

Areal

HIRVIJÄRVI

ÖVERTORNEÅ | 112 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Variationsrik skogsfastighet

Obebyggd skogsfastighet cirka 22 kilometer väster om Övertorneå om cirka 112 hektar fördelad på tre skiften. Fastigheten omfattar 60,3 hektar produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om 4 463 m³sk och en varierad trädslagsfördelning av gran, tall och löv. Älgjakten ingår i Hirvijärvi viltvårdsområde, som omfattar drygt 5 000 hektar.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 10

Kontaktuppgifter sid 12

Kartor sid 13

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Skogsbruksplan sid 18

Skogskartor sid 25



Skog och mark

Skogsmark
Enligt skogsbruksplanen som är upprättad av Kimmo Engman under maj 2025 så uppgår den produktiva skogsarealen till 60,3 hektar och virkesförrådet till 4 463 m³sk. Trädslagsfördelningen är 35% tall, 41% gran och 24% löv. Medelboniteten är 3,3 m³sk.

Jakt
Älgjakten på fastigheten ingår i Hirvijärvi viltvårdsområde vilka jagar på 5 037 ha. Deras tilldelning i år är åtta vuxna och tio kalvar.







Rättsförhållanden

Fastighet
Övertorneå Hirvijärvi 1:4

Ägare
Tommy Larsson 1/1

Areal
Areal enligt fastighetsregistret 112,7863 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 60,3 ha
Impediment myr 49,7 ha
Väg och kraftledning 1,2 ha
Summa landareal 111,2 ha

Därtill kommer vatten om 6,2 ha

Taxeringsvärde
Fastigheten är taxerad som en obebyggd lantbruksenhet med typkod 110. Taxeringsår 2026. Fastigheten har tidigare genomgått en fastighetsbildning, varför skatteverket kommer att åsätta fastigheten ett nytt taxeringsvärde. Senast gällande taxvärde är:

Skogsmark 939 000 kr
Skogsimpediment 49 000 kr
Summa 988 000 kr

Inteckningar
Fastigheten har totalt fyra skriftliga inteckningar på totalt 10 000 kr. Inteckningarna är förkomna och ansökan om dödning är inlämnad till lantmäteriet. Dödningsförfarandet tar 6-9 månader att genomföra.

Servitut ledningsrätt och nyttjanderätter
Avtalsservitut D201800257889:1.1 som avser kraftledning till förmån för Kalix Näsbyn 4:15 och belastar Hirvijärvi 1:4

Samfällighet
Övertorneå Hirvijärvi S:5 som avser väg.

Mantal
Fastigheten har ett mantal om 5/128

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person skriven i Övertorneå kommun under de senaste 12 månaderna. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom öppen budgivning.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten.

I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå skattefrågor – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 1 050 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.

Visning
Besiktning av mark sker på egen hand, vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning
Fastigheten är belägen i Hirvijärvi, ca 22 km väst om Övertorneå.

Koordinater
Hirvijoki, skifte 1
SWEREF99, X = 7 393 499, Y = 8 643 70

Puostijoki, skifte 2
SWEREF99, X = 7 396 114, Y = 8 683 43

Kitujärvi, skifte 3
SWEREF99, X = 7 393 216, Y = 8 636 38





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

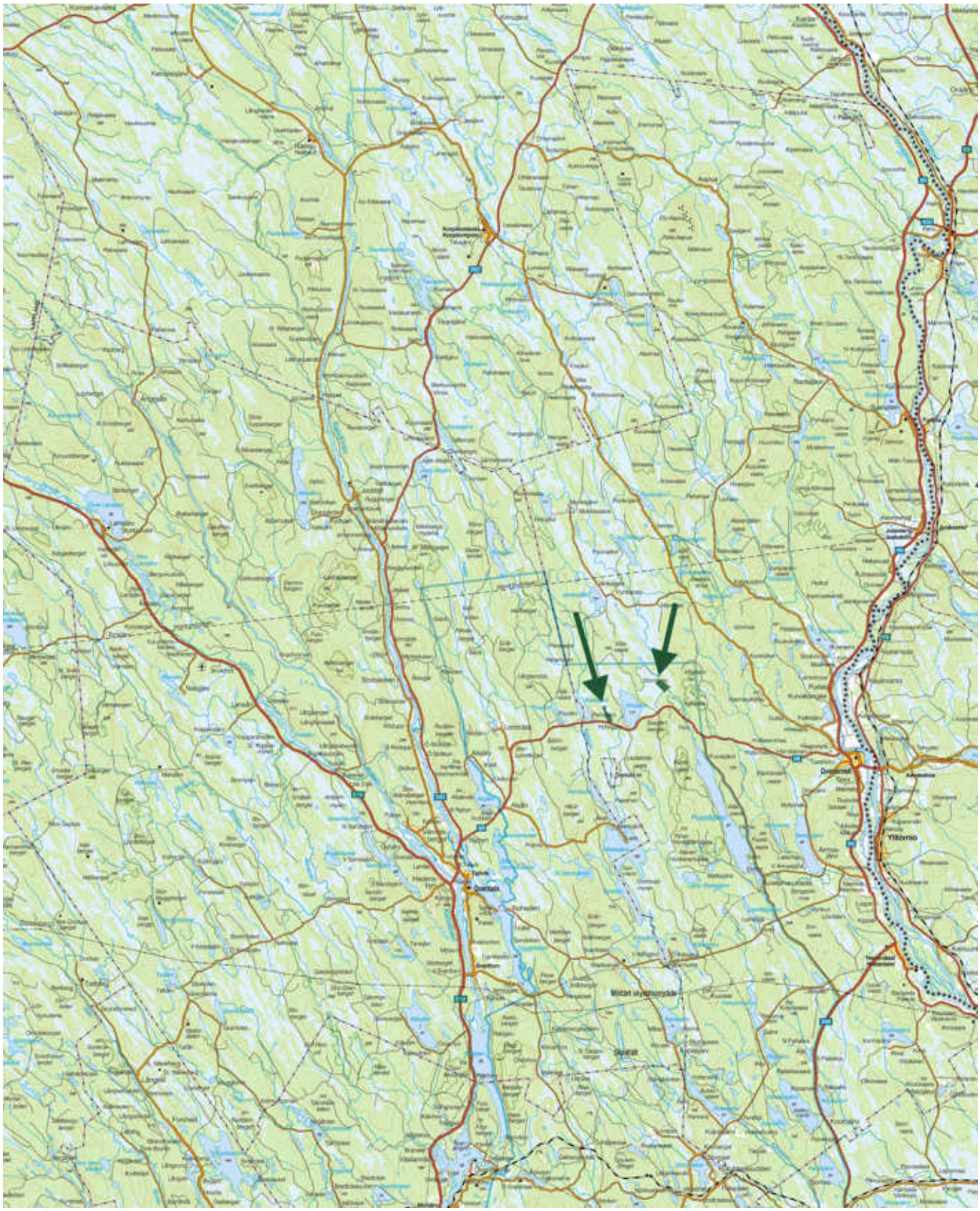
Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Hannes Karkiainen Foto: Hannes Karkiainen
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

