Areal



ÖSTERKÄL

ÖRNSKÖLDSVIK | 105 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Vindkraftsintäkter

Nu finns möjligheten att förvärva en skogsfastighet om totalt ca 105,4 ha, enligt skogsbruksplanen belägen i Österkäl strax utanför Sidensjö. Det här är en investering som kombinerar virkesavkastning med ett tryggt, löpande kassaflöde från vindkraft. Detta ger en unik riskspridning där du inte enbart är beroende av virkesmarknadens prissvängningar, utan har en löpande intäkt från befintligt vindkraftsavtal i många år. Virkesförråd enligt nygjord skogsbruksplan ca 13 000 m³sk med stor del äldre skog. Åker/betesmark hör till fastigheten samt äldre byggnader i behov av upprustning.

Innehållsförteckning

Byggnader sidan 5

Skog och mark sidan 6

Rättsförhållanden sidan 9

Försäljningsförutsättningar sidan 10

Kontaktuppgifter sidan 12

Köparens och säljarens ansvar sidan 14

Kartor sidan 18

Skogsbruksplan sidan 21

Skogskarta sidan 36



Byggnader

Byggnader
På fastigheten finns flera byggnader som bagarstuga, loge/ladugård, såghus, lador och uthus. Elabonnemang finns till fastigheten, 16 ampere huvudsäkring. Byggnaderna är i behov av underhåll.





Skog och mark

Skogsmark

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i augusti 2026 av Gunnar Sjölund, GS Skogskonsult AB.
Av skogsbruksplanen framgår det att den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 88,9 hektar med totalt virkesförråd om ca 13 000 m³sk, vilket ger ett medeltal om ca 146 m³sk per hektar. Tillväxten beräknas för närvarande vara 289 m³sk per år och boniteten ligger på 4,6 m³sk/ha. Gran är det dominerande trädslaget som upptar 85 % av virkesförrådet, tall 12 % samt löv 3 %.

Största andelen skog är skog som uppnått slutavverkningsbar ålder i huggningsklasserna G2, S1, S2 och S3 om 64 % (57 ha) med ett virkesförråd om ca 12 350 m³sk, övrig skog är röjningsskog i huggningsklassen R2 om 31 % (27,9 ha), kalmark, K1 om 3 % (3,1 ha) samt gallringsskog G1 1 % (0,9 ha) med ett virkesförråd om ca 200 m³sk.
Andelen yngre skog än 20 år är 31 % (28,3 ha).

Skogsvård

Köparen är medveten om att fastigheterna är i behov av skogsvårdsåtgärder som behövs för att främja fastighetens framtida kvalitets- och volymtillväxt.
Enligt skogsbruksplanen finns skogsvårdsåtgärder så som hyggesrensning om 2,2 ha, markberedning om 0,9 ha samt röjning 22,9 ha under planperioden.

Forn- eller kulturlämningar

Det finns ett känd forn- eller kulturlämningar på fastigheten, övrig lämning som är en gränsmarkering Källa www.metria.se/ onlinetjänst Se Sverige samt Fornsök.

Naturvärden

Det finns flera områden med naturvärden på fastigheten registrerad hos Skogsstyrelsen. Mindre nyckelbiotop med rikligt med lågor och flera områden med naturvärden som å, bäck miljö och barrskogar samt områden med sumpskog. De naturvårdsavsatta bestånden i skogsbruksplanen utgörs huvudsakligen av äldre skog med naturvärden såsom grova grenar, död ved m.m. Källa skogsbruksplan och www.metria.se/ onlinetjänst Se Sverige.

Vindkraft

Det finns anläggningsarrende gällande vindkraft mellan fastigheten Österkäl 2:3 och Sidensjö Vindkraft AB. Upplåtelsen gäller för en tid av 35 år från 2010-03-01 fram till och med 2045-02-28 med möjlighet till förlängning enligt kontraktet. Arrendeersättningen har enligt ägarna legat på runt 100 000 kr årligen. Avtalet berör de södra delarna av skifte ett och två. Kopia på arrendekontraktet kan tillhandahållas av mäklaren.

Betes/åkermarken

Betes/åkermarken (inägomarken) är enligt skogsbruksplanen på 7,5 ha. Marken på skifte sju är upplåten med skriftligt arrendekontrakt med en arrendetid på 5 år. Åker/betesmarken på skifte åtta har inte brukats på flera år. Kopia på arrendekontraktet kan tillhandahållas av mäklaren.





Jakt
Jakträtt på älg och småvilt hör till fastigheten. För närvarande jagar Öster/Västerkäls jaktlag på fastigheten. Totalt jagar man över ca 1 400 ha med 6 jägare i jaktlaget. Beslut tas av jaktlaget om man har möjlighet att vara med i jaktlaget som ny ägare.
För mer information om jakten kontakta jaktledare Patrik Hörnell telefon 070 556 79 79.

Småvilt jagas på egen fastighet eller efter överenskommelse över hela området.

Vägar
Fastigheten har del i och berörs av flera vägar.

Grätnäs GA:1, Fagertjärnsvägen, väg mot vindkraftparken från allmänna vägen mellan Sidensjö och Sollefteå.

Västerby GA:1 vägar i vindkraftparken berör södra delarna av skifte ett och två. För närvarande står vindkraftbolaget för kostnaderna för skötsel av vägarna.

Västerkäl GA:2, Österkälsbodarna berör norra delarna av skifte ett och två samt fyra och nio. Kommande åtgärder på vägen är trumbyten och uppgrusning.

Västerkäl GA:1, byvägen runt Västerkäl och Österkäl, för närvarande sköter kommunen om vägunderhållet. Berör skifte, fem, sex, sju och åtta.

Trolltjärnsvägen berör skifte tre och fem, första delen ingen fungerande vägförening. Efter bebyggelsen blir det en skogsbilväg som fastigheten inte har del i, bom som är låst vid skogsbilvägens början.

Man får betala för att nyttja vägen.

Ingvars väg, enklare vinterväg som går parallellt med skifte två, fastigheten har inte del i vägen. Kan nyttjas efter överenskommelse med grannen.

Det är årliga vägavgifter som beslutas av styrelserna i vägföreningarna som fördelas på andelstal samt utdebitering vid behov vid upprustning av vägarna.

Vägarna till och i vindkraftparken håller en mycket hög standard.

Fastighetsgränser
Köparen är medveten om att fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd krävs inte för privatperson men för juridisk person.

Planfil Google Earth
Det finns en digital planfil över skogsbruksplanen som gör det enkelt för dig som spekulant att hitta till och navigera fram på fastigheten när du är ute i fält och besiktigar försäljningsobjektet. Allt du behöver är en telefon med internetuppkoppling och Google Earth installerat, sedan kan du enkelt följa den interaktiva (gps) kartan och se i vilken avdelning du befinner dig i. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar. Kartan med den digitala planen kan du klicka dig in på under rubriken Karta på fastighetens sida på Areals hemsida.



