



Areal

BÖLEN

STRÖMSUND | 150 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog vid Bölen

I vackert skogslandskap bland forsar och vatten ligger denna obebyggda skogsfastighet som erbjuder både avverkningsmogen och växande yngre skog! Fastigheten är belägen vid Bölen och Hocksjöskallen, nordöst om Rossön. Fastigheten utgörs av 123,3 ha skogsmark och har ett virkesförråd om 13 946 m³sk varav 6 083 m³sk är G1 skog och 4 187 m³sk är S1 och S2 skog. Fastighetens medelbonitet är 3,9 m³sk per ha och år samt en tillväxt om 516 m³sk per år. Dess stora andel yngre och äldre skog ger en ägare valmöjlighet för sitt framtida brukande. Jakt i Bölens viltvårdsområde som förfogar över ca 4 800 ha och goda fiskemöjligheter.

Fastigheten erbjuder:

- Stor andel växande skog vilket ökar den årliga volymen och värdet på fastigheten.
- Stor andel avverkningsbar skog som kan ge möjlighet till direktuttag samt intäkter för den löpande driften.
- Rekreation med jakt, fiske och friluftsliv i vacker miljö.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 8

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 14

Kontaktuppgifter sid 16

Kartor sid 17

Köparens och säljarens ansvar sid 20

Skogsbruksplan sid 22

Skogskartor sid 37







Skog och mark

Skogsmark

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i juni 2026 av Steiner Mårtensson. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken 123,3 ha och har ett virkesförråd om 13 946 m³sk varav 6 083 m³sk är G1 skog och 4 187 m³sk är S1 och S2 skog. Fastighetens medelbonitet är 3,9 m³sk per ha och år samt en tillväxt om 516 m³sk per år. Trädslagsfördelning med tall (47 %), gran (39 %) och löv (14 %). Åldersfördelningen är ojämn med en tyngdvikt mot yngre skog.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns lagstadgade skogsvårdsåtgärder i avd 10 och 39, återväxtkontroll. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga åtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Nyckelbiotoper, forn- och kulturlämningar

Det finns idag ett område som berörs av nyckelbiotop, typ örtrika bäckdråg. Fastigheten gränsar mot Rörströmsälven vilken är ett Natura2000-område. Det finns en övrig kulturhistorisk lämning på försäljningsobjektet benämnd husgrund. Det finns även rester av en gammal lada, denna återfinns i avdelning 19. Det finns idag inga övriga forn lämningar, höga naturvärden, nyckelbiotoper eller dylikt registrerade på fastigheten. (Källa: SeSverige, Skogens Pärlor, Riksantikvarieämbetet, Skogsbruksplanen) Detta är ingen garanti att det inte finns ej upptäckta fynd, varför en köpare till fastigheten ombedes att själv göra nödvändiga efterforskningar för att säkerställa sig om eventuella naturvärden på fastigheten.

Jakt

Fastigheten ingår i Bölens jaktlag och Bölens viltvårdsområde som förfogar över ca 4 800 ha. Småviltjakten ingår på samma areal. I dagsläget är det 19 ordinarie älgjägare i jaktlaget. Jaktlaget arrenderar upp all jaktmark av Bölens markägare. Varje jägare betalar sedan till jaktlaget. I år ligger kostnaden för jakten på 4 000 kr/jägare. Oavsett om man äger 10 ha eller 100 ha så kostar jakten alltså lika mycket. Ersättning per ha följer SCA:s prislista d.v.s. alla markägare får samma ersättning/ha. Innevarande år består av 8 vuxna och 4 kalvar i tilldelning. Avtalet med jaktlaget har nyligen löpt ut gällande denna fastighet, det är då upp till en ny fastighetsägare att eventuellt teckna avtal med jaktlaget. För kontaktuppgifter till jaktledare för mer info kontakta fastighetsmäklaren.

Fiske

Fiskerätt finns. Fastigheten ingår i Förströmsälvens fvof.

Byggnader

På fastigheten finns en timrad stuga och ett båthus på ovasidan Hocksjöviken.

Det finns även en stuga i sämre skick (i avd 8 enligt skogsbruksplanen).

Byggnad på ofri grund

Det finns två byggnader på ofri grund (högst upp i avd 8/9 enligt skogsbruksplanen).





Rättsförhållanden

Fastighet

Del av Bölen 3:21, Bodum socken, Strömsund kommun

Areal

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 123,3 ha

Myr/kärr/mosse 22 ha

Väg och kraftledning 5,4 ha

Summa landareal 150,7 ha

Taxeringsvärde

Fastigheten är under nybildning och saknar därför ännu taxeringsvärde. Nedanstående värde är en grov proportionering utifrån stamfastighetens ursprungliga taxeringsvärde.

Skogsmark 4 138 565 kr

Skogsimpediment 48 400 kr

Summa 4 186 965 kr

Inteckningar

På fastigheten finns inga inteckningar registrerade. Inga inteckningar medföljer försäljningsobjektet.

Servitut och ledningsrätter

Fastigheten Bölen 3:21 berörs av följande:

Avtalsservitut, last, akt D201500002809:1.1, avseende område.

Avtalsservitut, last, akt D201500517926:1.1, avseende elledning.

Ledningsrätt, last, akt 23-FJÄ-1204.1, avseende starkström.

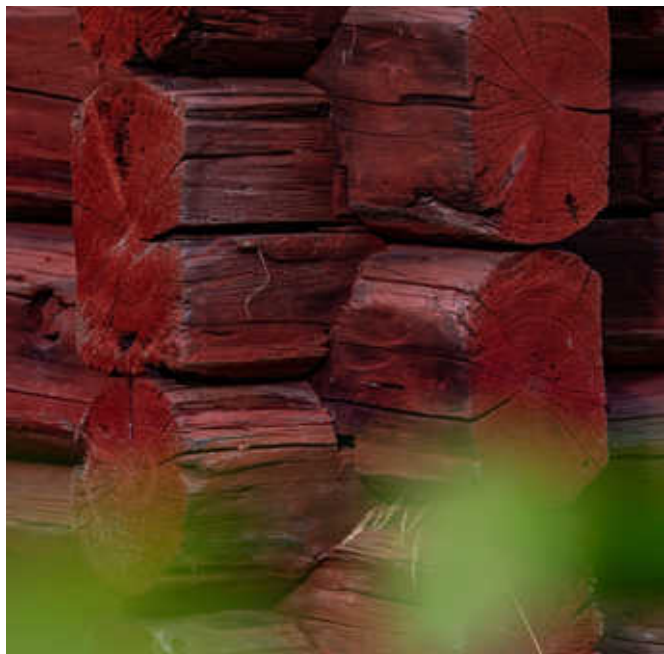
Avtalsservitut, last, akt 23-IM1-60/630.1, avseende vattenrätt.

