



Areal



NORDANHÅN

HÄRJEDALEN | 228 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog i södra Härjedalen

Här säljs tre skogsskiften med totalt 111 ha produktiv skogsmark, marken är mosaikartad med omväxlande produktionsskogar och myrmark.

Virkesförrådet har beräknats till ca 5 900 m³sk vilket innebär 53 m³sk per hektar. Fastigheten är obebyggd och på stor del av arealen återfinns

Contortaskog.



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 9

Försäljningsförutsättningar sida 12

Kontaktuppgifter sida 14

Köparens och säljarens ansvar mm sida 16

Kartor sida 18

Skogsbruksplan sida 22

Skogskartor sida 30



Skog och mark

Skogsmark

Skogsmarken är inventerad i juni 2022 av Folke Lindblom, PF planer. Enligt säljarna har inga åtgärder gjorts på fastigheten sedan planens upprättande. Planen har tillväxtberäknats för tre års tillväxt, denna revidering är gjord av Mellanskog. Arealen produktiv skogsmark är i planen uppmätt till 111,8 ha. Det beräknade virkesförrådet uppgår till 5 966 m³sk vilket ger ett medelförråd om 53 m³sk/ha. Fastigheten erbjuder skog i flertalet åldersklasser men på 57% av arealen återfinns skog i åldersklass 20-29 år. Under planperioden föreslås avverkning av 883 m³sk, varav 186 m³sk gallring och 697 m³skföryngringsavverkning. Medelboniteten är skattad till 2,5 m³sk/ha/år och den löpande tillväxten uppgick vid framskrivningstidpunkten till ca 337 m³sk/år. Contorta är det dominerande trädslaget med en andel om 60%, tall utgör 26%, gran 10% och löv ca 4 %.

Se vidare information i bifogad skogsbruksplan.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Vägar

Fastigheten har andel i två gemensamhetsanläggningar för väg, Härjedalen Lillhärda Kyrkby Ga:3 och Ga:10. Enligt nuvarande ägare har ingen utdebitering skett på senare år.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.





Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare markering av dessa.

Åker- och betesmark

Inägomarken är enligt skogsbruksplanen 0,8 ha och finns lokaliserad på skifte 2 enligt skogsbruksplanen. Marken är ej upplåten utan är fri att brukas för köparen från och med tillträdesdagen.

Renbetesavtal

För fastigheten finns ett renbetesavtal tecknat. Ersättningen för 2025 var 4,13kr/ha.

Jakt

Enskild jakt råder men möjlighet finns att själv söka samverkan med omkringliggande jaktlag. För mer information om jakten, kontakta älgskötselområdets kontaktperson Sarah Olofsson på sarah.olofsson@storaenso.com eller 070-213 74 72. För ytterligare information om jakten se informationsblad från nuvarande ägare på hemsidan.

Fiske

Fisket i området administreras av Lillhärdals FVO. Se ytterligare information på <https://www.ifiske.se/fiske-orrmosjon-stensjon-harjean-mfl.htm>.





Rättsförhållanden

Fastighet

Härjedalen Nordanhån 5:7

Ägare

Lena Liljemark 1/2-del

Pia Mattsson 1/2-del

Areal

Areal enligt fastighetsregistret - 228,6 ha

Areal enligt skogsbruksplan:

Skogsmark - 111,8 ha

Myr/kärr/mosse - 115,3 ha

Inägomark - 0,8 ha

Väg och kraftledning - 0,5 ha

Summa landareal 228,4 ha

Därtill kommer vatten om 0,3 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark - 1 867 000 kr

Skogsimpediment - 243 000 kr

Åkermark - 13 000 kr

Summa 2 123 000 kr

Inteckningar/lån

Penninginteckningar saknas. Inga lån skall övertas av köparen.

Gemensamhetsanläggning

Härjedalen Lillhärlds Kyrkby GA:3. Avser väg.

Härjedalen Lillhärlds Kyrkby GA:10. Avser väg. Enligt nuvarande ägare har ingen utdebitering skett på senare år.

Rättigheter, last

Avtalsservitut uppdämning mm, akt nr: 34/62.

Avtalsservitut kraftledning, akt nr: 76/5389.

Ej inskrivna rättigheter, last

Två markupplåtelseavtal avseende ledning i mark.

Ledningsägare Härjeåns Nät AB.

Registrerade naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns för närvarande registrerade på fastigheten. Källa, Skogens Pärlor, Skogsstyrelsen.

Forn- och kulturlämningar

Inga forn- eller kulturvärden finns i skrivande stund registrerade på försäljningsobjektet. Källa, Skogens Pärlor, fornsok.se.

Planer, bestämmelser

Inga planer eller bestämmelser finns enligt fastighetsdatautdraget.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom skriftlig intresseanmälan till ett utgångspris om 2 000 000 kr.

Intresseanmälan skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Efter anmälningstidens utgång kan en budgivning, mellan de, av säljaren godkända intressenter som inkommit med anmälan komma att ske.

