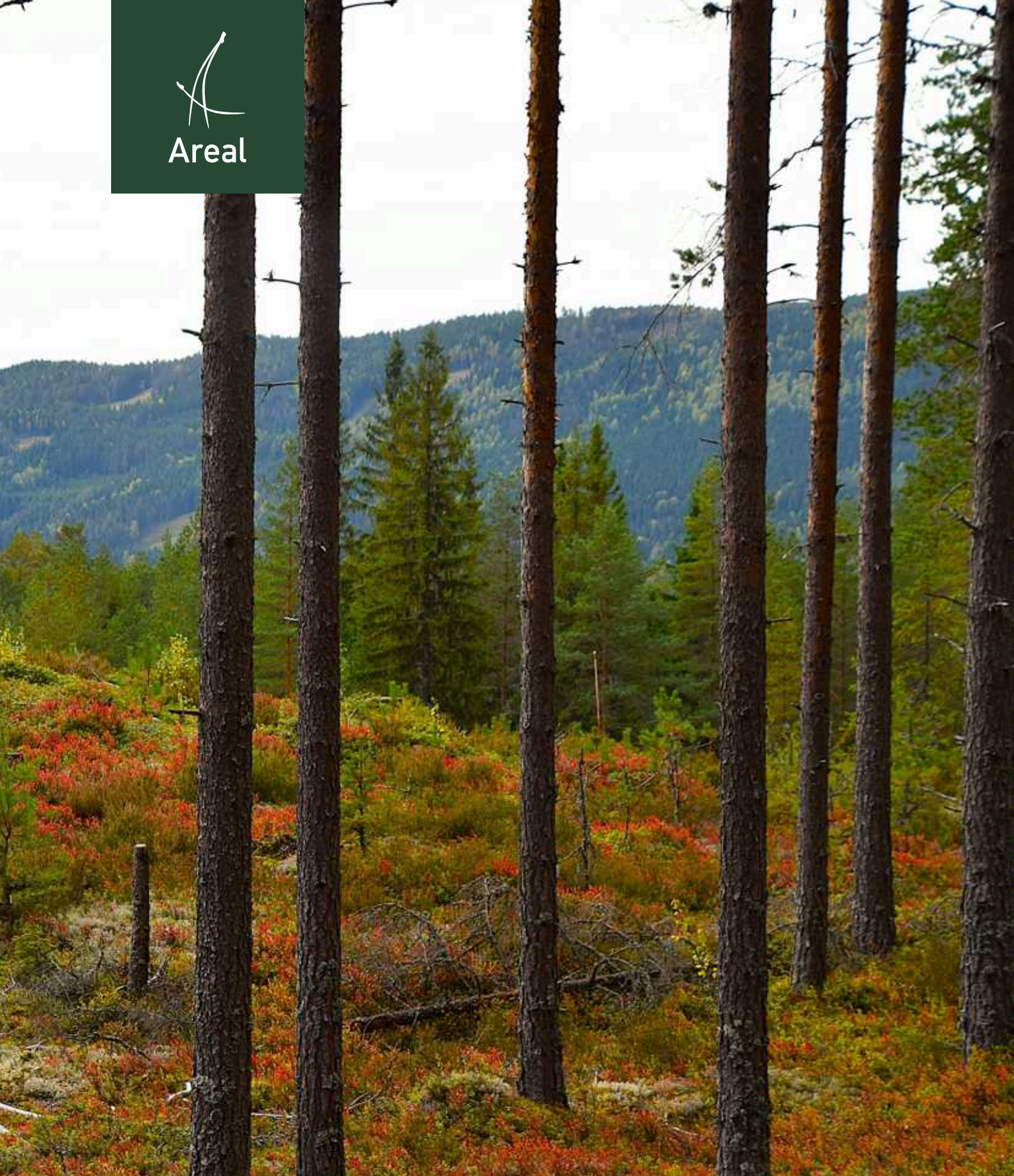




GRAVOL

— TORSBY | 290 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.

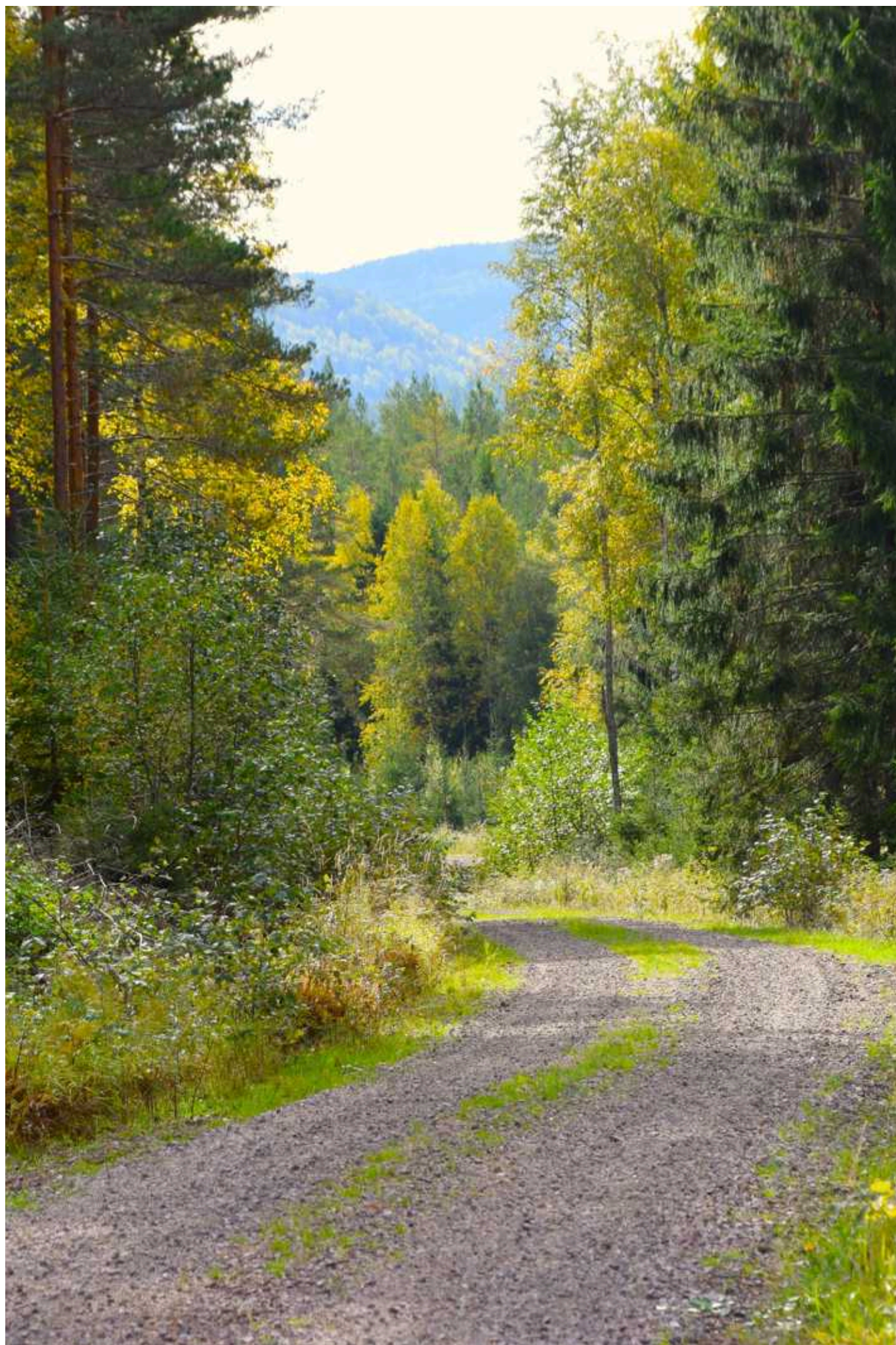


Vidsträckta skogsmarker

Obebyggd skogsmark om totalt 290 hektar där 240 hektar utgör produktiv skogsmark. Bedömt virkesförråd om drygt 26 000 m³sk med en årlig tillväxt om ca 1 000 m³sk.

