Areal

VÄSTBO

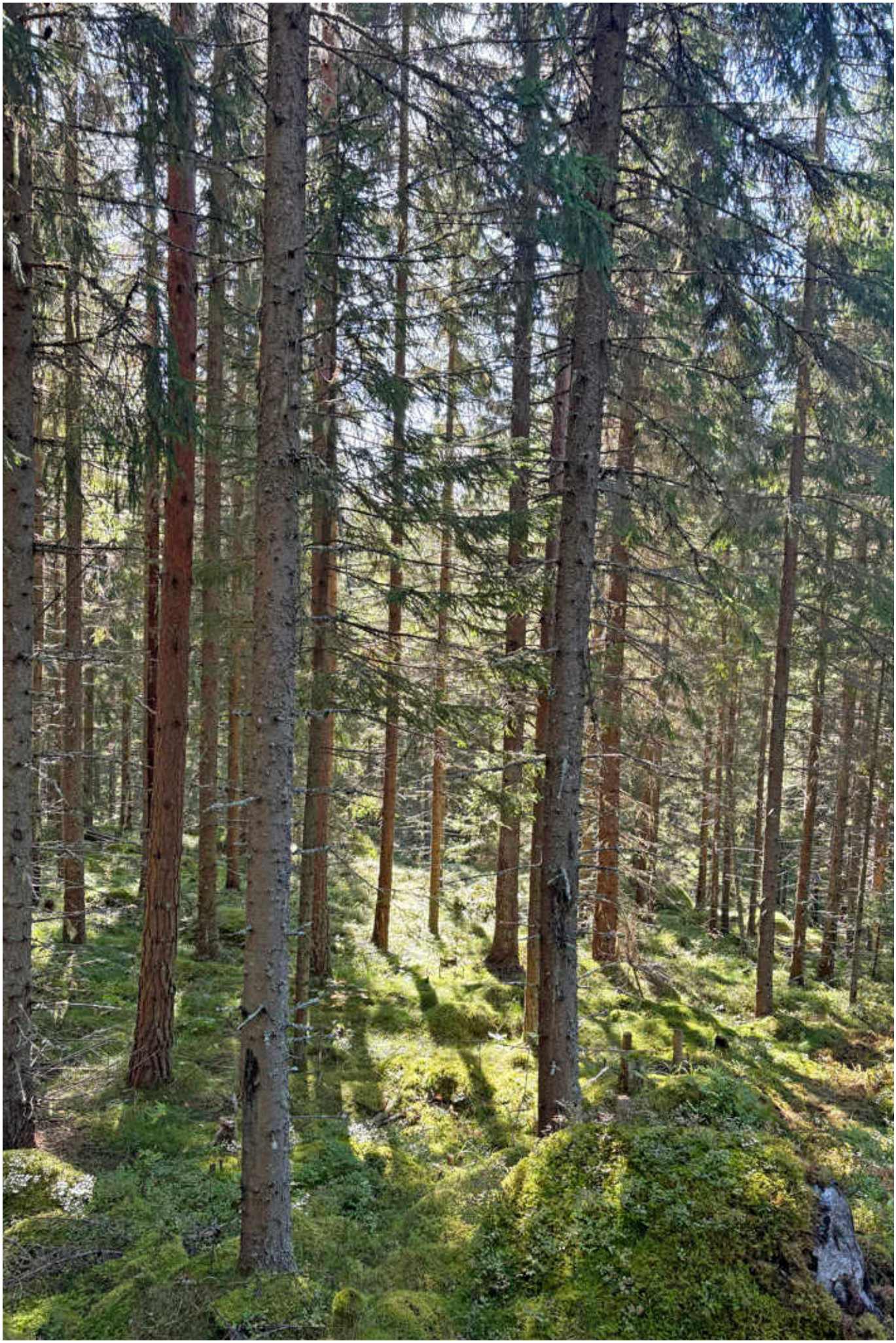
OVANÅKER | 48 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.

Skogsfastighet på Råberget

Skogsfastigheten är belägen på Råberget i Västbo ca 10 km väster om Edsbyn i Ovanåkers kommun. Fastigheten utgörs av ett sammanhängande område om 48,2 hektar mark och 0,2 hektar vatten varav 46,6 hektar är produktiv skogsmark. Virkesförrådet uppskattas till ca 7000 m³sk vilket ger medelförråd om 152 m³sk/ha och med en medelbonitet beräknad till 6,8 m³sk per ha och år. Fastigheten är lättillgänglig genom ett väl utbyggt vägnät. Skogsbeståndet har en tyngdpunkt på röjnings och medelålders gallringsskogar där ca 540 m³sk är i föryngringsavverkningsbar ålder.



