



Areal



# ALSLÖV

KUNGSBACKA | 18 HA

## **Vi delar gärna med oss av vår kunskap**

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



## Rejält med äldre skog

Strax öster om Kungsbacka ligger denna skogsfastighet med stort virkesinnehåll. Fastigheten domineras av äldre avverkningsmogen skog. Markerna är omväxlande med vackra öppna skogar och skogsmarken omger även en liten skogstjärn. Fastigheten erbjuder fina möjligheter till jakt och rekreation med närhet till Kungsbacka och Göteborg.



# Innehållsförteckning

---

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 10

Kontaktuppgifter sid 12

Köparens och säljarens ansvar sid 14

Kartor sid 16

Skogsbruksplan sid 18

Skogskarta sid 24



## Skog och mark

### Skogsmark

Fastigheten omfattar totalt 18,6 hektar varav 17,0 hektar produktiv skogsmark enligt den skogsbruksplan som är upprättad av Häger Skogskonsult och Förvaltning i februari 2026. Det totala virkesförrådet bedöms uppgå till ca 5 000 m<sup>3</sup>sk. Detta ger ett medelvirkeshöjd om 297 m<sup>3</sup>sk/ha som fördelar sig på tall (76 %), gran (17 %) och löv (7 %).

Under planperioden finns ett avverkningsförslag om 4 949 m<sup>3</sup>sk varav 4 891 m<sup>3</sup>sk genom förnygringsavverkning. Vill man låta en del av den slutavverkningsmogna skogen växa till sig finns ett antal bestånd med bra tillväxt som kan stå ett tag för att öka volymen.

Skogsmarken har en bedömd medelbonitet på 6,2 m<sup>3</sup>sk per ha och år. Skogen domineras av äldre omväxlande skog med hög andel tall. I södra änden av fastigheten löper en välhållen skogsbilväg som rationaliserar skogsbruket.

Invid vägen finns en mindre äng (0,5 ha).

### Jakt

Jakträtten övergår till ny ägare på tillträdesdagen.

### Övrigt

Fastigheten omger en mindre skogstjärn, Timmermyst. Vid tjärnen finns en enklare grillplats.







## Rättsförhållanden

### Fastighet

Alslöv 5:9, Tölö församling, Kungsbacka kommun

### Ägare

Ulla-Kajsa Sporräter 1/1

### Areal

Areal enligt fastighetsregistret 17,6 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 17,0 ha

Impediment skog 1,1 ha

Inägomark 0,5 ha

**Summa landareal 18,6 ha**

### Taxeringsvärde

Fastigheten är ombildad genom fastighetsreglering och saknar aktuellt taxeringsvärde.

### Inteckningar/lån

Det finns inga penninginteckningar uttagna i fastigheten. Inga lån skall övertas av köparen.

### Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av ett avtalsservitut avseende kraftledning.

### Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har andel i två samfälligheter, Alslöv S:18 (ändamål väg) och Alslöv S:19 (ändamål skifte).

Fastigheten har även andel i gemensamhetsanläggning Alslöv GA:1 som är en vägsamfällighet.

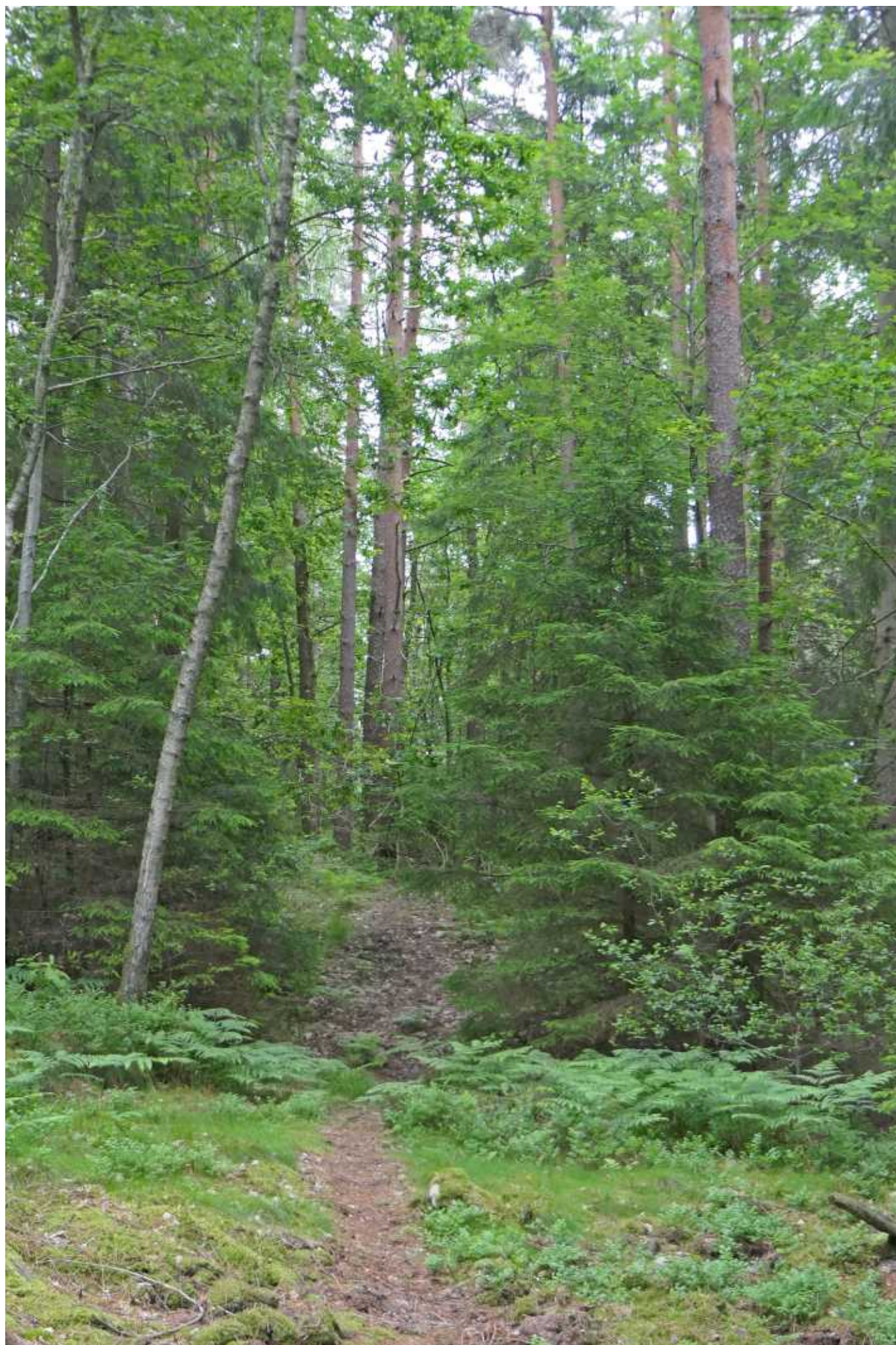
### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs av en fornlämning i form av en uppallad häll. (Källa Fornsök)