Anmälningsdag

Skriftlig intresseanmälan skall vara Areal i Ljusdal tillhanda senast måndagen den 2 november 2026.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningssmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras för fysisk person som ej varit folkbokförd i Härjedalens kommun det senaste året. Avgiften är f.n. 5 200 kr. Mäklaren hjälper till att ansöka om förvärvstillstånd. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

**Prisidé**

Fastigheten säljs med en prisidé om 2 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Ingen visning av försäljningsobjektet kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägars bärighet, växande skog och gröda samt andra markägares egendom.

Vägbeskrivning

Fastighetens skiften är belägna norr om Lillhärdal.

Se bifogade kartor och koordinater nedan för närmare lägesbeskrivning.

Koordinater

SWEREF99

Det norra skiftet - X = 6864425, Y = 452160

Det södra skiftet - X = 6859852, Y = 452680

Planfil Google Earth

Det finns en digital planfil över skogsbruksplanen som gör det enkel för dig som spekulant att hitta till och navigera fram på fastigheten när du är ute i fält och besiktigar försäljningsobjektet. Allt du behöver är en telefon med internetuppkoppling, sedan kan du enkelt följa den interaktiva (gps) kartan och se i vilken avdelning du befinner dig i. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar. Kartan med den digitala planen kan du klicka dig in på under rubriken Karta på fastighetens sida på Areal's hemsida.



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Göran Persson och Malin Strand Foto: Malin Strand
Layout: Malin Strand © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Ljusdal

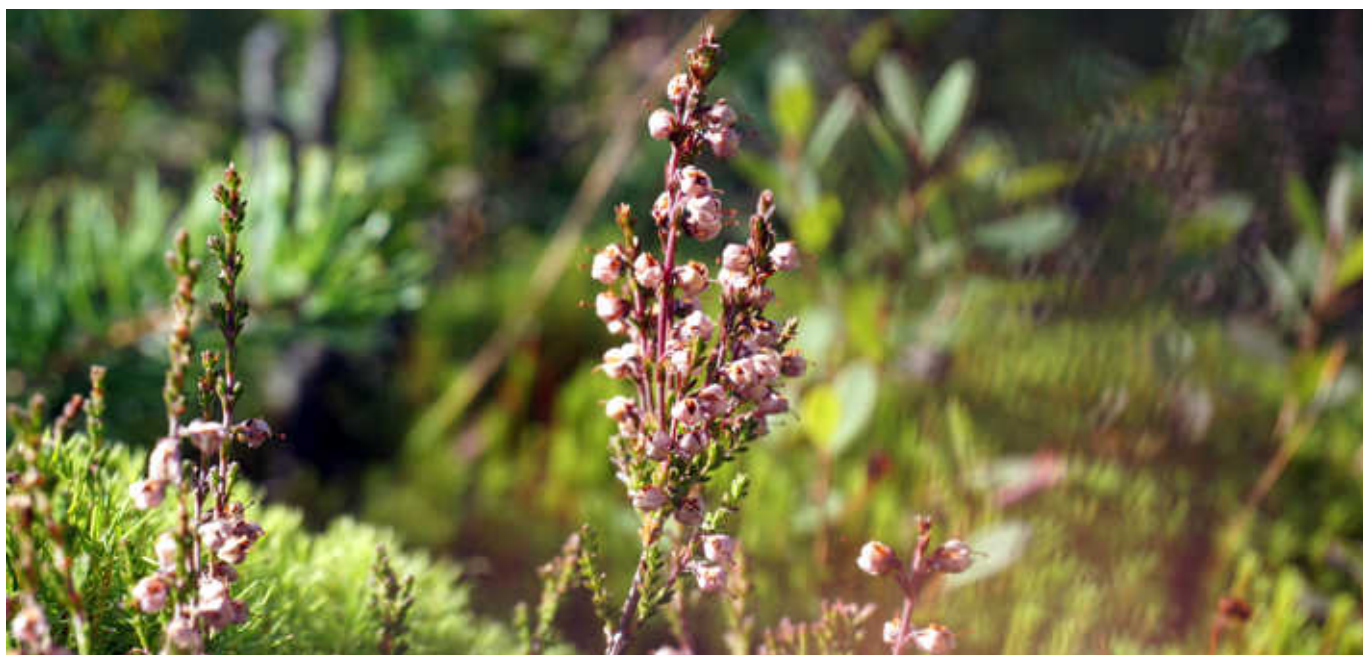
Ansvarig mäklare



Göran Persson
Skogstekniker
Reg. fastighetsmäklare
070-520 09 82
goran.persson@areal.se



Malin Strand
Skogsekonom
Mäklarassistent
070-220 66 64
malin.strand@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

