



Areal

STOR-SNÖSEN

— HÄRJEDALEN | 95 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsegendom med hög andel äldre skog

Här säljs skogsegendom om totalt ca 95 ha mark väl arronderat i en ägofigur. Fastigheten är belägen mellan byn Remmet och Vemhån i Härjedalen och är obebyggd. Den produktiva arealen är 63 ha och 48% återfinns i huggningsklasserna S1 och S2. Virkesförrådet är bedömt till ca 6 900 m³sk.

Fastigheten är talldominerad med en andel om 76%. Jakt i jaktlag.



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 8

Försäljningsförutsättningar sida 12

Kontaktuppgifter sida 14

Köparens och säljarens ansvar mm sida 16

Kartor sida 18

Skogsbruksplan sida 21

Skogskarta sida 26



Skog och mark

Skogsmark

Skogsmarken är inventerad i februari 2025 av Holmen. Arealen produktiv skogsmark är i planen uppmätt till 63,0 ha. Det beräknade virkesförrådet uppgår till 6 974 m³sk vilket ger ett medelförråd om 111 m³sk/ha. På hela 48% av arealen återfinns skog i huggningsklass S1 och S2. Under planperioden föreslås förnygringsavverkning av 4 959 m³sk vilket ger förutsättningar för direktavkastning. Medelboniteten är skattad till 3,3 m³sk/ha/år och den löpande tillväxten uppgår för tillfället till 173 m³sk/år. Av virkesvolymen utgörs 76% av tall, 20% av gran och 4% av löv. Se vidare information i bifogad skogsbruksplan.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare markering av dessa.

Jakt

Fastighetens jakträtt är för innevarande jaktår upplåten till Svartjärnsåsens jaktlag. Jaktlagets område omfattar totalt ca 2 900 ha. Ny ägare har att undersöka möjligheten till fortsatt upplåtelse / ingående i jaktlaget, alternativt bedriva enskild jakt på fastigheten. Kontaktperson för jaktlaget är Jan Härjebäck, jaktledare, mobil: 070-554 31 07.

Fiske

Fisket i området administreras av Sveg-Herrö FVO. Se mer information på <https://svegherrofvo.se/>.

Vägar

Fastigheten har del i en gemensamhetsanläggning för väg, Härjedalen Överberg Ga:3 vilket avser vägen som korsar skiftet. Vägen förvaltas av Svartjärnsåsens vägsamfällighet och vägavgift utgår med trafikavgift efter utkörd volym. Flera av sidovägarna ägs av Holmen, även för dessa utgår trafikavgift efter utkörd volym.





Rättsförhållanden

Fastighet

Härjedalen Duvberg 2:9

Ägare

Jan Henrik Kinnander 1/3-del

Martin Johansson 1/3-del

Mia Kristersson 1/3-del

Areal

Areal enligt fastighetsregistret - 96,1 ha

Areal enligt skogsbruksplan:

Skogsmark - 63 ha

Myr/kärr/mosse - 31,7 ha

Väg och kraftledning - 0,2 ha

Summa landareal 94,9 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark 1 911 000 kr

Skogsimpediment 69 000 kr

Summa 1 980 000 kr

Inteckningar/lån

Penninginteckningar saknas. Inga lån skall övertas av köparen.

Gemensamhetsanläggning

Andel i Härjedalen Överberg Ga:3. Avser väg.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret inte av några inskrivna servitut eller nyttjanderätter.

Registrerade naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns för närvarande registrerade på fastigheten. Källa, Skogens Pärlor, Skogsstyrelsen.

Forn- och kulturlämningar

Inga forn- eller kulturvärden finns i skrivande stund registrerade på försäljningsobjektet. Källa, Skogens Pärlor, fornsok.se.

Planer, bestämmelser

Inga planer eller bestämmelser finns enligt fastighetsdatautdraget.







Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom skriftlig intresseanmälan till ett utgångspris om 2 650 000 kr.

Intresseanmälan skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Efter anmälningstidens utgång kan en budgivning, mellan de, av säljaren godkända intressenter som inkommit med anmälan komma att ske.

