



SUNDOM

— LULEÅ | 61 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Virkesrikt

Obebyggd skogsfastighet där merparten av skogsmarken utgörs av avverkningsmogen skog och samlad i ett fint skifte.

Totalt uppgår skogsmarken till 57 ha med ett genomsnittligt virkesförråd om 180 m³sk per hektar och totalt 10 204 m³sk. Älgjakten på fastigheten ingår Sundoms jaktklubb som jagar på 2 626 ha.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 10

Kontaktuppgifter sid 12

Kartor sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 29



Skog och mark

Åker- och betesmark

Enligt skogsbruksplanen finns 4,1 hektar åker- och betesmark på fastigheten, vilken brukas av lantbrukare i närområdet. Det finns inte något skriftligt arrendekontrakt för upplåtelsen.

Skogsmark

Enligt skogsbruksplanen som är upprättad av Stefan Drugge under augusti 2026 så uppgår den produktiva skogsarealen till 57,4 hektar och virkesförrådet till 10 204 m³sk. Trädslagsfördelningen är 45 % tall, 36 % gran och 19 % löv. Medelboniteten är 4,2 m³sk.

Jakt

Älgjakten på fastigheten ingår i Sundoms jaktklubb vilka jagar på 2 626 ha. Deras tilldelning i år är elva vuxna älgar och elva kalvar. Arrendeavtalet med jaktklubben är ettårigt.







Rättsförhållanden

Fastighet

Luleå Sundom 10:24.

Ägare

Sonja Sandmans dödsbo 1/1.

Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 61,4582 hektar

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark: 57,4 ha

Väg och kraftledning: 0,6 ha

Inägomark: 4,1 ha

Övrig landareal: 0,6 ha

Summa landareal: 62,7 ha

Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad som en obebyggd lantbruksenhet med typkod 110. Taxeringsår 2026.

Skogsmark: 2 149 000 kr

Skogsimpediment: 11 000 kr

Åkermark: 83 000 kr

Summa: 2 243 000 kr

Samfälligheter

Fastigheten har andel i följande samfälligheter:

Sundom S:3 som avser vägar inom skifteslaget.

Sundom S:9 som avser fägata, 15 meter bred.

Sundom S:10 som avser fägata, 15 meter bred.

Sundom S:11 som avser skifteslagets vattenområden.

Sundom S:12 som avser avloppsgrav.

Sundom S:13 som avser båtplats.

Sundom S:14 som avser lertag.

Sundom S:15 som avser vattningsställe.

Servitut och ledningsrätt

Fastigheten berörs av följande ledningsrätter, servitut och nyttjanderätter:

Ledningsrätt 25-F1990-1134.2 som avser vatten och avlopp till förmån för Luleå kommun och belastar Luleå Sundom 10:24 med flera.

Ledningsrätt 25-F1993-658.1 som avser starkström till förmån för Luleå Energi AB och Luleå Energi Elnät AB och belastar Luleå Sundom 10:24 med flera.

Officialservitut 25-F1996-544.1 som avser väg och galler till förmån för Luleå Sundom 10:24 samt belastar Luleå Sundom 10:28. Servitutet ger rätt att för transporter för jord- och skogsbruk nyttja ett sex meter brett område för utfart.



Nyttjanderätt gångstig

Nyttjanderätt D-2026-00183726:1 avser gångstig från tomtgräns på skifte 4 ner till båtplats.

Nyttjanderättshavaren har rätt att utföra slyröjning och gräsröjning för att hålla marken öppen i befintligt skick. Nyttjanderätten gäller till 30 april 2076.

Nyttjanderätt till skogskoja

Fastigheten är bebyggd med en skogskoja som är belägen i avdelning 11 på skifte 2. Skogskojan med tillhörande markområde om en radie på 25 meter runt kojans medger nyttjanderättshavaren att inom området röja och gallra brännved till skogskojan och är upplåten för en tid av 30 år med start i september 2026.

Mantal

Fastigheten har ett mantal om 3/64.

Fornlämning

Fastigheten berörs enligt Riksantikvarieämbetet av en möjlig fornlämning:

L1992:2141 och avser bytomt/gårdstomt. För fullständig information se Riksantikvarieämbetets webbplats: <https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/fd62d2a9-dae8-4259-a3cf-2fdfa28918f1>

Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten säljs genom öppen budgivning.

Fri provningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först när både köpare och säljare har undertecknat köpehandlingen.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 procent av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt och besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten före ett förvärv. Uppgifter i prospektet lämnas för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

En skogsbruksplan är en okulär uppskattning av bland annat skogens volym, ålder och trädslagsfördelning och grundas inte på någon exakt mätningss metod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. Uppgifterna om skogen är ungefärliga och innefattar ingen garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplanen eller förstå skattefrågor, kontakta ansvarig mäklare.

Prisidé

3 950 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn ska tas till omkringboende, växande gröda och skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Sundom ca 20 km norr om Luleå.

Koordinater

Se bifogade fastighetskartor.