Ledningsrätt, last, akt 23-TÅS-1783.1, avseende starkström.

Ledningsrätt, last, akt 2313-08/73.1, avseende starkström.

Ledningsrätt, last, akt 2313-93/102.1, avseende starkström.

Avtalsservitut, last, akt 2313IM-02/16129.1, avseende väg m.m.



Försäljningsobjektets eventuella andel i ovanstående kommer att fastställas i erforderlig lantmäteriförrättning.

Inskrivningar

Fastigheten Bölen 3:21 berörs av följande:

Avtalsservitut, akt D-2015-00002809:1.1, datum 2015-01-05, avseende område.

Avtalsservitut, akt D-2015-00517926:1.1, datum 2015-11-10, avseende elledning.

Avtalsservitut, akt 60/630.1, datum 1960-06-01, avseende vattenrätt.

Avtalsservitut, akt 02/16129, datum 2002-11-04, avseende väg m.m.

Avtalsnyttjanderätt, akt 91/8201, 1991-09-25, avseende väg.

Försäljningsobjektets eventuella andel i ovanstående kommer att fastställas i erforderlig lantmäteriförrättning.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten Bölen 3:21 har andel i följande:

Strömsund Bölen S:10, vilken avser båtplats.

Strömsund Bölen S:14, vilken avser lertag.

Strömsund Bölen FS:6, vilken avser fiske.

Strömsund Bölen S:2, vilken avser båt- och linplats.

Strömsund Bölen S:7, vilken avser vägar.

Strömsund Bölen S:3, vilken avser båt- och linplats.

Strömsund Bölen S:13, vilken avser båtplats.

Strömsund Bölen S:9, vilken avser broplats.

Strömsund Bölen S:12, vilken avser upplagsplats.

Strömsund Bölen S:4, vilken avser flodike.

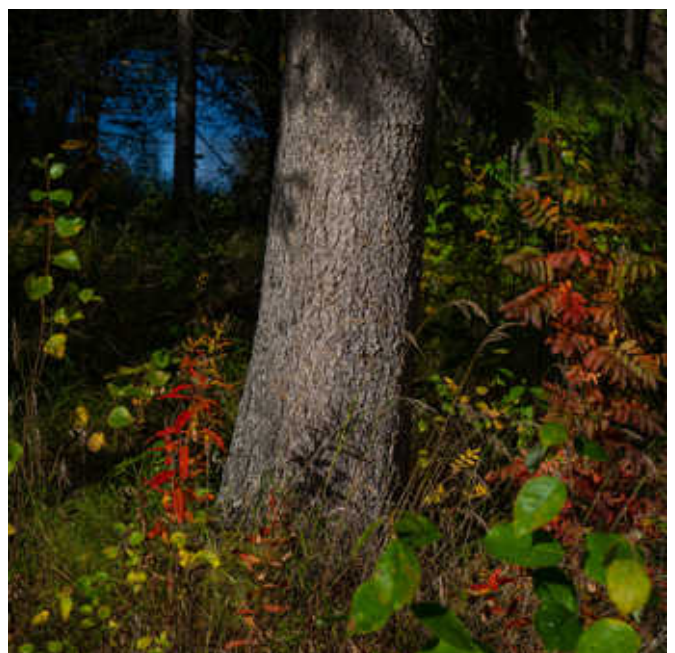
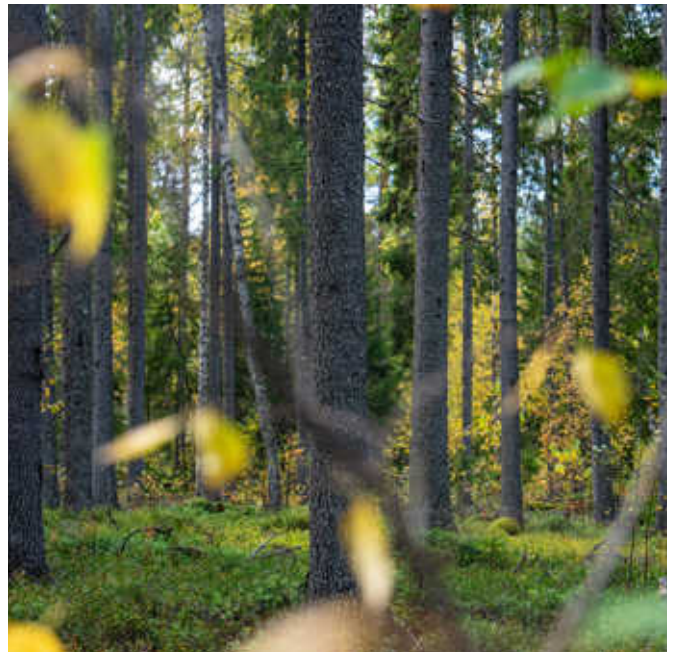
Strömsund Bölen S:5, vilken avser vägar.

Strömsund Bölen S:1, vilken avser båt- och linplats.

Strömsund Bölen S:8, vilken avser båtplatser.

Strömsund Stensvattnet GA:1

Ovan nämnda samfälligheter kommer att fördelas mellan försäljningsobjektet och stamfastigheten utifrån dess geografiska belägenhet.





Fastighetsbildning

Försäljningen gäller del av fastigheten Strömsund Bölen 3:21, enligt bifogad karta. Det aktuella området uppvisas i detta försäljningsmaterial. Säljaren har skickat in ansökan om avstyckning till Lantmäteriet. Säljaren står för samtliga kostnader hänförliga till denna avstyckning.