Markerna är belägna i flera områden och kan på det viset vara en möjlighet för den som på sikt vill satsa vidare och utveckla sitt skogsägarande genom tillköp. Med många rågrannar förväntas rimligen framtida möjligheter då dessa fastigheter skall byta ägare.

Välkomman att ta kontakt med ansvarig fastighetsmäklare för frågor om exempelvis skiftenas läge och annat.



Innehållsförteckning

Skog och mark Sid 6

Rättsförhållanden Sid 7

Försäljningsförutsättningar Sid 10

Kontaktuppgifter Sid 12

Köparens och säljarens ansvar Sid 14

Kartor Sid 16

Skogsbruksplan Sid 21

Skogskartor Sid 25



Skog och mark

Skogsmark

I försäljningen ingår fyra fastigheter som har ett naturligt samband beträffande läge och ägande. Skogsmarkens egenskaper beskrivs i tre skogsbruksplaner där Graval 1:43 & 1:59 utgör en plan medans Graval 1:61 samt 1:63 beskrivs i separata planer.

I denna marknadsföring finns även en sammanfattad plan inklusive skogskarta som summerar hela egendomens egenskaper, med utgångsläge i de separata planerna.

Enligt summerad skogsbruksplan omfattar produktiv skogsmark 240 hektar med ett beräknat virkesförråd om 26 200 m³sk. Medelbonitet är beräknad till 5,3 m³sk per ha vilket ger en årlig tillväxt om ca 1 000 m³sk.

Trädslagsfördelning med 50 % tall, 35 % gran, 14 % löv samt därtill 1 % contorta. Avverkningsförslag om totalt 3 800 m³sk varav 2 235 m³sk som föryngringsavverkning.

Ursprungliga skogsbruksplaner upprättade med fältinventering hösten 2017. Dessa har därefter ajourhållits beträffande utförda åtgärder och tillväxt. Inför fastighetsförsäljningen har planerna under hösten 2025 uppdaterats av Martin Eriksson och Torgny Nygren, Torsby. Vid uppdateringen har även vissa fältkontroller i utvalda bestånd gjorts.

Hösten 2026 har planerna justerats för ett års tillväxt samt gränser redigerats för pågående lantmäteriförrättning.

Se bifogade planer för mer information om skogens egenskaper.

Jakt

Markerna är belägna inom Gravols viltvårdsområde som omfattar ca 3 200 hektar.

Norra ny öst respektive Norra ny väst

Kronhjortsskötselområde, områdena delas av älven.

Älgförvaltning bedrivs väster om älven inom norra ny väst älgskötselområde.

Naturvärden

Skogarna väster om Skallberget är belägna inom naturreservat Vimyren och Skallberget.

Berörda skiften är Graval 1:61 skifte nr. 10 och 11 samt Graval 1:63 skifte nr. 2 och 6. Reservat Vimyren är även klassat som natura 2000.

Ett antal nyckelbiotoper finns registrerade på markerna.

Källa: Skogsstyrelsen skogens kartor

Pågående lantmäteriförrättning

Finns en pågående lantmäteriförrättning där fastigheternas gårdscentrum inklusive omgivande mark styckas av och blir kvar i säljarnas ägo. I denna marknadsföring är markområden som berörs av förrättningen undantagna i kartor och planer.

Eventuella rättigheter och belastningar samt samfälligheter och gemensamhetsanläggningar som berör avstyckade områden provas i samband med förrättningen. Servitut och andra rättigheter kan komma att bildas, ändras eller upphöra genom Lantmäteriets beslut.



Rättsförhållanden

Fastighet

Torsby Gravel 1:43, 1:59, 1:61 & 1:63

Ägare

Jarl Tungelstedt 1/3-del

Kai Jesper Tungelstedt 1/3-del

Christine Tungelstedt 1/3-del

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 290,6 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Skogsmark 240 ha

Myr/kärr/mosse 41,9 ha

Väg och kraftledning 0,3 ha

Övrigmark 8,2 ha

Summa landareal 290,4 ha

Taxeringsvärde

Taxeringsår: 2026

Beskrivning: Fastigheterna som nu försäljs berörs av pågående lantmäteriförrättning där gårdscentrum och åkermark styckas av. Därför är inte möjligt att korrekt återge taxeringsvärden.

Summerat taxeringsvärde för produktiv skogsmark beräknas till 7 455 000 kr.

Skogsimpediment summeras till 165 000 kr.

Summa 7 620 000 kr

Inteckningar/lån

Inga inteckningar uttagna i fastigheterna.

Överlåtes obelånade.

Servitut/Nyttjanderätter m.m.

Ledningsrätt: Starkström,

Ledningsrätt: Rätt till elektrisk starkströmsledning - starkström,

Ledningsrätt Starkström,

Ledningsrätt Teleledning,

Avtalsservitut Kraftledning.

Inskrivningar

Avtalsnyttjanderätt Tele, D-2025-00324624:1

Avtalsnyttjanderätt Kraftledning, 06/32547

Avtalsnyttjanderätt Tele, D-2025-00324623:1



Gemensamhetsanläggning

Hagfors Brånberg Ga:1

Ändamål: Väg

Förvaltning: Brunnbergsvägens Samfällighetsförening,

Torsby Graval Ga:7

Ändamål: Väg

Förvaltning: Backa Graval Byvägars Samfällighetsförening,

Torsby Graval Ga:5

Ändamål: Väg

Förvaltning: Elinebol-Halgåvägarnas
Samfällighetsförening,

Torsby Ny-Backa Ga:1

Ändamål: Väg

Förvaltning: Backa Graval Byvägars Samfällighetsförening,

Torsby Fastnäs Ga:8

Ändamål: Väg

Förvaltning: Osebol-Knappåsens Samfällighetsförening,

Torsby Graval Ga:3

Ändamål: Väg

Förvaltning: Ulvberget-Gammelåsens
Samfällighetsförening,

Torsby norra Stöllet Ga:6

Ändamål: Väg

Förvaltning: Elindebol-Halgåvägarnas
Samfällighetsförening,

Torsby Kårebol Ga:1

Ändamål: Väg

Förvaltning: Titjärnsvägens Samfällighetsförening,

Torsby Fastnäs Ga:5

Ändamål: Väg

Förvaltning: Stavsjövägens Samfällighetsförening,

Torsby Näsberget Ga:2

Ändamål: Väg

Förvaltning: Kvarnbergets Samfällighetsförening mfl,

Torsby norra Torp Ga:1

Ändamål: Väg

Förvaltning: Osebol-Knappåsens Samfällighetsförening,

Torsby Elindebol Ga:2

Ändamål: Väg

Förvaltning: Elindebol-Halgåvägarnas
Samfällighetsförening,

Torsby Graval Ga:4

Ändamål: Väg

Förvaltning: Skållåsvägens Samfällighetsförening.

