



Areal

GÖTEBORG BERGUM

— GÖTEBORG | 181 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsfastigheter nordost om Göteborg

Genom Areal i Göteborg ges möjligheten att förvärva fyra skogs- och jordbruksfastigheter naturskönt belägna på Vättlefjäll och i Lärjeåns dalgång. Fastigheterna består tillsammans av drygt 141 hektar skogsmark och 22,5 hektar jordbruksmark. Virkesförrådet uppgår till ca 26 250 m³sk varav ca 8 450 m³sk är föreslaget för avverkning. Stora delar av marken ligger naturskönt och ostört i anslutning till Vättlefjälls vackra natur. Här finns goda möjligheter till rekreation och aktivt friluftsliv, såsom jakt och svamp- och bärplockning i vackra skogsmiljöer. Andra delar ligger närmare bebyggelse, där skogen möter den böljande och brukade marken i Lärjeåns dalgång. Fastigheterna är obebyggda och möjlighet finns att lägga bud på en eller flera av fastigheterna.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 14

Kontaktuppgifter sid 16

Kartor sid 18

Köparens och säljarens ansvar sid 22

Skogsbruksplan sid 24

Skogskartor sid 39



Skog och mark

Åker- och betesmark

Enligt skogsbruksplanen uppgår jordbruksmarken till 22,5 hektar. Jordbruksmarken består av tre skiften varav det största är ca 13 hektar och ligger på fastigheten Bergum 1:4. Skiftet sträcker sig från väg 190 ner till Lärjeån. Övrig jordbruksmark finns i huvudsak på två skiften och ligger i anslutning till skogsmarken, se bifogade kartor.

Jordbruksmarken är upplåten med ettåriga avtal och ger en årlig intäkt till markägaren om ca 15 000 kr inklusive moms. Befintliga arrenden är uppsagda av markägare.

Skogsmark

Fastigheterna omfattar totalt 141,7 hektar produktiv skogsmark, enligt skogsbruksplanen som upprättats av SÖDRA år 2019 och som av SÖDRA framräknats med simulerad tillväxt och utförda åtgärder fram till och med augusti 2024. Det totala virkesförrådet bedöms till ca 26 250 m³sk vilket ger ett medelvirkessförråd om 185 m³sk per hektar. Skogsmarken fördelar sig i huvudsak över fem större skiften i området men det finns även några mindre utskiften. För ytterligare information, se bifogade kartor. Skogsmarken karaktäriseras av böljande marker som skapar ett variationsrikt och levande landskap.







Skogen består företrädesvis av medelålders och äldre skogar med en låg andel ungskog. Det är därför relativt litet behov av röjning och ungskogsvård på fastigheterna. Hela 35 % av arealen befinner sig i huggningsklasserna S1 och S2 där nästa åtgärd är föryngringsavverkning. Förslaget enligt skogsbruksplanen är att inom kommande tio års period avverka totalt 8 450 m³sk varav 2 350 m³sk genom gallring och 6 120 m³sk genom föryngringsavverkning. Utöver den föreslagna avverkningsvolymen finns ytterligare ca 6 600 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2, vilket innebär att skogen på dessa avdelningar uppnått avverkningsbar ålder. Markens genomsnittliga produktionsförmåga är bedömd till 6,1 m³sk per hektar och år. Virkesförrådet fördelar sig på tall (50 %), gran (26 %), löv (18 %) och ädellöv (5 %). Den årliga tillväxten bedöms enligt skogsbruksplanen vara ca 745 m³sk/år. För mer uppgifter, se bifogad skogsbruksplan.

På ett begränsat område i de östra delarna av avdelning 57 på fastigheten Skvalpan 1:3 har det noterats förekomst av parkslide. Kontakta ansvarig mäklare för mer information.

Fastigheterna som ingår i försäljningen presenteras kortfattat nedan.

Göteborg Kappered 3:2

Total areal enligt skogsbruksplan: 83,5 ha
 Varav produktiv skogsmark: 70,6 ha
 Varav jordbruksmark: 6,2 ha
 Virkesförråd: 12 436 m³sk

Göteborg Kappered 4:1

Total areal enligt skogsbruksplan: 32,6 ha
 Varav produktiv skogsmark: 25,9 ha
 Virkesförråd: 5 346 m³sk

Göteborg Skvalpan 1:3

Total areal enligt skogsbruksplan: 20,5 ha
 Varav produktiv skogsmark: 14,8 ha
 Varav jordbruksmark: 3,6 ha
 Virkesförråd: 1 818 m³sk

Göteborg Bergum 1:4

Total areal enligt skogsbruksplan: 44,4 ha
 Varav produktiv skogsmark: 30,4 ha
 Varav jordbruksmark: 12,7 ha
 Virkesförråd: 6 657 m³sk

För den som önskar ytterligare uppgifter om respektive fastighet såsom skogsbruksplan, upplysningar om rättigheter eller pantbrev, kontakta ansvarig mäklare.

Naturvärden och nyckelbiotoper

Delar av fastigheten Kappered 3:2 ligger inom Vättlefjäll naturreservat, ett omtyckt friluftsområde rikt på barrskog och sjöar inom nära avstånd till Göteborg. Här finns flera olika vandringsleder som Bohusleden som går genom området. Sjöarna i området är omtyckta vatten för bad, paddling och fiske. Skötselansvisningarna för naturreservatet anger att normalt ekonomiskt inriktat skogsbruk får bedrivas inom reservatets gränser. I Lärjeåns vackra dalgång kommer det inom en snar framtid troligen att bildas ett nytt naturreservat. Fastigheten Bergum 1:4, vars södra skifte har gräns mot ån, kommer till en mindre del omfattas av reservatet.



Kontakta ansvarig mäklare för mer information. Enligt Skogsstyrelsens inventering finns ett mindre område på fastigheten Skvalpan 1:3 med höga naturvärden i form av ädellövskog. Det finns även några områden betecknade som sumpskog.

Jakt

På fastigheterna finns goda möjligheter till jakt efter både högvilt och småvilt. Jakträtten är upplåten men av nuvarande markägare uppsagd till upphörande per 30/6 2025. De nuvarande jakträttsupplåtelseerna inbringar årsvis ca 30 000 kr inklusive moms i intäkter.

Fiske

Möjlighet finns till fiske i vissa av sjöarna på Vättlefjäll. I Lärjeån finns havsöring och lax som vandrar upp varje år, men det finns också ett bestånd stationär öring. Fisket på Vättlefjäll förvaltas av Göteborgs Sportfiskeklubb men ägare av fastigheterna har fiskerätt i fiskevårdsområdet.

För mer information se:

<https://www.sportfiskarna.se/Fiske/Fiske-i-Göteborg/Fiskevatten>

Övrigt

Det finns en telemast på det södra skiftet av fastigheten Kappered 3:2. Masten ägs av Tele2 AB och där finns även en underupplåtelse till Telia. Ett årligt arrende om ca 45 000 kr inklusive moms utgår till markägaren.





Rättsförhållanden

Fastighet

Kappered 3:2, Kappered 4:1, Bergum 1:4 och Skvalpan 1:3, Göteborgs kommun

Ägare

Reine Rosén
Gunilla Berglie

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 176,49 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 141,7 ha

Impediment skog 14,9 ha

Väg, kraftledning och vatten 1,4 ha

Inägomark 22,5 ha

Övrig landareal 0,5 ha

Summa landareal 181 ha

Skillnaden i areal mellan fastighetsregistret och skogsbruksplanen har inte närmare utretts.

Taxeringsvärde

Fastigheterna Kappered 3:2, Skvalpan 1:3 och Kappered 4:1 är klassade med typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet). Fastigheten Bergum 1:4 har taxeringsklass 122 (lantbruksenhet bebyggd med endast ekonomibyggnad). Denna byggnad finns dock inte kvar på fastigheten. Taxeringsvärde avser år 2023.

