



Areal



ÄNGERSJÖ

— UMEÅ | 72 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Gård med skogsinnehav

Lantbruksfastigheten med tillhörande gårdscentrum är vackert belägen i byn Ängersjö – ca 3,5 mil sydväst om Umeå Centrum, ca 8 km väster om Hörnefors samhälle samt ca 2 mil nordost om Nordmaling samhälle.

Närområdet bjuder på en vacker och kuperad natur med både berg och sjöar – här finns mycket bra jakt- och fiskemöjligheter. Med fastigheten följer jakträtt och här finns ett gårdscentrum med bostadshus, maskinhall och garage/förråd. Fastigheten består av tre skiften i och omkring byn Ängersjö och enligt skogsbruksplanen uppgår arealen till ca 75 ha varav ca 68 ha är produktiv skogsmark tillsammans med ca 2 ha åkermark.

Virkesförrådet mäter ca 7 900 m³sk och medelboniteten beräknas till ca 4,5 m³sk per hektar och år. Fastigheten har bra arrondering med skog i alla åldersklasser. Fastigheten har bra tillgänglighet genom befintliga vägar.



Innehållsförteckning

Byggnader sid 6

Skog och mark sid 8

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 39



Byggnader

Bostadsbyggnad

Med ett trevligt läge och som en del av en levande landsbygd finns ett bostadshus med byggår ca 1918. Enligt lantmäteriets uppgifter uppgår boarean till 116 kvm. Bostadshuset har torpargrund, träfasad, 2-glasfönster (okopplade), plåttak, självdrag, slang för bredband framdraget – går bra att koppla in, vatten via vattenförening (tillsammans med övriga byn) och eget avlopp (äldre modell som måste åtgärdas – avloppsbrunnen är bakom bostadshuset). Uppvärmningen är direkt el, vedspis och luftvärmepump.

Bottenvåning

Här finns en rymlig hall med avhängningsyta. Innanför hallen finns ett praktiskt förråd. Vidare kommer vi till ett rymligt lantkök med ljusinsläpp från fönster i två väderstreck. Här ryms ett stort matbord och i centrum finns en mysig vedkamin som bidrar med såväl värme som en förhöjd mysfaktor. Intill hallen finns även ett badrum med wc, handfat och dusch. Allrum med bra ljusinsläpp och trivsamt vedkamin. Bottenvåningen har ett sovrum med garderober.

Övervåning

Övervåningen har enhetligt vackra trägolv av äldre karaktär. Här finns ett allrum med vedkamin samt ett sovrum. Övriga övervåningen är oinredd vilket ger möjlighet till flera sovrum eller andra utrymmen. Samtliga vedkaminer bör besiktas.

Driftskostnader

Då bostadshuset inte har varit permanentbebott sista åren uppskattas driftkostnaden enligt schablon till ca 35 000 kr / år.

Maskinhall

Byggnaden är i fint skick med plåttak, plåtfasad, gjutet golv i hela byggnaden samt indragen el. Här bjuds vi på mycket bra garage- och förvaringsyta.

Förråd

Intill maskinhallen finns ett garage/förråd med plåttak, plåtfasad, grusgolv och indragen el. Här ryms bil och andra mindre maskiner.





Skog och mark

Skogsmark

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i maj månad år 2026. Fastigheten består av tre skiften och enligt skogsbruksplanen uppgår arealen till ca 75 ha varav ca 68 ha är produktiv skogsmark tillsammans med ca 2 ha åkermark. Virkesförrådet mäter ca 7 900 m³sk och medelboniteten beräknas till ca 4,5 m³sk per hektar och år. Barrträden har en klar dominans då trädslagsfördelningen är ca 36% tall, ca 52% gran och ca 12% löv. Fastigheten har bra arrondering med skog i alla åldersklasser. Fastigheten har bra tillgänglighet genom befintliga vägar.

Skogsvårdsåtgärder

Köparen ansvarar själv för framtida skogsvårdsåtgärder som behövs för att främja fastighetens framtida kvalitets- och volymtillväxt.

Åkermark

Enligt skogsbruksplanen finns ca 2 ha åkermark. Åkermarken är årligen avslagen.

