



Areal



NYBY SKOG

— BORLÄNGE | 29 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



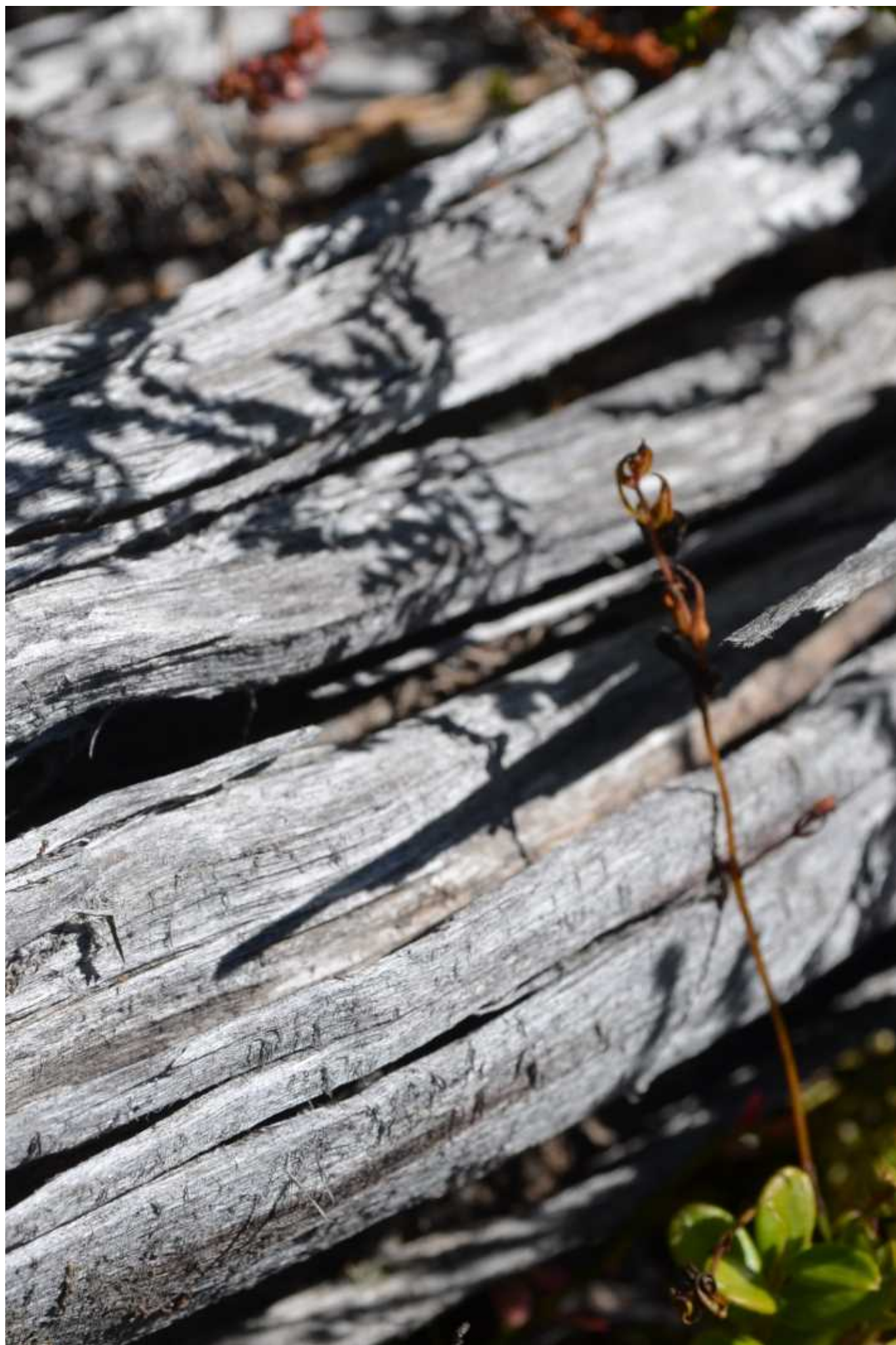
Skogsmark i Södra Tuna

Nu finns möjligheten att ta över ägandet av en skogsegendom fördelad på flertalet skiften i södra Tuna. Bestånden utgörs till stor del av yngre röjning och gallringsbestånd i varierad miljö och terräng. Den produktiva skogsmarken uppgår till ca 28 hektar och virkesförrådet uppskattas till ca 2 500 m³sk.

På två av fastighetens skiften finns två äldre stugor i behov av renovering belägna.

För den jaktintresserade ingår fastigheten i Södra Tuna viltvårdsområde med en jaktbar areal om ca 15 000 ha.

Försäljningen avser del av fastighet.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 14

Kontaktuppgifter sid 16

Köparens och säljarens ansvar sid 18

Kartor sid 20

Skogsbruksplan sid 26

Skogskarta sid 37



Skog och mark

Skogsmark

Till fastigheten hör enligt skogsbruksplanen 28,1 ha produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om 2 537 m³sk, vilket motsvarar ca 90 m³sk/ha. Av trädslagen står tall för 38% av virkesförrådet medan gran har 42% och löv 20%. Skogsmarkens medelbonitet är beräknad till 6,1 m³sk per hektar och den årliga tillväxten uppskattas för närvarande till ca 124 m³sk.