I övrigt berörs inte fastigheten av några andra planer eller markregleringar.

### Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



# Försäljningsförutsättningar

## Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

## Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Göteborg tillhanda senast onsdagen den 12 augusti 2026.

## Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

## Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

## Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningss metod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

## Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

## Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 3 950 000 kr.

## Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.



### **Städning**

Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

### **Visning**

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

### **Vägbeskrivning**

Fastigheten är belägen i öster om Kungsbacka. Från Kungsbacka/Tölö kör mot Hällingsjö (väg 974, Hällingsjövägen) efter ca 2 km tag vänster in på Björsgårds väg. Efter ca 800 m är du inne på fastigheten. Vi skyltar med Areal.

### **Koordinater**

SWEREF99, X = 6378 133, Y = 328 570.7





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Mikael Axelsson Foto: Mikael Axelsson  
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

## **Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Göteborg**

### **Ansvarig mäklare**



**Mikael Axelsson**

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

0769-46 54 66

mikael.axelsson@areal.se



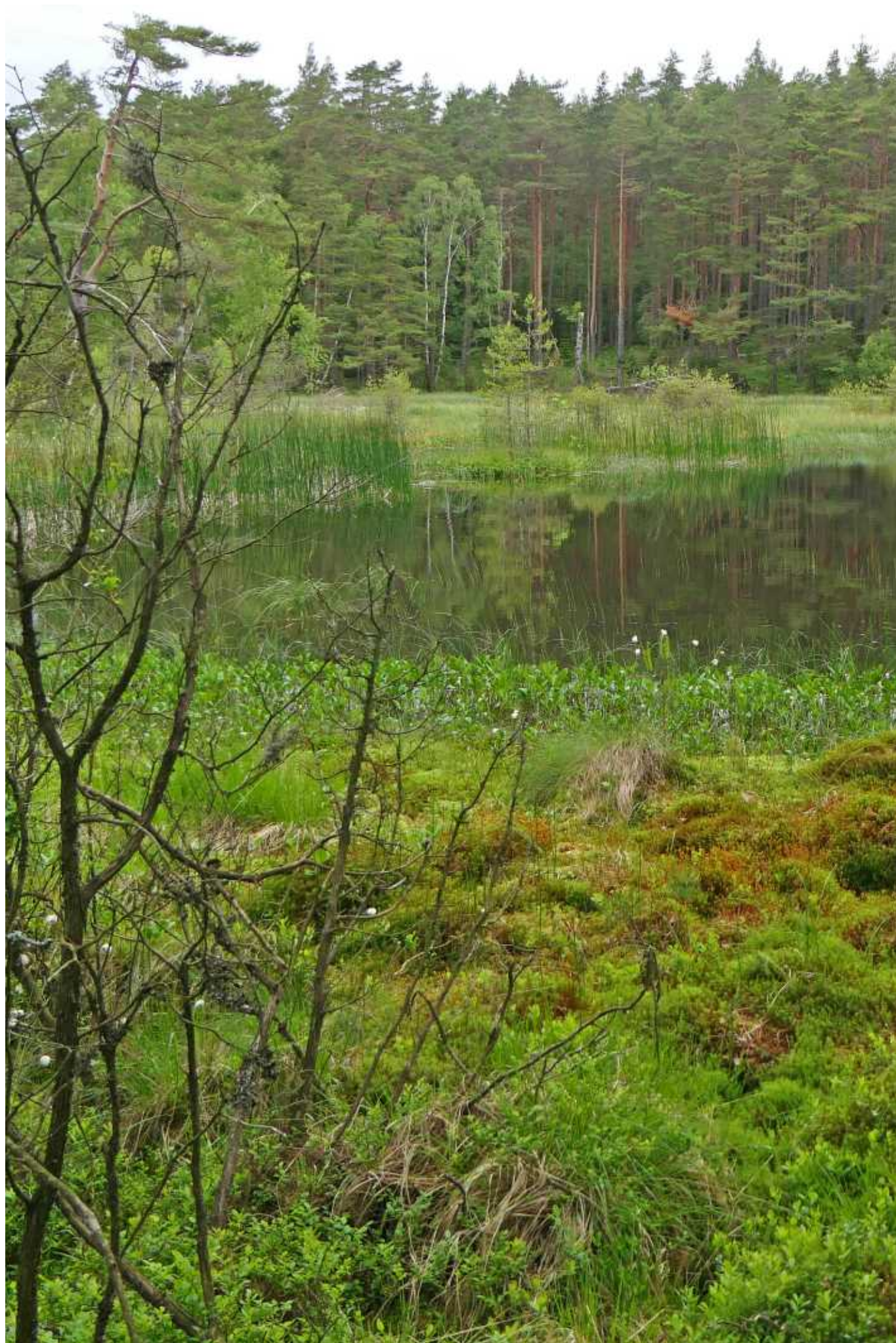
**Johan Melin**

Skogsingenjör

Reg. fastighetsmäklare

070-578 22 65

johan.melin@areal.se



## Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

### Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

### Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

### Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

### Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

### **Säljarens utfästelse**

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

### **Avtalsfrihet friskrivning**

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

### **Information om budgivning**

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

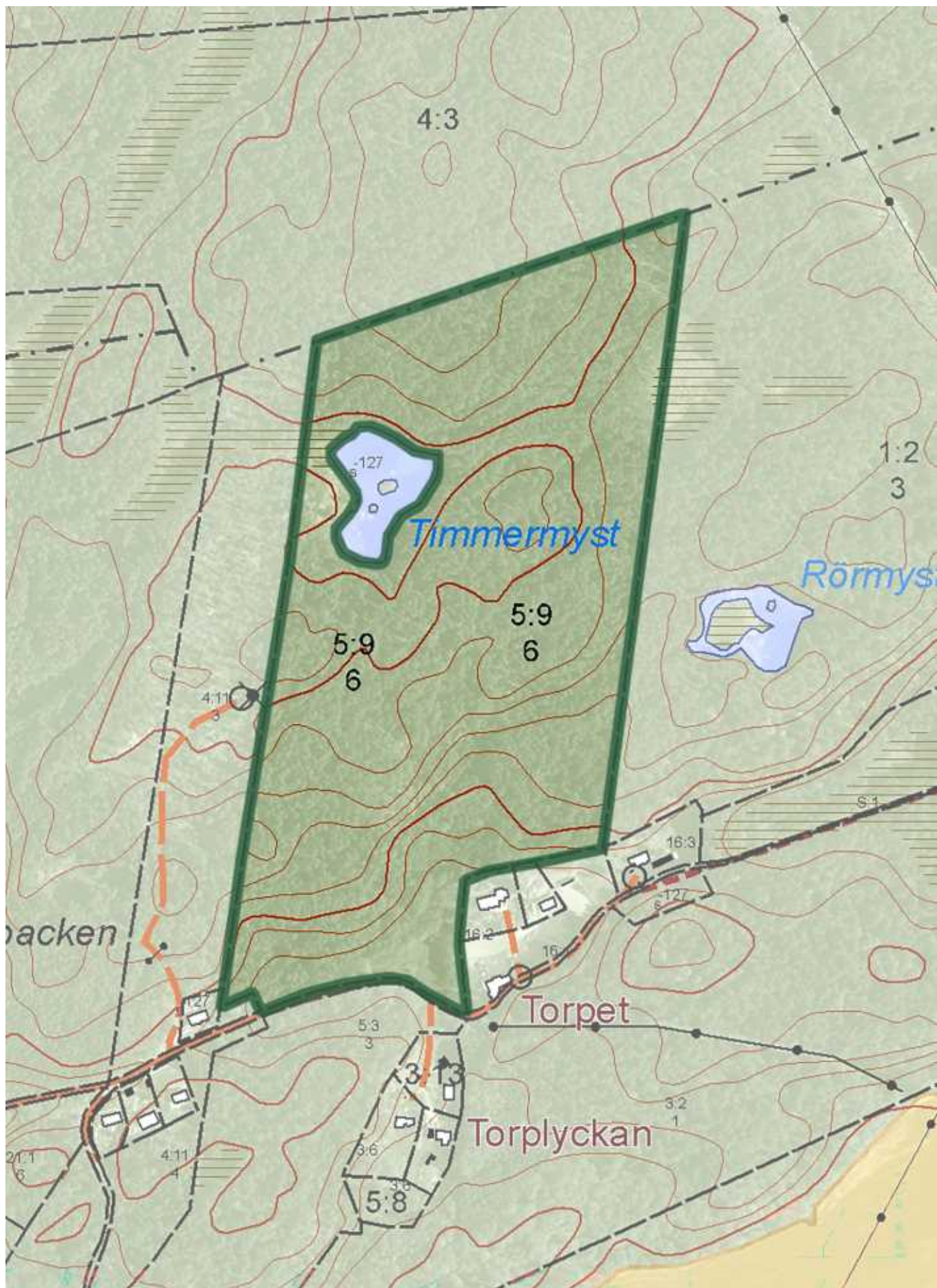
### **ID-kontroll**

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

### **Upplysning om sk sidoverksamhet**

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

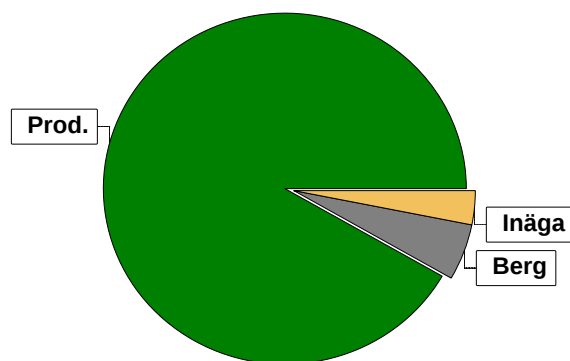




# Sammanställning över fastigheten

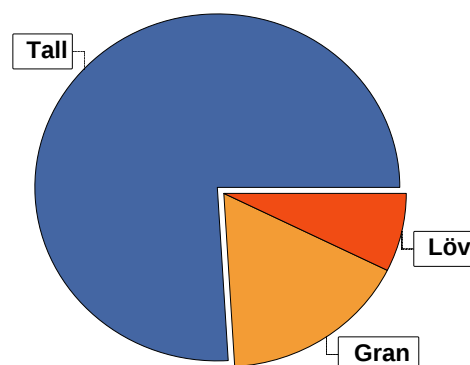
## Arealer

|                                    | hektar      | %  |
|------------------------------------|-------------|----|
| Produktiv skogsmark                | 17,0        | 91 |
| Myr/kärr/mosse                     | 0,1         | 1  |
| Berg/Hällmark                      | 1,0         | 5  |
