



Areal

KRÅNGFORS

SKELLEFTEÅ | 67 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

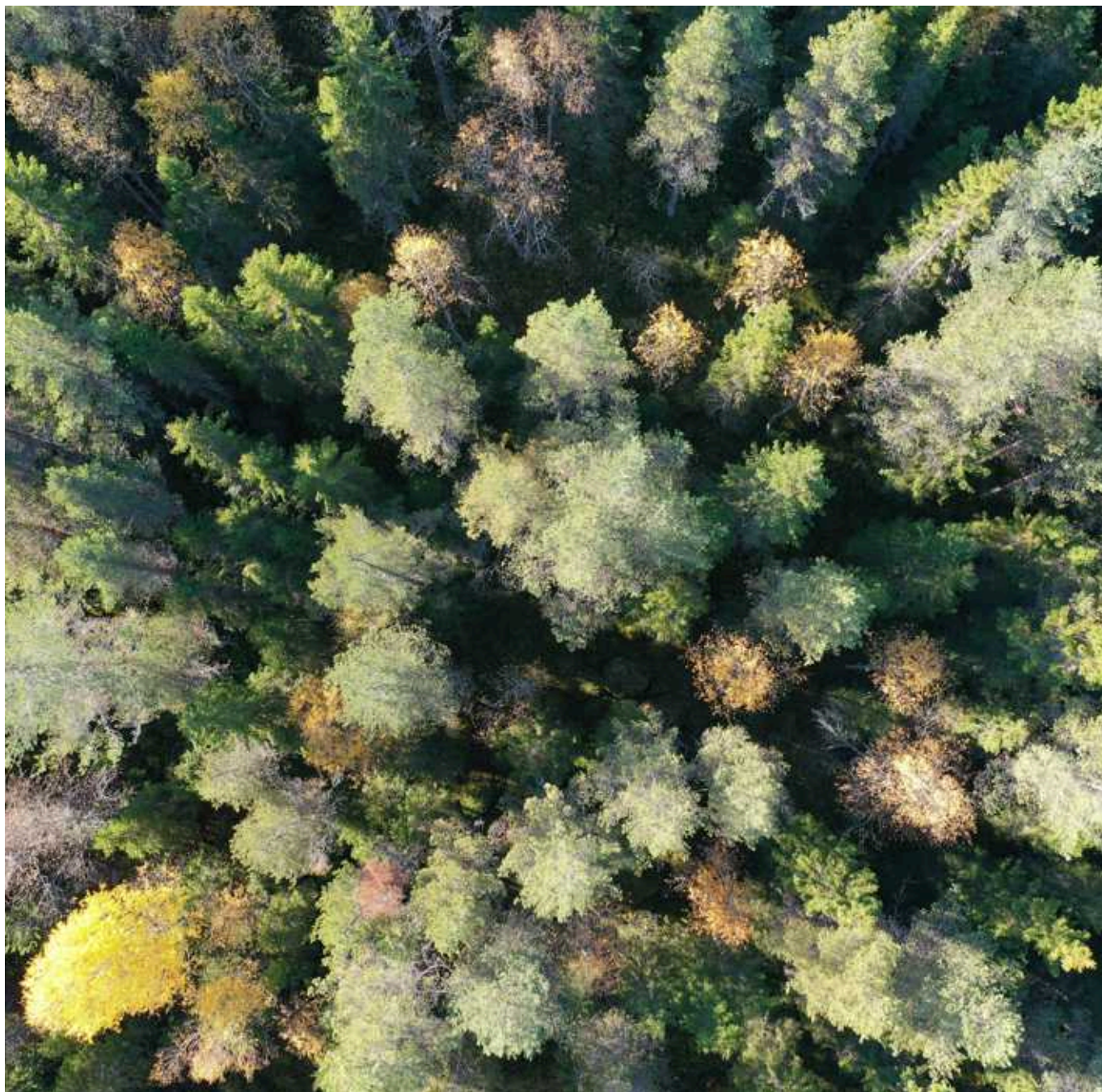
Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsfastighet med högt virkesförråd

Krångfors 1:74 omfattar cirka 67 hektar, varav 54,9 hektar produktiv skogsmark.