Innehållsförteckning

Skog och mark I sid 6

Fäbovallen I sid 8

Rättsförhållanden I sid 10

Försäljningsförutsättningar I sid 12

Kontaktuppgifter I sid 14

Köparens och säljarens ansvar I sid 16

Kartor I sid 18

Skogsbruksplan I sid 20

Skogskarta I sid 31

Skog och mark

Skogsuppgifter
Över fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Hans Einarsson, genom Mellanskog i oktober månad år 2019. Planen är sedan ajourhållen med utförda åtgärder utan fältbesök och tillväxtberäknad med 2026 års tillväxt av Mellanskog.

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 46,6 hektar med ett beräknat virkesförråd om 7 064 m³sk vilket ger ett medelförråd om 152 m³sk/ha. Medelboniteten uppskattas till ca 6,8 m³sk per ha och år och den löpande tillväxten anges till ca 328 m³sk för kommande tillväxtsäsong. Trädslagsfördelningen är 13 % tall, 71 % gran och 16 % löv. Skogsbeståndet har en relativt ojämn åldersfördelning med en tyngdpunkt på ungskogar och medelålders gallringsskogar. Ca 590 m³sk befinner sig i huggningsklasserna G2, S1 och S2.

För mer information om skogstillståndet, se bifogade utdrag ur skogsbruksplan samt skogskartor.

Stormskador - Stormen Johannes
I samband med stormen Johannes så drabbades fastigheten av stormskador. En del av den stormskadade skogen är nu omhändertagen. Det återstår dock en del vindfällen som är spridda över fastigheten, bland annat i avdelningarna 14:1, 16, 19 och 22. Ingen exakt beräkning av volymerna har gjorts men uppskattningsvis ligger ca 100 m³sk, omhändertagandet av dessa volymer överlåts på köparen. Se avdelningsbeskrivning i bifogade utdrag ur skogsbruksplan samt skogskartor.

Jakt
Fastigheten ingår i Ovanåkers Västra viltvårdsområde som omfattar ca 14 300 hektar jaktmark.

Området erbjuder jaktmöjligheter på vilt såsom älg, rådjur, räv, hare och skogsfågel. Småviltsjakten bedrivs självständigt över hela viltvårdsområdet. Älgjakten organiseras i älgjaktlag.

Jakträtten är ej upplåten och tillgänglig för ny ägare från 2027-07-01.

Inägomark
Ca 0,5 ha inägomark som ligger runt vallen. Delar av marken har tidigare använts till potatisodling.

Forn och kulturlämningar
Det finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på fastigheten (Källa Skogshubben, Fornsök Riksantikvarieämbetet).

Registrerade naturvärden
Det finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade på fastigheten (Källa Skogshubben, Skogsstyrelsen).

Vägar
Fastigheten har del i en gemensamhetsanläggning för väg, Ovanåker Norra Edsbyn Ga:4, som förvaltas av Edsbyns Västra samfällighetsförening.

Gränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Någon uppmarkering av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren.

Fäbovallen

Vallstuga
Timrad vallstuga med plåttak på torpargrund och källare. Hall med öppet i tak till oinredd vind. Två inredda rum med öppen spis och vedspis med okänd funktion.

Enkel vattenkälla med okänd kvalité finns ca 50 m från stugan.

Vagnslider/förrådsbyggnad
Renoverad timrat vagnslider/förrådsbyggnad med plåttak.

Traktorgarage
Traktorgarage med plåttak och stående träpanel.

Vedbod
Vedbod och utedass med plåttak och stående träpanel.

Stall
Stall på medar i gott skick med plåttak och liggande träpanel.

Rättsförhållanden

Fastighet
Ovanåker Södra Edsbyn 18:18

Ägare
Thomas Larsson 1/2-del
Christina Larsson 1/2-del

Areal
Areal enligt fastighetsregistret 49,6 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Skogsmark 46,6 ha
Myr/kärr/mosse 0,8 ha
Inägomark 0,5 ha
Väg och kraftledning 0,1 ha
Övrigmark 0,2 ha
Vatten 0,2 ha
Summa landareal 48,4 ha

Differensen kommer ej närmare att undersökas.

