



Areal



JORM VALLÅSEN

STRÖMSUND | 69 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



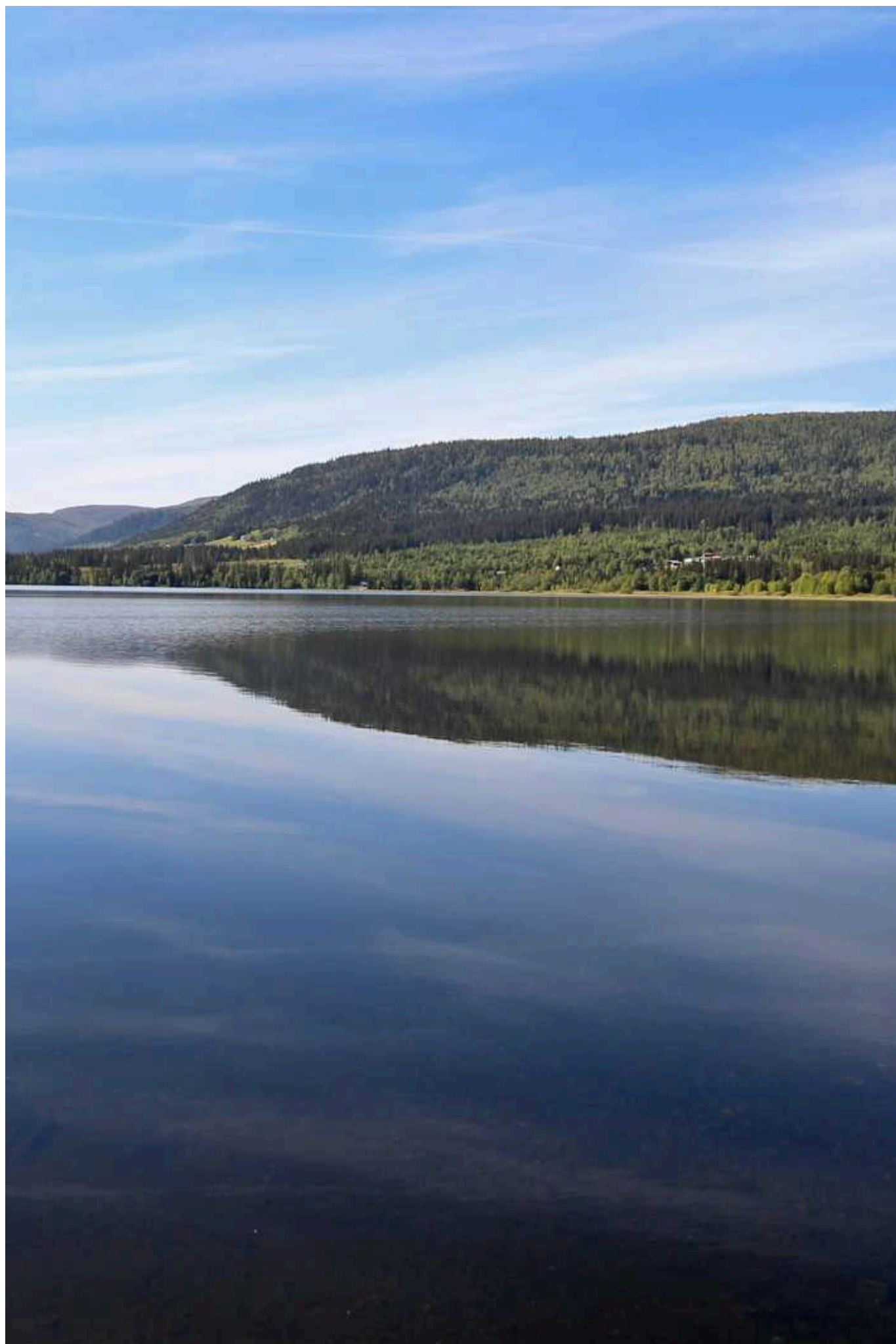
Fjällgård i Jorm

Vid fjällets fot, i byn Jorm, ligger denna gård som utöver bra boende erbjuder skog, inägomark, fri elkraft 7 200 KWh/år, fiber, fiskerätt och jaktmöjligheter! Charmigt boende om 3 rok och tillhörande carport med plats för fyra fordon. Fastigheten är samlad i ett sammanhängande skifte om totalt 68,9 ha varav skogsmark om 44,1 ha.

Virkesförråd om 3 894 m³sk varav 2 291 m³sk är S1 och S2 skog.

Inägomark om 2,9 ha som är samlad vid gårdscentrum.

Gården med dess byggnader och mark är en fin plats för att skapa ett aktivt liv med jakt, fiske, skoteråkning och utöva ett småskaligt skogsbruk.