Samfällighet

Torsby Graval Fs:1

Ändamål: Fiske inom hemmanet.



Planer, Bestämmelser

Vimyren, Naturreservat (Beslutsdatum: 1996-06-17,
Senast ändrad: 2023-12-06),

Vimyren, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 2003-04-00,
Registreringsdatum: 2005-03-17,
Senast ändrad: 2023-12-06),

Skallberget, Naturreservat (Beslutsdatum: 2024-10-21,
Registreringsdatum: 2024-11-18),

Vimyren, Natura 2000-område (Beslutsdatum 1998-01-22,
Registreringsdatum: 2005-03-17,
Senast ändrad: 2026-02-12).

Fornlämningar

Finns ett antal fornämningar inom fastigheterna.
Kolningsanläggning och fångsgrop.

Kostnader

Fastigheterna har andel i ett antal
gemensamhetsanläggningar som avser vägar.
Uttaxerad kostnad för berörda fastigheter var föregående
år ca 13 000 kr exkl. moms.

Förvärvstillstånd

Fastigheterna ligger i glesbygdsområde och
omarronderingsområde, Norra Ny socken i Torsby
kommun. Förvärvstillstånd krävs för både fysisk och
juridisk person.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Karlstad tillhanda senast måndagen den 23 november 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsskattning. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

**Prisidé**

Fastigheten säljs med en prisidé om 9 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse. En förutsättning för tillträde är lagakraftvunnen lantmäteriförrättning.

Visning

Besiktning av skog och mark sker på egen hand.

Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, odlingar, skog och eventuellt pågående jakt.

Ett tips är att ladda ner Lantmäteriets app "Min karta". Där kan man tända upp fastigheter och se sin egen placering i förhållande till gränser m.m.

Se även bilagt kartmaterial för mer information.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Andersson, Areal Foto: Daniel Andersson, Areal
Layout: Daniel Andersson, Areal © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Karlstad

Ansvarig mäklare



Daniel Andersson

Lantmästare

Reg fastighetsmäklare

070-300 87 47

daniel.andersson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

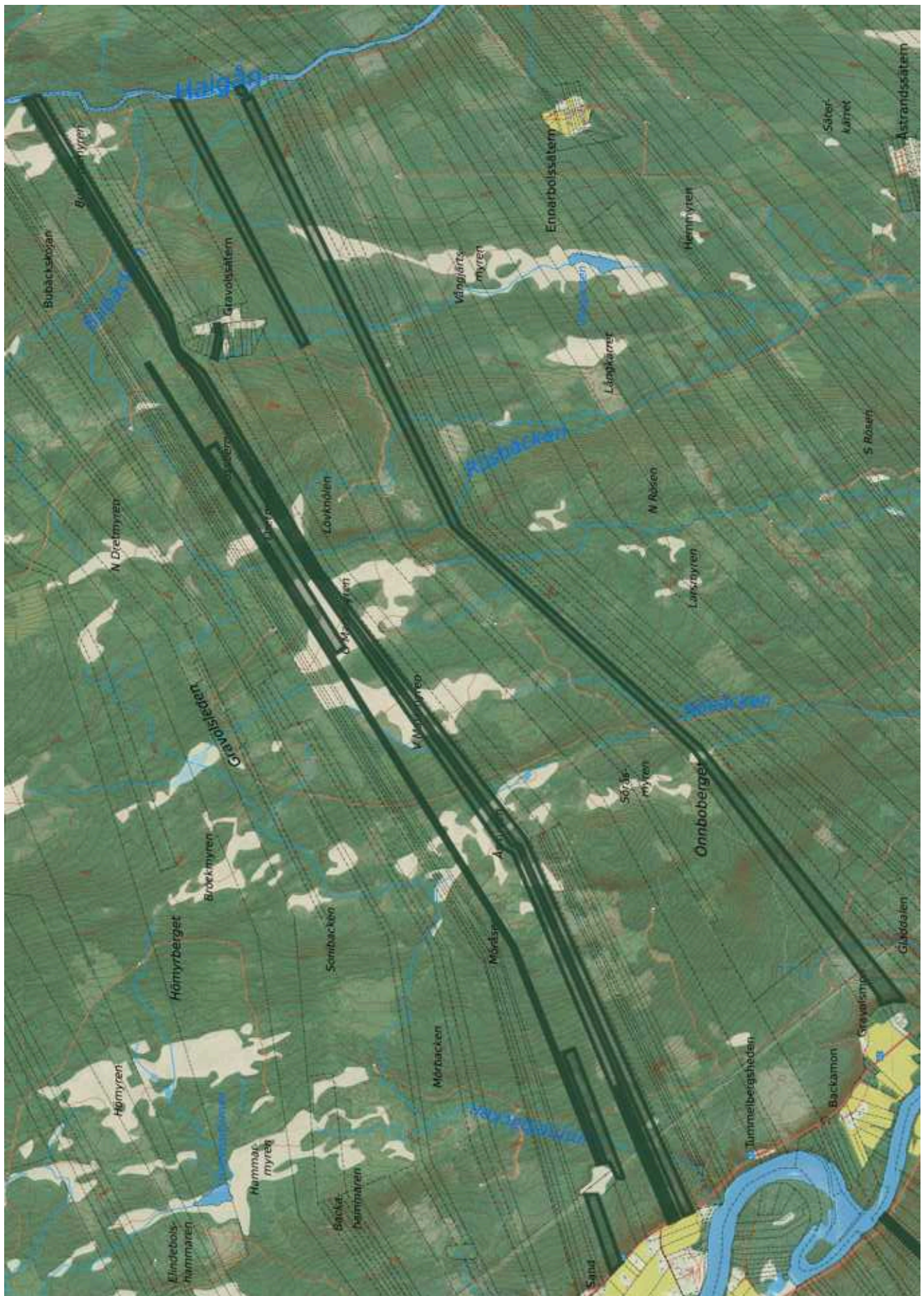
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

