Areal



ÄMTERVIKS-BERGA

SUNNE | 43 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Medelbonitet över tio

Nu ges tillfälle att förvärva en produktionsinriktad och rejält bördig skogsfastighet med skog i de mest växtliga åldersklasserna. 32 hektar ligger inom huggningsklass G1. Med en medelbonitet över tio årskubikmeter per hektar och belägen invid E45 i Västra Ämtervik uppfyller den alla förutsättningar för att bedriva ett lönsamt skogsbruk.



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 8

Försäljningsförutsättningar sida 12

Kontaktuppgifter sida 14

Köparens och säljarens ansvar sida 16

Kartor sida 18

Skogsbruksplan sida 20

Skogskarta sida 27



Skog och mark

Skogsmark
Till fastigheten hör enligt skogsbruksplanen 39,1 ha produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om 5697 m³sk, vilket motsvarar 146 m³sk/ha. Av trädslagen står tall för 2 % av virkesförrådet medan gran har 77 % och löv 21 %. Skogsmarkens medelbonitet är beräknad till 10,1 m³sk per hektar och den årliga tillväxten uppskattas för närvarande till ca 360 m³sk.

För mer ingående information, se den bilagda skogsbruksplanen vilken upprättats i november 2026 av Martin Eriksson.

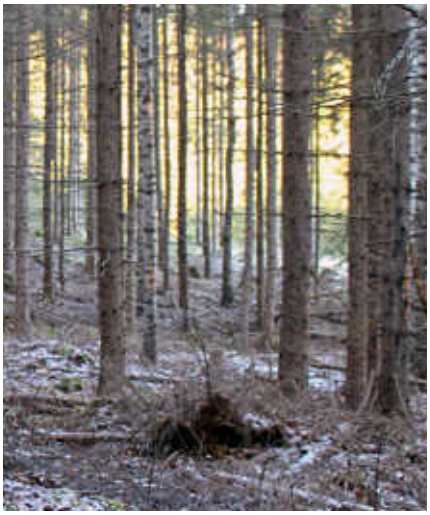
Nyckelbiotoper
Det finns inga registrerade nyckelbiotoper på fastigheten.

Jakt
Jakträtten är enskild. Den är upplåten fram till 2027-06-30 och därefter fri att förfoga för en ny ägare.

Övrigt
Säljaren är juridisk person men kommer enbart att sälja till fysisk person.











Rättsförhållanden

Fastighet
Ämterviks-Berga 2:1 i Sunne kommun.

Ägare
Prästlönetillgångar i Karlstads stift 1/1

Areal
Areal enligt fastighetsregistret 41,5767 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 39,1 ha
Impediment skog 0 ha
Övrig landareal 3,6 ha
Summa landareal 42,7 ha

Taxeringsvärde
Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026

Skogsmark 1 944 000 kr
Summa 1 944 000 kr

Inteckningar/lån
Penninginteckningar saknas. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.
Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av avtalsservitut avseende:
- Sex stycken ledningsrätter avseende elektronisk kommunikation och starkström.
- Ett avtalsservitut avseende kraftledning.
- En avtalsnyttjanderätt avseende Tele.
- Två stycken officialservitut avseende rätt att nyttja område för anläggande av väg för skogstransporter.

Fastigheten har förmån av:
- Ett officialservitut avseende rätt att nyttja mark för virkesuttag skotning.

Det finns ett ej inskrivet avtalsservitut från 1976 med rätt för kommunen att bibehålla och underhålla befintlig vattenledning och högreservoar.

Gemensamhetsanläggningar m.m.
Andel i Sunne Ingeby GA:1.
Andel i Sunne Ingeby S:1. Ändamål vägar.

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd. Säljaren är juridisk person men kommer endast att sälja till fysiska personer.









Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning. Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar deltaga.

Buddag
Skriftligt anbud skall vara Areal i Karlstad, Tomas Karlsson tillhanda senast fredagen den 15 januari 2027.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 3 500 000 kr.



Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.

Visning
Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning
Fastigheten är belägen i Västra Ämtervik en mil söder om Sunne samhälle. Den ligger invid E45 och sträcker sig ned till sjön Mellan-Fryken. Se karta i detta prospekt. OBS att det finns en vändplan där man tryggt kan parkera bilen invid E45. Därifrån tar man sig lättvindigt genom vilt-stängslet genom grindar för att undersöka fastigheten.