Rättsförhållanden

Fastighet
Örnsköldsvik Österkäl 2:3

Ägare
Irene Erikssons dödsbo 2/5-del
Roland Gustafssons dödsbo 1/3 -del
Ingrid Zinner 2/15 -del
Ingegerd Viklund 2/15 -del

Areal
Areal enligt fastighetsregistret 100 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Skogsmark 88,9 ha
Myr 2,9 ha
Berg 4,2 ha
Inägomark 7,5 ha
Väg och kraftledning 0,4 ha
Övrig mark 1,5 ha
Summa landareal 105,4 ha

Rättigheter, last
Officialservitut: Väg
Ledningsrätt: Vatten
Officialservitut: Väg
Ledningsrätt: Starkström
Ledningsrätt: Starkström

Övrig Belastning/förmån
Avtalsnyttjanderätt Område
Avtalsnyttjanderätt Väg

Taxeringsvärde
Typkod 122 Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 22 000 kr
Skogsmark 2 235 000 kr
Skogsimpediment 90 000 kr
Åkermark 38 000 kr
Betesmark 13 000 kr
Summa 2 398 000 k

Typkod 718 Elproduktion, tomt till vindkraftverk
Taxeringsår: 2025
Tomt 313 000 kr
Summa 313 000 kr

Gemensamhetsanläggning
Örnsköldsvik Västerby GA:1, väg
Örnsköldsvik Grätnäs GA:1, väg Fagertjärnsvägen
Örnsköldsvik Västerkäl GA:2, väg Österkälsbodarna

Penninginteckningar
Det finns inga penninginteckningar uttagna i fastigheten.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud till en tänkt prisidé om 5 250 000 kr. Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Efter anbudstidens utgång förbehåller sig säljaren rätten att fritt anta inkommet skriftligt anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna.

Anbudsdag
Skriftligt anbud skall vara Areal, Patrik Ulander, Kungsgatan 7, 881 30 Sollefteå eller patrik.ulander@areal.se tillhanda senast fredagen den 11 december 2026 kl 17:00

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. 10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 7 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m skall vara klart innan anbud lämnas.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, m. m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning
En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.





Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 5 250 000 kr.

Tillträde
Tillträde kan ske först efter att boupteckning efter Irene Eriksson har blivit registerad och efter överenskommelse med säljaren

Städning
Byggnader och mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning
Ingen allmän visning sker av fastigheten.

Besiktning av byggnader, skog och mark sker på egen hand och intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka fastigheten för besiktning.

Vederbörlig hänsyn skall tas till grannfastigheter, eventuell pågående jaktutövning, vilt och skog.

Vägbeskrivning
Fastigheten är belägen i Örnsköldsviks kommun, Sidensjö församling.

Se väg och fastighetskarta.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Patrik Ulander Foto: Åsa G Torell
Layout: Patrik Ulander © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Örnsköldsvik

Ansvarig mäklare



Patrik Ulander
Skogsingenjör
Reg. fastighetsmäklare
070-664 02 85
patrik.ulander@areal.se



Peter Zetterström
Skogsmästare
Auktoriserad Lantbruksvärderare
070-664 02 90
peter.zetterstrom@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

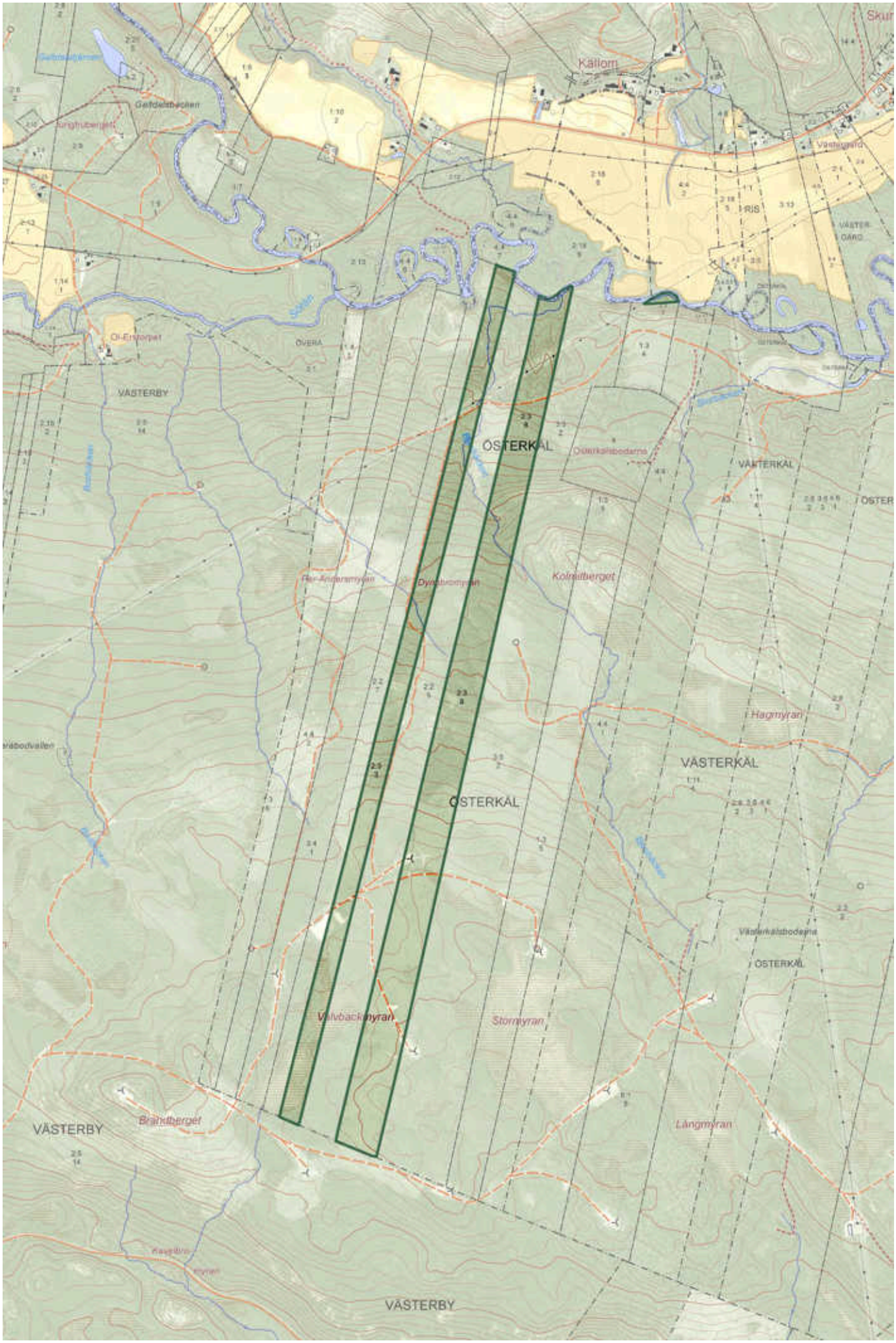
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