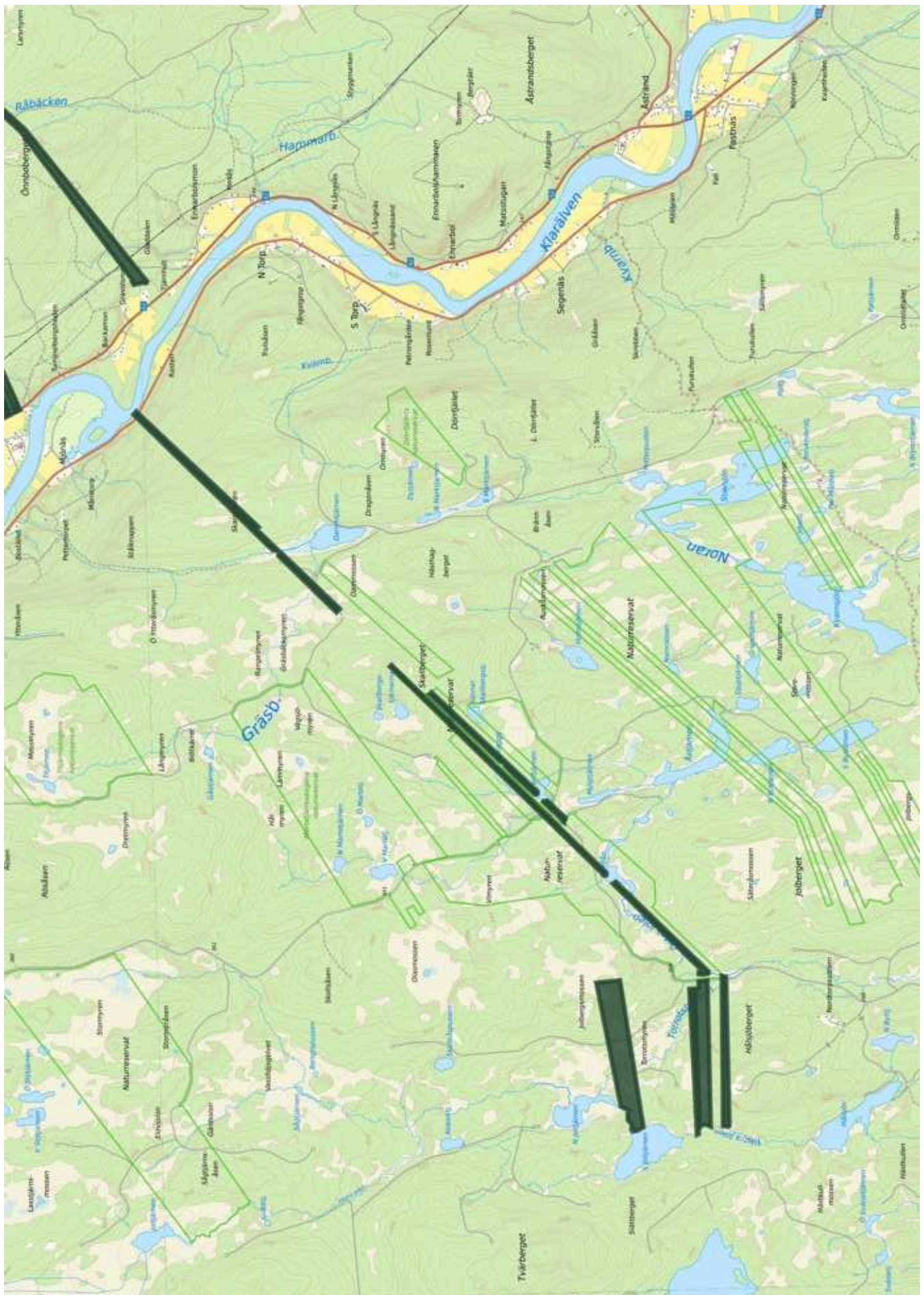
Upplysning om sk sidoverksamhet

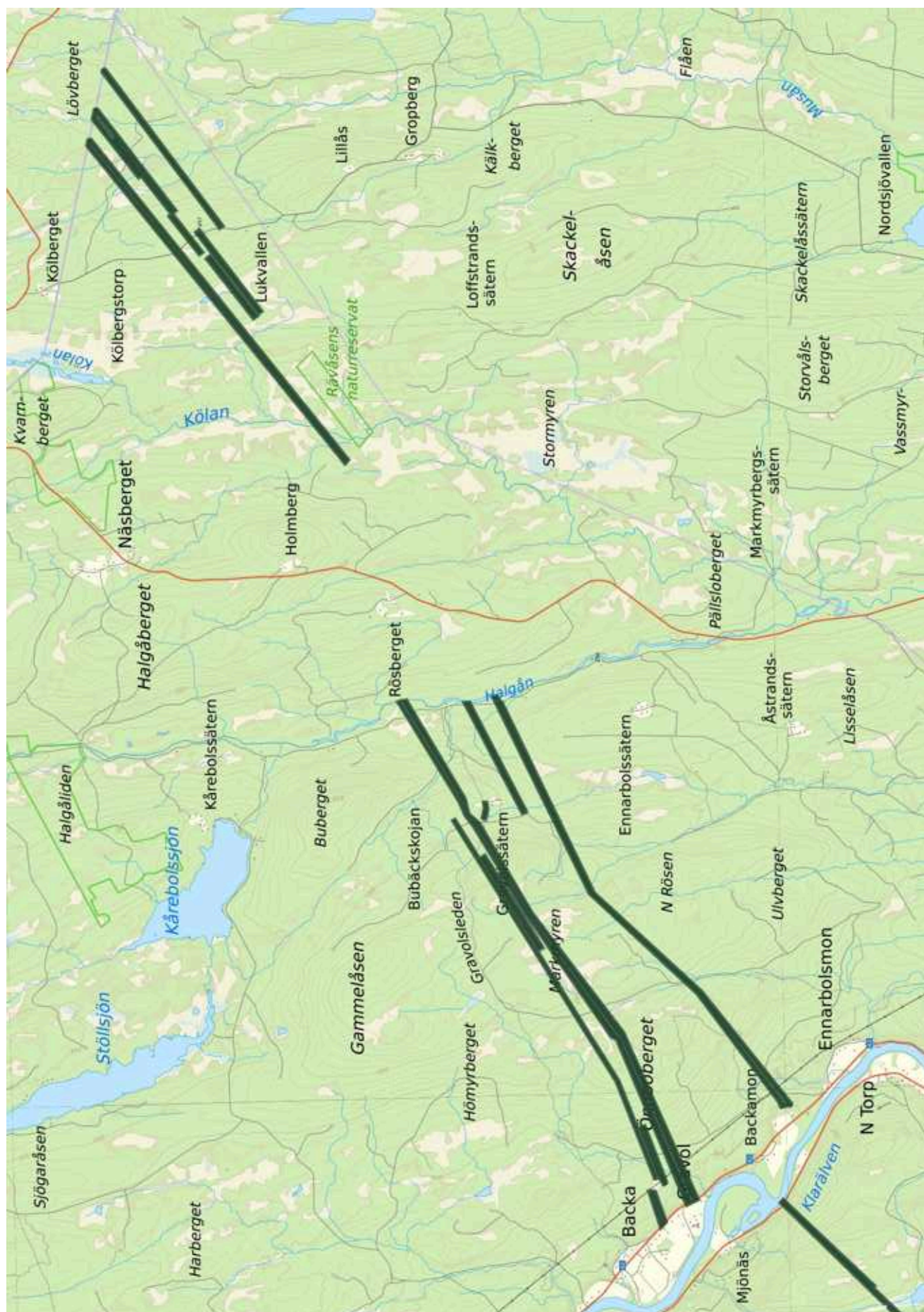
Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>