Om köparen väljer att fastighetsreglera in området till av köparen tidigare ägd fastighet, så står köparen kostnaden för lantmäteriförrättningen enligt fastighetsbildningslagen. Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Utöver detta kommer inga andelar i övriga samfällda mark och vattenområden, samfälligheter/gemensamhetsanläggningar/nyttjanderätter/servitut/skattetal etc. komma att medfölja försäljningsobjektet.

Vissa undantag kan dock bli aktuella gällande ovanstående, som avser och är direkt hänförliga till området, dvs. försäljningsobjektet så som t.ex andelar i vägar, vilka kommer att fördelas mellan försäljningsobjektet och stamfastigheten efter dess geografiska belägenhet. Detta kommer att bestämmas definitivt i samband med slutförande av lantmäteriförrättningen. Om lantmäteriförrättningen ej går att genomföra återgår köpet till alla delar.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Strömsund kommuns glesbygdsområde. Förvärvstillstånd krävs alltid av juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd:

Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband med upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom skriftligt anbud till en tänkt prisidé 3 500 000 kr. Anbud skall inges skriftligen via email eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet anbud eller hålla en efterföljande auktion/förhandling mellan utvalda anbudsgivare. Dag efter anbudsdag skall man finnas anträffbar på telefon då man kan bli kontaktad med anledning av lämnat anbud.

Anbud skickas till Areal Östersund, Ringvägen 2, 831 57 Östersund, eller mailas till arealostersund@areal.se. Vänligen säkerställ att ditt bud har kommit fram.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Östersund tillhanda senast måndagen den 16 november 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen. Budgivaren skall snarast efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplanen, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boende-kostnadskalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 3 500 000 kr.



Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse, dock tidigast 14 dagar efter att pågående lantmäteriförrättning registrerats i fastighetsregistret. Om förvärvstillstånd krävs, skall även förvärvstillståndet vara beviljat innan tillträde kan ske.

Visning

Visning av marken sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, pågående jakt samt växande skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen Bölen strax öster om Rossön samt strax norr om Hocksjö. Se bifogad översiktskarta.

Koordinater

SWEREF99 X = 7089 727, Y = 568 112

SWEREF99 X = 7100 284, Y = 569 852

SWEREF99 X = 7101 796, Y = 570 052





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Sofia Palmkvist Foto: Jens Larsson, jenslarsson.se
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Östersund

Ansvarig mäklare

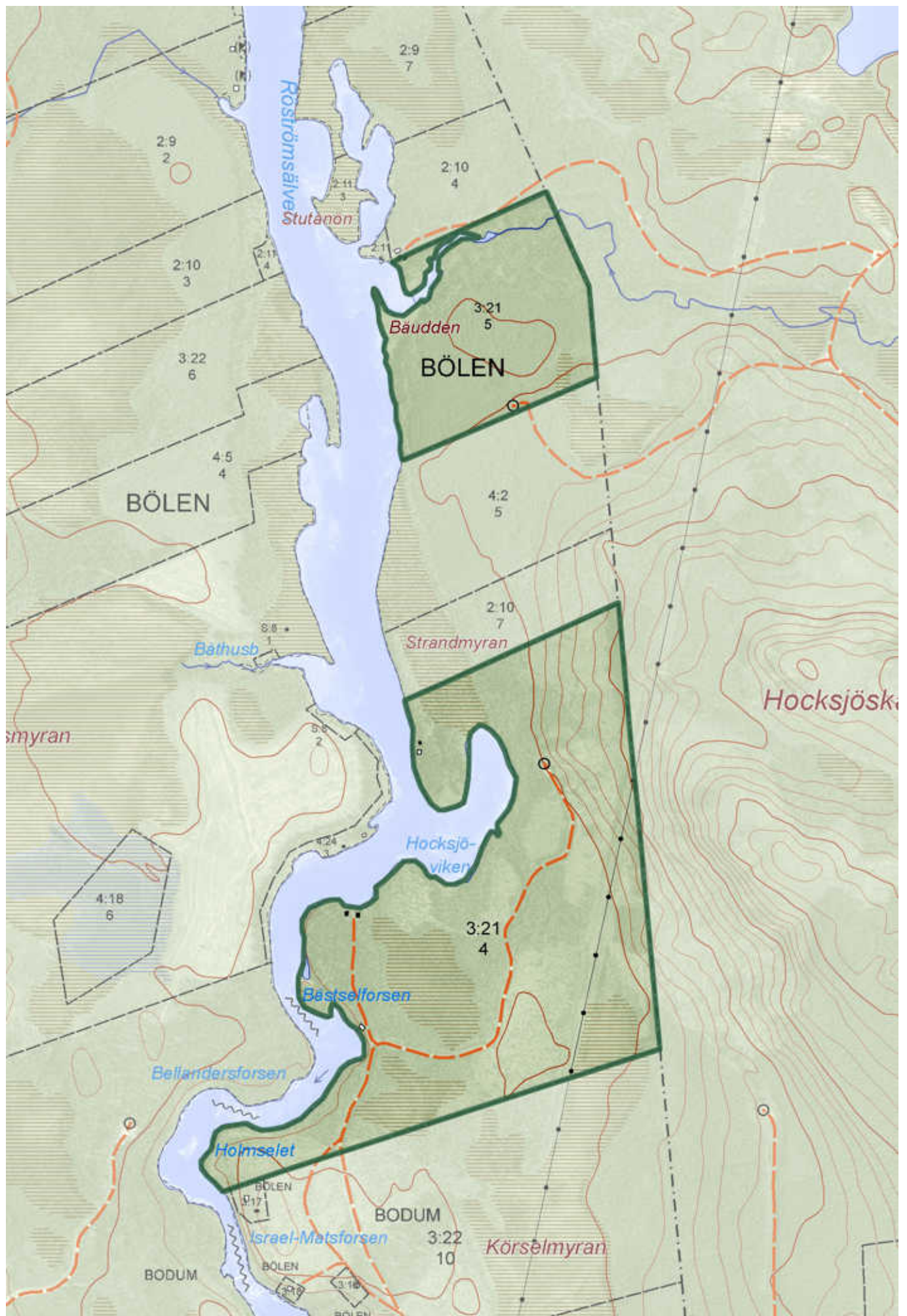


Sofia Palmkvist
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-290 60 16
sofia.palmkvist@areal.se