Innehållsförteckning

Byggnader sid 6

Skog och mark sid 10

Rättsförhållanden sid 12

Försäljningsförutsättningar sid 14

Kontaktuppgifter sid 16

Köparens och säljarens ansvar sid 18

Kartor sid 20

Skogsbruksplan sid 22

Skogskarta sid 28



Byggnader

Bostadshus

Bostadshus i enplan uppfört i trä på källare i betong. Fasad med stående träpanel, isolerglasfönster och plåttak. Altaner/förråd under tak på husets södra, västra och norra sida. På husets östra sida finns en vidbyggd carport uppförd för fyra fordon varav mittsektionen har gjuten platta. Nybyggnadsår enligt taxeringen är 1959. Boarea enligt om 90 kvm enligt fastighetsregistret. Fiber.

Planlösning

Entréplan med hall, nedgång till källare, förråd, badrum, kök/matrum, sovrum, kontor och vardagsrum.

Källaren inrymmer pannrum, tvättstuga, matkällare och förråd.

Köket är inrett med diskbänk, spis samt kyl och frys.

Badrum med plastmatta på vägg och golv inrett med wc, dusch och tvättställ.

Vatten och avlopp

Enskilt avlopp. Vatten från egen brunn, vattenanalys finns, för kopia av den kontakta fastighetsmäklaren.

Uppvärmning

Uppvärmning genom vattenburet värmesystem med radiatorer samt luftvärmepump. Vedpanna med el patron ansluten till värmesystem.

Energideklaration

Energideklaration har ej upprättats.

Driftskostnader

Driftskostnader totalt ca 40 425 kr per år, fördelade enligt följande:

Uppvärmning och hushållsel: 30 000 kr

Renhållning: 2 625 kr

Vatten och avlopp: 2 000 kr

Försäkring: 5 800 kr (gård)

Sotning: - kr

Driftskostnaderna grundar sig på nuvarande ägares förutsättningar och brukande. De uppvisade driftskostnaderna skall således ej ses som någon utfästelse för framtida driftskostnader utan endast som mycket ungefärliga och ej någon garanti.

Ekonomibyggnader

En enklare vedbod med rök är uppförd i trä på plint med plåttak ca 10 m².









Skog och mark

Åker- och betesmark

På fastigheten finns det 2,9 ha betesmark. Betesmarken brukas av det lokala företaget "Rid i Jorm" via ett muntligt årligt avtal utan ersättning.

Skogsmark

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i augusti 2026 av Högarna skog AB. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken 44,1 ha och har ett virkesförråd om 3 894 m³sk varav 2 291 m³sk är S1 och S2 skog. Fastighetens medelbonitet är 3,4 m³sk per ha och år samt en tillväxt om 92 m³sk per år. Trädslagsfördelning med löv (66 %) och gran (34 %).

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns idag inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga åtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Nyckelbiotoper, forn- och kulturlämningar

Det finns idag två områden som berörs av nyckelbiotoper av typ bäckdal samt kanjondal. Det finns idag förutom dessa inga övriga typer av forn lämningar, höga naturvärden, nyckelbiotoper eller dylikt registrerade på fastigheten. (Källa: SeSverige, Skogens pärlor)

Detta är ingen garanti att det inte finns ej upptäckta fynd, varför en köpare till fastigheten ombedes att själv göra nödvändiga efterforskningar för att säkerställa sig om eventuella naturvärden på fastigheten.