Anmälningssdag

Skriftlig intresseanmälan skall vara Areal i Ljusdal tillhanda senast torsdagen den 24 september 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.



Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras för fysisk person som ej varit folkbokförd i Härjedalens kommun det senaste året.

Avgiften är f.n. 5 200 kr. Mäklaren hjälper till att ansöka om förvärvstillstånd. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 2 650 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Ingen visning av försäljningsobjektet kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägars bärighet, växande skog och gröda samt andra markägares egendom.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen ca 13 km sydost om Vemhån eller ca 32 km sydost om Vemdalen.

Se bifogade kartor och koordinater nedan för närmare lägesbeskrivning.

Koordinater

SWEREF99, X = 6902754, Y = 456473

Planfil Google Earth

Det finns en digital planfil över skogsbruksplanen som gör det enkel för dig som spekulant att hitta till och navigera fram på fastigheten när du är ute i fält och besiktigar försäljningsobjektet. Allt du behöver är en telefon med internetuppkoppling, sedan kan du enkelt följa den interaktiva (gps) kartan och se i vilken avdelning du befinner dig i. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar. Kartan med den digitala planen kan du klicka dig in på under rubriken Karta på fastighetens sida på Areal's hemsida.



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Jonas Jonsson och Malin Strand Foto: Malin Strand
Layout: Malin Strand © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Ljusdal

Ansvarig mäklare



Jonas Jonsson
Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-569 09 35
jonas.jonsson@areal.se



Malin Strand
Mäklarassistent
Skogsekonom
070-220 66 64
malin.strand@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

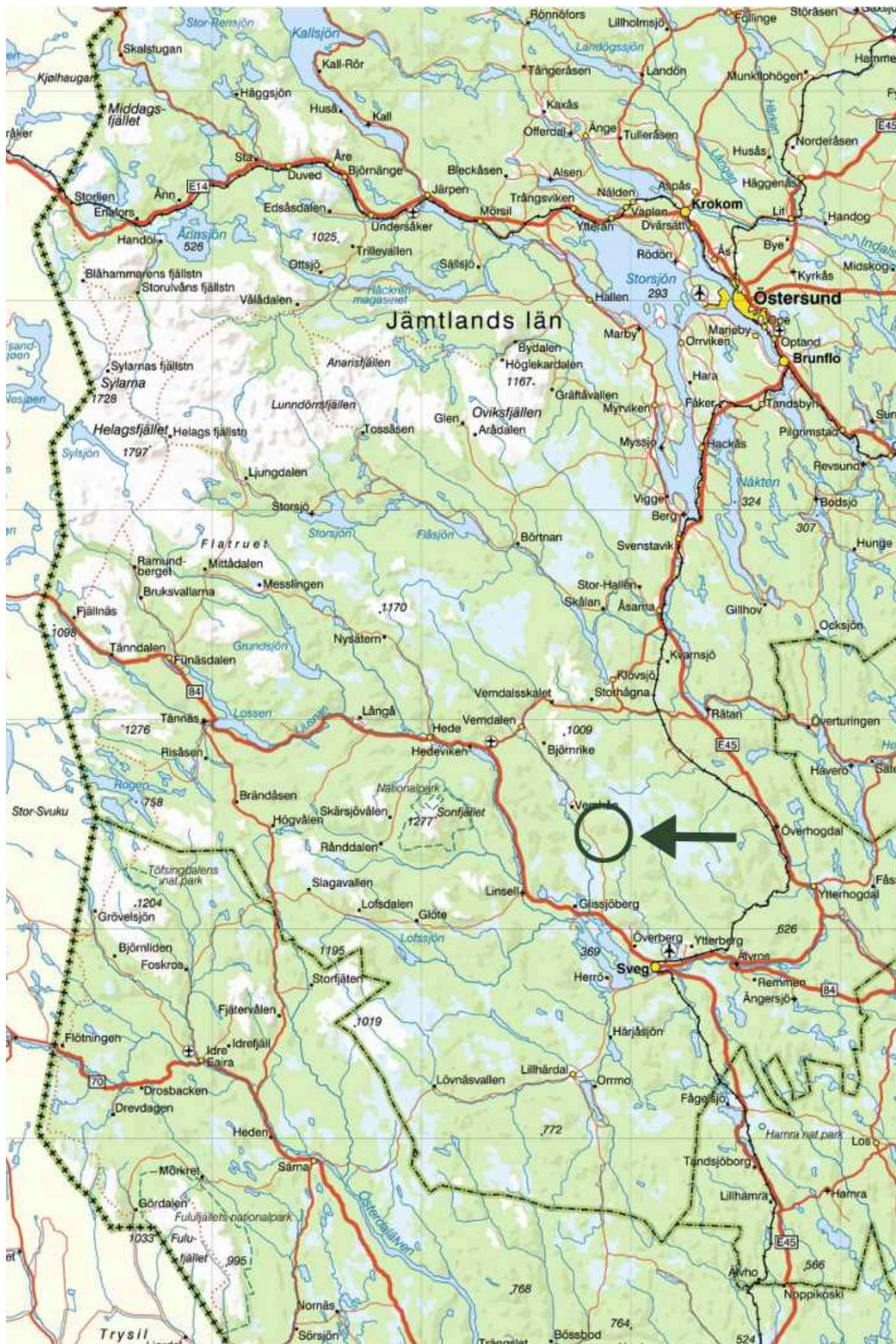
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

