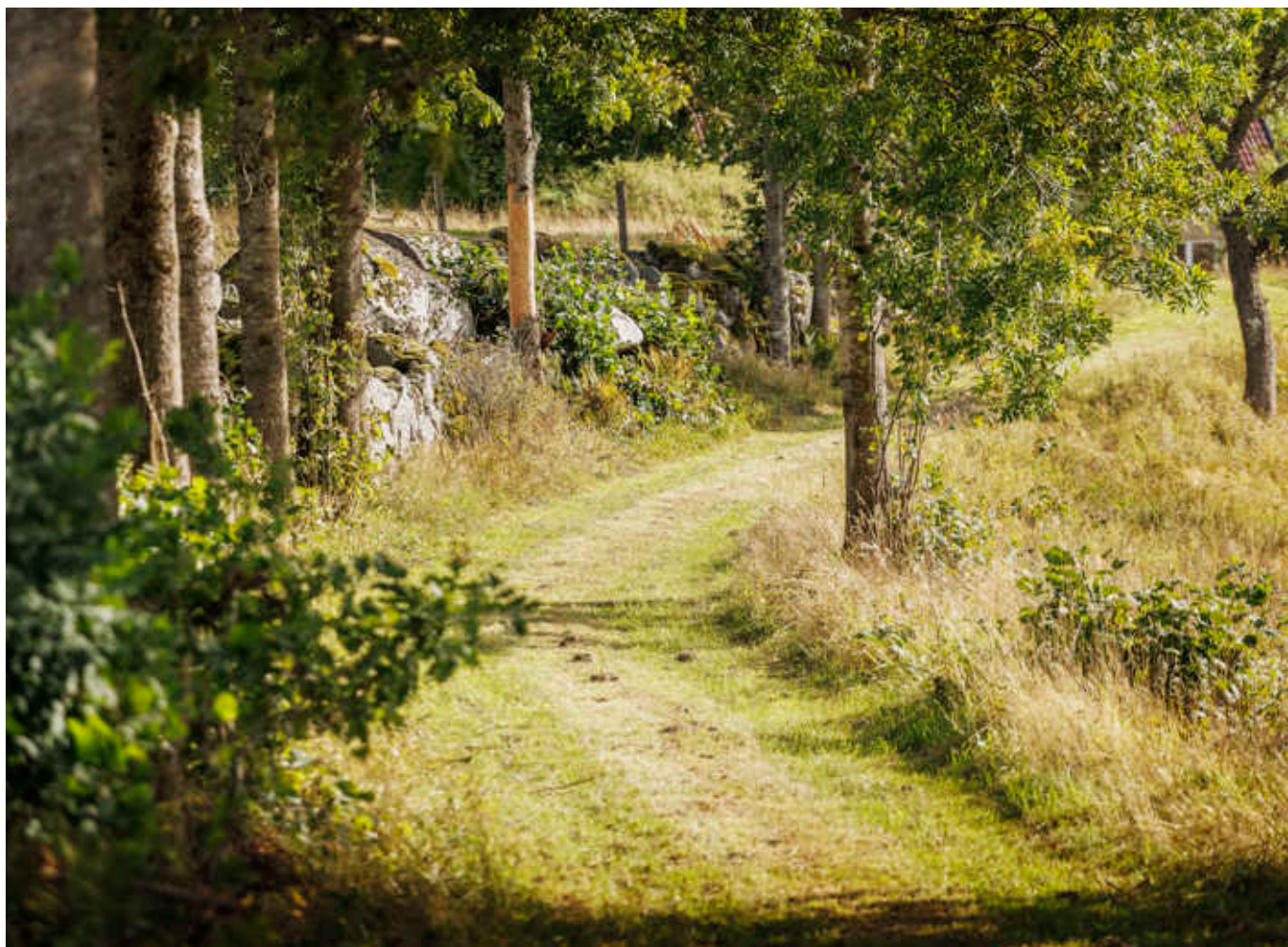
Ansvarig mäklare



Reidar Pettersson
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-536 76 41
reidar.pettersson@areal.se



Alexandra Ireklint
jur. kand.
Reg. Fastighetsmäklare
076-078 10 97
alexandra.ireklint@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