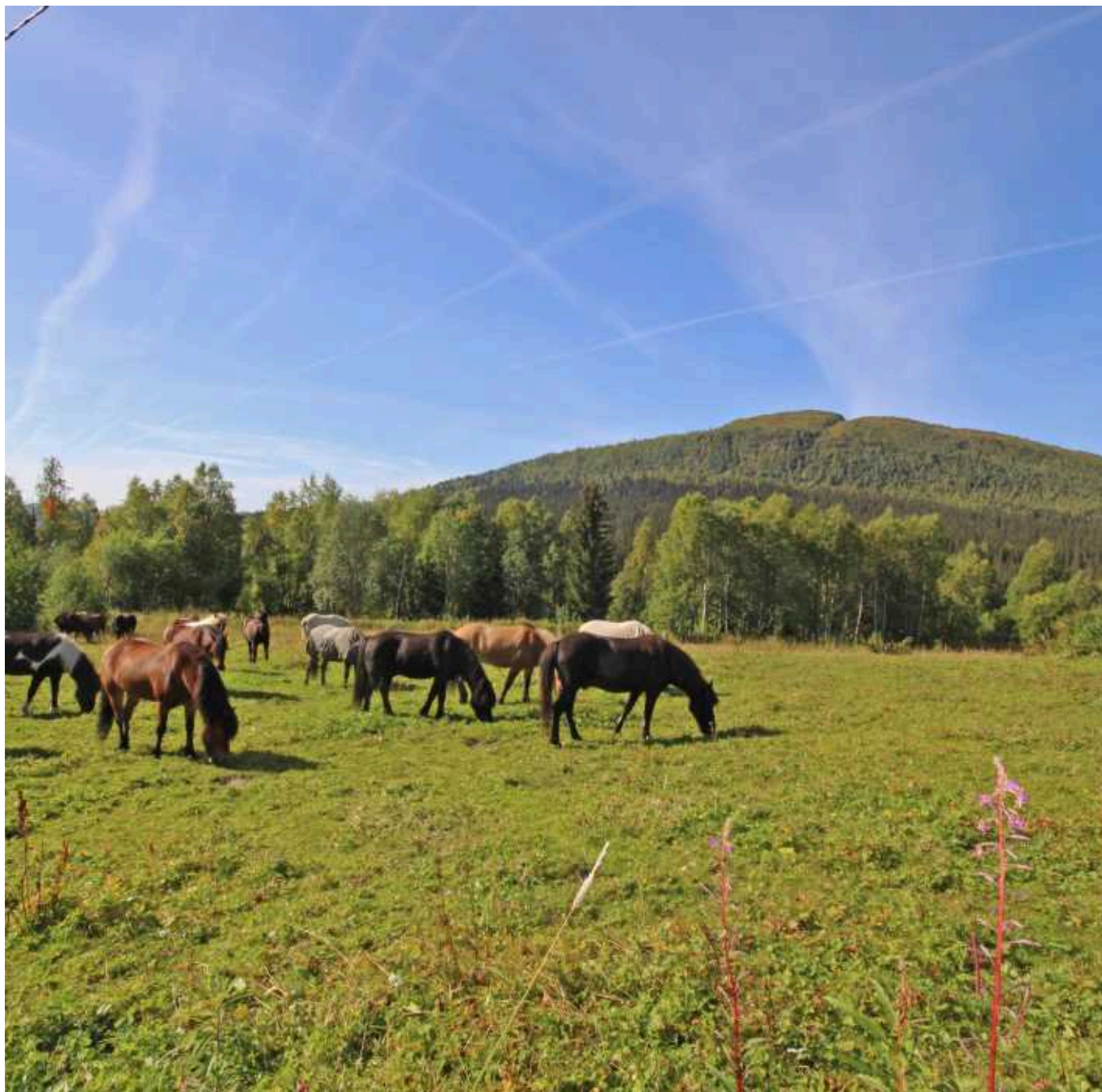
Fiske

Fastigheten har fiskerätt i Jorm fvo.

Jakt

Fastigheten har idag egen jakt. Det åligger ny ägare till fastigheten att själv ansöka om eventuellt medlemskap i angränsande jaktlag, alternativt registrera marken själv, för älgjakt. All till fastigheten tillhörande jakträtt övergår till köparen 2027-07-01 om inget annat överenskommes på kontraktsdagen.







Rättsförhållanden

Fastighet

Jorm 1:97, Frostviken socken, Strömsund kommun

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 69,5250 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 44,1 ha
Myr/kärr/mosse 0,4 ha
Inägomark 2,9 ha
Väg och kraftledning 1,6 ha
Annat 19,9 ha
Summa landareal 68,9 ha

Notera att det är en mindre differens mellan fastighetsregistrets och skogsbruksplanens arealer. Anledningen har inte vidare utretts.

Taxeringsvärde

Typkod 120 – Lantbruksenhet bebyggd, taxeringsvärde år 2026.

Skogsmark 545 000 kr
Skogsimpediment 19 000 kr
Betesmark 9 000 kr
Småhusmark 79 000 kr
Småhusbyggnad 319 000 kr
Summa 971 000 kr

Inteckningar

På fastigheten finns fem inteckningar om totalt 650 000 kr registrerade.

Ledningsrätter

Fastigheten berörs av följande:

Ledningsrätt, last, akt 2313-2025/43.1, avseende starkström.

Planer

Fastigheten berörs av Natura 2000-område, Vallån Frostviken, akt 2313-P2024/40. Datum: 2000-05-25. Senast ändrad: 2024-08-20.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Strömsund kommuns glesbygdsområde. Förvärvstillstånd krävs alltid av juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband med upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom skriftligt anbud till en tänkt prisidé om 1 500 000 kr. Anbud skall inges skriftligen via email eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet anbud eller hålla en efterföljande auktion/förhandling mellan utvalda anbudsgivare. Dag efter anbudsdag skall man finnas anträffbar på telefon då man kan bli kontaktad med anledning av lämnat anbud.