Fastigheten är mycket virkesrik och har ett virkesförråd om sammanlagt cirka 14 823 m³sk. Med en genomsnittlig bonitet på 4,3 m³sk per hektar och år finns goda förutsättningar för långsiktig skogsproduktion. En stor andel av virkesförrådet återfinns i äldre bestånd med slutavverkningsmogen skog, vilket ger fastigheten ett betydande avverkningsbart virkeskapital. Fastigheten nås via både skogsbilvägar och allmän väg och ingår i Krångfors viltvårdsområde om cirka 3 000 hektar, med jakträtt i älgjaktlaget samt möjlighet till småviltsjakt.



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 14

Försäljningsförutsättningar sida 20

Kontaktuppgifter sida 24

Köparens och säljarens ansvar sida 26

Kartor sida 28

Skogsbruksplan sida 30

Skogskarta sida 38



Skog och mark

Skogsmark

Enligt skogsbruksplanen omfattar fastigheten 54,9 hektar produktiv skogsmark, fördelad på två skiften. Skogsmarken kännetecknas av blåbärsris i fältskiktet samt friska till fuktiga markförhållanden. Historiskt har relativt omfattande investeringar genomförts i syfte att öka virkesproduktionen, vilket bland annat återspeglas av det väl utbyggda dikessystemet.

Fastighetens virkesförråd är mycket högt och uppgår till cirka 14 823 m³sk. En betydande andel består av äldre skog som har nått eller närmar sig slutavverkningsmogen ålder. Enligt skogsbruksplanen bedöms cirka 10 243 m³sk ha uppnått åldern för slutavverkning.

Beståndsstrukturen domineras i hög grad av barrblandbestånd. Virkesförrådets trädslagsfördelning är cirka 42 procent tall, 43 procent gran och 15 procent lövträd. Den genomsnittliga boniteten uppgår till 4,3 m³sk per hektar och år, vilket anger fastighetens långsiktiga produktionsförmåga.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanens åtgärdsöversikt föreslås ungskogsröjning av 2,6 ha.











Naturvärden, kultur- och fornlämningar

Registrerade nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden saknas enligt uppgift från Skogsstyrelsens karttjänst Skogens pärlor. Likaså saknas registrerade forn- och kulturlämningar.

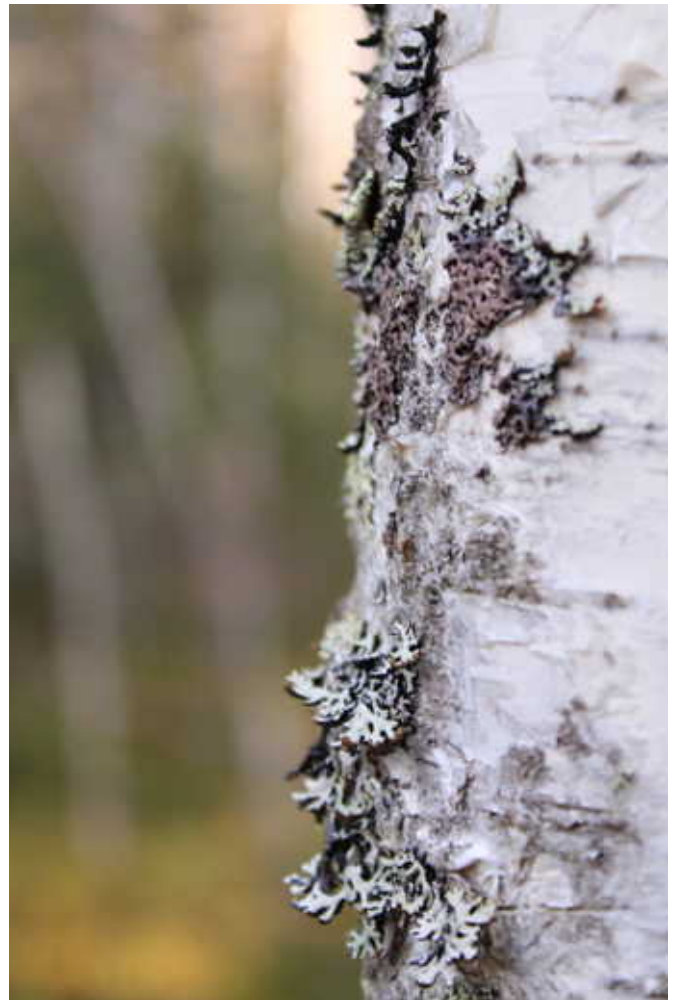
Vägar

Båda fastighetens skiften har god tillgänglighet med bil. Fastigheten berörs av två skogsbilvägar som sköts i enklare form med eget ansvar vid nyttjande. Delar av fastigheten nås även direkt från allmän väg, vilket ger goda möjligheter att ta sig till och från skogsmarken.