Fastighetens gränser

Köparen är medveten om att fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Naturvärden

Fastigheten har inga registrerade nyckelbiotoper. (Källa: Metria – SeSverige)

Forn- och kulturlämningar

Fastigheten har inga registrerade forn- eller kulturlämningar. (Källa: Metria – SeSverige)

Jakt

Fastigheten ingår för närvarande i Ängersjö Jaktklubb. Ca 1 400 ha. Här finns bra tillgång på älg och kronhjort. Småviltjakt på samma område. En ny ägare har möjlighet att ansöka om medlemskap i jaktklubben.

Fiske

I närområdet finns bra fiskevatten i form av såväl stora insjöar som strömmande Vattendrag.

Vägar

Fastigheten har del i Ängersjö vägförening. Kostnad vid behov. Dalmyrvägens vägförening. Kostnad vid behov.

Skattetal

13/432





Rättsförhållanden

Fastighet

Umeå Ängersjö 3:41 / 2:18

Ägare

Gertrud Mattsson (1/1)

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 72,3 ha

Areal enligt skogsbruksplan
 Produktiv skogsmark 67,9 ha
 Impediment skog 4,0 ha
 Väg och kraftledning 0,1 ha
 Inäga/åker 2,0 ha
 Övrig landareal 0,5 ha
Summa landareal 74,5 ha

Därtill kommer vatten om 0,0 ha

Taxeringsvärde

Skogsmark: 2 044 000 kr
 Skogsimpediment: 32 000 kr
 Åkermark: 98 000 kr
 Betesmark: - kr
 Ekonomibyggnad: - kr
 Småhusmark på lantbruk: 100 000 kr
 Småhusbyggnad på lantbruk: 528 000 kr

Inteckningar/lån

Det finns 1 st penninginteckningar om totalt 300 000 kr.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Last, Ledningsrätt, Starkström, 2480K-13/212.4

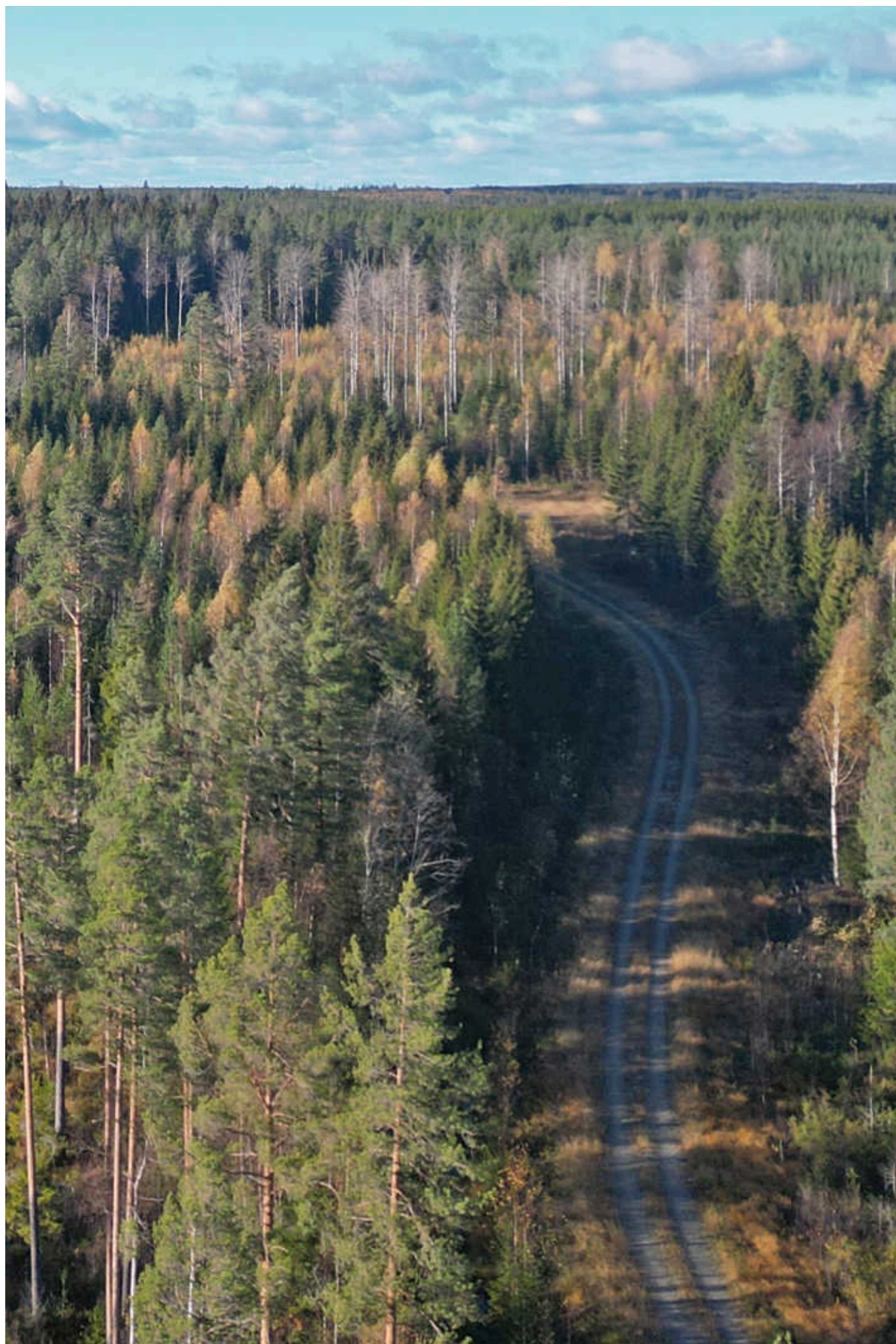
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighet, Umeå Ängersjö FS:6, 2,777%
 Samfällighet, Umeå Ängersjö S:5, 2,778%
 Samfällighet, Umeå Ängersjö S:2, 2,778%
 Samfällighet, Umeå Ängersjö S:7, 2,778%
 Samfällighet, Umeå Ängersjö S:1, 2,778%
 Samfällighet, Umeå Ängersjö S:4, 2,778%

