



Areal

STORMYRAN

OVANÅKER | 47 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsskifte i Gullbergsbo

Obebyggt skogsskifte beläget vid Stormyran i Gullbergsbo ca 15 km söder om Edsbyn. Försäljningsobjektet utgörs av ett sammanhängande område om 47,4 hektar mark varav 38,1 hektar produktiv skogsmark. Virkesförrådet uppskattas till ca 7000 m³sk vilket ger medelförråd om 185 m³sk/ha. Medelboniteten är beräknad till 5,7 m³sk per ha och år. Försäljningsobjektet är välarronderat och lättillgängligt. Skogsbeståndet har en tyngdpunkt på skog i åldrarna 50 - 80 år där 2 450 m³sk befinner sig i avverkningsbar ålder. Jakt i Alfta västra viltvårdsområde vilket omfattar ca 6 600 ha jaktmark.



Innehållsförteckning

Skog och mark I sid 6

Rättsförhållanden I sid 8

Försäljningsförutsättningar I sid 10

Kontaktuppgifter I sid 12

Köparens och säljarens ansvar I sid 14

Kartor I sid 16

Skogsbruksplan I sid 18

Skogskarta I sid 27



Skog och mark

Skogsuppgifter

Över försäljningsobjektet finns en skogsbruksplan upprättad av Erik Nyholmer under augusti månad år 2026.

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 38,1 hektar med ett beräknat virkesförråd om 7 057 m³sk vilket ger ett medelförråd om 185 m³sk/ha. Medelboniteten uppskattas till ca 5,7 m³sk per ha och år och den löpande tillväxten anges till ca 257 m³sk för kommande tillväxtsång. Trädslagsfördelningen är 52 % tall, 43 % gran och 5 % löv. Skogsbeståndet har en relativt ojämn åldersfördelning med en tyngdpunkt på medelålders gallringskogor och yngre avverkningsbara kogor där ca 2 450 m³sk befinner sig huggningsklasserna G2, S1 och S2.

För mer information om skogstillståndet, se bifogade utdrag ur skogsbruksplan samt skogskartor.

Stormskador - Stormen Johannes

I samband med stormen Johannes så drabbades skiftet av stormskador. Merparten av den stormskadade skogen är nu omhändertagen.

Skogsbruksplanen är uppdaterad efter avverkning av den stormskadade skogen. Det återstår dock en del strövindfällan spridda över skiftet, omhändertagandet av dessa överläts på köparen.

Jakt

Försäljningsobjektet ingår i Alfta västra viltvårdsområde som omfattar ca 6 600 hektar jaktmark.

Området erbjuder jaktmöjligheter på vilt såsom älg, rådjur, räv, hare och skogsfågel. Småviltsjakten bedrivs självständigt över hela viltvårdsområdet. Älgjakten organiseras i älgjaktlag.

Jakträtten är för närvarande upplåten och tillgänglig för ny ägare från 2027-07-01.

Forn och kulturlämningar

Det finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på försäljningsobjektet (Källa SeSverige, Fornsök Riksantikvarieämbetet). Enligt skogsbruksplan så finns det noteringar om en kolbotten och ett spisiröse.

Registrerade naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade på försäljningsobjektet (Källa SeSverige, Skogsstyrelsen).

Vägar

Försäljningsobjektet har andel i en gemensamhetsanläggning för väg, Ovanåker Grängsbo GA:11 som förvaltas av Lössensbovägarnas samfällighetsförening.

Gränser

Försäljningsobjektets gränser kan vara bristfälligt



uppmärskade. Någon uppmärskning av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren.

10:2 och försäljningsobjektet måste antingen styckas av eller överföras genom fastighetsreglering till en av köparen ägd skogsfastighet i närområdet.

Köparen står för fastighetsbildningskostnaden hos Lantmäteriet. Någon lagfartsavgift kommer ej att utgå vid fastighetsreglering.

Fastighetsbildning

Försäljningen avser område av fastigheten Ovanåker Grängsbo





Rättsförhållanden

Fastighet

Ovanåker Grängsbo 10:2, område av "Stormyrän-skiftet"

Ägare

Laila Marianne Edvardsson 1/2-del

Olov Ingmar Edvardsson 1/2-del

Areal

Areal enligt fastighetskartan 47,5 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Skogsmark 38,1 ha

Myr/kärr/mosse 9,2 ha

Väg och kraftledning 0,1 ha

Vatten 0,2 ha

Summa landareal 47,6 ha

Differensen kommer ej närmare att undersökas.

