



Areal



ÄLMEKULLA

— YDRE | 68 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Tillväxtfastighet

Älmekulla 1:3 är en välskött skogsfastighet utan byggnader åtta km sydost om Rydsnäs. Fastigheten har en sammanhållen areal och fina skogsbilvägar.

Total areal är 68 ha varav 58 ha skog och 9 ha jordbruksmark.

Skog finns i alla åldersklasser, dock med en koncentration på ungskog.

Totalt virkesförråd är 7 700 m³sk och boniteten 8,2 m³sk/ha.

Förutom ett tillväxtinriktat skogsbruk erbjuder fastigheten goda jaktmöjligheter.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 30



Skog och mark

Skogsmark

En skogsbruksplan för fastigheten har upprättats av Vida i oktober 2025. Skogsbruksplanen har sedan räknats upp med ett års tillväxt. Avdelningsbeskrivning, sammanställningar samt skogskarta bifogas.

Enligt skogsbruksplanen är produktiv skogsmarksareal 58,4 ha och virkesförrådet 7 720 m³sk. Vindfällan motsvarande ett skotarlass har upparbetats under våren 2026, enligt ägaren, varför virkesförrådet vid försäljningstidpunkten kan uppskattas till ca 7 700 m³sk. Trädslagsfördelning: Tall 8 %, gran 82 %, samt löv 10 %. Bonitet 8,2 m³sk/ha.

Fastigheten har skog i varierande åldrar, dock med en koncentration på ungskog.

Skogsmarken är välskött, produktionsinriktad och åtkomlig via ett bra nät av skogsbilvägar.

Åker- och betesmark

Jordbruksmarken utgörs av ca 8,7 ha enligt skogsbruksplanen varav ca 3,6 ha är åkermark och resten bete. Marken är muntligen upplåten t.o.m. 2027-12-31.

Jakt

Jakträtten är muntligen upplåten t.o.m. 2027-06-30. Fastigheten ingår i ett älgjaktlag om ca 1 000 ha.

På fastigheten finns sedvanligt vilt som älg, rådjur, hare, räv och vildsvin.











Rättsförhållanden

Fastighet

Ydre Älmekulla 1:3, Västra Ryd socken,
Ydre kommun.

Ägare

Kennet Ivarsson, 1/1

Areal

Areal enl. skogsbruksplan:
Produktiv skogsmark 58,4 ha
Inägomark 8,7 ha
Vägar och ledningar 1,0 ha

Summa landareal 68,1 ha

Taxeringsvärde

2026 års taxeringsvärde:
Jordbruksvärde 303 000 kr
Skogsbruksvärde 5 310 000 kr
Impedimentsvärde 4 000 kr

Summa 5 617 000 kr

Inteckningar/lån

I fastigheten finns tre penninginteckningar om totalt
25 000 kr. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter/gemensamhets- anläggningar/samfälligheter m.m.

Fastigheten belastas av två inskrivna avtalsservitut
avseende kraftledning.

Beträffande upplåtelse av jakt och jordbruksmark se
sid 6 under respektive rubrik.

Fastigheten har del i Ydre Älmekulla S:1
(samfällda vägar inom Älmekulla by).

Fastigheten har del i Ydre Axebo GA:1
(väg 230, Axebo-Stora Bräng, andel 7,3 %).

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras i vissa fall.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Skriftligt anbud skall inges till Areal i Jönköping, Klubbhusgatan 15, 553 03 Jönköping via brev eller mail: reidar.pettersson@areal.se. Använd gärna bifogad anbudsblankett.

Efter att anbudet inlämnats kan säljaren fritt välja att anta något av de skriftliga anbudet, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att delta i en efterföljande förhandling/öppen budgivning.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Jönköping tillhanda senast måndagen den 9/11 2026.

