



BREASEN

— LJUSDAL | 148 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Virkesrika gallringsskogar

Här förmedlas växtliga gallringsskogar med god ägofigur. Virkesförrådet har beräknats till ca 26 100 m³sk vilket innebär hela 188 m³sk per hektar. Försäljningen består av två fastigheter varav en är helt obetydning (0,6 ha) men kan vara lämplig som regleringsfastighet. Den andra består av två skiften där ett är ca 10 i huvudsak myrmark samt ett där huvuddelen av den produktiva skogen är belägen. Detta skifte ligger vid sjön Breasen väster om Färila och har mycket goid tillgänglighet då en skogsbilväg går över hela skiftet. Med undantag från en enklare stuga är fastigheterna obebyggda. Fastigheterna ingår två viltvårdsområden om ca 3 300 ha respektive ca 4 700 ha..



Innehållsförteckning

Skog och mark - sida 6

Rättsförhållanden - sida 9

Försäljningsförutsättningar - sida 12

Kontaktuppgifter - sida 14

Köparens och säljarens ansvar mm - sida 16

Kartor - sida 18

Skogsbruksplan - sida 23

Skogskartor - sida 32



Skog och mark

Stuga

På fastigheten Ed 2:16 finns en enklare stuga i planktimmer. Byggnaden består av ett rum med kamin, på framsidan finns en mindre altan. Stugan är trevligt placerad i närhet av sjön Breasen.

Skogsmark

Skogsmarken är inventerad i september 2026 av Bellton Konsult, Bo Rosén. Arealen produktiv skogsmark är i planen uppmätt till 138,9 ha. Det beräknade virkesförrådet uppgår till 26 135 m³sk vilket ger ett medelförråd om 188 m³sk/ha. På 84% av fastighetens areal återfinns skog i huggningsklass G1. Föreslagen föryngringsavverkning och gallring på sammantaget 9 066 m³sk erbjuder direktavkastning till hjälp vid finansiering av ett förvärv. Den löpande tillväxten kommande säsong beräknas till hela 919 m³sk eller 6,6 m³sk/ha och år där fastighetens medelbonitet anges till 5,0 m³sk per hektar. Tall är det dominerande trädslaget med en andel om 79%, gran utgör 17% och löv 4%.

Se vidare information i bifogad skogsbruksplan.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.







Fastighetsgränser

Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare markering av dessa.

Jakt

Förmedlingsobjektet är dels beläget inom Veckebo viltvårdsområde som omfattar ca 3 300 ha. Kontaktperson är Marcus Johansen, 072-249 23 35. Dels i Hyttebo VVO om ca 4 700 ha. Kontaktperson Mikael Norman, 070-336 37 14.

Fiske

Fisket i området administreras av Färila FVOF, se mer information på www.farilafiske.se.

Vägar

Fastigheten Ed 2:16 har andel i Hyttebo Ga:3 och Veckebo Ga:3. Avser vägar.

Fastigheten har del i dels Veckoboortens vägsamfällighet och förlängningen Breasens vägsamfällighet men även Hyttebo vägsamfällighet för det södra skiftet.

För Hyttebo vägsamfällighet har avgift strax under 100 kr utgått de senare åren och för Veckoboorten/Breasens vägsamfälligheter har totalt avgiften varit ca 3 600 kr de senaste åren.





Rättsförhållanden

Fastighet

Ljusdal Ed 2:16, Lillbyn 1:18

Ägare

Carina Djäkner

Areal

Areal enligt fastighetsregistret:

Ed 2:16 – 146,74 ha, Lillbyn 1:18 – 0,32 ha

Areal enligt skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark 138,9 ha

Myr/kärr/mosse 7,9 ha

Väg och kraftledning 1,2 ha

Summa landareal 148,0 ha

Därtill kommer vatten om 0,7 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026. Fastigheterna Ed 2:16 och Lillbyn 1:18 är samtaxerade.

Skogsmark 6 498 000 kr

Skogsimpediment 14 000 kr

Summa 6 512 000 kr

Inteckningar/lån

I fastigheten Ed 2:16 finns ett pantbrev om 4 630 000 kr uttaget. Säljaren löser eventuella lån senast på tillträdesdagen.

Planer m.m.

Inga planer eller bestämmelser finns enligt fastighetsdatautdragen.

Gemensamhetsanläggningar

Ljusdal Hyttebo GA:3. Avser vägar.

Ljusdal Veckebo GA:3. Avser vägar.

Rättigheter, last

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av officialservitut avseende väg, båtplats, badplats. Till förmån för Ljusdal Ed 2:7. Aktnummer 21-FÄR-2258.1.

Vid stranden närmast stugan finns ett vindskydd uppsatt vilket tidigare ägare har varit delaktig i. På platsen finns också bänkbord uppställda och används av rörliga friluftslivet. Någon formell upplåtelse finns inte enligt nuvarande ägare.

Registrerade naturvärden/nyckelbiotoper

Fastigheten Lillbyn 1:18 (avdelning 41 enligt skogsbruksplanen) kan möjligen beröras i sin nordöstra del av en nyckelbiotop men hela den fastigheten är i planen redovisad som S3 skog. Källa, Skogens Pärlor, Skogsstyrelsen.

Forn- och kulturlämningar

Inga forn- eller kulturvärden finns i skrivande stund registrerade på försäljningsobjektet. Källa, Skogens Pärlor, fornsok.se. Planläggaren har registrerat en boplatzlämning i avdelning 6 enligt Skogsbruksplanen.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom skriftlig intresseanmälan till ett utgångspris om 10 500 000 kr.

Intresseanmälan skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Efter anmälningstidens utgång kan en budgivning, mellan de, av säljaren godkända intressenter som inkommit med anmälan komma att ske.

Anmälningsdag

Skriftlig intresseanmälan skall vara Areal i Ljusdal tillhanda senast torsdagen den 29 oktober 2026 .