För mer ingående information, se den bilagda skogsbruksplanen vilken upprättats i juli 2022 av Foran Forest och räknats upp med 3 års teoretisk tillväxt.

Jakt

Fastigheten ingår i Södra Tuna VVO med en jaktbar areal om ca 15 000 ha. Småviltsjakt kostar för närvarande 500kr/år och får bedrivas enskilt på hela området. Älgjakten bedrivs som gemensamhetsjakt. För den som är intresserad av att jaga älg tillkommer en kostnad om ca 700 kr per år.

Kontaktperson för viltvårdsområdet: Christoffer Cederberg
070-488 87 48.

Stugor

På fastigheten finns två äldre stugor belägna.

Den ena återfinns på skifte 6 enligt skogsbruksplanen och nås direkt från den väg som leder in till Dammsjön. Stugan har tidigare använts som skogskoja med ett tillhörande förråd. Byggnaderna är idag av betydande renoveringsbehov.

På skifte 9 enligt skogsbruksplanen finns den andra stugan belägen vid foten av Klackberget. Även här är renoveringsbehovet omfattande.

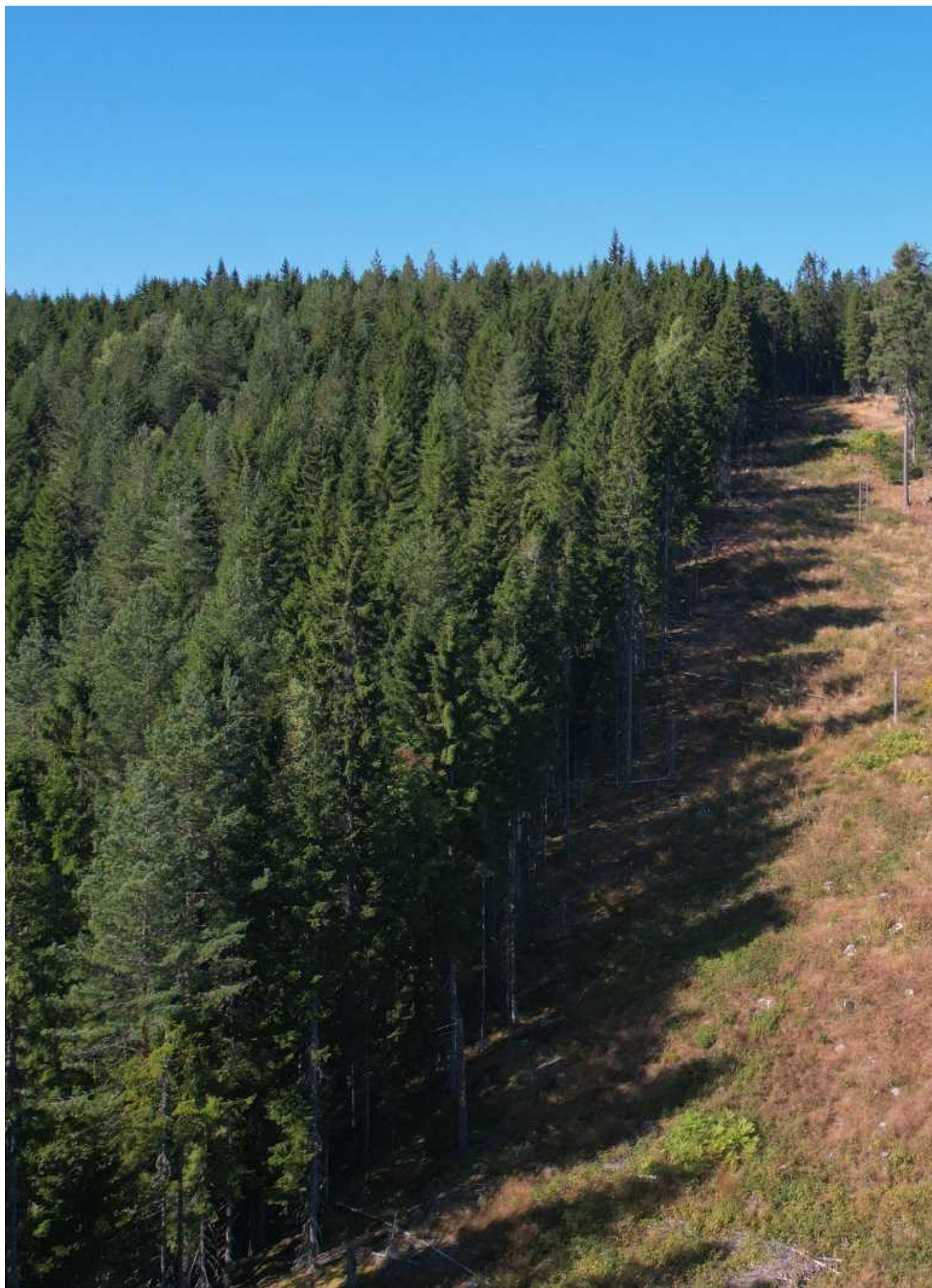
Vägar

Fastigheten har del i flertalet av de vägar som når fastighetens skiften.

Utdebitering sker vid behov. Under de senaste åren är det endast Libergsvägen som utdebiterats.