Koordinater
SWEREF99, X = 6625 067, Y = 394 537





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Tomas Karlsson Foto: Tomas Karlsson
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

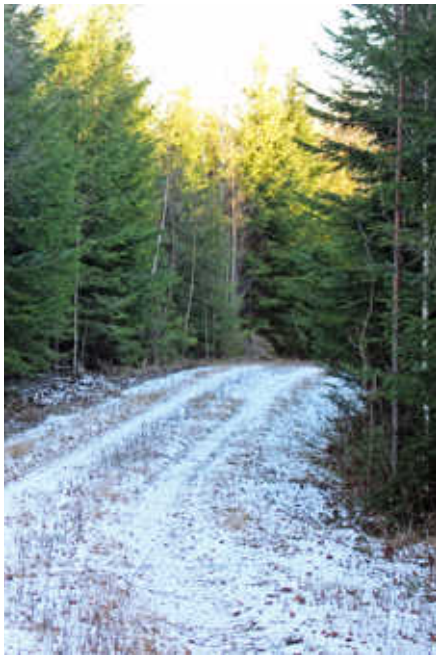
Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Karlstad

Ansvarig mäklare



Tomas Karlsson
Skogsmästare, Civilekonom
Reg. fastighetsmäklare
070-638 62 60
tomas.karlsson@areal.se







Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

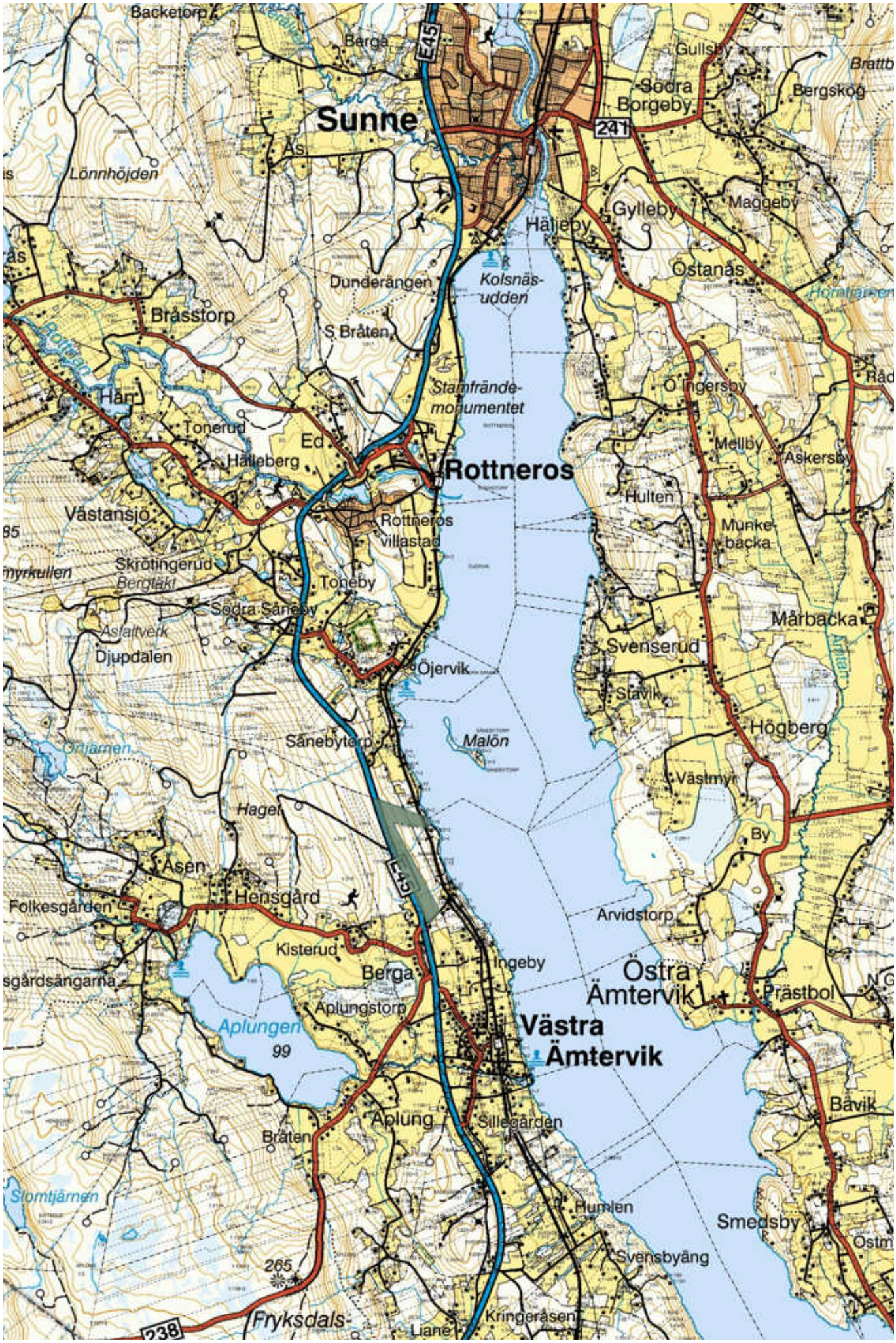
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