| Inäga/åker                         | 0,5         | 3  |
| Väg och kraftledning (linjeavdrag) | 0,0         | <1 |
| Annat                              | 0,0         | <1 |
| <b>Summa landareal</b>             | <b>18,6</b> |    |
| <b>Vatten</b>                      | <b>0,0</b>  |    |



## Virkesförråd

|                 | m³sk        | %         | ha          |
|-----------------|-------------|-----------|-------------|
| <b>Totalt</b>   | <b>3853</b> | <b>76</b> | <b>13,1</b> |
| Tall            | 856         | 17        | 2,5         |
| Gran            | 335         | 7         | 1,4         |
| Löv             |             |           |             |
| <b>m³sk</b>     | <b>5044</b> |           |             |
| <b>Medeltal</b> |             |           |             |
| m³sk per hektar | 297         |           |             |



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha  
6,2

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-02-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år  
70

## Avverkningsförslag

|                              | m³sk        |
|------------------------------|-------------|
| Föryngringsavverkning        | 4891        |
| Gallring                     | 49          |
| <b>Totalt under perioden</b> | <b>4940</b> |

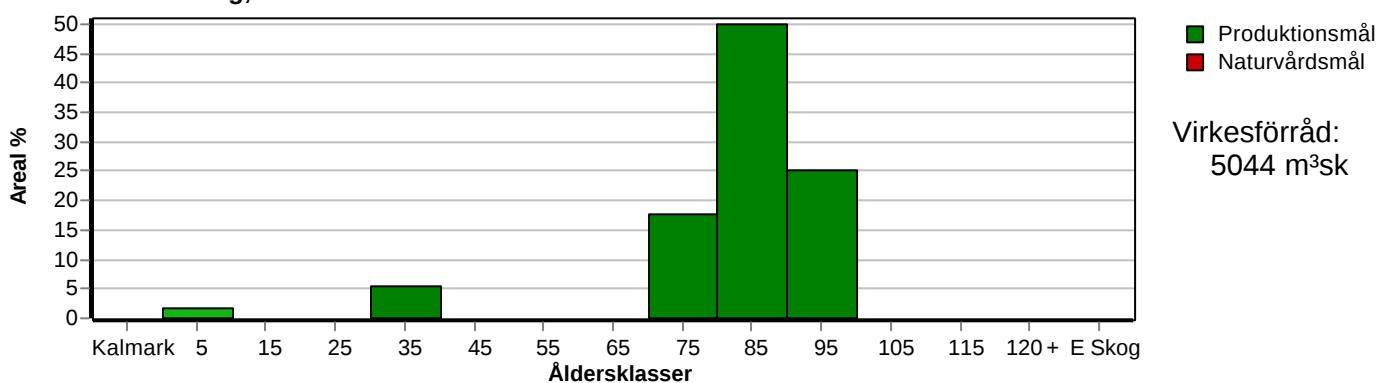
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk  
112  
m³sk per ha  
6,6