Vissa av vägarna kan vid vissa tidpunkter vara låsta, en del med kodlås och en del med nyckellås. Kontakta ansvarig fastighetsmäklare för mer information om åtkomst.









Rättsförhållanden

Fastighet

Del av Nyby 16:1, Tuna socken, Borlänge kommun.

Areal

Areal enligt skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark 28,1 ha

Myr/kärr/mosse 0,1 ha

Väg/kraftledning 0,1 ha

Annat 0,1 ha

Summa areal 28,4 ha

Taxeringsvärde

Försäljningen avser del av fastighet och saknar således egna fastställda taxeringsvärden.

Inteckningar

Inga pantbrev eller inteckningar följer med fastigheten.

Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Skiftena berörs inte av några inskrivna servitut eller nyttjanderätter.

Samfälligheter

Inga andelar i samfälligheter kommer att följa med objektet om inte detta krävs inom ramen för lantmäteriförrättningen.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten har enligt fastighetsdatautdrag del i

gemensamhetsanläggningen Borlänge Nisstäkt GA:1 och berör den väg som når skiftet vid Nybroberget.

Fastighetens del i gemensamhetsanläggningar och vägar kommer att bestämmas inom ramen för lantmäteriförrättningen.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs ej av några planer eller särskilda bestämmelser enligt Metria.

Fastigheten berörs ej av några registrerade fornlämningar enligt Fornsök.

Nyckelbiotoper och Naturvärden

Fastigheten berörs enligt Skogens pärlor av två områden med registrerade nyckelbiotoper.

Det ena området är benämnt Östra Tvärstupet med beskrivningen bergbranter, ärendenummer: N2145-2003. Avser avdelning 12 i skogsbruksplanen.

Det andra området är benämnt Klackberget och avser avdelning 28 i skogsbruksplanen.

Generell naturvårdshänsyn enligt skogsvårdslagen måste alltid tas vid avverkning. Ökad hänsyn skall tas vid avverkning i kantzoner till bl.a. hållmarker, myrar, sjöar och vattendrag





Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt utmarkerade. Någon ytterligare uppmärkning av gränserna kommer ej att utföras.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom Stora Tuna socken vilket klassas som omarronderingsområde enligt Jordförvärvsförordningen. Förvärvstillstånd erfordras därför för såväl fysisk som juridisk person. Ansökan behandlas av Länsstyrelsen i Dalarna och är avgiftsfri. Fastighetsmäklare hjälper till att bistå med ansökan.

Fastighetsbildning

Skiftena försäljs genom avstyckning, alternativt genom fastighetsreglering. Vid avstyckning står säljaren kostnaden för lantmäteriförrättningen. Vid fastighetsreglering står köparen kostnaden för lantmäteriförrättningen.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom anbudsgivning. Anbud skall inges skriftligen via e-mail till fredrik.skovshoved@areal.se eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Anbud skall vara ansvarig fastighetsmäklare på Areal i Hedemora tillhanda senast tisdagen den 13 oktober. Märk anbudet Nyby skog.

Fri prövningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på

egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogliga data, skattefrågor, m.m. – kontakta ansvarig mäklare för hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med ett utgångspris om 1 600 000 kr.

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse. Dock tidigast efter att lantmäteriförrättning vunnit laga kraft och registrerats.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.



Vägbeskrivning

Fastigheten är fördelad på 8 skiften i sydvästra Tuna socken.

Se bifogade kartor för detaljerad information.

Koordinater

SWEREF99, X = 6695770 Y = 526520

SWEREF99, X = 6692940 Y = 523980

SWEREF99, X = 6692520 Y = 521990

SWEREF99, X = 6691200 Y = 523040

SWEREF99, X = 6690460 Y = 519000

SWEREF99, X = 6693020 Y = 516830

SWEREF99, X = 6693270 Y = 516890

SWEREF99, X = 6693510 Y = 516790





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Fredrik Skovshoved Foto: Fredrik Skovshoved
Layout: Anna Lindell © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Hedemora