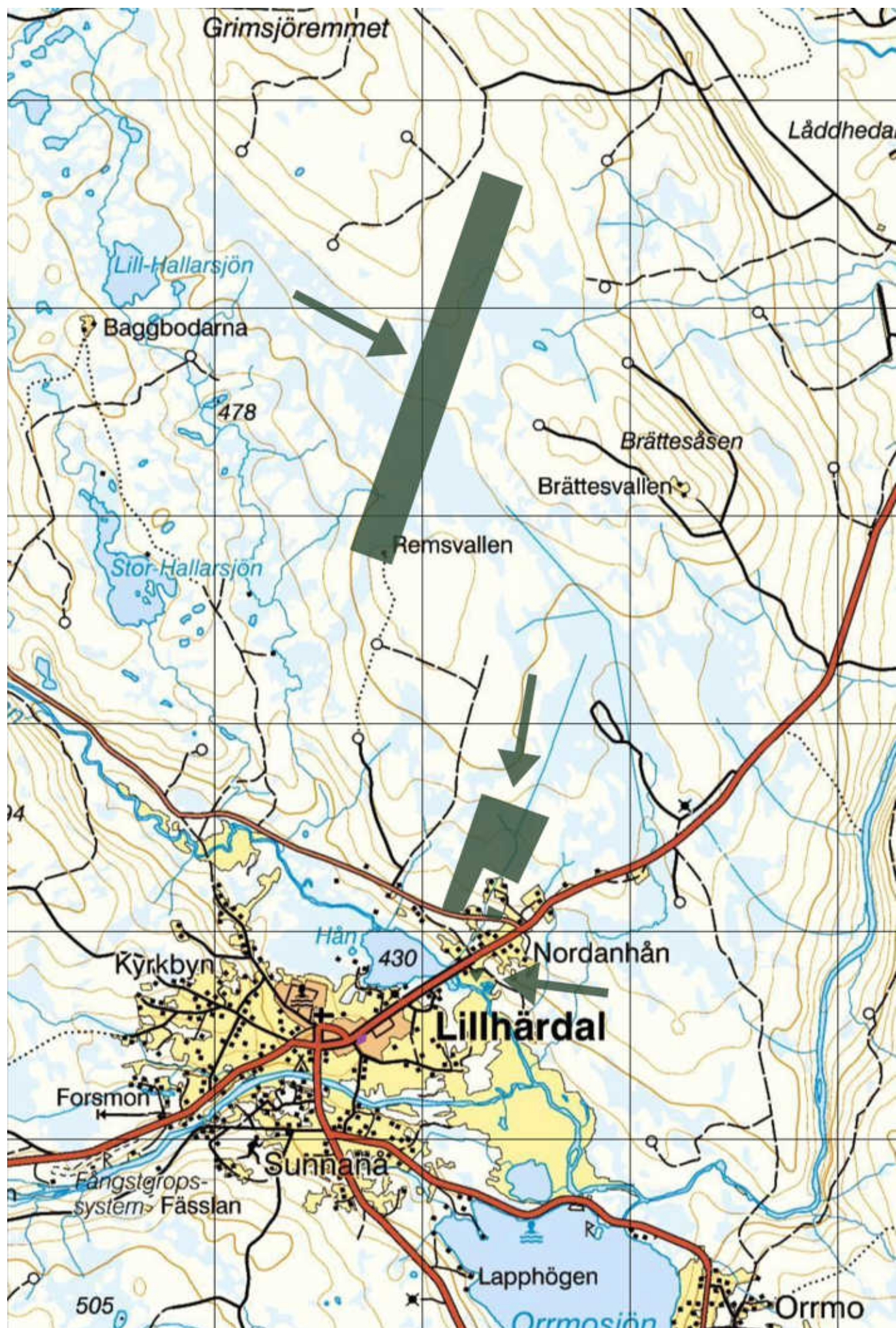
ID-kontroll

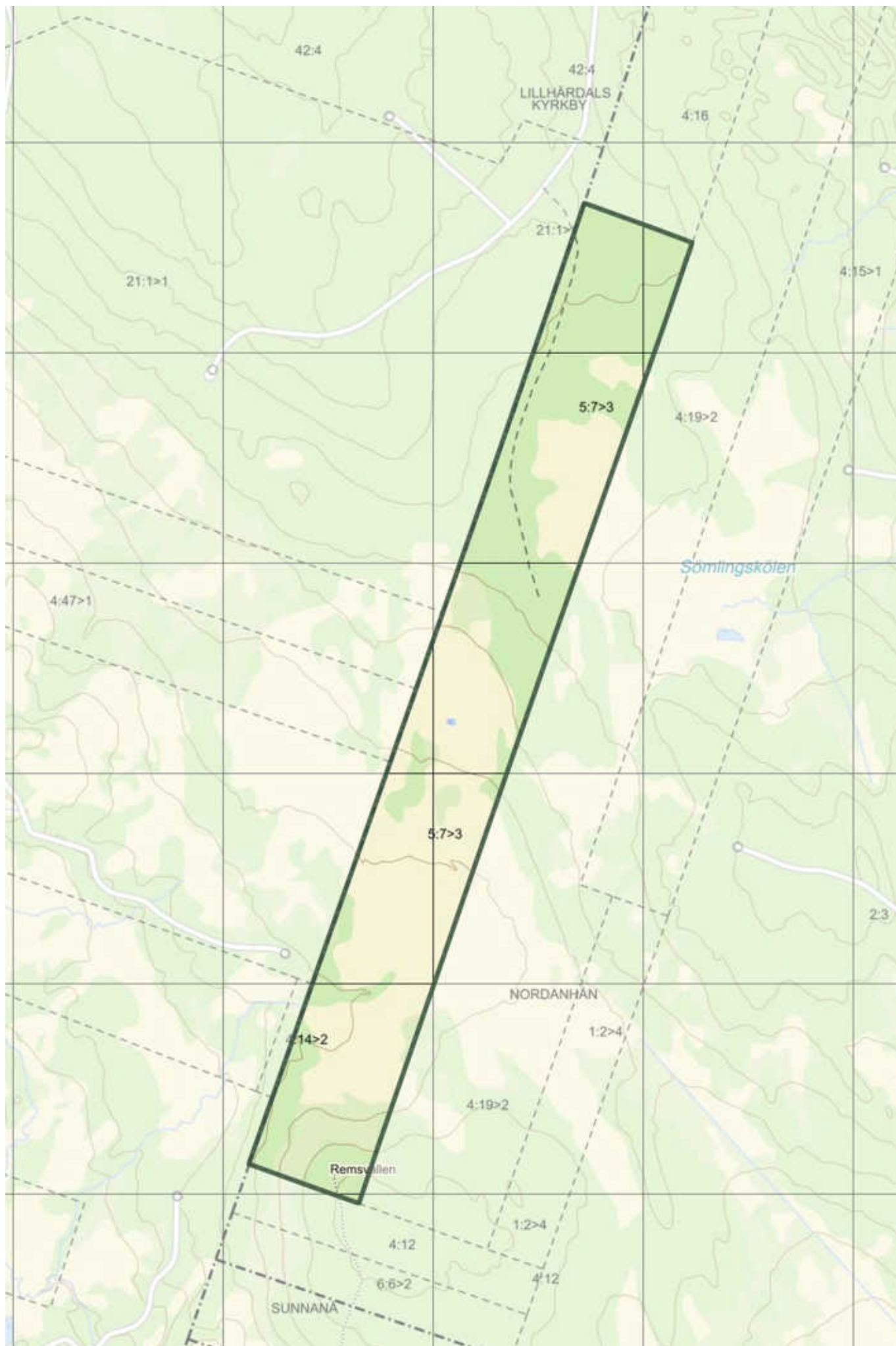
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