Fri provningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri provningsrätt, samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av detta prospekt samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsskott. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Skador på skogen

Köparen står risken för skador på skogen från kontraktsdagen. Köparen äger ej rätt till annan ersättning för eventuella skador uppkomna på skogen efter kontraktsdagen än utfallande ersättning från säljarens skogsförsäkring.



Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 8 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare.

Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen utmed vägen Axebo-Stora Bräng, ca sju km sydväst om Österbymo och ca åtta km sydöst om Rydsnäs. Se bifogade kartor.

Koordinater

Skifte 1

SWEREF99, X = 6403 828, Y = 515 236

Skifte 2

SWEREF99, X = 6404 038, Y = 514 636





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Reidar Pettersson Foto: Magnus Jansson, Areal
Layout: Åsa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Jönköping

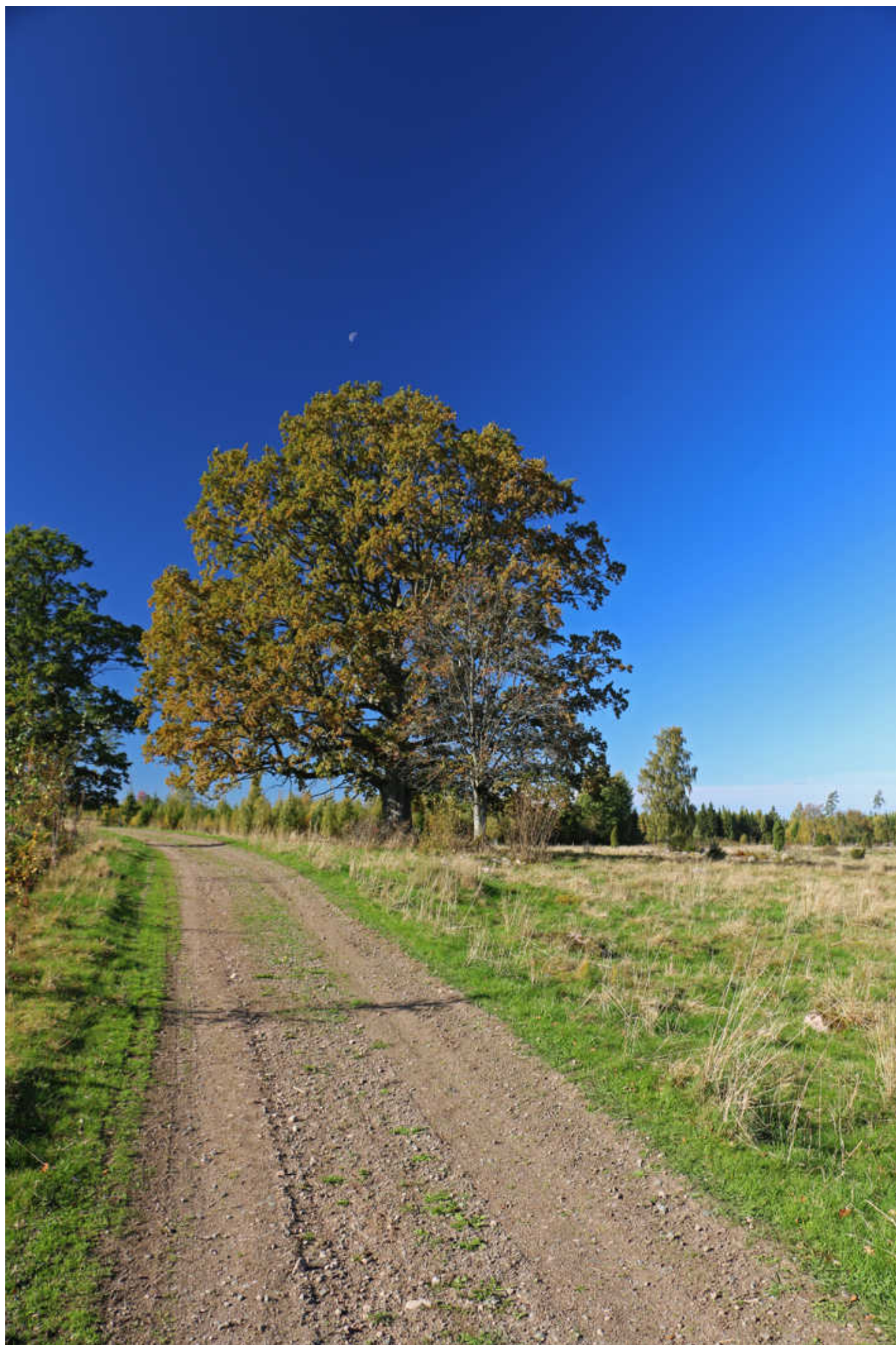
Ansvarig mäklare



Reidar Pettersson
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-536 76 41
reidar.pettersson@areal.se



Magnus Jansson
Agronom
Reg. fastighetsmäklare
070-606 91 53
magnus.jansson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

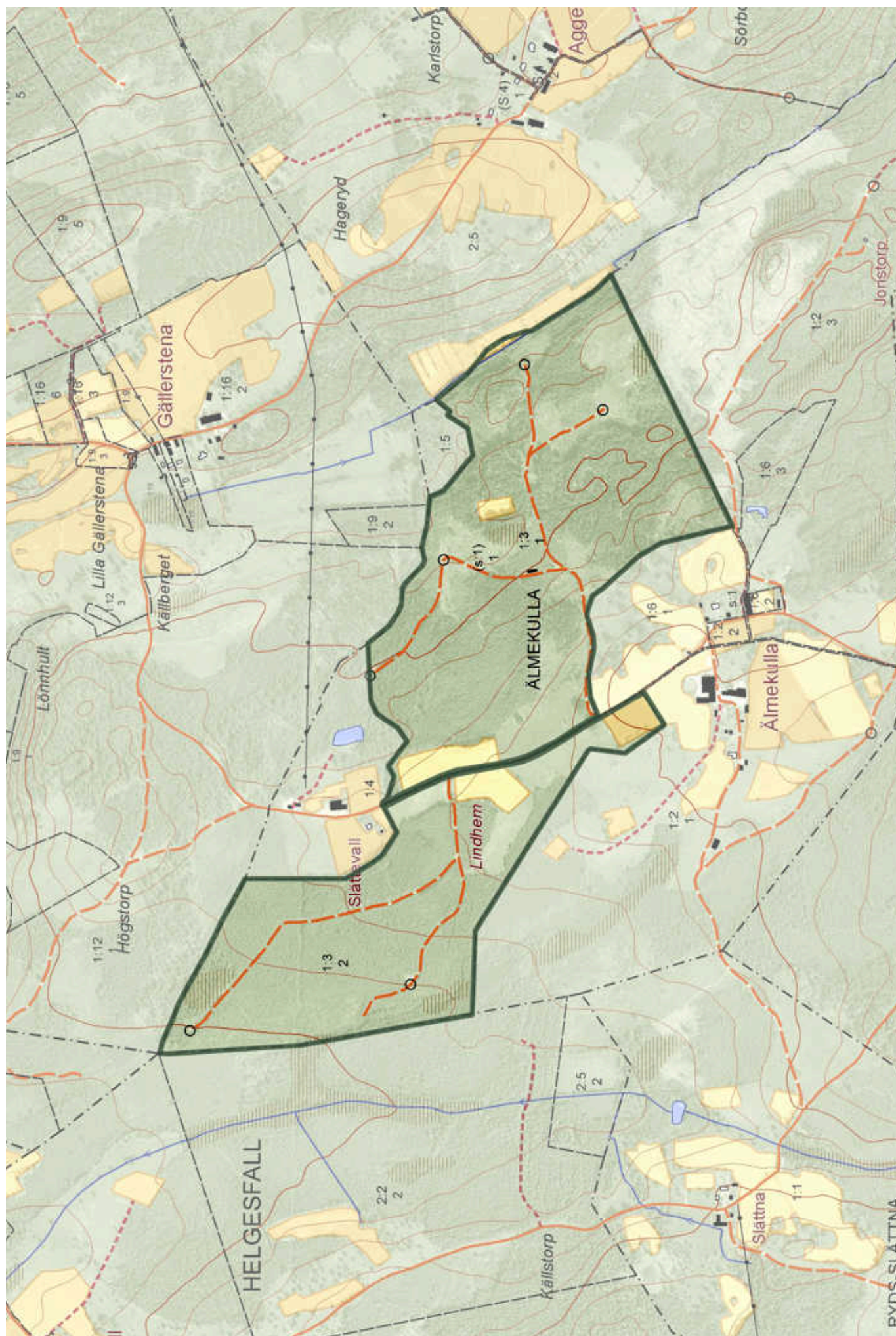
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