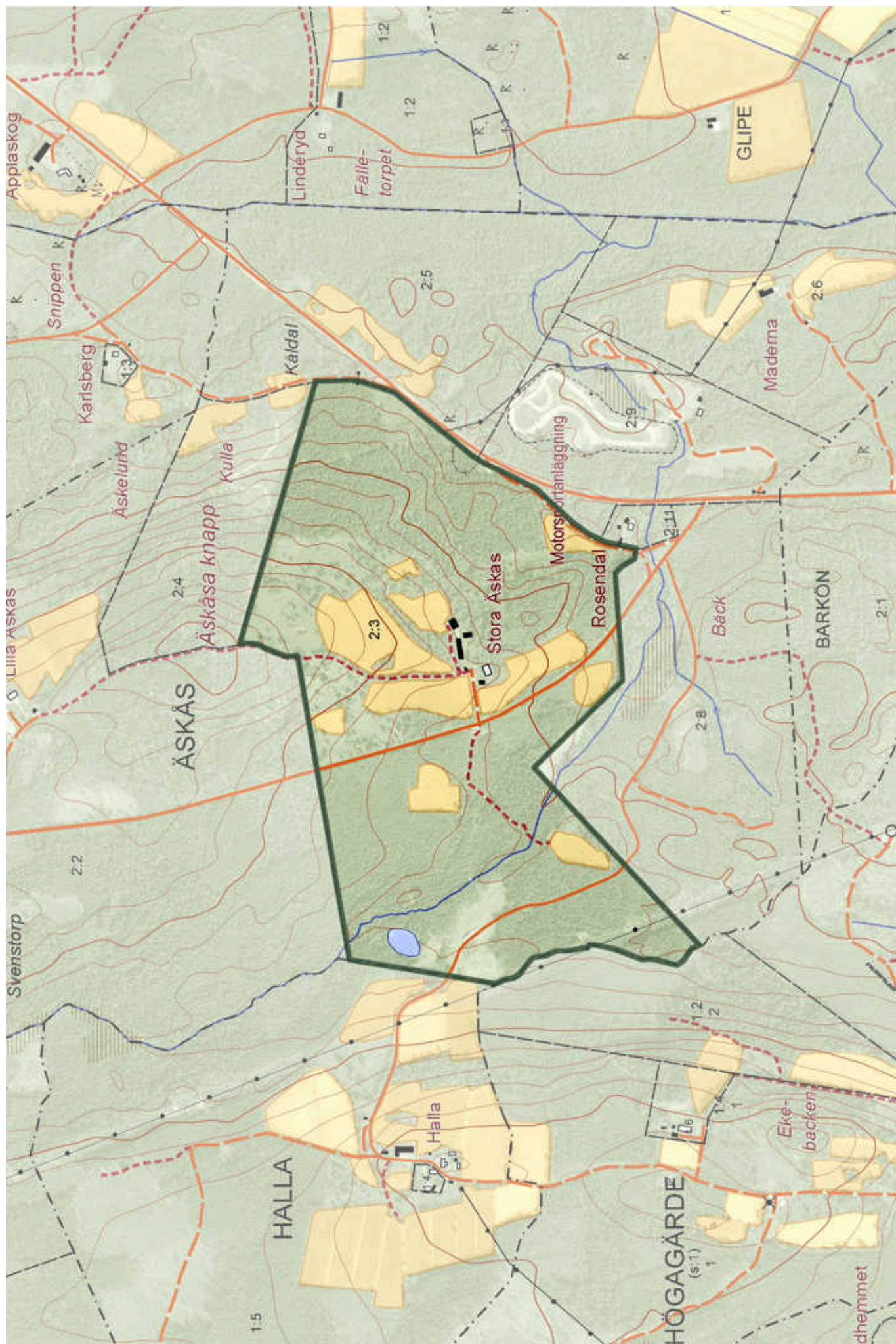
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>









Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	41,4	73,5
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	13,5	24
Linjer: väg/ledning/vatten	0,6	1,1
Övrig areal	0,8	1,4
Summa landareal	56,3	
Summa vatten	0,4	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	660	10
Gran	4 920	73
Löv	1 161	17
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