Anbud skickas till Areal Östersund, Ringvägen 2, 831 57 Östersund, eller mailas till arealostersund@areal.se. Vänligen säkerställ att ditt bud har kommit fram.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Östersund tillhanda senast måndagen den 26 oktober 2026.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen. Budgivaren skall snarast efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningssmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplanen, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

För utländska köpare

Observera att alla köpare skall ha ett svenskt personnummer eller ett svenskt samordningsnummer för att erhålla lagfart, nya regler fr o m 1 juli 2026. Köparen behöver även ha ett svenskt kontonummer.

Här hittar du länk till Skatteverket:

<https://www.skatteverket.se/privat/folkbokforing/samordningsnummer>



Friskrivning

Säljaren upplyser härmed om att så kallad friskrivningsklausul kommer att skrivas in i kontraktet gällande eventuella fel och brister i fastigheten.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 1 500 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse. Om förvärvstillstånd krävs, sker tillträdet tidigast efter beviljat förvärvstillstånd.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker söndagen den 11 oktober kl 11.00 2026. Anmälan krävs.

Visning av marken sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, pågående jakt samt växande skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen strax norr om Jormvattnet. Se bifogad översiktskarta.

Adressen är Vallåsen 303, 833 98 Gäddede.

Koordinater

SWEREF99 X = 7182 258.3, Y = 454 467.5





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Bengt Wiklander Foto: Bengt Wiklander
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Östersund

Ansvarig mäklare



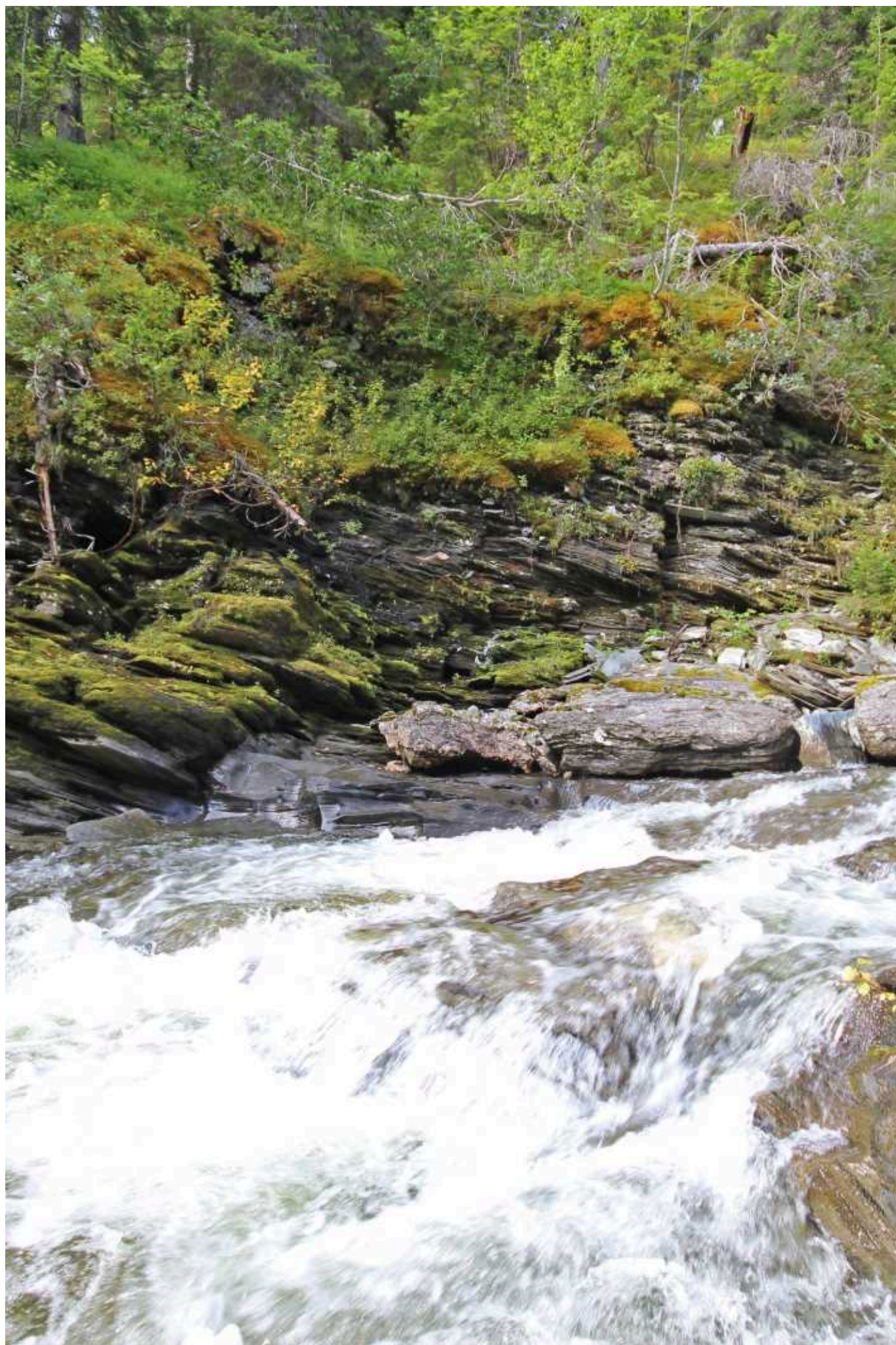
Sofia Palmkvist

Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-290 60 16
sofia.palmkvist@areal.se