Thomas Persson
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-290 60 58
thomas.persson@areal.se





Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

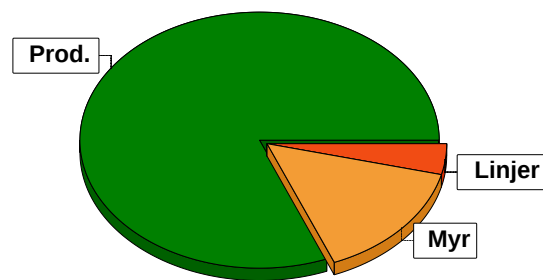
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	123,3	81
Myr/kärr/mosse	22,0	15
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	5,4	4
Annat	0,0	<1
Summa landareal	150,7	
Vatten	0,0	



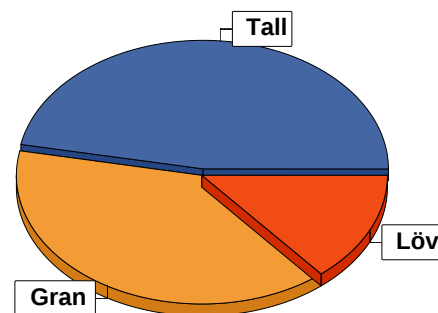
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	6541	47	66,7
Gran	5504	39	33,6
Löv	1900	14	17,9

m³sk
13946

Medeltal

m³sk per hektar
113



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
3,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-04-13 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
516

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
1842
0
1842

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

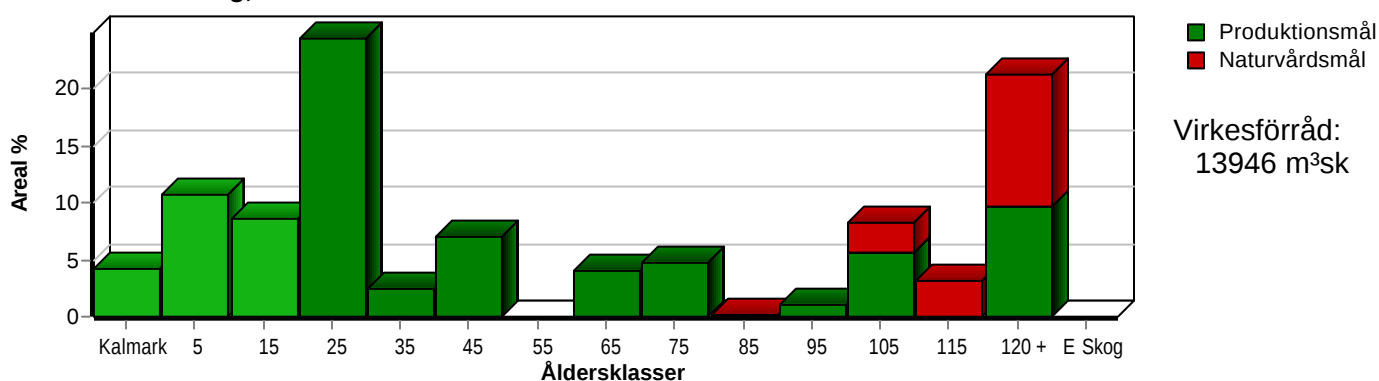
m³sk
508
m³sk per ha
4,1



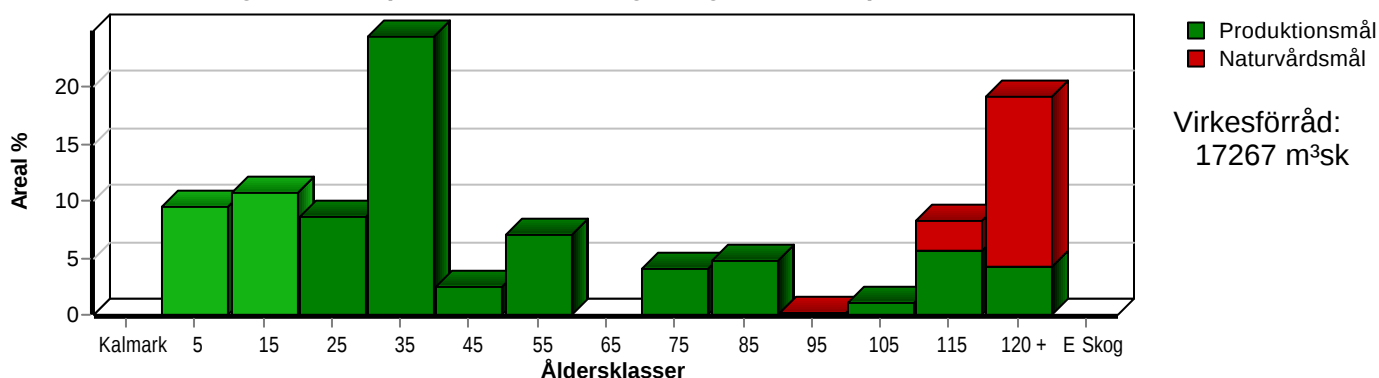
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	5,1	4					
- 9 år	13,3	11	13	1	72	21	8
10 - 19	10,6	9	192	18	89	5	5
20 - 29	30,1	24	2718	90	60	15	25
30 - 39	3,0	2	344	115	55	7	38
40 - 49	8,6	7	1058	123	78	5	17
50 - 59							
60 - 69	5,0	4	1055	211	79	19	2
70 - 79	5,9	5	1652	280	82	18	
80 - 89	0,2		84	420	36	9	55
90 - 99	1,3	1	122	94	12	77	11
100 - 109	10,1	8	1624	161	25	63	13
110 - 119	3,8	3	816	215	6	91	3
120 +	26,3	21	4268	162	24	62	14
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	123,3	100	13946	113	47	39	14

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 24 % (29,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 20 % (25,0 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	5,1	4					
K2	8,8	7	9	1	63	29	8
Röjningsskog R1	6,5	5	9	1	76	14	10
R2	8,6	7	187	22	90	5	5
Gallringsskog G1	49,6	40	6083	123	68	16	17
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	16,5	13	2423	147	59	37	5
S2	6,6	5	1764	267	9	84	7
S3	21,6	18	3471	161	19	62	18
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	123,3	100	13946	113	47	39	14