Förvärvstillstånd

Det krävs inget förvärvstillstånd för privatperson. Det krävs förvärvstillstånd för juridisk person.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. 10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl mm – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

Fastigheten med tillhörande byggnader säljs med friskrivningsklausul från alla framtida fel.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 3 500 000 kr eller högstbjudande.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Byggnaderna på fastigheten överlätes utan avstädnings.

Visning

25 oktober – kl 13:00 – 14:00. Anmälan krävs.

28 oktober – kl 17:00 – 18:00. Anmälan krävs.

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Se bifogad vägkarta.

Koordinater

N – 7064964.2, E – 737574.5

N – 7067806.8, E – 737756.4





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Fredrik Norlin Foto: Fredrik Norlin
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Umeå

Ansvarig mäklare



Fredrik Norlin

Ekonom

Reg. fastighetsmäklare

070-229 60 74

fredrik.norlin@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

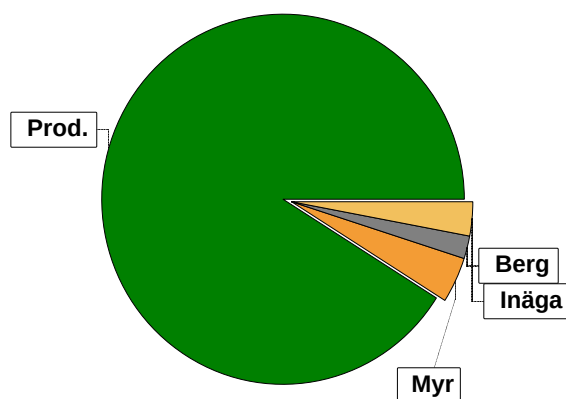
Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	67,9	90
Myr/kärr/mosse	2,7	4
Berg/Hällmark	1,3	2
Inäga/åker	2,0	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,5	1
Summa landareal	74,5	
Vatten	0,0	