Bengt Wiklander

Mäklarassistent
070-681 23 72
bengt.wiklander@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

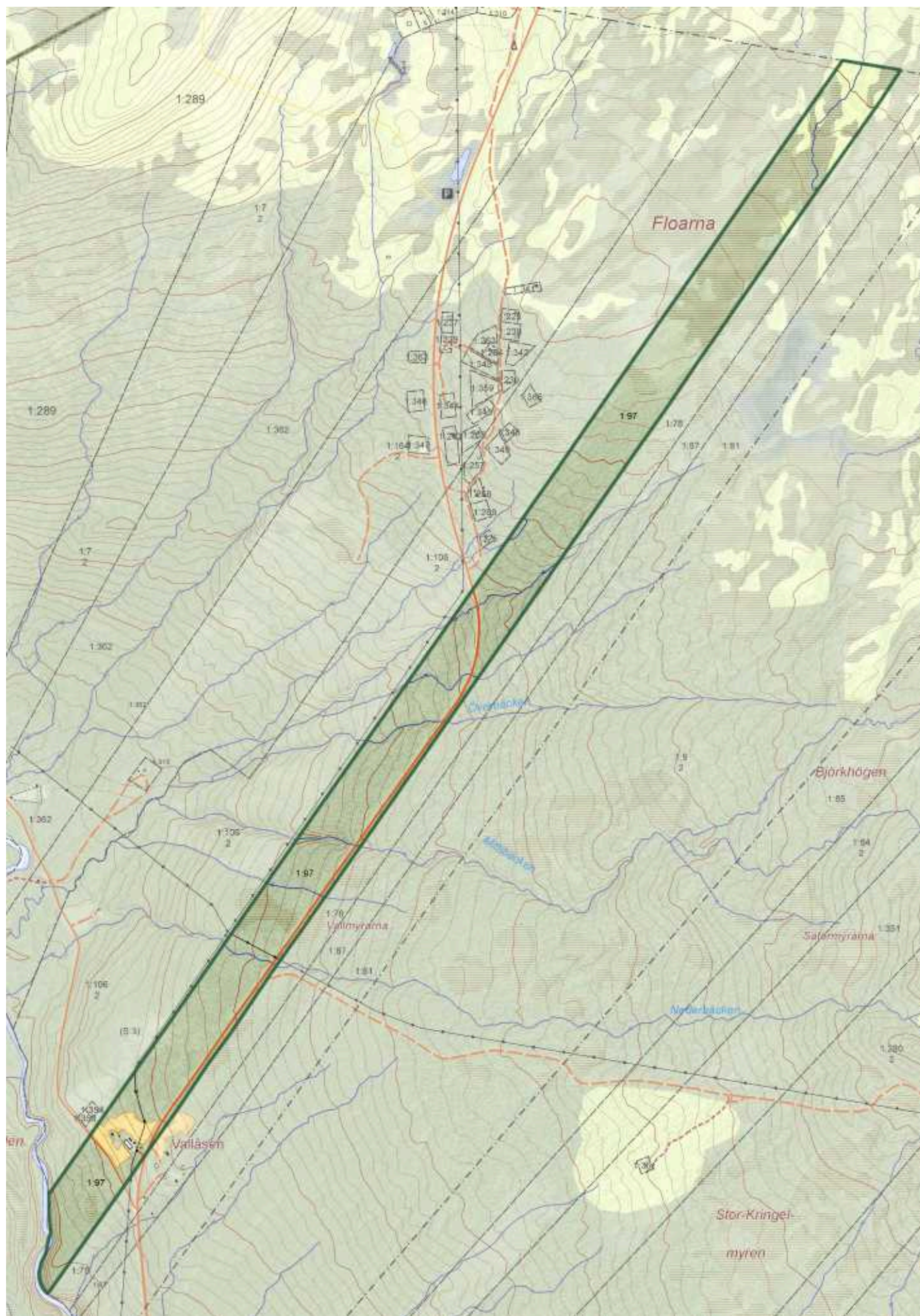
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

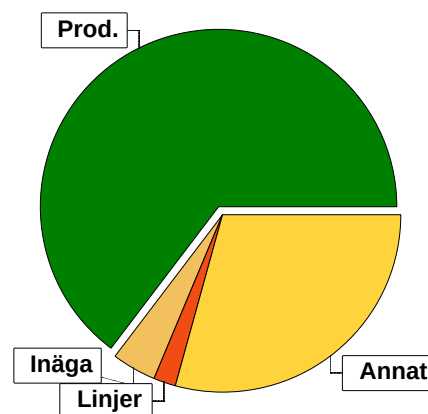




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	44,1	64
Myr/kärr/mosse	0,4	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	2,9	4
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,6	2
Annat	19,9	29
Summa landareal	68,9	
Vatten	0,0	