6 741

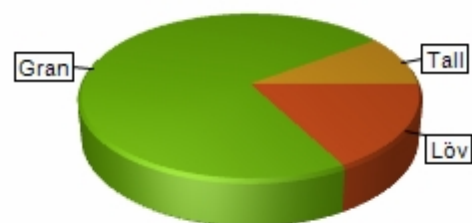
Medeltal

m3sk per ha

163

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

10,1

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

374

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

809

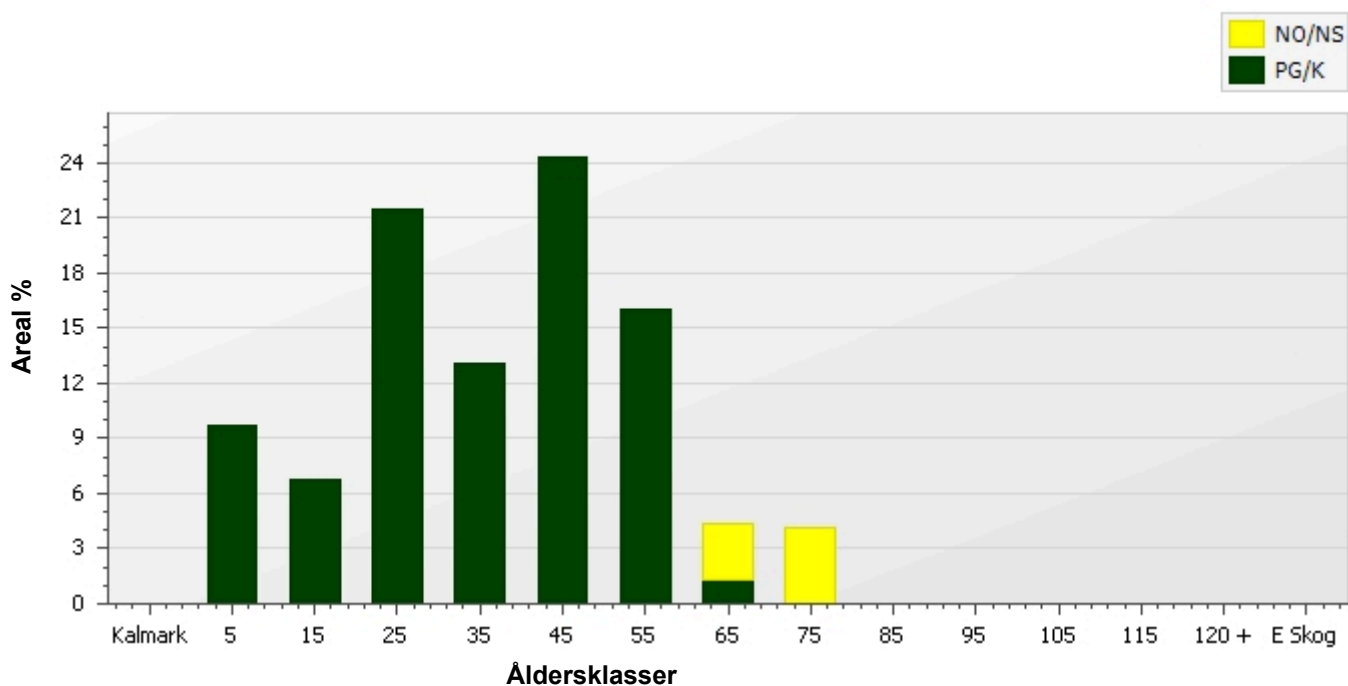
Varav gallring 667 m3sk

och föryngringsavverkning 142 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	4,0	10	5	1	10	78	12		
10 - 19	2,8	7	85	30	19	50	31		
20 - 29	8,9	22	1 019	114		69	31		
30 - 39	5,4	13	907	167		84	16		
40 - 49	10,1	24	2 658	264		97	3		
50 - 59	6,6	16	1 611	243	40	46	14		
60 - 69	1,8	4	246	136		6	94		
70 - 79	1,7	4	210	123		29	71		
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	41,4	100	6 741	163	10	73	17		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	1,5	4	2	1	30	70			
Röjningsskog R1	1,9	5	2	1	<1	83	17		
R2	3,1	8	70	22		62	38		
Gallringsskog G1	26,0	63	4 696	181	13	76	11		
G2	0,3	<1	69	200		30	70		
Föryngrings- S1	4,8	12	1 369	283	4	88	8		
avverknings- S2	0,7	2	130	200		20	80		
skog S3	3,0	7	404	135		15	85		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	41,4		6 742	163	10	73	17		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädsjag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt Veg1typ	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
1	0,6	1	48	G1	G32	275	170	PG	0 60 40 0 0	24	22	0	30		2	Diken	Ingen åtgärd				9,2
																Delvis fuktigt					
																Del av gallrat					
2	0,6	12														Ledning					
3	1	1	50	S1	G32	270	275	PG	20 60 20 0 0	25	24	0	26		2	Rösen	Ingen åtgärd				9,1
																Dikat					
4	1,4	1	45	G1	G34	300	410	PG	0 100 0 0 0	21	23	0	30		2	Dikat	Ingen åtgärd				13,7
																Grustag					
5	0,5	1	38	G1	G34	250	134	PG	0 100 0 0 0	14	19	0	28		2	Fuktigt parti och bergklack i norr	Ingen åtgärd				15,1
6	1,5	1	4	K2	G30	1	2	PG	30 70 0 0 0	0	1	0	0		2	Gruppställda öf	Röjning	28-32	30		1,2
																Rösen					
																Grova aspar					
7	0,1	1	18	R2	B22	45	7	PG	0 0 100 0 0	0	8	0	0		2		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	27-32			5,3
																	Gallring	28-32	15	1	
8	0,6	1	35	G1	G32	176	107	PG	0 100 0 0 0	17	18	0	23		2		Gallring	28-32	10	14	13