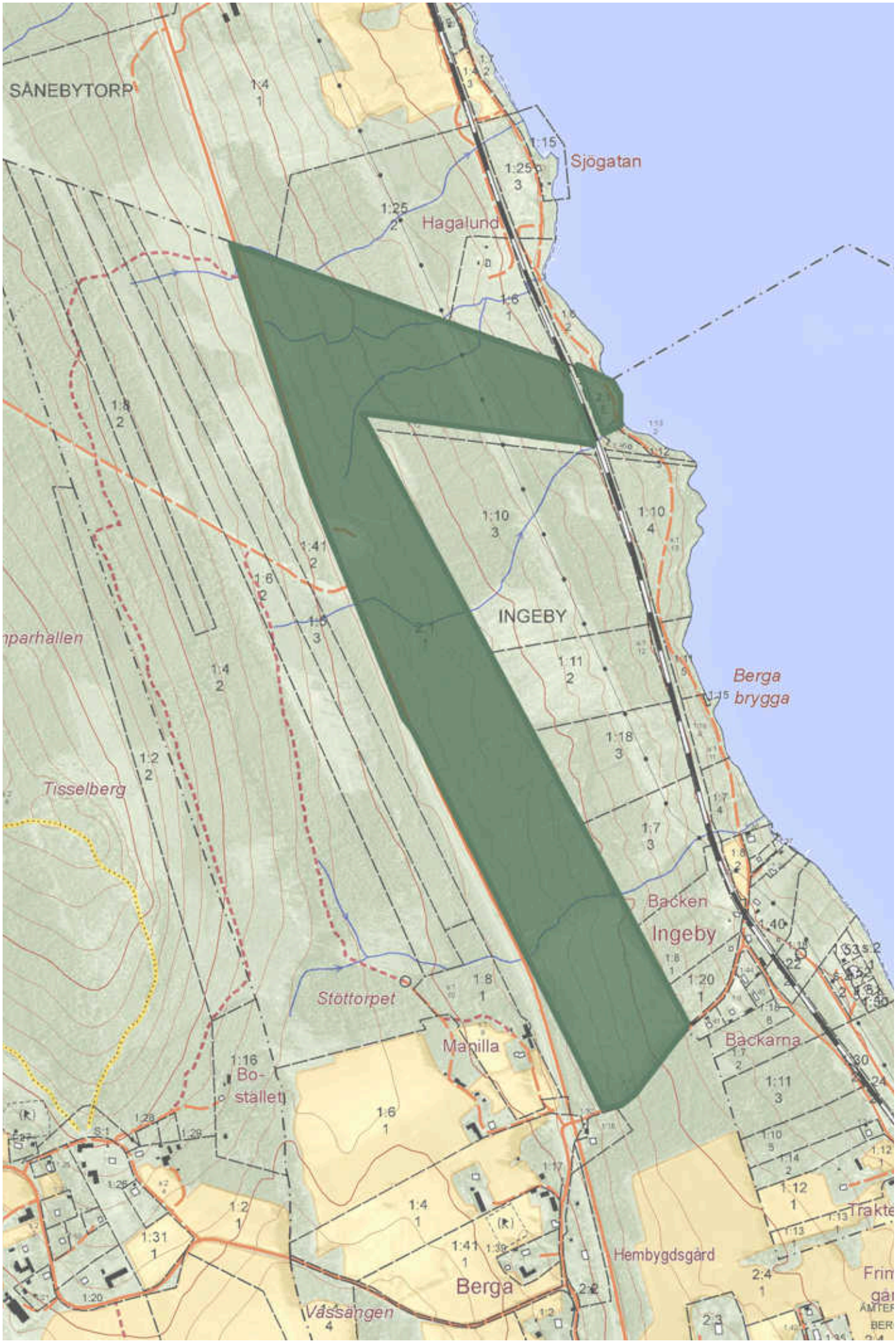
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete