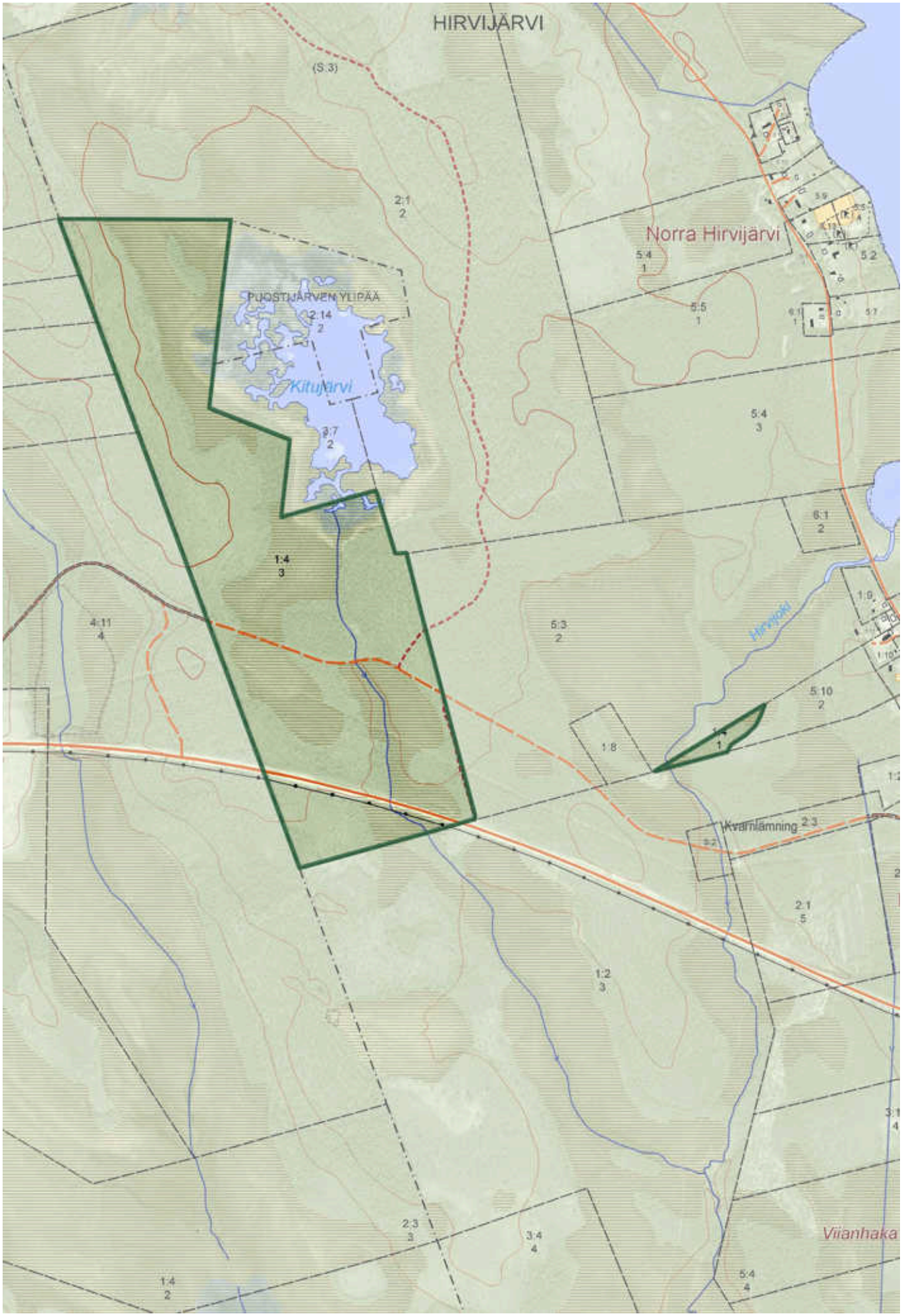
Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Norrbotten