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt Vegtyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
																	Ingen åtgärd (Alternativ)				
9	0,4	2														Vatten					
10	0,7	1	70	S3	G25	175	124	0 50 50 0 0	23	21	0	24			3	Naturvård	Ingen åtgärd				4,4
																Bäck					
11	0,3	1	55	G2	B22	200	69	0 30 70 0 0	22	23	0	27			3	Lucka	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-29			5,7
																Bäck	Gallring	26-29	20	15	
																Olikåldrigt					
12	1,7	1	50	G1	G30	243	424	20 80 0 0 0	23	21	0	26			2	Bäck i öster	Ingen åtgärd				9,3
																Inägomark					
13	0,5	5																			
14	0,1	1	4	R1	G28	1	0	10 70 20 0 0	0	1	0	0			1	Delvis bergbundet	Röjning	29-33	30		1,1
																Enstaka öf					
																Glest					
15	0,5	1	50	S1	G32	290	153	0 90 10 0 0	26	23	0	29			2	Bäck i öster	Ingen åtgärd				10,2
16	0,9	1	35	G1	G35	224	192	0 90 10 0 0	22	19	0	28			3	Delvis försumpat	Ingen åtgärd				13,5

Län: Jönköpings län

Fastighet: ÅSKÅS 2:3

Kommun: Nässjö

Församling: Norra Sandsjö

2026-03-19

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädsjag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%		
17	0,9	1	29	G1	G32	184	173	PG	0 100 0 0 0	17	16	0	26		2		Galling	29-32	20	49	15,2
18	0,4	1	25	G1	B20	80	33	PG	0 10 90 0 0 0	13	14	0	17		3	Framtida lövdominans	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-31			7,3
																	Galling	27-33	20	9	
Generell Kommentar: Granunderväxt . Vid gynnsam väderlek utför en gallring																					
19	1,3	1	35	G1	G30	150	199	PG	0 70 30 0 0 0	17	16	0	22		3	Bäck i Väster		32-36	15	46	9,3
																Hänsyn: sumpskogsparti mot bäcken i norr					
																Något ojämnt					
																Grusås centralt					
20	2,3	1	25	G1	G34	131	305	PG	0 90 10 0 0 0	13	13	0	23		2	Rösen	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			14,4
																	Galling	26-27	30	109	
																	Galling	31-36	25	124	
21	1,6	1	21	G1	B22	90	143	PG	0 5 95 0 0 0	10	12	0	23		3	Framtida lövdominans		27-31	20	39	9,1
																	Galling	31-36	20	44	
22	1	1	22	G1	G34	119	116	PG	0 70 30 0 0 0	12	11	0	25		2	Delvis fuktigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			13,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädsjag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt Vegtyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
																Dike	Galling	26-27	30	42	
																Inslag ek vid väg	Galling	31-36	25	51	
23	0,6	1	6	R1	B22	1	1 PG	0 100 0 0 0	0	1	0	0			2	Lite sitka i Ö	Ingen åtgärd				1
																	Röjning (Alternativ)	31-36	20		
24	0,1	5														Inägomark					
25	0,6	1	22	G1	B24	90	55 PG	0 0 100 0 0	10	13	0	21			3	Dike	Underväxtröjning före galling (Förberedande)	26-27			9,5
																	Galling	26-27	20	13	
																	Galling	31-36	15	13	
26	0,5	1	60	S1	B22	100	52 PG	0 30 70 0 0	24	20	0	14			3	Ojämnt	Ingen åtgärd				3,2
																Olikåldrigt	Röjning	32-36	10		
Generell Kommentar: En röjning av underväxt kan göras mot slutet av perioden, lämna kantzonen mot åkern orörd som brynmiljö.																					
27	1	1	20	G1	G32	86	82 PG	0 70 30 0 0	11	10	0	20			2	Fuktigt i sydöst	Underväxtröjning före galling (Förberedande)	26-31			11,5
																	Galling	27-31	30	37	
28	1,1	1	13	R2	G32	35	38 PG	0 90 10 0 0	0	6	0	0			2	Fuktstråk	Underväxtröjning före galling (Förberedande)	31-36			7