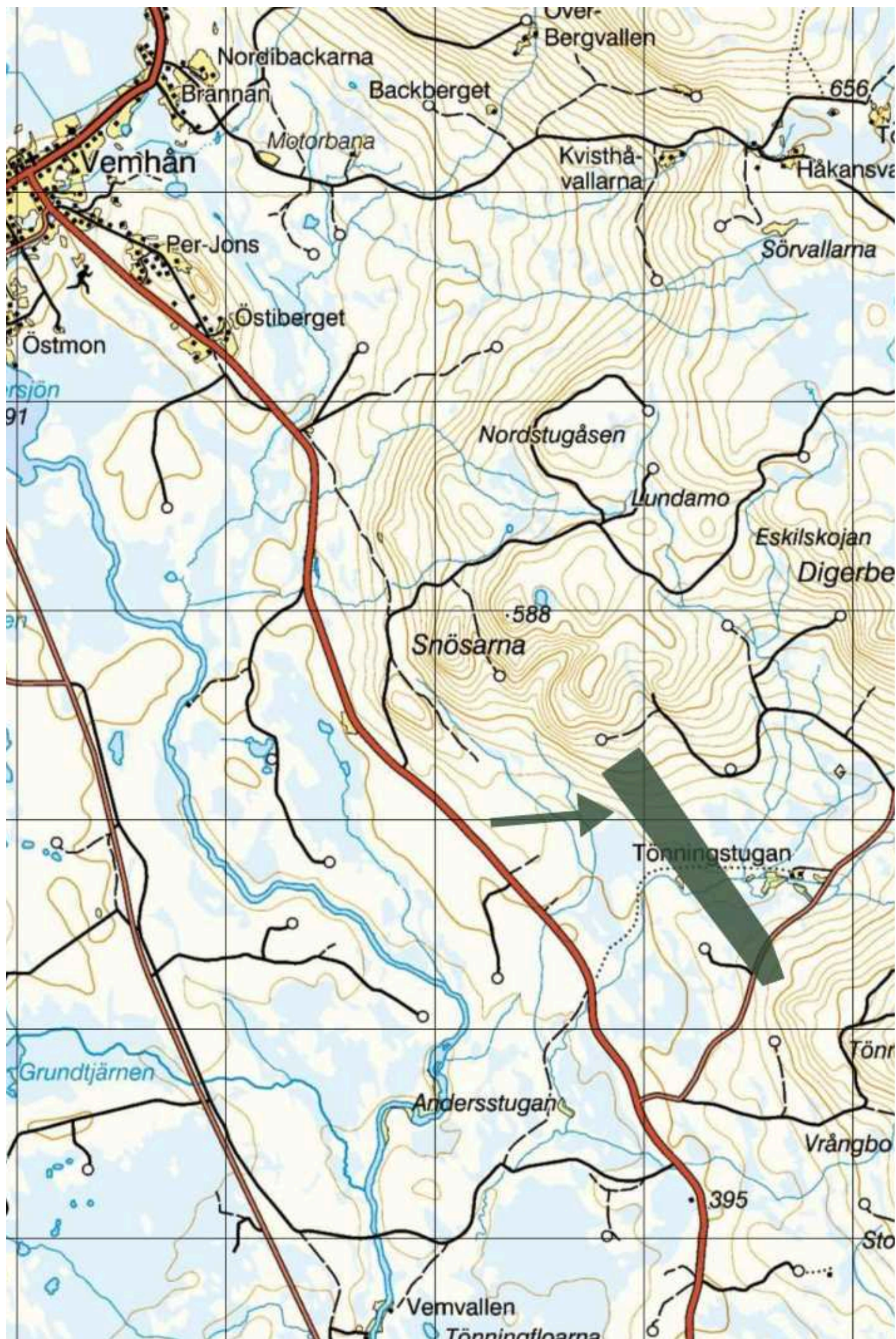
ID-kontroll

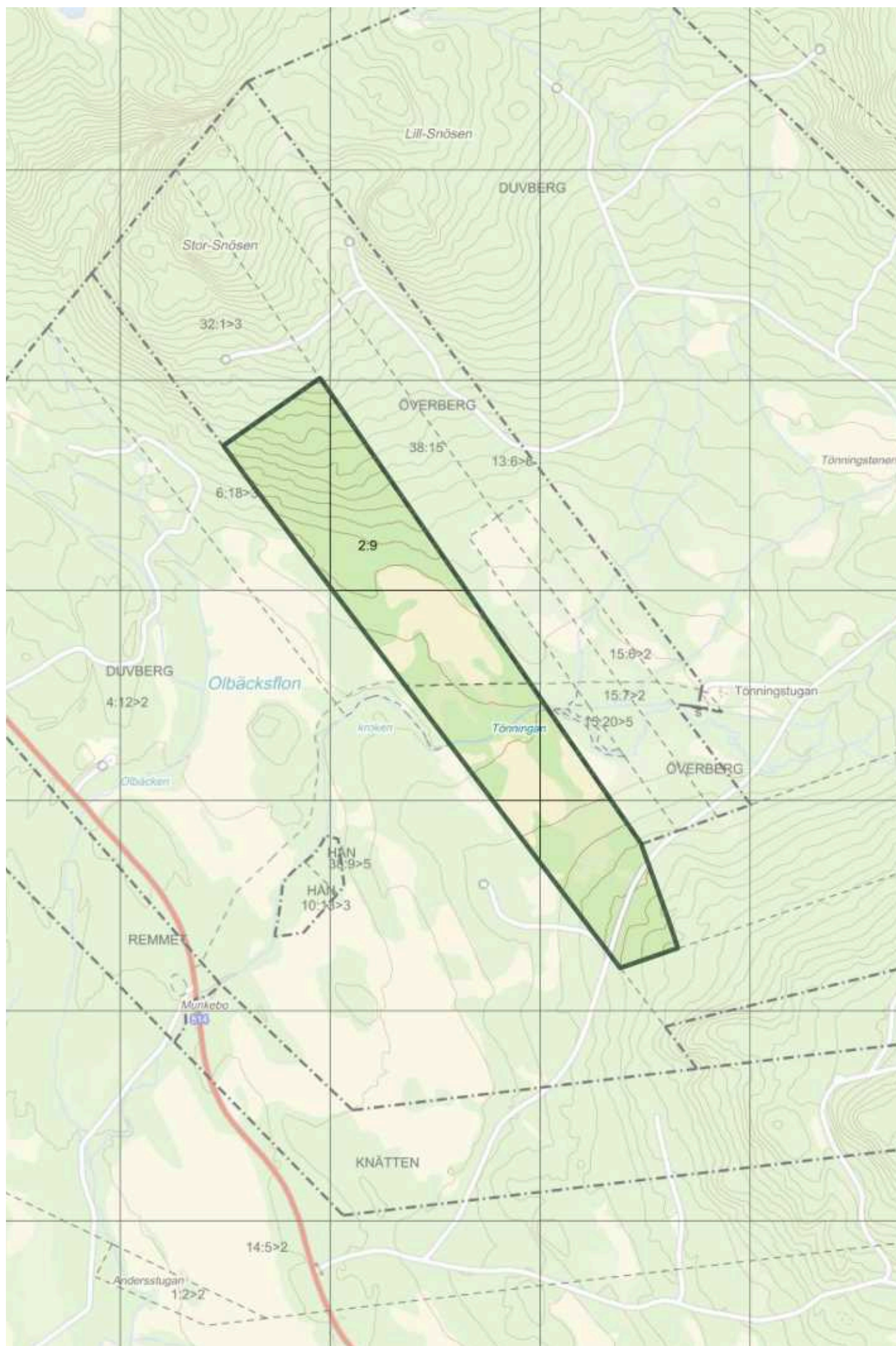
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



