



Areal



SEXDREGA-HESTRA

— SVENLJUNGA | 171 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog, jakt och vildmark

Större skogsegendom med bra arrondering strax nordväst om Svenljunga. Fastigheten har en total landareal om ca 171 ha varav ca 155 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på ca 30 800 m³sk. En stor del av skogen är avverkningsmogen och de äldre skogarna, mossmarkerna och Hestrasjön ger en vildmarkskänsla över fastigheten. Fastigheten har en bra arrondering med skogsbilvägar genom markerna som ger bra åtkomst vid skogsbruk, jakt och rekreation.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 10

Kontaktuppgifter sid 12

Köparens och säljarens ansvar sid 14

Kartor sid 16

Skogsbruksplan sid 18

Skogskarta sid 29



Skog och mark

Skogsmark

Fastigheten omfattar en landareal om 171,1 hektar varav 154,7 hektar produktiv skogsmark enligt den skogsbruksplan som är upprättad av Södra 2024 och av Södra framskriven med teoretisk tillväxt till och med oktober 2026. Det totala virkesförrådet bedöms uppgå till ca 30 800 m³sk. Detta ger ett medelvirkeshöjd om 199 m³sk/ha som fördelar sig på tall (36 %), gran (61 %) och löv (3 %).

Det finns ca 23 500 m³sk slutavverkningsbar skog på fastigheten och för planperioden fram till 2034 finns ett avverkningsförslag om drygt ca 11 500 m³sk varav ca 10 700 m³sk genom förnygringsavverkning.

Skogsmarken har en bedömd medelbonitet på 7,4 m³sk per ha och år. På markerna växer både högproducerande, stamtäta och trädslagsrena granbestånd och i den äldre skogen finns bestånd med högre tallandel. Igenom fastigheten löper välhållna skogsbilvägar som rationaliserar skogsbruket.

Naturvård/nyckelbiotoper

Det finns inga av Skogsstyrelsen registrerade nyckelbiotoper eller naturvärden. (Källa Skogens pärlor)

Jakt

Jakten är idag upplåten men är tillgänglig för ny ägare 2027-07-01.

Vatten/fiske

En stor del av Hestrasjön ligger inom fastigheten.







Rättsförhållanden

Fastighet

Sexdrega-Hestra 1:1, Sexdrega församling, Svenljunga kommun

Ägare

Gunilla Davidsson 1/3
Jan-Ola Bengtsson 1/3
Simon Bengtsson 1/3

Areal

Areal enligt fastighetsregistret saknas.

Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 154,7 ha
Impediment skog 14,0 ha
Väg och kraftledning 2,4 ha
Summa landareal 171,1 ha

Därtill kommer vatten om 6,6 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026.

Skogsmark 19 098 000 kr
Skogsimpediment 36 000 kr
Summa 19 134 000 kr

Inteckningar/lån

Penninginteckningar saknas. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av två avtalsservitut. Ett förmånsservitut avseende väg och ett lastande servitut avseende transformatorstation.

Jakträtten är upplåten innevarande jaktår och tillgänglig för ny ägare från och med 2027-07-01. För mer information kontakta mäklaren.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har inga registrerade andelar i samfällighet eller gemensamhetsanläggning.

Fastigheten har andel i Lomåsens vägsamfällighet. Ingen utdebitering har behövt göras under de senaste åren.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs av en fornlämning (fossil åker) och en kulturmiljölämning (lägenhetsbebyggelse).

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Göteborg tillhanda senast fredagen den 27 november 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningss metod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor, mm – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 24 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.



Städning

Fastigheten överlåtes utan städning. Jakttorn och övrig jaktutrustning tillhör jaktlaget.

Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen ca 5 km nordväst om Svenljunga. Från Svenljunga kör på väg 154 norrut. Efter ca 2 km tag vänster mot Ringestena. Kör ca tre km till Ringestena och i Ringestena tag vänster in på grusväg mot Redslared. Kör ca 2 km och tag höger mot Bratsåsen. Nu är du framme vid östra hörnet av fastigheten, se bifogat kartor. Vi skyltar med Areal!