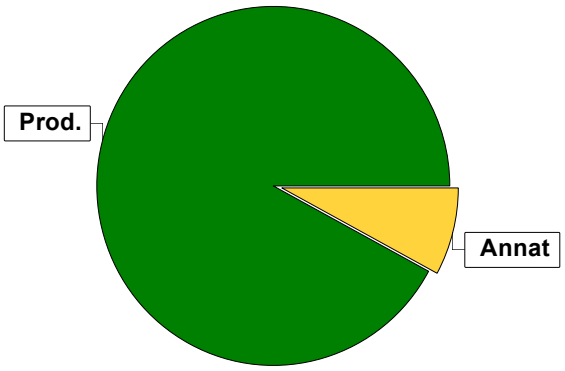

Backetorp
Berga
E45
Sunne
Ås
Lönnhöjden
Gullsby
Södra Borgeby
241
Bergskog
Gylleby
Maggeby
Häljeby
Östanås
Kolsnäs-udden
Dunderängen
S Bråten
Brässtorp
Rottern
Stamfrände-monumentet
Ö Ingersby
Tonerud
Ed
Hälleberg
Rottneros
Mellby
Askersby
Hulten
Västansjö
Rottneros villastad
Munke-backa
Skrötingerud
Bergtäkt
Toneby
Södra Såneby
Asfaltverk
Djupdalen
Mårbacka
Svenserud
Öjervik
Stavik
Malön
Högberg
Sånebytorp
Västmyr
Hagel
By
Åsen
Hensgård
Folkesgården
Arvidstorp
Kisterud
Ingeby
Berga
Östra Ämtervik
Prästbol
Aplungstorp
Aplungen
99
Västra Ämtervik
Bävik
Aplung
Sillegården
Bråten
Humlen
Smedsby
Svensbyäng
265
Fryksdals-
Kringeråsen
Liane
238


SÅNEBYTORP
Sjögatan
Hagalund
INGEBY
Berga brygga
Tisselberg
Backen
Ingeby
Backarna
Manilla
Bo-stället
Hembygdsgård
Berga
Vassängen

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	39,1	92
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	3,6	8
Summa landareal	42,7	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

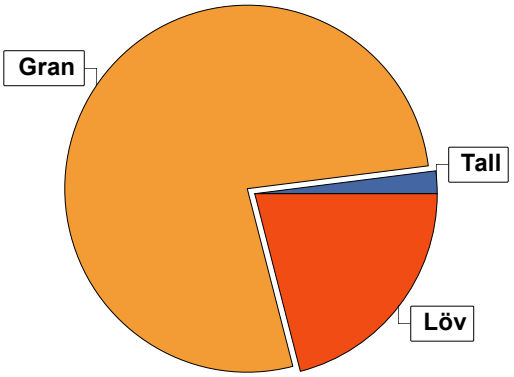
Totalt

m³sk
5697

Medeltal

m³sk per hektar
146

	m³sk	%	ha
Tall	117	2	0,3
Gran	4371	77	27,5
Löv	1209	21	11,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
10,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-11-10 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
350

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	297
Gallring	1082
Totalt under perioden	**1379**