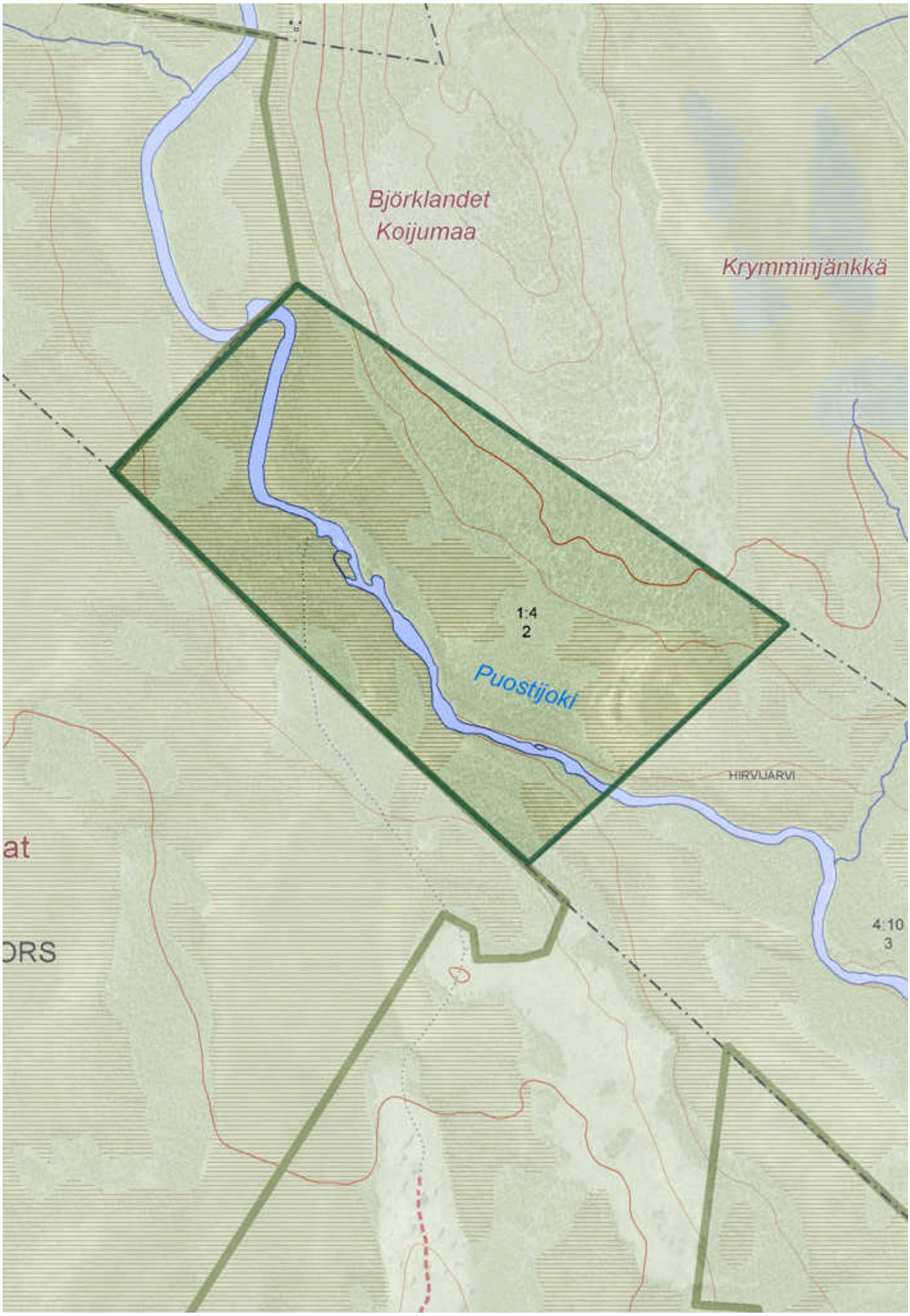
Ansvarig mäklare



Greger Sundkvist
Skogstekniker
Reg. fastighetsmäklare
070-235 45 00
greger.sundkvist@areal.se




HIRVIJÄRVI
(S.3)
2:1
2
Norra Hirvijärvi
5:4
1
5:2
PUOSTIJÄRVEN YLIPÄÄ
2:14
2
5:5
1
6:1
1
5:7
Kitujärvi
3:7
2
5:4
3
1:4
3
6:1
2
4:11
4
5:3
2
1:9
1:10
Hirvioja
5:10
2
1:8
Kvarnlämning
2:3
2:1
5
1:2
3
2:3
3
3:4
4
Viianhaka
1:4
2
5:4
4