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras för fysisk person som ej varit folkbokförd i Ljusdals kommun det senaste året. Avgiften är f.n. 5 200 kr. Mäklaren hjälper till att ansöka om förvärvstillstånd. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

**Prisidé**

Fastigheten säljs med en prisidé om 10 500 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Byggnader och mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom, tillhörande säljaren, som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Ingen visning av försäljningsobjektet kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägars bärighet, växande skog och gröda samt andra markägares egendom.

Vägbeskrivning

Ed 2:16, det större skiftet är beläget vid sjön Breasen ca 2,5 mil väster om Ljusdal. Det andra, mindre skiftet är beläget söder om Veckebo. Även det skiftet ca 2,5 mil väster om Ljusdal. Lillbyn 1:18 är belägen mellan Färila och Korskrogen.

Se bifogade kartor och koordinater nedan för närmare lägesbeskrivning.

Koordinater

SWEREF99

Ed 2:16 (det större skiftet) - X = 6856980, Y = 536634

Ed 2:16 (det mindre skiftet) - X = 6850090, Y = 537028

Lillbyn 1:18 - X = 6852317, Y = 542112

Planfil Google Earth

Det finns en digital planfil över skogsbruksplanen som gör det enkel för dig som spekulant att hitta till och navigera fram på fastigheten när du är ute i fält och besiktigar försäljningsobjektet. Allt du behöver är en telefon med internetuppkoppling, sedan kan du enkelt följa den interaktiva (gps) kartan och se i vilken avdelning du befinner dig i. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar. Kartan med den digitala planen kan du klicka dig in på under rubriken Karta på fastighetens sida på Arels hemsida.



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Jonas Jonsson och Malin Strand Foto: Matilda Jonsson
Layout: Malin Strand © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Ljusdal

Ansvarig mäklare



Jonas Jonsson
Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-569 09 35
jonas.jonsson@areal.se



Malin Strand
Skogsekonom
Mäklarassistent
070-220 66 64
malin.strand@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

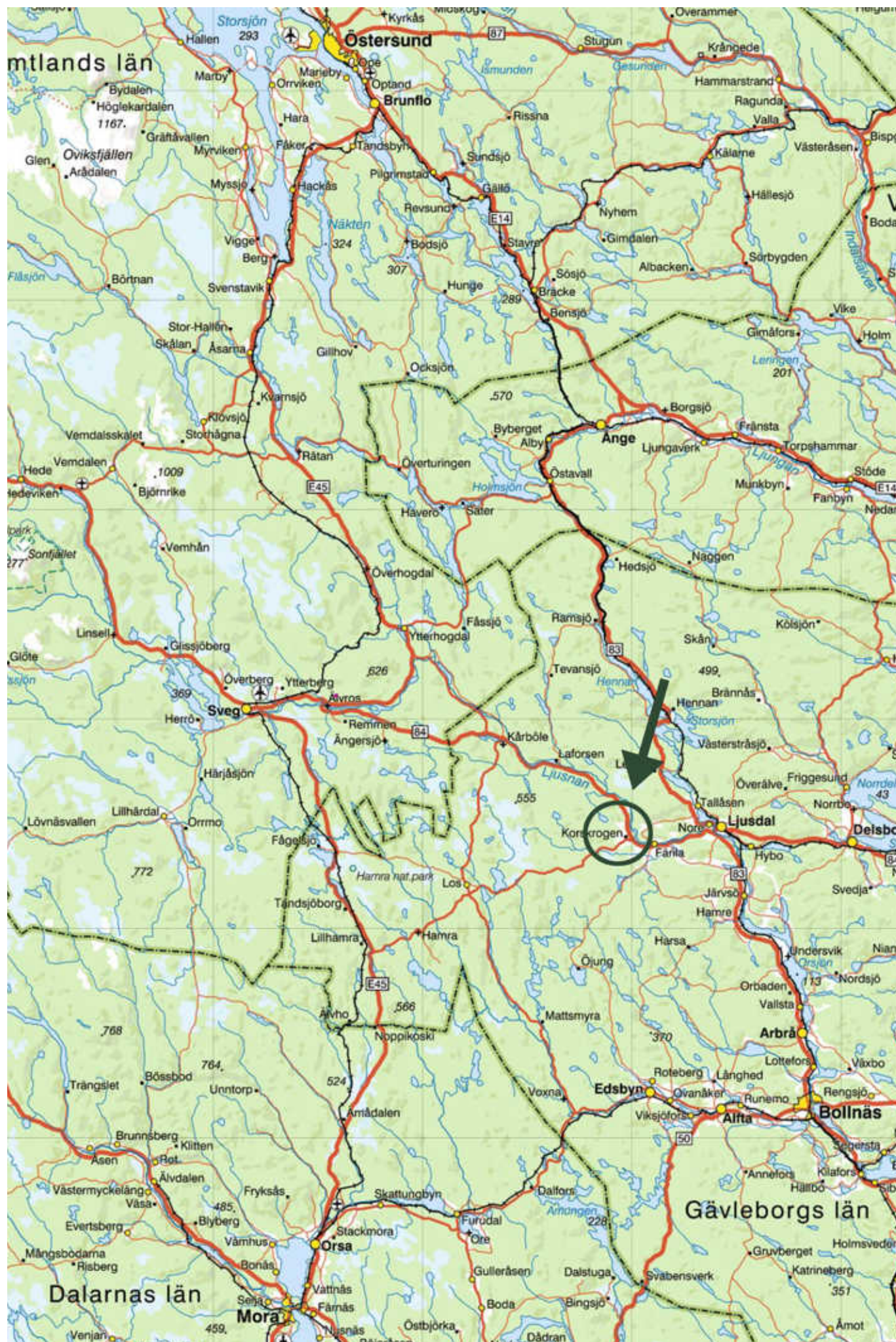
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