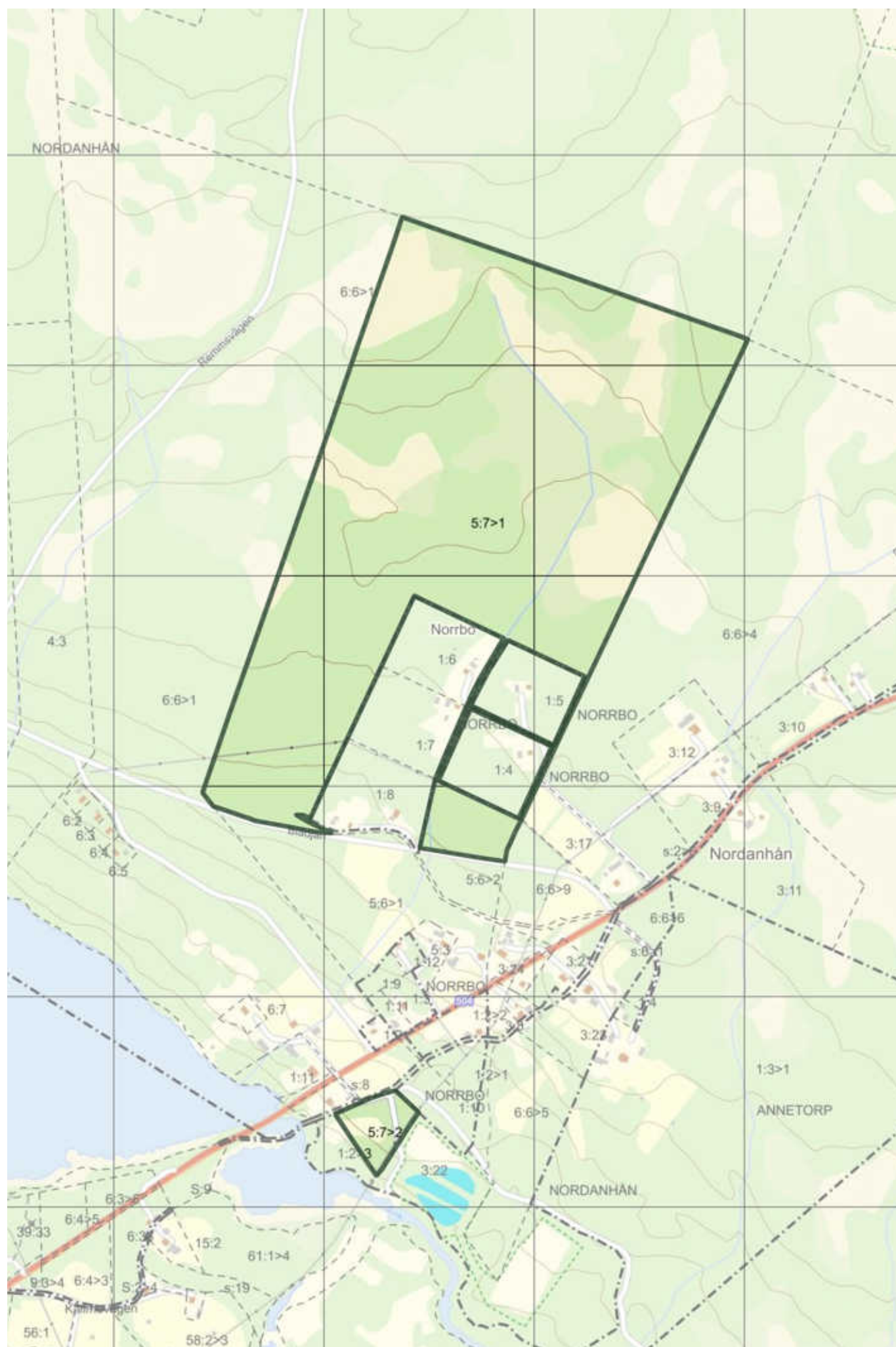
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