Koordinater

SWEREF99, X = 6377 581.4, Y = 381 848.4





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Mikael Axelsson Foto: Mikael Axelsson
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Göteborg

Ansvarig mäklare



Mikael Axelsson

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

0769-46 54 66

mikael.axelsson@areal.se



Johan Melin

Skogsingenjör

Reg. fastighetsmäklare

070-578 22 65

johan.melin@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

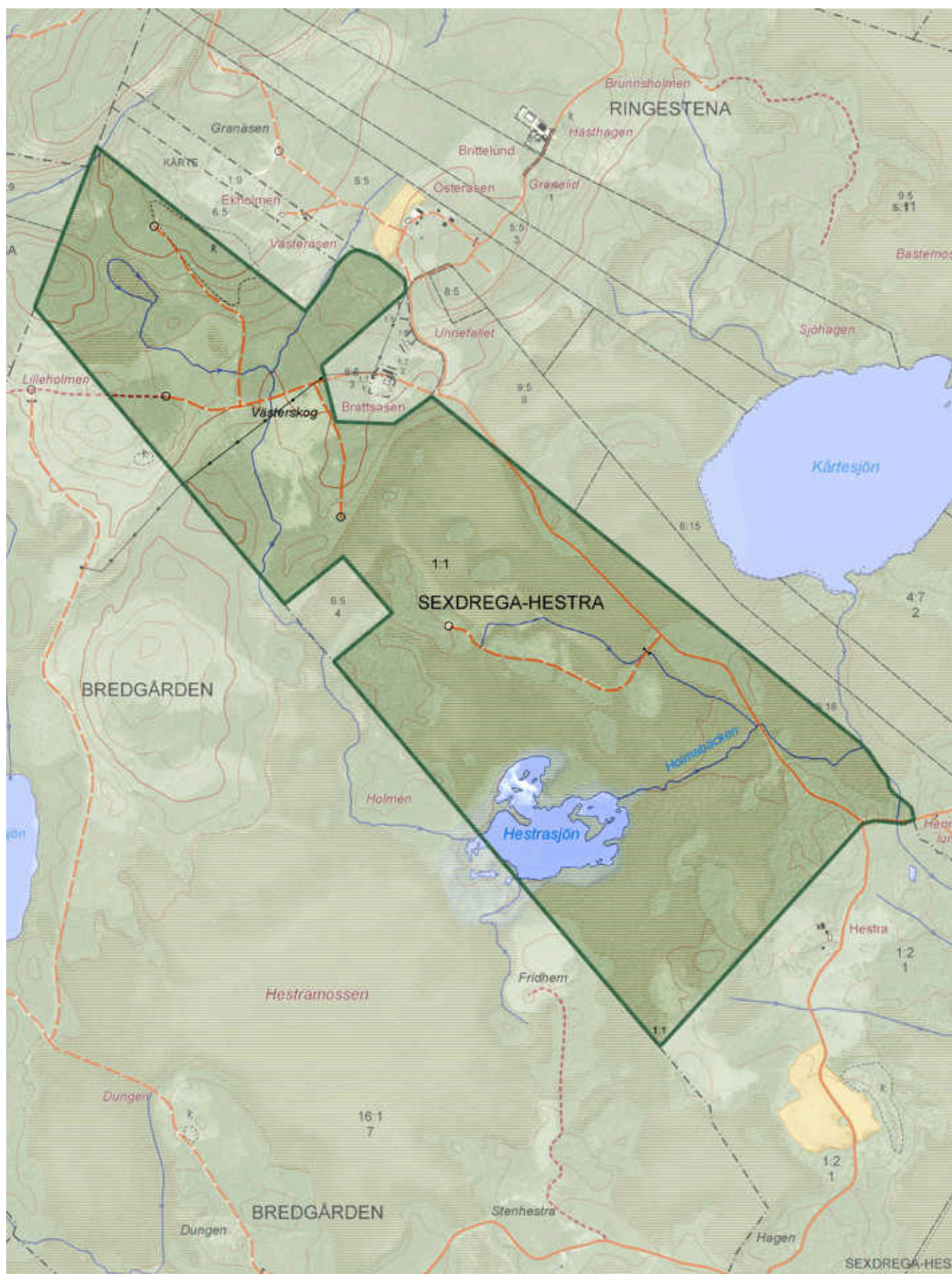
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	154,7	90,4
Impediment myr	14,0	8,2
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	2,4	1,4
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	171,1	
Summa vatten	6,6	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	11 247	36
Gran	18 751	61
Löv	841	3
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