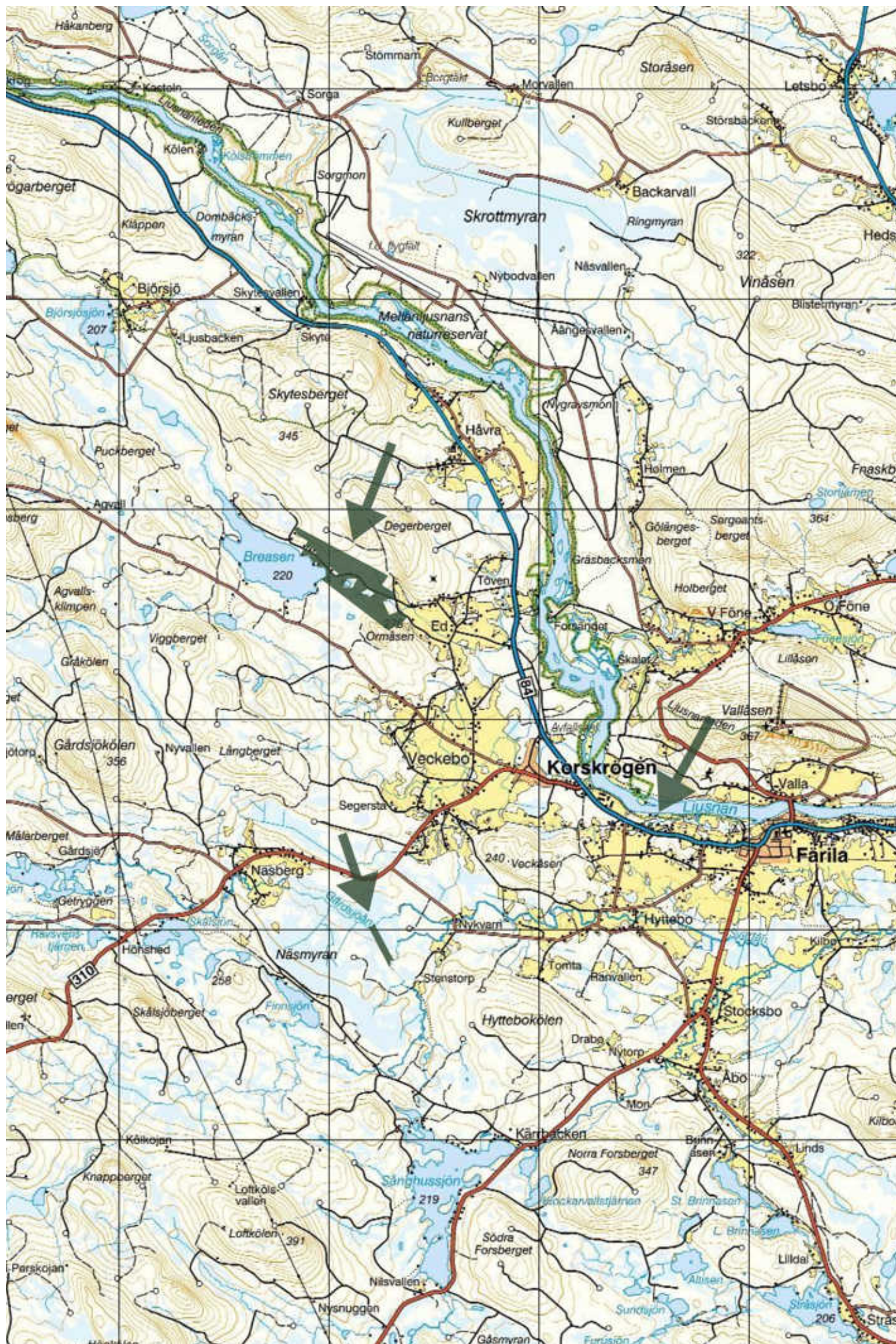
ID-kontroll

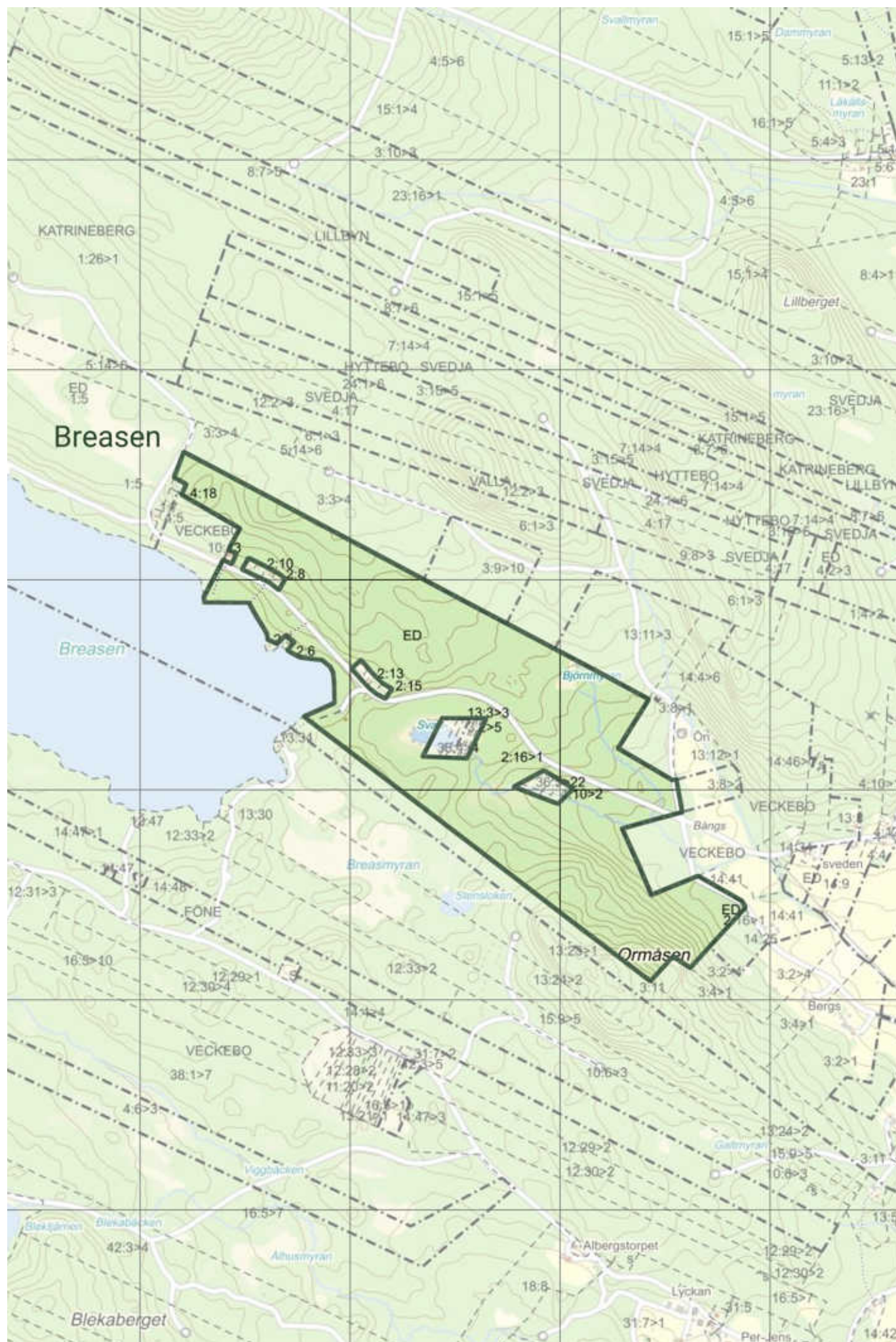
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