Taxeringsvärde

Försäljningen utgör område av fastighet, separat taxeringsvärde saknas för försäljningsobjektet.

Inteckningar/Lån

Försäljningsobjektet överlåtes obelånat samt fritt från penninginteckning.

Gemensamhetsanläggning

Ovanåker Grängsbo GA:7 - Väg

Ovanåker Grängsbo GA:11 - Vägar

Ovanåker Mållångsta GA:4 - Vägar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Kraftledning

Officialsservitut: Väg i samfällid vägmark

Avtalsservitut: Kraftledning

Avtalsservitut: Kraftledning

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning

Avtalsservitut Kraftledning

Avtalsservitut Kraftledning

Rättigheter och belastningar

Fastigheten Ovanåker Grängsbo 10:2 har del i gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och belastas av flertalet servitut, vilka redovisas ovan.

Andelar i dessa fördelas av lantmätaren mellan försäljningsobjektet och resterande delar av fastigheten i samband med fastighetsbildningen.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person.

Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Försäljningsobjektet försäljes genom skriftligt anbud till en tänkt utgångspris om 3 200 000 kr.

Anbud skall inges skriftligen via e-post till (daniel.leanders@areal.se) eller per post (Långgatan 7 B, 821 43 Bollnäs) och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet anbud eller hålla en efterföljande auktion/förhandling mellan utvalda anbudsgivare.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Bollnäs tillhanda senast onsdagen den 21 oktober 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Prisidé

Fastigheten säljs med ett utgångspris 3 200 000 kr.

Tillträde

Enligt överenskommelse efter avslutad fastighetsbildning.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor mm – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Visning

Ingen visning av försäljningsobjektet kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägnas bärighet, växande skog och gröda samt andra markägares egendom

Vägbeskrivningar



kommun.

Se bifogade kartor för vidare lägesbeskrivning.

Koordinater:

SWEREF99, N = 6793484, E = 540124

Med den interaktiva (gps) kartan kan du enkelt hitta till fastigheten samt följa med på kartan och se i vilken avdelning du befinner dig. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar.

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare Daniel Leanders eller maila Nils Persson på nils.persson@areal.se för att få tillgång till kartfil och instruktion.

Planfil Google Earth

På denna fastighet finns det en digital fil över skogsbruksplanen som fungerar som en interaktiv karta.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Leanders / Nils Persson / Sebastian Ahlberg Foto: Sebastian Ahlberg
Layout: Nils Persson © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Bollnäs

Ansvarig mäklare



Daniel Leanders
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-002 59 70
daniel.leanders@areal.se



Nils Persson
Skogsmästare
Skogsekonom
070-002 59 74
nils.persson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