30 840

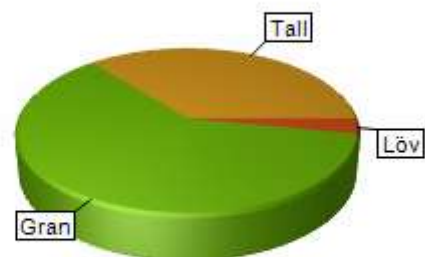
Medeltal

m3sk per ha

199

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

7,4

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

822

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

11 478

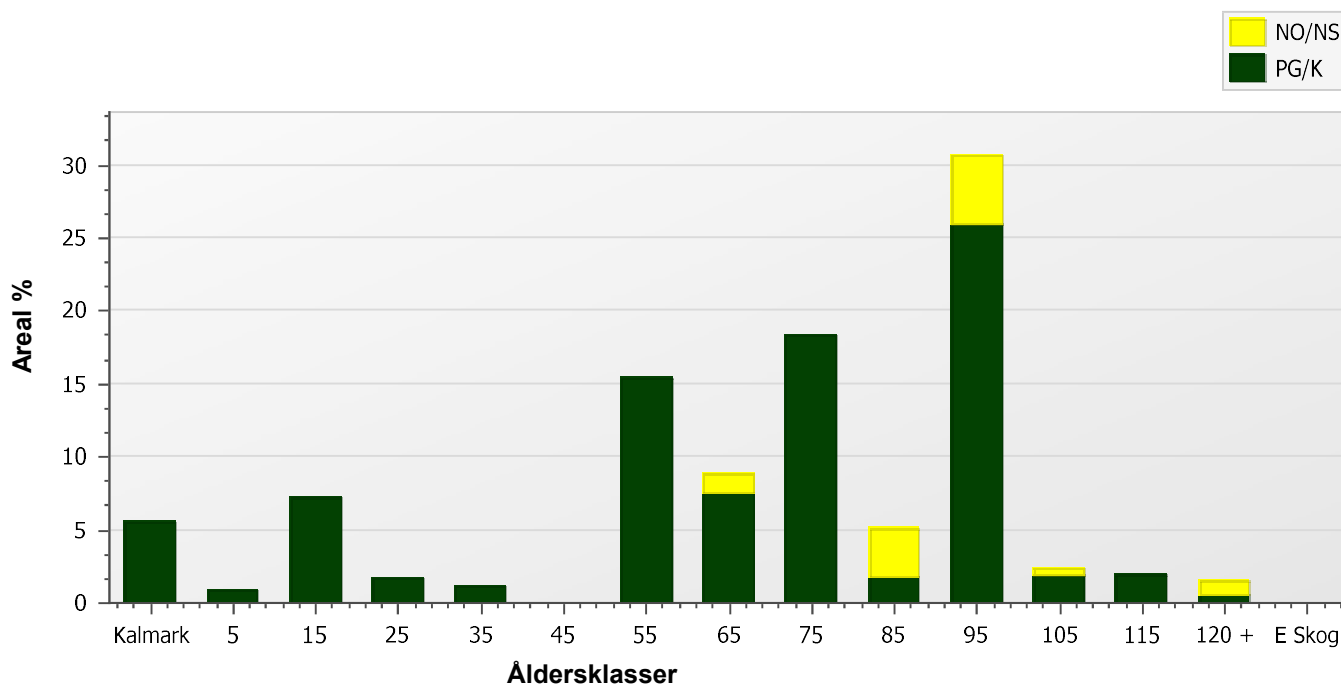
Varav gallring 779 m3sk

och föryngringsavverkning 10 699 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	8,6	6							
- 9 år	1,2	<1	16	13		100			
10 - 19	11,1	7	482	43		89	11		
20 - 29	2,5	2	348	138		95	5		
30 - 39	1,6	1	193	121	9	80	11		
40 - 49	0,0								
50 - 59	23,7	15	6 327	267	<1	99	<1		
60 - 69	13,7	9	3 951	289	6	91	3		
70 - 79	28,3	18	7 797	276	38	62			
80 - 89	7,8	5	1 386	178	32	44	23		
90 - 99	47,3	31	7 512	159	81	16	4		
100 - 109	3,6	2	1 230	341	40	60			
110 - 119	2,9	2	583	199	40	60			
120 +	2,4	2	589	243	49	51			
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[3,4]		425	124	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	154,7	100	30 839	199	36	61	3		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	8,6	6							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	12,3	8	498	40		89	11		
Gallringsskog G1	10,8	7	2 070	191	2	94	4		
G2	13,0	8	2 342	180	88	12			
Föryngrings- S1	67,3	44	13 738	204	41	57	2		
avverknings- S2	26,3	17	9 760	371	18	82			
skog S3	16,4	11	2 007	122	64	14	22		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[3,4]		425	124	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	154,7		30 840	199	36	61	3		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,5									Myr					
2	13,5	53	S1	G33	275	3 660	PG	0 100 0 0 0	25	Barkborre	Ingen åtgärd				10,5
	(-0,2)										Förnygringsavverkning (Alternativ)	30-34	95	4 441	