Fastigheterna är taxerade var för sig och har ett totalt taxeringsvärde om:

Skogsmark 9 661 000 kr

Skogsimpediment 143 000 kr

Åkermark 2 338 000 kr

Betesmark 143 000 kr

Ekonomibyggnad 176 000 kr

Summa 12 461 000 kr

Inteckningar/lån

Det finns 15 penninginteckningar fördelade på de olika fastigheterna om totalt 1 385 000 kr. Inteckningarna utgörs av skriftliga pantbrev. Inga lån skall övertas av köparen.

De skriftliga pantbreven är förkomna och ansökan om dödning av de befintliga pantbreven har lämnats in till lantmäteriet. Köparen kommer att överta ansökan om dödning.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheterna belastas enligt fastighetsregistret av avtalsservitut och officialservitut avseende exempelvis avloppsanläggning, kraftledning och utfart.

Köparen uppmärksammas på sin undersökningsplikt beträffande förutsättningarna för servitut och nyttjanderätter m.m. För mer information om servitut och nyttjanderätter m.m., kontakta ansvarig mäklare.





Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheterna har del i ett stort antal samfälligheter.

De olika fastigheterna har enligt fastighetsregistret del i följande gemensamhetsanläggningar.

Göteborg Kappered 3:2.

Göteborg Bergum GA:1 (Torvhögs vägsamfällighet),
Göteborg Bergum GA:4 (Björsovägen), Göteborg Bergum
GA:5 (Mollsjövägen).

Göteborg Kappered 4:1.

Göteborg Roten GA:1 (Rotenvägens samfällighet),
Göteborg Bergum GA:4 (Björsovägen).

Göteborg Bergum 1:4.

Göteborg Bergum GA:2 (Dockeredsvägen)

Göteborg Skvalpan 1:3.

Göteborg Bergum GA:4 (Björsovägen), Göteborg Bergum
GA:5 (Mollsjövägen).

Köparen uppmärksammas på sin undersökningsplikt
beträffande förutsättningarna för gemensamhets-
anläggningar, samfälligheter m.m. För mer information om
gemensamhetsanläggningar, samfälligheter m.m.,
kontakta ansvarig mäklare.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Det finns ett antal registrerade fornlämningar på fastig-
heterna. Dessa består exempelvis av fångstgropar och
stensättningar. För mer information se noteringar i
skogsbruksplanen. Uppgifter går även att hitta via Fornsök
hos Riksantikvarieämbetet. <https://www.raa.se/>

Delar av fastigheterna ligger inom Vättlefjälls natur-
reservat och Vättlefjäll Natura 2000 område. Delar av
fastigheterna ingår även i Vänersborgsviken och Göta Älv
Vattenskyddsområde.

Delar av fastigheterna gränsar till befintlig bebyggelse.
Möjlighet till avstyckning och exploatering kan finnas men
har inte vidare undersökts av nuvarande ägare.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av
juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvs-
tillstånd.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheterna försäljes genom öppen anbudsgivning.

Fastigheterna kan säljas tillsammans eller var för sig. Kontakta ansvarig mäklare för detaljerad information kring de enskilda fastigheterna.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skickas till Areal i Göteborg.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheterna säljs med en prisidé om 22 000 000 kr.

**Tillträde**

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Marken överlåtes utan städning. Den lösa egendom som ägs av säljaren och som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av mark sker företrädesvis på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda, eventuell pågående jakt och skog.

Vägbeskrivning

Fastigheterna är belägna norr om Bergums kyrka i nord östra Göteborg. Delar av marken angränsar till både Ale och Lerums kommuner. Det norra skiftet på fastigheten Kappered 3:2 nås från Bohus via Rördalsvägen medans övriga fastigheter nås från skogsbilvägar norr om Bergums kyrka som sträcker sig upp mot Vättlefjäll.

Se bifogade kartor.

Koordinater

SWEREF99, X = 6415 244, Y = 327 502





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2024 Text: Mikael Axelsson Foto: Mikael Axelsson
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Göteborg

