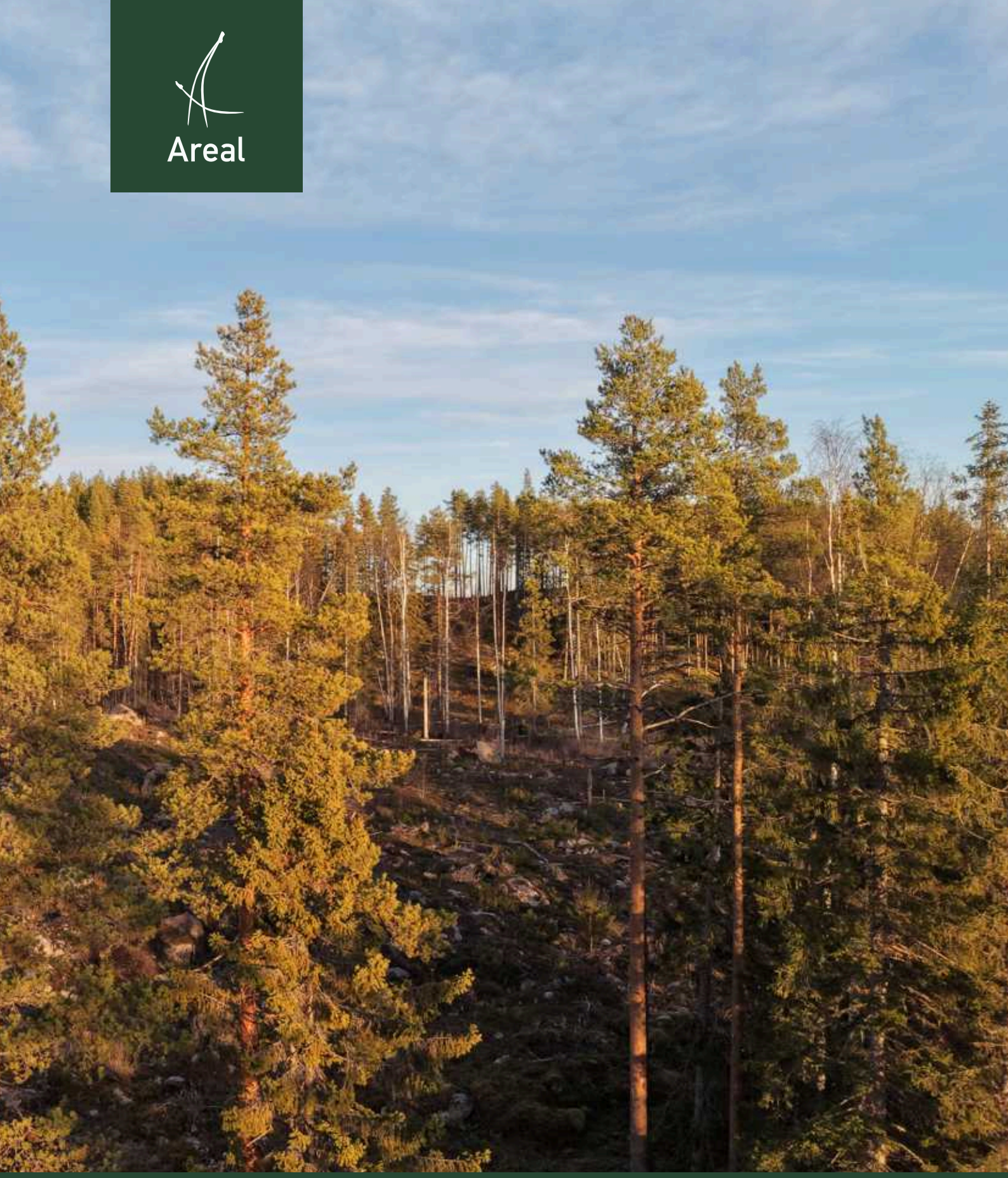
Areal



NOTTRÄSK

BODEN | 88 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Framtidsinvestering

Skogsfastighet i Notträsk, cirka 10 kilometer nordost om Boden, med 83,6 hektar produktiv skogsmark och ett virkesförråd om 7 485 m³sk. Skogen är talldominerad med inslag av gran och löv och har en medelbonitet om 3,7 m³sk per hektar och år.

Fastigheten har en fin arrondering och god tillgänglighet med direkt anslutning till allmän väg samt egen skogsbilväg med bom som etablerades 2020.

Till fastigheten hör även 3,1 hektar inägomark.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 10