3	1,2	83	S1	T22	212	261	PG	100 0 0 0 0	23		Ingen åtgärd				4,3
4	0,7	103	S3	T22	199	128	NO,b	80 20 0 0 0	29	Naturvård	Ingen åtgärd				3
	(-0,1)														
5	1,8	18	R2	G34	103	174	PG	0 100 0 0 0	0		Röjning	24-27	20		16
	(-0,1)										Gallring	30-34	30	111	
6	2,6	23	G1	G34	138	348	PG	0 95 5 0 0	12	Varier bonitet	Underväxtröjning före gallring (Föberedande)	24-27			15,8
	(-0,1)									Ngt olikåldrigt	Gallring	24-27	30	104	
											Gallring	30-34	20	103	
7	2,1	53	S1	G33	280	558	PG	0 100 0 0 0	25		Ingen åtgärd				10,5
	(-0,1)										Förnygringsavverkning (Alternativ)	30-34	95	674	
8	8,6	11	R2	G32	25	211	PG	0 75 25 0 0	0		Röjning	26-29	25		1,9
	(-0,2)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
9	1	38	G1	G28	108	104	PG	0 80 20 0 0	15	Delv försumpat	Gallring	26-29	25	29	6,4
	(-0)									Varier bonitet					
										Framtida lövdominans					
10	1,4	68	S2	G32	407	527	PG	0 100 0 0 0	31		Föryngringsavverkning	30-34	95	587	8,7
	(-0,1)										Markberedning (Följd)	30-34			
											Plantering (Följd)	30-34			
											Återväxtkontroll (Följd)	32-34			
11	1,9	78	S2	G32	424	811	PG	0 100 0 0 0	31		Föryngringsavverkning	24-29	95	802	7,7
											Markberedning (Följd)	24-29			
											Plantering (Följd)	24-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
											Röjning	30-34	20		
12	4,2	53	G1	G31	227	925	PG	0 95 5 0 0	24	Varier bonitet	Ingen åtgärd				9,1
	(-0,1)									Olikåldrigt					
13	5,3	0	K1	G30	0	0	PG	0 0 0 0 0		Fornlämning	Markberedning	24-27			0
	(-0,1)										Plantering (Följd)	24-27			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
											Röjning	30-34	20		
14	1,9	68	S3	B16	119	222	NO,b	20 30 50 0 0	21	Naturvård	Ingen åtgärd				3
										Försumpat					