Gemensamhetsanläggning
Ovanåker Norra Edsbyn GA:4 - Vägar

Taxeringsvärde
Typkod 113 Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr. Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 27 000 kr
Skogsmark 2 131 000 kr
Skogsimpediment 3 000 kr
Småhusmark 31 000 kr
Summa 2 192 000 kr

Inteckningar/Lån
Fastigheten omfattas av en inteckning om 400 000 kr. Fastigheten överlåtes obelånad, inga lån övertas av köparen.

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person.
Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom skriftligt anbud till ett tänkt utgångspris om 3 400 000 kr.

Anbud skall inges skriftligen via e-post till (tomas.lusth@areal.se) eller per post (Långgatan 7 B, 821 43 Bollnäs) och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet anbud eller hålla en efterföljande auktion/förhandling mellan utvalda anbudsgivare.

Anbudsdag
Skriftligt anbud skall vara Areal i Bollnäs tillhanda senast måndagen den 26 oktober 2026.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Prisidé
Fastigheten säljs med ett utgångspris om 3 400 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med
konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogbruksplan, förstå skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Städning
Byggnader och mark överlåtes utan städning.
Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Ingen visning av skogsmarken kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägarnas bärighet, växande skog och gröda samt andra markägares egendom.

Om någon vill titta invändigt i byggnaderna på vallen så kontakta ansvarig fastighetsmäklare så ordnar vi med en visning.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Västbo, ca 10 km väster om Edsbyn i Ovanåkers kommun.

Se bifogade kartor för vidare lägesbeskrivning.

Koordinater:
SWEREF99, N = 6808174, E = 535890

Planfil Google Earth

På denna fastighet finns det en digital fil över skogsbruksplanen
som fungerar som en interaktiv karta.

Med den interaktiva (gps) kartan kan du enkelt hitta till fastigheten samt följa med på kartan och se i vilken avdelning du befinner dig. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar.

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare Tomas Lusth eller maila Sebastian Ahlberg på sebastian.ahlberg@areal.se för att få tillgång till kartfil och instruktion.

Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Tomas Lusth & Sebastian Ahlberg Foto: Tomas Lusth & Sebastian Ahlberg
Layout: Sebastian Ahlberg © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Bollnäs

Ansvarig mäklare

Tomas Lusth
Skoglig magister
Reg. fastighetsmäklare
070-002 59 71
tomas.lusth@areal.se

Sebastian Ahlberg
Skogsmästare
Skogsekonom
070-336 46 84
sebastian.ahlberg@areal.se

Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete

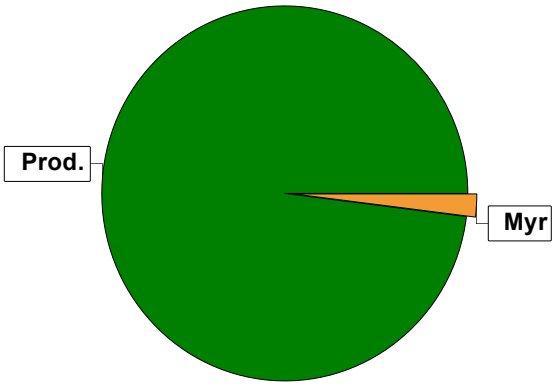
Fullen
Norsbo
Stormyrb.
Gräsbo
Stolpartån
Fullsborn
Kyan
Kyeån
Timsbo
Björabäcken
Gräsmyran
Gränäs
Ullungsfors
V.Roteberg
Ullungsån
Hömyrbäcken
Hömyran
Rävaberg
Borgen
Edsbyn
Born
Älmfors
Lillbo
Övre Lillbo
Nedre Älmesbo
Älman
Stenkullen
Älmeskullen

NORRA EDSBYN
Lensberg
Västbo
SÖRN
Lilla Råberget
SÖDRA EDSBYN
VÄSTRA EDSBYN
Råberget

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	46,6	97
Myr/kärr/mosse	0,8	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,5	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,2	<1
Summa landareal	48,2	
Vatten	0,2	