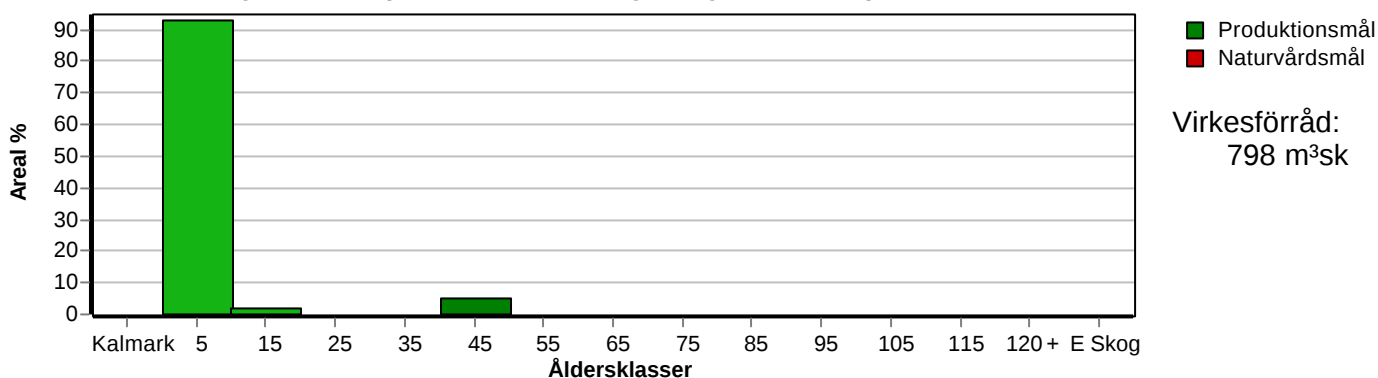
# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass        | Areal       |            | Virkesförråd |            |           |           |          |
|--------------------|-------------|------------|--------------|------------|-----------|-----------|----------|
|                    | ha          | %          | Totalt m³sk  | m³sk /ha   | Tall %    | Gran %    | Löv %    |
| <b>Kalmark</b>     |             |            |              |            |           |           |          |
| - 9 år             | 0,3         | 2          | 1            | 3          | 100       |           |          |
| 10 - 19            |             |            |              |            |           |           |          |
| 20 - 29            |             |            |              |            |           |           |          |
| 30 - 39            | 0,9         | 5          | 140          | 156        |           | 20        | 80       |
| 40 - 49            |             |            |              |            |           |           |          |
| 50 - 59            |             |            |              |            |           |           |          |
| 60 - 69            |             |            |              |            |           |           |          |
| 70 - 79            | 3,0         | 18         | 600          | 200        | 100       |           |          |
| 80 - 89            | 8,5         | 50         | 2741         | 322        | 75        | 23        | 1        |
| 90 - 99            | 4,3         | 25         | 1562         | 363        | 76        | 12        | 12       |
| 100 - 109          |             |            |              |            |           |           |          |
| 110 - 119          |             |            |              |            |           |           |          |
| 120 +              |             |            |              |            |           |           |          |
| Lågprodskog(E)     |             |            |              |            |           |           |          |
| ÖF/Skikt           |             |            |              |            |           |           |          |
| <b>Summa/Medel</b> | <b>17,0</b> | <b>100</b> | <b>5044</b>  | <b>297</b> | <b>76</b> | <b>17</b> | <b>7</b> |

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass                                   | Areal |     | Virkesförråd |          |        |        |       |
|--------------------------------------------------|-------|-----|--------------|----------|--------|--------|-------|
|                                                  | ha    | %   | Totalt m³sk  | m³sk /ha | Tall % | Gran % | Löv % |
| <b>Kalmark</b> K1                                |       |     |              |          |        |        |       |
| K2                                               | 0,3   | 2   | 1            | 3        | 100    |        |       |
| <b>Röjningsskog</b> R1                           |       |     |              |          |        |        |       |
| R2                                               |       |     |              |          |        |        |       |
| <b>Gallringsskog</b> G1                          | 0,9   | 5   | 140          | 156      |        | 20     | 80    |
| G2                                               |       |     |              |          |        |        |       |
| <b>Föryngrings-<br/>avverknings-<br/>skog</b> S1 |       |     |              |          |        |        |       |
| S2                                               | 15,8  | 93  | 4903         | 310      | 79     | 17     | 5     |
| S3                                               |       |     |              |          |        |        |       |
| <b>Lågproducer-<br/>ande skog</b> E1             |       |     |              |          |        |        |       |
| E2                                               |       |     |              |          |        |        |       |
| E3                                               |       |     |              |          |        |        |       |
| <b>Överstånd/Skikt</b>                           |       |     |              |          |        |        |       |
| <b>Summa/Medel</b>                               | 17,0  | 100 | 5044         | 297      | 76     | 17     | 7     |