2026-10-05

Församling: Sexdrega, del

Kommun: Svenljunga

Län: Västra Götalands län

Fastighet: SEXDREGA-HESTRA 1:1



SÖDRA

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
15	3,4	78	S2	G32	424	1 454	PG	0 100 0 0 0	31	Stor diam sprid	Föryngringsavverkning	30-34	95	1 577	7,5
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	30-34			
										Delv försumpat	Plantering (Följd)	30-34			
											Återväxtkontroll (Följd)	32-34			
16	1,9	53	G1	G30	222	428	PG	0 100 0 0 0	23		Ingen åtgärd				9
17	3,3	78	G2	T28	283	901	PG	85 15 0 0 0	29		Gallring	26-29	15	140	5,5
	(-0,1)														
18	0,8	18	R2	G34	121	90	PG	0 100 0 0 0	0		Röjning	24-27	25		19,1
	(-0)										Gallring	30-34	30	58	
19	1,5	83	S2	G31	401	585	PG	0 100 0 0 0	31	Varier bonitet	Föryngringsavverkning	24-29	95	577	6,7
	(-0)									Framtida lövdominans	Markberedning (Följd)	24-29			
											Plantering (Följd)	24-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
											Röjning	30-34	20		
20	3,3	93	S3	T20	159	532	NO,b	90 10 0 0 0	21	Torvmark	Ingen åtgärd				3,4
										Naturvård					
21	13,5									Myr					