Ansvarig mäklare



Mikael Axelsson

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

0769-46 54 66

mikael.axelsson@areal.se



Johan Jonsson

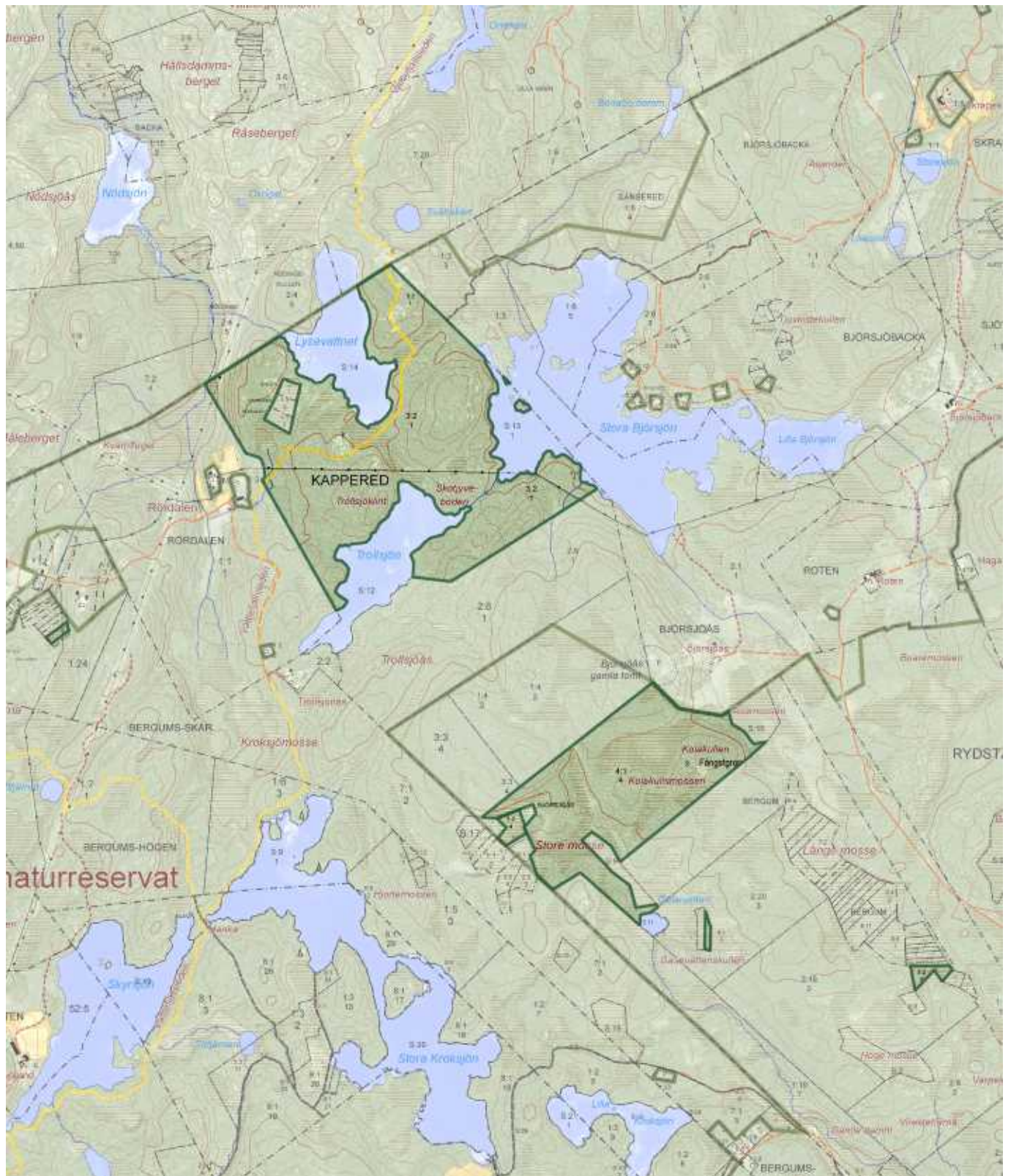
Jägmästare

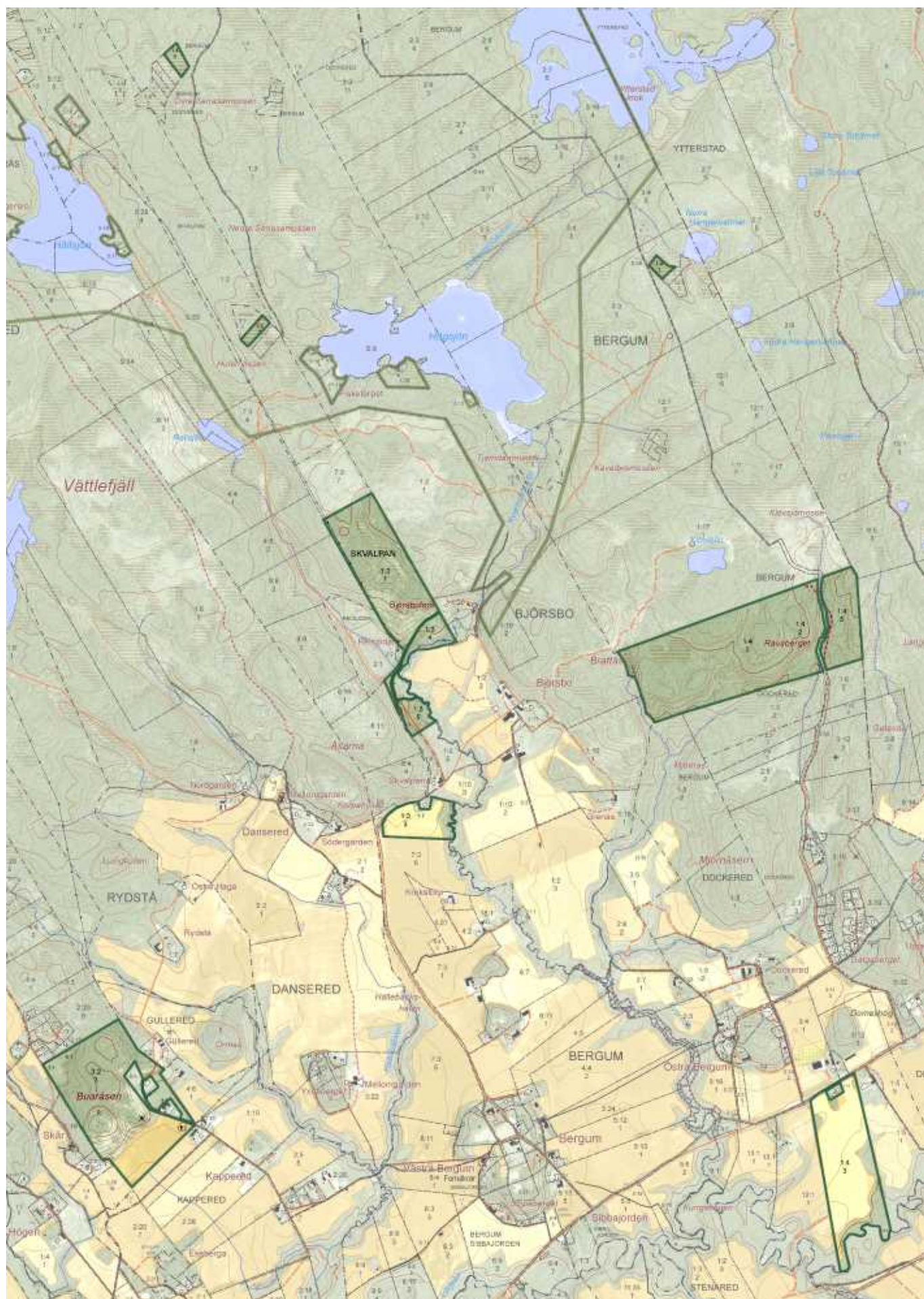
Mäklarassistent

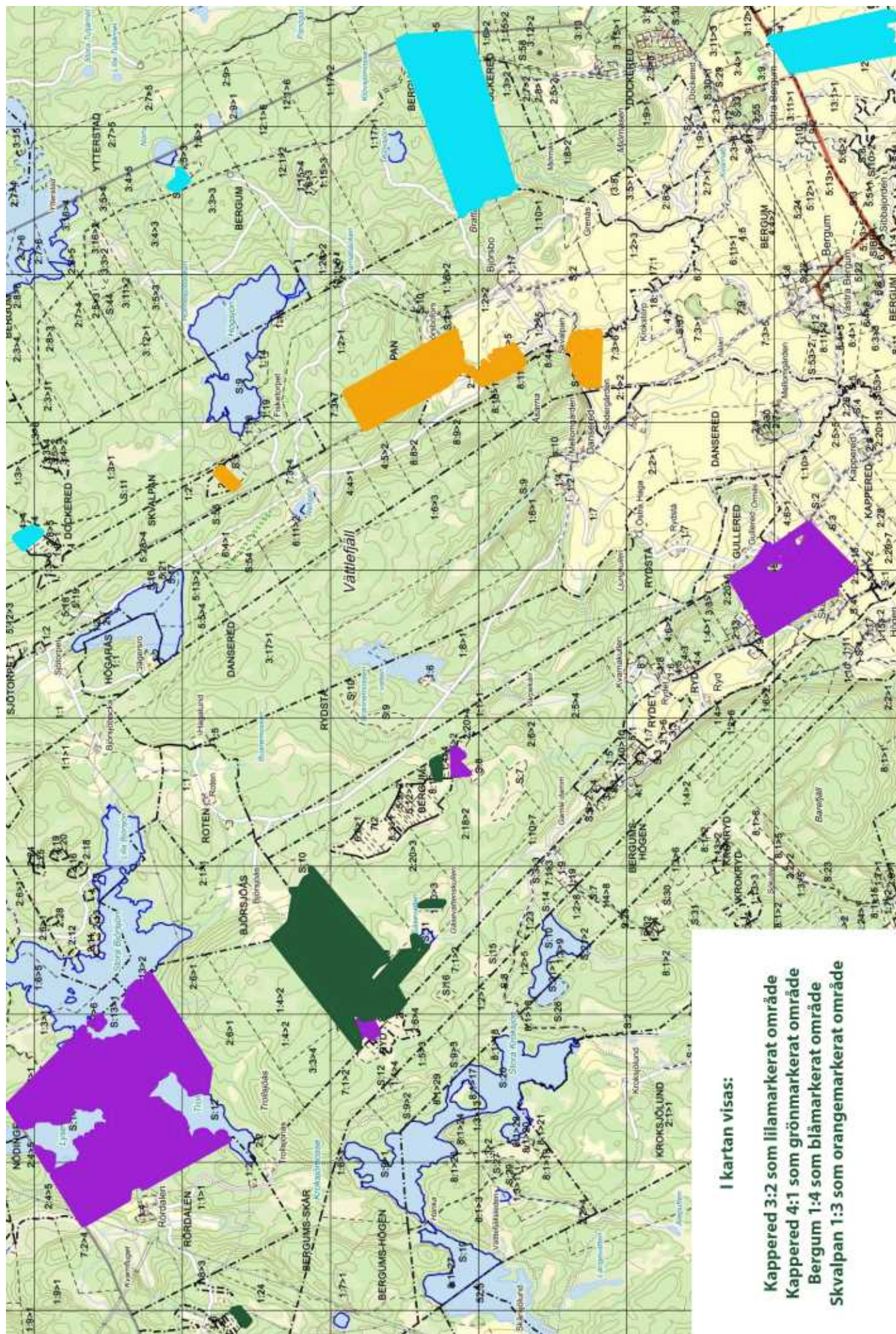
070-897 25 76

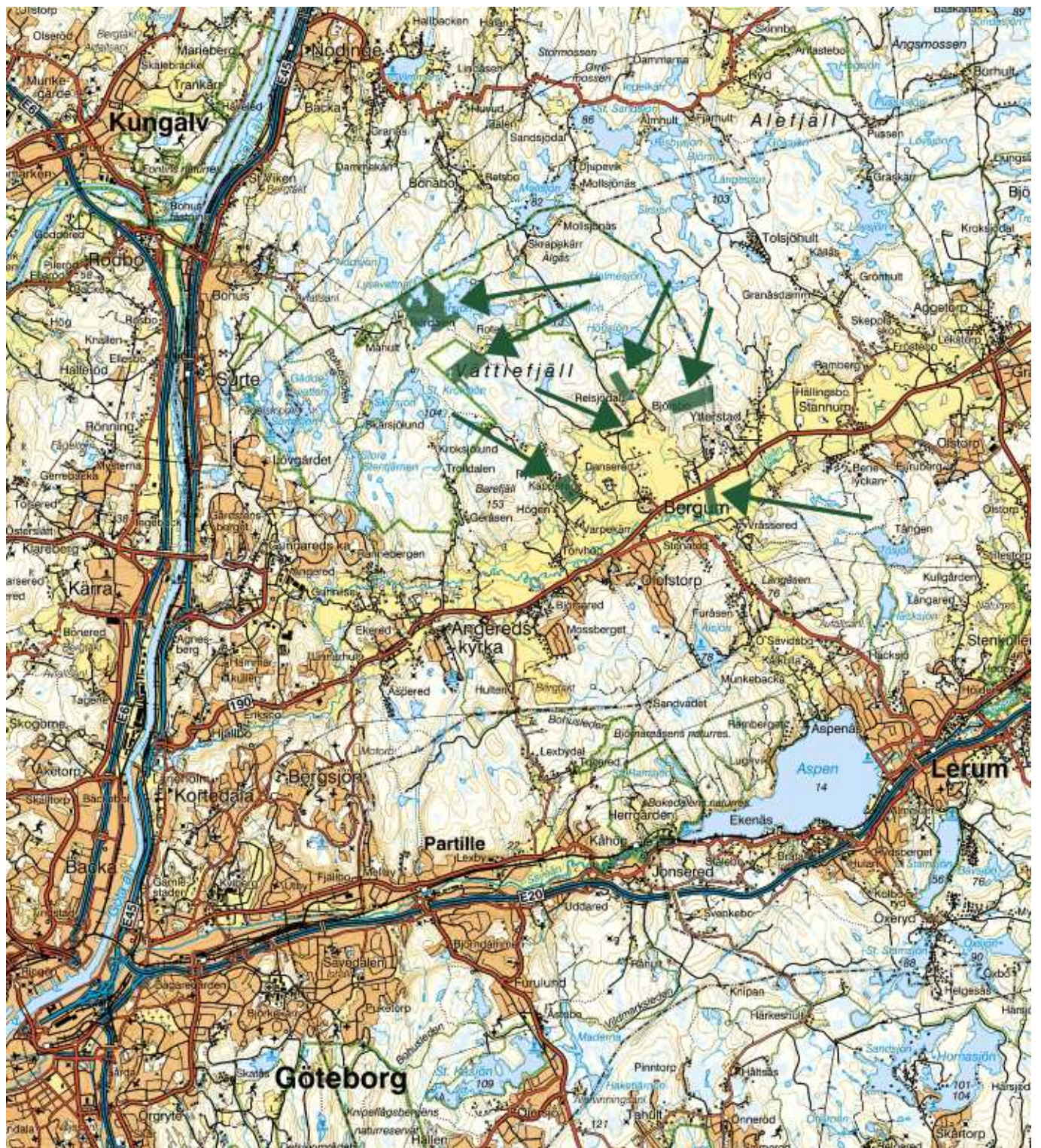
johan.jonsson@areal.se











Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	141,7	78,3
Impediment myr	12,1	6,7
Impediment berg	2,8	1,5
Inägomark	22,5	12,4
Linjer: väg/ledning/vatten	1,4	0,8
Övrig areal	0,5	0,3
Summa landareal	181,0	
Summa vatten	0,0	

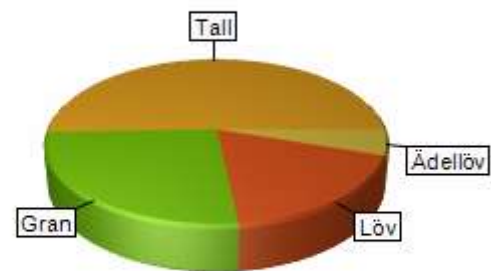
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	13 164	50
Gran	6 924	26
Löv	4 735	18
Ädellöv	1 435	5
Contorta		

Totalt
m3sk
26 259

Medeltal
m3sk per ha
185

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m3sk per ha	6,1	Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka	m3sk	745
--	-------------	-----	---	------	-----