Jakt

Fastigheten ingår i Krångfors viltvårdsområde, vilket omfattar cirka 3 000 hektar jaktmark. Med fastigheten följer en jakträtt i områdets älgjaktlag. För den småviltintresserade finns även möjlighet att lösa jakträttsbevis för småviltsjakt inom viltvårdsområdet.











Rättsförhållanden

Fastighet

Skellefteå Krångfors 1:74

Areal

Areal enligt fastighetsregister 67,3 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 54,9 ha

Myr/kärr 7,8 ha

Vägar 0,2 ha

Annat (Kraftledning) 4,1 ha

Summa landareal 67,0 ha

Taxeringsuppgifter

Enligt den senaste taxeringen genomförd 2026 klassas fastigheten med typkod 110 – obebyggd lantbruksenhet. Taxeringsvärdet uppgår totalt till 3 002 000 kr, varav 2 975 000 kr produktiv skogsmark och 27 000 kr impediment.

Inteckningar, pantbrev och lån

Fastigheten saknar inteckningar och är obelånad.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Last Ledningsrätt Starkström 2482K-2020/34.1

Last Avtalsservitut Uppdämning 24-IM2-06/86.1

Last Avtalsservitut Väg 24-IM2-1899/2.1

Last Officialservitut Kraftledning 24-IM2-49/335.1

Last Avtalsservitut Kraftledning 24-IM2-51/1167.1

Last Ledningsrätt Starkström 2482-92/56.1

Last Ledningsrätt Starkström 2482-96/52.1

Planer och bestämmelser

Vattenskyddsområde Skellefteådalens registrerad 2019-10-07, aktbeteckning 2482K-P13/19.

Samfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Skellefteå Krångfors s:2 6,25 % Vägar

Skellefteå Krångfors s:3 6,25 % Lerplats

Skellefteå Krångfors s:4 6,25 % Torvtäkt

Skellefteå Krångfors s:5 6,25 % Torvtäkt

Skellefteå Krångfors s:6 6,25 % Torvtäkt

Skellefteå Krångfors s:7 6,25 % Lerplats

Skellefteå Krångfors s:8 6,25 % Upplagsplats

Skellefteå Krångfors s:11 25,00 % Väg

Skellefteå Krångfors ga:2 11 Väg

Förvärvstillstånd m.m.

Förvärvstillstånd erfordras ej enligt jordförvärvslagen för fysisk person. För juridisk person (exempelvis aktiebolag) är förvärvstillstånd ett krav. Med förvärvet förenade kostnader för lagfart alternativt fastighetsreglering åvilar köparen, likaså kostnader för eventuellt uttag av nya penninginteckningar/pantbrev. Förvärvstillstånd sökes hos Länsstyrelsen i Västerbotten när köpekontraktet är tecknat och är förknippat med en handläggningskostnad om 8 100 kr för juridiska personer. Ansvarig fastighetsmäklare hjälper till med ansökan om förvärvstillstånd.











Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen budgivning.

Öppen budgivning innebär att intressenter som är med i budgivningen får veta nivå på högsta bud samt får möjlighet att svara med högre bud.

För att vara med i budgivningen skall intresseanmälan till mäklare göras skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas. Eventuella villkor från budgivare skall framgå av intresseanmälan/budet.

Observera att säljaren äger rätten att när som helst under försäljningsprocessens gång inleda förhandlingar med utvald/-a intressent/-er och att avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till övriga intressenter.

Buddag

Intresseanmälan skall vara Areal i Skellefteå tillhanda senast söndag den 1 november 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsskott. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglövsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, har frågor kring skogsekonomi, skogsbeskattning med mera – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 4 900 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.



Visning

Fastighetsmäklaren tillhandahåller ingen särskild visning av fastigheten utan intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, på egen hand besöka försäljningsobjektet under budtiden för besiktning av skog och mark. Vederbörlig hänsyn tas till säljarens skogsbruksverksamhet och ev. jaktutövning i området.