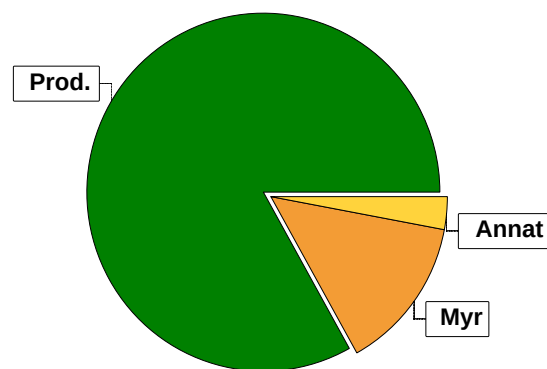




Sammanställning över fastigheten

Arealer

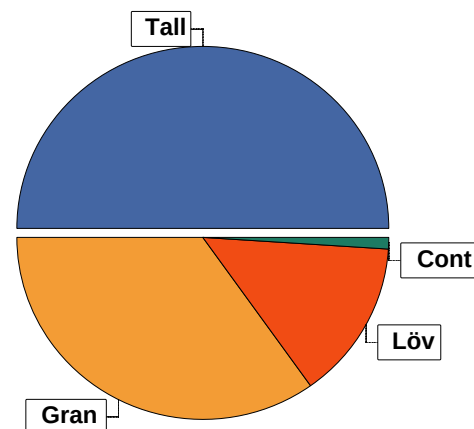
	hektar	%
Produktiv skogsmark	240,0	83
Myr/kärr/mosse	41,9	14
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	<1
Annat	8,2	3
Summa landareal	290,4	
Vatten	0,2	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	13281	50	114,6
Gran	9064	35	87,3
Löv	3680	14	33,6
Cont	178	1	1,9

Medeltal	
m³sk per hektar	109
Naturvårdsvolym	
m³sk	10



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026 - 2035 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1015

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	2235
Gallring	1568
Totalt under perioden	3803

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

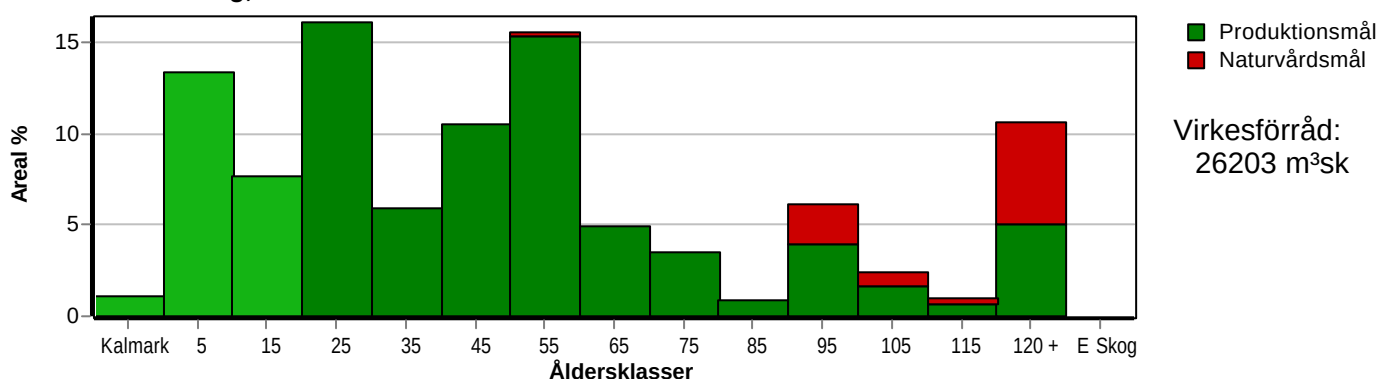
m³sk
1041
m³sk per ha
4,3



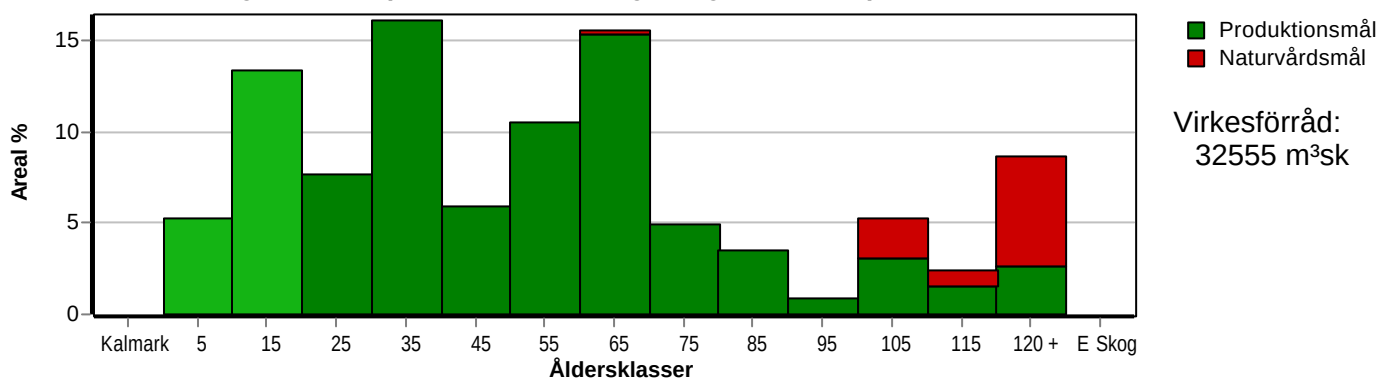
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark	2,7	1						
- 9 år	32,1	13	178	6	21	62	17	
10 - 19	18,3	8	410	22	34	43	23	
20 - 29	38,7	16	1776	46	43	42	16	
30 - 39	14,2	6	1382	97	49	41	9	
40 - 49	25,3	11	3447	136	43	27	25	5
50 - 59	37,4	16	6790	182	42	39	19	
60 - 69	11,9	5	1770	149	36	44	20	
70 - 79	8,4	3	1784	212	53	35	11	
80 - 89	2,2	1	309	140	17	73	10	
90 - 99	14,8	6	2824	191	51	44	5	
100 - 109	5,9	2	709	120	43	47	10	
110 - 119	2,5	1	294	118	63	27	10	
120 +	25,6	11	3637	142	80	15	5	
Lågproduktions(E)								
ÖF/Skikt	[22,4]		893	40	91	9		
Summa/Medel	240,0	100	26203	109	51	35	14	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 22 % (53,1 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 19 % (44,8 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark K1	2,7	1						
K2	24,6	10	90	4	37	60	3	
Röjningsskog R1	16,3	7	242	15	21	61	19	
R2	50,9	21	2204	43	44	39	17	
Gallringsskog G1	83,7	35	12656	151	42	38	19	1
G2								
Föryngrings-avverkningsskog S1	32,1	13	5330	166	62	26	11	
S2	10,0	4	1587	159	64	31	6	
S3	19,7	8	3201	162	54	39	7	
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[22,4]		893	40	91	9		
Summa/Medel	240,0	100	26203	109	51	35	14	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