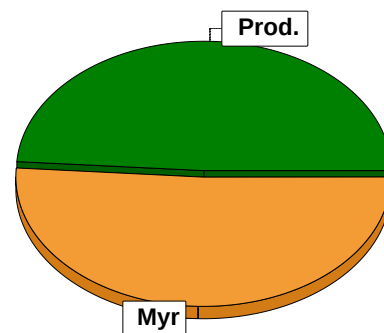




Sammanställning över fastigheten

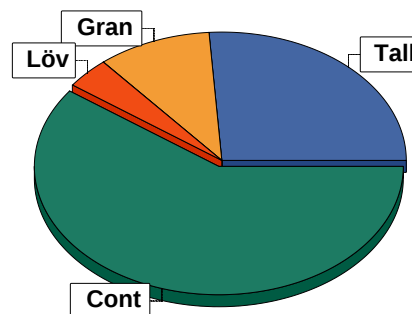
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	111,8	49
Myr/kärr/mosse	115,3	51
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,8	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	228,4	
Vatten	0,3	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	Tall 1542	26
m³sk	Gran 584	10
	Löv 258	4
	Cont 3554	60
	GIBjö 29	<1
Medeltal		
m³sk per hektar		
	53	



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
333

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	697
Gallring	186
Totalt under perioden	883