Ansvarig mäklare



Fredrik Skovshoved

Civilekonom

Reg. fastighetsmäklare

070-995 75 35

fredrik.skovshoved@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

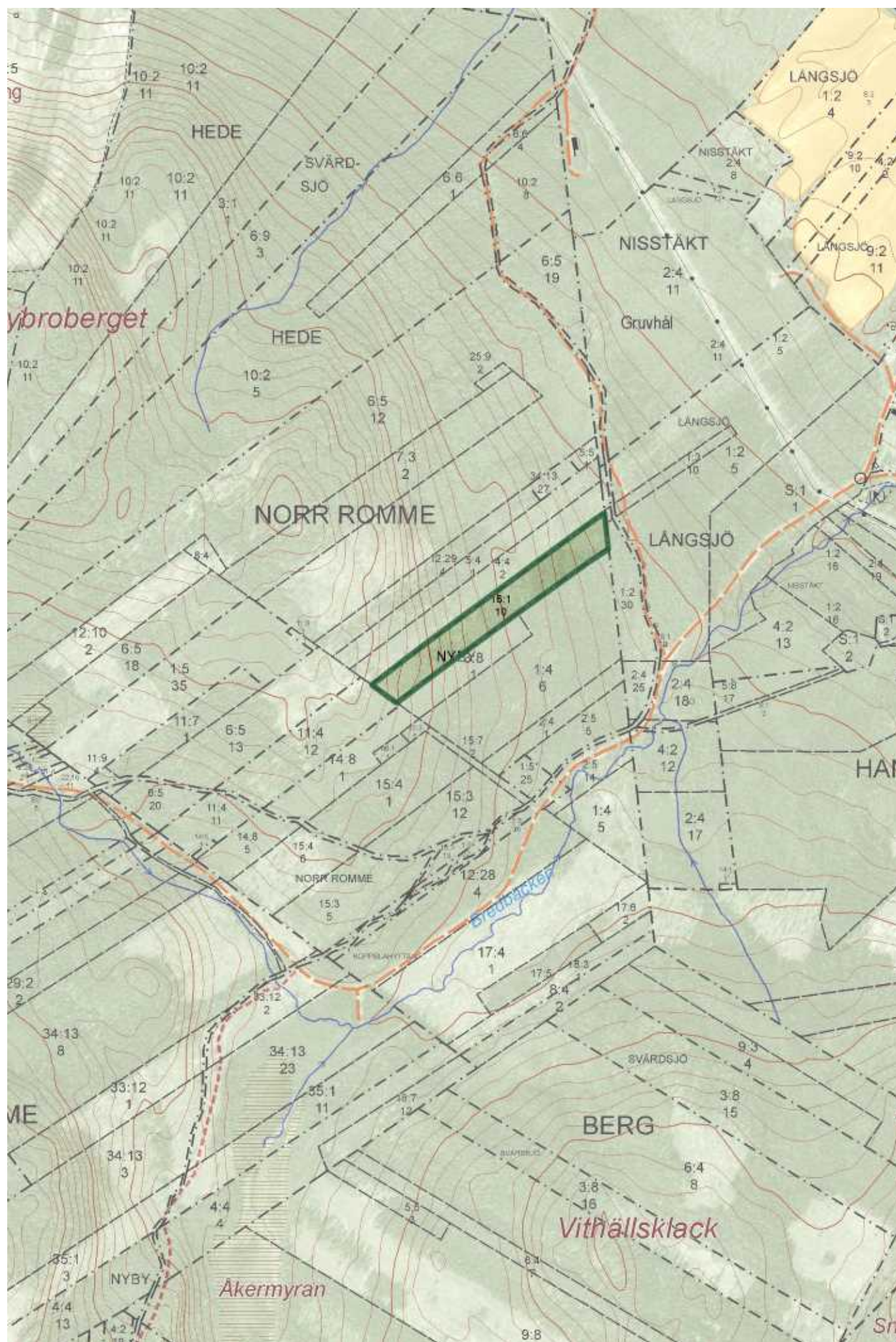
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