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
29	0,7	1	55	S2	B21	200	130	PG	0 20 80 0 0	20	23	0	28		2	Delvis fuktigt och bäckdråg	Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	26-31			5,2
																Vindsutsatt	Föryngringsavverkning	27-31	100	142	
																	Markberedning (Följd)	27-32			
																	Plantering (Följd)	28-32			
																	Återväxtkontroll (Följd)	29-34			
																	Föryngringsavv, fröträd lämnas (Alternativ)	28-34	85	126	
30	0,3	1	13	G1	G34	60	17	PG	100 0 0 0 0	10	9	0	16		2	Exot	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	28-32			13,2
																Hybridärk	Gallring	29-32	30	10	
31	0,5	1	7	R1	G30	1	0	PG	0 70 30 0 0	0	1	0	0		2	Glesa partier	Röjning	28-31	30		0,8
																	Röjning (Alternativ)	32-36	30		
32	0,4	1	10	R2	B23	25	10	PG	0 0 100 0 0	0	7	0	0		2	Inslag ädellöv	Röjning	26-27	20		3,5
																	Gallring	31-36	15		
33	0,9	1	37	G1	G32	200	188	PG	0 100 0 0 0	13	19	0	26		2	Varierad bonitet	Ingen åtgärd				15
34	0,8	5														Inägomark					
35	1,1	1	45	G1	G32	225	242	PG	0 100 0 0 0	24	21	0	25		2	Delvis kuperat	Ingen åtgärd				10,5

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädsjag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
36	0,7	1	10	R2	G34	10	7	PG	0 60 40 0 0	0	4	0	0		2	Utspridda ÖF	Röjning	27-31	30		0,7
																	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-36			
37	1,3	1	65	S3	B24	150	194	NS.s	0 0 100 0 0	28	24	0	18		3	Naturvård	Röjning	29-32	15		2,3
38	0,2	1	14	R2	G32	35	7	PG	0 60 40 0 0	0	6	0	0		2		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-36			7,1
																	Gallring	31-36	20	4	
39	1,2	1	30	G1	G32	75	86	PG	0 20 80 0 0	17	15	0	16		2	Ojämnt med inväxta öf	Röjning	27-29	10		6,3
																Glest					
																Riktigt med Hassel					
																Kuperat					
40	0,5	1	25	G1	G34	100	51	PG	0 100 0 0 0	15	13	0	18		2		Gallring	29-34	20	18	12,3
41	4,2	1	40	G1	G34	225	934	PG	0 100 0 0 0	23	21	0	25		2	Evighetsstall	Ingen åtgärd				12,4
																Rösen					
																Något kuperat					
42	0,6	1	25	G1	G32	104	61	PG	0 90 10 0 0	12	14	0	17		2	Ledning	Gallring	27-31	30	27	12,9
43	0,6	1	7	R2	T30	2	1	PG	0 80 20 0 0	0	1	0	0		2	Enstaka öf	Röjning	27-31	30		1,3

Län: Jönköpings län

Kommun: Nässjö

Församling: Norra Sandsjö

2026-03-19

Fastighet: ÅSKÅS 2:3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
																Kuperat	Röjning	31-36	20		
																Rikligt hassel uppslag					
44	2,3	1	55	G1	T28	239	559	PG	26	23	0	24			2	Underväxt av Hassel	Ingen åtgärd				7,2
																Rösen					
																Ga. ledningsgata i väster					
45	2,8	1	48	S1	G34	321	888	PG	25	23	0	31			2	Ga. ledningsgata i Öster	Ingen åtgärd				12,1
																Rösen					
																Äldre stråk i västra kanten					
46	0,1	1	40	G1	G34	180	14	PG	24	21	0	23			2	Rösen	Ingen åtgärd				11,5
47	0,7	1	4	R1	B22	1	1	PG	0	0	0	0			2	Planterad gran	Röjning	27-31	20		0,7
																Rösen	Röjning	31-36	20		
																Betas					
48	1	1	70	S3	B20	86	86	NS,s	26	19	0	12			2	Naturvård	Ingen åtgärd				1,6
																Nyckelbiotop					
																Ädelöv enligt lag					
49	0,8	16														Bebyggd mark					