2026-10-05

Församling: Sexdrega, del

Kommun: Svenljunga

Län: Västra Götalands län

Fastighet: SEXDREGA-HESTRA 1:1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Träds-lag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
22	2,3 (-0,2)	93	S2	G28	365	759	PG	40 60 0 0 0	31		Föryngringsavverkning	24-29	90	704	5,1
											Markberedning (Följd)	24-29			
											Plantering (Följd)	24-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
											Röjning	30-34	20		
23	10 (-0,2)	73	G2	T20	147	1 440	PG	90 10 0 0 0	20	Torvmark	Gallring	26-29	15	227	3,9
24	2,2	73	S1	T27	196	439	PG	100 0 0 0 0	24	Svåråtkomligt	Ingen åtgärd				6
											Föryngringsavv, fröträdd lämnas	30-34	85	450	
25	3,8	93	S3	T12	71	270	NO,b	100 0 0 0 0	15	Naturvård	Ingen åtgärd				1,8
										Torvmark					
26	4	73	S2	G30	308	1 234	PG	40 60 0 0 0	30	Luckigt	Föryngringsavv, fröträdd lämnas	30-34	85	1 214	6,4
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	30-34			
											Plantering (Följd)	30-34			
											Återväxtkontroll (Följd)	32-34			
27	3	103	S2	G28	372	1 102	PG	35 65 0 0 0	34	Luckigt	Föryngringsavverkning	24-29	90	1 018	4,3
											Markberedning (Följd)	24-29			
											Plantering (Följd)	24-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Röjning	30-34	20		
28	1,7	53	S1	G34	346	581	PG	5 95 0 0 0	27		Ingen åtgärd				11,8
											Föryngringsavverkning (Alternativ)	30-34	95	690	
29	3,5	0	K1	T26	0	0	PG	0 0 0 0 0		Öf	Naturlig föryngring	24-27			0
	(-0,1)										Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
29	[3,5]	90	ÖF		124	425	PG	100 0 0 0 0	30		Föryngringsavverkning	30-34	95	454	1,9
	(-0,1)														
30	0,7	38	G1	G30	140	89	PG	20 80 0 0 0	18	Gallrat	Ingen åtgärd				8,7
	(-0,1)										Gallring (Alternativ)	30-34	20	25	
31	2,1	93	S2	T26	288	573	PG	75 25 0 0 0	31		Föryngringsavv. skärm lämnas	30-34	60	382	4,5
	(-0,1)										Markberedning (Följd)	30-34			
											Naturlig föryngring (Följd)	30-34			
											Återväxtkontroll (Följd)	32-34			
32	12,8	93	S1	T18	149	1 899	PG	85 10 5 0 0	23	Torvmark	Ingen åtgärd				2,9
	(-0,1)									Olikådrigt					
										Varier bonitet					
										Delv försumpat					
Generell Kommentar: Bör ej föryngringsavverkas av klimatskäl. Svår föryngrad mark.															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Träds-lag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
33	1,6	133	S3	T20	191	314	NO,b	65 35 0 0 0	29	Naturvård	Ingen åtgärd				2,2
										Torvmark					
										Naturskog					
										Död ved					
34	6,6									Hestrasjön					
35	5,1	83	S3	B14	106	541	NO,b	35 5 60 0 0	15	Naturvård	Ingen åtgärd				1,9
										Försumpat					
38	3,9	78	S2	G31	407	1 517	PG	0 100 0 0 0	31	Föryngringsavverkning	Föryngringsavverkning	30-34	95	1 647	7,3
	(-0,2)									Markberedning (Följd)	Markberedning (Följd)	30-34			
										Plantering (Följd)	Plantering (Följd)	30-34			
										Återväxtkontroll (Följd)	Återväxtkontroll (Följd)	32-34			
39	0,8	53	G1	G30	247	176	PG	10 90 0 0 0	24	Gallrat	Ingen åtgärd				9,5
	(-0,1)														
40	2,8	68	S2	G31	349	922	PG	10 90 0 0 0	30	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	30-34	95	1 033	8
	(-0,2)									Framtida lövdominans	Vid vatten, skapa lövrik kantzon	30-34			
										Markberedning (Följd)	Markberedning (Följd)	30-34			
										Naturlig föryngring (Följd)	Naturlig föryngring (Följd)	30-34			
										Återväxtkontroll (Följd)	Återväxtkontroll (Följd)	32-34			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
41	0,3	18	R2	G32	28	7	PG	0 100 0 0 0	0		Röjning	24-27	25		6,1
	(-0)										Gallring	30-34	30	6	
42	4,6	63	S1	G30	264	1 205	PG	5 95 0 0 0	26	Gallrat	Ingen åtgärd				8,1
	(-0,1)										Förnygringsavverkning (Alternativ)	30-34	95	1 404	
43	2,9	113	S1	G24	199	583	PG	40 60 0 0 0	31	Delv försumpat	Ingen åtgärd				2,9
										Död ved					
										Kulturlämning					
44	3,3	63	S1	G32	327	1 074	PG	5 95 0 0 0	29		Ingen åtgärd				8,8
											Förnygringsavverkning (Alternativ)	30-34	95	1 234	
45	23,4	93	S1	T18	149	3 479	PG	85 10 5 0 0	23	Torvmark	Ingen åtgärd				2,9
	(-0)									Olikåldrigt					
										Varier bonitet					
										Delv försumpat					
Generell Kommentar:					Bör ej förnygringsavverkas av klimatskäl. Svårförnygrad mark.										
46	0,8	123	S2	G28	354	275	PG	30 70 0 0 0	36		Förnygringsavverkning	24-29	90	253	3,1
											Markberedning (Följd)	24-29			
											Plantering (Följd)	24-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
											Röjning	32-34	20		