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

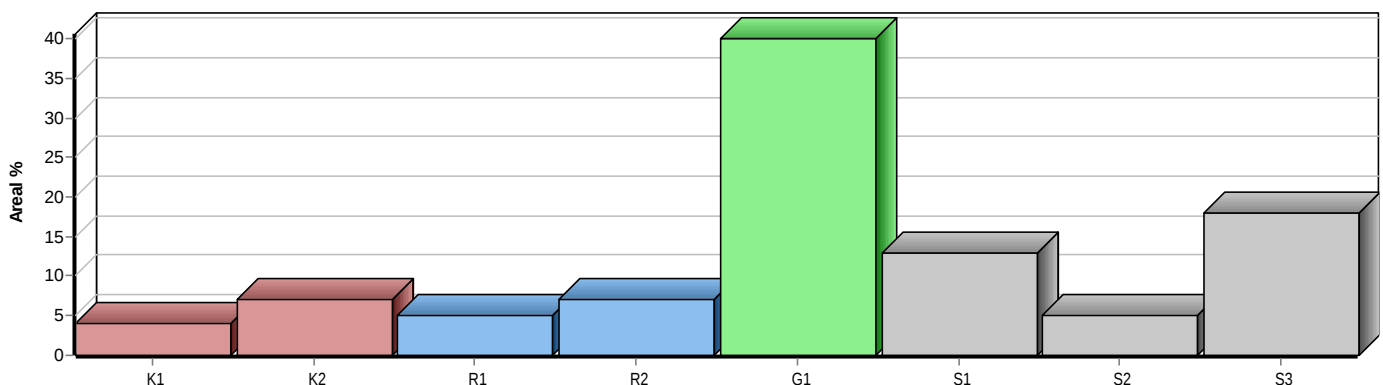
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
1	8,1	1	29	G1	T18	88	713	PG ²	Tall Gran Löv	83 5 12	11 11 9	11 10 10	14 1 2	132	Röjning	1	25	5,6	ii ¹
Generellt: Våldigt hissade trädskronor så röjning av främst löv bör utföras snarast.																			
Prioral Gallringsmall (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 24 m³sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
2	4,7	1	150	S3	T15	65	306	NO,b	Tall Gran Löv	82 14 4	22 16 17	15 14 14	4 1	152	Ingen åtgärd			1,4	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning: Avdelning på båda sidor om ett Natura2000- vattendrag där marken domineras av block och stora stenar. Våldigt gamla tallar i beståndet. Mål: Bevara avdelningens höga naturvärden. Åtgärd: Lämnas till fri utveckling.																			
Prioral Visar-%: 2,5																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Mycket ojämn (5). L: Svag lutning (2).																			
61	1,2	2												Myr					

pcSKOG

Län: Jämtlands län Kommun: Strömsund Församling: Bodum
Bölen 3:21 Id: 231307709

Utskriven: 2026-08-22

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
3	1,4	1	10	R2	T19	5	7	PG ²	Tall 90 Gran 2 Löv 8	2	122		Ålgskador Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	3	15		2,4	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
4	1,0 (-0,1)	1	100	S1	G21	160	144	PG ²	Tall 6 Gran 72 Löv 22	21	1	221	Gallrat Sumpfläckar Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,2	
Priototal Visar-%: 2,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
5	0,5	1	120	S1	T18	75	38	PG ²	Tall 100	19	9	121	Timmerställning Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,9	
Priototal Visar-%: 2,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
6	5,2 (-0,7)	1	8	R1	T18	1	5	PG ²	Tall 90 Gran 2 Löv 8	1	111		Sumpfläckar Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,1	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			

pcSKOG

Län: Jämtlands län Kommun: Strömsund Församling: Bodum
Bölen 3:21 Id: 231307709

Utskriven: 2026-08-22

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
7	0,8 (-0,2)	1	110	S3	GI7	101	61	NO,s	Tall Gran Löv	15 15 16	11 10 13	1 11 7	431		Sumpskog Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,4	ii ¹

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning: Sumpskog. Mål: Bevara avdelningens höga naturvärden. Åtgärd: Lämnas till fri utveckling.

Priotal Visar-%: 5,0 Gallringsmål (SKS): 1,5

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).

8	3,3 (-0,1)	1	100	S3	G21	214	685	NO,b	Tall Gran Löv	28 27 20	24 23 21		221		Gamlösa vindfällan Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,3	ii ¹
---	---------------	---	-----	----	-----	-----	-----	------	---------------------	----------------	----------------	--	-----	--	---	--------------	--	--	--	-----	-----------------

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning: Gammal grov granskog av nyckelbiotopklass. Örtrik vegetation och en del gamla grova vindfällan. Gränsar mot Natura2000-vattendrag. Har tyvärr gallrats under senaste 10-årsperioden. Mål: Bevara avdelningens mycket höga naturvärden. Åtgärd: Lämnas till fri utveckling.

Priotal Visar-%: 2,8

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

9	2,2 (-0,1)	1	100	S1	T20	182	382	PG ²	Tall Gran	30 23	25 19	12 6	221		Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,2	
---	---------------	---	-----	----	-----	-----	-----	-----------------	--------------	----------	----------	---------	-----	--	---	--------------	--	--	--	-----	--

Priotal Visar-%: 2,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

10	1,2	1	0	K1	T19	0	0	PG ²					122		Självföryngring Enstaka fröträd Lingontyp (25) Frisk (2)	Återväxtkontroll	2				ii ¹
----	-----	---	---	----	-----	---	---	-----------------	--	--	--	--	-----	--	---	------------------	---	--	--	--	-----------------

Generellt: Gles fröträdställning. Återväxtkontroll bör göras om några år och eventuellt tas en del av fröträden bort när föryngringen är godkänd.

Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-22

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
11	4,0 (-0,1)	1	100	S1	GI7	106	413	PG 2	Tall Gran Löv	31 64 5	20 12 16	16 9 14	6 12 1	331	Ojämnt Luckigt Sumpfläckar Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,1	ii¹
Generellt: Våldigt ojämn avdelning med omväxlande steniga områden och halvt försumpade områden. Bitvis restskogskaraktär.																					
Priotäl Visar-%: 6,2 Gallringsmall (SKS): 1,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																					
12	0,9	1	10	R1	T18	4	4	PG 2	Tall Gran Löv	80 10 10		2 2 3		131	Stenigt Ålgskador Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	3	25		2,2	ii¹
Generellt: Avvakta med röjning tills beståndet kommit upp en bit pga risken för ålgskador! Lämna gärna ålgbetade tallar i samband med framtida röjning eftersom ålgen ofta fortsätter att äta på tallar han börjat äta på.																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																					
13	1,5 (-0,1)	1	130	S1	GI7	136	190	PG 2	Tall Gran Löv	11 79 10	22 16 18	16 12 15	2 18 2	331	Sumpfläckar Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,0	ii¹
Generellt: Ojämn delvis försumpad avdelning med ett surdrog/bäck genom hela avdelningen.																					
Priotäl Visar-%: 4,3 Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																					
14	2,1 (-0,3)	1	1	K2	T19	1	2	PG 2	Tall Gran	80 20			133		Sumpfläckar Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			2,0	ii¹
Generellt: Gran planterad på fuktigare partier i söder mot rågången och delvis mot kraftledningen.																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g o	Hkl Skikt	SI	Virkestörråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
15	0,5	1	120	S1	T18	129	65	PG ²	Tall Gran Löv	18 14 16	14 11 15	13 6 2	144	Branter Blockigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,8	ii ¹
Generellt: Brant och blockig avdelning.																				
Prioral Visar-%: 4,2 Gallringsmall (SKS): 1,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Stark lutning (4).																				
16	1,1	1	10	R1	G18	1	1	PG ²	Tall Gran Löv	5 75 20	1 1 1		321	Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Röjning	3	25		2,2	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
17	2,3 (-0,3)	1 L	1	K2	G18	1	2	PG ²	Tall Gran Löv	5 85 10	1 1 1		322	Sumpfläckar Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Återväxtkontroll	2			2,2	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
18	0,6	1	130	S3	G19	332	199	NO,s	Tall Gran Löv	2 90 8	30 29 24	25 24 25	1 28 2	222	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			5,8	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning: Gammal grov urskogsliknande granskog med stort inslag av gamla grova lågor. Gränsar mot Natura2000-vattendrag. Oerhört fint bestånd av hög nyckelbiotopklass! Mål: Bevara avdelningens mycket höga naturvärden. Åtgärd: Låmnas till fri utveckling.																				
Prioral Visar-%: 2,1																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG

Län: Jämtlands län Kommun: Strömsund Församling: Bodum
Bölen 3:21 Id: 231307709

Utskriven: 2026-08-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
19	0,2	1	80	S3	G19	422	84	NO,s	Tall Gran Löv	28 23 24	24 21 24	15 4 24	321		Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,5	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård: Beskrivning: Lövdominerat bestånd som löper längs ett Natura2000-vattendrag. Mål: Bevara avdelningens lövdominans och i övrigt mycket höga naturvärden. Åtgärd: Lämnas till fri utveckling.																					
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																					
Prioral Visar-%: 2,1																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
20	0,6	1	120	S3	T17	55	33	NO,s	Tall Gran Löv	25 16 15	15 12 13	3 1 1	431		Delvis försumpat Blockigt Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,5	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård: Beskrivning: Sumpskog med inslag av mycket gamla tallar. Mål: Bevara avdelningens mycket höga naturvärden. Åtgärd: Lämnas till fri utveckling.																					
Prioral Visar-%: 2,9																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																					
21	0,4	1	120	S1	G17	211	84	PG ²	Gran Löv	25 24	22 18	19 2	321		Delvis försumpat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,4	
Prioral Visar-%: 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

pcSKOG

Län: Jämtlands län Kommun: Strömsund Församling: Bodum
Bölen 3:21 Id: 231307709

Utskriven: 2026-08-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkestörråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
22	1,3	1	90	S1	G18	94	122	PG 2	Tall	12	13	12	2	143	Blockigt	Ingen åtgärd			3,0	ii¹
								Gran	77	10	14			Sumpfläckar						
								Löv	11	12	2			Olikåldrigt						
														Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						
Generellt: Svårbedömd olikåldrig skog. Restskogskaraktär.																				
Prioritet Visar-%: 10,7 Gallringsmål (SKS): 1,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																				
23	5,0	1	8	K2	T19	1	5	PG 2	Tall	80		1	233	Ålgskador	Ingen åtgärd				2,1	
									Gran	10	1			Smalbladig grästyp (40)						
									Löv	10	1			Frisk (2)						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
62	10,3	2												Myr						

pcSKOG

Län: Jämtlands län Kommun: Strömsund Församling: Bodum
Bölen 3:21 Id: 231307709

Utskriven: 2026-08-22

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkeströåd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
26	8,0 (-0,8)	1 L	10 R2	T20	25	180	PG 2	Tall Gran Löv	5 4 6		322		Ojämnt Luckigt Sumpfläckar Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2	20		3,4	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
27	11,2 (-1,6)	1 L	24 G1	G20	72	691	PG 2	Tall Gran Löv	13 14 12	3	323		Röjt Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,0	iv¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																			
Prioral Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			
28	12,4	1	25 G1	T19	106	1314	PG 2	Tall Gran Löv	12 17 13	11 4 3	233		Delvis öröjt Ojämnt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	ii¹
Generellt: Ojämn avdelning med inslag av äldre skog. Mindre bit öröjd. Prioral Gallringsmall (SKS): 1,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 24 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			
29	1,3	1	150 S3	T17	160	208	NO,s	Tall Gran Löv	17 22 15	7 2 1	144		Gammal tall Kräkbär-Ljungtyp (20) Torr (1)	Ingen åtgärd				2,6	i¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, örört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Naturvård: Beskrivning: Gammal tallskog i bergbunden terräng. Mål: Bevara avdelningens höga naturvärden. Åtgärd: Låmnas till fri utveckling. Prioral Visar-%: 2,0 Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Stark lutning (4).																			