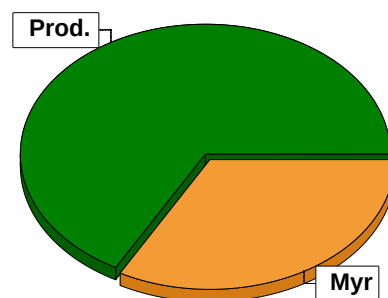




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	63,0	67
Myr/kärr/mosse	31,7	33
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	94,9	
Vatten	0,0	

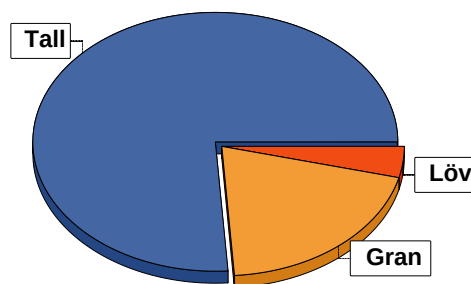


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	5326	76	49,6
Gran	1401	20	10,8
Löv	248	4	2,7

Totalt
m³sk
6974

Medeltal
m³sk per hektar
111



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
151

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	4959
Gallring	0
Naturvårdande skötsel	60
Totalt under perioden	5019

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

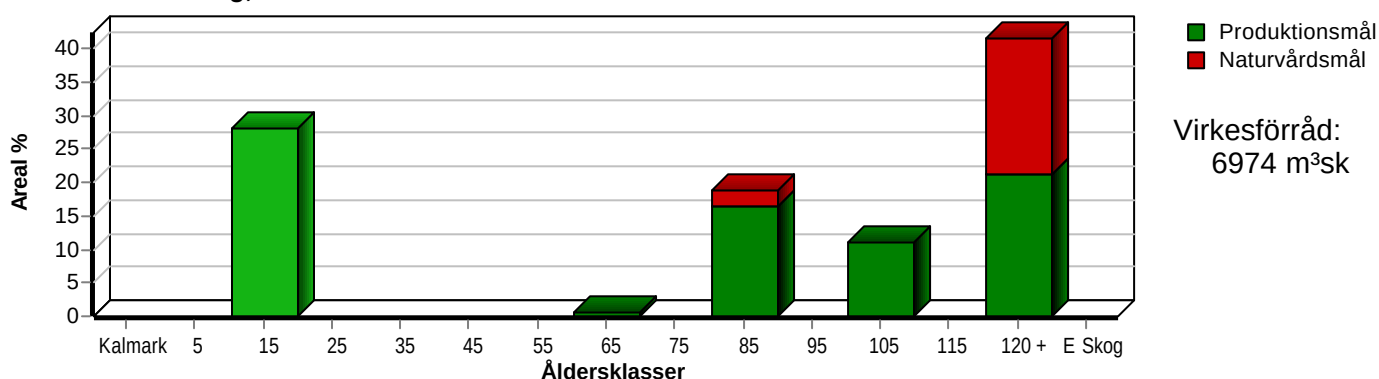
m³sk
173
m³sk per ha
2,7



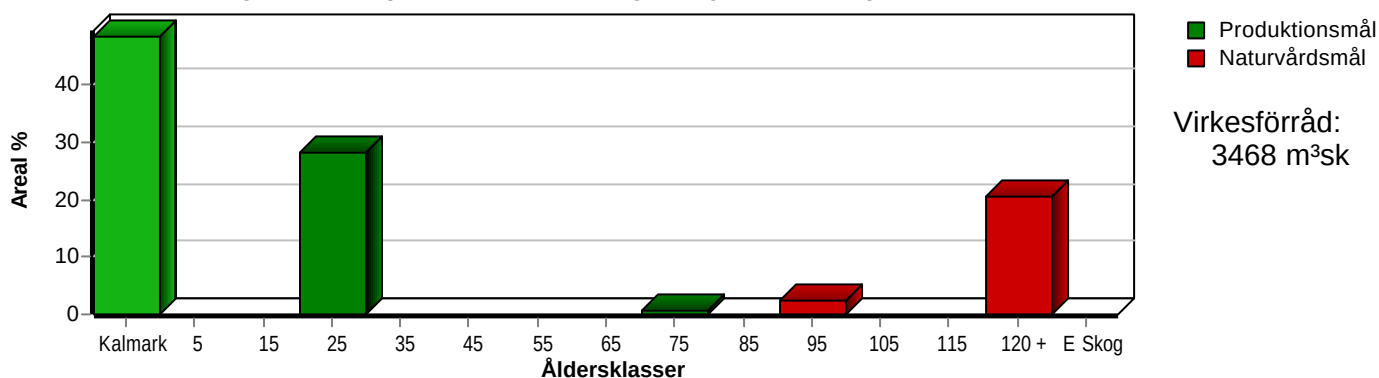
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	17,7	28	160	9	90	5	5
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69	0,4	1	32	80	100		
70 - 79							
80 - 89	11,8	19	1934	164	96	3	1
90 - 99							
100 - 109	6,9	11	1007	146	95	5	
110 - 119							
120 +	26,2	42	3837	146	61	33	6
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[0,4]		4	10	100		
Summa/Medel	63,0	100	6974	111	76	20	4

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 28 % (17,7 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 48 % (30,5 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	17,7	28	160	9	90	5	5
R2							