Avverkningsförslag

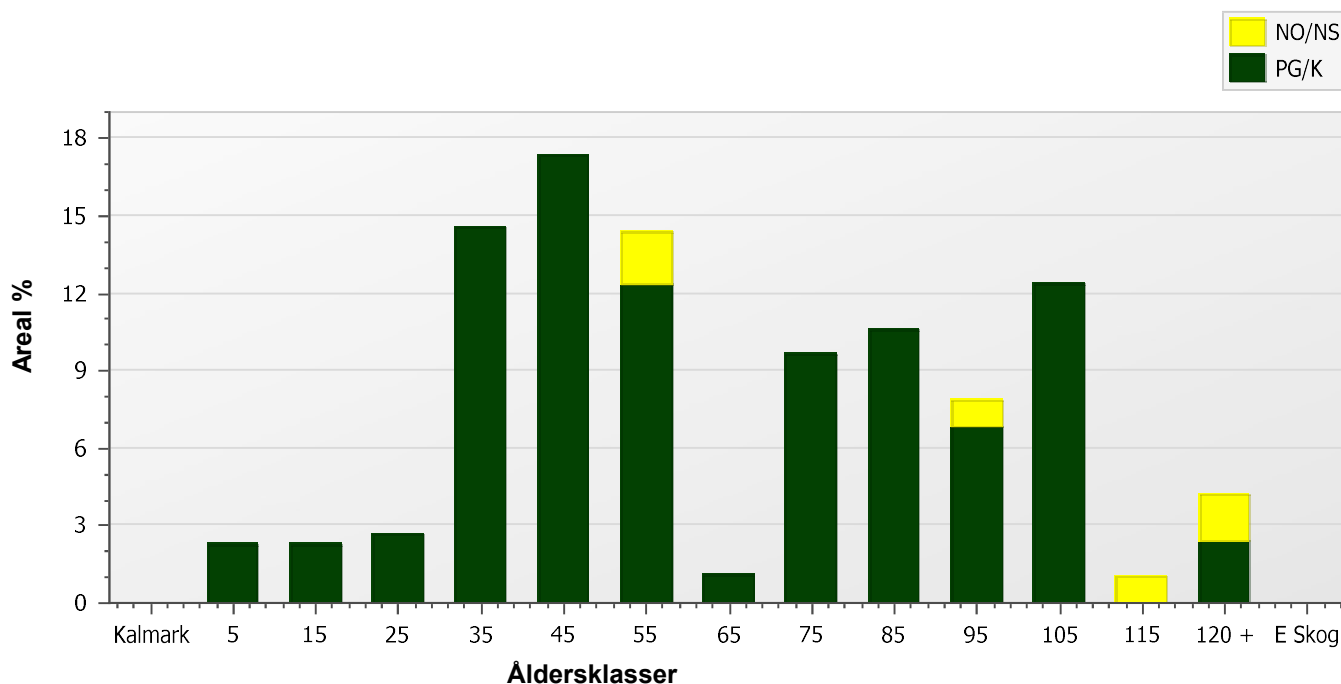
Totalt under perioden	m3sk
	8 469

Varav gallring 2 348 m3sk och förnygringsavverkning 6 121 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	3,2	2	54	17	31	31	38		
10 - 19	3,2	2	28	9	10		90		
20 - 29	3,8	3	676	179		100			
30 - 39	20,6	15	3 460	168	75	8	17		
40 - 49	24,5	17	4 100	167	57	21	21	<1	
50 - 59	20,3	14	3 884	191	24	36	34	6	
60 - 69	1,6	1	308	193	37	50	10	3	
70 - 79	13,6	10	3 001	221	60	24	12	4	
80 - 89	14,9	11	3 196	214	41	48	10	2	
90 - 99	11,1	8	2 551	230	48	23	20	9	
100 - 109	17,5	12	2 719	156	52	14	15	19	
110 - 119	1,5	1	282	192	50		10	40	
120 +	6,0	4	1 388	232	58	20	12	11	
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[6,7]		613	92	80		20		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	141,7	100	26 260	185	50	26	18	5	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	3,2	2	54	17	31	31	38		
Röjningsskog R1	0,0								
R2	3,2	2	28	9	10		90		
Gallringsskog G1	62,5	44	10 734	172	58	28	14	<1	
G2	4,5	3	1 054	234	23	10	55	12	
Föryngrings- S1	38,2	27	6 335	166	58	18	15	10	
avverknings- S2	24,9	18	6 424	258	33	40	20	7	
skog S3	5,3	4	1 018	191	45	15	18	22	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[6,7]		613	92	80		20		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	141,7		26 260	185	50	26	18	5	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,2									Naturresevat					
										Myr					
										Vättlefjäll					
2	0,4									Kraftledning					
										Naturresevat					
3	1,5	115	S3	T16	192	282	NS,s	50 0 10 40 0	30	Naturresevat	Ingen åtgärd				1
										Naturvård					
4	2,9	40	G1	T26	187	535	PG	90 0 10 0 0	16	Naturresevat	Underväxtröjning före gallring (Förbredande)	19-24			8,5
										Enstaka öf	Gallring	19-24	30	160	
5	1,6	40	G1	T22	68	64	PG	70 0 30 0 0	16	Naturresevat	Ingen åtgärd				3,9
	(-0,6)									Imp fläckar					
										Glest					
6	1,9	40	G1	T24	169	323	PG	90 0 10 0 0	16	Naturresevat	Underväxtröjning före gallring (Förbredande)	21-24			6,8
										Varier bonitet	Gallring	21-24	30	97	
7	1,6	50	G1	T20	57	74	PG	90 0 10 0 0	15	Naturresevat					3
	(-0,3)									Imp fläckar					
										Olikåldrigt					

Län: Västra Götalands län

Kommun: Göteborg

Församling: Gunnared

2024-08-09

Fastighet: BERGUM 1:4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
8	5,6 (-0,8)	80	S1	T20	128	612	PG	75 10 15 0 0	34	Naturresevat	Ingen åtgärd				2,7
9	1 (-0,3)	35	G1	T24	101	71	PG	90 0 10 0 0	17	Naturresevat	Ingen åtgärd				6,1
										Imp fläckar					
10	6,7	35	G1	T20	190	1 266	PG	80 0 20 0 0	14	Naturresevat	Underväxtröjning före gallring (Föberedande)	21-24			7,9
10	[6,7]	90	ÖF		92	613	PG	80 0 20 0 0	37		Gallring	21-24	30	380	
											Vid vatten, skapa lövrik kantzon	21-24			
											Avverkning av skärm	21-24	95	595	0,9
11	2									Myr					
12	4,2 (-0,3)	40	G1	T22	138	543	PG	80 0 20 0 0	12	Naturresevat	Underväxtröjning före gallring (Föberedande)	21-24			6
13	1,3 (-0,1)	95	S3	B14	142	178	NO,b	20 0 80 0 0	22	Naturresevat	Ingen åtgärd				1,8
										Torvmark					
14	14 (-0,3)	100	S1	T19	153	2 109	PG	50 15 15 20 0	42	Naturresevat	Ingen åtgärd				2,1
										Varier bonitet					
										Varier förråd					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
15	8	35	G1	T26	190	1 393	PG	80 0 20 0 0	15	Naturresevat	Underväxtröjning före gallring (Förbereadande)	21-24			7,9
	(-0,4)									Varier bonitet	Gallring	21-24	30	418	
	(-0,3)									Enstaka öf					
16	9,4	95	S2	T23	249	2 306	PG	50 25 15 10 0	37	Naturresevat	Föryngringsavv, fröträäd lämnas	25-29	75	1 829	3,4
	(-0,1)										Vid vatten: Markbered eller plantera ej i kantzonen	25-29			
											Markberedning (Följd)	25-29			
											Naturlig föryngring (Följd)	25-29			
Generell kommentar: Sämre i kantzon mot vatten															
17	1,7	80	G2	T24	240	396	PG	60 10 30 0 0	32	Naturresevat	Gallring	21-24	30	119	4
	(-0,1)									Kantz m vatten					
18	0,2	90	G1	T13	98	15	NO,b	100 0 0 0 0	15	Naturresevat	Ingen åtgärd				2,5
										Naturvård					
										Ö					
19	1,6	125	S2	T26	282	463	PG	70 10 20 0 0	41	Fornlämning	Föryngringsavv, fröträäd lämnas	19-24	85	394	2,5
										Fornlämningsyta	Markberedning (Följd)	19-24			
											Naturlig föryngring (Följd)	19-24			
											Återväxtkontroll (Följd)	25-29			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
Generell Kommentar: Området gränsar mot naturreservat i nordost															
20	0,6	60	S2	G31	251	161	PG	0 90 10 0 0	23		Föryngringsavverkning	25-29	95	172	8,5
											Markberedning (Följd)	25-29			
											Plantering (Följd)	25-29			
Generell Kommentar: Området gränsar mot naturreservat i nordost															
21	3,8	80	S2	G28	258	987	PG	5 80 10 5 0	24		Föryngringsavverkning	25-29	95	1 017	5,8
											Markberedning (Följd)	25-29			
											Plantering (Följd)	25-29			
Generell Kommentar: Litet hygge i södra delen (0,1 ha). Norr om vägen, glesare med ett större lövinslag invid inägomarken															
22	0,4	65	G1	T18	119	50	PG	100 0 0 0 0	22	Torvmark	Ingen åtgärd				3,4
23	1,8	55	G1	G30	188	335	PG	20 70 10 0 0	32		Ingen åtgärd				6,1
24	0,3	70	G1	T22	211	55	PG	90 0 10 0 0	29	Torvmark	Ingen åtgärd				4,2
25	2,2	50	G1	T23	142	306	PG	60 30 10 0 0	24	Torvmark	Ingen åtgärd				5,1
26	6									Myr					
27	0,8	45	G1	T24	122	102	PG	70 10 20 0 0	18		Ingen åtgärd				5,3
28	2,7	45	G1	G31	202	554	PG	30 60 10 0 0	23		Ingen åtgärd				8,6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
29	5,7	50	G1	G31	225	1 273	PG	30 60 10 0 0	26	Fornlämning	Ingen åtgärd				8,1
Generell Kommentar: Äldre parti i nordvästra delen, västra delen något bättre															
30	1,1	40	S1	B20	173	188	PG	30 0 70 0 0	18	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				5,1
31	0,7	35	G1	T24	120	86	PG	50 40 10 0 0	17		Gallring	21-24	30	26	6,7
32	2,8	45	G1	G32	205	574	PG	30 50 20 0 0	21	Varier bonitet	Ingen åtgärd				8,8
										Olikådrigt	Gallring (Alternativ)	21-24	30	172	
										Varier förråd					
Generell Kommentar: Ev. gallring för att minska olikheten i beståndet/ få ett jämnare krontak															
33	0,5	50	G1	T22	48	23	PG	70 0 30 0 0	28	Glest	Ingen åtgärd				2
34	0,9	45	G1	T28	219	189	PG	70 0 30 0 0	22		Gallring	21-24	30	57	7,5
35	0,2									Myr					
36	0,8									Myr					
37	1	100	S2	T23	239	221	PG	50 10 20 20 0	37	Fornlämning	Föryngringsavv, fröträd lämnas	25-29	75	175	3,1
	(-0,1)										Markberedning (Följd)	25-29			
											Naturlig föryngring (Följd)	25-29			