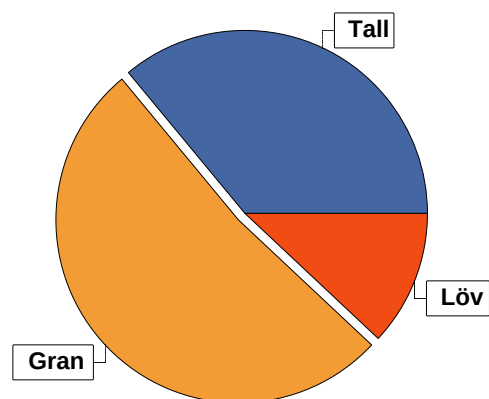


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	7902		
Tall	2865	36	28,5
Gran	4086	52	25,4
Löv	951	12	9,9

Medeltal

m³sk per hektar	116
-----------------	-----



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha	4,5
-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år	259
-------------	-----

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	2018
Gallring	704
Naturvårdande skötsel	58
Totalt under perioden	2780

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

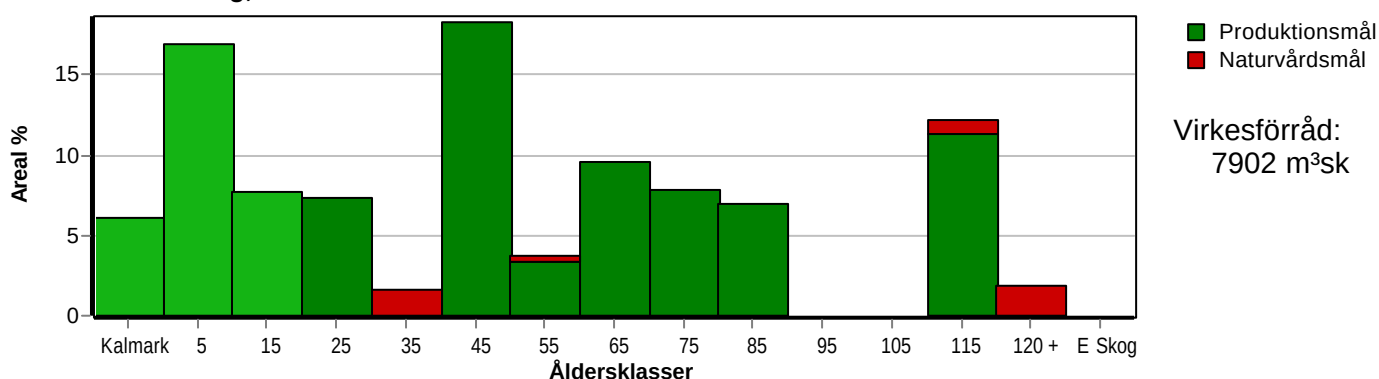
m³sk	287
m³sk per ha	4,2



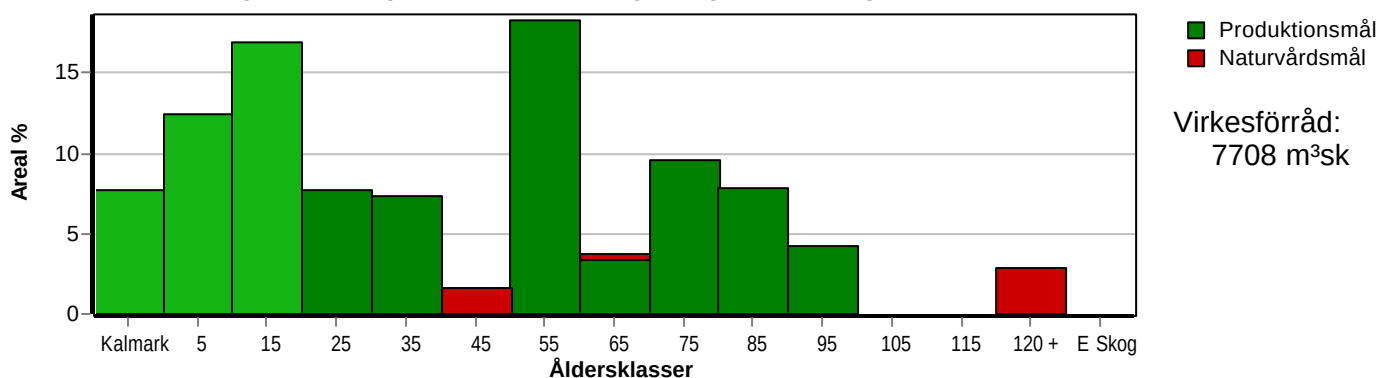
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	4,1	6					
- 9 år	11,5	17	80	7		85	15
10 - 19	5,2	8	171	33	19	52	28
20 - 29	5,0	7	185	37	47	12	42
30 - 39	1,1	2	131	119	15		85
40 - 49	12,4	18	1833	148	32	55	13
50 - 59	2,5	4	502	201	56	22	22
60 - 69	6,5	10	1080	166	74	21	5
70 - 79	5,3	8	1063	201	45	48	6
80 - 89	4,7	7	1016	216	56	31	13
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119	8,3	12	1630	196	68	25	6
120 +	1,3	2	211	162	49	45	6
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	67,9	100	7902	116	52	36	12