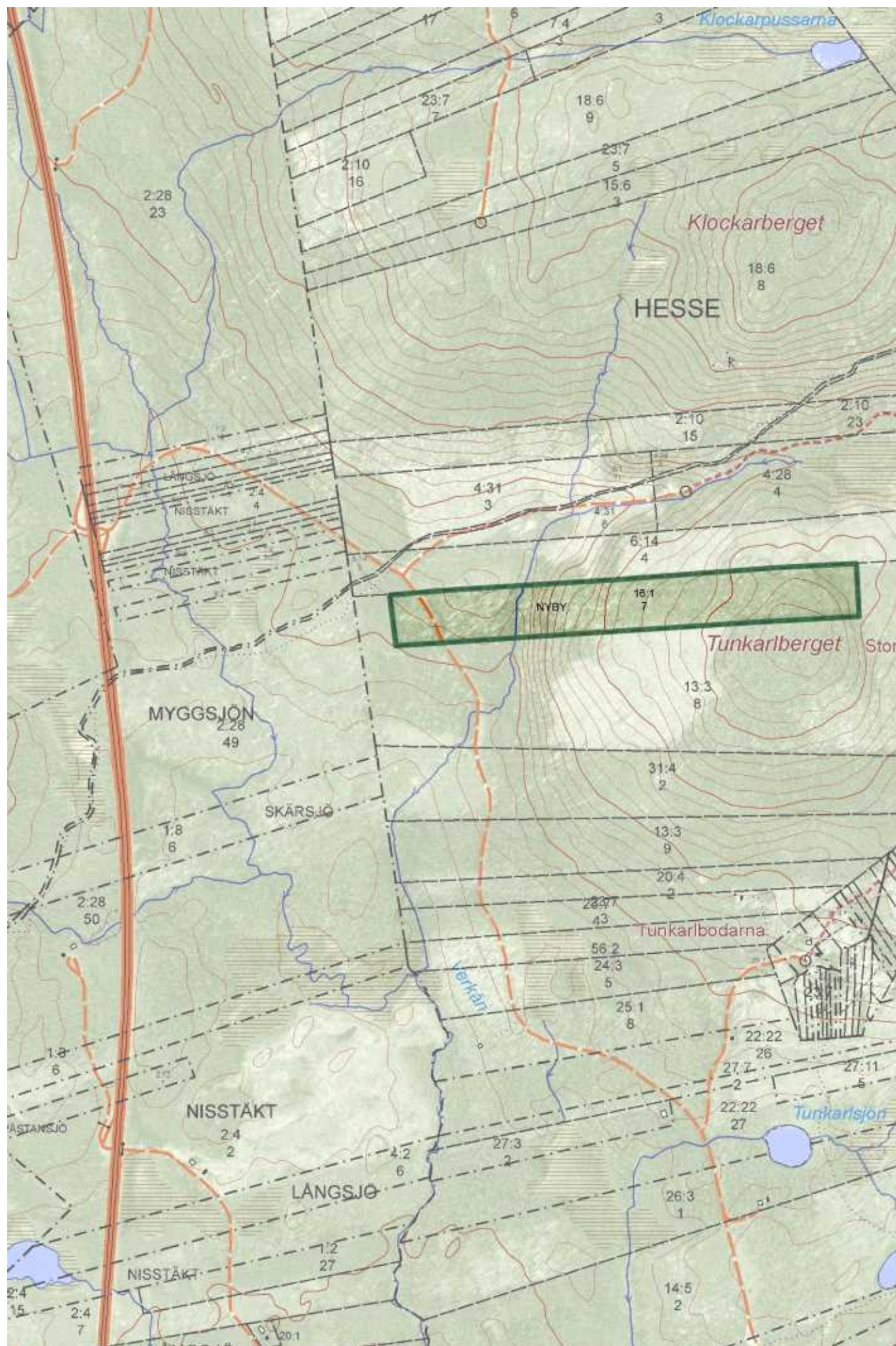
Upplysning om sk sidoverksamhet

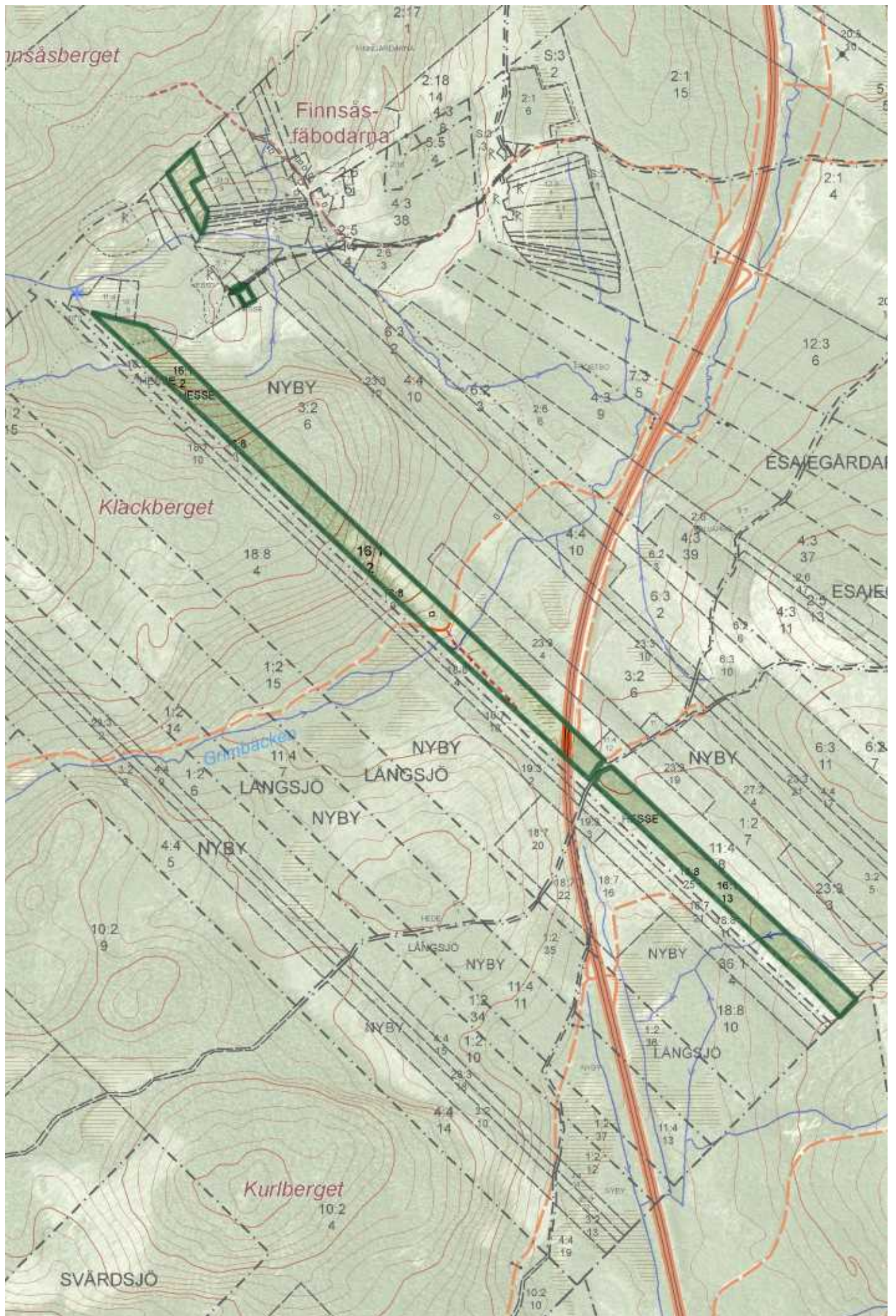
Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>