Sundom, skifte 1, 4 & 5

SWEREF99, X= 7 313 803, Y= 831 821

SWEREF99, X= 7 313 576, Y= 831 837

SWEREF99, X= 7 313 648, Y= 831 832

Gussön, skifte 2

SWEREF99, X= 7 309 865, Y= 832 233

Björnholmen, skifte 3

SWEREF99, X= 7 312 569, Y= 829 997





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Greger Sundkvist Foto: Greger Sundkvist
Layout: Viktor Westling © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Norrbotten

Ansvarig mäklare



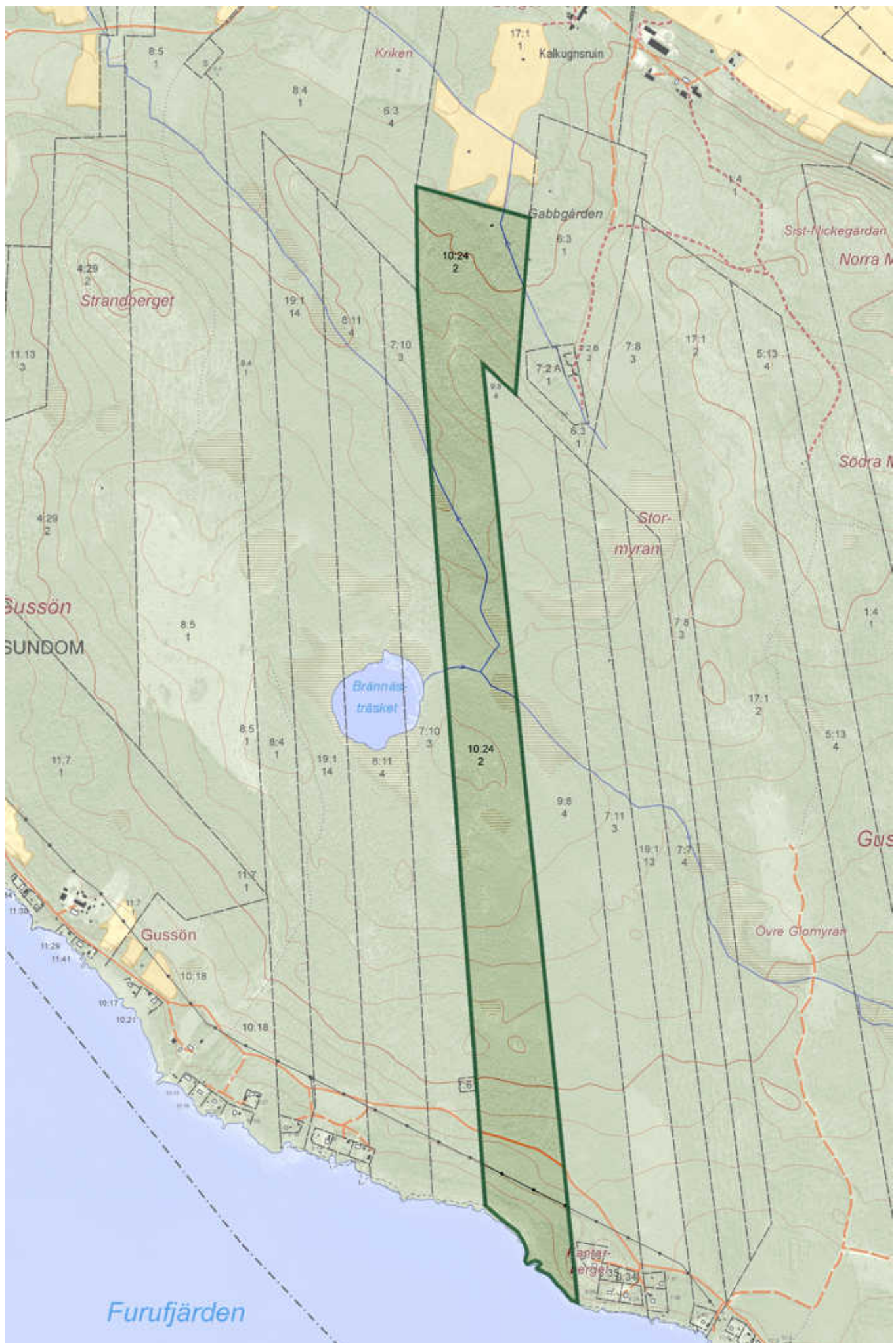
Greger Sundkvist
Skogstekniker
Reg. fastighetsmäklare
070-235 45 00
greger.sundkvist@areal.se