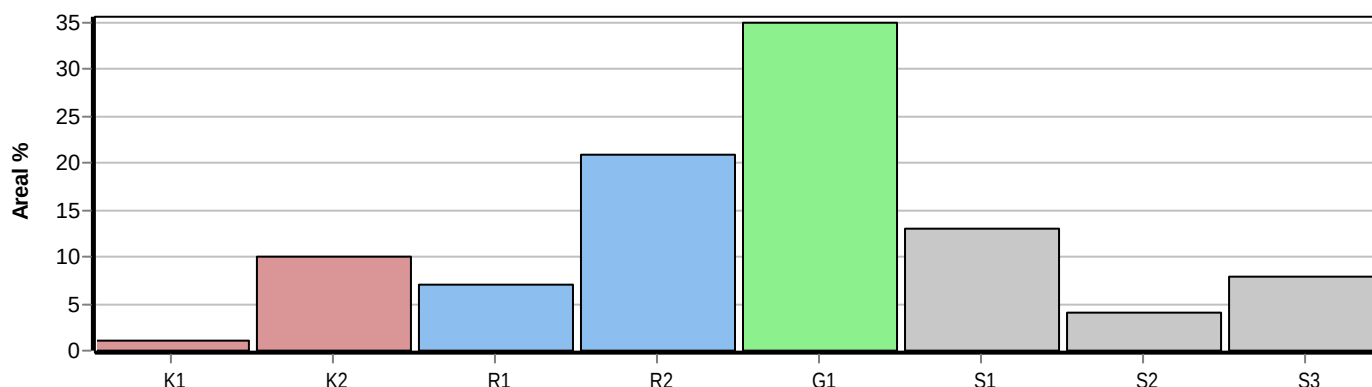
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	216,1	90,0	22579	86,1	9452	93,1	213
PF - produktion	1,1	0,5	152	0,6	22	0,2	2
PF - naturvård	0,7	0,3	76	0,3	12	0,1	2
NS							0
NO	22,1	9,2	3396	13,0	668	6,6	31
Summa	240,0	100,0	26203	100,0	10154	100,0	246

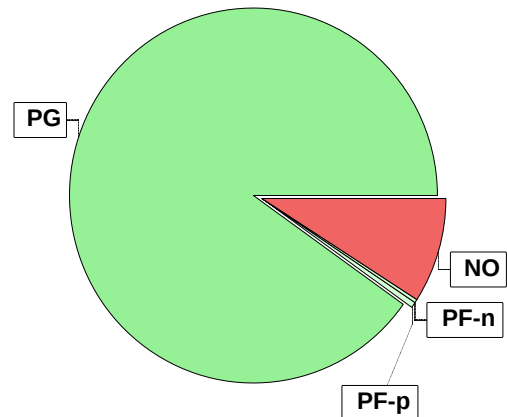
21,2 ha (8,8 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	41,9	14
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Förstärkt naturv	1,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