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
30	1,2	1	120	S2	G19	201	241	Tall	7	37	18	2	321	Delvis försumpat	Föryng av	2	95	253	2,3	ii ¹
								Gran	70	20	17	18		Blåbärstyp (30)	Markberedning (F)	3				
								Löv	23	15	15	6		Fuktig (3)	Plantering (F)	3				
															Återväxtkontroll (F)	4				
Generellt: Bör avverkas i samband med att avdelning 32 avverkas!																				
Prioral Visar-%: 2,4																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
31	3,0	1	75	S1	T20	248	744	Tall	96	25	23	24	222	Fint bestånd	Ingen åtgärd				6,0	
								Gran	4	24	22	1		Blåbärstyp (30)						
														Frisk (2)						
Prioral Visar-%: 2,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
32	6,3 (-0,9)	1 L	120	S2	G19	282	1523	Tall	9	32	25	2	233	Branter	Föryng av	2	95	1589	3,1	ii ¹
								Gran	86	22	20	26		Vindfällan	Markberedning (F)	3				
								Löv	5	17	18	2		Lingontyp (25)	Plantering (F)	3				
														Frisk (2)	Återväxtkontroll (F)	4				
Generellt: Bör avverkas i samband med att avdelning 30 avverkas!																				
Prioral Visar-%: 2,3																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				

pcSKOG

Län: Jämtlands län Kommun: Strömsund Församling: Bodum
Bölen 3:21 Id: 231307709

Utskriven: 2026-08-22

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkestörråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
33	5,0	1	60	G1	T19	211	1055	PG ²	Tall Gran Löv	24 17 21	20 15 21	19 5 1	123		Ojämnt Enstaka gamla fröträd Hällmark Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	ii ¹
Generellt: Ojämn avdelning med enstaka gamla fröträd. Bitvis hällmark.																					
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 24 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
34	3,2	1	110	S3	G18	236	755	NO,s	Tall Gran	32 19	23 19	2 24	322		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,3	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning: Gammal grov granskog med gott om gamla grova lågor. Håller nyckelbiotopsklass. Mål: Bevara avdelningens höga naturvärden. Åtgärd: Låmnas till fri utveckling.																					
Priotal Visar-%: 3,9																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
35	2,9	1	70	G1	T20	313	908	PG ²	Tall Gran	24 20	21 20	24 10	223		Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,2	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
36	8,6	1	40	G1	T22	123	1058	PG ²	Tall Gran Löv	16 14 10	14 12 12	15 1 4	233		Röjt Hällkant Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,3	
Priotal Gallringsmål (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					

pcSKOG

Län: Jämtlands län Kommun: Strömsund Församling: Bodum
Bölen 3:21 Id: 231307709

Utskriven: 2026-08-22



Avdelningsbeskrivning

Skitfe: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
37	1,3	1	35	G1	T19	164	213	PG ²	Tall	84	17	15	21	321	Risigt	Röjning	1	20	7,4	
Priorital Gallringsmall (SKS): 2,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
38	1,7	1	35	G1	G18	77	131	PG ²	Tall	7	15	8	1	321	Lövdominerat	Röjning	1	15	4,7	i,iv¹
Naturvård: Røj avdelningen så att lövdominansen bibehålls!																				
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Priorital Gallringsmall (SKS): 0,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
39	3,9	1	0	K1	T19	0	0	PG ²						232	Enstaka fröträd	Återväxtkontroll	2			ii¹
Generellt: Avdelning med fröträd varav många blåst omkull. Eventuellt kan man lämna kvar resterande fröträd som evighetsträd/naturhänsyn.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG

Län: Jämtlands län Kommun: Strömsund Församling: Bodum
Bölen 3:21 Id: 231307709

Utskriven: 2026-08-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
40	2,4	1	150	S3	T16	51	122	NO,s	Tall	85	18	12	8	331	Blockigt	Ingen åtgärd				1,2	ji
								Gran	10	17	11	1			Försumpat						
								Löv	5	12	10				Smalbladig grästyp (40)						
															Fuktig (3)						
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning: Gammal tallskog i blockig delvis försumpat terräng. Har till stor del nyligen avverkat och kvar är ett sönderhugget bestånd av gamla tallar. Borde aldrig ha avverkats! Mål: Bevara kvarvarande gamla tallar och på sikt skapa höga naturvärden. Åtgärd: Lämnas till fri utveckling.																					
Prioral Visar-%: 4,5																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																					
41	4,9 (-0,1)	1 L	160	S3	G18	212	1018	NO,s	Tall	5	24	18	1	442	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				3,1	ji
								Gran	60	28	17	13			Bredbladig grästyp (45)						
								Löv	35	17	18	10			Fuktig (3)						
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																					
Naturvård: Nyckelbiotop																					
Prioral Visar-%: 1,7																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2).																					
42	2,5	1	140	S1	T17	97	243	PG 2	Tall	86	20	15	13	143	Blockigt	Ingen åtgärd				2,0	ji1
								Gran	8	13	9	1			Lingontyp (25)	Förtyng avv (A)	3	90	240		
								Löv	6	10	8	1			Frisk (2)						
Generellt: Om man väljer att avverka avdelningen måste man skota virket österut till en SCA-väg. Det är förbjudet att köra med maskiner över en nyckelbiotop.																					
Prioral Visar-%: 3,7 Gallringsmall (SKS): 0,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																					
63	10,5	2													Myr						