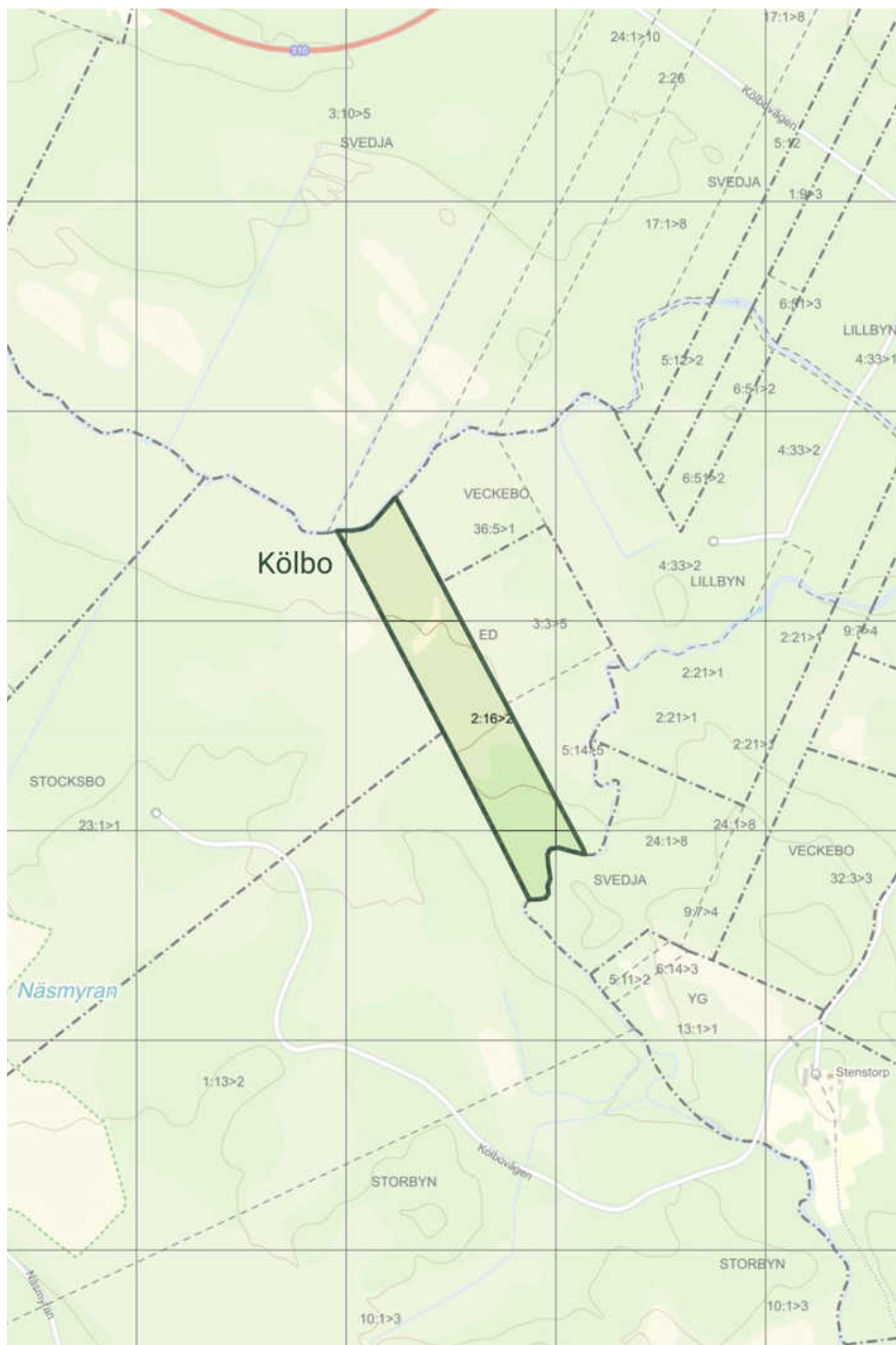
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>







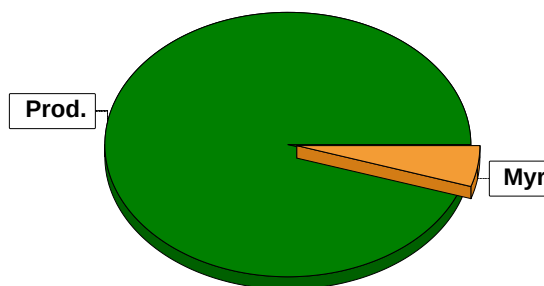




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	138,9	94
Myr/kärr/mosse	7,9	5
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,2	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	148,0	
Vatten	0,7	