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

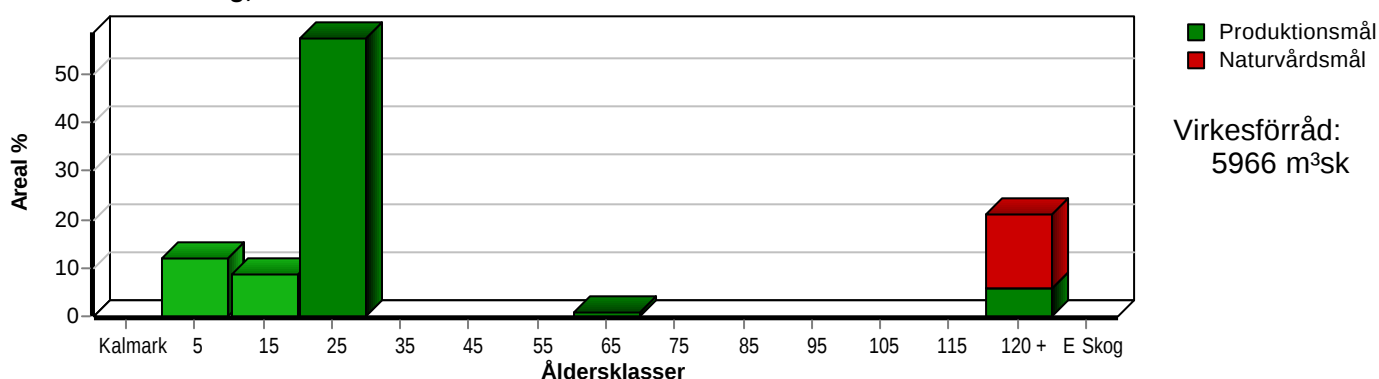
m³sk
337
m³sk per ha
3,0



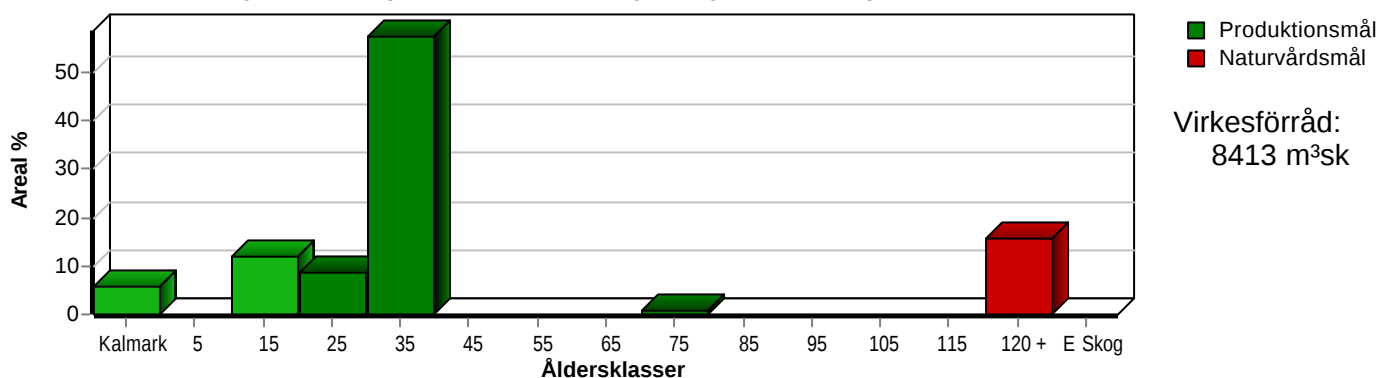
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Cont %	Tall %	Gran %	Löv %	GIBjö %
Kalmark									
- 9 år	13,2	12	53	4		90		10	
10 - 19	9,8	9	60	6		87		13	
20 - 29	64,2	57	3830	60	93	7		1	
30 - 39									
40 - 49									
50 - 59									
60 - 69	0,9	1	154	171		60	22	18	
70 - 79									
80 - 89									
90 - 99									
100 - 109									
110 - 119									
120 +	23,7	21	1869	79		59	29	10	2
Lågproduktskog(E) ÖF/Skikt									
Summa/Medel	111,8	100	5966	53	60	26	10	4	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 21 % (23,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 17 % (19,5 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Cont %	Tall %	Gran %	Löv %	GIBjö %
Kalmark K1									
K2									
Röjningsskog R1	20,4	18	74	4		88		12	
R2	42,0	38	1513	36	79	19		2	
Gallringsskog G1	25,7	23	2510	98	94	4	1	1	
G2									
Föryngrings- avverknings- skog S1									
S2	10,7	10	1184	111		53	30	17	
S3	13,0	12	685	53		67	28		4
Lågproducer- ande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel	111,8	100	5966	53	60	26	10	4	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

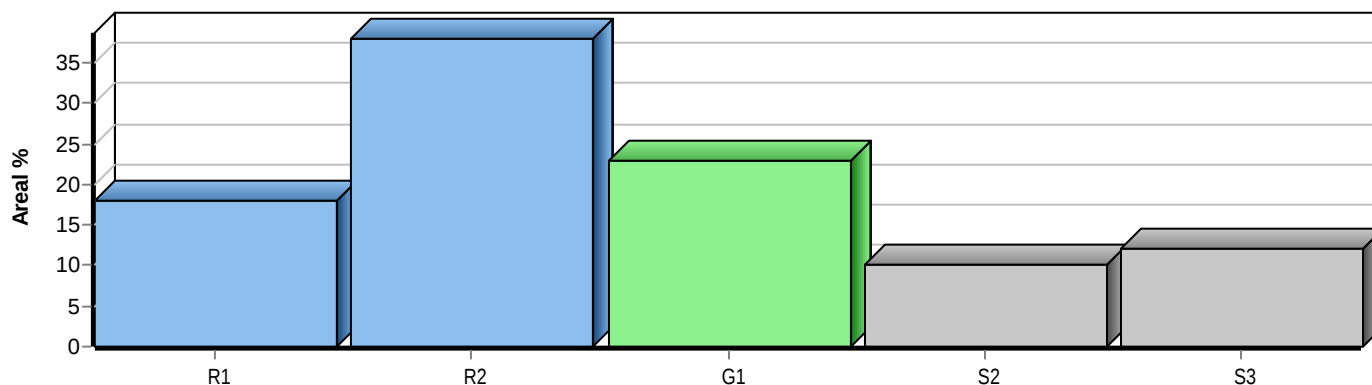
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

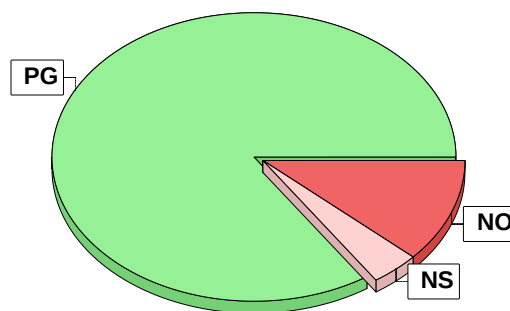


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	94,4	84,5	4872	81,6	3089	92,8	14
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	4,4	3,9	409	6,9	78	2,3	1
NO	13,0	11,6	685	11,5	163	4,9	2
Summa	111,8	100,0	5966	100,0	3330	100,0	17