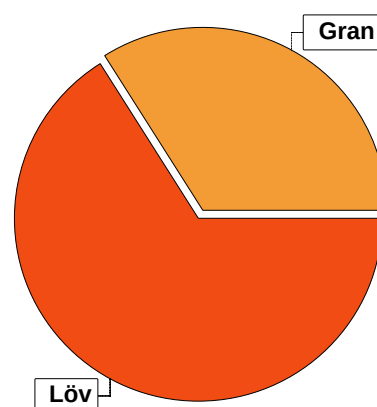


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Gran	1313	34	13,7
Löv	2581	66	30,4
m³sk	3894		

Medeltal

m³sk per hektar
88



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-12 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
92

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

0

Totalt under perioden

0

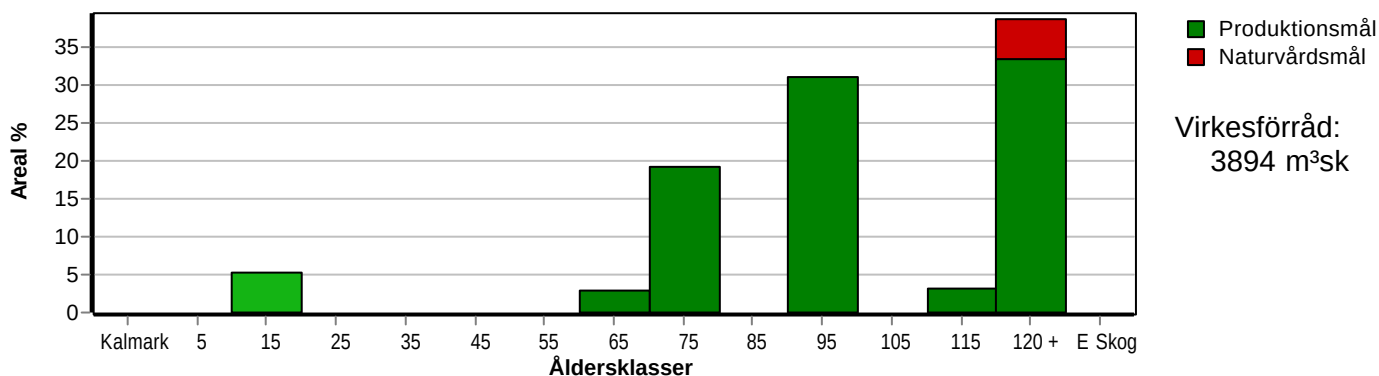
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
89
m³sk per ha
2,0

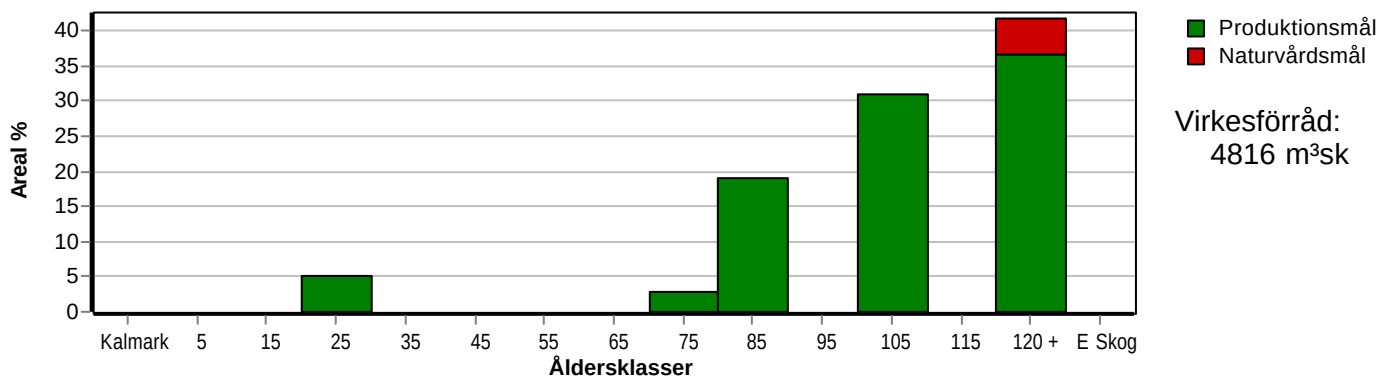
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd			
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Löv %	Gran %
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19	2,3	5	34	15	40	60
20 - 29						
30 - 39						
40 - 49						
50 - 59						
60 - 69	1,3	3	130	100	90	10
70 - 79	8,4	19	546	65	80	20
80 - 89						
90 - 99	13,7	31	1082	79	86	14
100 - 109						
110 - 119	1,4	3	161	115	30	70
120 +	17,0	39	1780	105	52	48
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	[2,3]		161	70	70	30
Summa/Medel	44,1	100	3894	88	66	34