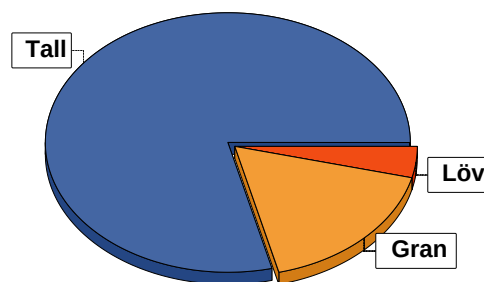


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	20689	79	112,5
Gran	4364	17	21,1
Löv	1082	4	5,3

Totalt	
m³sk	26135

Medeltal	
m³sk per hektar	188



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha	5
-------------	---

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år	833
-------------	-----

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning	2228
Gallring	6838
Totalt under perioden	9066

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

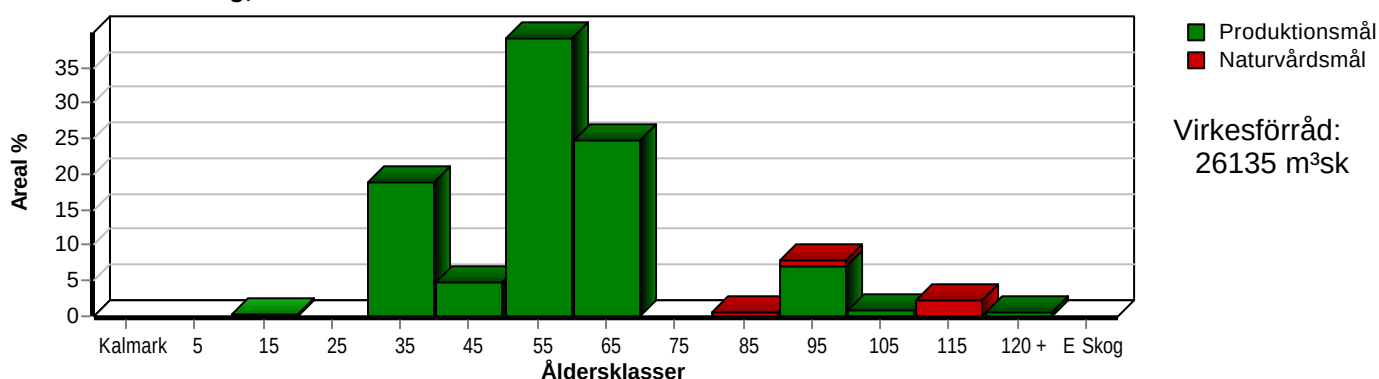
m³sk	919
m³sk per ha	6,6



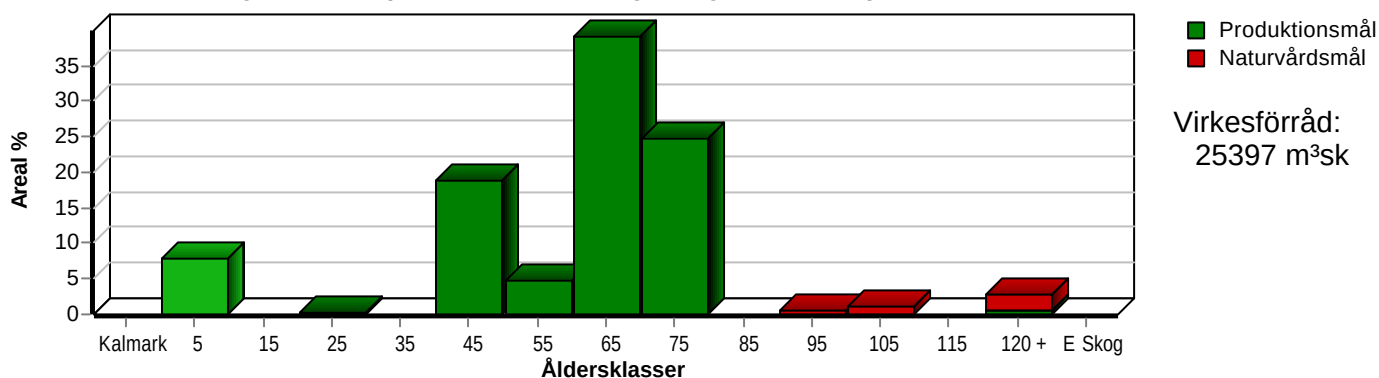
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	0,5		7	14	20	35	45
20 - 29							
30 - 39	26,2	19	3342	128	100		
40 - 49	6,5	5	1363	210	80	17	3
50 - 59	54,3	39	10640	196	89	7	4
60 - 69	34,3	25	7283	212	66	29	5
70 - 79							
80 - 89	0,9	1	148	164	20	60	20
90 - 99	11,1	8	2149	194	68	30	2
100 - 109	1,3	1	295	227	15	71	14
110 - 119	3,2	2	753	235	35	45	20
120 +	0,6		155	258	90	10	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	138,9	100	26135	188	79	17	4

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,5 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 8 % (10,9 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	0,5		7	14	20	35	45
Gallringsskog G1	116,8	84	21503	184	83	14	4
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	5,1	4	1280	251	88	11	1
S2	10,9	8	2234	205	67	30	3
S3	5,6	4	1111	198	27	54	19
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	138,9	100	26135	188	79	17	4