Impediment

	ha	%
Myr	115,3	51
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt %	m³sk		
3	1,9 (-0,1)L	13	R1	T14	3	5	90100		Ojämnt Olikåldrigt					1,6	
5	21,3 (-0,3)L	28	G1	T16	91	1911	X0000	13						5,6	
6	10,6	28	R2	T14	41	435	90100		Delv försumpat Ojämnt					3,4	
7	3,2	28	R2	T14	40	128	X0000		Ojämnt Olikåldrigt	Röjning	1			3,4	
8	22,2								Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N är	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt %	m³sk		
20	0,5	68	G1	G20	169	68	15400	21						5,4	
	(-0,1)L														
21:1	0,8								Fd inäga						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
50	3,8	28	G1	T18	117	445	PG	X0000	14		Gallring Ingen åtgärd (A)	1	35	156	5,4	
51	0,5	68	G1	T18	172	86	PG	X0000	24	Ojämnt	Gallring Ingen åtgärd (A)	1	35	30	3,7	
52	6,7	133	S3	T12	43	288	NO,b	54100	17	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,1	i
53	6,3	138	S2	T16	123	775	PG	53200	19	Olikåldrigt	Föryng avv Ingen åtgärd (A)	1	90	697	0,4	
54	4,4	153	S2	T14	93	409	NS,b	63100	21	Dikat					1,8	i
55	6,3	153	S3	T14	63	397	NO,b	82000	22	Myrholme Sumpskog	Ingen åtgärd				1,4	i
56	8,2	28	R2	T14	17	139	PG	X0000		Ojämnt Olikåldrigt					2,0	
57	14,7 (-1,5)2	8	R1	T12	4	53	PG	90100		Glest Delv försumpat Avdrag: myr					1,4	
58	2,6	18	R2	T14	15	39	PG	90100		Ojämnt					2,4	
59	3,9	28	R2	T16	42	164	PG	X0000	1	Ojämnt					3,7	
60	6,0 (-0,6)2	13	R1	T12	3	16	PG	80200		Glest Delv försumpat Olikåldrigt Avdrag: myr					1,3	

pcSKOG

Län: Jämtlands län Kommun: Härjedalen Församling: Svegsbygden
Nordanhån 5:7 Id: 236101007

Utskriven: 2026-09-11



Avdelningsbeskrivning

Skifte: skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt %	m³sk		
61	13,5	28	R2	T16	45	608	PG	1		Röjning Ingen åtgärd (A)	1			3,8	
62	91,0								Myr						
63	0,3								Vatten						

SKOGSKARTA

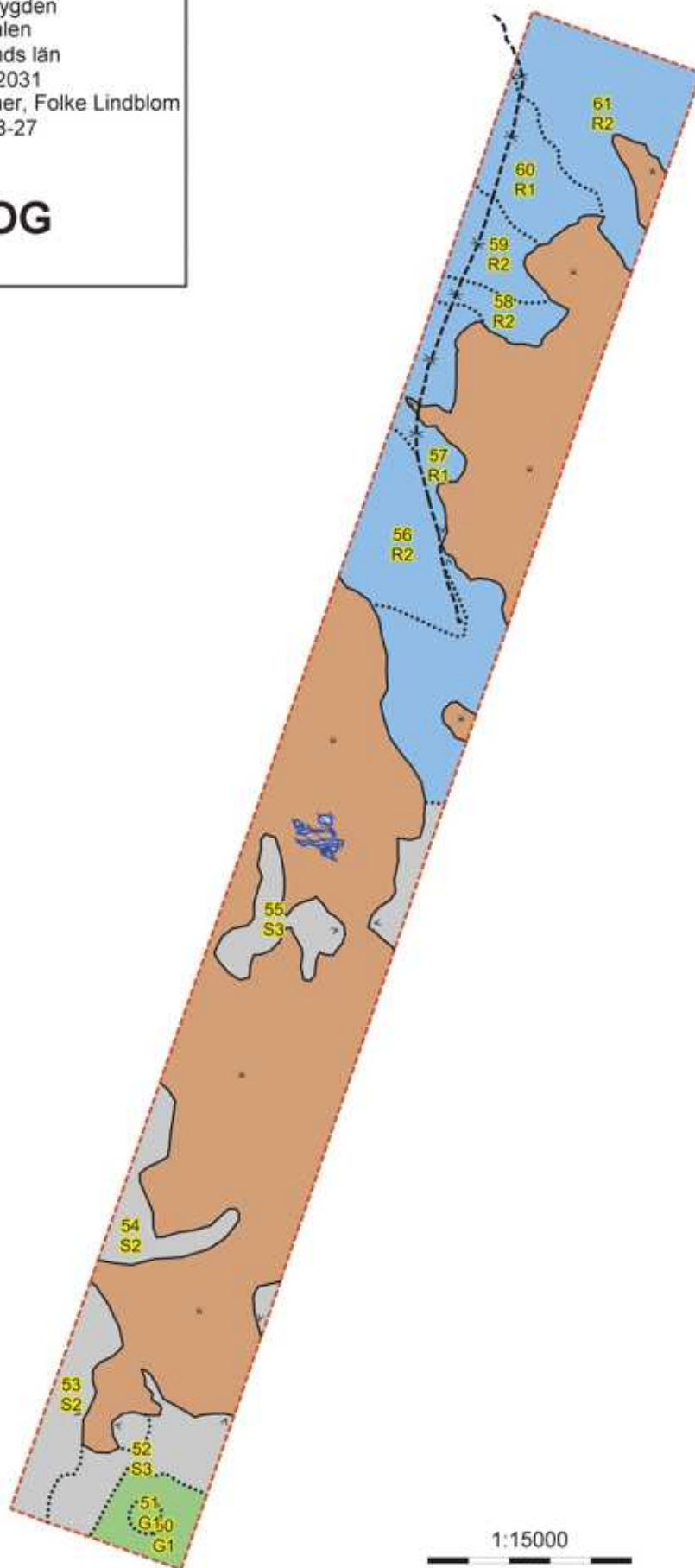
Plan Nordanhån 5:7
Församling Svegsbygden
Kommun Härjedalen
Län Jämtlands län
Planen avser 2022 - 2031
Planläggare PF-planer, Folke Lindblom
Utskriftsdatum 2026-08-27