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 31 % (20,8 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 37 % (25,1 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1	4,1	6					
K2							
Röjningsskog R1	11,5	17	80	7		85	15
R2	9,7	14	315	32	33	34	33
Gallringsskog G1	22,7	33	3602	159	52	42	7
G2	2,6	4	428	165	17		83
Föryngrings- avverknings- skog S1	5,9	9	1271	215	46	52	2
S2	9,5	14	1922	202	70	20	11
S3	1,9	3	284	149	39	56	4
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	67,9	100	7902	116	52	36	12

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

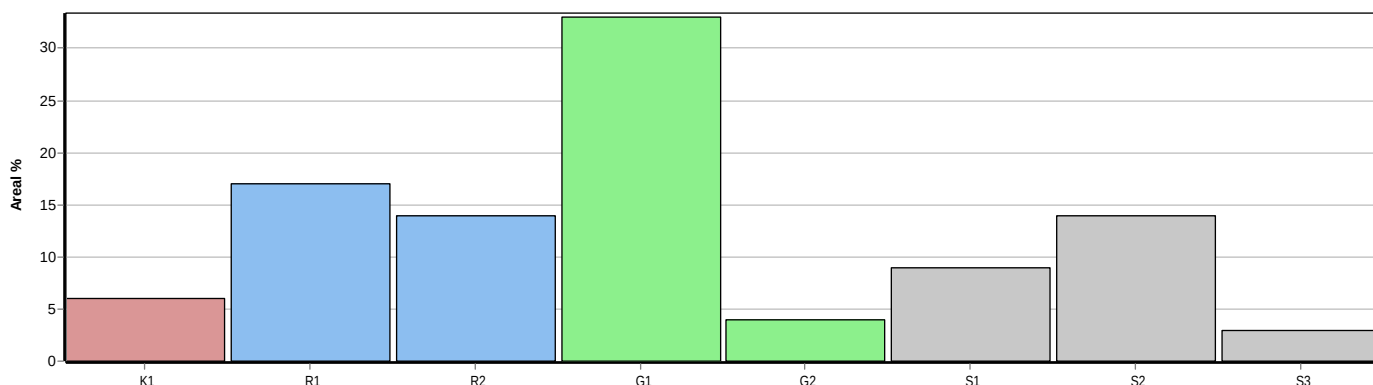
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	1,0	1	20	R2	G21	38	38	PG ²	Tall 10 Gran 75 Löv 15	6	2500		221		Fin granföryngring Röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,5	
Utf åtg: 2017 Røjning 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
2	0,6 (-0.1)	1	28	G1	G21	82	41	PG ²	Tall 10 Gran 40 Löv 50	8		21	222		Kantz m väg Björk/al Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				5,4	ii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																					
Generellt: Äldre ridå efter vägen, vedhuggning.																					
Utf åtg: 2017 Røjning 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
Anteckningar:																					
3	3,7	1	18	R2	T23	39	144	PG ²	Tall 60 Gran 10 Löv 30	6	2100		222		Fuktigt i väst Röjt Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				4,7	ii ¹
Generellt: Äldre betesskador. Vissa delar lövdominerat. Lövuppslag, tallen har bra förspång och bra förband så låt stå till gallring.																					
Utf åtg: 2017 Røjning 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
Anteckningar:																					

pcSKOG Plan

Län: Västerbottens län Kommun: Umeå Församling: Hörnefors
Ängersjö 3:41, 2:18 Id: 248007249