Belägenhet och vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Krångfors, cirka 25 kilometer väster om Skellefteå tätort, uppströms längs Skellefteälven. För en mer detaljerad vägbeskrivning hänvisas till vägkartan.

Koordinater

Enligt skogsbruksplanen indelning:

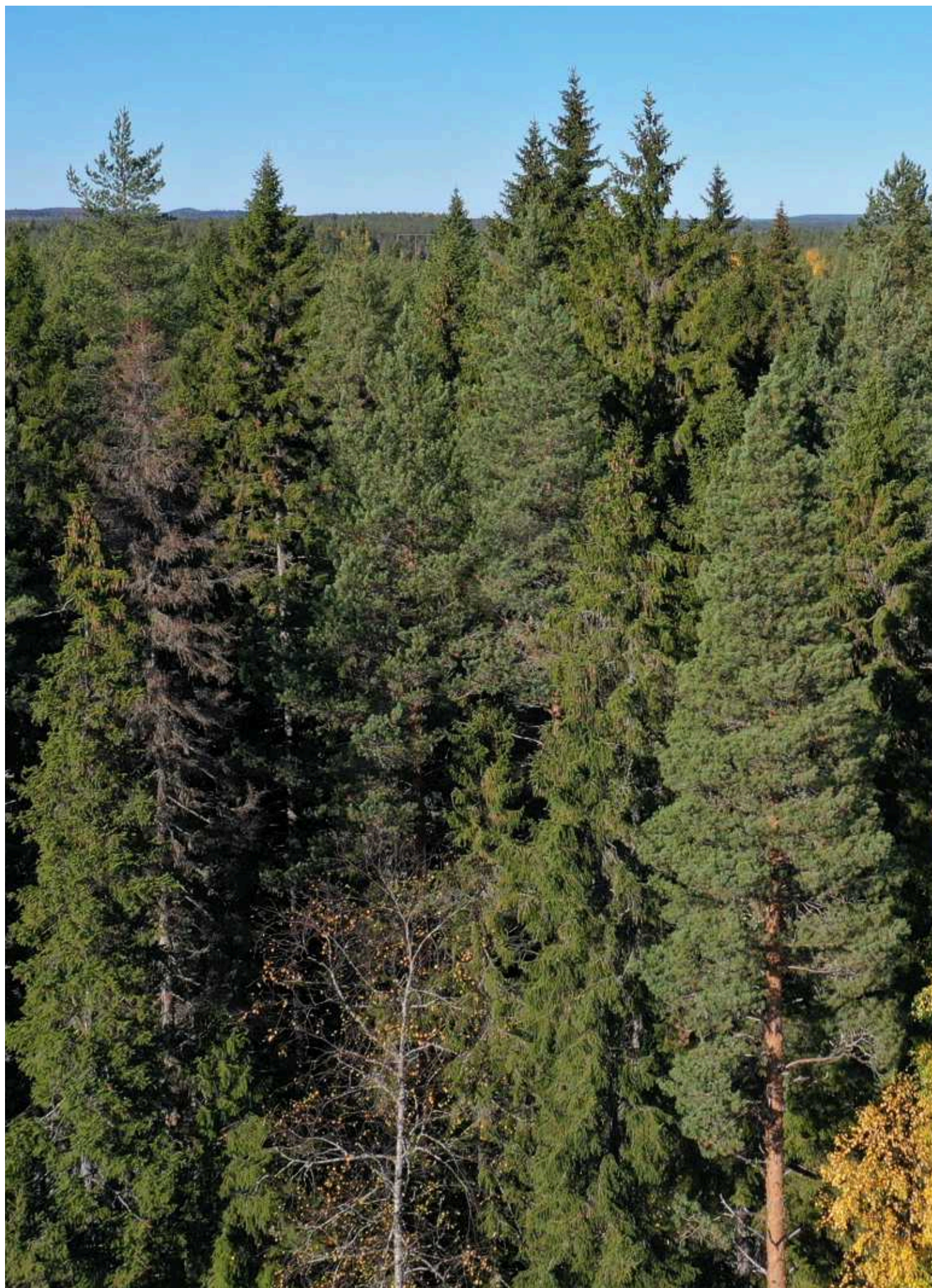
Skifte 1 N-koord = 7191 222.3, E-koord = 758 584.5