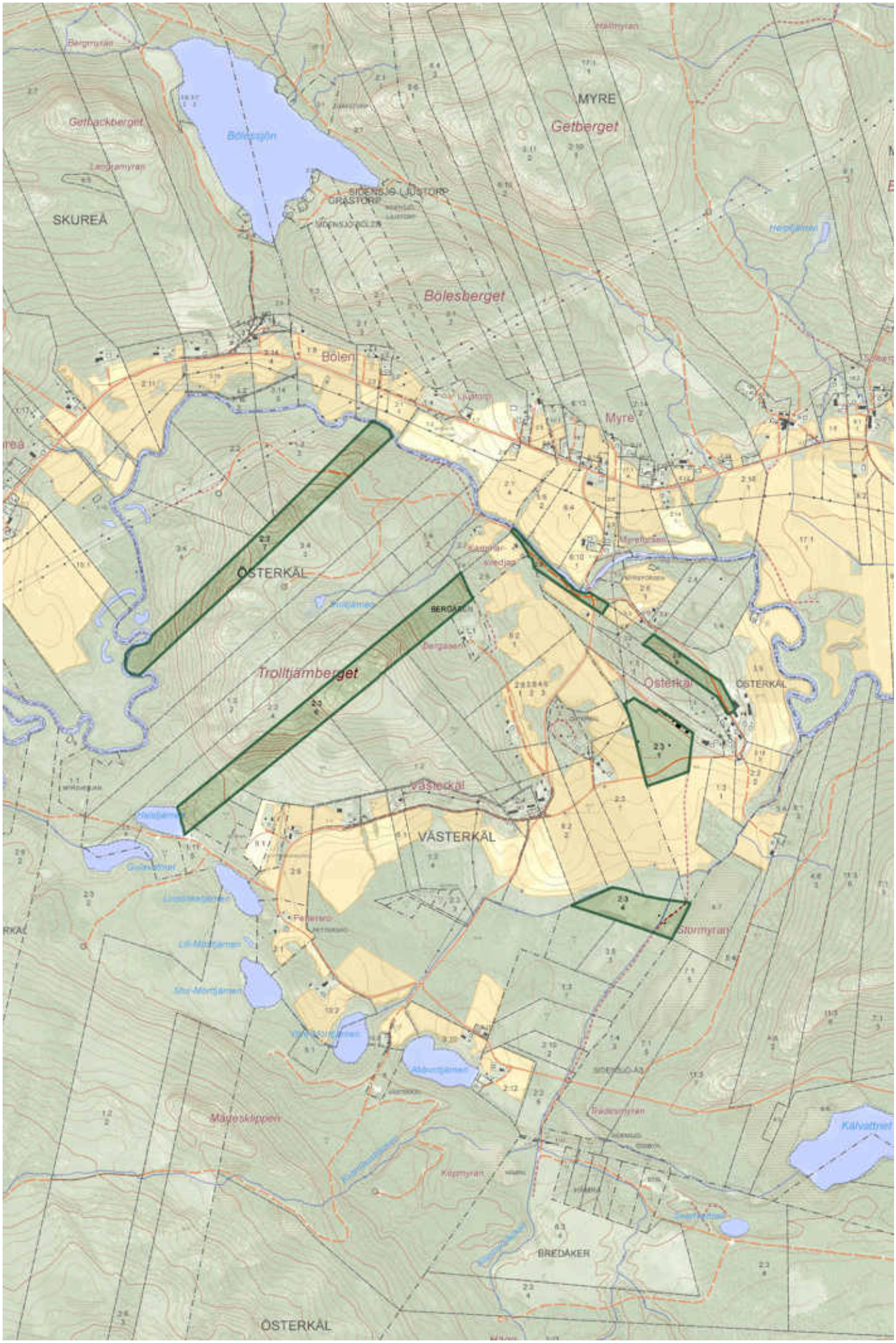
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete






Källom
Gefdelsbäcken
Gruvhusberget
Västergård
IRIS
ÖVERA
VÄSTERBY
ÖSTERKÅL
Österkålsbodarna
VÄSTERKÅL
Per-Andersmyran
Dybäckmyran
Kolmilberget
Hagmyran
VÄSTERKÅL
ÖSTERKÅL
Västerkålsbodarna
ÖSTERKÅL
Vallbackmyran
Stormyran
VÄSTERBY
Brahlitberget
Långmyran
VÄSTERBY

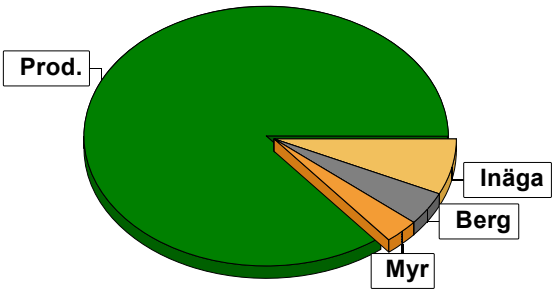

MYRE
Getberget
SKUREÅ
Bolesberget
Bölen
Myre
ÖSTERKÅL
Trolltjärnberget
Österkål
VÄSTERKÅL
Stormyran
BREDÅKER
ÖSTERKÅL


Brantberget
Anundsjö station
Mellansel
N Kolberget
S Kolberget
Brandkåi
Huvsjö-berget
Västerselsbodarna
Bredbybodarna
Nils-Svens
348
Gårdmyrberget
Brånan
Kullaborg
Valmsjön
142
Gålasjö
Sörbölesbodarna
Östergårdsjöbodarna
Kattberget
Gålasjön
193
Degermyr-kullen
Stavarsjön
221
Fågelberget
Lidberget
Hällberget
Fjällberget
Källorns-bodarna
Älgaberget
Skrubbkälsberget
Lekstaberget
Mellanlidberget
Trehörningen
Bölesjön
Gelberget
Surtisberget
V Skaltoberget
Bjenningsberget
Gårdberget
Skurea
Källom
Bölen
Djupsjö
Myre
Nybyn
Nolås
140
Övera
Västerkäl
Österkäl
Åsberget
Nyland
Byberget
Västerby
Överåliden
Kolmilberget
Ås
Ödsbyn
92
Hämra
Fagerkäl
Vik
Lidberget
Sidensjö
Åberget
Prästberg
Grätnassjön
Teg
Rådalsberget
Storön
Skalberget
Grätnäs
189
Ängesberget
Nätersjöberget
274
Näs
Nybodarna
Anundsbole
Klappen
Drömmesjön
335
75
Middags-kullen
Björnbole
Drömme
Furunäset
Ormunden
Grässemyran
Björnböles-Stormyran
80
Orrvik
Bodberget
Drömme-backarna
Drömme-bodarna
Kolbacken
Längberget
Storberget
Hämrasbodarna
Storön
Hinnsjön
204
Svartmyran
Rossjö
Dammyran
Öster-Bybodarna