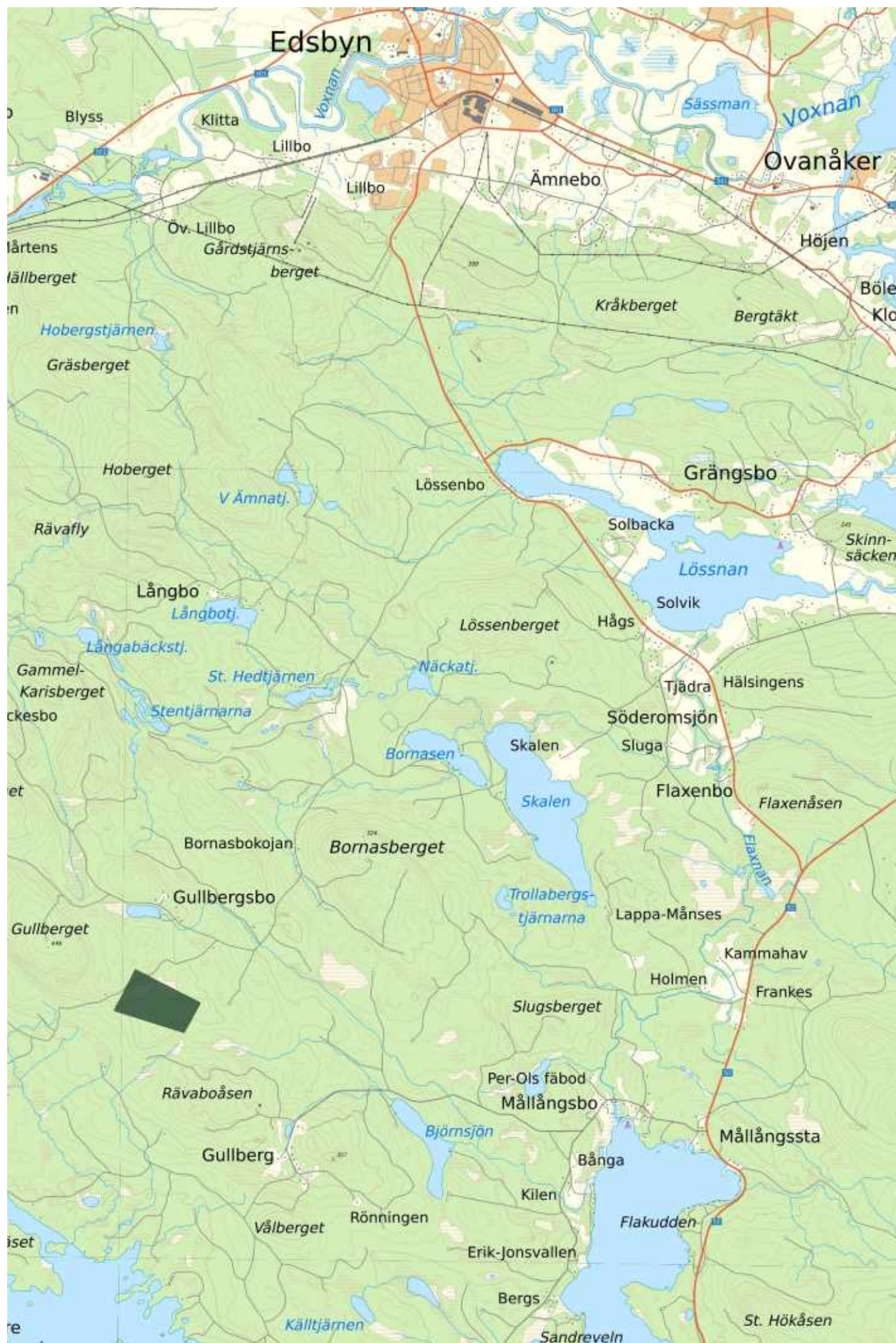
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

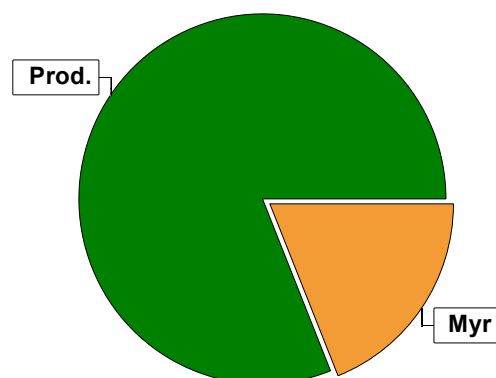




Sammanställning över fastigheten

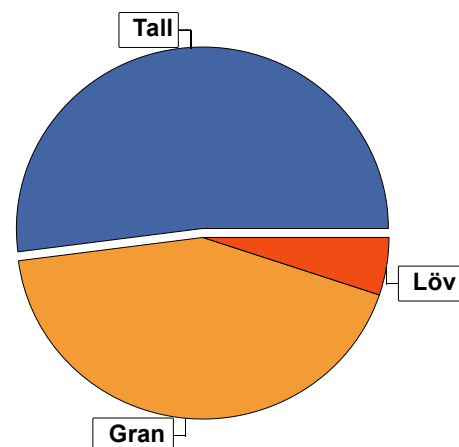
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	38,1	81
Myr/kärr/mosse	9,2	19
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	47,4	
Vatten	0,2	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	Tall 3642	52
m³sk	Gran 3054	43
	Löv 361	5
Medeltal		
m³sk per hektar		
	7057	185