Län: Västra Götalands län

Kommun: Göteborg

Församling: Gunnared

2024-08-09

Fastighet: BERGUM 1:4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
38	1,2	55	G1	T21	94	116	PG	60 10 20 10 0	24	Enbuskar	Ingen åtgärd				3,5
39	2,1	40	S1	B21	169	331	PG	20 25 45 10 0	22	Varier bonitet	Ingen åtgärd				7
	(-0,1)									Delv försumpat					
										Telefonmast					
40	4	50	S2	B22	192	766	PG	0 10 80 10 0	23	Framtida lövdominans	Föryngringsavv, fröträd lämnas	25-29	75	632	5,3
											Markberedning (Följd)	25-29			
											Naturlig föryngring (Följd)	25-29			
Generell kommentar: Något sämre i norra delen															
41	1,3	100	S1	T19	128	168	PG	55 10 15 20 0	34	Fornlämningar	Ingen åtgärd				2,2
										Stor diam sprid					
										Olikåldrigt					
42	0,6	8	K2	G33	15	8	PG	0 100 0 0 0	0		Aterväxtkontroll	22-25			1
											Röjning	24-29	30		
43	1,1	8	K2	T24	15	17	PG	100 0 0 0 0	0		Naturlig föryngring (Följd)	19-24			0,9
											Aterväxtkontroll	22-25			
											Röjning	24-32	30		
44	0,8	8	K2	B27	24	20	PG	0 0 100 0 0	0		Aterväxtkontroll	22-25			2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Röjning	24-29	30		
											Naturlig föryngring (Följd)	25-29			
											Röjning (Alternativ)	28-32	30		
45	0,7	8	K2	G31	12	8	PG	0 100 0 0 0	0	Olikåldrigt	Återväxtkontroll	22-25			0,9
										Stor diam sprid	Röjning	24-29	30		
46	6,2									Aker/bete					
										Fornlämningsyta					
47	1,1									Naturresevat					
										Myr					
48	0,4	95	S1	T16	128	52	PG	60 20 20 0 0	23	Torvmark	Ingen åtgärd				2,4
										Sumpskog					
49	1,8	45	G1	T23	123	223	PG	60 30 10 0 0	19	Luckigt	Gallring	25-29	30	78	5,7
										Varier förråd					
50	0,3	75	S1	T20	185	62	PG	60 30 10 0 0	31		Ingen åtgärd				3,8
51	1									Myr					
52	2,9	45	G1	T24	171	475	PG	60 20 20 0 0	20	Olikåldrigt	Gallring	25-29	20	108	6,6
	(-0,2)									Varier bonitet					

Län: Västra Götalands län

Kommun: Göteborg

Församling: Gunnared

2024-08-09

Fastighet: BERGUM 1:4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Varier förråd					
										Luckigt					
Generell Kommentar: Varierat bestånd med fuktstråk som genomkorsar avdelningen, med bättre växande skog på fastmarken															
53	1,1	30	G1	G30	64	69	PG	30 50 20 0 0	13	Olikåldrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-29			5,6
	(-0)									Enstaka öf tall	Gallring	25-29	30	27	
54	1	105	S1	T17	112	100	PG	60 10 20 10 0	37		Ingen åtgärd				1,6
	(-0,1)														
55	1	30	G1	G30	126	125	PG	40 50 10 0 0	16	Enstaka öf	Gallring	25-29	30	47	8,8
56	0,9	125	S3	T19	91	79	NS,b	50 10 20 20 0	58	Naturvård	Ingen åtgärd				1
										Enbuskar	Naturvårdshuggning (Alternativ)	25-29	15	12	
										Grov dimension					
57	3,3	10	R2	B20	9	28	PG	10 0 90 0 0	0	Framtida lövdominans	Röjning	21-24	30		0,1
	(-0,2)									Naturlig föryngring	Röjning	25-29	30		
58	3,1	55	G2	B22	231	658	NS,b	0 10 70 20 0	27	Naturvårde SKS	Naturvårdshuggning	21-24	10	66	4,8
	(-0,2)									Naturvård	Vid vatten: röj bort underväxt gran	21-24			
										Kvarnruin					

Län: Västra Götalands län

Kommun: Göteborg

Församling: Gunnared

2024-08-09

Fastighet: BERGUM 1:4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
59	3,6									Åker/bete					
60	6,3	70	S1	T26	175	1 097	PG	60 10 20 10 0	32		Ingen åtgärd				4,1
Generell Kommentar: Såmre på bergskam i norra delen															
61	1,3	80	S2	G32	434	566	PG	20 80 0 0 0	35		Föryngringsavverkning	19-24	95	538	6,6
											Markberedning (Följd)	19-24			
											Plantering (Följd)	19-24			
											Återväxtkontroll (Följd)	25-29			
62	0,5	55	G1	T27	289	140	PG	80 10 10 0 0	33		Gallring	19-24	30	42	7,1
63	3,8	25	G1	G34	179	676	PG	0 100 0 0 0	14	Delv försumpat	Gallring	25-29	30	266	15,6
Generell Kommentar: Något luckigt i västra delen															
64	1,8	155	S3	T26	273	479	NO,b	50 30 0 20 0	30	Naturvärde SKS	Ingen åtgärd				2,2
										Naturvård					
										Grov dimension					
										Granunderväxt					
										Branter					
65	0,3	85	S2	G34	486	144	PG	30 70 0 0 0	45		Föryngringsavverkning	19-24	95	137	5,3
											Markberedning (Följd)	19-24			
											Plantering (Följd)	19-24			
											Återväxtkontroll (Följd)	25-29			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
Generell Kommentar: Enstaka äldre															
66	0,6	100	S2	T21	219	121	PG	70 10 10 10 0	33		Föryngringsavv, fröträd lämnas	25-29	85	109	3,1
											Markberedning (Följd)	25-29			
											Naturlig föryngring (Följd)	25-29			
67	3,1	30	G1	T28	144	450	PG	65 35 0 0 0	15	Enstaka öf	Gallring	21-24	30	135	10
										Varier förråd					
										Delvis luckigt					
Generell Kommentar: Litet, äldre parti i norra delen															
68	0,7									Myr					
69	3,9	75	S1	T26	241	934	PG	75 25 0 0 0	34		Ingen åtgärd				4,8

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
70	3,1	80	S1	T21	159	490	PG	80 20 0 0 0	34		Ingen åtgärd				3,1
Generell Kommentar: Något äldre bestånd på torvmark i norra delen															
71	2,2	70	G1	T23	247	533	PG	60 20 20 0 0	23		Gallring	21-24	30	160	5,3
Generell Kommentar: Sumpområde i västra delen, invid fastighetsgränsen															
72	0,4	55	S1	G32	486	192	PG	20 80 0 0 0	25	Självgallring	Ingen åtgärd				11,8
										Eftersatt	Föryngringsavverkning (Alternativ)	25-29	95	198	
73	0,5	65	G1	T23	181	97	PG	65 10 15 10 0	27		Ingen åtgärd				4,7
74	1,7	135	S2	T19	212	367	K , b	55 20 15 10 0	50	Grov dimension	Föryngringsavv, fröträd lämnas	19-24	60	220	1,5
										Sydslutning	Markberedning (Följd)	19-24			
											Naturlig föryngring (Följd)	19-24			
											Återväxtkontroll (Följd)	25-29			
75	0,7	70	S2	G31	455	321	PG	10 80 10 0 0	29		Föryngringsavverkning	19-24	95	305	8,3
											Markberedning (Följd)	19-24			
											Plantering (Följd)	19-24			
											Återväxtkontroll (Följd)	25-29			
Generell Kommentar: Något bättre/äldre i västra delen															
76	12,7									Aker/bete					