Län: Jönköpings län
Fastighet: ÅSKÅS 2:3

Kommun: Nässjö

Församling: Norra Sandsjö

2026-03-19

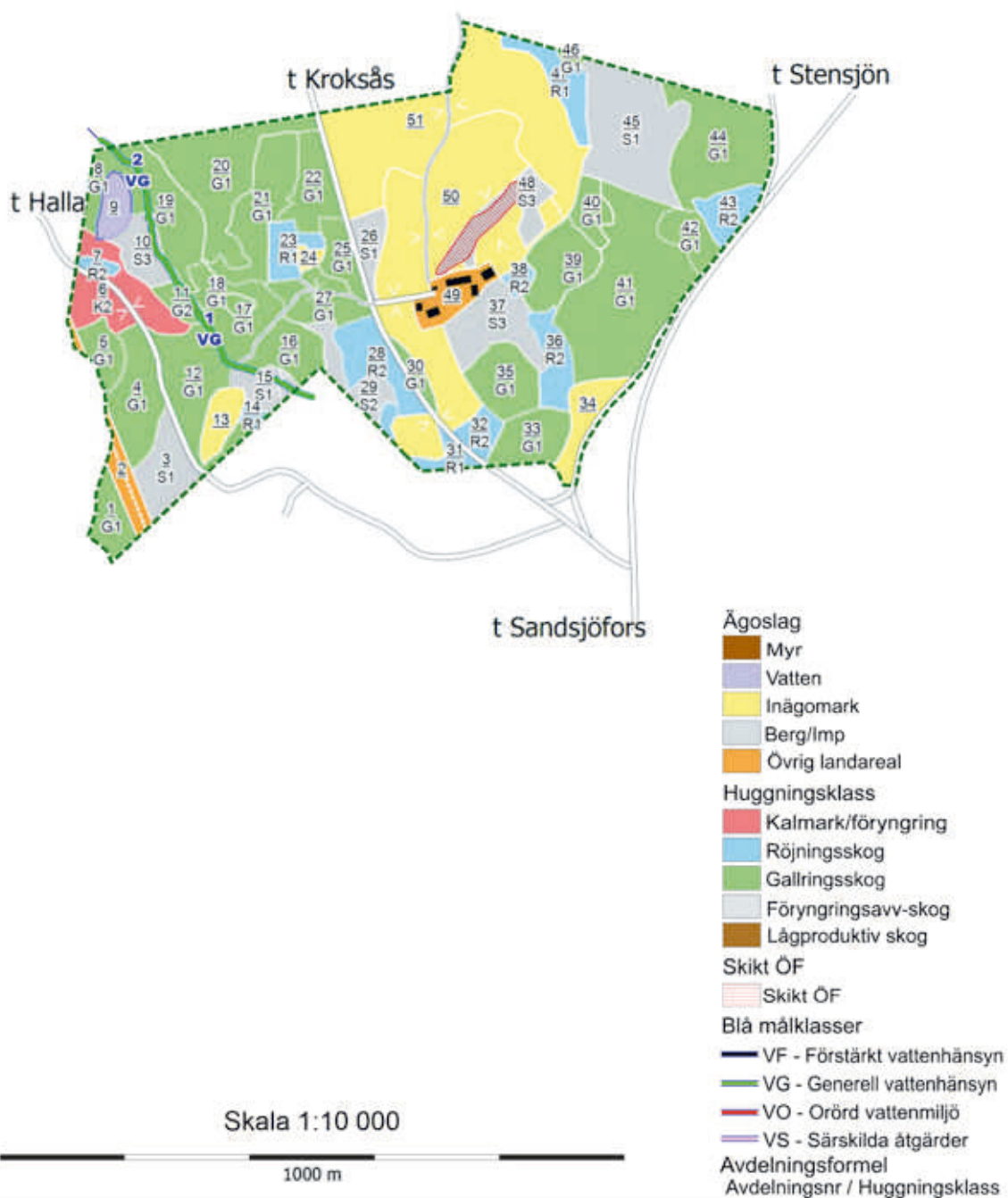
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