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

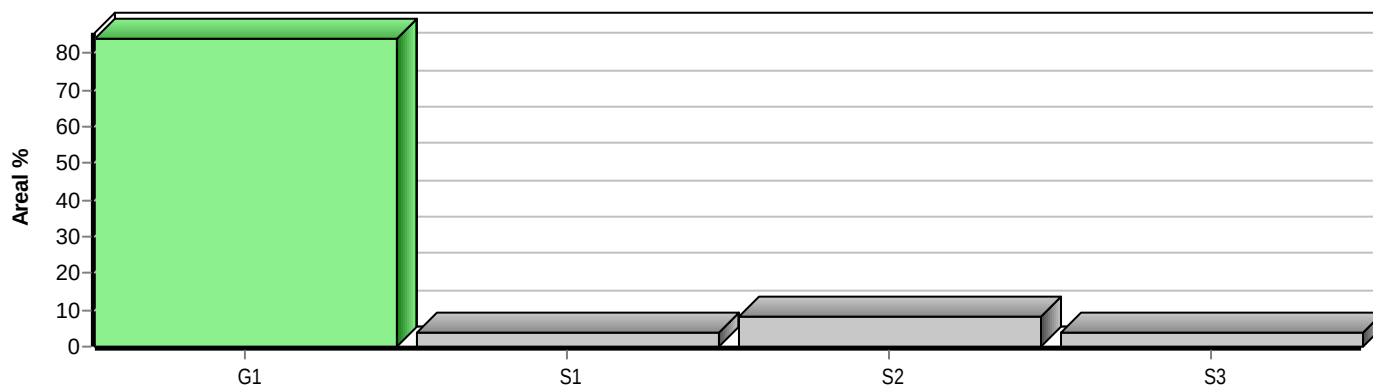
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	6,0	50	G1	T22	156	936	PG	Tall Gran Löv	16 15 14	Självföringring Tidigare välgallrat Oikåldrgt Fint bestånd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30	281	5,1	
2	4,7	30	G1	T17	89	418	PG	Tall	11	Självföringring Enstaka överståndare Enstaka gran och Oikåldrigt Lavrik typ (10) Torr (1)	Gallring	3	25	136	5,1	
3	21,6 (-0,1)L	35	G1	T20	136	2924	PG	Tall	11	Varierande förråd Oikåldrigt Välröjt Enstaka gran och Lavrik typ (10) Torr (1)	Gallring	2	30	1099	6,4	
4	2,9 (-0,1)L	65	S1	T25	238	666	PG	Tall Gran Löv	29 30 24	Delvis tät underväxt Hänsyn mot sjö Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyg avv (A)	3	85	649	7,0	
5	2,6 (-0,1)L	55	G1	T24	197	493	PG	Tall Gran Löv	24 23 11	Delvis blockigt Hänsyn mot sjö Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	3	30	174	6,4	

pcSKOG

Utskriven: 2026-09-18

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Färla-Kårböle
Ed 2:16 Id: 216104020

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
6	1,7	65	S1	T25	270	459	Tall	79	Hänsyn mot sjö	Ingen åtgärd				7,7	
							Gran	21	Boplatslämning						
									Blåbärstyp (30)						
									Frisk (2)						
7	6,5	55	G1	T20	141	902	Tall	100	Självföringring	Galling	2	30	322	4,8	
	(-0,1)L								Trolig tjärda						
									Varierande förråd						
									Olikåldrigt						
									Lavrik typ (10)						
									Torr (1)						
8	0,6	40	G1	T18	80	48	Tall	100	Kantzön mot sjö	Röjning	1	20		4,1	
									Stamtätt	Galling (F)	3	30	18		
									Delv försumpat						
									Vindskydd						
									Starr-Fräkentyp (35)						
									Fuktig (3)						
9	12,6	55	G1	T22	243	3038	Tall	96	Tidigare välgallrat	Sista Galling	2	30	1054	7,0	
	(-0,1)L						Gran	3	Varierande volym						
							Löv	1	Stuga västra kanten						
									Varier bonitet						
									Blåbärstyp (30)						
									Frisk (2)						
10	0,7								Vatten						
11	11,6	60	G1	T22	197	2246	Tall	100	Glesare söder om	Sista Galling	2	30	782	5,7	
	(-0,2)L								Blåbärstyp (30)						
									Frisk (2)						

pcSKOG

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Färla-Kårböle
Ed 2:16 Id: 216104020

Utskriven: 2026-09-18



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden 1
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
12	9,6	95	S2	T22	202	1939	PG	Tall 75 Gran 24 Löv 1	29	Olikåldrigt Delvis försumpat Hänsynsytor mot myr Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3 3	90	1948	2,8	
13	3,0									Myr						
14	3,0	40	G1	T25	249	747	PG	Tall 93 Gran 3 Löv 4	20 21 14	Tät underväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	4 30 259		9,0	
15	2,9	111	S3	T16	230	667	NO	Tall 40 Gran 40 Löv 20	28 18 20	Sumpskog Varierande volym Fattigristyp (15) Blöt (4)	Ingen åtgärd				4,0	i
16	1,3	100	S2	G20	227	295	PG	Tall 15 Gran 71 Löv 14	27 27 22	Delvis glest Varierande volym Delvis fuktigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, hög (F) Plantering (F)	3 3 3	85	280	3,3	
17	10,4 (-0,2)L	65	G1	G22	208	2122	PG	Tall 33 Gran 64 Löv 3	24 24 18	Delvis fuktigt Varierande volym Varierande trädslag Grannen delvis Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	85	2109	7,2	

pcSKOG

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Färla-Kårböle
Ed 2:16 Id: 216104020