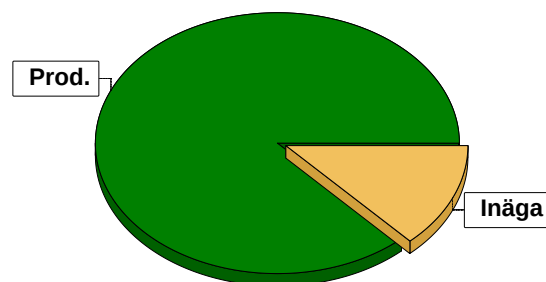


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	58,4	86
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	8,7	13
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,0	1
Annat	0,0	<1

Summa landareal	68,1
Vatten	0,0



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,3 ha

Virkesförråd

Totalt

m³sk

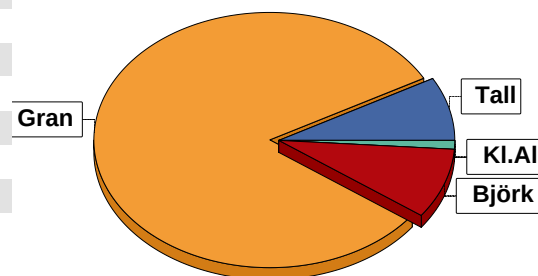
7720

Medeltal

m³sk per hektar

132

	m³sk	%	ha
Tall	636	8	3,5
Gran	6272	82	43,4
Ek	26	<1	0,2
Björk	731	9	10,6
Asp	1	<1	0,2
Kl.Al	51	1	0,3
FåBär	2	<1	0,0