Björklandet
Koijumaa
Krymminjänkkä
1:4
2
Puostijoki
HIRVIJÄRVI
4:10
3

Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

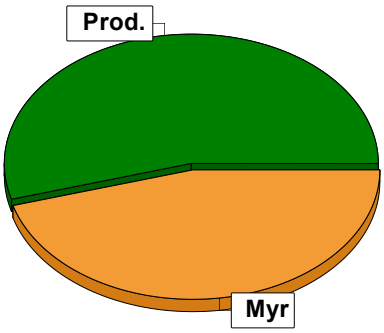
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	60,3	54
Myr/kärr/mosse	49,7	45
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,2	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	111,2	
Vatten	6,2	



Virkesförråd

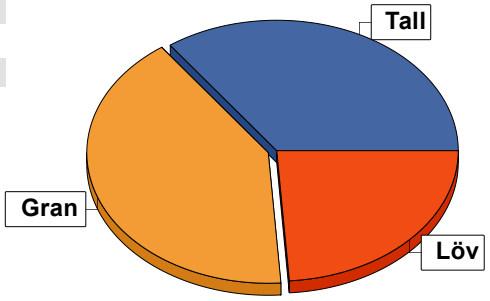
Totalt

m³sk
4463

Medeltal

m³sk per hektar
74

	m³sk	%	ha
Tall	1551	35	31,0
Gran	1819	41	15,7
Löv	1093	24	13,6



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-07-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
176

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	352
Gallring	0
Naturvårdande skötsel	81
Totalt under perioden	**433**

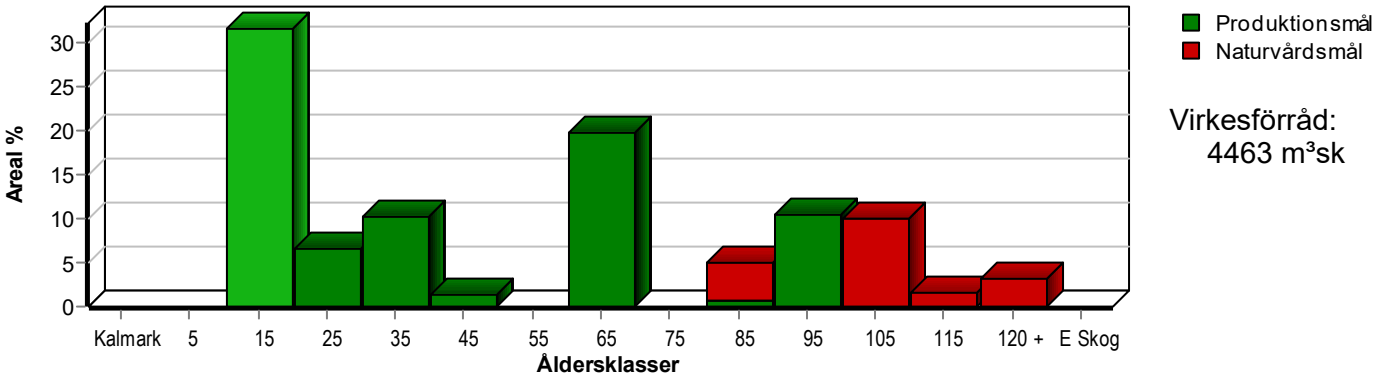
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
167
m³sk per ha
2,8

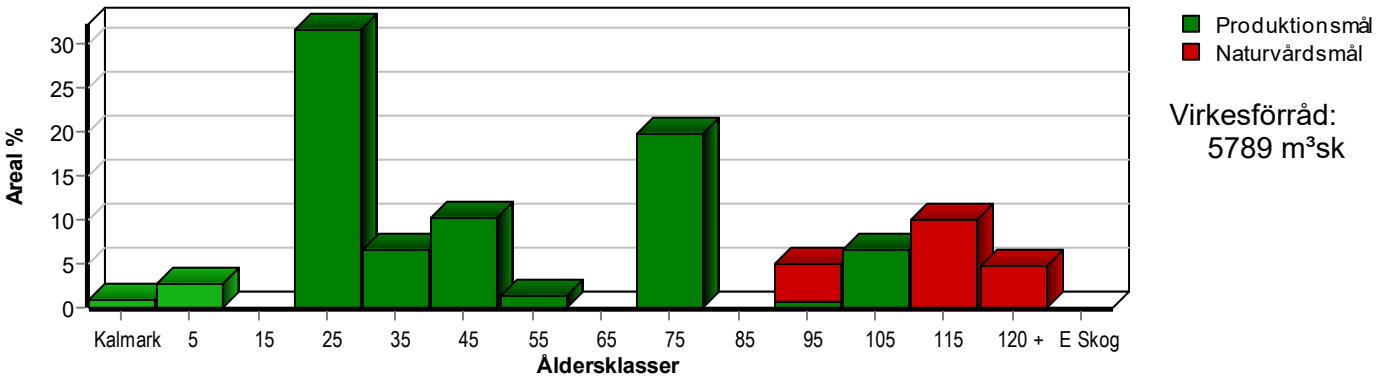
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	19,1	32	210	11	9	67	23
20 - 29	4,0	7	60	15	5	76	19
30 - 39	6,2	10	434	70	5	62	33
40 - 49	0,8	1	52	65		40	60
50 - 59							
60 - 69	12,0	20	1080	90	45	45	10
70 - 79							
80 - 89	3,0	5	450	150	56	10	34
90 - 99	6,3	10	751	119	33	31	36
100 - 109	6,0	10	825	138	48	31	21
110 - 119	1,0	2	145	145	50	5	45
120 +	1,9	3	456	240	70	10	20
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	60,3	100	4463	74	41	35	24