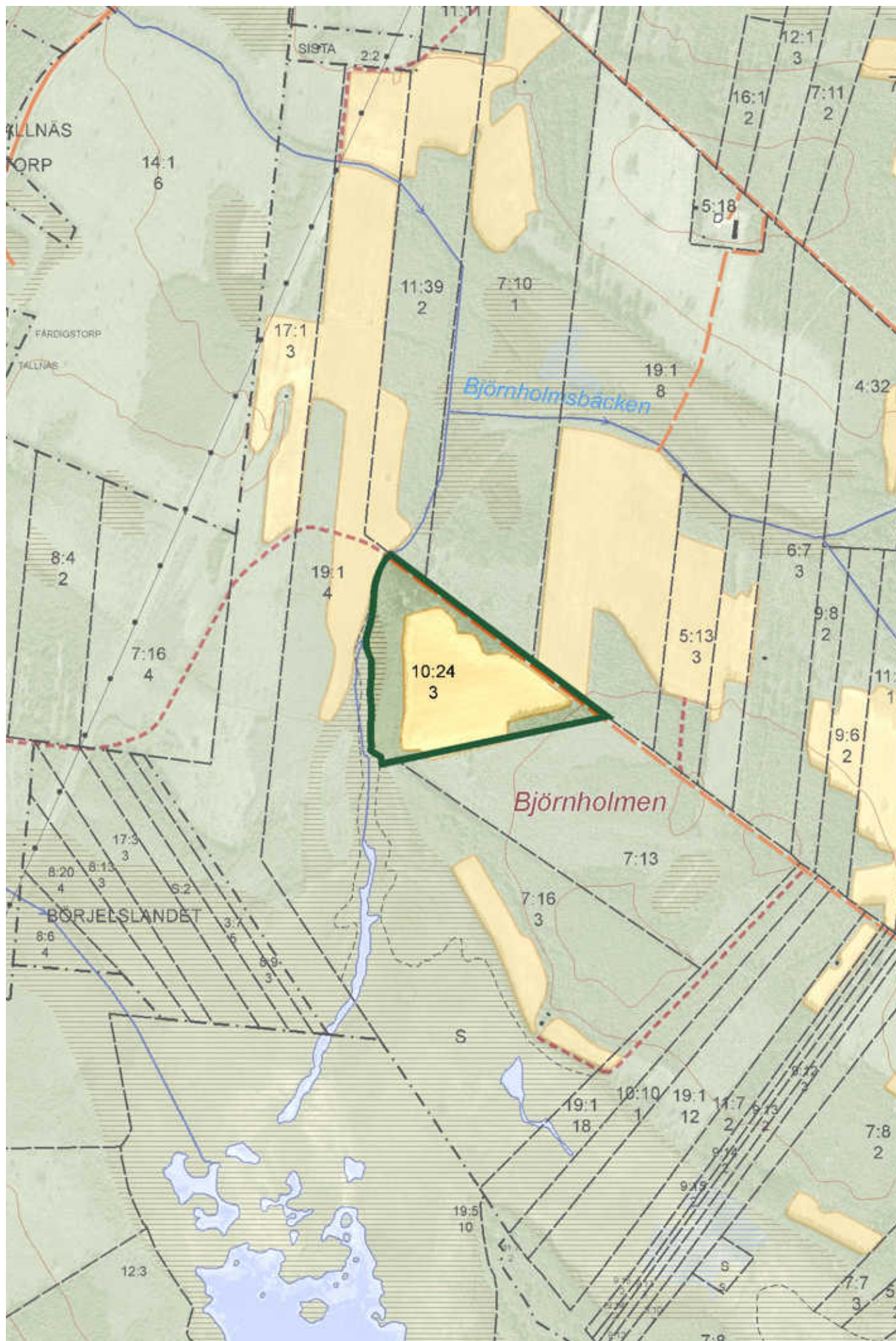


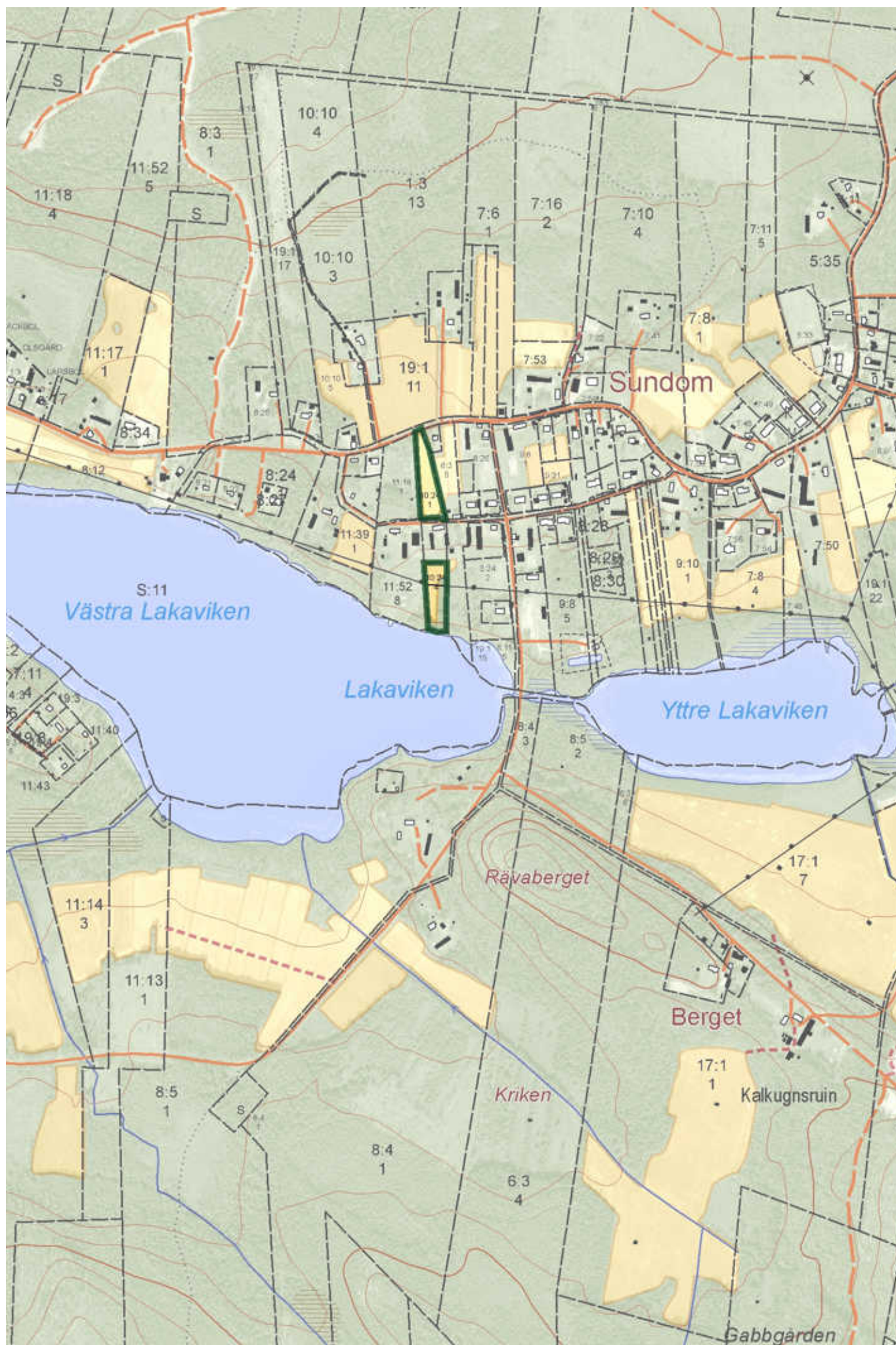
Viktor Westling
Reg. fastighetsmäklare
076-831 35 48
viktor.westling@areal.se











Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

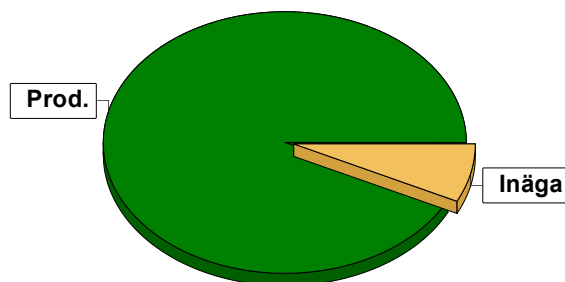
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	57,4	91
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	4,1	7
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	1
Annat	0,6	1