Gallringsskog G1	0,4	1	32	80	100		
G2							
Föryngrings-avverkningsskog S1	24,0	38	3410	142	95	4	1
S2	6,5	10	1306	201	95	5	
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[0,4]		4	10	100		
Målklass NS	1,5	2	204	136	60	30	10
Målklass NO	12,9	20	1858	144	30	60	10
Summa/Medel	63,0	100	6974	111	76	20	4

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	12,3	11	R1	T18	9	111	PG	81100		Älgskador	Röjningskontroll	2030			2,2	iii
2	10,5 (-0,2)2	87	S1	T19	168	1730	PG	X0000	21	Olikåldrigt Gallrat Avdrag: myr	Föryng avv Timmerställning (A)	2035 2025	95 30	2006 506	3,8	iii
3	1,5	87		T16	136	204	NS	63100	18	Försumpat Luckigt Olikåldrigt	Naturvårdande skötsel	2025	30	60	2,6	i,iii
4	6,6 (-0,1)2	142	S2	T19	201	1307	PF 5 %	91000	23	Sp kantz m myr Olikåldrigt Avdrag: myr	Föryng avv	2025	95	1221	0,1	i
5	7,0 (-0,1)2	102	S1	T17	146	1007	PF 5 %	91000	20	Sp kantz m myr Olikåldrigt Gallrat Avdrag: myr	Föryng avv	2035	95	1149	3,0	i,iii
6	12,9	137		G14	144	1858	NO	36100	15	Naturvårdssomr Olikåldrigt					2,9	i
7	6,9 (-0,1)L	131	S1	T16	99	673	PF 20 %	72100	16	Sp kantz m myr Försumpat Olikåldrigt Ojämnt	Föryng avv	2030	80	583	1,2	i
8	5,5 (-0,1)L	11	R1	T18	9	49	PF 10 %	81100			Röjningskontroll	2030			2,2	i
9	0,4	66	G1	T18	81	32	PG	X0000	18	Olikåldrigt Ojämnt					3,0	

pcSKOG

Län: Jämtlands län Kommun: Härjedalen Församling: Svegsbygden
Duvberg 2:9 Id: 236101027