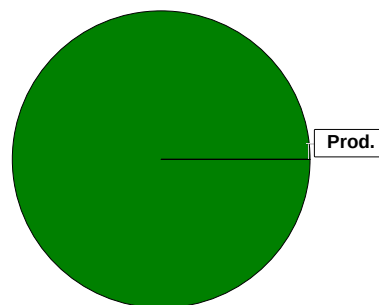




Sammanställning över fastigheten

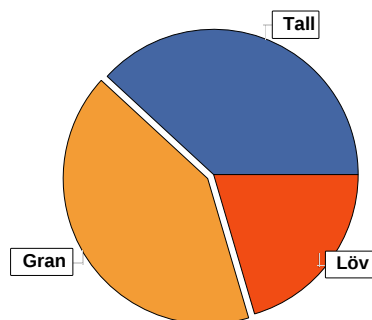
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	28,1	99
Myr/kärr/mosse	0,2	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	28,5	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt		
m³sk	2537	
Tall	968	38
Gran	1051	42
Löv	519	20
Medeltal		
m³sk per hektar	90	



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025 - 2034 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
124

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	281
Gallring	504
Totalt under perioden	785

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

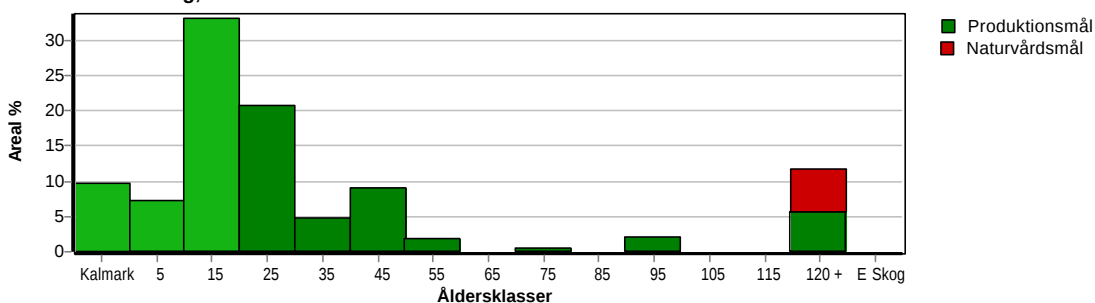
m³sk
127
m³sk per ha
4,5



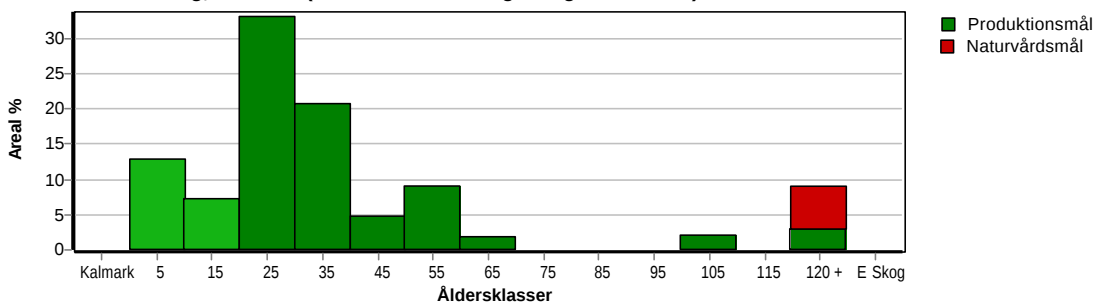
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	2,7	10					
- 9 år	2,0	7	14	7	20	80	
10 - 19	9,3	33	111	12	20	24	56
20 - 29	5,8	21	584	101	17	31	52
30 - 39	1,3	5	151	116	80		20
40 - 49	2,5	9	459	184	27	52	21
50 - 59	0,5	2	151	302	100		
60 - 69							
70 - 79	0,1		35	350	100		
80 - 89							
90 - 99	0,6	2	118	197	20	80	
100 - 109							
110 - 119							
120 +	3,3	12	864	262	55	43	3
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	[1,5]		50	33		100	
Summa/Medel	28,1	100	2537	90	41	38	20

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förrutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1	2,7	10					
K2	2,0	7	14	7	20	80	
Röjningsskog R1							
R2	11,2	40	214	19	34	37	29
Gallringsskog G1	8,2	29	1242	151	36	29	35
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	0,6	2	118	197	20	80	
S2	1,7	6	441	259	47	52	1
S3	1,7	6	458	269	66	30	4
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[1,5]		50	33		100	
Summa/Medel	28,1	100	2537	90	41	38	20