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha

8,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år

372

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

Gallring

Naturvårdande skötsel

Totalt under perioden

m³sk

1535

1275

60

2870

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk

400

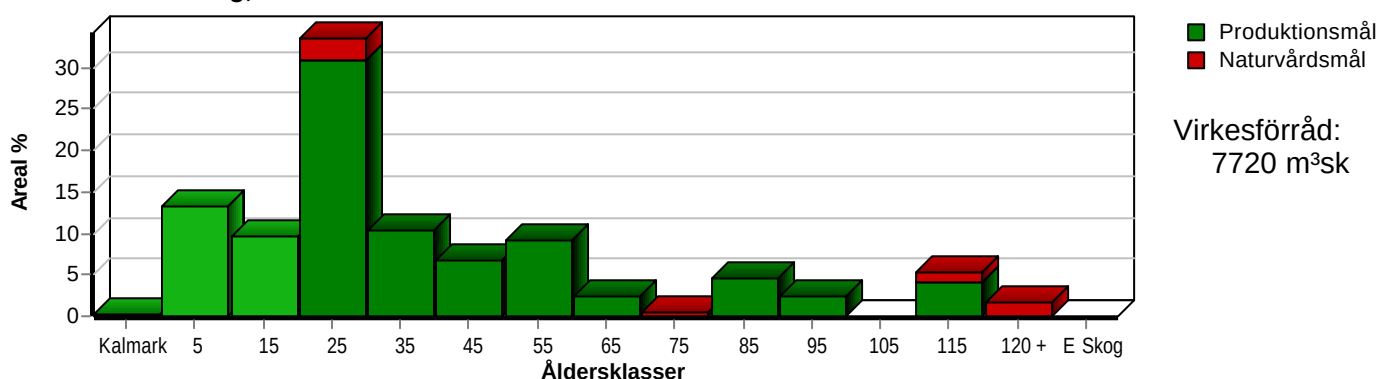
m³sk per ha

6,8

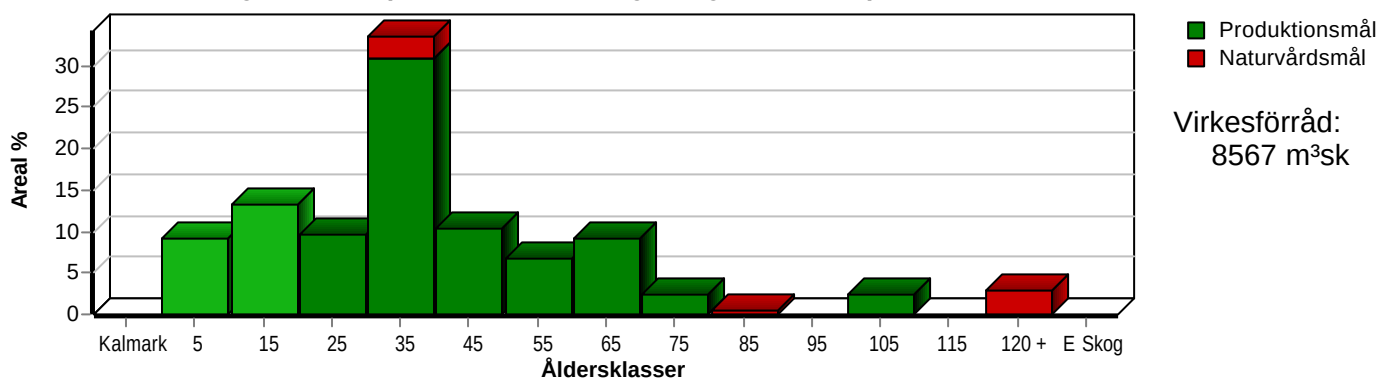
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	KI.AI %	Ek %	FåBär %	Asp %
Kalmark	0,2										
- 9 år	7,7	13	67	9	50	39	10				1
10 - 19	5,6	10	143	26	58	39	3				
20 - 29	19,6	34	1665	85	82	17		1			
30 - 39	6,1	10	1063	174	82	18					
40 - 49	3,9	7	794	204	95	5					
50 - 59	5,4	9	1454	269	94	4	1				
60 - 69	1,4	2	361	258	85	5	10				
70 - 79	0,3	1	43	143		25	10		60	5	
80 - 89	2,7	5	788	292	75		25				
90 - 99	1,4	2	365	261	60		40				
100 - 109											
110 - 119	3,1	5	830	268	76	2	18	4			
120 +	1,0	2	147	147	30	20	50				
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt											
Summa/Medel	58,4	100	7720	132	81	9	8	1			

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 23 % (13,5 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 22 % (13,0 ha).