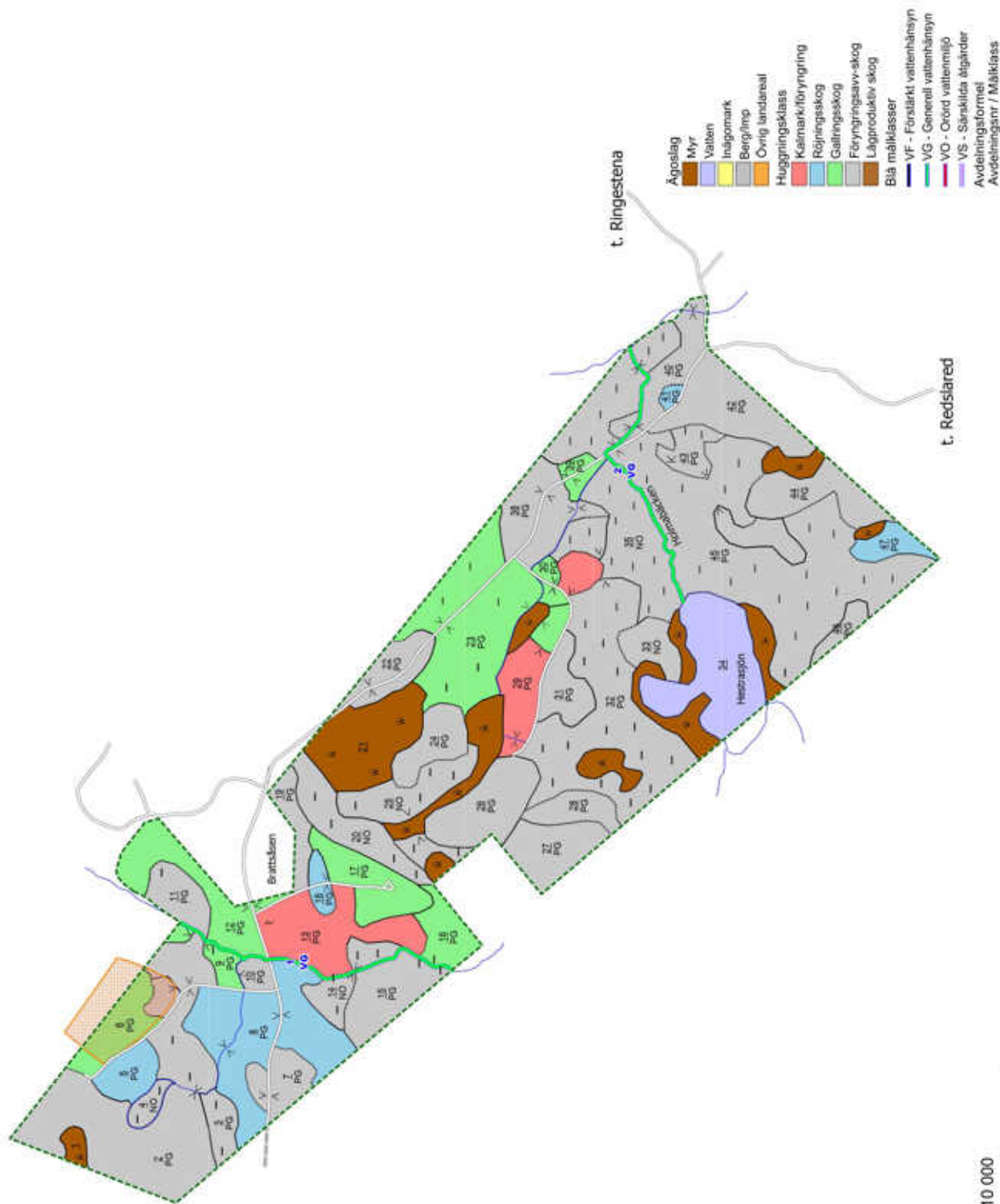
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
47	1,2	6	R2	G32	13	16	PG	0 100 0 0 0	0		Röjning	26-29	20		1,6

Skogsbruksplan

Plannamn: SEXDREGA-HESTRA 1:1
Församling: Sexdrega, del
Kommun: Svenljunga
Län: Västra Götalands län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2026-10-02



Skala 1:10 000

1000 m

1ha

[illegible]