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-20 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
239

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	158
Gallring	1202
Totalt under perioden	1360

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

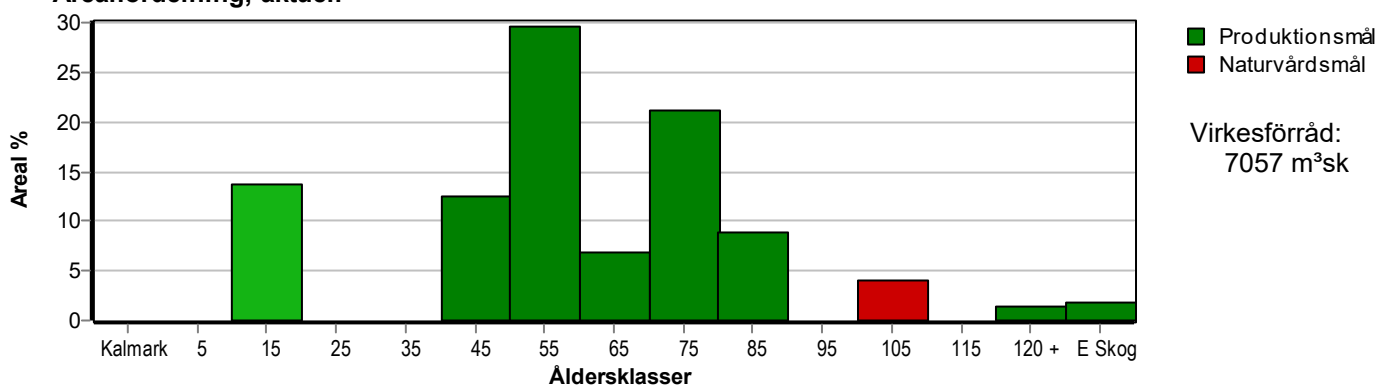
m³sk
257
m³sk per ha
6,7



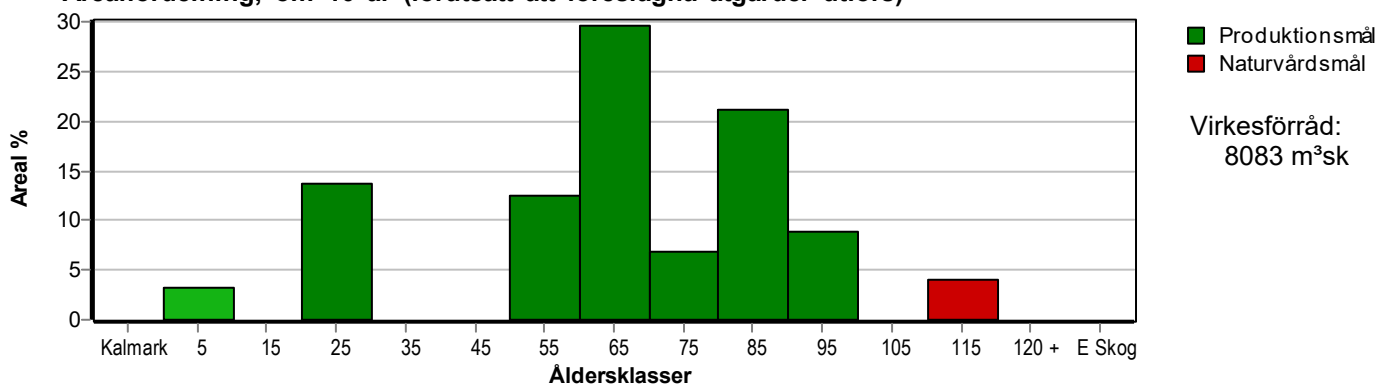
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	5,2	14	208	40	45	40	15
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49	4,8	13	874	182	33	46	21
50 - 59	11,3	30	2402	213	44	52	4
60 - 69	2,6	7	611	235	55	40	5
70 - 79	8,1	21	1701	210	55	45	
80 - 89	3,4	9	918	270	80	20	
90 - 99							
100 - 109	1,5	4	180	120	70	20	10
110 - 119							
120 +	0,5	1	130	260	30	70	
Lågprodskog(E)	0,7	2	33	47	70	30	
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	38,1	100	7057	185	52	43	5