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd									%	m ³ sk		
1	1,4	1	62	G1	G26	258	361	PG ²	Tall 10 Gran 85 Björk 5	20	1000	28	Yngre i väster Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			8,4	
2	0,6	1	28	G1	G24	97	58	PG ²	Gran 90 Björk 10	9	5000	19	Delv fuktigt Enstaka evighetsråd Lingontyp Frisk	Underv röv f gallring Gallring	2025 2030	35 26	6,5 iii ¹	
Åtgärder: Underv röv f gallring: Röv tillräckligt så det blir tillväxteffekt också.																		
3	0,4	1	22	G1	G26	98	39	PG ²	Gran 70 Björk 30	11	2500	19	Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2031	30 17	7,6	
4	1,0	1	9	R2	G23	28	28	PG ²	Tall 5 Gran 45 Björk 50	2	10000		Tunt torvlager Smalbladig grästyp Fuktig	Röjning Röjning (F)	2025 2033		2,7 iii, iv ¹	
Spec värden: Torvmark 50 %.																		
Åtgärder: Röjning: Andra röjning som följdåtgärd.																		
5	1,9	1	12	R2	G23	27	51	PG ²	Gran 30 Björk 70	5	10000		Naturligt föryngrat Smalbladig grästyp Fuktig	Röjning Röjning (F)	2025 2033		3,3 iii ¹	
Åtgärder: Röjning: Behåll lövinslag. Röjning: Andra röjning som följdågd.																		
6	10,5 (-0,3)	1	20	R2	G28	72	734	PG ²	Gran 90 Björk 10	9	3000		Enstaka odlingsrösen Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Gallring (F)	2025 2033	35 447	7,5 ii ¹	
Generellt: Behåll befintlig lövandel. Något varierande bonitet.																		



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd										%	m³sk		
7	2,8 (-0,1)	1 L	32	G1	G28	143	386	PG ²	Gran Björk	15	13	2000	25	Framtida lövdominans Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2026	30	116	7,1	iii, iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Åtgärder: Gallring: Fullfölj påbörjad gallring.																				
8	1,9	1	42	G1	G24	163	310	PG ²	Gran Björk	14	13	3500	27	Olikådrigt Varier bonitet Dike Smalbladig grästyp Frisk	Underv røj f gallring Gallring	2025 2026	30	93	6,2	
9	1,6	1	20		G28	61	98	NS,b	Gran Björk		7	3000		Skogsbete i öst Enstaka odlingsrösen Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Naturvårdshuggning (F)	2026 2033	35	60	6,6	i,iii ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning Yngre skog i anslutning till betesmark och delvis betad skogsmark. I avdelningen finns inslag av odlingsrösen. Naturvärdena är låga i dag men kommer öka på längre sikt. Inslag av ängsflora. Mål Hagmarksskog med större lövandel. På lång sikt grövre och äldre lövträd med ett tillskott av död ved. Om bete kan fortsätta är det värdehöjande åtgärd för bibehålla arter som gynnas av bete. Åtgärd Skötsel för att gynna lövandelen och dimensionutveckling av löv. Åtgärder: Röjning: Røj hela men är tätast i väst. Naturvårdshuggning: Gynna lövandel.																				
10	3,3	4												Åker						
11	5,2 (-0,1)	4 L												Bete						

pcSKOG Plan

Län: Östergötlands län Kommun: Ydre Forsamling: Västra Ryd
Älmekulla 1:3 Id: 51204005