Kontaktuppgifter sid 12

Kartor sid 13

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Skogsbruksplan sid 18

Skogskarta sid 24



Skog och mark

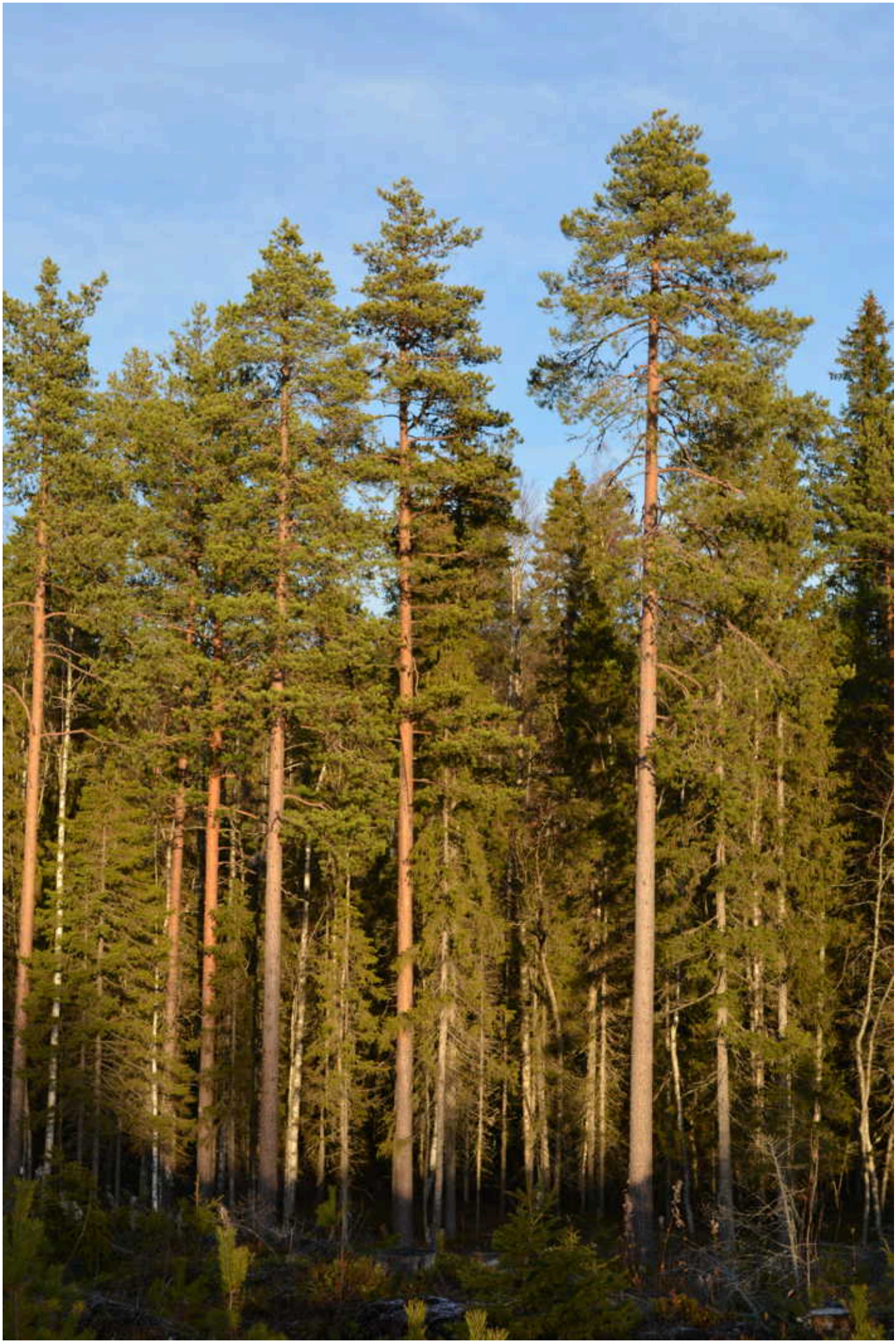
Åker- och betesmark
Inägomarken uppgår till 3,1 hektar.

Skogsmark
Enligt skogsbruksplanen som är upprättad av Anders Nenzén vid AKA Skog AB under oktober 2026 så uppgår den produktiva skogsarealen till 83,6 hektar och virkesförrådet till 7 485 m³sk. Trädslagsfördelningen är 72% tall, 10% gran och 18% löv. Medelboniteten är 3,7 m³sk

Nyckelbiotoper
Notträsk 1:4
Av avdelning 2 på skifte 2 är ca 1,1 ha klassad som nyckelbiotop. Den södra delen, N 3560-1995 som omfattar 0,5 ha beskrivs som lövrik barrnaturskog och den norra delen, N1726-1995 som omfattar 0,6 beskrivs som lövrik barrnaturskog.

Jakt
Älgjakten på fastigheterna är enligt Länsstyrelsen registrerad i Skogså jaktklubb vilka jagar på 702 hektar. Älgjakten är upplåten med ett ettårigt arrende. Senaste tilldelningen uppgick till fem vuxna älgar + fem älgkalvar.







Rättsförhållanden

Fastigheter
Boden Notträsk 1:4.
Boden Notträsk 1:20.

Ägare
Margareta Holm Lindström 1/1

Areal
Areal enligt fastighetsregistret;
Notträsk 1:4 85,6075 ha
Notträsk 1:20 2,036 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 83,6 ha
Impediment myr 3,4 ha
Väg och kraftledning 1,9 ha
Inägomark 3,1 ha
Summa landareal 92,0 ha

Därtill kommer vatten om 1,4 ha

Taxeringsvärde
Fastigheterna Notträsk 1:4 och 1:20 är samtaxerad som en obebyggd lantbruksenhet, typkod 110. Taxeringsår 2026.

Skogsmark 1 944 000 kr
Skogsimpediment 2 000 kr
Åkermark 104 000 kr
Summa 2 050 000 kr

Inteckning
Notträsk 1:4 är intecknad till 100 000 kr.

Avtalsservitut
Fastigheten Notträsk 1:4 berörs enligt fastighetsregistret av följande:

Avtalsservitut 25-IM5-72/502.1 med rätt till strand mm till förmån för Notträsk 1:34 och belastar Notträsk 1:4

Samfälligheter
Fastigheten Notträsk 1:4 har andel i samfälligheterna:

Notträsk S:2 vilken avser fäbodplats.
Notträsk S:3 vilken avser fäbodplats.
Notträsk S:4 vilken avser grustäppa.

Mantal
Fastigheten Notträsk 1:4 har 1/16 mantal.

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten säljs genom intresseanmälan med anbud och efterföljande öppen budgivning. Intresseanmälan skall vara Areal Norrbotten tillhanda senast tisdagen xx 2026. Ange budbelopp, kontaktuppgifter och eventuella villkor för köpet.
Efter anbudstidens slut kan de spekulanter som lämnat anbud kontaktas för fortsatt budgivning. Säljaren avgör om, när och till vem fastigheten säljs och förbehåller sig fri prövningsrätt. Ett lämnat anbud är inte bindande; köp av fastigheten blir bindande först när både säljare och köpare har undertecknat köpekontraktet.