Skifte 2 N-koord = 7191 085.8, E-koord = 761 529

Kontaktuppgifter

Fastighetsmäklare Jörgen Burstedt, Areal i Skellefteå, Box 47, 93178 SKELLEFTEÅ, telefon +46(0)702133175, e-post jorgen.burstedt@areal.se









Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Jörgen Burstedt Foto: Jörgen Burstedt
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Skellefteå

Ansvarig mäklare



Jörgen Burstedt

Skogsekonom
Reg. fastighetsmäklare
070-213 31 75
jorgen.burstedt@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

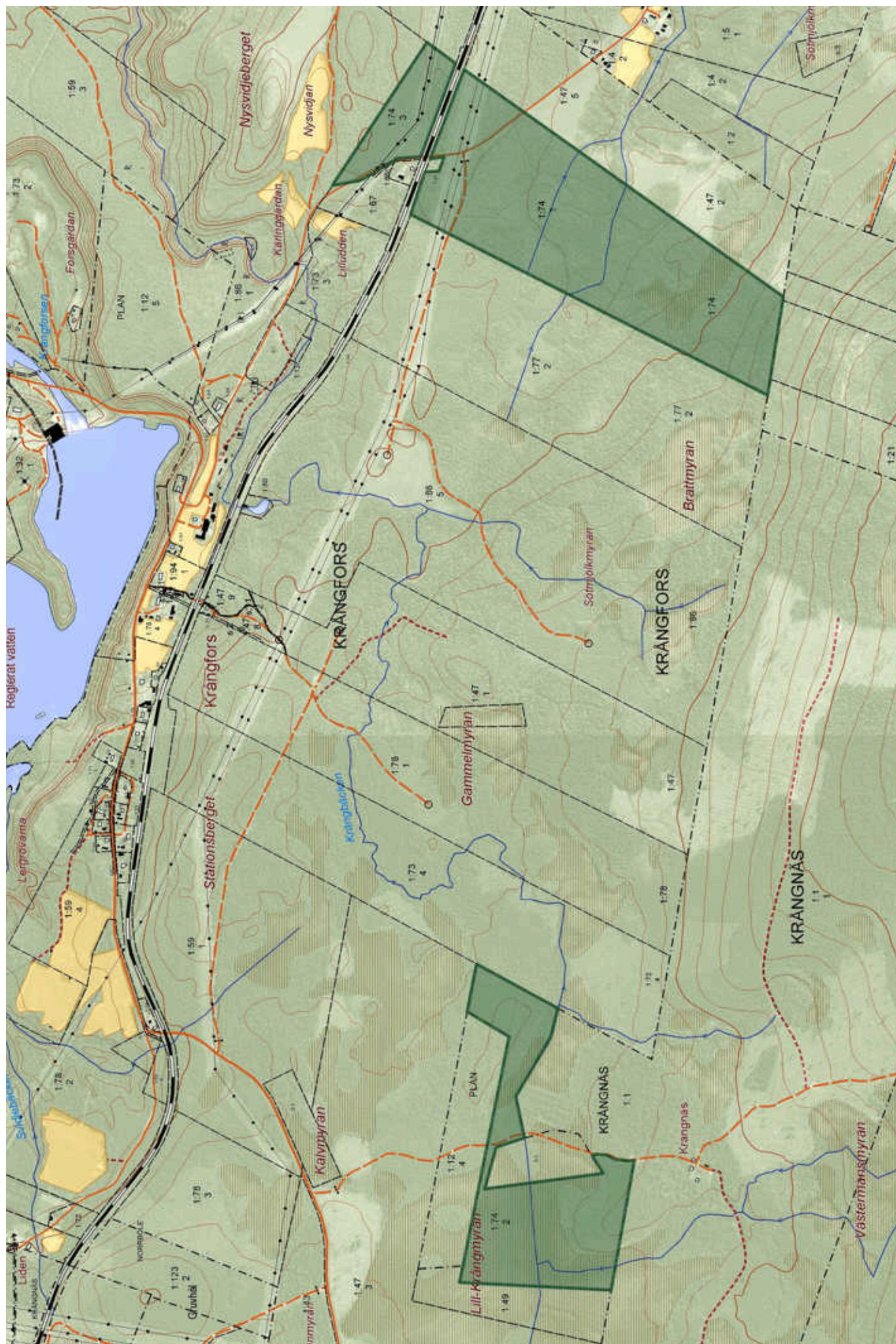
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