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

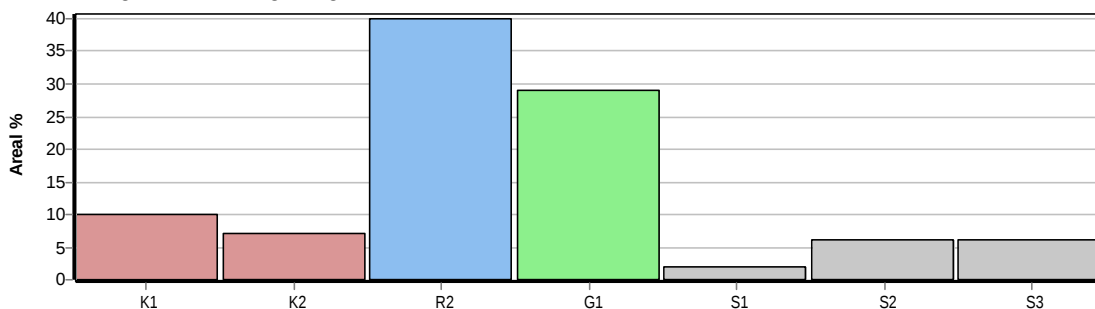
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				G Y L	T r p				%	m ³ sk		
8	2,5	1	26	G1	B24	136	340	PG	Gran Löv	10 90	13 12	322	Fuktig (3)	Gallring	2	35	158	8,6	iv ¹
9	0,5	1	58	G1	G26	302	151	PG	Gran	100	24	212	Frisk (2)	Gallring	1	35	53	8,4	

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 5

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skit)	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
10	0,2	1	153	S2	G18	212	42	PG	Tall Gran	31 25	114		Gammalskog Torr (1)	Ingen åtgärd				3,7	
11	1,3	1	33	G1	G24	116	151	PG	Gran Löv	14 13	224		Olikåldrigt Flerskiktat Varierande slutenhet Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	1 3		60	7,2	
12	0,5	1	163	S3	G22	199	100	NO	Tall Gran Löv	31 27 24	135		Nyckelbiotop Bergbrant Torr (1)	Ingen åtgärd				2,9 i ¹	
13	0,4	1	40	G1	G26	222	89	PG	Gran Löv	18 17	223		Olikåldrigt Flerskiktat Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	1 2	35	38	8,7 iv ¹	
14	0,1	1	73	S2	G28	350	35	PG	Gran	29	212		Frisk (2)	Förnyng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	100	40	5,4	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skog]	Ä g o	Ålder år	Hk Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				G Y L	T r p				%	30	76	
15	1,2	1	43	G1	T24	172	206	PG	Tall	100	221		Frisk (2)	Gallring	3			7,1	
16	2,0	1	6	K2	T24	7	14	PG	Tall Gran	80 20	222		Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			2,5	
17	0,2	1	133	S2	T20	252	50	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	411		Fuktig (3)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F)	3 3	80	43	2,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skick]	Ä g o	Ålder år	Hk Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				G Y L	T r p				%	m ³ sk		
18	0,9	1	43	G1	G27	182	164	PG	Tall Gran Löv	20 60 20	16 20 16	311	Olikåldrigt Varier bonitet Flerskiktat Fäbodskifte	Underv røj f gallring Gallring	1 2	30	62	8,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skick]	Ä g o	Ålder år	Hk Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				G Y L	T r p				%	30		
19	5,9	1	11	R2	T24	9	53	PG	Tall Gran Löv	30 20 50	222		Frisk (2)	Röjning	1			2,6	
20	2,8	1	14	R2	T26	18	50	PG	Tall Gran Löv	20 10 70	223		Enstaka öf Frisk (2)	Lövröjning	1			3,6	

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 9

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skick]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
21	1,9	1	23	R2	T21	54	103	PG	Tall Gran	50 50	421		Delv försumpat Delv röjningsbehov Ev svag röjning Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd Röjning (A)	1	15		5,2	
22	1,4	1	27	G1	T24	101	141	PG	Tall Gran	90 10	221		R2-G1 Frisk (2)	Galling	3	30	57	6,8	
23	0,2 (-0,1)	5 L											Övrig landareal						
24	1,5	1	0	K1	T22	0	0	PG			321		Delv fuktigt Frisk (2)	Markberedning Återväxtkontroll	1 2				
24	[1,5]	1	103	ÖF	T22	33	50	PG	Tall	100	321		Frisk (2)	Avverkning ÖF	2	80	47	0,8	
25	1,2	1	0	K1	G24	0	0	PG			224		Delv brant terräng Frisk (2)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll	1 1 2				
26	0,6	1	143	S2	T21	209	125	PF 30 %	Tall Gran	40 60	223		Mycket gamla tallar Död ved Delv brant terräng Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,5	
27	0,6	1	98	S1	T21	197	118	PG	Tall Gran	80 20	222		Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,5	

pcSKOG Urval: Urval från markeringar

Län: Dalarnas län Kommun: Borlänge Församling: Stora Tuna
Nyby 16:1 Id: 208102657

Utskriven: 2026-08-18

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 9

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skog]	Ä g o	Ålder år	Hk Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				G Y L	T r p				%	m ³ sk		
28	1,2	1	123	S3	G24	298	358	NO	Tall Gran	30 70	33 29	223	Nyckelbiotop Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,0	i ¹
29	0,6	1	123	S2	T24	315	189	PG	Tall Gran	70 30	35 29	221	Frisk (2)	Förnyg avv, fröträäd Ingen åtgärd (A)	1	80	151	1,8	
30	0,2	2											Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 10

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				G Y L	T r p				%	15		
31	0,6	1	12	R2	G24	13	8	PG	Tall Gran Löv	10 80 10	222		Delvröjningsbehov Ngtojämmt Frisk (2)	Röjning	2			3,7	