Anbudsdag
Intresseanmälan med ett skriftligt anbud skall vara Areal i Norrbotten tillhanda senast tisdagen den 15 december 2026.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.
10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå skattefrågor med mera – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 2 150 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.



Visning

Besiktning av mark sker på egen hand. Tänk på att visa hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Notträsk ca 10 km nordost om Boden.

Koordinater

Se bifogad fastighetskarta.
Notträsk 1:4
Notträsk, skifte 1
SWEREF99, X = 7 321 070, Y = 812 231
Notträsk, skifte 2
SWEREF99, X = 7 321 764, Y = 812 910
Notträsk 1:20
SWEREF99, X = 7 321 925, Y = 813 033





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Greger Sundkvist Foto: Greger Sundkvist
Layout: Viktor Westling © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Norrbotten

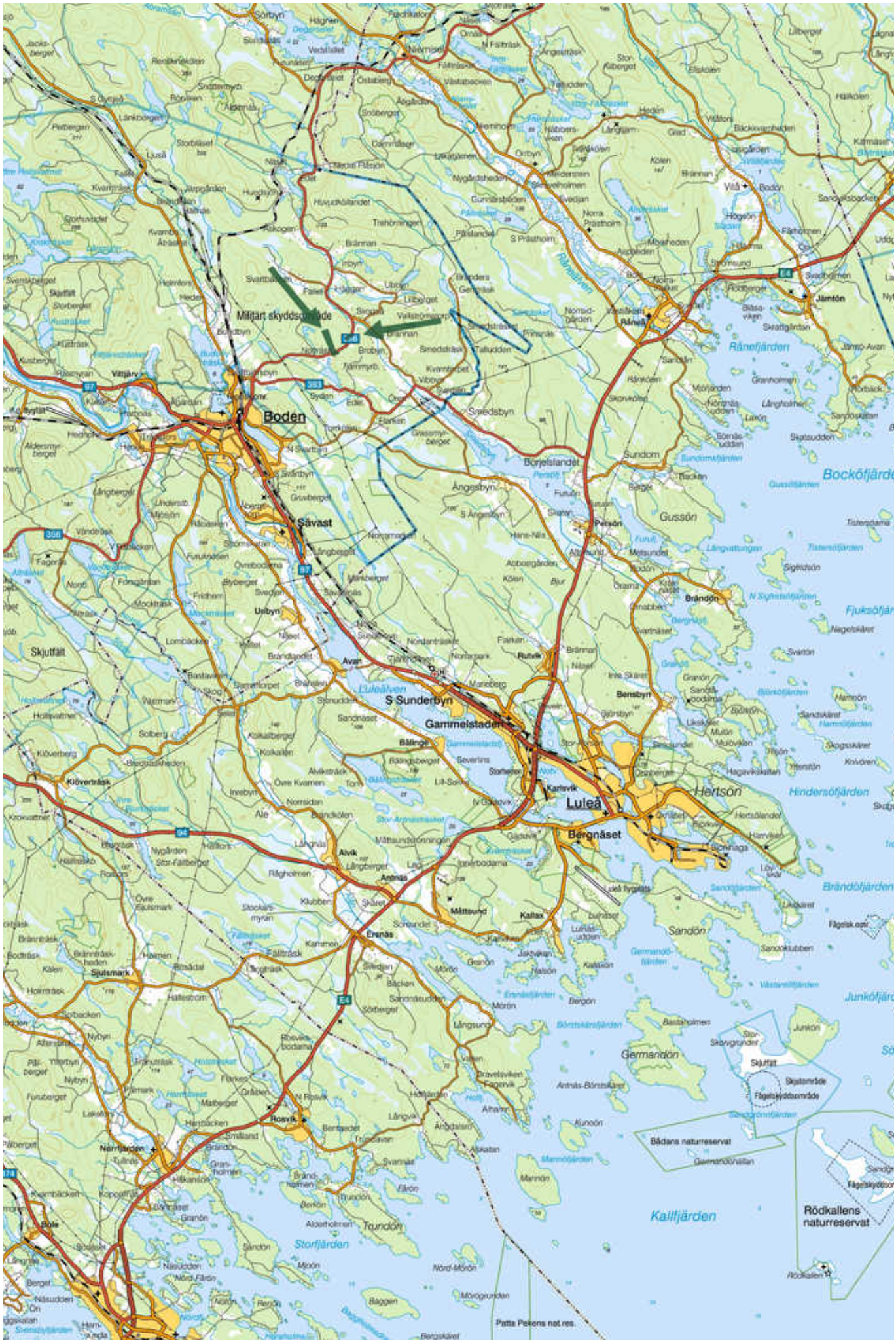
Ansvarig mäklare

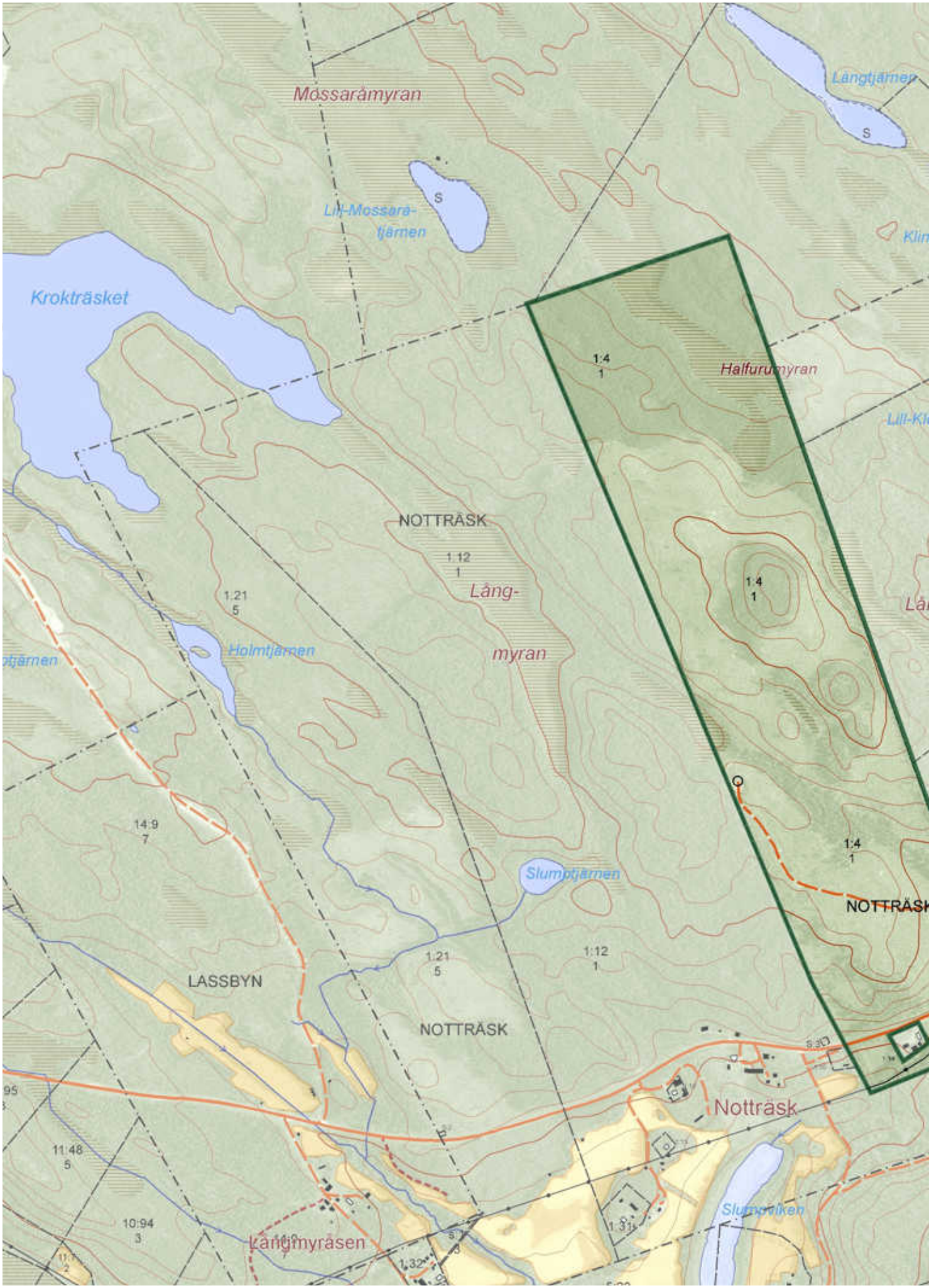


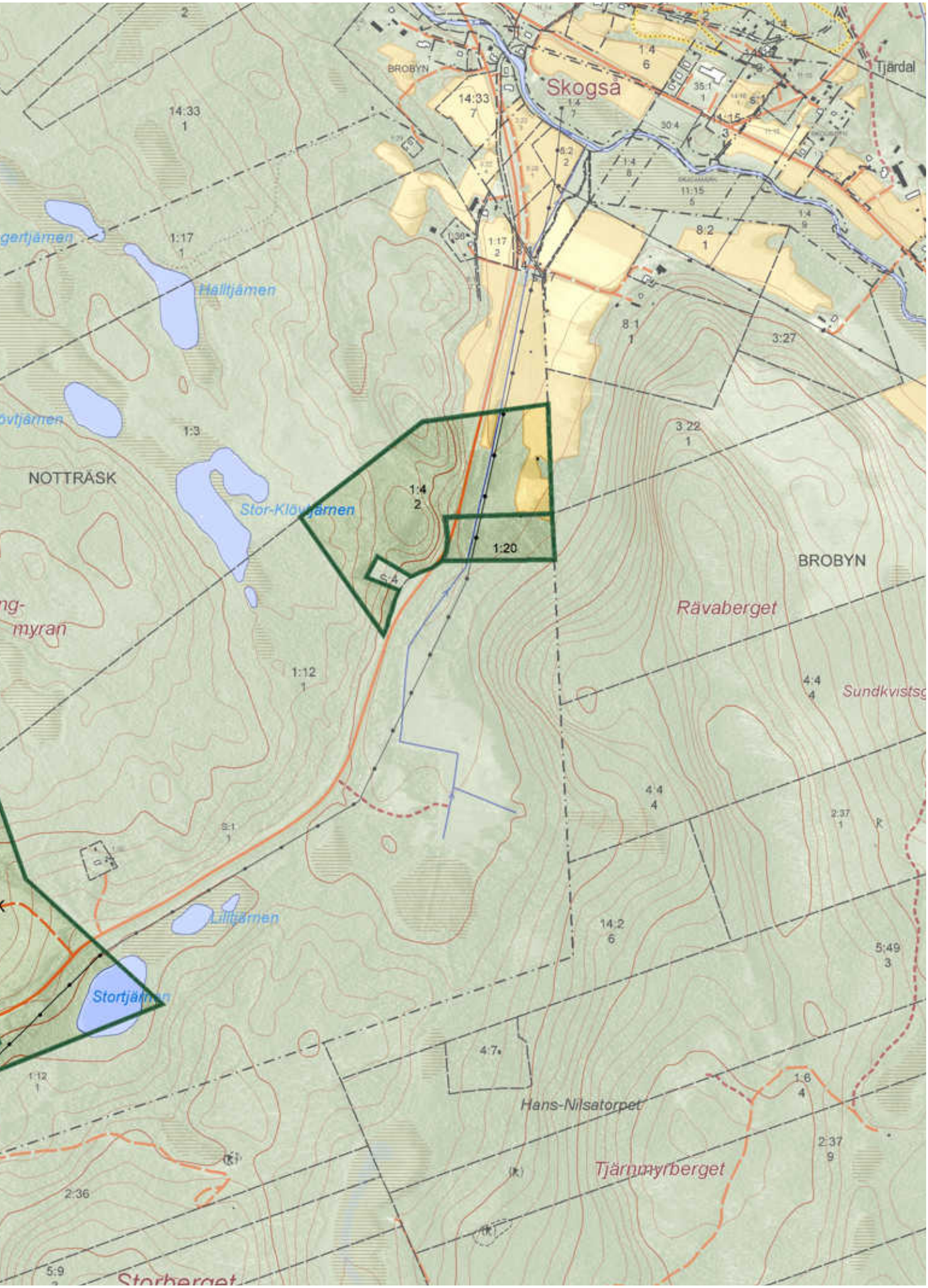
Greger Sundkvist
Skogstekniker
Reg. fastighetsmäklare
070-235 45 00
greger.sundkvist@areal.se