Virkesförråd

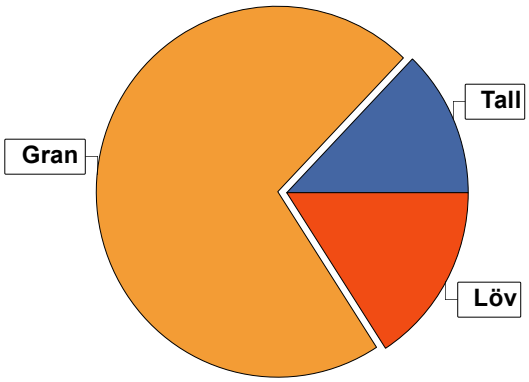
Totalt

m³sk
7064

Medeltal

m³sk per hektar
152

	m³sk	%
Tall	932	13
Gran	5036	71
Löv	1097	16



Bonitet

	m³sk per ha
Fastighetens medelbonitet är beräknad till	6,8

Tillväxt

	m³sk per år
Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	318

Avverkningsförslag

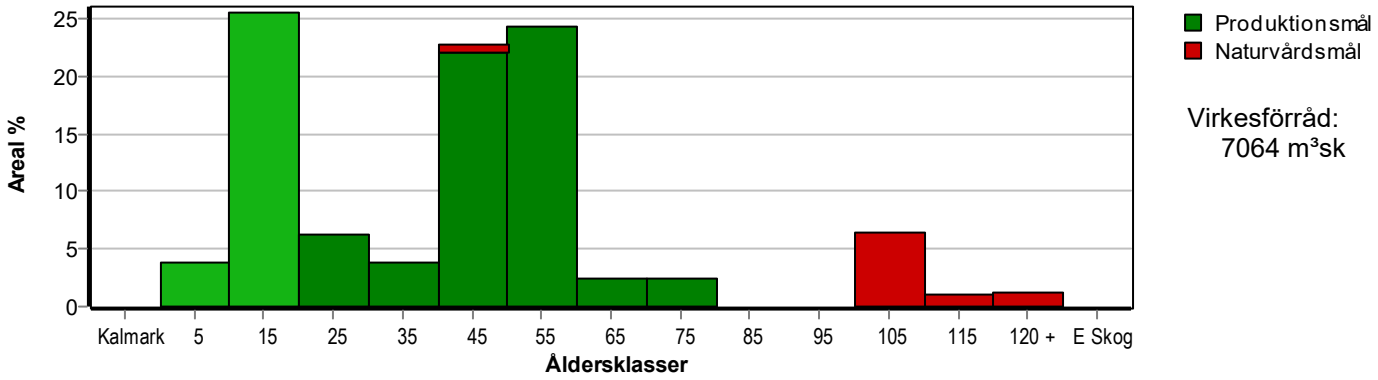
	m³sk
Föryngringsavverkning	276
Gallring	840
Naturvårdande skötsel	10
Totalt under perioden	**1126**

	m³sk
Förväntad tillväxt första växt-säsongen	328
	m³sk per ha
	7,0

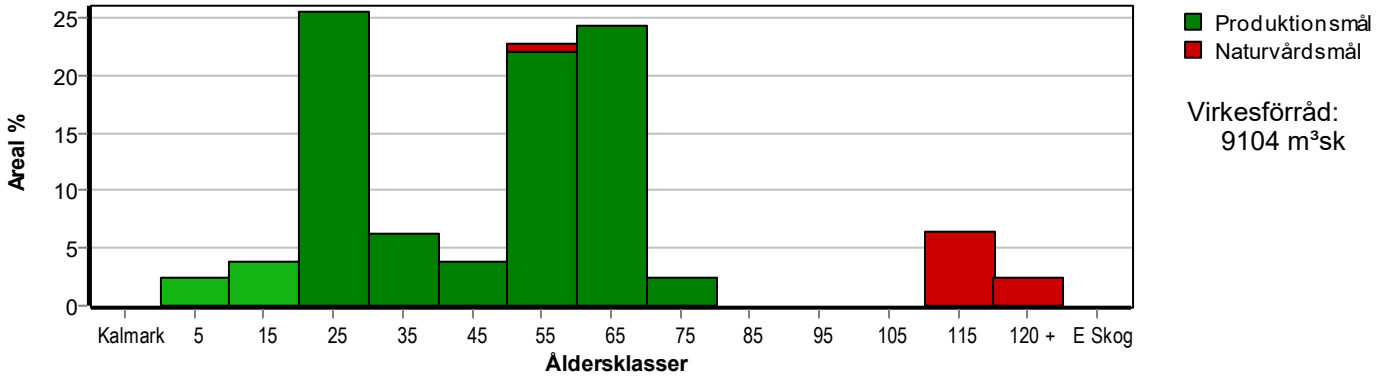
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	1,8	4	17	9	68	31	1
10 - 19	11,9	26	477	40	72	28	
20 - 29	2,9	6	237	82	72	28	
30 - 39	1,8	4	233	129	8	39	53
40 - 49	10,6	23	1943	183	83	9	8
50 - 59	11,3	24	2287	202	74		26
60 - 69	1,1	2	263	239	95		5
70 - 79	1,1	2	276	251	95	5	
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	3,0	6	1188	396	50	50	
110 - 119	0,5	1	78	156	90	10	
120 +	0,6	1	65	108	10	10	80
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	46,6	100	7064	152	71	16	13