Summa landareal	62,7	
Vatten	0,0	

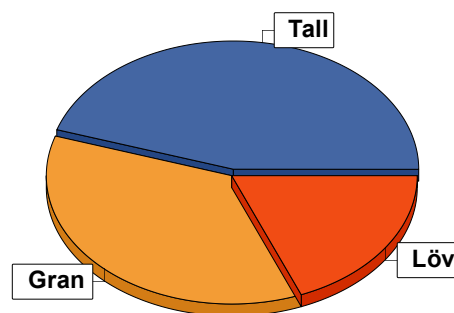


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	4635	45	29,5
Gran	3672	36	15,6
Löv	1896	19	12,3

Totalt	
m³sk	10204

Medeltal	
m³sk per hektar	178



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
257

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

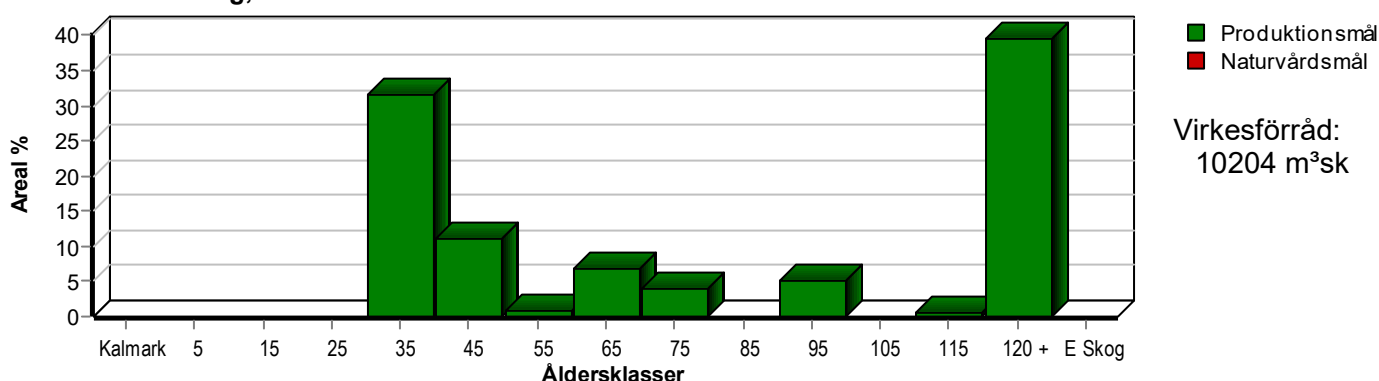
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
252
m³sk per ha
4,4