Viktor Westling
Reg. fastighetsmäklare
076-831 35 48
viktor.westling@areal.se


Målsån skyddsområde
Boden
Sävast
Skutfält
S Sunderbyn
Gammelstaden
Luleå
Bergnäset
Hertsön
Sandön
Germandön
Kallfjärden
Rödkallens naturreservat
Bådans naturreservat
Patta Pekens nat.res.
Bockfjärden
Hindersöfjärden
Brändöfjärden
Junkfjärden
Råneå
Jämtön
Börjelsland
Sundom
Gussön
Brändön
Persön
Bensbyn
Svartön
Fjuksöfjärden
Avan
Rutvik
Karlsvik
Mjölkudden
Ytterstön
Knivören
Skogsskäret
Hamnön
Sandskäret
Junkön
Skjutfält
Fågelskyddsområde
Fågelskyddsområde
Fågelsk.omr.
Rånefjärden
Bockfjärden
Fjuksöfjärden
Hindersöfjärden
Brändöfjärden
Junkfjärden


Mossarämyran
Långtjärnen
Lill-Mossarä-
tjärnen
Krokträsket
Halfurumyran
NOTTRÄSK
1:12
1
Lång-
myran
1:21
5
Holmtjärnen
14:9
7
Slumptjärnen
LASSBYN
NOTTRÄSK
Notträsk
11:48
5
10:94
3
Långmyrasen
Slumpviken


BROBYN
Skogsä
Tjärdal
14:33
1
14:33
7
1:4
6
1:4
7
35:1
1
30:4
3
5:2
2
1:4
8
11:15
5
1:4
9
8:2
1
1:17
2
1:30
1:17
1
gertjärnen
Halltjärnen
8:1
1
3:27
3:22
1
övtjärnen
1:3
NOTTRÄSK
1:4
2
Stor-Klövtjärnen
1:20
BROBYN
Rävaberget
ng-
myran
1:12
1
4:4
4
Sundkvistsg
4:4
4
2:37
1
S:1
1
Lilltjärnen
14:2
6
5:49
3
Stortjärnen
4:7
1:12
1
1:6
4
Hans-Nilsatorpet
2:37
9
Tjärnmyrberget
2:36
5:9
Storberget

Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

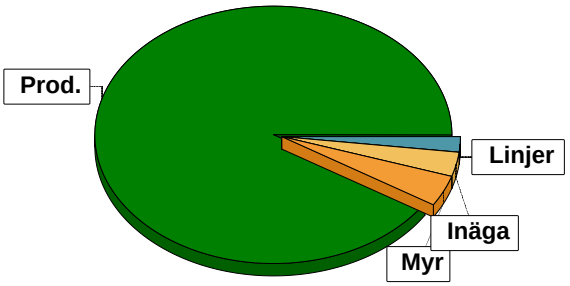
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	83,6	91
Myr/kärr/mosse	3,4	4
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,1	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,9	2
Annat	0,0	<1
Summa landareal	92,0	
Vatten	1,4	



Virkesförråd

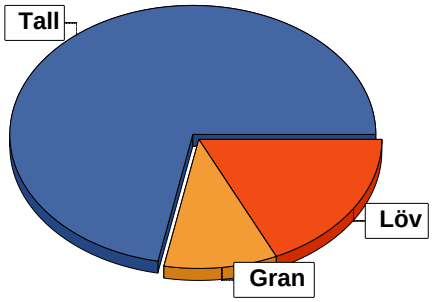
Totalt

m³sk
7485

Medeltal

m³sk per hektar
90

	m³sk	%	ha
Tall	5387	72	60,3
Gran	782	10	8,0
Löv	1316	18	15,4



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
244

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1484
Gallring	1257
Totalt under perioden	**2741**

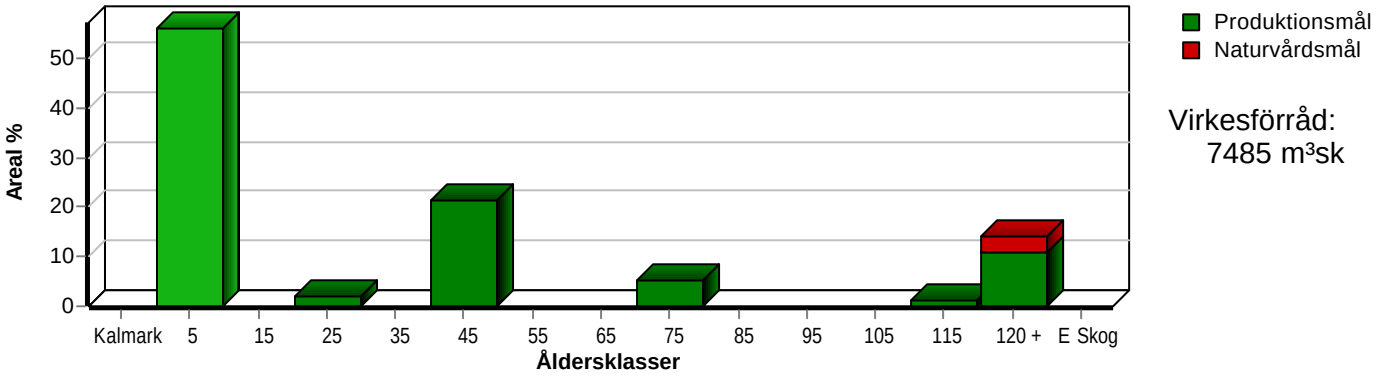
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
291
m³sk per ha
3,5