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2	15,6	33	638	41	74	26	
Gallringsskog	G1	24,4	52	4505	185	75	6	19
	G2	0,3	1	51	170	10	90	
Föryngrings-	S1	1,1	2	263	239	95		5
avverknings-	S2	1,1	2	276	251	95	5	
skog	S3	4,1	9	1331	325	50	46	4
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		46,6	100	7064	152	71	16	13

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

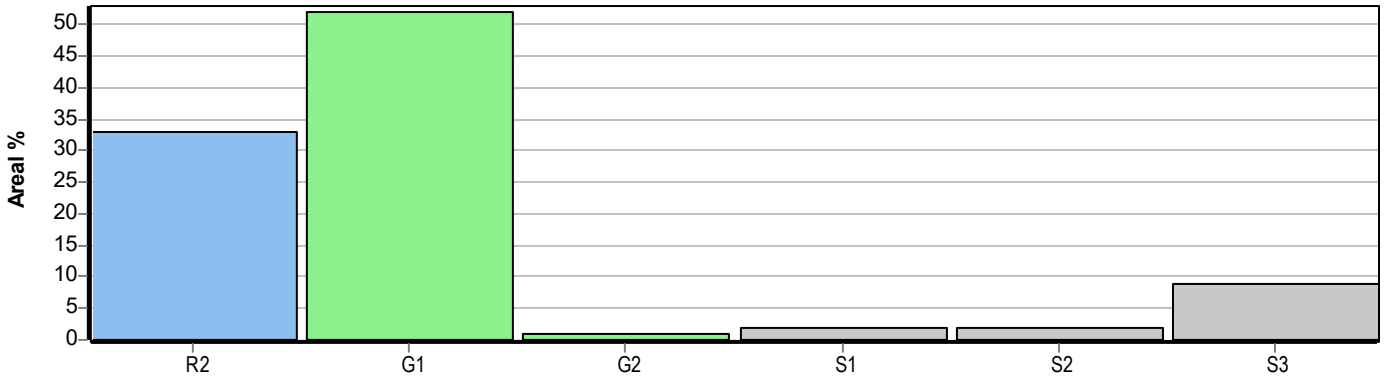
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



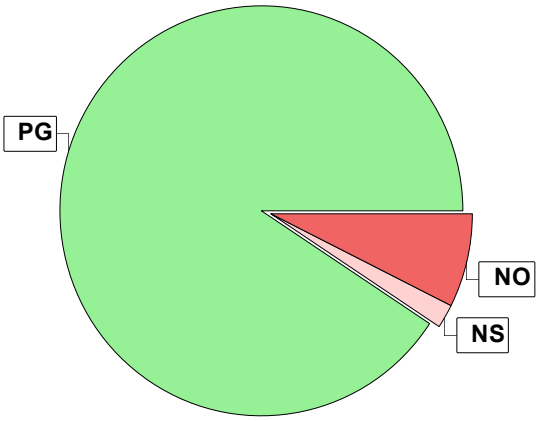
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	42,2	90,6	5682	80,5	2915	91,6	24
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	0,9	1,9	116	1,6	33	1,0	2
NO	3,5	7,5	1266	17,9	234	7,4	2
Summa	46,6	100,0	7064	100,0	3182	100,0	28

Impediment

	ha	%
Myr	0,8	2
Berg	0,0	<1

Skogsbruksmetoder



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29	1,0	20	12	32								
30 - 39	1,8	33	18	51								
40 - 49	10,3	386	27	413					0,3	1	9	10
50 - 59	6,2	344		344								
60 - 69												
70 - 79					1,1	262	14	276				
80 - 89												
90 - 99												
100 - 109												
110 - 119												
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt												
Grundförslag	19,3	783	57	840	1,1	262	14	276	0,3	1	9	10
Högre alt.												
Lägre alt.												