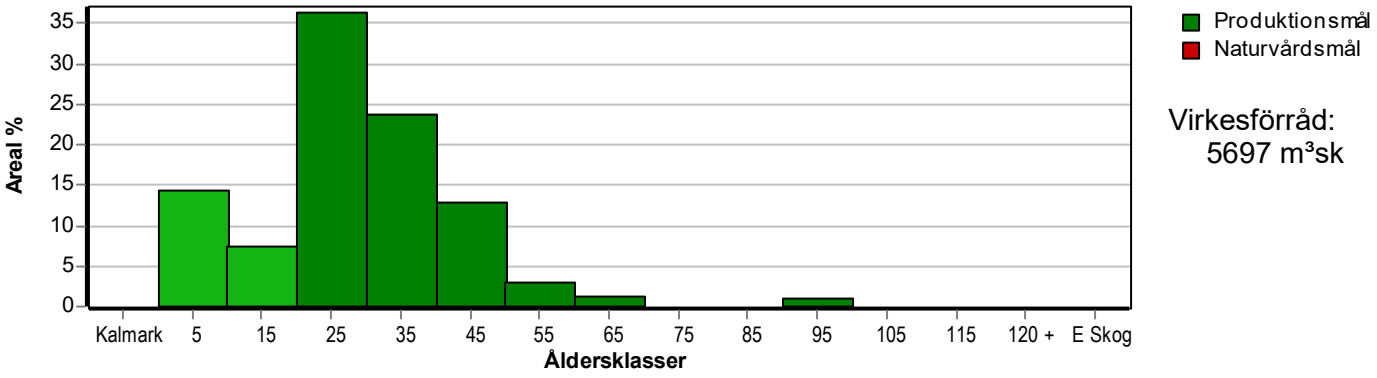
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
360
m³sk per ha
9,2

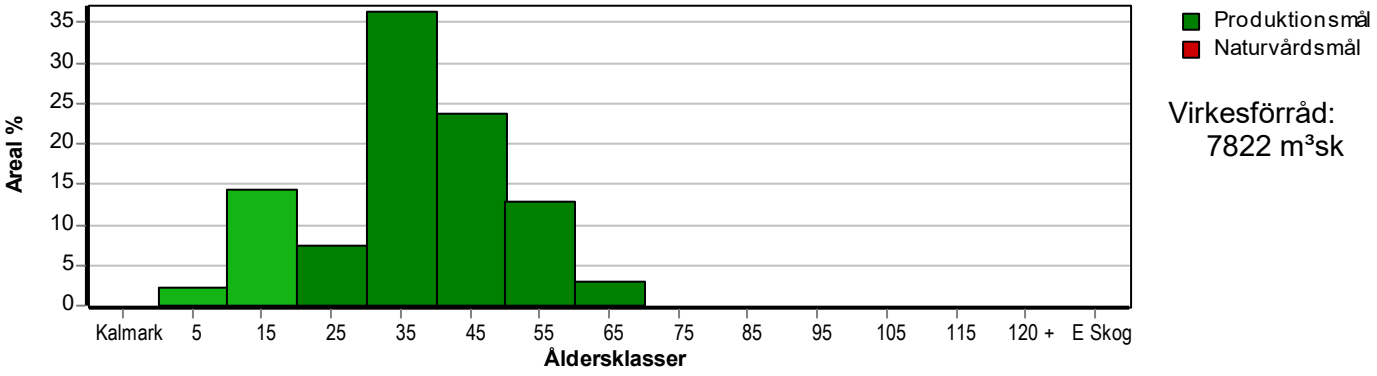
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	5,6	14	56	10	55	45	
10 - 19	2,9	7	174	60	40	60	
20 - 29	14,2	36	1798	127	74	26	
30 - 39	9,3	24	1656	178	77	23	
40 - 49	5,0	13	1367	273	93	7	
50 - 59	1,2	3	246	205	51	49	
60 - 69	0,5	1	220	440	95	5	
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	0,4	1	180	450	35		65
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	39,1	100	5697	146	77	21	2

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2	5,6	14	56	10	55	45	
Gallringsskog	G1	32,0	82	5127	160	79	21	
	G2							
Föryngrings-	S1	0,6	2	114	190	5	95	
avverknings-	S2	0,9	2	400	444	68	3	29
skog	S3							
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		39,1	100	5697	146	77	21	2

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

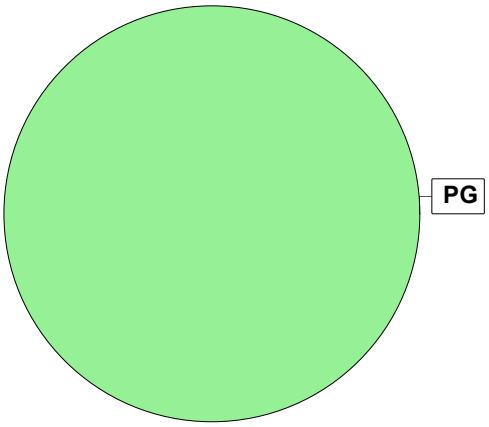


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	39,1	100,0	5697	100,0	3504	100,0	14
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	39,1	100,0	5697	100,0	3504	100,0	14