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 32 % (19,1 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 4 % (2,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2	23,1	38	270	12	8	69	22
Gallringsskog	G1	21,8	36	1762	81	29	54	17
	G2							
Föryngrings-	S1	1,6	3	240	150	25	25	50
avverknings-	S2	2,3	4	367	160	51	12	37
skog	S3							
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Målklass NS								
Målklass NO		11,5	19	1824	159	57	17	26
Summa/Medel		60,3	100	4463	74	41	35	24

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

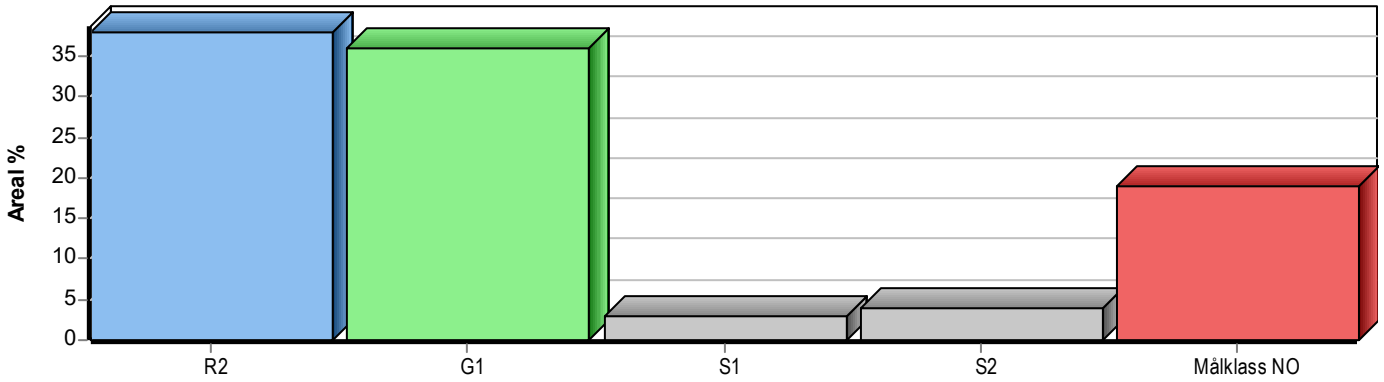
E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
502	0,9	2													Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	12,0	1	68	G1	G16	90	1080	PG ²	Tall	45	18	15	5	232		Gallrat	Ingen åtgärd				3,1	
									Gran	45	17	14	6			Tallöverståndare						
									Löv	10	16	14	1			Blåbärstyp						
																Frisk						
Prod mål:	Produktion av barrvirke av god kvalitet.																					
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
2	1,9	1	87		G16	180	342	NO,b	Gran	60	18	14	18	321		Kantz m vatten	Ingen åtgärd				4,0	i¹
									Löv	40	18	14	10			Damm						
																Bäck o sumpskog 15 nv						
																LST värdefulla						
																Starr-Fräkentyp						
																Fuktig						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård:	Beskrivning: Lövrik granskog med kantzon till vatten. Ingår i Länsstyrelsens objekt med höga naturvärden. Mål: Att det med tiden ska skapas en lövbränneliknande miljö med mycket död ved. Åtgärder: Inga.																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
3	3,0	1	100		G14	110	330	NO,b	Tall	40	20	14	6	322		Bäverfällt	Ingen åtgärd				2,7	i¹
									Gran	45	17	14	8			Kantz m vatten						
									Löv	15	15	14	3			Sumpskogsfläckar						
																Bäck o sumpskog 18 nv						
																Starr-Fräkentyp						
																Fuktig						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård:	Beskrivning: Barrblandskog med en del lövträd, Bäck och sumpskog 18 nv poäng. Bäverfällt längs ån. Mål: Att det med tiden skapas ett bestånd med urskogskaraktär. Åtgärder: Inga																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
4	1,0	1	115		G14	145	145	NO,b	Tall	5	16	13		421		Kantz m vatten	Ingen åtgärd				2,8	i¹
									Gran	50	17	13	12			Bäck o sumpskog 19 nv						
									Löv	45	18	12	7			LST värdefulla						
																Starr-Fräkentyp						
																Fuktig						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård:	Beskrivning: Lövrik sumpskog med kantzon mot ån och en del död ved, ingår i länsstyrelsens skikt värdefulla naturområden. Mål: Låt beståndets naturvärden utvecklas. Åtgärder: Ingen																					
Drivning:	G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
5	0,7	1	87		G12	80	56	NO,b	Tall	2	18	11		321		Blåbärstyp	Ingen åtgärd				2,2	i¹
									Gran	80	17	11	12			Fuktig						
									Löv	18	18	11	3									
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård:	Beskrivning: Lågproduktiv granskog, triviala naturvärden, angränsar till naturreservat. Mål: Låt granarna bli gamla, naturvärden bildas på sikt i död ved. Åtgärder: Inga																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
502	32,5	2														Myr						
506	3,2	6														Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	3,0	1	100		T16	165	495	NO,s	Tall	25	22	13	6	422		Kantz m vatten	Ingen åtgärd				3,4	i¹
									Gran	50	18	15	12			Bäck och sumpskog 20						
									Löv	25	19	17	6			Starr-Fräkentyp						
																Fuktig						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård:	Beskrivning: Sumpskog med surdråg och kantzon till vatten. Mål: Utveckla en naturskogsartad karaktär. Åtgärder: Inga åtgärder																					
Drivning:	G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
2	13,9	1	15	R2	T18	10	139	PG ²	Tall	70		3		322		Gruppställt	Röjning	2030	10		2,3	iii¹
									Gran	10		3				Blåbärstyp						
									Löv	20		3				Frisk						
Prod mål:	Produktion främst av tall.																					
Åtgärder:	Röjning: Röjning främst av löv, medelsvår-svår röjning.																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
3	1,9	1	130		G16	240	456	NO,b	Tall	10	23	16	3	322		Granskog 17 nv poäng.	Ingen åtgärd				3,8	i¹
									Gran	70	25	19	21			Blåbärstyp						
									Löv	20	17	17	6			Fuktig						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård:	Beskrivning: Äldre granskog med en del död ved. Mål: Höga naturvärden bildas genom att de gamla granarna dör och skapar en bra växtmiljö för vedsvampar. Åtgärder: Ingen.																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