Total avverkning

1 126

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	40	18	58	1,1		
10 - 19	485	190	675	1,8	75	42
20 - 29	159	56	215	11,9	1151	97
30 - 39	72	58	130	2,9	420	145
40 - 49	765	74	839	1,8	312	173
50 - 59	911		911	10,6	2359	223
60 - 69	92		92	11,3	2854	253
70 - 79	15	1	16	1,1	355	323
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109	107	107	214			
110 - 119	18	2	20	3,0	1403	468
120 +	11	1	12	1,1	175	159
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	2675	507	3182	46,6	9104	195

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	**Angelägenhetsgrad**					**Summa ha**
	Snarast ha	**2 - 5 år ha**	**5 - 10 år ha**	**10 - 20 år ha**		
Plantering, Följd	1,1					1,1
Återväxtkontroll, Följd	1,1					1,1
Röjning	13,8	1,8				15,6
Markberedning, annan, Följd	1,1					1,1
Summa ha	17,1	1,8				18,9

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	0,2	6											Södra Västbotjärnen						
2	0,8	2											Myr						
3	0,6	1	142	S3	T18	109	65	NS,b	81100	18	16	15	Tvåskiktat 20-150 år Delv försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,1	i¹
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																		
Naturvård:	Beskrivning Tallrismosse på delvis försumpad mark med fläckar av ungskog blandat med äldre tallskog, det finns enstaka riktigt gamla tallar och inslag av klen björk. Undervegetationen domineras av odon, skvattram, tranbär och hjortron. I bottenskiktet finns vitmossor av olika arter. Miljön utnyttjas av skogshönsen främst tjädern, även många insekter inte minst fjärilar trivs i denna typ av skog. Stabilt skogstillstånd. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet. Åtgärd Ungskogen kan röjas genom att gynna dess tillväxt, undvik dikning.																		
4	0,5	1	37	G1	T23	178	89	PG ²	81100	20	17	23	Gallrat Frisk (2)	Gallring	2026	25	22	7,2	
5	0,5	4											Åker						
6	0,2	5											Fäbovall						
7	1,4 (-0,1)	1 L	32	G1	B24	111	144	PG ²	31600	14	13	17	Framtida lövdominans Delv glest Gallrat Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2026 2026	20	29	7,2	
8	0,2	1	47	G1	G24	196	39	PG ²	36100	19	17	24	Gallrat Frisk (2)	Gallring	2026	25	10	7,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
9	0,3	1	47	G2	B22	169	51	NS,b	01900	18	17	22	Framtida lövdominans Försumpat Känslig mark Gallrat Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	2026	20	10	6,8	i¹
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																		
Naturvård:	Beskrivning Lövdominerat bestånd som består av al, björk, sälg, asp och lite gran på försumpad mark med finjord som underlag. Tidigare har beståndet troligen använts som bete eller slåtter. Självgallring tillsammans med vattnets påverkan, hög grundvattennivå stor del av året, håller tillbaka eventuell inväxande gran och ger ett kontinuerligt tillskott av döende träd och död ved. Biotopen är viktig för bland annat järpe och hackspettar. Mål Bibehålla ett tillstånd av förändring, ständig föryngring och avdöende- successionsstadium med stor mängd död ved. Fuktigheten och vattenflödet är en förutsättning för beståndets fortsatta utveckling. Åtgärd Kan plock- eller vedhuggas, om granen vandrar in utförs röjningar/gallring med 10-15 års mellanrum. Körning med tunga skogsmaskiner riskerar att förstöra mark- och vattentillståndet. I samband med gallring av gran kan vissa delar av lövskogen föryngras genom luckhuggning men då bör överståndare av äldre träd lämnas kvar.																		