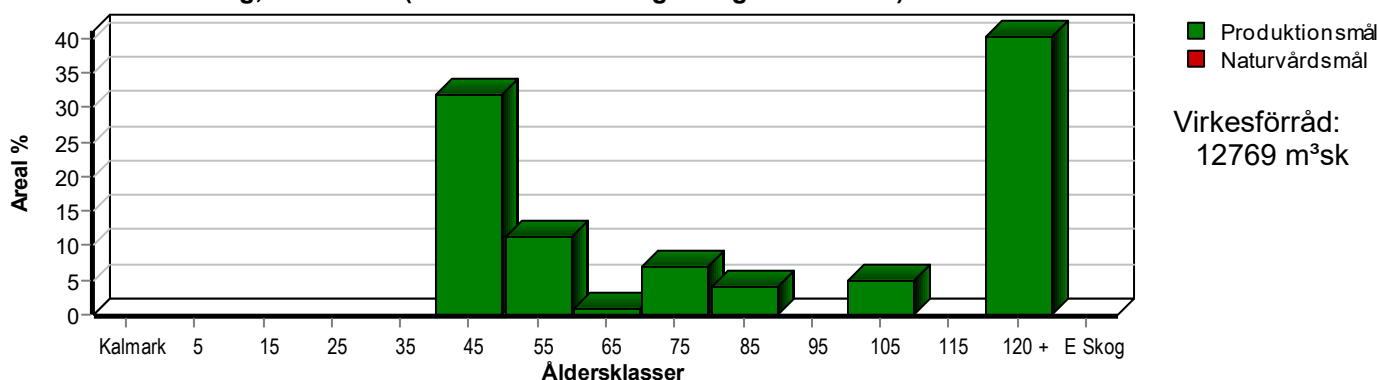
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	18,2	32	1796	99	71	11	18
40 - 49	6,4	11	976	152	24	10	67
50 - 59	0,5	1	75	150		25	75
60 - 69	4,0	7	740	185	23	1	76
70 - 79	2,3	4	363	158	5	48	47
80 - 89							
90 - 99	2,9	5	435	150	60	35	5
100 - 109							
110 - 119	0,4	1	52	130	100		
120 +	22,7	40	5767	254	46	53	2
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	57,4	100	10204	178	45	36	19

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 0 % (0,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2							
Gallringsskog G1	19,9	35	2117	106	65	17	18
G2	8,8	15	1488	169	21	6	73
Föryngrings-avverknings-skog S1	3,3	6	487	148	64	31	4
S2	19,5	34	5212	267	43	52	5
S3	5,9	10	900	153	44	42	13
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	57,4	100	10204	178	45	36	19

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

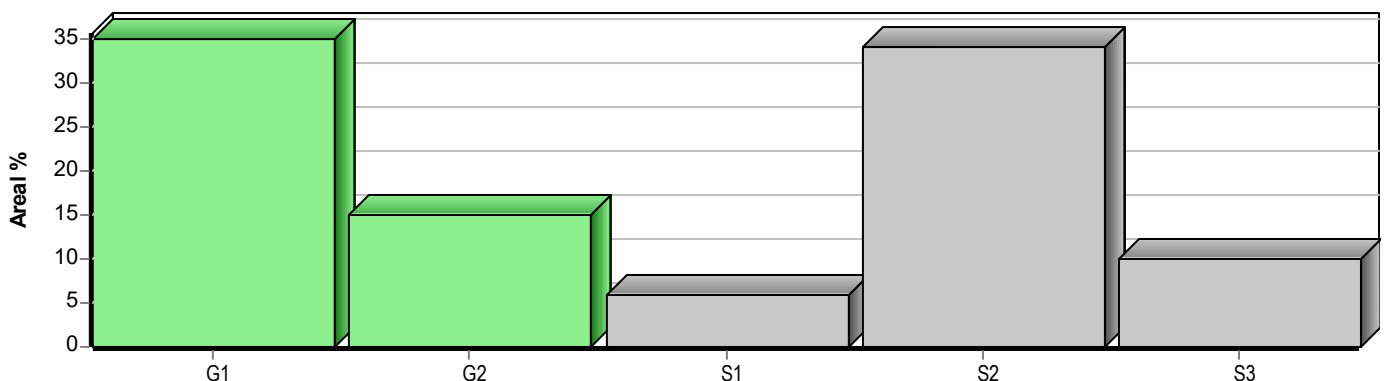
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

ⁱ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ⁱ
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
504	0,4	4											Inägomark						
505	0,1	5											Övrig landareal						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-15

Län: Norrbottens län Kommun: Luleå Församling: Nederluleå Sundom 10:24 Id: 258003006