4	1,6	1	33	G1	T18	70	112	PG ²	Tall	62	18	13	8	322		Varier TGL	Ingen åtgärd				4,3	
									Gran	5	15	12	1			Gallrat						
									Löv	33	11	10	4			Blåbärstyp						
																Frisk						
Prod mål:	Produktion främst av barrvirke.																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
5	1,6	1	90	S1	G16	150	240	PG ²	Tall	25	20	17	5	422		Kantz m vatten	Ingen åtgärd				3,4	
									Gran	25	25	15	5			Ojämnt						
									Löv	50	16	15	12			Gallrat						
																Granskog 12 nv poäng.						
																Starr-Fräkentyp						
																Fuktig						
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																					
Drivning:	G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
6	4,7	1	33	G1	T18	70	322	PG ²	Tall	62	18	13	8	322		Varier TGL	Ingen åtgärd				4,3	
	(-0,1)	L							Gran	5	15	12	1			Gallrat						
									Löv	33	11	10	4			Blåbärstyp						
																Frisk						
Prod mål:	Produktion främst av barrvirke.																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
7	0,7	1	15	R2	T20	10	7	PG ²	Tall	20		2		322		Blåbärstyp	Lövröjning	2027	10		2,3	iii¹
									Gran	20		2				Fuktig						
									Löv	60		6										
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																					
Åtgärder:	Lövröjning: Medelsvår röjning																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
8	1,0	1	12	R2	T18	15	14	PG ²	Tall	50		2		322		Starr-Fräkentyp	Röjning	2028	10		2,4	ii,iii¹
	(-0,1)	L							Löv	50		4				Fuktig						
Prod mål:	Produktion främst av tall.																					
Generellt:	Förväxande överståndare av tall och björk.																					
Åtgärder:	Röjning: Medelsvår röjning.																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
9	0,6	1	90	S2	G16	115	69	PG ²	Tall	30	23	16	7	422		Bäck	Föryng avv, skärm	2033	65	54	2,5	
									Gran	35	17	13	9			Löv yngre						
									Löv	35	16	13	9			Triviala naturvärden						
																Starr-Fräkentyp						
																Fuktig						
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																					
Drivning:	G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
10	0,8	1	12	R2	T18	10	8	PG ²	Tall	80		2		322		Gruppställt	Röjning	2028	10		2,4	iii¹
									Gran	5		2				Blåbärstyp						
									Löv	15		5				Frisk						
Prod mål:	Produktion främst av tall.																					
Åtgärder:	Röjning: Medelsvår röjning.																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
11	2,5	1	95	G1	T12	60	144	PF,b	Tall	90	15	11	11	421		Nästan myr	Naturvårdshuggning	2028	40	62	1,3	i,iii¹
	(-0,1)	L						30 %	Löv	10	12	10	1			Starr-Fräkentyp						
																Fuktig						
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.																					
Naturvård:	Beskrivning: Talldominerat bestånd på torvmark med låg bonitet, ej lämpligt att slutavverka. Mål: Skapa ett skiktat bestånd med både ungskog och gamla tallar. Åtgärder: Plockhuggning																					
Prod mål:	Produktion av tall av god kvalitet.																					
Åtgärder:	Naturvårdshuggning: Plockhuggning i bland flera diameterklasser.																					
Drivning:	G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
12	2,8	1	18	R2	T22	15	42	PG ²	Tall	70		5		332		Ojämnt	Röjning	2028	10		2,9	iii¹
									Gran	10		4				Blåbärstyp						
									Löv	20		5				Frisk						
Prod mål:	Produktion av tall av god kvalitet.																					
Åtgärder:	Röjning: Svår röjning.																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
13	1,7	1	95	S2	G18	175	298	PG ²	Tall	8	25	18	3	322		Granskog 17nv poäng.	Föryng avv	2033	85	299	3,3	
									Gran	55	21	18	17			Bäck	Markberedning (F)	2034				
									Löv	37	19	16	8			Blåbärstyp	Plantering (F)	2035				
																Fuktig						
Prod mål:	Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet.																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
14	1,5	1	20	R2	T18	15	23	PG ²	Tall	70		4		332		Gruppställt	Röjning	2027	10		2,4	iii¹
									Gran	10		3				Blåbärstyp						
									Löv	20		5				Frisk						
Prod mål:	Produktion främst av tall.																					
Åtgärder:	Röjning: Svår röjning, låg prioritet.																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
15	2,5	1	20	R2	T20	15	38	PG ²	Tall	80		5		322		Gruppställt	Röjning	2026	10		2,5	iii¹
									Gran	2		4				Blåbärstyp						
									Löv	18		5				Frisk						
Prod mål:	Produktion av tall av god kvalitet.																					
Åtgärder:	Röjning: Medelsvår röjning.																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