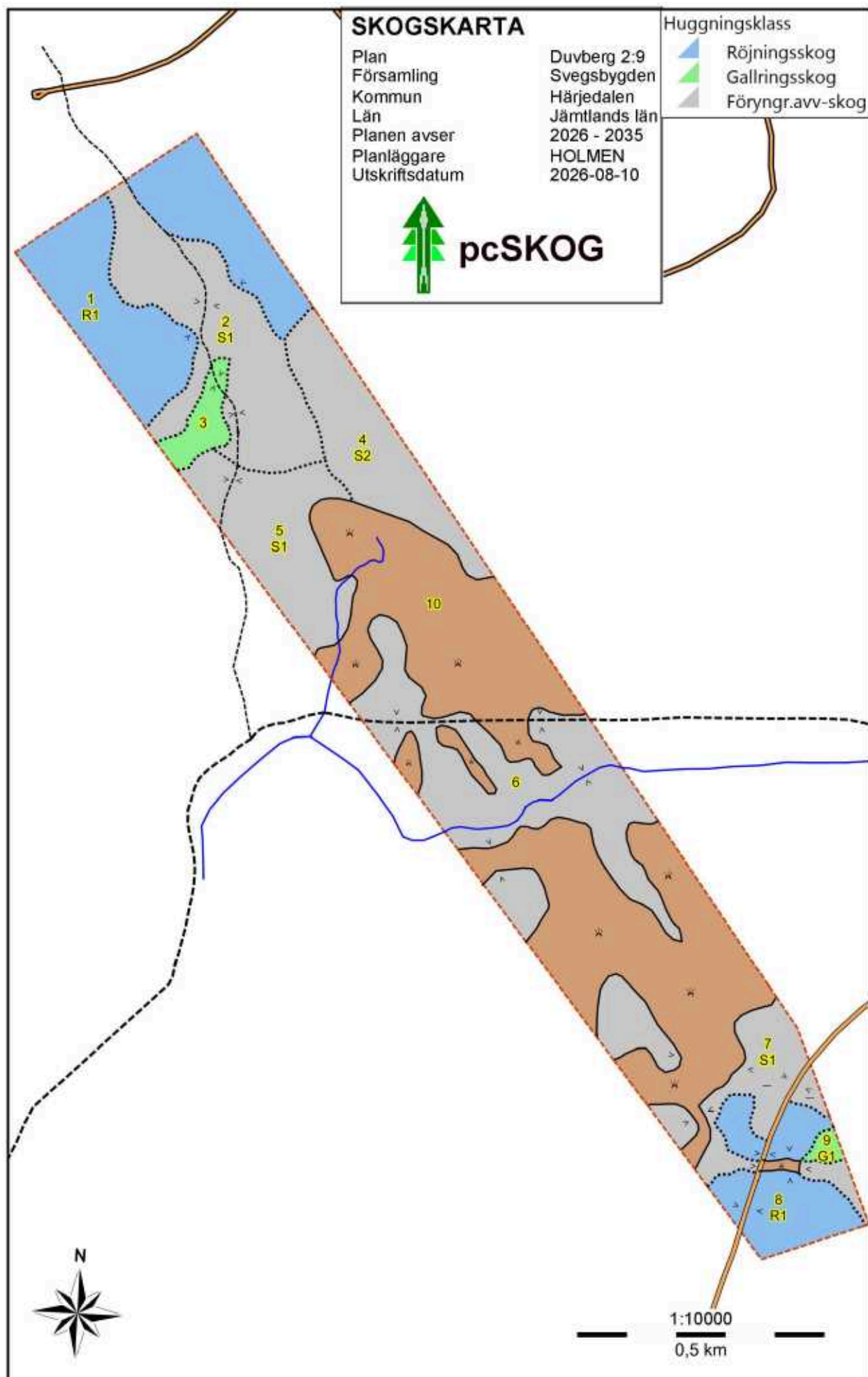
Utskriven: 2026-08-10

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
9	[0,4]	152	ÖF	T18	10	4	X0000	48						0,4	
10	31,3								Myr						



[illegible]