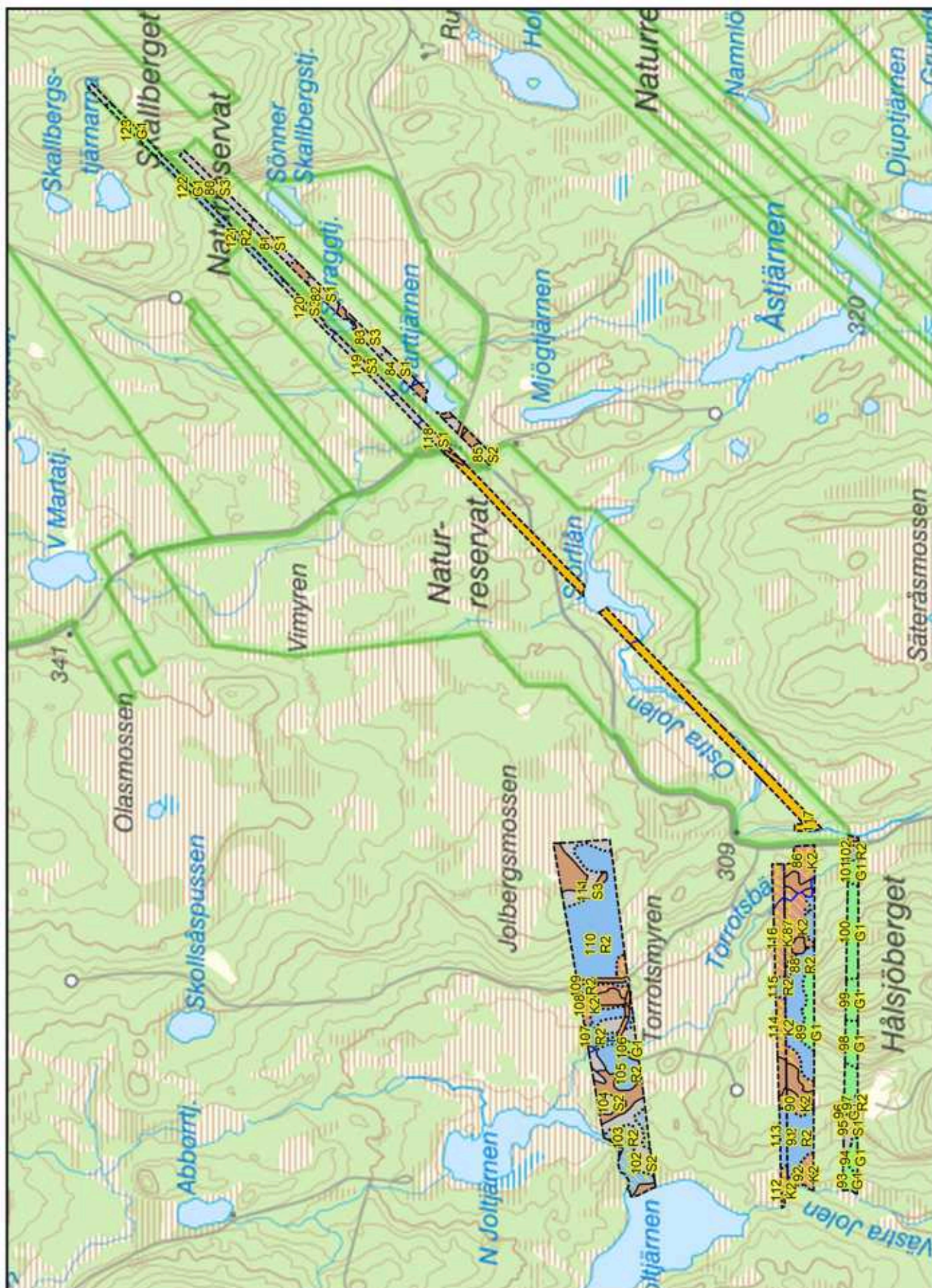
NS Naturvårdsmål med skötsel

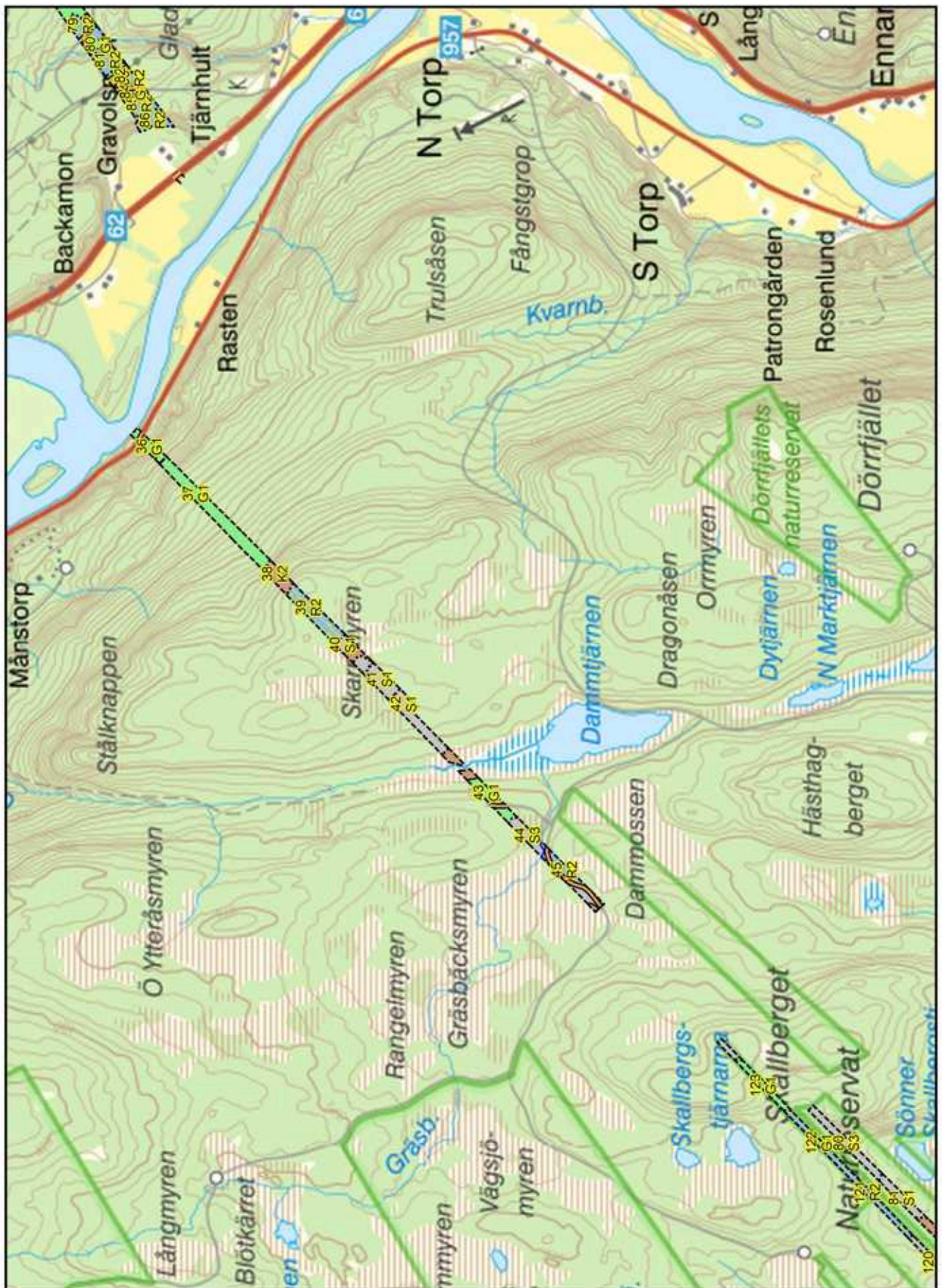
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