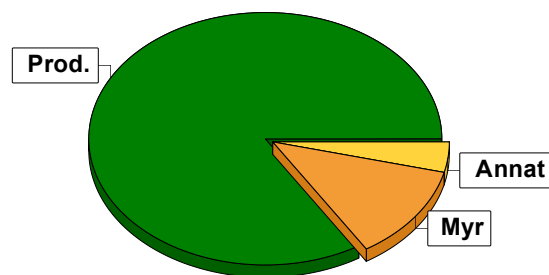




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	56,2	84
Myr/kärr/mosse	7,8	12
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	2,8	4
Summa landareal	67,0	
Vatten	0,0	

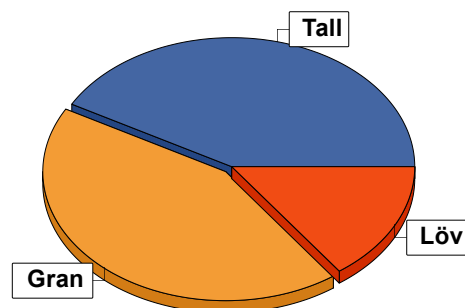


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	6427	42	25,7
Gran	6566	43	21,4
Löv	2272	15	9,1

Totalt
m³sk
15265

Medeltal
m³sk per hektar
272



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
118

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
9187
1148
10335

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

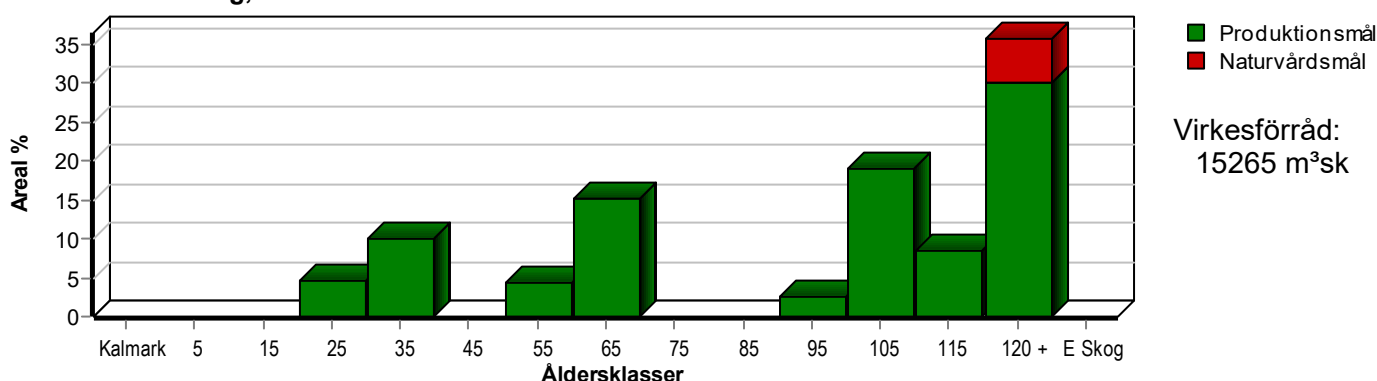
m³sk
305
m³sk per ha
5,4



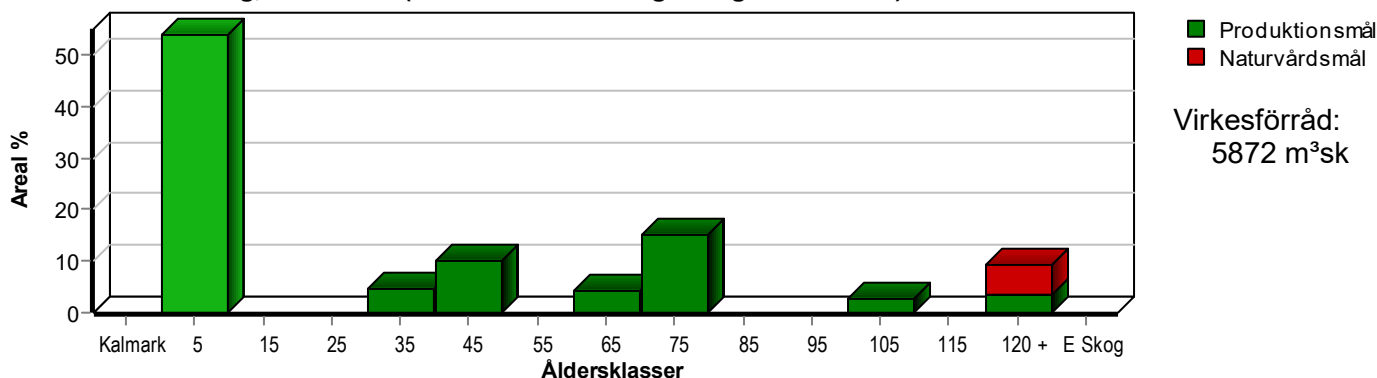
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	2,6	5	126	48		90	10
30 - 39	5,7	10	1135	199		86	14
40 - 49							
50 - 59	2,4	4	456	190	10	60	30
60 - 69	8,5	15	2249	265	10	74	16
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	1,5	3	456	304	80	10	10