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	88,9	85
Myr/kärr/mosse	2,9	3
Berg/Hällmark	4,2	4
Inäga/åker	7,5	7
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	<1
Annat	1,5	1
Summa landareal	105,4	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

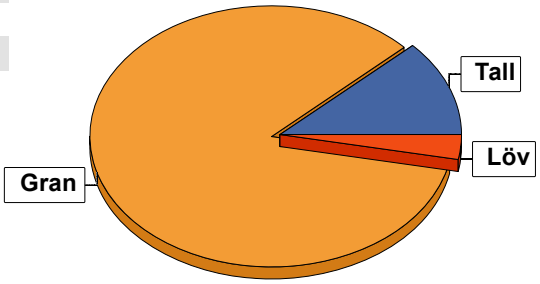
Totalt

m³sk
12980

Medeltal

m³sk per hektar
146

	m³sk	%	ha
Tall	1544	12	23,5
Gran	11023	85	50,4
Löv	413	3	11,9



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-05 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
289

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	5140
Gallring	208
Totalt under perioden	**5348**

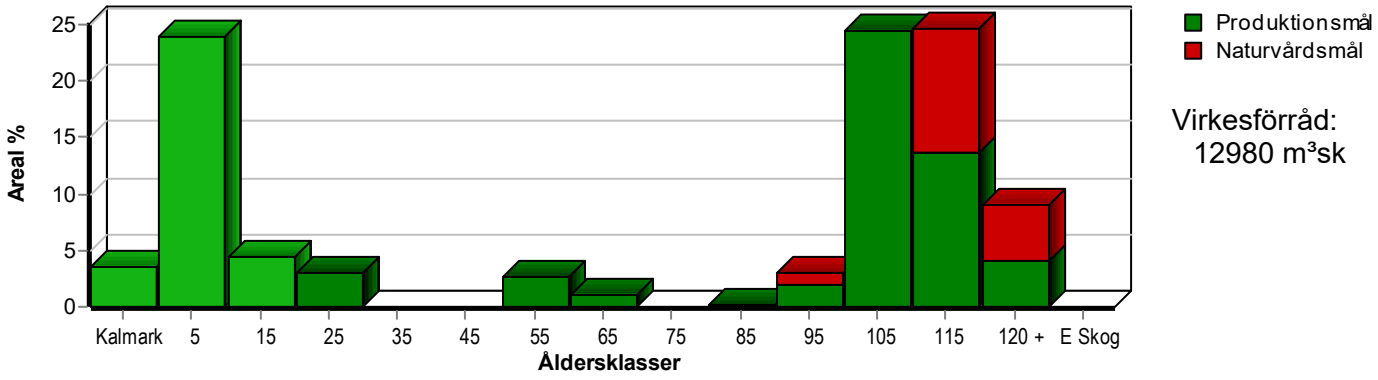
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
379
m³sk per ha
4,3

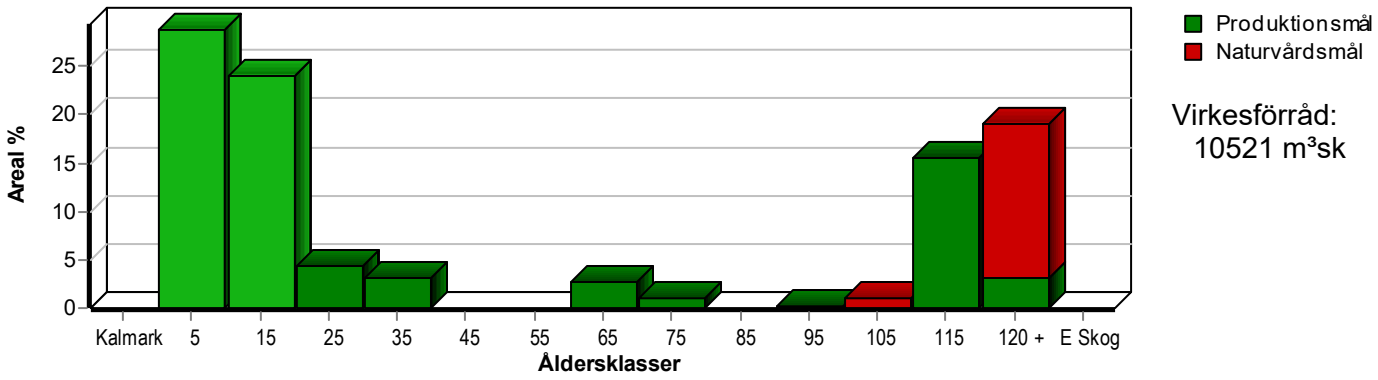
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	3,1	3					
- 9 år	21,3	24	22	1	1	63	36
10 - 19	3,9	4	38	10	44	26	30
20 - 29	2,7	3	81	30	19	38	43
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59	2,4	3	521	217		35	65
60 - 69	0,9	1	216	240	90		10
70 - 79							
80 - 89	0,2		30	150	100		
90 - 99	2,7	3	773	286	100		
100 - 109	21,7	24	4751	219	89	11	
110 - 119	21,9	25	5208	238	88	12	
120 +	8,1	9	1070	132	87	13	
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[3,0]		270	90	100		
Summa/Medel	88,9	100	12980	146	85	12	3

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 32 % (28,3 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 53 % (46,9 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 ha på brukningsenheter mellan 50 och 100 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	**K1**	3,1	3					
	K2							
Röjningsskog	**R1**							
	R2	27,9	31	141	5	23	39	39
Gallringsskog	**G1**	0,9	1	216	240	90		10
	G2	2,4	3	521	217		35	65
Föryngrings-	**S1**	13,2	15	2837	215	83	17	
avverknings-	**S2**	25,3	28	5214	206	92	8	
skog	**S3**	16,1	18	3781	235	89	11	
Lågproducer-	**E1**							
ande skog	**E2**							
	E3							
Överstånd/Skikt		[3,0]		270	90	100		
Summa/Medel		88,9	100	12980	146	85	12	3