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

ⁱ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ⁱ
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
1	2,4	1	45	G2	G21	170	408	Gran Löv	10 90	20 20	14 14	321	Fd inäga Bredbladig grästyp Fuktig					5,6	iv ⁱ
Spec värden: Lövdominans A. Priotat Visar-%: 3,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
2	0,5	1	35	G1	T20	110	55	Tall Gran Löv	60 20 20	17 15 14	11 10 10	122	Blåbärstyp Frisk					5,7	
Priotat Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
3	11,0	1	160	S2	T21	275	3025	Tall Gran	60 40	32 26	20 18	122	Blåbärstyp Frisk					3,5	
Priotat Visar-%: 1,5 Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
4	1,0	1	160	S3	T16	140	140	Tall	100	23	15	132	Block och hållmark Hänsynsmark Lingontyp Torr					2,3	
Priotat Visar-%: 1,9 Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-15

Län: Norrbottens län Kommun: Luleå Församling: Nederluleå Sundom 10:24 Id: 258003006

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
5	2,8	1	65	G2	T18	200	560	Tall Löv	30 70	21 19	15 15	321	Blåbärstyp Fuktig					4,3	iv¹
Spec värden: Lövdominans A. Priotal Visar-%: 3,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
6	5,0	1	150	S2	G22	310	1550	Tall Gran Löv	15 80 5	32 26 23	22 20 19	222	Lågörttyp Frisk					4,4	
Priotal Visar-%: 1,7 Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
7	0,4	1	150	S2	T18	235	94	Tall Gran Löv	80 15 5	28 22 20	20 17 15	221	Blåbärstyp Frisk					3,3	
Priotal Visar-%: 1,7 Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
8	1,0	1	75	S3	G14	90	90	Tall Gran Löv	20 10 70	18 18 17	12 11 11	421	Sumpskog, bäckdråg Hänsynsmark Starr-Fräkentyp Fuktig					2,5	iv¹
Spec värden: Lövdominans A. Priotal Visar-%: 5,0 Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-15

Län: Norrbottens län Kommun: Luleå Församling: Nederluleå
Sundom 10:24 Id: 258003006

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
9	0,4	1	110	S1	T16	130	52	Tall	100	22	14	321	Mycket olikåldrigt Blåbärstyp Fuktig					2,8	
Priotal Visar-%: 2,5 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
10	4,4	1	35	G1	T21	130	572	Tall Gran Löv	80 10 10	17 16 14	11 11 10	222	Blåbärstyp Frisk					6,7	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
11	2,7	1	30	G1	T17	60	162	Tall Gran	95 5	15 14	9 8	132	Blockmark Koja i avd Lingontyp Torr					4,3	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
12	1,0	1	150	S2	T20	210	210	Tall Gran Löv	50 45 5	27 22 20	18 16 15	222	Blåbärstyp Frisk					3,2	
Priotal Visar-%: 1,8 Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-15

Län: Norrbottens län Kommun: Luleå Församling: Nederluleå
Sundom 10:24 Id: 258003006

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
13	1,7	1	160	S3	T14	90	153	Tall	100	22	12	421	Sumpskog Olikåldrigt Hänsynsmark Fattigristyp Fuktig					1,7	
Priotal Visar-%: 2,2																			
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
14	0,4	1	30	G1	T16	35	14	Tall Gran	70 30	13 12	8 8	131	Blockmark Kräkbär-Ljungtyp Torr					3,0	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																			
15	2,6	1	35	G1	T18	75	195	Tall Gran Löv	65 15 20	17 15 14	10 9 9	222	Kraftig underväxt Blåbärstyp Frisk					4,4	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
16	3,3	1	35	G1	T21	115	380	Tall Gran Löv	70 10 20	17 16 16	11 10 10	222	Blåbärstyp Frisk					6,1	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-15

Län: Norrbottens län Kommun: Luleå Församling: Nederluleå
Sundom 10:24 Id: 258003006

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
17	1,4	1	35	G1	T22	120	168	Tall Gran Löv	40 20 40	17 17 17	12 17 11	221	Blåbärstyp Frisk					6,0	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
18	0,8	1	35	G2	G20	90	72	Tall Löv	10 90	17 16	11 10	221	Skittat Blåbärstyp Frisk					4,6	iv¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Priotal Visar-%: 9,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
19	0,6	1	45	G1	T14	50	30	Tall Gran Löv	80 15 5	16 15 15	9 8 8	421	Sumpskog, drag Lingontyp Fuktig					2,7	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
20	2,1	1	35	G1	T18	85	179	Tall Gran Löv	90 5 5	17 15 15	10 10 10	122	Inslag av blockmark Blåbärstyp Frisk					4,9	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-15

Län: Norrbottens län Kommun: Luleå Församling: Nederluleå
Sundom 10:24 Id: 258003006

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
21	2,9	1	90	S1	T20	150	435	Tall Gran Löv	60 35 5	22 21 19	15 14 14	122	Tidigare gallrat Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk					3,8	
Priotal Visar-%: 2,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
22	1,0 (-0,1)	1 L	125	S2	G20	170	153	Tall Gran Löv	10 80 10	26 23 21	18 17 17	221	Blåbärstyp Frisk					3,5	
Priotal Visar-%: 2,4																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
23	3,0 (-0,2)	1 L	40	G2	G22	160	448	Tall Gran Löv	30 10 60	18 17 18	13 12 13	222	Blåbärstyp Frisk					6,7	iv¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Priotal Visar-%: 7,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
24	0,6	1	40	G1	T21	150	90	Tall Gran Löv	80 5 15	18 18 18	12 12 12	122	Blåbärstyp Frisk					6,6	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-15