100 - 109	10,7	19	3375	315	55	29	15
110 - 119	4,7	8	1349	287	13	81	6
120 +	20,1	36	6119	304	64	21	16
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	56,2	100	15265	272	43	42	15

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 54 % (30,3 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	2,6	5	126	48		90	10
Gallringsskog G1	16,6	30	3840	231	7	76	17
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	3,5	6	860	246	52	33	15
S2	30,3	54	9825	324	58	30	12
S3	3,2	6	614	192	20	30	50
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	56,2	100	15265	272	43	42	15

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

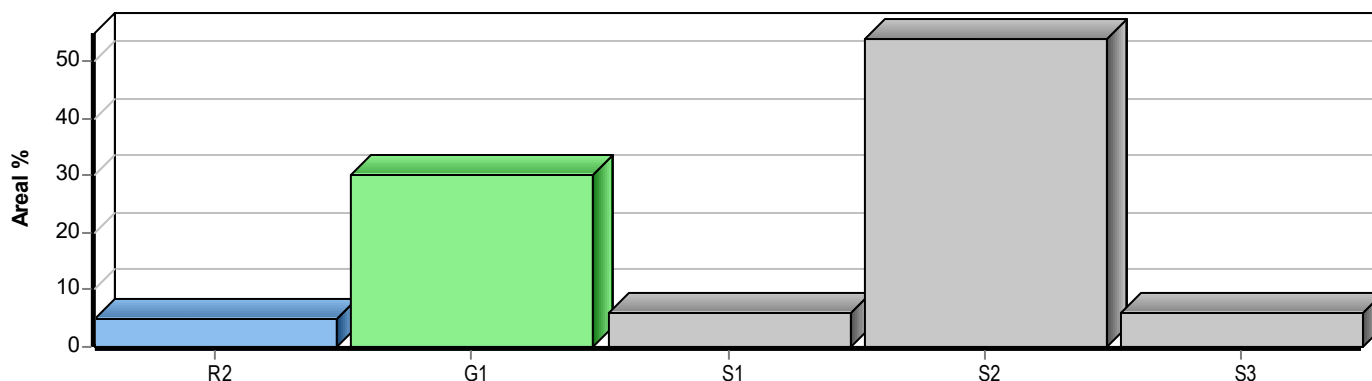
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

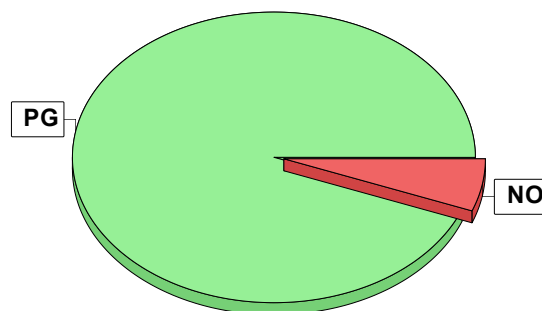


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	53,0	94,3	14651	96,0	1093	92,7	18
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	3,2	5,7	614	4,0	86	7,3	1
Summa	56,2	100,0	15265	100,0	1179	100,0	19