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd			
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Löv %	Gran %
Kalmark K1						
K2						
Röjningsskog R1						
R2	2,3	5	34	15	40	60
Gallringsskog G1						
G2						
Föryngrings-avverknings-skog S1	15,2	34	1202	79	73	27
S2	13,1	30	1089	83	70	30
S3	13,5	31	1408	104	58	42
Lågproducerande skog E1						
E2						
E3						
Överstånd/Skikt	[2,3]		161	70	70	30
Summa/Medel	44,1	100	3894	88	66	34

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

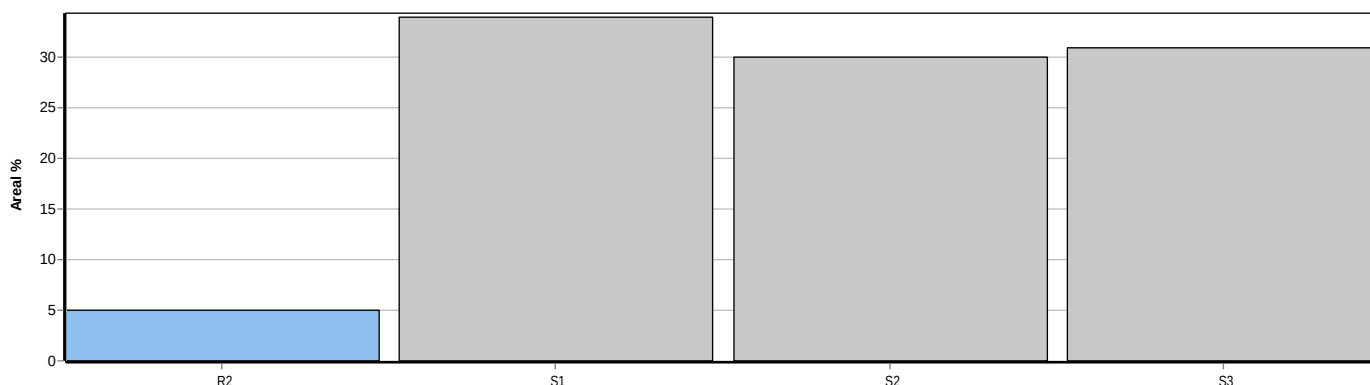
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
1	11,3 (-0,1)	1	140	S3	G16	90	1008	PG ²	Gran Löv	22	13	14	422		Mycket olikåldrigt Glest					1,5	
Prötal Visar-%: 1,8																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
2	2,5 (-0,2)	1	125	S2	G17	120	276	PG ²	Gran Löv	23	15	17	423		Olikåldrigt Luckigt					2,6	
Prötal Visar-%: 2,4																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
3	1,3 (-0,1)	1	120	S1	G17	80	96	PG ²	Gran Löv	22	13	12	324		Bäckdrag Olikåldrigt					2,0	
Prötal Visar-%: 2,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																					
4	13,1 (-0,5)	1	90	S1	G18	75	945	PG ²	Gran Löv	17	13	13	422		Olikåldrigt Granen avverkad					1,8	
Prötal Visar-%: 4,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
5	0,7	1	160	S3	G17	160	112	NO,b	Gran Löv	25	17	20	325		Nyckelbiotop Bäckravin					2,6	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Prötal Visar-%: 1,9																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Mycket stark lutning (5).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
6	1,2 (-0,1)	1	95	S2	G17	125	137	PG ²	Gran Löv	10 90	14 20	422							2,7	
Priotat Visar-%: 4,0 Gallringsmall (SKS): 0,8																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
7	8,9 (-0,5)	1	75	S2	G18	65	546	PG ²	Gran Löv	20 80	12 11	323		Olikådrigt Granen avverkad					1,9	
Priotat Visar-%: 5,4																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
8	1,3	1	60	S2	G18	100	130	PG ²	Gran Löv	10 90	13 17	422		Olikådrigt Luckigt					3,5	
Priotat Visar-%: 6,3 Gallringsmall (SKS): 0,3																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
9	2,3	1	15	R2	G20	15	35	PG ²	Gran Löv	60 40		423		Olikådrigt Ojämnt					3,1	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
9	[2,3]	1	95	ÖF	G20	70	161	PG ²	Gran Löv	30 70	13 12	423							1,8	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
10	1,4	1	115	S1	G18	115	161	PG ²	Gran Löv	70 30	14 18	423		Olikådrigt					2,7	
Priotat Visar-%: 2,6 Gallringsmall (SKS): 0,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-25