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

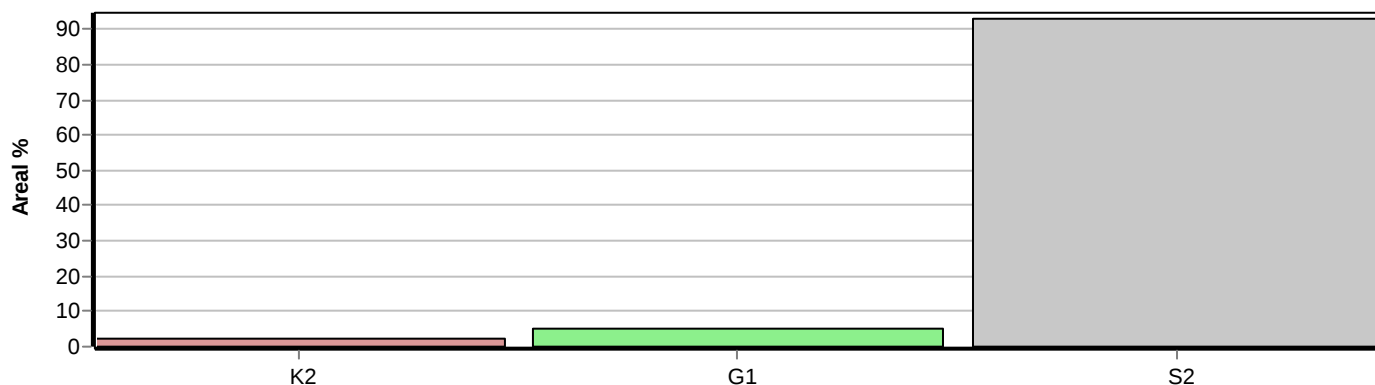
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr                      | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Ä g o  | Ålder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m <sup>3</sup> sk |     | Mål klass       | Trädslag            | Med diam cm | Med höjd m | Beskrivning                        | Åtgärd Alternativ                                                                    | N å r            | Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk |     | Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha | Not <sup>1</sup> |
|-----------------------------|----------------------------------|--------|----------|-----------|-----|--------------------------------|-----|-----------------|---------------------|-------------|------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----|-----------------------------------------|------------------|
|                             |                                  |        |          |           |     | ha                             | avd |                 |                     |             |            |                                    |                                                                                      |                  | %                                     |     |                                         |                  |
| 1                           | 2,5                              | 1      | 92       | S2        | T26 | 380                            | 950 | PG <sup>2</sup> | Tall<br>Gran<br>Löv | 34          | 25         | Varier bonitet<br>Frisk            | Föryng av<br>Markberedning (F)<br>Plantering (F)<br>Återväxtkontroll (F)             | 2<br>2<br>2<br>2 | 90                                    | 935 | 4,3                                     |                  |
| Anteckningar:               |                                  |        |          |           |     |                                |     |                 |                     |             |            |                                    |                                                                                      |                  |                                       |     |                                         |                  |
| 2                           | 0,9                              | 1      | 30       | G1        | B23 | 155                            | 140 | PG <sup>2</sup> | Gran<br>Löv         | 16          | 16         | Björk<br>Blandat löv<br>Frisk      | Underv röj f gallring<br>Gallring (F)                                                | 1<br>1           | 35                                    | 49  | 7,5 iv <sup>1</sup>                     |                  |
| Spec värden: Lövdominans A. |                                  |        |          |           |     |                                |     |                 |                     |             |            |                                    |                                                                                      |                  |                                       |     |                                         |                  |
| Anteckningar:               |                                  |        |          |           |     |                                |     |                 |                     |             |            |                                    |                                                                                      |                  |                                       |     |                                         |                  |
| 3                           | 1,8                              | 1      | 90       | S2        | T26 | 340                            | 612 | PG <sup>2</sup> | Tall<br>Gran<br>Löv | 32          | 25         | Frisk                              | Föryng av<br>Markberedning (F)<br>Plantering (F)<br>Återväxtkontroll (F)             | 2<br>2<br>2<br>2 | 90                                    | 605 | 4,0                                     |                  |
| Anteckningar:               |                                  |        |          |           |     |                                |     |                 |                     |             |            |                                    |                                                                                      |                  |                                       |     |                                         |                  |
| 4                           | 3,3<br>(-0,3)                    | 1<br>3 | 75       | S2        | T22 | 200                            | 600 | PG <sup>2</sup> | Tall                | 28          | 19         | Olikådrigt<br>Torr<br>Avdrag: berg | Föryng av, fröträd<br>Markberedning (F)<br>Återväxtkontroll (F)<br>Avverkning ÖF (F) | 3<br>3<br>3<br>3 | 70                                    | 473 | 3,0                                     |                  |
| Anteckningar:               |                                  |        |          |           |     |                                |     |                 |                     |             |            |                                    |                                                                                      |                  |                                       |     |                                         |                  |