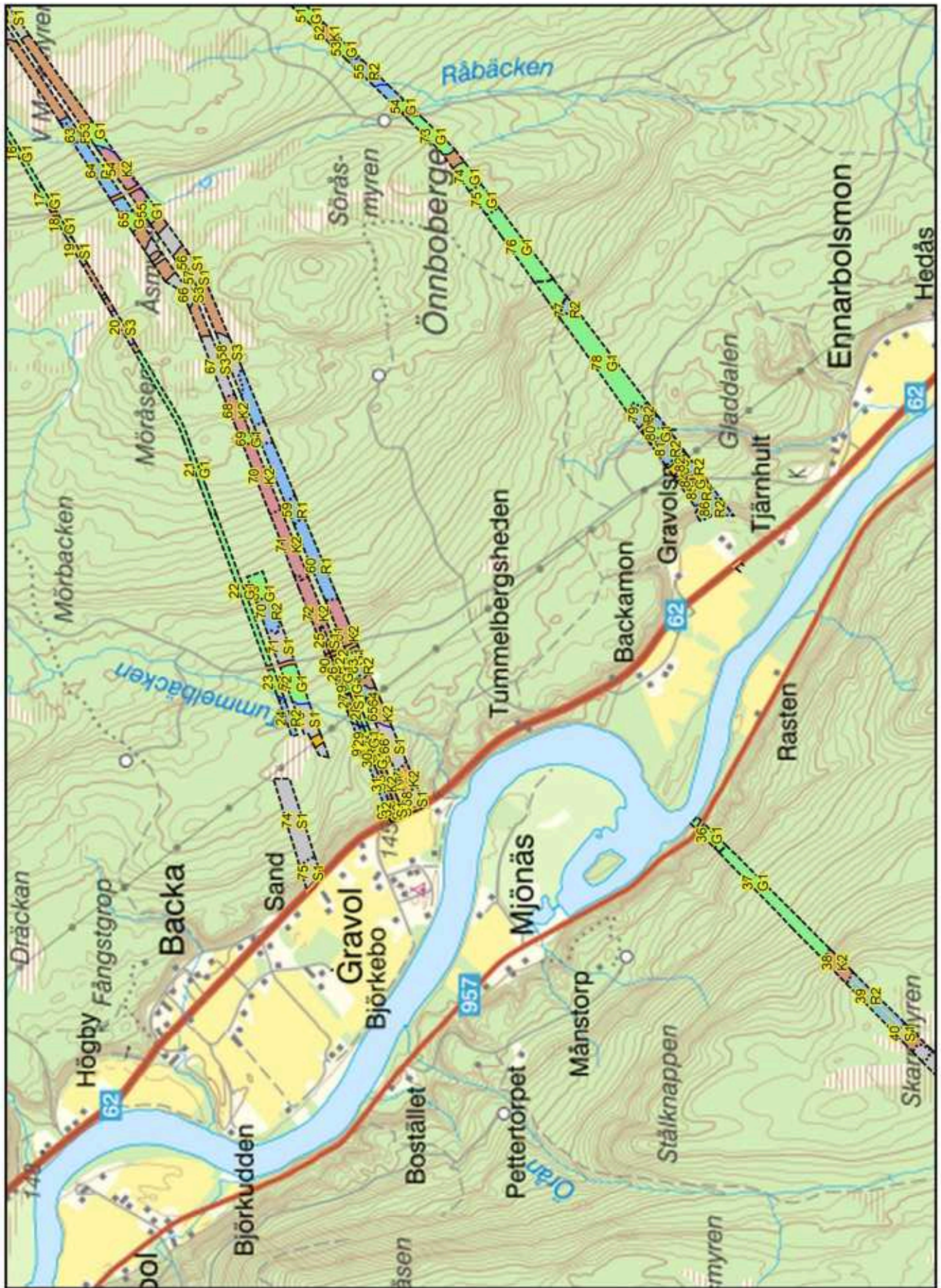
NO Naturvårdsmål, orört

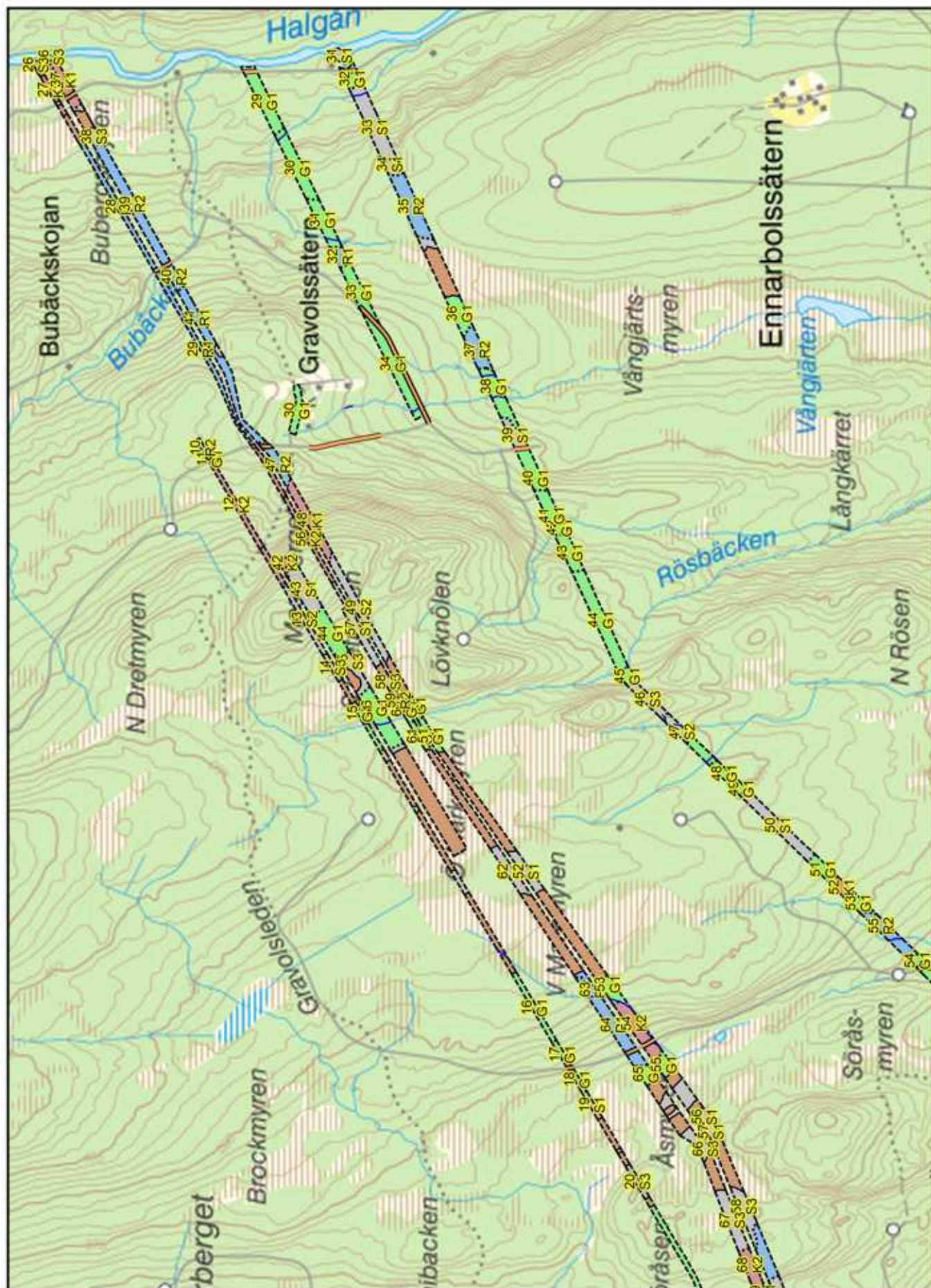
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

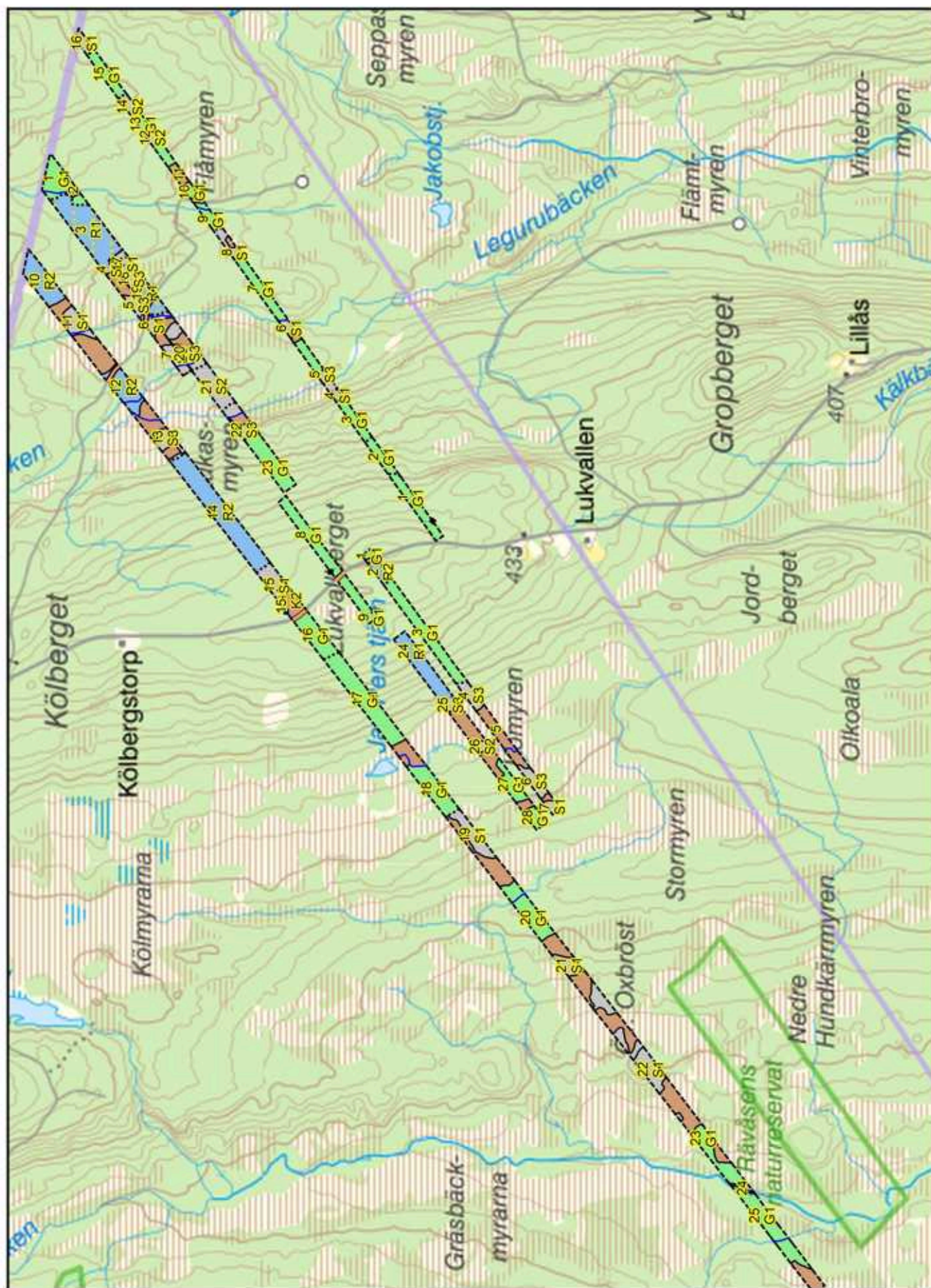












[illegible]

[illegible]