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	5,2	14	208	40	45	40	15
Gallringsskog G1	18,7	49	3887	208	43	49	8
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	11,5	30	2619	228	64	36	
S2	0,5	1	130	260	30	70	
S3	1,5	4	180	120	70	20	10
Lågproducerande skog E1	0,7	2	33	47	70	30	
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	38,1	100	7057	185	52	43	5

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

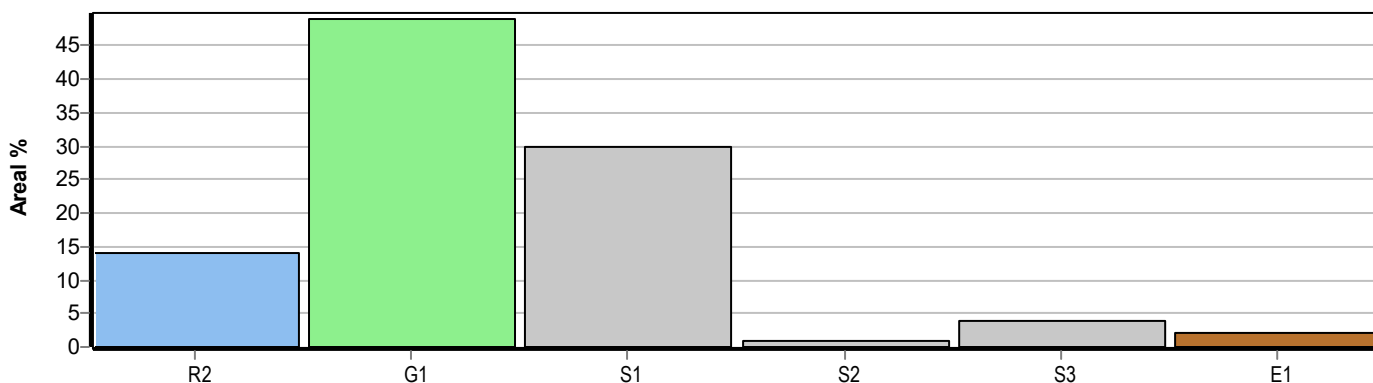
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



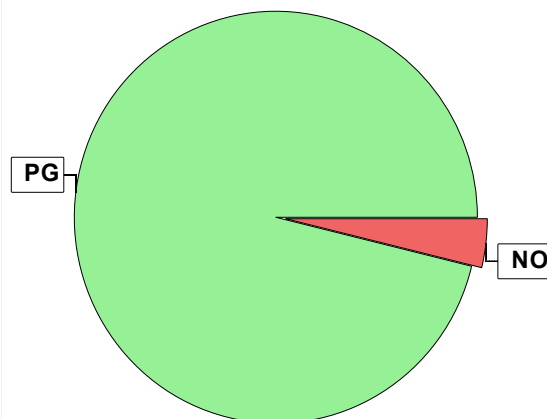
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	36,6	96,1	6877	97,4	2351	98,2	14
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	1,5	3,9	180	2,6	42	1,8	1
Summa	38,1	100,0	7057	100,0	2393	100,0	15

Impediment

	ha	%
Myr	9,2	19
Berg	0,0	<1

Skogsbruksmetoder



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	4,2	196	56	252				
50 - 59	10,6	738	29	767				
60 - 69	2,6	174	9	183				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					0,5	124		124
Lågprodskog(E)					0,7	34		34
ÖF/Skikt								
Grundförslag	17,4	1108	94	1202	1,2	158		158
Högre alt.				1203				158
Lägre alt.				828				158

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
1 360	1 361	986	212	212	224

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				1,2		
10 - 19	213	38	251			
20 - 29				5,2	458	88
30 - 39						
40 - 49	267	72	339			
50 - 59	828	29	857	4,8	961	200
60 - 69	150	8	158	11,3	2492	221
70 - 79	511		511	2,6	586	225
80 - 89	224		224	8,1	2212	273
90 - 99				3,4	1142	336
100 - 109	38	4	42			
110 - 119				1,5	222	148
120 +	3		3			
Lågprodskog(E)	9		9			
ÖF/Skikt					10	
Summa	2243	151	2394	38,1	8083	212



Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha		
Markberedning, Följd	0,7	0,5				1,2
Plantering, Följd	0,5	0,7				1,2
Återväxtkontroll, Följd		1,2				1,2
Röjning		5,2	0,5			5,7
Summa ha	1,2	7,6	0,5			9,3



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%			
31	2,7 (-0,1)	1 L	60	G1	T24	235	611	PG ²	54100	26	20	28	Frisk (2)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	1	30	183	6,1	
32	1,5	1	100	S3	T14	120	180	NO,b	72100	15	12	17	Försumpat Fuktig (3)					2,8	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Tallrismosse angränsande till Stormyran Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre talskog. Enstaka riktigt gamla tallar. Inslag av gammal klen björk. Undervegetationen domineras av odon, skvattram, tranbär och hjortron. I bottenskiktet vitmossor av olika arter. Stabilt skogstillstånd. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved Åtgärd Ingen åtgärd i beståndet inklusive omgivande lagg. Undvika dikning i andra fuktiga marker ovanför beståndet																			
33	0,2	6											Vatten						
34	9,2	2											Myr						
35	2,7	1	45	G1	T22	160	432	PG ²	43300	15	14	25	Delv försumpat Varier förråd Fuktig (3)	Gallring	2	30	156	6,0	
36	0,7	1	50	G1	T26	250	175	PG ²	82000	22	19	28	Något Stormskador Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,2	
36:1	0,5	1	50	E1	T24	45	23	PG ²	73000	22	17	6	Ej uppnått LSA Svåra Stormskador Frisk (2)	Stormfällning, föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	100	22	1,3	

pcSKOG

Län: Gävleborgs län Kommun: Ovanåker Församling: Alfa-Ovanåker
Grängsbo 10:2, område av Id: 212101064

Utskriven: 2026-09-04



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%			
37	7,0	1	50	G1	G22	195	1365	PG ²	46000	22	16	25	Något Olikådrigt Kolbotten Var bonitet Stormskador Frisk (2)	Galling	2	30	497	7,6	
38	5,2	1	19	R2	T22	40	208	PG ²	44200	8	8	9	Enst ÖF Ojämnt Olikådrigt Betat Frisk (2)	Röjning	2	30		4,8	
39	0,5	1	130	S2	G22	260	130	PG ²	37000	26	20	28	Frisk (2)	För yng aw Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	1 2 2 2 3	95 124		0,7	
40	8,1	1	70	S1	T24	210	1701	PG ²	64000	26	20	23	Var bonitet Olikådrigt Kulturlämning Spisröse Stormskador Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,3	
40:1	0,2	1	70	E1	T24	55	11	PG ²	73000	28	21	6	Svåra Stormskador Frisk (2)	Stormfällning, för yng aw Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2 2	100 11		1,3	

pcSKOG

Län: Gävleborgs län Kommun: Ovanåker Församling: Alfa-Ovanåker
Grängsbo 10:2, område av Id: 212101064

Utskriven: 2026-09-04

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
41	3,4	1	80	S1	T24	270	918	PG ²	82000	28	22	27	Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	
42	1,0	1	50	G1	T24	225	225	PG ²	73000	22	17	27	Enstaka Stormskador Frisk (2)	Gallring	1	35	79	6,6	
43	0,6	1	45	G1	G24	200	120	PG ²	26200	23	17	25	Olikåldrigt Luckigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,3	
44	1,5	1	45	G1	G24	215	323	PG ²	36100	18	16	28	Åldre Snöskador Enstaka Stormskador Frisk (2)	Gallring	1	30	97	8,0	
45	2,6	1	55	G1	G24	245	637	PG ²	44200	23	19	28	Något Stormskador Frisk (2)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	1	30	191	7,4	

pcSKOG

Län: Gävleborgs län Kommun: Ovanåker Församling: Alfa-Ovanåker
Grängsbo 10:2, område av Id: 212101064

Utskriven: 2026-09-04

SKOGSKARTA

Plan Grängsbo 10:2, område av
Församling Alfta-Ovanåker
Kommun Ovanåker
Län Gävleborgs län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare ERNY Skogstjänst Bollnäs
Utskriftsdatum 2026-09-04