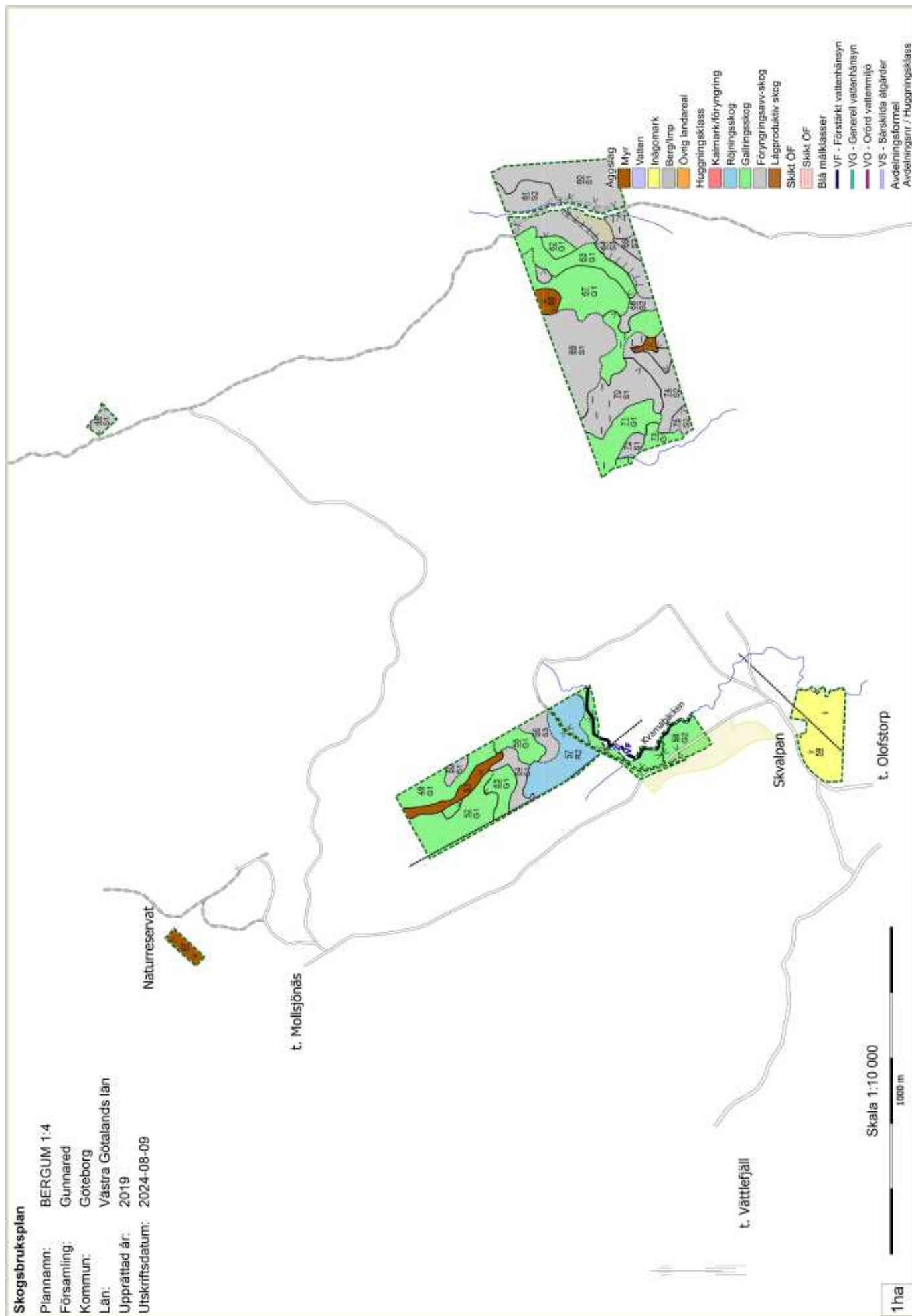
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	

Skogsbruksplan

Plannamn: BERGUM 1:4
Församling: Gunnared
Kommun: Göteborg
Län: Västra Götalands län
Upprättad år: 2019
Utskriftsdatum: 2024-08-09



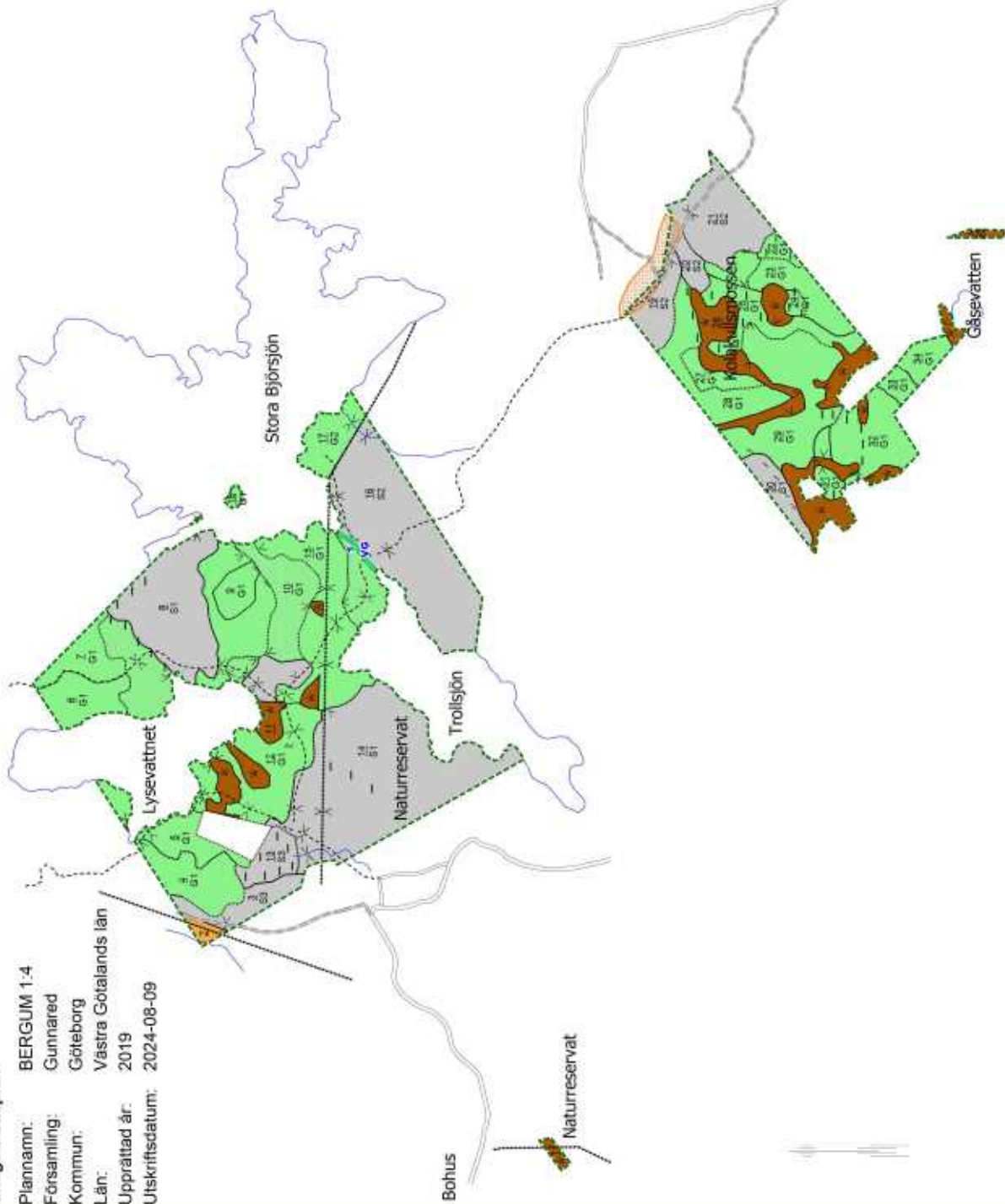
Skala 1:10 000

1000 m

1ha

Skogsbruksplan

Plannamn: BERGUM 1:4
Församling: Gunnared
Kommun: Göteborg
Län: Västra Götalands län
Upprättad år: 2019
Utskriftsdatum: 2024-08-09