Utskriven: 2026-09-18



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
18	5,8 (-0,1)L	61	G1	T24	200	1140	PG	Tall Gran Löv	25 24 20	Gallrat Delvis fuktigt Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Sista Gallring	2	30	398	5,9	
18:1	0,6 (-0,1)L	12	R2	G24	14	7	PG	Tall Gran Löv	20 35 45	Luckigt Olikåldrigt Ojämnt Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	1	30		3,7	iii
19	26,9	50	G1	T22	196	5272	PG	Tall Gran Löv	24 17 25	Tidigare välgallrat Varierande volym Varierande stamantal Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Sista Gallring	3	30	1869	6,6	
20	3,0 (-0,1)L	40	G1	T23	196	568	PG	Tall Gran Löv	18 18 13	Olikåldrigt Varierande volym Delvis fuktigt Delvis stamtätt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	2 35	11 195	6,7	
21	0,6	120	S1	T20	258	155	PG	Tall Gran	32 22	Branter Blockrikt Glest Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4,5	

pcSKOG

Utskriven: 2026-09-18



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
11	4,9									Myr						
12	0,9	86	S3	G20	165	149	NO	Tall 20 Gran 60 Löv 20	28 23 23	Kantzonen vatten Fuktigt Olikåldrigt Underväxt av lövträd Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,7	i
13	1,5	91	S3	G14	140	210	NO	Gran 85 Löv 15	18 17	Sumpskog Kantzonen mot myr Klent Enstaka tall Fattigristyp (15) Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,7	i
14	2,5	60	G1	G20	260	650	PF 20 %	Tall 3 Gran 65 Löv 32	22 20 20	Fuktigt Underväxt Känslig mark Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Underväxt röj f gallring Gallring Ingen åtgärd (A)	1 3 1 30	20 189	6,4	ii,iii	

pcSKOG

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Färla-Kårböle
Ed 2:16 Id: 216104020

Utskriven: 2026-09-18



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 20

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N är	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt	%		
41	0,3	116	S3	G26	285	86	Gran	80	Vid Snasbäcken					6,2	ii
							Löv	20	Delvis Nyckelbiotop						
									Örtrik						
									Högörttyp (85)						
									Frisk (2)						

SKOGSKARTA

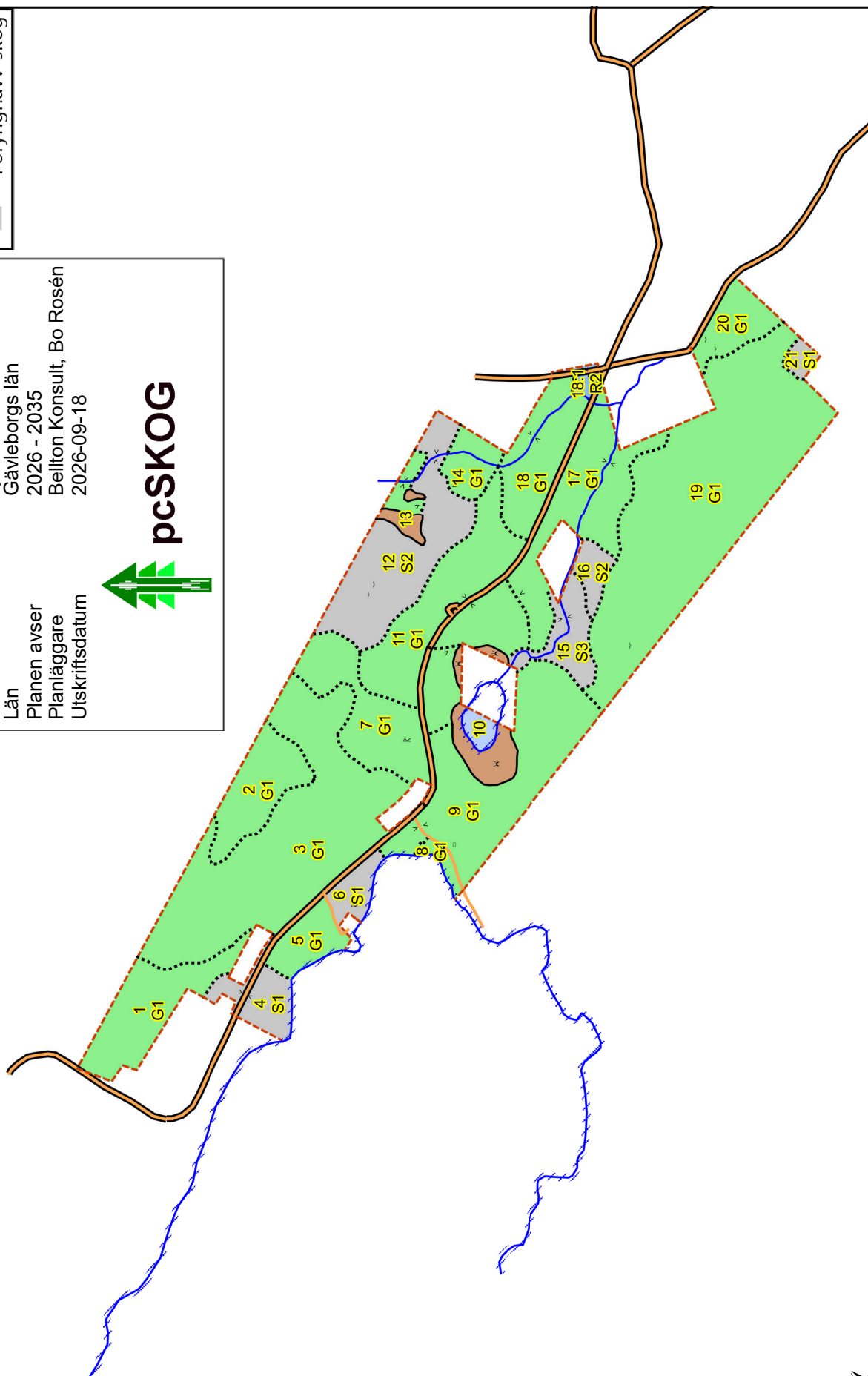
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Ed 2:16
Färla-Kårböle
Ljusdal
Gävleborgs län
2026 - 2035
Bellton Konsult, Bo Rosén
2026-09-18