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

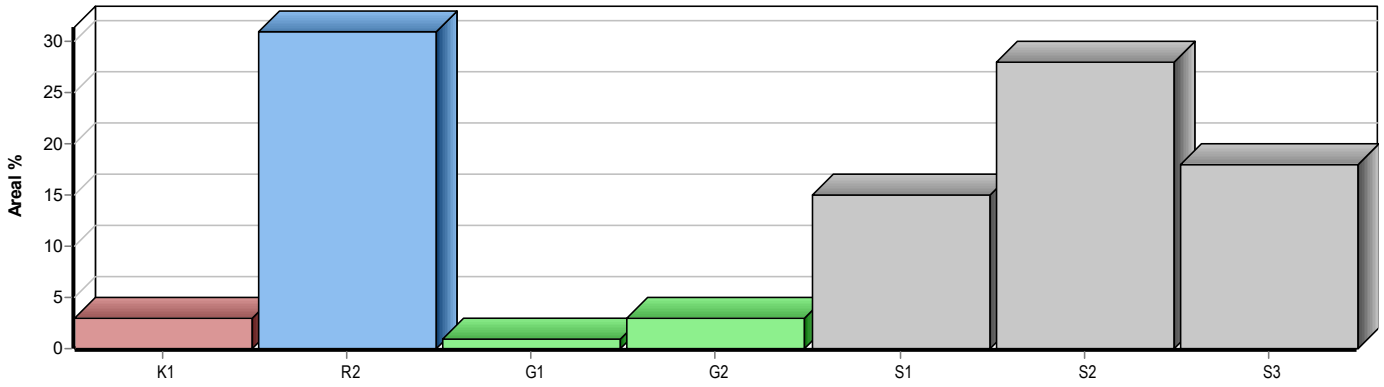
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: ÖSTERKÄL 2:3 (1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När år	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
1	4,0	115	S3	G25	325	1300	NO,b	Gran	100	40	Enstaka löv	Ingen åtgärd				7,1	i
											NVP Gran 15						
											Död ved						
											Naturvärde						
											Högörttyp						
											Frisk						
2	7,8	105	S2	G22	240	1872	PG	Gran	100	26	NVP Gran 4	Föryng avv	2026	100	1872	1,4	
											Vinf. och	Markberedning (F)	2027				
											Enstaka tall	Plantering (F)	2028				
											Död ved nya	Återväxtkontroll (F)	2030				
											Blåbärstyp						
											Frisk						
3	4,5	105	S1	G17	110	495	PG	Tall	20	27	Låga naturvärden	Ingen åtgärd				3,1	
								Gran	80	20	Blåbärstyp						
											Frisk						
4	3,8	110	S2	G22	220	836	PG	Tall	5	36	NVP Gran 9	Föryng avv	2026	100	836	1,4	
								Gran	95	25	Toppbrott	Markberedning (F)	2027				
											Blåbärstyp	Plantering (F)	2028				
											Frisk	Återväxtkontroll (F)	2030				
5	0,4	120	S3	G22	280	112	NO,b	Gran	100	32	Naturvärde	Ingen åtgärd				6,0	i
											NVP Gran 14						
											Grova granar						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
6	2,8	115	S2	G18	140	392	PG	Tall	5	26	NVP Gran 5	Föryng avv	2036	100		3,6	
								Gran	95	23	Blåbärstyp						
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: ÖSTERKÄL 2:3 (1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
7	20,7	5	R2	T21	1	21	PG	Tall	65		Blåbärstyp	Röjning	2032	40		2,1	
	(-0,2)L							Löv	35		Frisk						
8	0,3										Myr						
9	0,6										Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: ÖSTERKÄL 2:3 (2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
10	3,5	115	S3	G25	310	1085	NO,b	Gran	100	33	NVP Gran 13	Ingen åtgärd				6,9	i
											Blåbärstyp						
											Frisk						
11	0,1	120	S3	G24	105	11	NO,b	Gran	100	33	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				3,1	i
											NVP Gran 8						
											Dödved						
											Granbarkborreangrepp						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
12	3,6	120	S2	G24	105	378	PG	Gran	100	33	Död ved	Föryng avv	2026	100	378	1,5	
											NVP Gran 8	Markberedning (F)	2027				
											Barkborreangrepp	Plantering (F)	2028				
											Snöbrott	Återväxtkontroll (F)	2030				
											Blåbärstyp						
											Frisk						
13	2,0	135	S3	G17	200	400	NO,b	Gran	100	24	Död ved	Ingen åtgärd				4,0	i
											Naturskog						
											NVP Gran 14						
											Blåbärstyp						
											Fuktig						
14	0,9	60	G1	G22	240	216	PG	Gran	90	26	Underväxt	Ingen åtgärd				8,4	
								Löv	10	25	Misskött						
											Blåbärstyp						
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: ÖSTERKÄL 2:3 (2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
15	1,0	100	S1	G18	145	145	PG	Gran	100	22	Enstaka tall och björk	Ingen åtgärd				4,0	
											NVP Gran 6						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
16	0,9	100	S3	T14	80	72	PG	Tall	100	25	Torvmark	Ingen åtgärd				2,1	iv
											Låga naturvärden						
											Blåbärstyp						
											Fuktig						
17	2,2	100	S1	G20	190	418	PG	Tall	5	34	NVP Gran 6	Ingen åtgärd				5,0	
								Gran	95	27	Enstaka björk						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
18	2,2	0	K1	T22	0	0	PG				Dålig föryngring	Hyggesrensning	2026				
											Blåbärstyp	Markberedning (F)	2027				
											Frisk	Plantering (F)	2028				
												Återväxtkontroll (F)	2030				
19	0,8	5	R2	B14	2	2	PG	Tall	40		Dåligt föyngrad	Röjning	2032	35		2,2	iv
								Gran	10		Ej mb eller planterat						
								Löv	50		Blåbärstyp						
											Fuktig						
20	0,9	10	R2	T24	15	14	PG	Tall	70		Blåbärstyp	Röjning	2028	40		3,8	iii
								Löv	30		Frisk						
21	0,9	0	K1	T21	0	0	PG				Blåbärstyp	Markberedning	2026				
											Frisk	Plantering (F)	2027				
												Återväxtkontroll (F)	2029				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: ÖSTERKÄL 2:3 (2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
22	2,0	175	S3	T12	85	170	NO,b	Tall	80	29	NVP Tall 16	Ingen åtgärd				1,6	i
								Gran	20	22	Naturskog med						
											Olikåldrigt						
											Blåbärstyp						
											Fuktig						
23	2,6										Myr						
24	0,4										Berg						
25	0,4										Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: ÖSTERKÄL 2:3 (3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
30	3,0	10	R2	G22	8	24	PG	Gran	70		Blåbärstyp	Ingen åtgärd				2,8	
								Löv	30		Frisk						
30	[3,0]	110	ÖF	G22	90	270	PG	Gran	100	27	Död ved	Avverkning ÖF	2027	100	278	0,3	
											Blåbärstyp						
											Frisk						
31	2,2	110	S3	T21	160	352	NO,b	Tall	60	26	Död ved stående o	Ingen åtgärd				3,7	i
								Gran	40	29	Teknisk imp						
											NVP Tall 5						
											Delv försumpat						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
32	1,4	110	S2	G20	135	189	PG	Tall	20	25	NVP Gran 4	Föryng avv	2027	100	194	1,4	
								Gran	80	25	Färsk död ved	Markberedning (F)	2028				
											Blåbärstyp	Plantering (F)	2029				
											Frisk	Återväxtkontroll (F)	2031				
33	2,3	110	S2	G21	260	598	PG	Tall	15	36	Låga naturvärden	Föryng avv	2027	100	611	1,7	
								Gran	85	25	Granbarkborre	Markberedning (F)	2028				
											Olikåldrigt	Plantering (F)	2029				
											Blåbärstyp	Återväxtkontroll (F)	2031				
											Frisk						
34	1,0	90	S3	G26	280	280	NO,b	Gran	100	34	Naturvärde	Ingen åtgärd				7,9	i
											NVP Gran 6						
											Bäck nära						
											Död ved						
											Lågörttyp						
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: ÖSTERKÄL 2:3 (4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
40	5,3	100	S1	G23	330	1749	PG	Tall	20	30	NVP Gran 5	Ingen åtgärd				7,6	
								Gran	80	27	Gamla vindf.						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
41	1,7	90	S2	G24	290	493	PG	Gran	100	35	NVP Gran 6	Föryng avv	2027	100	506	2,0	
											Grov dimension	Markberedning (F)	2028				
											Döende skog	Plantering (F)	2029				
											Lågörttyp	Återväxtkontroll (F)	2031				
											Frisk						
42	0,7	20	R2	T24	45	31	PG	Tall	100		A=Kantzon m vatten	Röjning	2026	50		5,6	iii
											Blåbärstyp						
											Frisk						
43	2,0	20	R2	B17	25	50	PG	Gran	30		Luckigt	Ingen åtgärd				3,8	iv
								Löv	70		Dåligt föryngrat						
											Enstaka öf tall						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
44	3,8										Berg						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: ÖSTERKÄL 2:3 (5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
50	1,0	50	G2	B16	170	153	PG	Löv	100	20	Enstaka gran	Gallring	2027	35	55	4,9	iv
	(-0,1)L										NVP Löv 15						
											Vatten						
											Lågörttyp						
											Frisk						
51	0,2										Inägomark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: ÖSTERKÄL 2:3 (6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
60	2,0	110	S2	T20	240	456	PG	Tall	50	34	Låga naturvärden	Föryng avv	2027	100	465	1,4	
	(-0,1)L							Gran	50	22	Blåbärstyp	Markberedning (F)	2028				
											Frisk	Plantering (F)	2029				
												Återväxtkontroll (F)	2031				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: ÖSTERKÄL 2:3 (7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
					ha	avd							%	m³sk		
70	4,6									Inägomark						
71	0,4									Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: ÖSTERKÄL 2:3 (8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
80	2,7										Inägomark						
81	1,5	50	G2	B18	245	368	PG	Tall	50	23	Låga naturvärden	Gallring	2027	40	152	6,9	iv
								Löv	50	23	Bredbladig grästyp						
											Fuktig						