Skogskarta över

Nyby 16:1

Stora Tuna församling

Borlänge kommun

Dalarnas län

Planen avser 2022 - 2031

Inv av Foran Forest AB

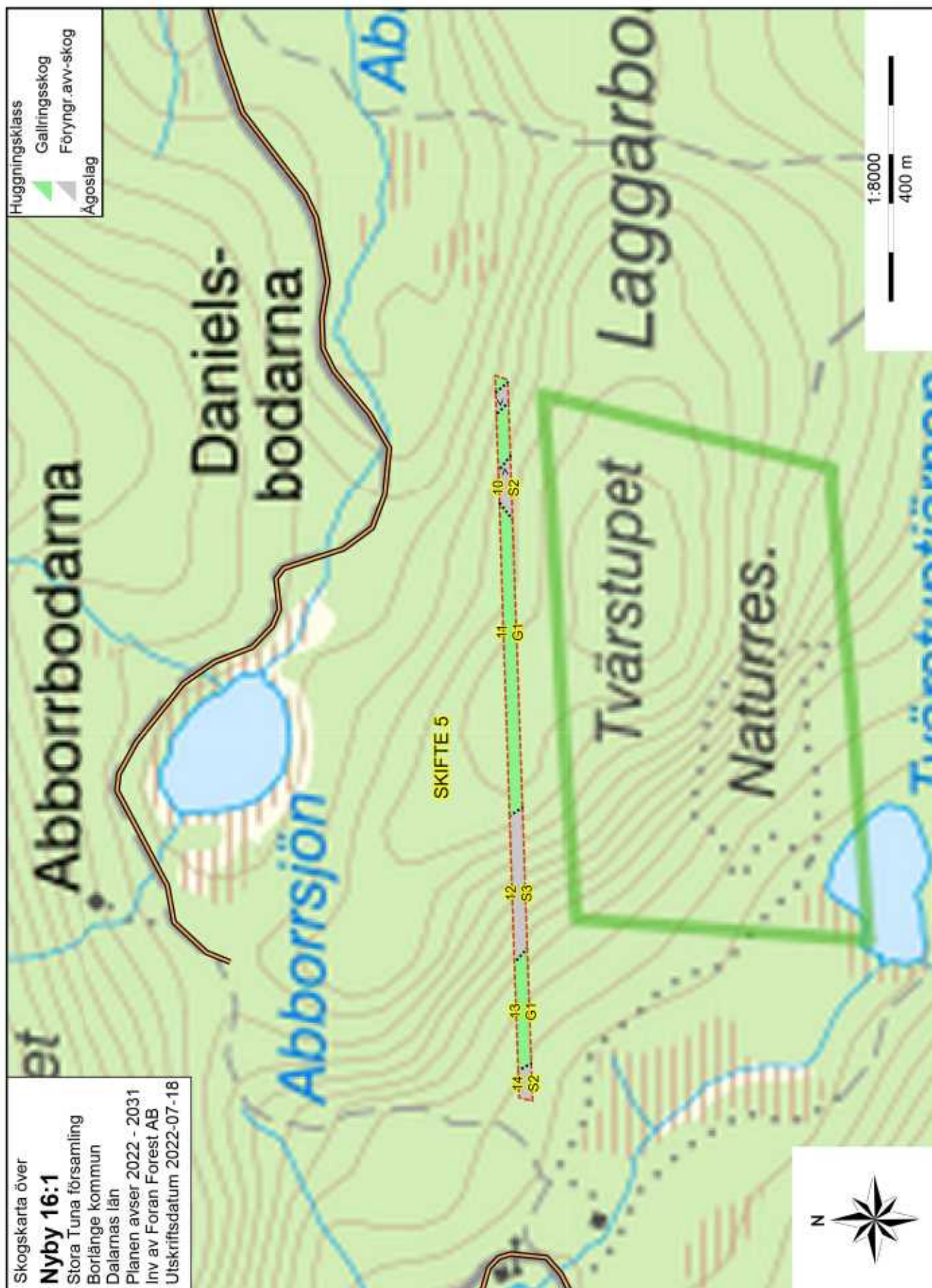
Utskriftsdatum 2022-07-18

Huggningsklass

Gallringsskog

Ägoslag





Skogskarta över

Nyby 16:1

Stora Tuna församling

Borlänge kommun

Dalarnas län

Planen avser 2022 - 2031

Inv av Foran Forest AB

Utskriftsdatum 2022-07-18

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



Skogskarta över

Nyby 16:1

Stora Tuna församling

Borlänge kommun

Dalarnas län

Planen avser 2022 - 2031

Inv av Foran Forest AB

Utskriftsdatum 2022-07-18

Huggningsklass

 Gallringsskog



Skogskarta över

Nyby 16:1

Stora Tuna församling

Borlänge kommun

Dalarnas län

Planen avser 2022 - 2031

Inv av Foran Forest AB

Utskriftsdatum 2022-07-18

Huggningsklass

Röjningsskog



Nyby 16:1

Stora Tuna församling
Borlänge kommun
Dalarnas län
Planen avser 2022 - 2031
Inv av Foran Forest AB
Utskriftsdatum 2022-07-18

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
- Övrig landareal