Målsättning (rastrerad)

 NV-mål orört

Huggningsklass

 Röjningsskog

 Gallringsskog

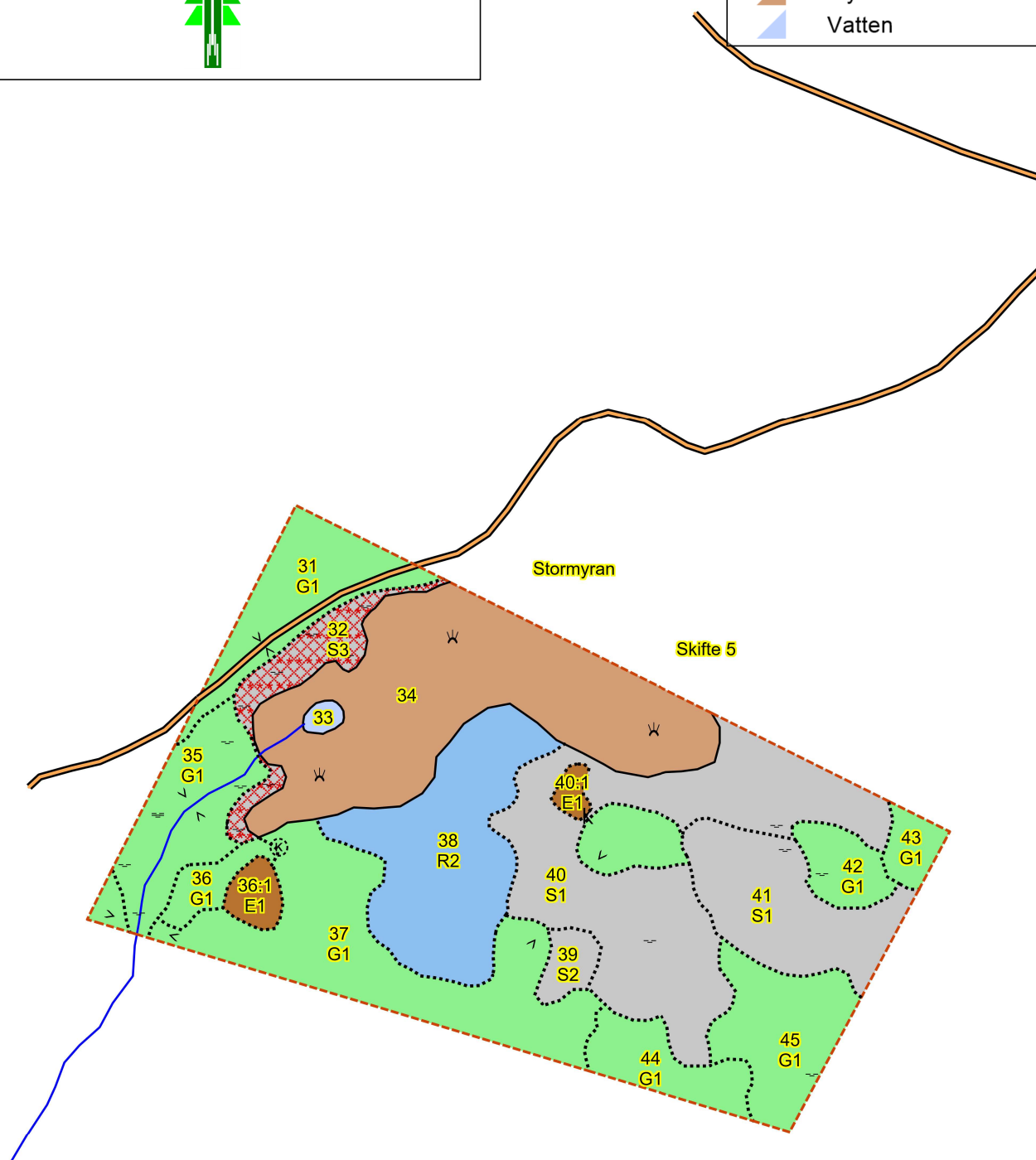
 Föryngringsavv-skog

 Lågproduktiv skog

Ägoslag

 Myr

 Vatten



1:8000
400 m