10	4,0	1	52	G1	T24	183	732	PG ²	73000	23	18	22	Gallrat Frisk (2)	Gallring	2031	25	218	6,6	
Utf åtg:	2026 Stormfällning, föryng avv 4 ha Uppgift från Forestlink																		
11	1,1	1	67	S1	G25	239	263	PG ²	19000	27	23	23	Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,3	
Utf åtg:	2026 Stormfällning, föryng avv 1,1 ha Uppgift från Forestlink																		
12	2,4	1	17	R2	G24	53	127	PG ²	08200				Ojämnt Frisk (2)	Röjning	2026	25		6,8	
13	1,1	1	8	R2	G24	10	11	PG ²	07300				Frisk (2)	Röjning	2028	25		3,2	ii¹
Generellt:	Föryngringen är svår att se pga. mycket gräs, bör kontrolleras tidig vår.																		
Utf åtg:	2021 Hjälpplantering 1,1 ha 0 m³sk Uppgift från Forestlink																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
14	2,2	1	52	G1	G24	228	502	PG ²	19000	20	17	27	Frisk (2)	Gallring	2026	25	125	8,0	
Utf åtg:		2026 Stormfällning, föryng avv 2,2 ha Uppgift från Forestlink																	
14:1	1,4	1	52	G1	G24	176	246	PG ²	19000	20	17	21	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,2	
Utf åtg:		2021 Gallring 1,4 ha Uppgift från Forestlink																	
15	1,9	1	23	R2	G24	76	144	PG ²	08200				Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning	2026	25		7,4	
16	1,1	1	77	S2	G24	251	276	PG ²	09100	27	21	26	Delv dålig gran Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2026 2026 2026	100	276	1,5	
17	0,2	1	8	R2	G24	10	2	PG ²	15400				Ojämnt Luckigt Frisk (2)	Röjning	2028	25		3,2	
Utf åtg:		2021 Hjälpplantering 0,2 ha 0 m³sk Uppgift från Forestlink																	
18	0,5	1	8	R2	G24	8	4	PG ²	07300				Framtida lövdominans Luckigt Enstaka föryngring Ojämnt Frisk (2)	Röjning	2028	25		3,2	
Utf åtg:		2021 Hjälpplantering 0,5 ha 0 m³sk Uppgift från Forestlink																	
19	0,9	1	42	G1	G24	190	171	PG ²	19000	17	16	25	Frisk (2)	Gallring	2026	25	43	8,3	
Utf åtg:		2021 Gallring 0,9 ha Uppgift från Forestlink																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
20	0,5	1	117	S3	G22	155	78	NO,b	09100	20	16	21	Försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,9	i¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																		
Naturvård:	Beskrivning Grandominerat bestånd med ett litet inslag av löv på fuktig till försumpad mark med instabilt markskikt där träden har växt mycket långsamt, senvuxenhet. På de riktigt senvuxna träden finns ovanliga moss- och lavarter. Fältskiktet har ett stort inslag av starr- och fräkenarter samt orkidéer. Vattentillgången styr beståndets fortsatta utveckling. Lövträden består av björk, gråal, klibbal och sälg. Mål Bevara markfuktigheten och vattnets funktion för att på sikt få en naturskogsliknande miljö med ett stort inslag av död ved som gynnar insekt och fågellivet. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling.																		
21	4,8	1	13	R2	G26	33	158	PG ²	06400				Delv försumpat Frisk (2)	Röjning	2026	25		4,7	
22	3,7	1	52	G1	G25	218	807	PG ²	0X000	22	18	25	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,6	
Utf åtg:	2021 Sista Gallring 3,7 ha Uppgift från Forestlink																		
23	2,5	1	16	R2	G26	47	118	PG ²	07300				Frisk (2)	Röjning	2026	25		6,8	
24	0,7	1	22	G1	G25	89	62	PG ²	08200				Ojämnt Frisk (2)	Gallring	2031	25	22	7,7	
25	3,0	1	42	G1	G25	161	483	PG ²	19000	14	16	21	Ojämnt Frisk (2)	Gallring	2026	25	121	7,5	
Utf åtg:	2021 Gallring 3 ha Uppgift från Forestlink																		
26	1,0	1	13	R2	G25	31	31	PG ²	08200				Branter Frisk (2)	Röjning	2026	25		4,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