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
11	1,6	1	160	S3	G18	180	288	NO,s	Gran	70	16	24	234	Nyckelbiotop					2,7	
								Löv	30					Bäckravin						
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Prioritet Visar-%: 1,7 Gallingsmall (SKS): 1,4																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																				
12	3,0	4												Inägomark						
	(-0,1)	L																		
13	0,4	2												Myr						
14	19,9	8												Fjäll						

SKOGSKARTA

Plan Jorm 1:97
Församling Frostviken
Kommun Strömsund
Län Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Kalle Lennartsson
Utskriftsdatum 2026-08-25

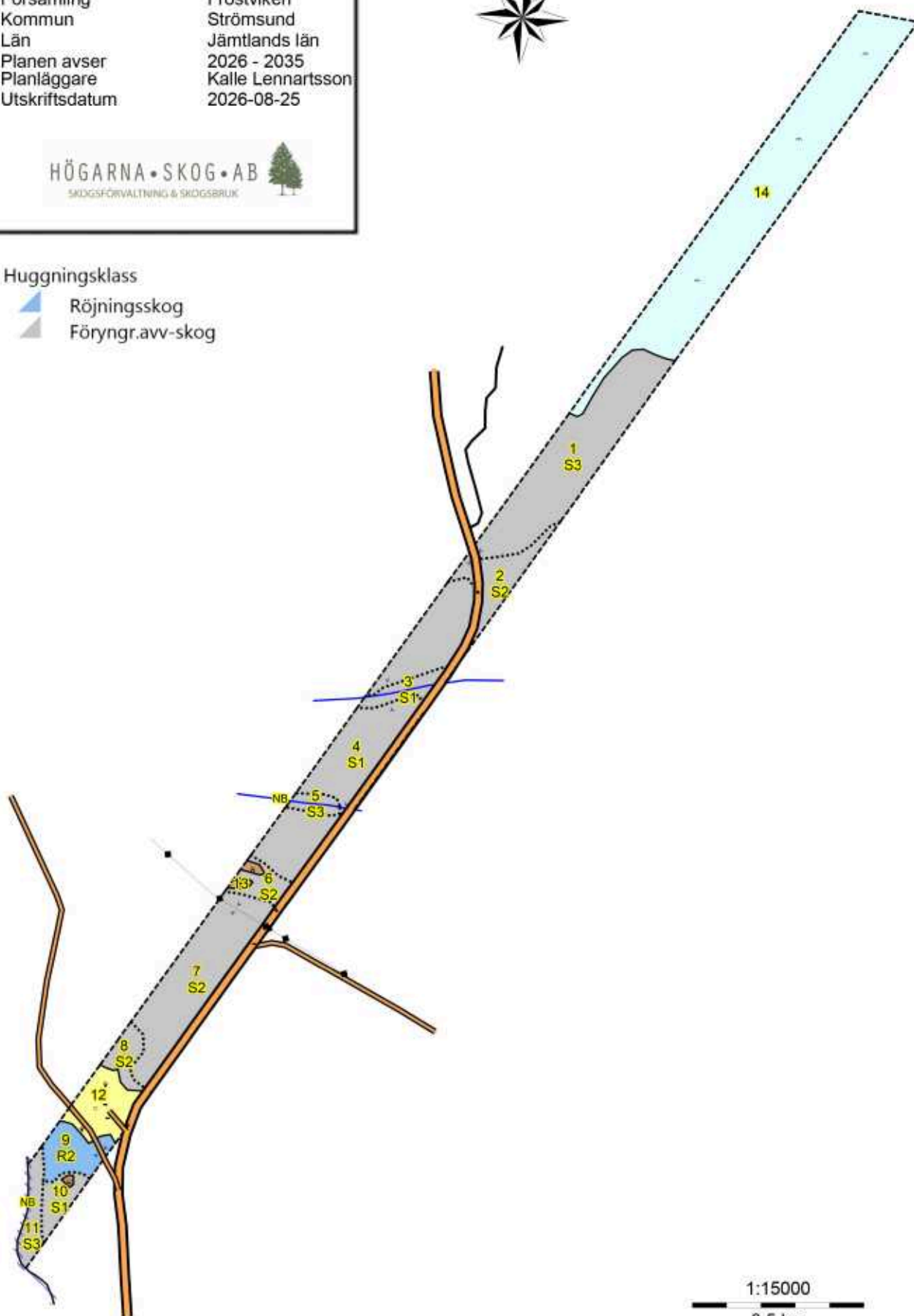
HÖGARNA • SKOG • AB

SKOGSFÖRVALTNING & SKOGSBRUK



Huggningsklass

-  Röjningsskog
-  Föryngr.avv-skog





[illegible]