Skogens fördelning på åldersklasser

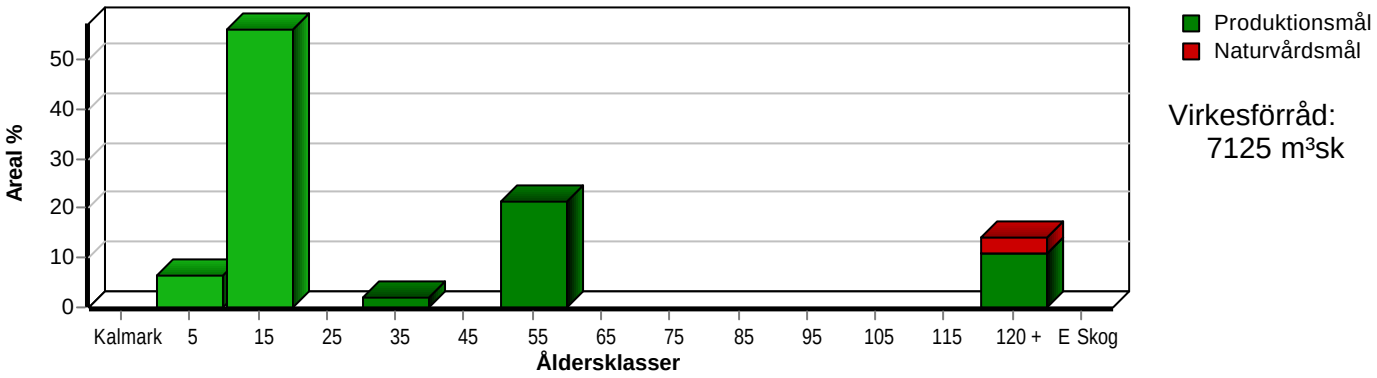
Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark							
- 9 år	46,9	56	71	2	59	31	10
10 - 19							
20 - 29	1,6	2	48	30		100	
30 - 39							
40 - 49	18,0	22	3642	202	89	11	
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79	4,3	5	1204	280	40	50	10
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119	1,0	1	280	280	5	25	70
120 +	11,8	14	2240	190	72	7	20
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	83,6	100	7485	90	72	18	10

Arealfördelning, aktuell



Virkesförråd:
7485 m³sk

Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Virkesförråd:
7125 m³sk

Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 56 % (46,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 62 % (52,2 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 ha på brukningsenheter mellan 50 och 100 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1	41,0	49	41	1	80	10	10
	R2	7,5	9	78	10	12	85	4
Gallringsskog	G1	16,7	20	3590	215	90	10	
	G2							
Föryngrings-	S1	1,3	2	52	40		100	
avverknings-	S2	8,8	11	2166	246	42	34	24
skog	S3	8,3	10	1558	188	78	6	16
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		83,6	100	7485	90	72	18	10

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

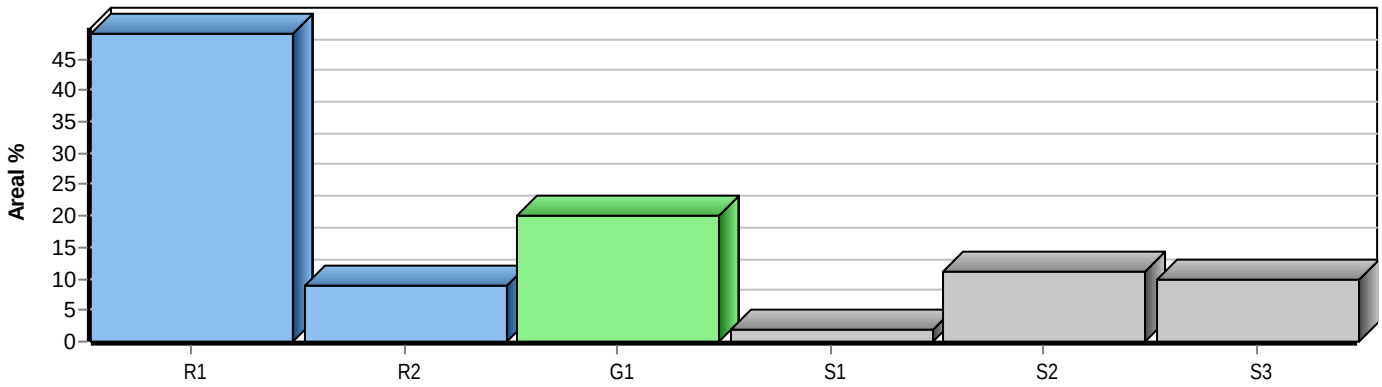
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Notträsk 1:4-1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
1	16,7	1	44	G1	T20	215	3591	PG	Tall	90	14	11	37	322		Törskate	Gallring	1	35	1257	6,0	GA 6,9	
									Löv	10	11	10	3			Lingontyp (25)						GÖ 22	
																Frisk (2)							
2	25,8	1	4	R1	T18	1	26	PG	Tall	80				222		Inslag av knäckesjuka	Inventering	3			2,0		iii¹
									Gran	10						Lingontyp (25)							
									Löv	10						Frisk (2)							
3	5,6	1	148	S3	T14	165	924	PG	Tall	100	23	15	26	143		Bergbundet	Ingen åtgärd				2,7	VP 1,9	
																Hällmark						GA 3,2	
																Lavrik typ (10)							
																Torr (1)							
4	3,5	1	135	S2	T16	195	683	PG	Tall	60	30	17	15	333		Varier höjd	Ingen åtgärd				3,1	VP 1,9	i,ii¹
									Gran	30	25	17	7			Varier dia							
									Löv	10	19	15	2			Knärot							
																Blåbärstyp (30)							
																Frisk (2)							
5	15,8	1	4	R1	T18	1	15	PG	Tall	80				133		Lingontyp (25)	Inventering	3			2,0		iii¹
	(-0,6)	L							Gran	10						Frisk (2)							
									Löv	10													
6	5,0	1	76	S2	G22	280	1204	PG	Tall	40	26	18	15	523		Överslutet	Föryng avv	1	100	1204	1,4	VP 2,5	
	(-0,7)	L							Gran	10	24	17	1			K=timring	Markberedning (F)	2				GA 3,5	
									Löv	50	22	18	20			Delvis stormfällt	Plantering (F)	2					
																Smalbladig grästyp (40)							
																Fuktig (3)							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Notträsk 1:4-1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
7	3,4	2													Myr							
8	1,4	6													Vatten							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Notträsk 1:4-2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
1	5,9	1	8	R2	T20	5	30	PG	Tall	30		1		332		Betat	Röjning	2	30		2,3		
									Gran	10		4				Blåbärstyp (30)							
									Löv	60		4				Frisk (2)							
2	2,8	1	121	S3	T17	235	634	NO,b	Tall	45	26	17	14	155		Knärot	Ingen åtgärd				3,8	VP 1,9	i¹
	(-0,1)	L							Gran	40	24	18	13			Nyckelbiotop							
									Löv	15	20	15	4			Lingontyp (25)							
																Frisk (2)							
3	1,8	1	28	R2	B14	30	48	PG	Löv	100		8		511		F.d. inägor	Röjning	1	50		2,7		
	(-0,2)	L														Varier förråd							
																Varierande höjd							
																Lämplig för veduttag							
																Smalbladig grästyp (40)							
																Frisk (2)							
4	3,3	4														Inägomark							
	(-0,2)	L																					