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr                                        | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Å g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m³sk |      | Trädslag      | Med diam cm | Med höjd m | Beskrivning                     | Åtgärd Alternativ                                                           | N å r   | Uttag inkl tillväxt m³sk |      | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not <sup>1</sup>    |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|-------|----------|-----------|-----|-------------------|------|---------------|-------------|------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|------|----------------------------|---------------------|
|                                               |                                  |       |          |           |     | ha                | avd  |               |             |            |                                 |                                                                             |         | %                        | 2003 |                            |                     |
| 5                                             | 5,6                              | 1     | 85       | S2        | T26 | 360               | 2016 | Tall Gran     | 32          | 24         | Frisk                           | Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)             | 2 2 2 2 | 90                       | 2003 | 4,6                        |                     |
| Anteckningar:                                 |                                  |       |          |           |     |                   |      |               |             |            |                                 |                                                                             |         |                          |      |                            |                     |
| 6                                             | 3,2 (-0,3)                       | 1 3   | 84       | S2        | T23 | 250               | 725  | Tall Gran Löv | 28          | 21         | Varier förråd Torr Avdrag: berg | Föryng av, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F) Avverkning ÖF (F) | 2 2 2 3 | 70                       | 564  | 3,3                        |                     |
| Anteckningar:                                 |                                  |       |          |           |     |                   |      |               |             |            |                                 |                                                                             |         |                          |      |                            |                     |
| 7                                             | 0,3                              | 1 1   | 1        | K2        | T24 | 1                 | 0    | Tall          | 100         |            | Torr                            | Återväxtkontroll Röjning (F)                                                | 1 3     |                          |      | 2,4                        | ii,iii <sup>2</sup> |
| Generellt: Naturlig föryngring, luckor finns. |                                  |       |          |           |     |                   |      |               |             |            |                                 |                                                                             |         |                          |      |                            |                     |
| Åtgärder: Återväxtkontroll: Löpande kontroll  |                                  |       |          |           |     |                   |      |               |             |            |                                 |                                                                             |         |                          |      |                            |                     |
| Anteckningar:                                 |                                  |       |          |           |     |                   |      |               |             |            |                                 |                                                                             |         |                          |      |                            |                     |
| 8                                             | 0,4                              | 3     |          |           |     |                   |      |               |             |            | Berg                            |                                                                             |         |                          |      |                            |                     |
| Anteckningar:                                 |                                  |       |          |           |     |                   |      |               |             |            |                                 |                                                                             |         |                          |      |                            |                     |
| 9                                             | 0,1                              | 2     |          |           |     |                   |      |               |             |            | Myr                             |                                                                             |         |                          |      |                            |                     |
| Anteckningar:                                 |                                  |       |          |           |     |                   |      |               |             |            |                                 |                                                                             |         |                          |      |                            |                     |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr        | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Åg o | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m <sup>3</sup> sk |     | Mål klass | Trädslag | Med diam cm | Med höjd m | Beskrivning      | Åtgärd Alternativ | N år | Uttag inkl tillväxt |                   | Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha | Not <sup>1</sup> |
|---------------|----------------------------------|------|----------|-----------|----|--------------------------------|-----|-----------|----------|-------------|------------|------------------|-------------------|------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------|
|               |                                  |      |          |           |    | ha                             | avd |           |          |             |            |                  |                   |      | %                   | m <sup>3</sup> sk |                                         |                  |
| 10            | 0.5                              | 4    |          |           |    |                                |     |           |          |             |            | Delvis igenvuxen |                   |      |                     |                   |                                         |                  |
| Anteckningar: |                                  |      |          |           |    |                                |     |           |          |             |            |                  |                   |      |                     |                   |                                         |                  |

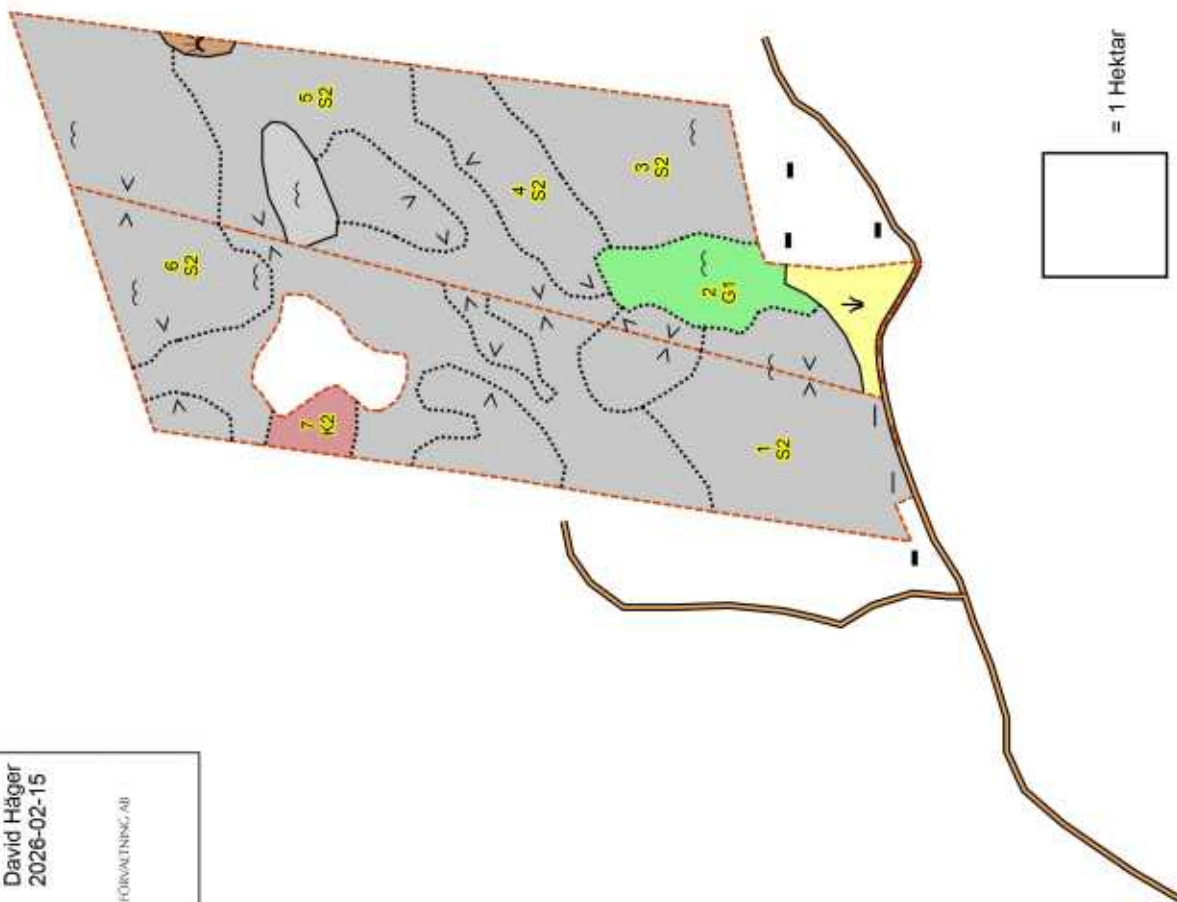
# SKOGSKARTA

Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

ALSLOV 5:9  
Tolö  
Kungsbacka  
Hallands län  
2026 - 2035  
David Häger  
2026-02-15