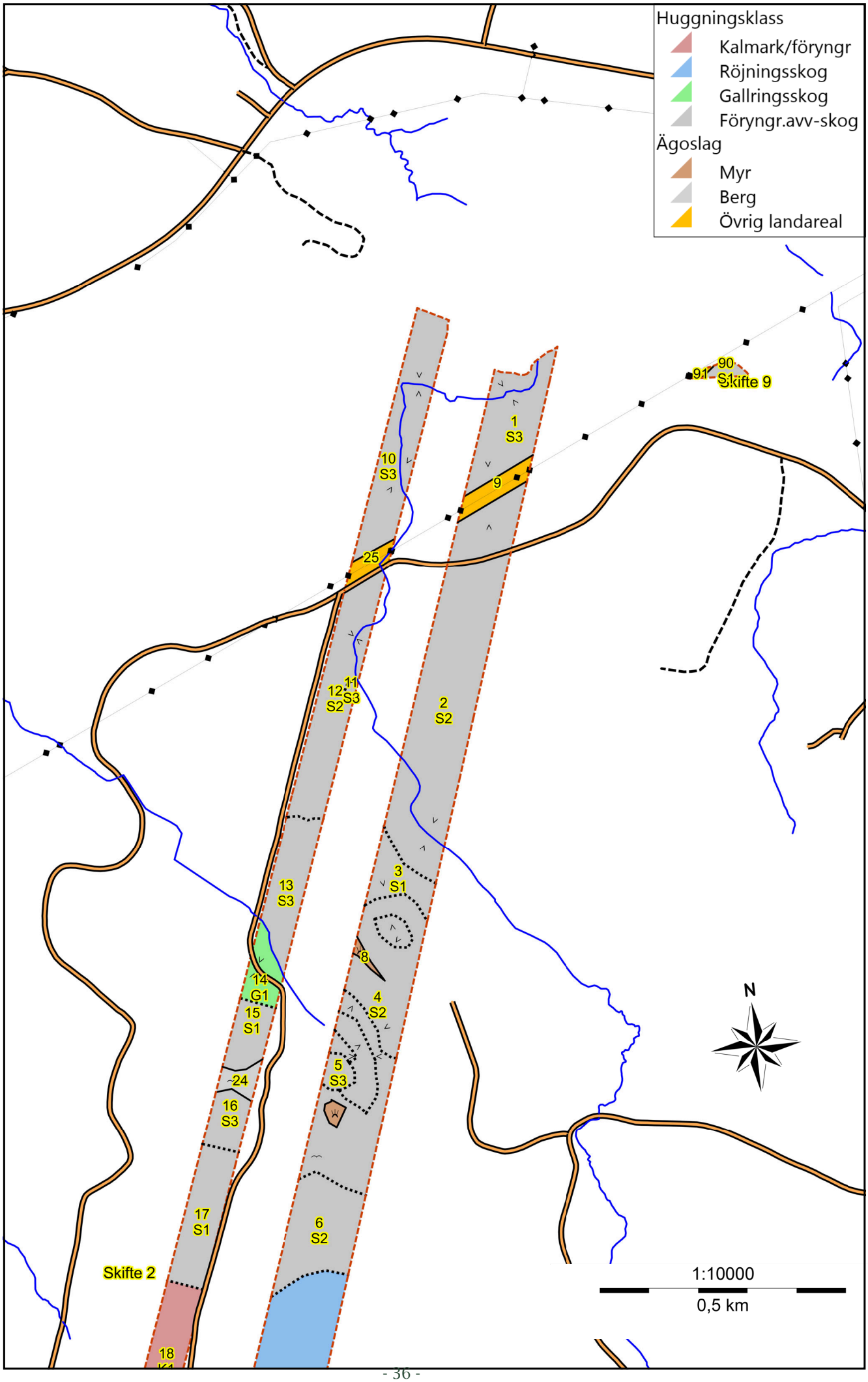
Avdelningsbeskrivning

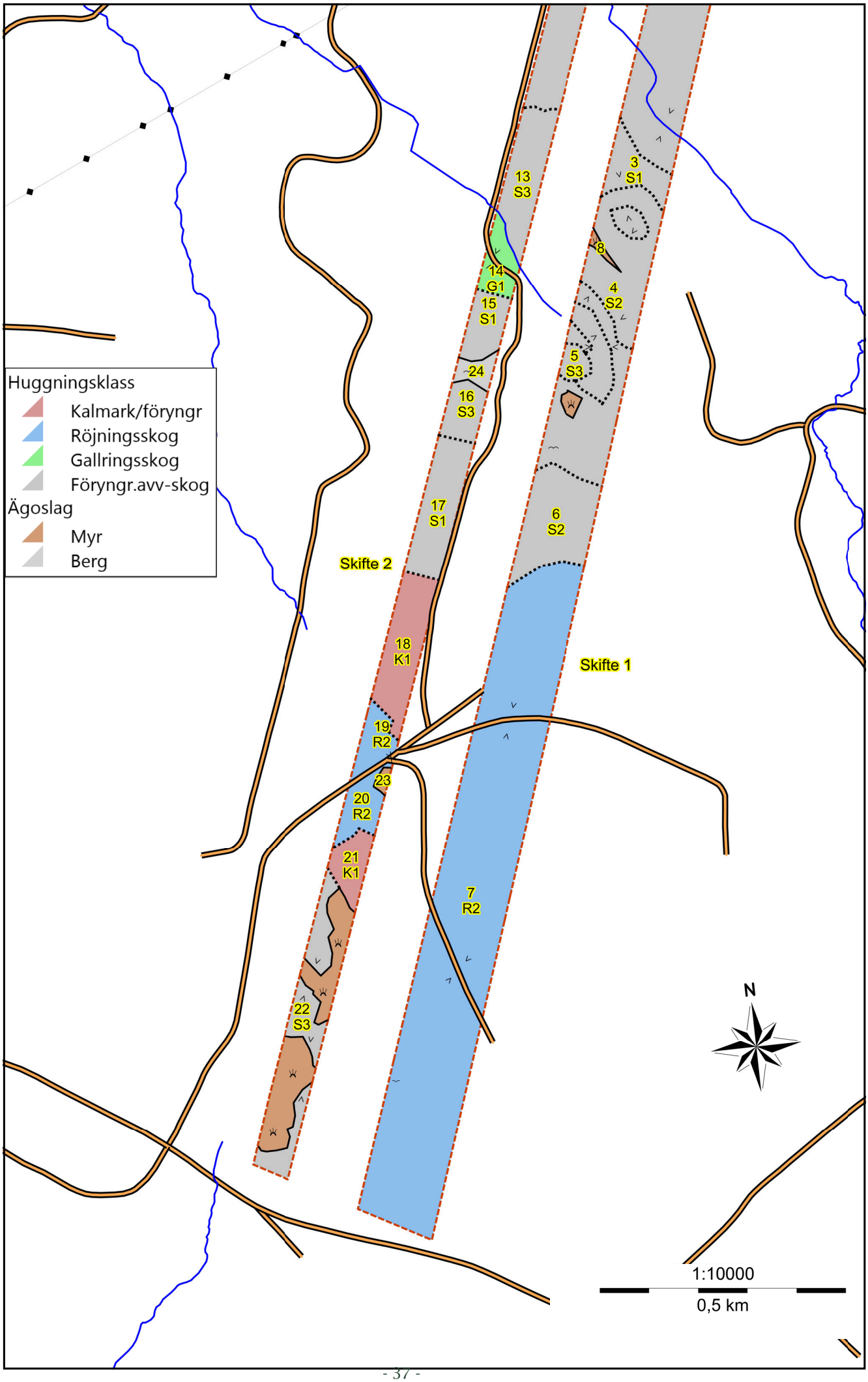