Utskriven: 2026-09-20



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
12	1,5	1	22	G1	G29	119	179	PG ²	Gran	13	12	2700	21	Fuktstråk	Underv røj f gallring	2030	30	70	7,8	iii ¹
									Björk					Smalbladig grästyp	Gallring (F)	2030	35	58		
									Kl.Al	10				Frisk						
Åtgärder: Underv røj f gallring. Enstaka klena stammar.																				
13	3,2 (-0,1)	1	52	G1	G28	265	822	PG ²	Gran	24	20	1200	29	Inslag löv	Ingen åtgärd				10,1	ii ¹
														Enstaka evighetsråd						
														Olikådrigt						
														Blåbärstyp						
														Frisk						
Generellt: Ingen mer gallring föreslagen med tanke på trädhöjd och stormrisk. Om gallring ändå övervägs gallra enstaka stammar. Slutavverkning föreslagen som kommande åtgärd.																				
14	0,3	1	37	G1	G28	200	60	PG ²	Gran	16	15	2600	28	Mark utan fältskikt	Gallring	2026	30	18	8,5	
														Frisk						
15	0,6	1	14	R2	G28	24	14	PG ²	Gran	80	4	4000		Enstaka evighetsråd	Röjning	2026			5,3	
									Björk	20				Smalbladig grästyp	Underv røj f gallring	2033				
														Frisk						
16	0,6	1	22	R2	G26	61	37	PG ²	Gran	95	6	2500		Delv försumpat	Röjning	2025			6,3	iii ¹
									Björk	5				Varier bonitet	Gallring	2033	35	22		
														Smalbladig grästyp						
														Fuktig						
Åtgärder: Röjning. Slutröjning. Behåll lövandel.																				
17	3,1	1	27	G1	G28	134	415	PG ²	Gran	13	12	2700	23	Varier bonitet	Gallring	2028	35	166	8,3	
									Björk	10				Smalbladig grästyp						
														Frisk						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
18	1,1	1	4	R1	G32	5	6	PG ²	Tall 5 Gran 20 Björk 75	1	10000		Lågröttyp Frisk	Röjning	2030			3,4	
19	1,1	1	42	G1	G28	235	259	PG ²	Gran 100	17	1300	28	Berg i dag Varier bonitet Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				10,6	
20	0,9	1	42	G1	G29	251	226	PG ²	Gran 95 Björk 5	20	900	28	Enstaka odlingsrösen Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				11,1	
21	1,5 (-0,1)	1 L	12	R2	G26	28	39	PG ²	Gran 80 Björk 20	6	4000		Planterat i omgångar Enstaka evighetsträd Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Underv røj f gallring	2026 2034	30	21	3,3	
22	1,3 (-0,1)	1 L	4	R1	G28	4	5	PG ²	Tall 5 Gran 75 Björk 20	1	10000		Evighetsträd Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2029			3,0	
23	0,3	4											Inägomark						
24	0,7	1	52	G1	G28	285	200	PG ²	Tall 10 Gran 80 Björk 10	20	1200	33	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				10,3	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
25	0,9	1	15	R2	G26	23	21	PG ²	Gran Björk	80 20	4	4000		Enstaka evighetsträd Smalbladig grästyp Fuktig	Röjning Underv röv f gallring	2026 2033	30		4,8	
26	2,5 (-0,1)	1 L	112	S2	G26	276	662	PG ²	Tall Gran	20 80	24	600	29	Surdrog Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2029 2030 2030 2031	95	671	2,4	ii,iii ¹
Generellt: Lämna hänsynsyta i försumpad del.																				
Åtgärder: Föryng avv: Lämna evighetsträd.																				
27	1,4	1	97	S2	G26	261	365	PG ²	Tall Gran	40 60	21	500	28	Varier bonitet Inslag löv Olikådrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2034	95	414	6,4	
28	1,4	1	22	G1	B20	66	92	PG ²	Gran Björk	20 80	9	2500	15	Fd mossodling Framtida lövdominans Smalbladig grästyp Fuktig	Underv röv f gallring Gallring (F)	2026 2032	30	42	5,7	iv ²
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
29	1,4	1	37	G1	G26	215	301	PG ²	Gran Björk	100	16	2500	29	Mark utan fältskikt Frisk	Gallring	2026	25	75	9,0	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Försiktigt i hyggeskant																				

pcSKOG Plan

Län: Östergötlands län Kommun: Ydre Församling: Västra Ryd
Älmekulla 1:3 Id: 51204005