pcSKOG

Län: Jämtlands län Kommun: Strömsund Församling: Bodum
Bölen 3:21 Id: 231307709

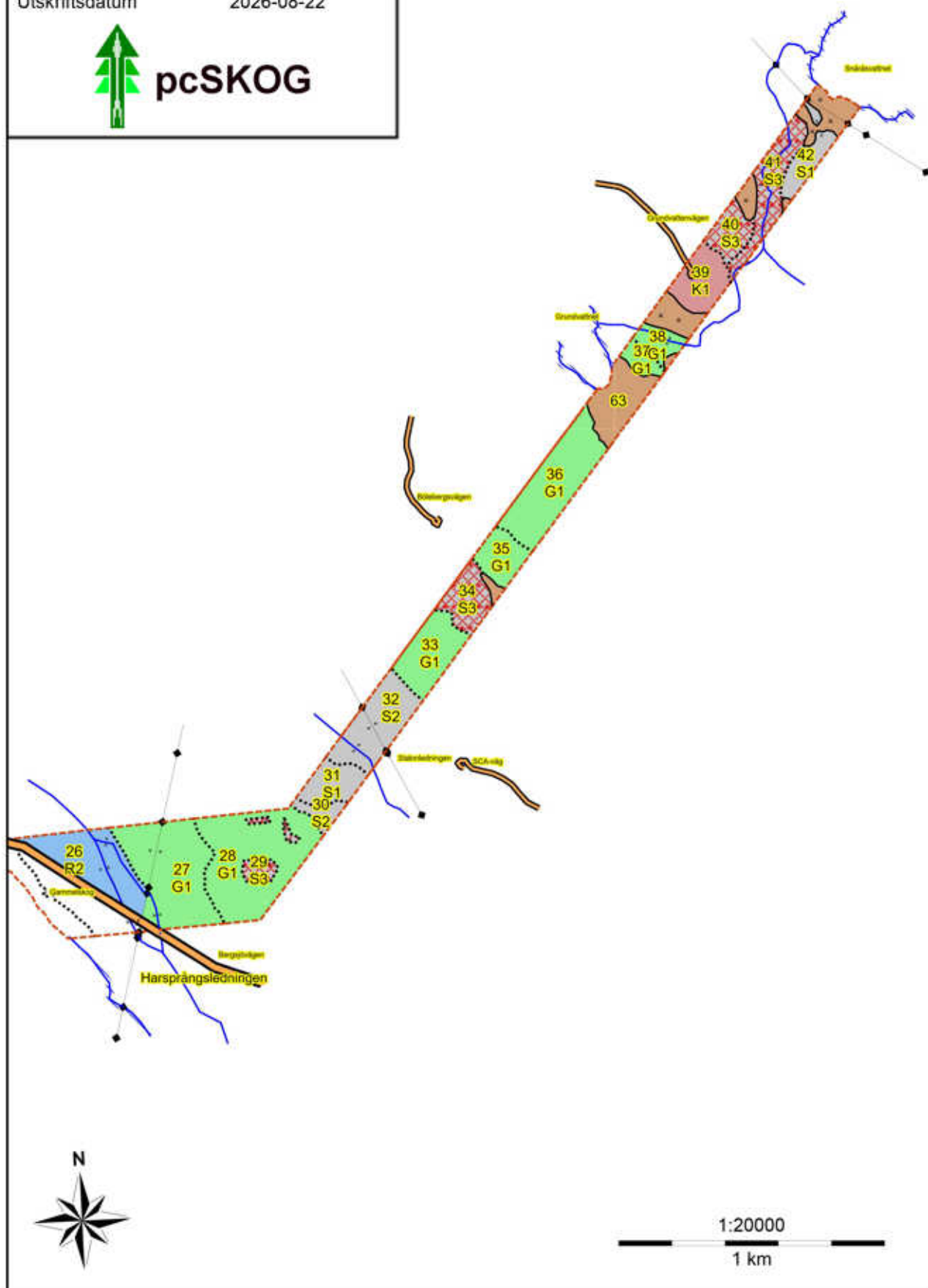
Utskriven: 2026-08-22

Plan	Bölen 3:21
Församling	Bodum
Kommun	Strömsund
Län	Jämtlands län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	Steiner Mårtensson
Utskriftsdatum	2026-08-22



pcSKOG

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

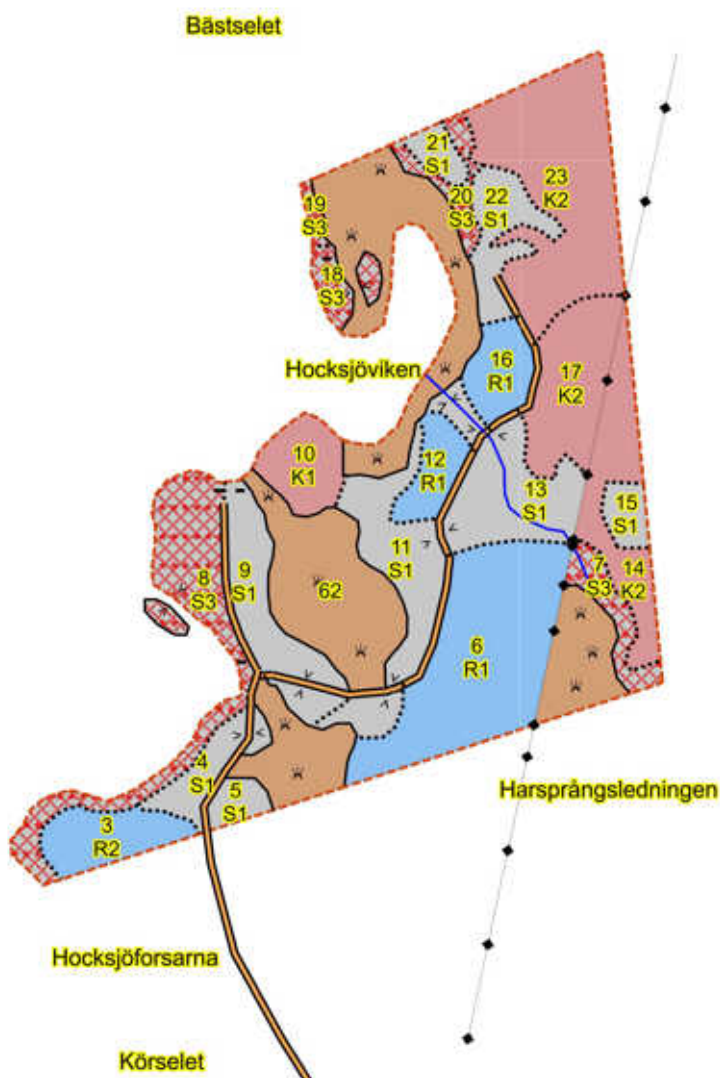
Plan Bölen 3:21
Församling Bodum
Kommun Strömsund
Län Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Steiner Mårtensson
Utskriftsdatum 2026-08-22



pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



1:10000

0,5 km