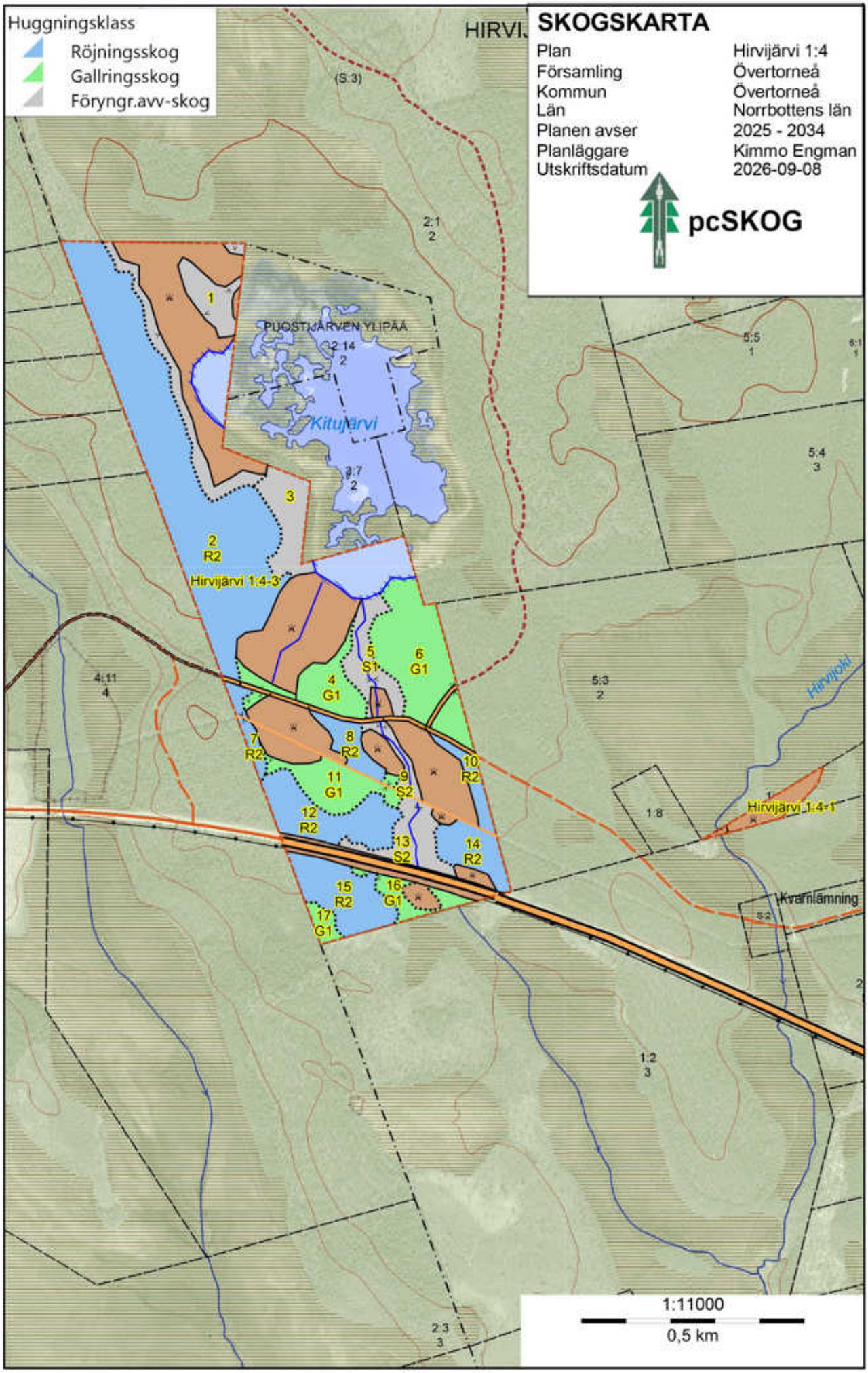
Skifte: 3

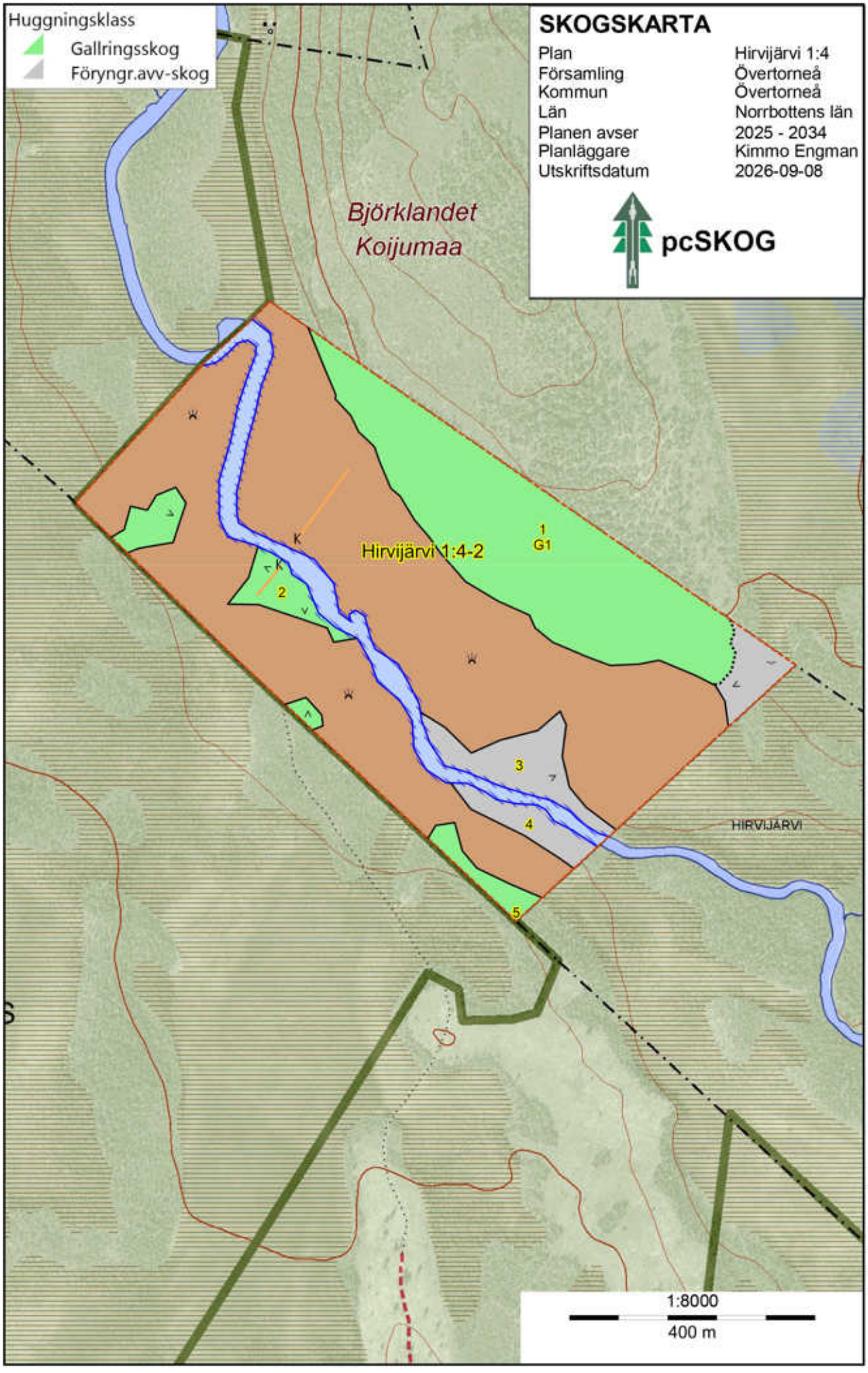
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
16	0,8	1	40	G1	T14	65	52	PF,b	Tall	40	15	11	3	422		Östra delen	Naturvårdshuggning	2030	30	19	2,8	iii¹
								25 %	Löv	60	13	9	10			Björk						
																Smalbladig grästyp						
																Fuktig						
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 25 % av arealen används till naturvård.																					
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																					
Åtgärder:	Naturvårdshuggning: Skapa luckor för att gynna lövträd, plocka bort tall.																					
Drivning:	G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
17	0,4	1	80	G1	T16	130	52	PG ²	Tall	85	20	16	16	332		Blåbärstyp	Ingen åtgärd				3,4	
									Gran	5	15	14				Frisk						
									Löv	10	16	16	2									
Prod mål:	Produktion av tall av god kvalitet.																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
502	17,2 (-0,9)	2 L														Myr						
506	3,0	6														Vatten						


Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
SKOGSKARTA
Plan Hirvijärvi 1:4
Församling Övertorneå
Kommun Övertorneå
Län Norrbottens län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Kimmo Engman
Utskriftsdatum 2026-09-08
pcSKOG
PUOSTIJÄRVEN YLIPÄÄ
Kitujärvi
Hirvijärvi 1:4-3
Hirvijärvi 1:4-1
Hirvijoki
Kvarnlämning
1:11000
0,5 km


Huggningsklass
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
SKOGSKARTA
Plan Hirvijärvi 1:4
Församling Övertorneå
Kommun Övertorneå
Län Norrbottens län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Kimmo Engman
Utskriftsdatum 2026-09-08
pcSKOG
Björklandet
Koijumaa
Hirvijärvi 1:4-2
1
G1
2
3
4
5
HIRVIJÄRVI
1:8000
400 m