Skifte: ÖSTERKÄL 2:3 (9

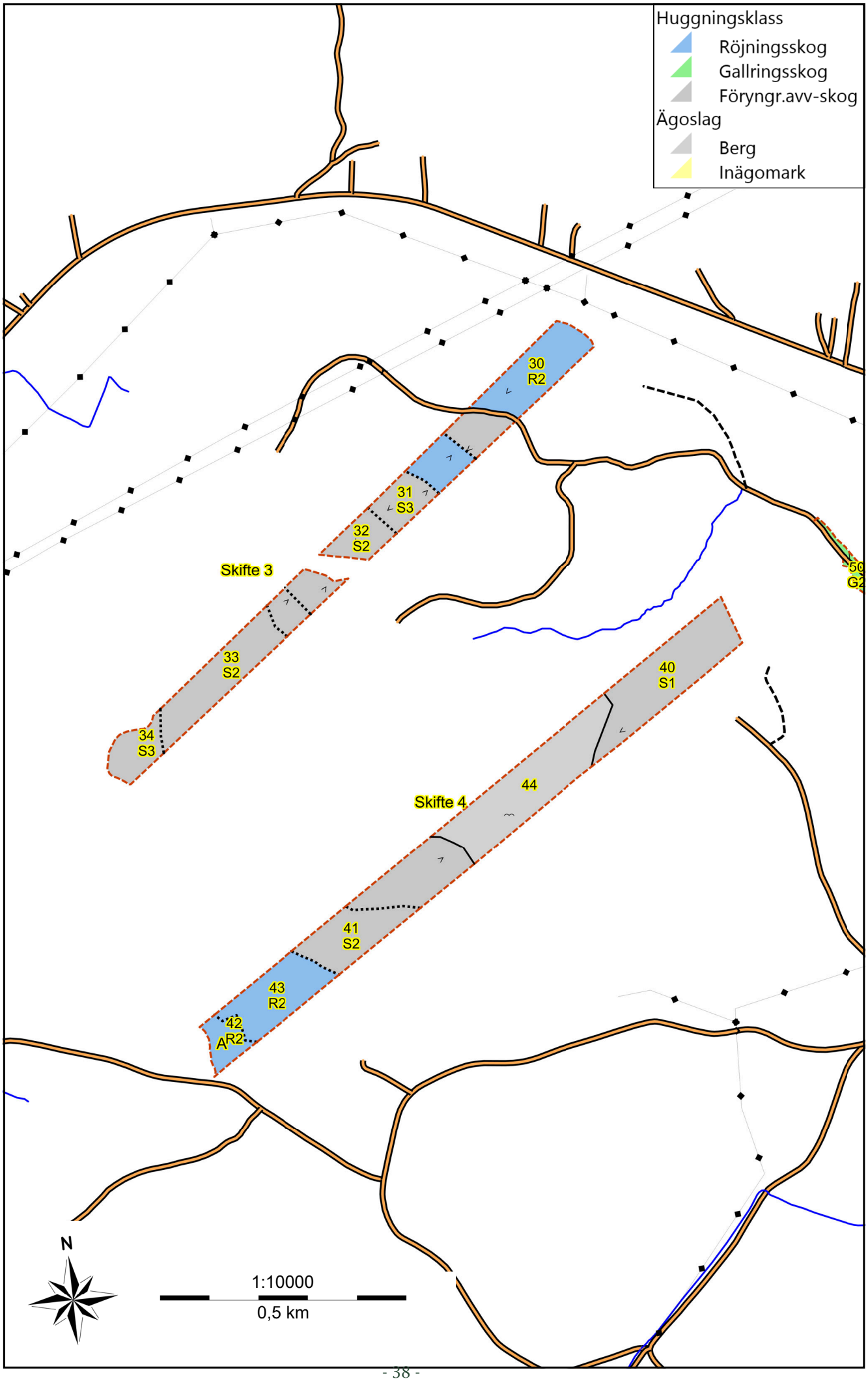
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