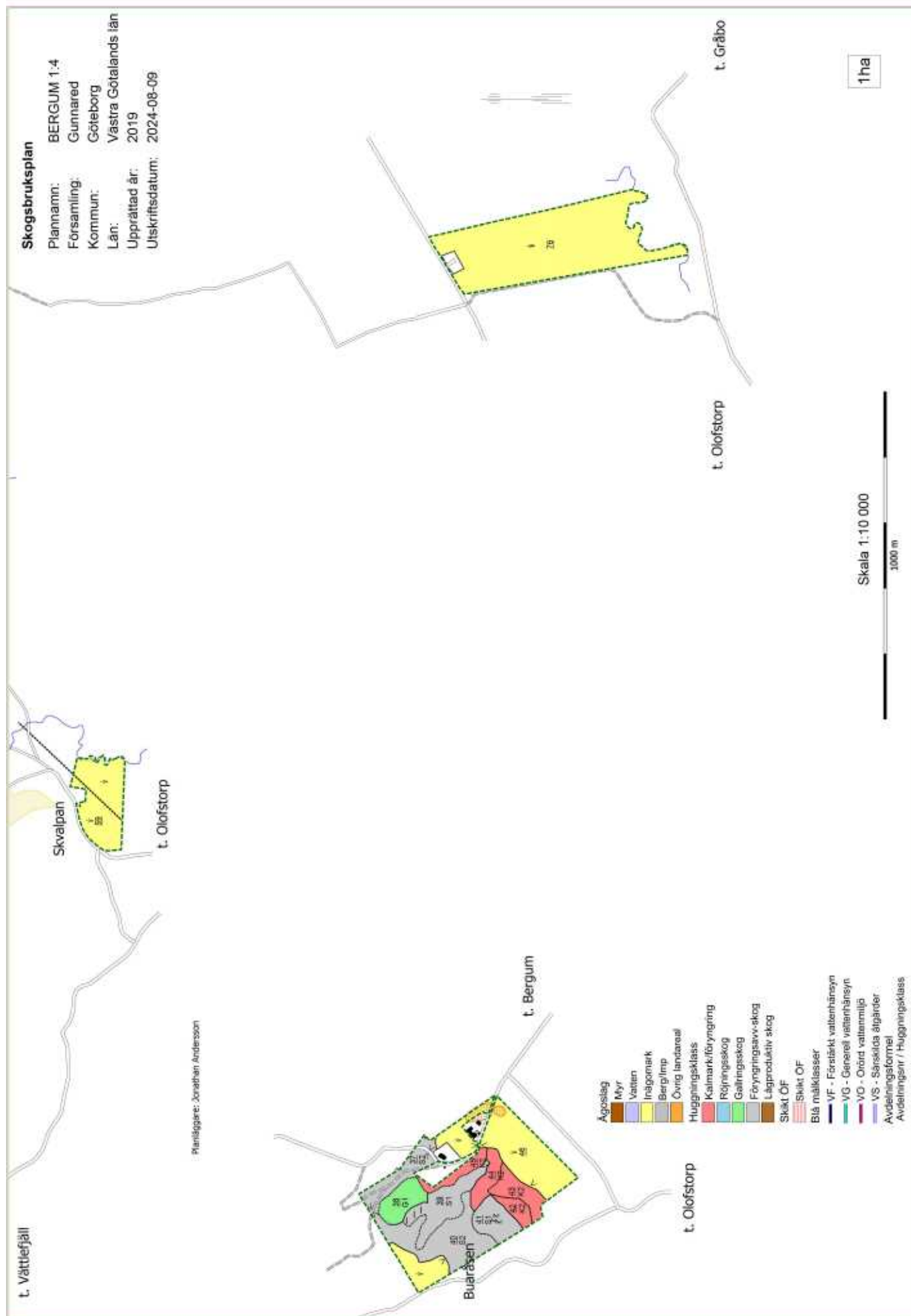


- | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Agostlag | Myr | Vatten | Inlagomark | Berg/Imp | Övrig landareal | Huggningsklass | Kalmark/förnygring | Röjningskog | Gallningskog | Förnyingsavv-skog | Lågproduktiv skog | Skikt OF | Skikt OF | Blå nätklasser |
| VF - Förtäkt vattenhärnsyn | VF - Förtäkt vattenhärnsyn | VF - Förtäkt vattenhärnsyn | VF - Förtäkt vattenhärnsyn | VF - Förtäkt vattenhärnsyn | VF - Förtäkt vattenhärnsyn | VF - Förtäkt vattenhärnsyn | VF - Förtäkt vattenhärnsyn | VF - Förtäkt vattenhärnsyn | VF - Förtäkt vattenhärnsyn | VF - Förtäkt vattenhärnsyn | VF - Förtäkt vattenhärnsyn | VF - Förtäkt vattenhärnsyn | VF - Förtäkt vattenhärnsyn | VF - Förtäkt vattenhärnsyn |
| VO - Örtid vattenmiljö | VO - Örtid vattenmiljö | VO - Örtid vattenmiljö | VO - Örtid vattenmiljö | VO - Örtid vattenmiljö | VO - Örtid vattenmiljö | VO - Örtid vattenmiljö | VO - Örtid vattenmiljö | VO - Örtid vattenmiljö | VO - Örtid vattenmiljö | VO - Örtid vattenmiljö | VO - Örtid vattenmiljö | VO - Örtid vattenmiljö | VO - Örtid vattenmiljö | VO - Örtid vattenmiljö |
| VS - Sarskilda åtgärder | VS - Sarskilda åtgärder | VS - Sarskilda åtgärder | VS - Sarskilda åtgärder | VS - Sarskilda åtgärder | VS - Sarskilda åtgärder | VS - Sarskilda åtgärder | VS - Sarskilda åtgärder | VS - Sarskilda åtgärder | VS - Sarskilda åtgärder | VS - Sarskilda åtgärder | VS - Sarskilda åtgärder | VS - Sarskilda åtgärder | VS - Sarskilda åtgärder | VS - Sarskilda åtgärder |
| Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel |
| Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel | Avdelningsformel |

Skala 1:10 000

1000 m

1ha



Skogsbruksplan

Plannamn: BERGUM 1:4
Församling: Gunnared
Kommun: Göteborg
Län: Västra Götalands län
Upprättad år: 2019
Utskriftsdatum: 2024-08-09



Naturreservat

Ågoslag	Myr	Vatten	Inägomark	Berg/Imp	Övrig landareal	Huggningsklass	Kalmark/föryngring	Röjningsskog	Gallringsskog	Föryngringsavv-skog	Lågproduktiv skog	Skikt ÖF	Skikt ÖF	Blå måtklasser	VF - Förstärkt vattenhänsoyn	VG - Generell vattenhänsoyn	VO - Orörd vattenmiljö	VS - Särskilda åtgärder	Avdelningsformel	Avdelningsnr / Huggningsklass
---------	-----	--------	-----------	----------	-----------------	----------------	--------------------	--------------	---------------	---------------------	-------------------	----------	----------	----------------	------------------------------	-----------------------------	------------------------	-------------------------	------------------	-------------------------------

Skala 1:10 000

1000 m

1ha