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte Östra

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
1	0,4	90	S2	T30	450	180	PG	Tall	65	40	Underväxt	Föryng avv	2	30	59	7,9	
								Gran	35	35	Enstaka löv	Plantering (F)	3				
											Olikåldrigt	Återväxtkontroll (F)	3				
											Frisk						
2	0,3	40	G1	G30	250	75	PG	Gran	65	20	Enstaka öf	Underv röj f gallring	1			9,9	iv
								Löv	35	18	Olikåldrigt	Gallring	2	30	27		
											Stor diam sprid						
											Kantz m vatten						
											Frisk						
3	2,9	18	G1	G32	60	174	PG	Gran	40	14	Surdrog	Underv röj f gallring	1	1	2	7,0	iv
								Löv	60	13	Frisk	Gallring	3	30	82		
4:1	1,1										Ledningsgata						
7	0,5	65	S2	G32	440	220	PG	Gran	95	28	Stor diam sprid	Föryng avv	3	95	238	6,9	
								Löv	5	26	Enstaka torrträd	Markberedning (F)	3				
											Frisk	Plantering (F)	3				
												Återväxtkontroll (F)	4				
8	0,6	50	G1	G30	220	132	PG	Gran	90	27	Stor diam sprid	Ingen åtgärd				9,3	
								Löv	10	22	Gallrat						
											Luckigt						
											Stor diam sprid						
											Frisk						
9	4,7	40	G1	G32	275	1293	PG	Gran	95	24	Gallrat	Ingen åtgärd				12,7	ii
								Löv	5	20	Varier förråd						
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte Östra

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
10	0,6	50	S1	B26	190	114	PG	Gran	5	17	Gallrat	Ingen åtgärd				7,7	iv
								Löv	95	25	Flerskiktat						
											Olikåldrigt						
											Stor diam sprid						
											Frisk						
11	2,5										Övrig landareal						
12	5,7	35	G1	G32	200	1140	PG	Gran	80	20	Gallrat	Ingen åtgärd				11,1	
								Löv	20	19	Stor diam sprid						
											Diken						
											Enstaka torrträd						
											Frisk						
13	2,4	30	G1	G32	140	336	PG	Gran	95	17	Varier förråd	Gallring	2	30	137	9,2	
								Löv	5	14	Frisk						
14	6,4	25	G1	G34	125	800	PG	Gran	90	17	Stor diam sprid	Gallring	2	30	341	9,9	ii,iv
								Löv	10	16	Surdrog						
											Varier förråd						
											Varier bonitet						
											Frisk						
15	2,8	25	G1	G32	160	448	PG	Gran	75	18	Diken	Gallring	2	30	182	10,7	
								Löv	25	18	Stor diam sprid						
											Underröjt						
											Frisk						
16	5,0	20	G1	G32	110	550	PG	Gran	50	14	Enstaka tall	Underv röj f gallring	1	1	6	9,0	iv
								Löv	50	14	Varier förråd	Gallring	3	30	234		
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte Östra

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
17	1,2	30	G1	B26	150	180	PG	Gran	20	18	Enstaka öf	Underv röj f gallring	1	1	2	8,3	iv
								Löv	80	18	Frisk	Gallring	2	30	69		
18	5,6	5	R2	G28	10	56	PG	Gran	55		Delv försumpat	Röjning	2	30		3,0	ii
								Löv	45		Varier bonitet						
											Enstaka öf						
											Varier förråd						
											Frisk						


Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Hagalund
Hagalund
Sjögatan
9
G1
10
S1
7
S2
8
G1
3
G1
2
G1
1
S2
12
G1
13
G1
14
G1
15
G1
16
G1
18
R2
17
G1
Ingeby
Ingeby
Manilla
SKOGSKARTA
Plan Ämterviks-Berga 2:1
Församling Sunne
Kommun Sunne
Län Värmlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Martin Eriksson
Utskriftsdatum 2026-11-25
N
1:7500
400 m


Håll grinden stängd