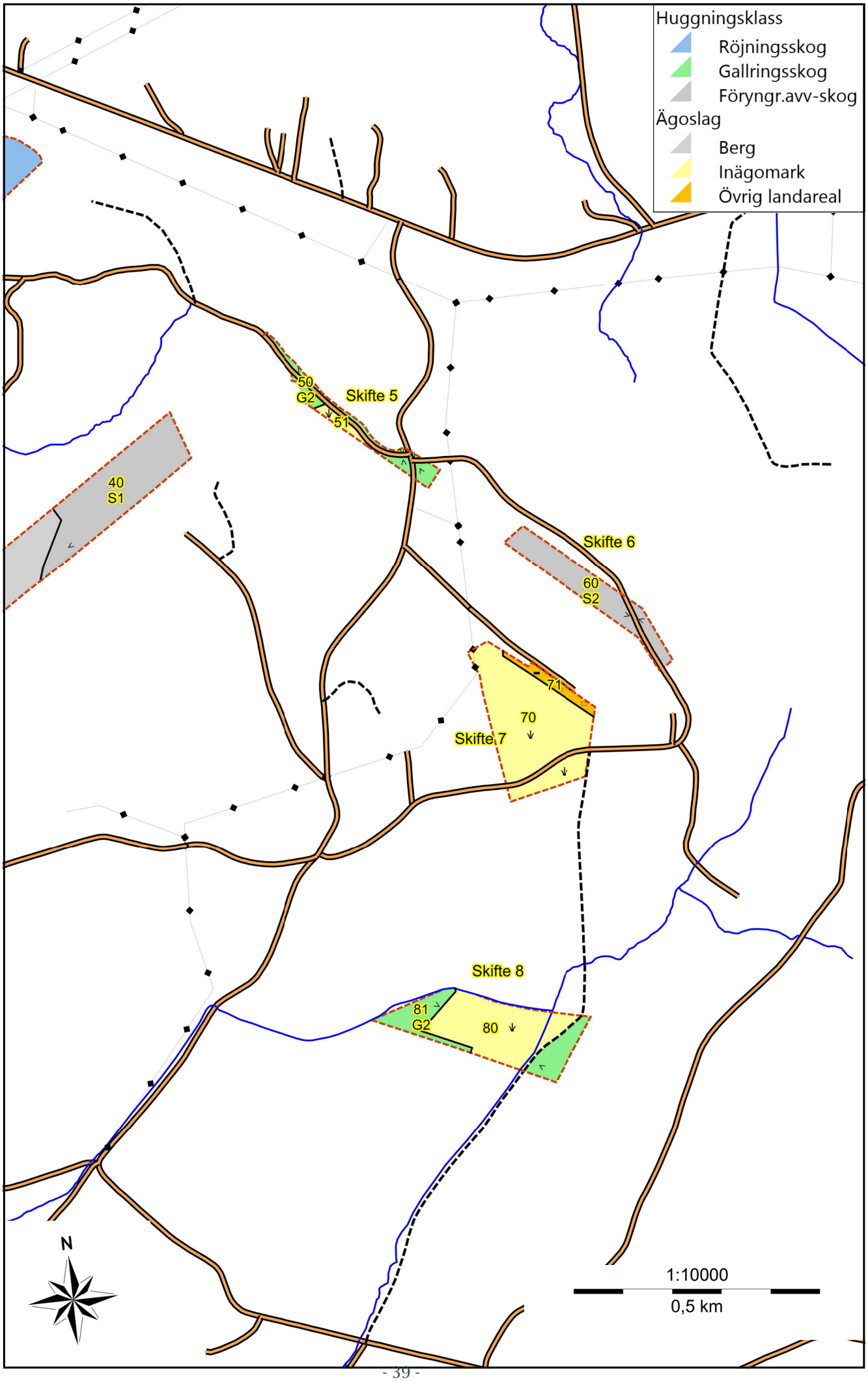
i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
					ha	avd								%	m³sk		
90	0,2	80	S1	G24	150	30	PG	Gran	100	28	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,3	
											NVP Gran 7						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
91	0,1										Övrig landareal						


Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Myr
Berg
Övrig landareal
Skifte 9
Skifte 2
1 S3
2 S2
3 S1
4 S2
5 S3
6 S2
8
9
10 S3
11 S3
12 S2
13 S3
14 G1
15 S1
16 S3
17 S1
18
24
25
90
91
N
1:10000
0,5 km


Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Myr
Berg
13
S3
3
S1
8
14
G1
4
S2
15
S1
5
S3
24
16
S3
17
S1
6
S2
Skifte 2
Skifte 1
18
K1
19
R2
23
20
R2
21
K1
7
R2
22
S3
N
1:10000
0,5 km


Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Berg
Inägomark
30
R2
31
S3
32
S2
Skifte 3
33
S2
34
S3
40
S1
44
Skifte 4
41
S2
43
R2
42
A
R2
N
1:10000
0,5 km


Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Berg
Inägomark
Övrig landareal
50
G2
51
Skifte 5
40
S1
Skifte 6
60
S2
71
70
Skifte 7
Skifte 8
81
G2
80
N
1:10000
0,5 km



Areal | Örnsköldsvik | Patrik Ulander | 070-664 02 85 | areal.se