Impediment

	ha	%
Myr	7,8	12
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
1	3,2	1	134	S3	T16	192	614	NO,s	Tall 30 Gran 20 Löv 50	25 17 22 15 16 13	10 5 14	411		Framtida lövdominans Bäck- och Sumpskog Nvp Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,7	VP 2,6 GA 3,9	i,iv¹
2	1,6	1	29	R2	T18	61	98	PG	Tall 90 Löv 10	7 7		222		Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2022	30		4,2		
3	2,2	1	64	G1	T20	234	515	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	22 17 18 15 18 15	21 7 3	222		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2022	35	161	4,3	GA 3,2 GÖ 21	
4	2,0	1	114	S1	T16	202	404	PG	Tall 60 Gran 20 Löv 20	22 16 19 14 17 14	17 6 6	511		Sumpskog Nvp 15 Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,5	VP 2,0 GÖ 21	
5	1,0	1	29	R2	T18	28	28	PG	Tall 90 Löv 10	4 4		322		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Röjning	2022	30		2,4		
6	1,1	1	64	G1	T20	268	295	PG	Tall 100	23 17	33	222		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2022	35	93	4,7	GA 3,7 GÖ 22	
7	1,9	1	39	G1	T18	193	367	PG	Tall 100	18 15	28	222		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2022	35	109	5,2	GA 3,3 GÖ 23	
8	7,4	2												Myr							

pcSKOG

Utskriven: 2026-09-10

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Forsamling: Skellefteå landsförs.
Krångfors 1:74 Id: 248204017



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
9	3,8	1	39	G1	T22	202	768	PG	Tall Löv	80 20	17 14	23 6	222	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2022	35	227	5,7	GA 3,3 GÖ 22	
10	5,9 (-0,2)	1 L	134	S2	T20	340	1938	PG	Tall Gran	50 50	19 19	17 17	222	Tallskog Nvp 8 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förtyng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2022 2024 2025 2027	100	1829	0,1	VP 1,7 GA 3,6	
11	4,1	1	69	G1	T24	308	1263	PG	Tall Gran Löv	75 5 20	22 19 17	27 2 8	321	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2022 2023	35	412	5,2	GA 3,7 GÖ 20	
12	0,9	1	144	S2	G20	301	271	PG	Tall Gran	40 60	29 25	13 20	221	Granskog Nvp 12 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förtyng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2022 2024 2025 2027	100	255	0,4	VP 1,8	
13	1,5	1	94	S1	G20	304	456	PG	Tall Gran Löv	10 80 10	24 23 23	3 28 3	321	Granskog Nvp 5 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			6,2	VP 2,4 GA 3,3 GÖ 20		
14	1,4	1	104	S2	G20	324	454	PG	Tall Gran Löv	20 60 20	24 24 21	7 20 7	321	Granskog Nvp 12 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förtyng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2022 2024 2025 2027	100	421		VP 2,1	

pcSKOG

Utskriven: 2026-09-10



Avdelningsbeskrivning

Skitfe: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skit]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³Sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³Sk		Årlig tillväxt m³Sk per ha	Priorit	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³Sk			
15	1,9	1	104	S2	T22	408	775	PG	Tall Gran	27 21	24 16	222		Tallskog Nvp 5 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förtyng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2022 2024 2025 2027	100	725		VP 2,0	
16	10,3	1	124	S2	G20	320	3296	PG	Gran Löv	24 19	24 7	222		Granskog Nvp 12 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förtyng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2022 2024 2025 2027	100	3085	0,2	VP 1,9	
17	2,4	1	59	G1	T20	190	456	PG	Tall Gran Löv	19 18 17	16 2 8	321		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Underv røj f gallring Gallring	2022 2023	35	146	4,1	GA 2,5 GÖ 21	
18	2,7	1	114	S2	T20	350	945	PG	Tall Gran	26 23	20 3	222		Tallskog Nvp 5 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förtyng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2022 2024 2025 2027	100	887		VP 1,8	
19	1,1	1	64	G1	T20	160	176	PG	Tall Gran Löv	19 19 17	14 7 7	331		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,8	GA 2,0 GÖ 22	
20	7,4	1	104	S2	G20	290	2146	PG	Tall Gran Löv	25 23 21	19 21 6	222		Granskog Nvp 12 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förtyng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2022 2024 2025 2027	100	1985	0,0	VP 2,2	
21	0,4	2												Myr							

pcSKOG

Utskriven: 2026-09-10

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Forsamling: Skellefteå landsförs.
Krångfors 1:74 Id: 248204017

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk			
22	2,8	5												Kraftledning							