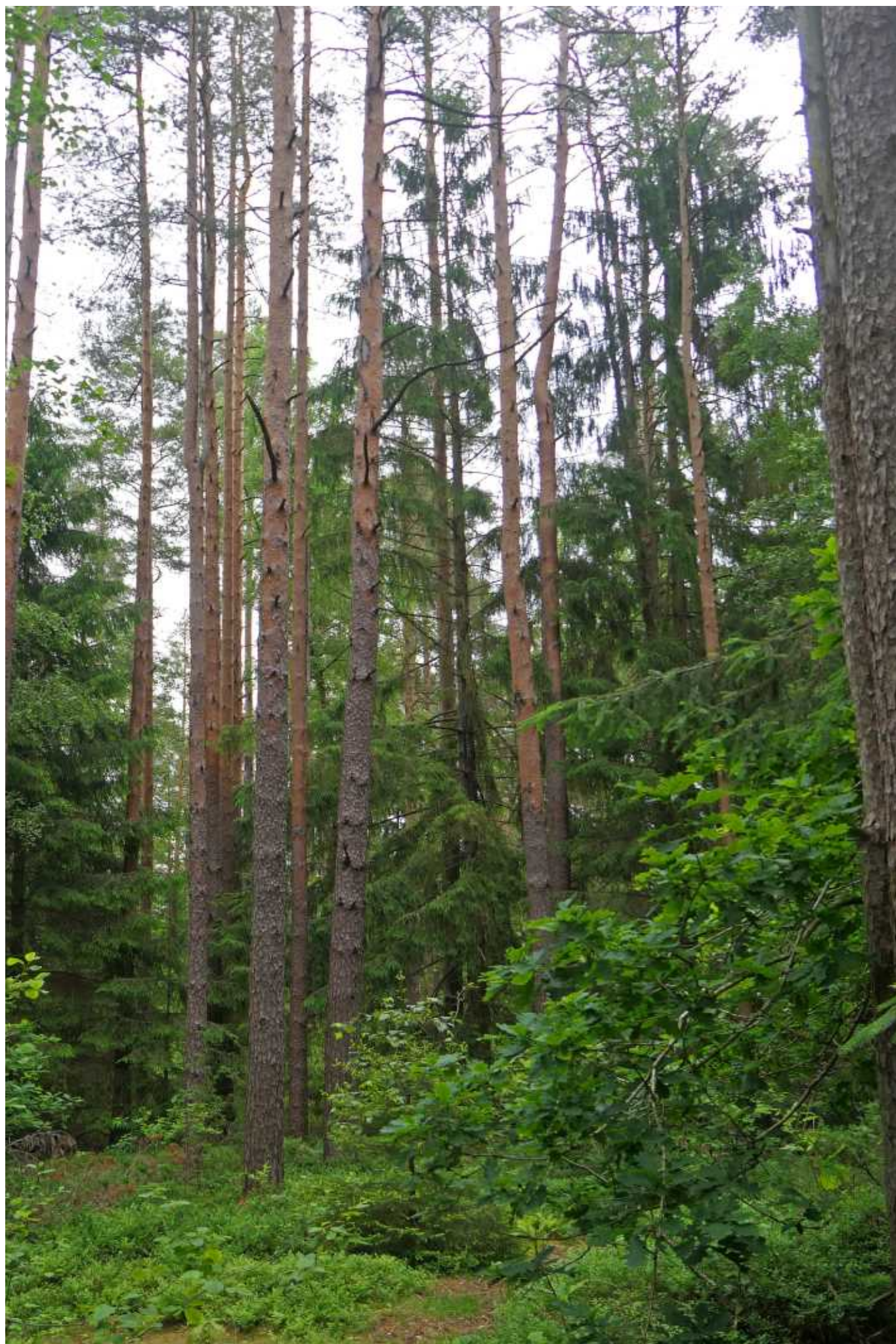
FÄLDER SKOGSKONSLUT OCH FÖRÄNDRING, AB

| Symboler       |                 |
|----------------|-----------------|
| ↓              | Inäga           |
| —              | Berg            |
| ~              | Myr             |
| —              | Sumpstreck 1    |
| >              | Sammanbockning  |
| —              | Byggnad         |
| Linjer         |                 |
| ⊗              | Avdelning       |
| —              | Ägoslag         |
| —              | Fastighet       |
| —              | Normalväg       |
| Huggningsklass |                 |
| △              | Kalmark/förnygr |
| △              | Gallringsskog   |
| △              | Förnygr.aw-skog |
| △              | Ägoslag         |
| △              | Myr             |
| △              | Berg            |
| △              | Inägomark       |



= 1 Hektar

1:5000  
250 m



[illegible]