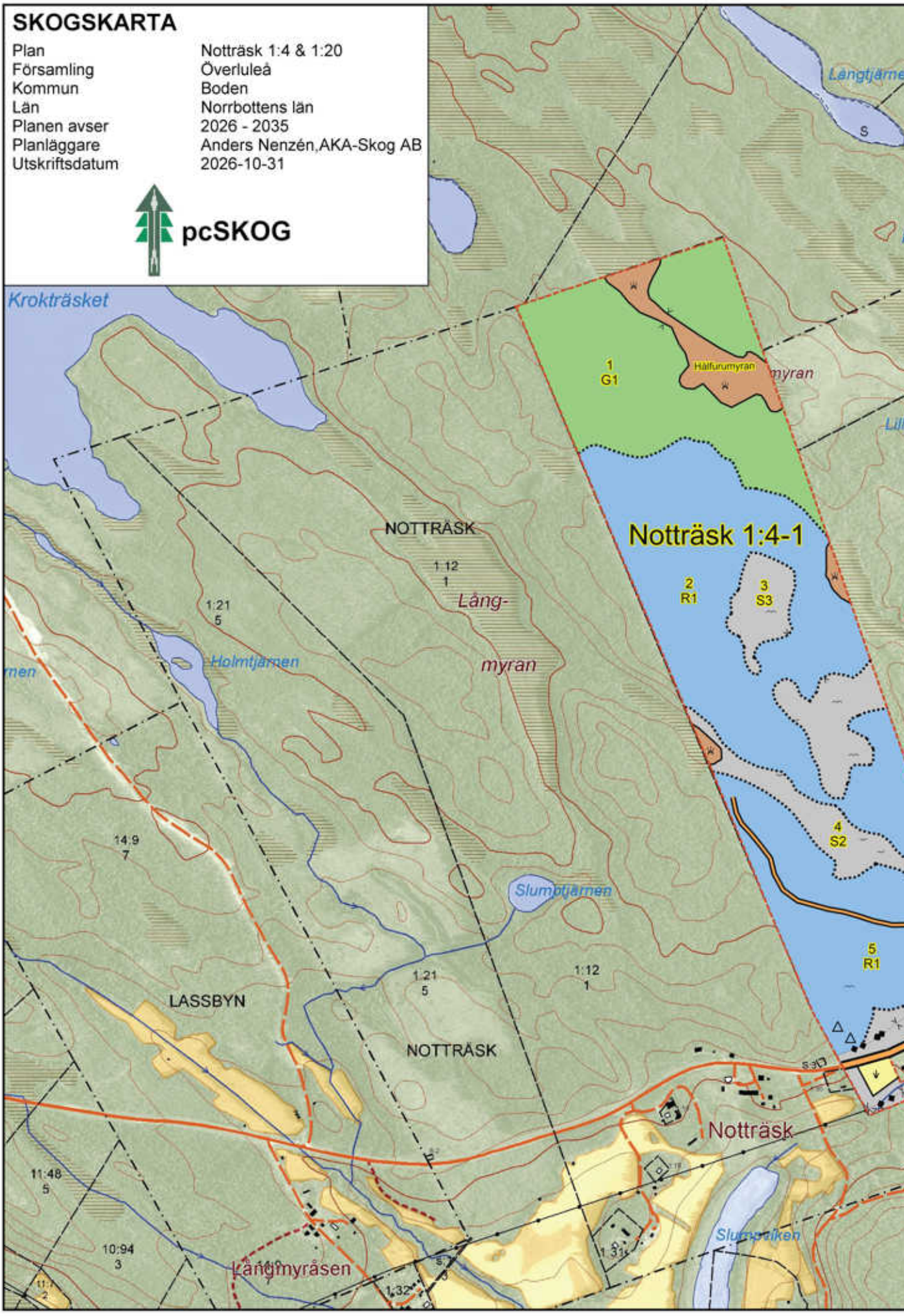
Avdelningsbeskrivning

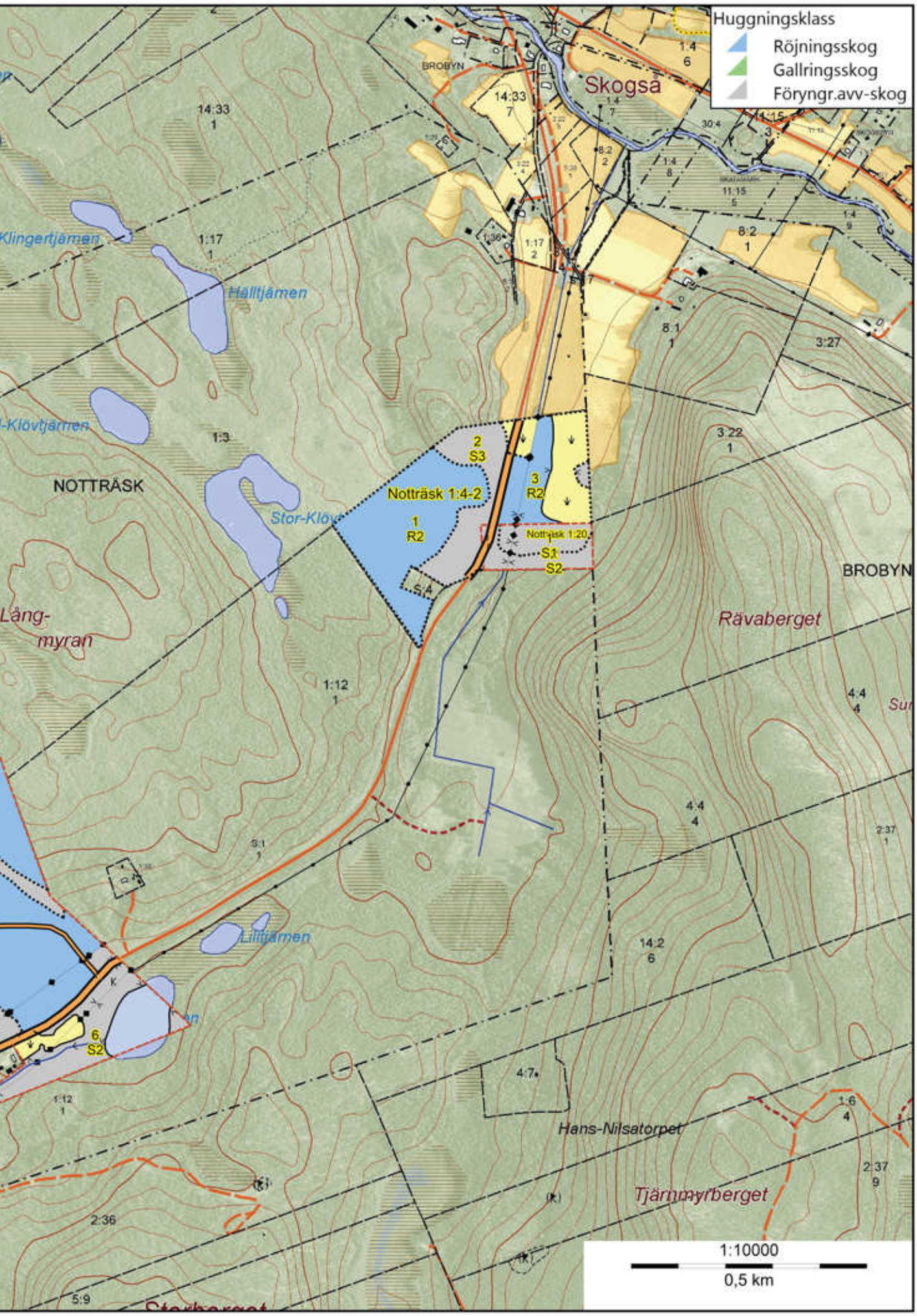
Skifte: Notträsk 1:20

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
1	1,3	1	40	S1	B14	40	52	PG	Löv	100	15	12	5	321		F.d. inäga	Ingen åtgärd				2,3	VP 10,7	ii¹
																Luckigt							
																Smalbladig grästyp (40)							
																Frisk (2)							
2	1,1	1	113	S2	G20	280	280	PG	Tall	5	20	16	1	522		Varierande höjd	Föryng avv	1	100	280	1,3	VP 2,1	ii¹
	(-0,1)	L							Gran	70	24	18	28			Varierad dia	Markberedning (F)	2				GA 4,1	
									Löv	25	21	16	8			Grova aspar	Plantering (F)	2					
																Hänglavsrikt							
																Blåbärstyp (30)							
																Frisk (2)							


SKOGSKARTA
Plan Notträsk 1:4 & 1:20
Församling Överluleå
Kommun Boden
Län Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Anders Nenzén,AKA-Skog AB
Utskriftsdatum 2026-10-31
pcSKOG
Krokträsket
Långtjärne
1
G1
Halfurumyran
myran
Notträsk 1:4-1
2
R1
3
S3
4
S2
5
R1
NOTTRÄSK
1:12
1
Lång-
myran
1:21
5
Holmtjärnen
14:9
7
Slumptjärnen
LASSBYN
NOTTRÄSK
Notträsk
11:48
5
10:94
3
Långmyråsen
Slumptiken


Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Skogsä
BROBYN
Klingertjärnen
Halltjärnen
Klövtjärnen
NOTTRÄSK
Stor-Klov
Notträsk 1:4-2
Notträsk 1:20
Lång-
myran
Rävaberget
Liljtjärnen
Hans-Nilsatorpet
Tjärnmyrberget
1:10000
0,5 km



Areal | Norrbotten | Greger Sundkvist | 070-235 45 00 | areal.se