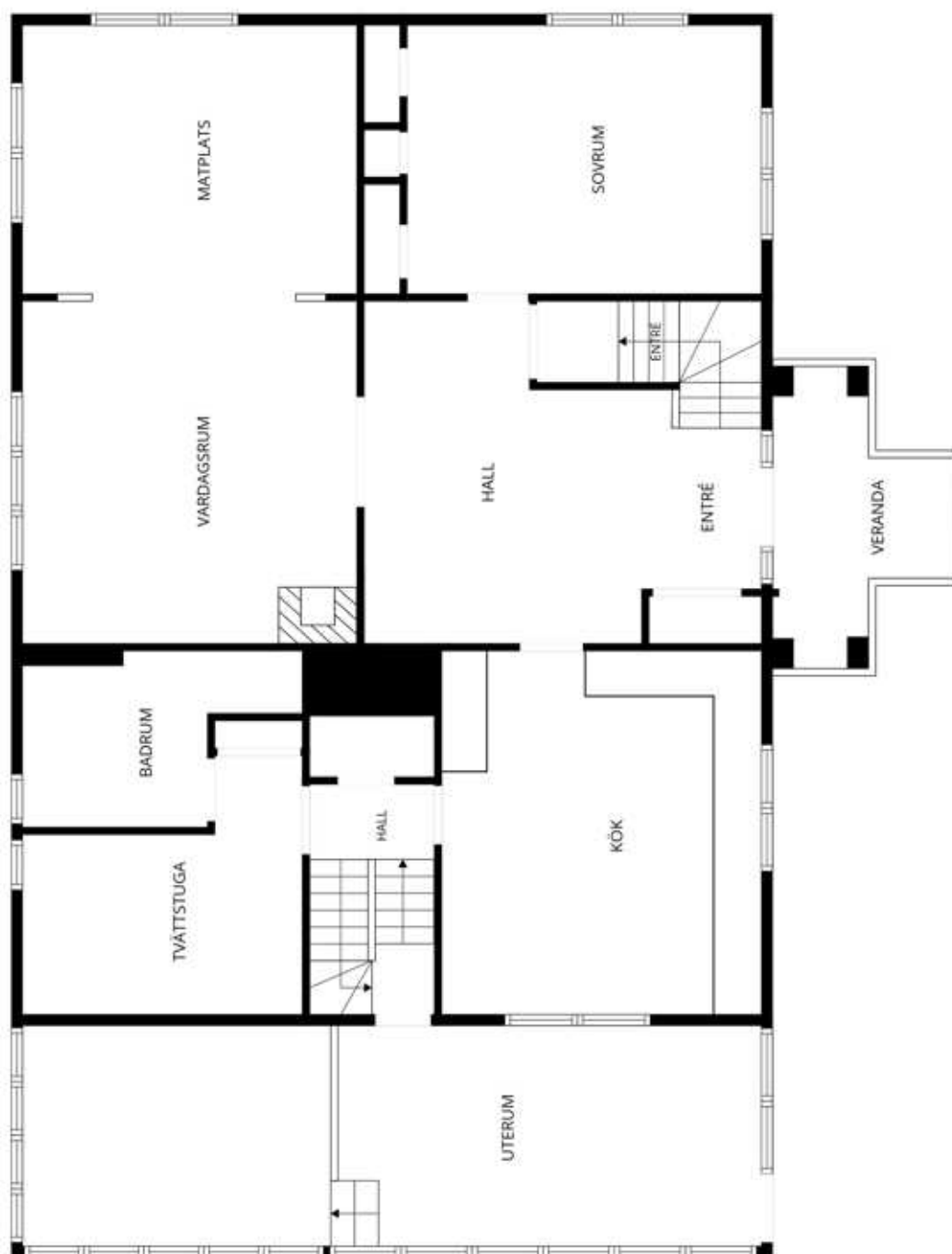
Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt Veg1typ	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
50	6,4	5														Åkermark					
51	5,6	5														Betesmark					

Skogsbruksplan

Plannamn: ÄSKÅS 2:3
Församling: Norra Sandsjö
Kommun: Nässjö
Län: Jönköpings län
Upprättad år: 2026
Utskriftsdatum: 2026-03-13



Bostadshus - nedre plan



Bostadshus - övre plan