Huggningsklass

	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Förnygr.awv-skog



1:15000
0,5 km



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

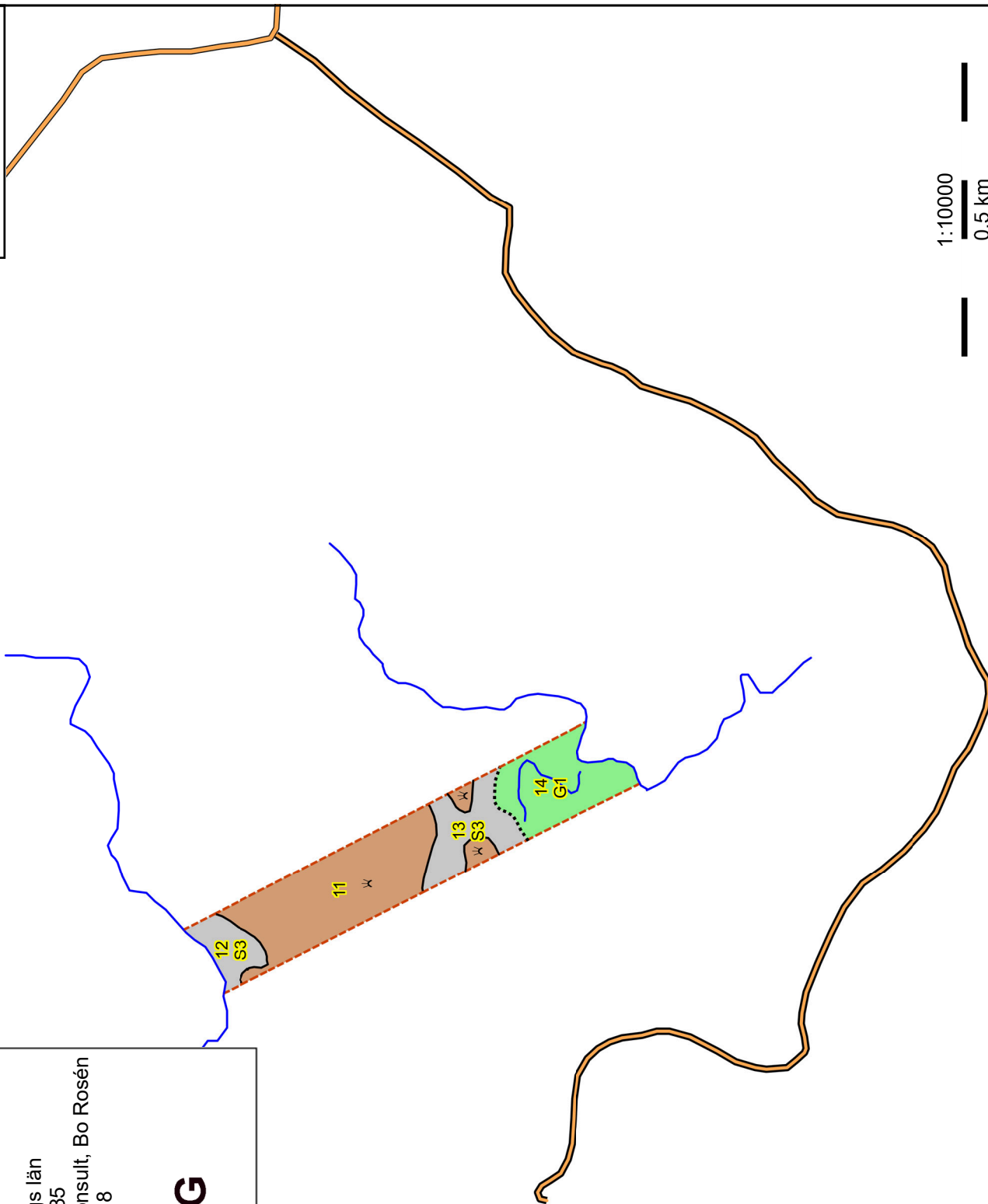
Ed 2:16
Färila-Kårböle
Ljusdal
Gävleborgs län
2026 - 2035
Bellton Konsult, Bo Rosén
2026-09-18



pcSKOG

Huggningsklass

	Gallringsskog
	Föryngr.awv-skog



1:10000

0,5 km

SKOGSKARTA

Plan	Ed 2:16
Församling	Färila-Kårböle
Kommun	Ljusdal
Län	Gävleborgs län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	Bellton Konsult, Bo Rosén
Utskriftsdatum	2026-09-25

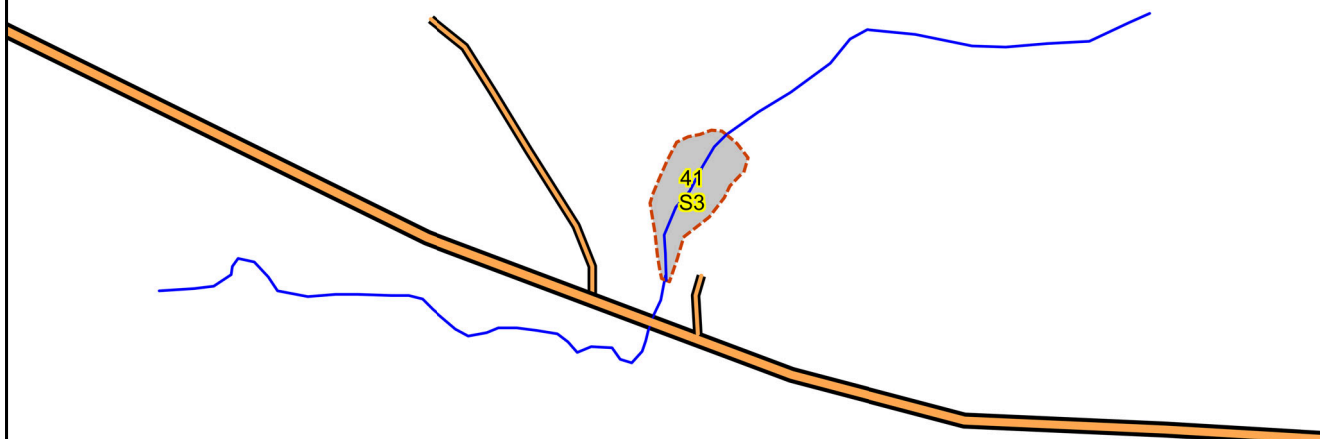


pcSKOG

Huggningsklass



Föryngr.avv-skog



1:5000
250 m

[illegible]