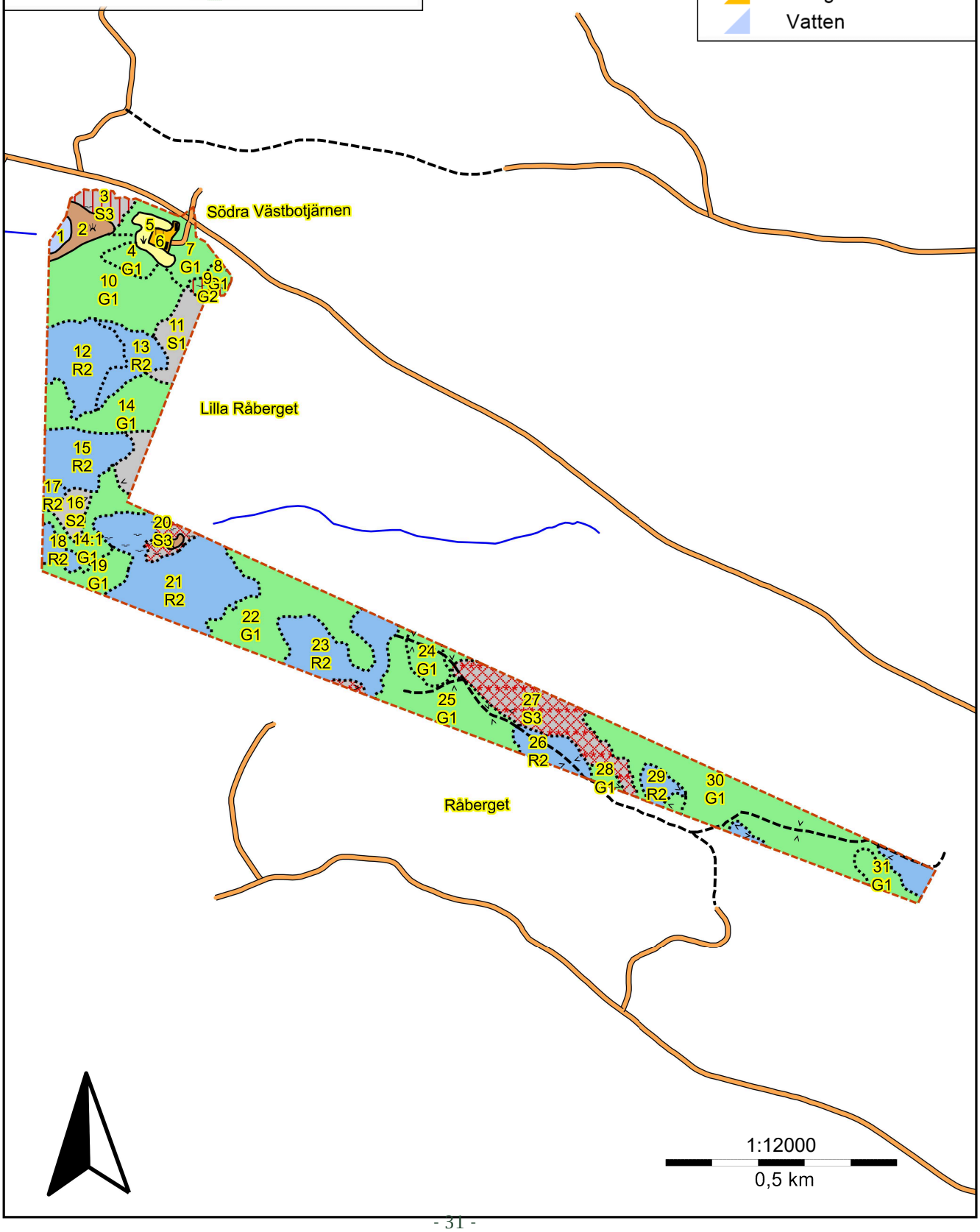
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
27	3,0	1	107	S3	G25	396	1188	NO,b	05500	23	23	38	Branter Naturvärde Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,2	i¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																		
Naturvård:	Beskrivning Brant område med inslag av lodytor och rasbranter. På grund av områdets svåra terräng har det påverkats mycket lite av mänsklig aktivitet, det kan man se tydligt på mängden döende, döda och nedfallna träd, lågor. Marktäcket är tunt och inslaget av lövträd är stort med sälg, al, asp och björk. Branten är vänd mot nordost vilket ger speciella förutsättningar, den har beskuggning större delen av dagen. Den nordvästra delen är klassad som naturvärde av Skogsstyrelsen. Mål Bevara miljön orörd för att ha en kontinuerlig tillgång på död ved som gynnar insekt- och fågellivet. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling.																		
28	0,3	1	27	G1	B24	103	31	PG ²	02800	14	15	16	Framtida lövdominans Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2026 2026	 30	 9	7,0	
29	1,2	1	16	R2	G24	36	43	PG ²	09100				Ojämnt Frisk (2)	Röjning	2026	25		5,9	
30	5,6	1	47	G1	G25	199	1114	PG ²	18100	20	18	23	Olikåldrigt Varier dimension Frisk (2)	Gallring	2026	20	223	8,2	
Utf åtg:	2021 Gallring 5,6 ha Uppgift från Forestlink																		
31	0,6	1	42	G1	G25	141	85	PG ²	08200	14	15	19	Olikåldrigt Luckigt Frisk (2)	Gallring	2026	20	17	6,9	
Utf åtg:	2021 Gallring 0,6 ha Uppgift från Forestlink																		

SKOGSKARTA

Plan	Södra Edsbyn 18:18
Församling	Alfta-Ovanåker
Kommun	Ovanåker
Län	Gävleborgs län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	Hans Einarsson
Utskriftsdatum	2026-09-15

Målsättning (rastrerad)
- NV-mål skötsel
- NV-mål orört

Huggningsklass
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog

Ägoslag
- Myr
- Inägomark
- Övrig landareal
- Vatten