Utskriven: 2026-09-20



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
30	2,9 (-0,1)	1 L	7 R1	G26	8	22	PG ²	Tall Gran Björk	20 60 20	1	5000		Berg i dag Blåbärstyp Frisk	Röjning Röjning (F)	2027 2033			3,0	iii ¹
Åtgärder: Röjning; Andra röjning som följdåtgärd.																			
31	1,0	1	142		T16	147	147	NO.b	50	23	16	500	22	Sumpskog Torvmark Blåbärstyp Blöt	Ingen åtgärd				2,5 i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Barsumpskog. Inslag av död ved. I fålskiktet finns bl.a. odon, skvattram blåbär och hjortron. Mål Orördhet och ett naturligt tillskott av död ved. Åtgärd Ingen åtgärd.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Sumpskog 95 %. Torvmark 95 %.																			
32	0,8	1	12	R1	T26	22	18	PG ²	20	5	10000		Naturföryngrad tall Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Röjning (F)	2026 2033			3,4	iii ¹
Åtgärder: Röjning; Andra röjning som följdåtgär.																			
33	0,7	1	112		G22	240	168	NO.b	10	27	22	800	28	Sumpskog Berghäll i väst Död ved Starr-Fräkentyp Blöt	Ingen åtgärd			5,0	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Sumpskog. Lövbevuxet i de blötare delarna. I N-V berghäll sluttande mot öster. Inslag av död ved. Mål Utveckling mot biologiskt gamla träd och ett naturligt tillskott av död ved.																			
Spec värden: Åtgärd Ingen åtgärd. Låt fri utvecklig forma avdelningen. 3 Vissa naturvärden. Sumpskog 50 %.																			



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
34	0,6	1	32	G1	G26	141	85	PG ²	Gran 100	11	10	3000	23	Delv fuktigt Enstaka evighetsträd Smalbladig grästyp Fuktig	Underv röj f gallring Gallring	2026 2026	35	30	7,1	
35	0,8	1	3	K2	B22	4	3	PG ²	Tall 5 Gran 10 Björk 55 Asp 30		1	3000		Äldre brukningsväg Odlingströsen Framtida lövdominans Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2030			3,0	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
36	1,1	1	37	G1	G28	210	231	PG ²	Gran 100	16	15	2500	28	Upptrissade kronor Någor yngre i väst Mark utan fältskikt Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2026 2026	30	69	8,8	iii ¹
Åtgärder: Underv röj f gallring: I väster. Gallring: Något försiktigt i hyggeskant.																				
37	2,7	1	82	S2	G26	292	788	PG ²	Tall 25 Gran 75	30	21	650	29	Berg i dag Inslag löv Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2032 2033 2033 2034	95	864	4,9	iii ¹
Åtgärder: Föryng avv: Lämna evighetsträd.																				
38	0,2	1	27	G1	G22	71	14	PG ²	Gran 80 Björk 20	11	10	3000	19	Delv försumpat Blåbärstyp Fuktig	Underv röj f gallring Gallring (F)	2026 2030	25	5	5,5	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
39	1,6	1	52	G1	G28	270	432	PG ²	Gran 90 Björk 10	20	1300	28	Upptrissade kronor Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				10,0	ii ¹
Generellt: Något för sent att gallra. möjligtvis ca 0,2 ha i syddöst.																			
40	0,2	1	0	K1	G30	0	0	PG ²					Smalbladig grästyp Frisk	Plantering Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2026 2027 2033				
41	0,8	1	5	R1	G28	4	3	PG ²	Gran 80 Björk 20	1	2000		Enstaka evighetsträd Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2029			3,0	
42	0,3	1	77		E22	144	43	NS,b	Tall 10 Ek 60 Björk 25 Fåbär 5	19	400	17	Hagmarksskog Odlingsrösen Ädelöf enligt lag Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,9 i,iv ¹	
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Hagmarksskog. Förekomst av odlingsröse. Det mesta av granen är borthuggen. Mål Bevara hagmarkskaraktären. Åtgärd Ingen under denna perioden.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A.																			



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Älmekulla 1:3
Västra Ryd
Ydre
Östergötlands län
2026 - 2035
Olof Johansson
2026-09-20



Symboler	Linjer
Inäga	Avdelning
Berg	Ägoslag
Sumptecken	Fastighet
Aker	Normalväg
Sumpstreck 1	Traktörväg
Sammanbockning	Målsättning (rastretad)
Byggnad	NV-mål skötsel
Strömriktning 2	NV-mål orört
	Certifiering
	Lövdominans F
	Cert. för mälkl. NS
	Huggningsklass
	Kalmark/föryngr
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Föryngr .avv-skog
	Ägoslag
	Inägomark