Län: Norrbottens län Kommun: Luleå Församling: Nederluleå
Sundom 10:24 Id: 258003006

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
25	0,5	1	50	S3	G20	150	75	Gran Löv	25 75	18 18	13 13	221	Strandskog Hänsynsmark Bredbladig grästyp Frisk					5,2	iv¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Priotal Visar-%: 6,1																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
26	1,7	1	175	S3	G21	260	442	Tall Gran	20 80	30 26	20 18	133	Blockmark Kantzön Hänsynsmark Blåbärstyp Frisk					3,2	
Priotal Visar-%: 1,5																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			
505	0,2	5											Övrig landareal						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-15

Län: Norrbottens län Kommun: Luleå Församling: Nederluleå
Sundom 10:24 Id: 258003006

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

ⁱ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ⁱ
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
1	1,2	1	65	S2	G18	150	180	Gran Löv	5 95	20 20	14 14	321	Bredbladig grästyp Fuktig					3,8	iv ⁱ
Spec värden: Lövdominans A. Priotal Visar-%: 2,9 Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
2	1,5 (-0,2)	1 L	70	G1	G21	210	273	Gran Löv	60 40	20 18	15 14	221	Blåbärstyp Frisk					5,8	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
504	3,6 (-0,1)	4 L											Inägomark						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-15

Län: Norrbottens län Kommun: Luleå Församling: Nederluleå
Sundom 10:24 Id: 258003006

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

ⁱ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ⁱ
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
504	0,2	4											Inägomark						
505	0,2	5											Övrig landareal						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-15

Län: Norrbottens län Kommun: Luleå Församling: Nederluleå
Sundom 10:24 Id: 258003006

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 5

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
505	0,1	5											Övrig landareal						

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Sundom 10:24
Nederluleå
Luleå
Norrbottens län
2026 - 2035
Töre Sbs - Stefan Drugge
2026-09-15