pcSKOG

Huggningsklass

-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog



1:15000

0,5 km

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Nordanhån 5:7
Svegsbygden
Härjedalen
Jämtlands län
2025 - 2034
-
2026-09-11

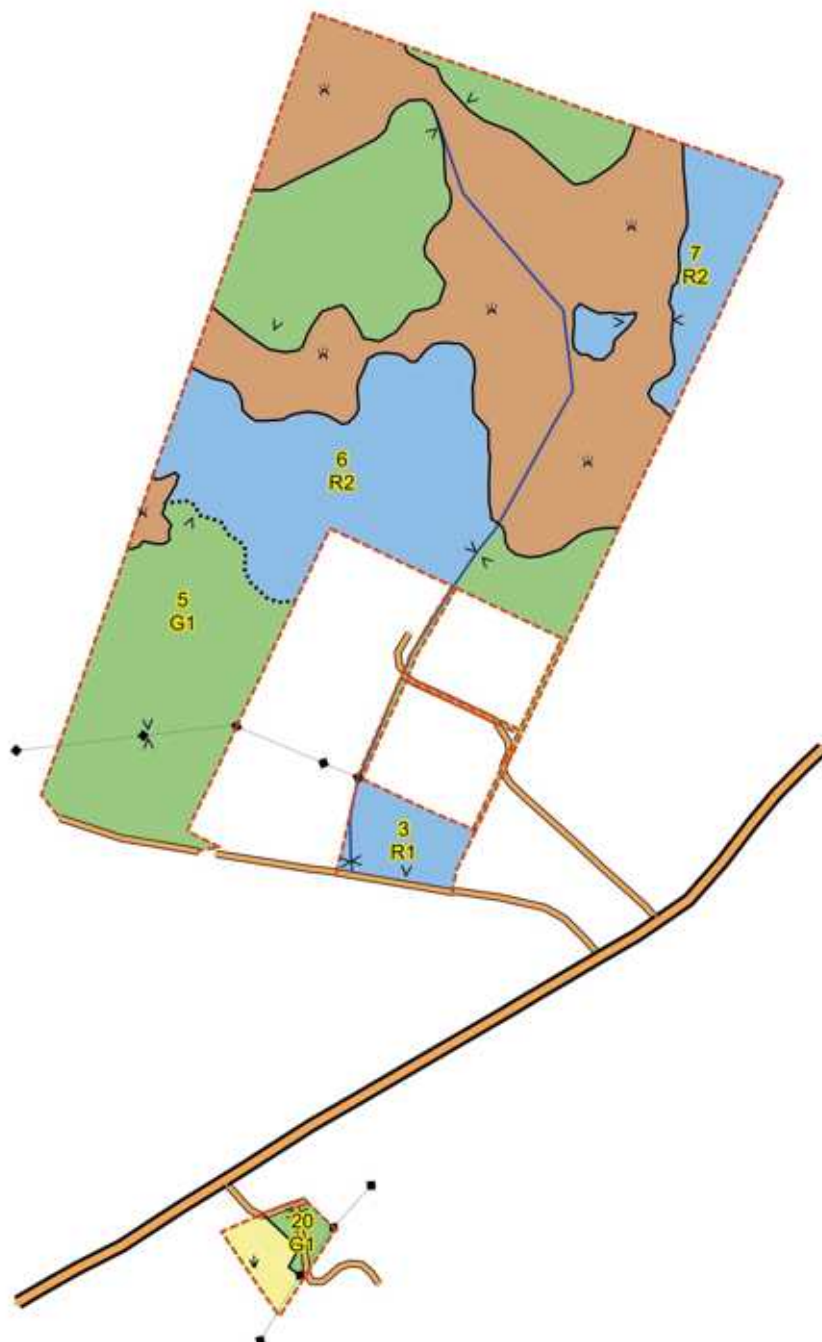


pcSKOG

Huggningsklass



Röjningsskog
Gallringsskog



1:10000
0,5 km