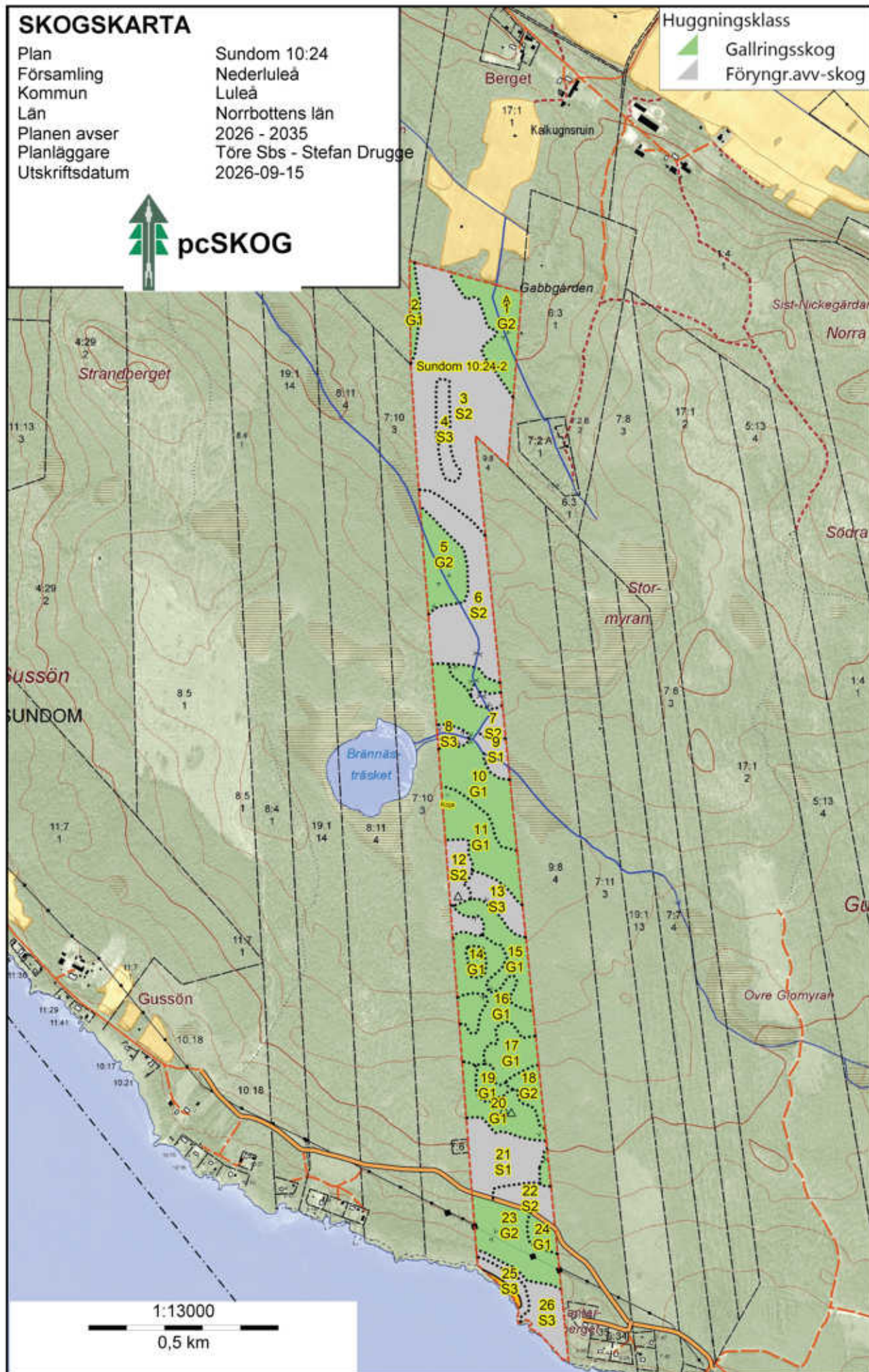


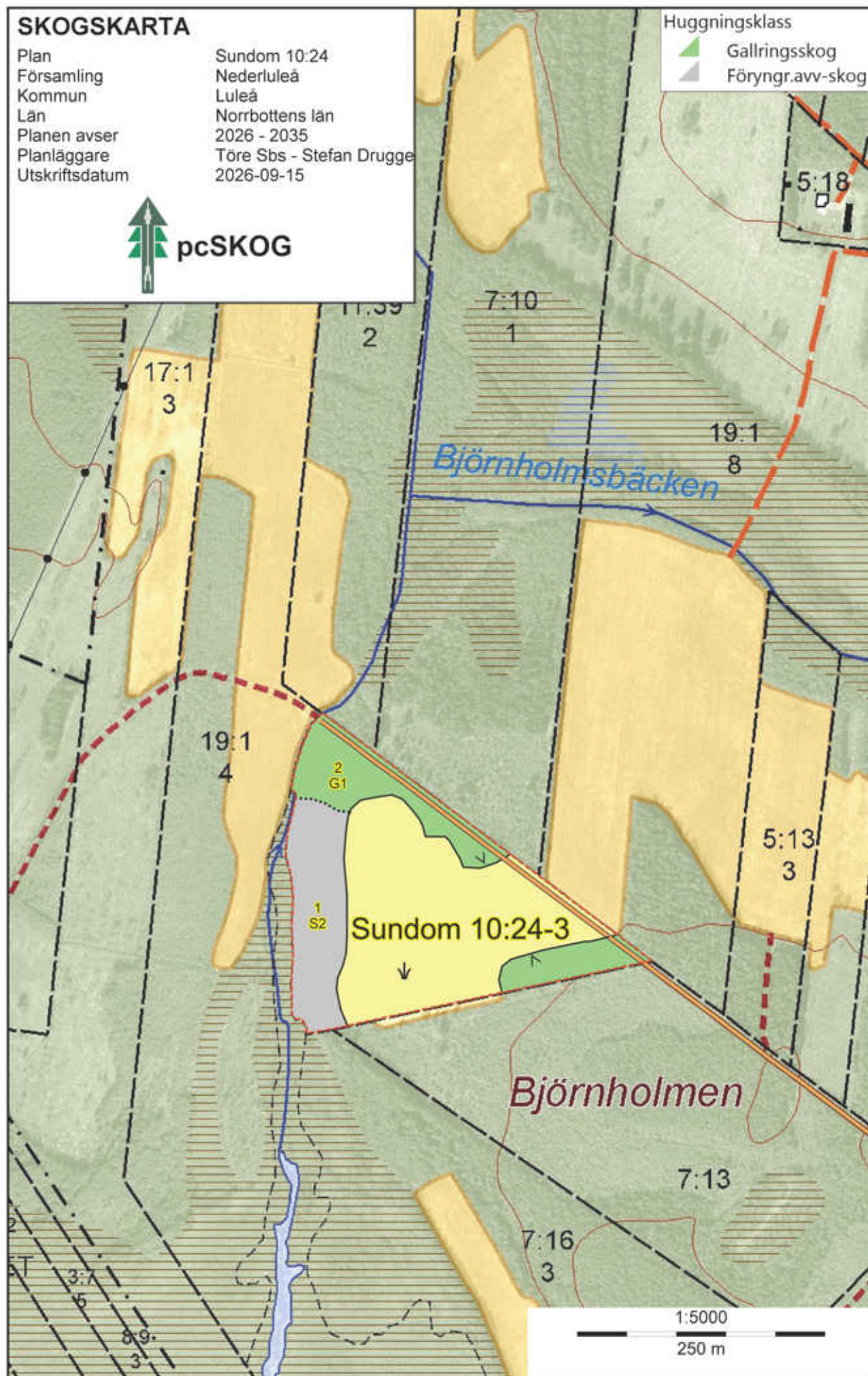
pcSKOG

Huggningsklass

Gallringskog

Förnygr.avv-skog





SKOGSKARTA

Plan Sundom 10:24
Församling Nederluleå
Kommun Luleå
Län Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Töre Sbs - Stefan Drugge
Utskriftsdatum 2026-09-15



pcSKOG