Utskriven: 2026-10-04



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
4	0,8	1	58	G1	G21	202	162	PG ²	Tall	5	20	15	28	311		Frisk/fuktig Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,9	ii ¹
Generellt: Enstaka vindfällan																						
Utf åtg: 2017 Gallring 0 m ³ sk																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						
5	11,5	1	6	R1	T21	7	81	PG ²	Tall	85	1	2200	221			Lövuppslag Blåbärstyp Frisk	Röjning Löv	2029			2,1	ii ¹
Generellt: Fuktigare och mer löv närmast diket.																						
Utf åtg: 2020 Plantering 11,4 ha Tall 2019 Markberedning 11,4 ha 2017 Föryng avv 11,4 ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						
6	0,7	1	73	G1	T21	149	104	PG ²	Tall	70	20	15	20	211		Gallrat Grannen yngre/klenare Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,5	ii ¹
Generellt: 10-tal vindfällan																						
Utf åtg: 2017 Gallring 0 m ³ sk																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						

pcSKOG Plan

Län: Västerbottens län Kommun: Umeå Församling: Hörnefors
Ängersjö 3:41, 2:18 Id: 248007249

Utskriven: 2026-10-04



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r		Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp							
7	1,5	1	16	R2	G20	18	27	PG ²	Tall	10	4	2100		321		Varier höjd Röjt Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,2	ii ¹
Generellt: Å= äldre beståndarester																						
Utf åtg: 2025 Röjning 1,6 ha																						
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						
8	0,7	1	128	S3	G21	170	119	NO,b	Tall	10	16		22	321		Bäckmijö Död ved Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,5	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																						
Naturvård: Beskrivning Hänsyn lämnad efter bäck. Rikligt med död ved, stående och liggande. Södra delen ungskog, gynna löv efter bäcken. Mål Bibehålla trädkontinuitet och stor andel död ved efter bäcken. Åtgärd Ingen åtgärd.																						
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						
9	0,7	1	83	S1	G17	132	92	PG ²	Tall	10	16	13	21	321		Stor diam sprid Lingontyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,8	ii ¹
Generellt: Klen dålig gran. Fel trädslag på så mager mark. Bättre talldominerad del i norr.																						
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						

pcSKOG Plan

Län: Västerbottens län Kommun: Umeå Församling: Hörnefors
Ängersjö 3:41, 2:18 Id: 248007249

Utskriven: 2026-10-04



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
10	0,6	1	118	S3	T16	121	73	NO,b Tall Gran 10	19	13		18	311		Torvmark Enstaka löv Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,6	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård: Beskrivning Tallrismosse. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Undervegetationen domineras av odon, skvattram, tranbär och hjortron. I bottenskiktet vitmossor av olika arter. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av skog. Stabilt skogstillstånd. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd.																					
Spec värden: Torvmark 100 %.																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
11	1,1	1	28	R2	T15	20	22	PG ² Tall Gran Löv 40	4	1500			411		Olikåldrigt Ojämnt Röjt Starr-Fråkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,0	ii ¹
Generellt: Bävren har gått åt hårt efter bäcken, delvis helt försumpat och mer impediment.																					
Utf åtg: 2025 Röjning 1,1 ha																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-04

Län: Västerbottens län Kommun: Umeå Församling: Hörnefors
Ängersjö 3:41, 2:18 Id: 248007249



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
12	0,5	1	73	S1	T23	250	125	PG ²	Tall	100	26	19	28	221	Gallrat	Ingen åtgärd				6,3	
Utf åtg: 2017 Underv röj f gallring 0,5 ha 2017 Gallring 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
13	4,3	1	118	S2	T21	199	856	PG ²	Tall	15	19	15	26	321	Bäck/diken	Föryng avv	2	100	941	2,1	ii ¹
Generellt: Klen dålig gran, mer tall i norr. Fel trädslag på så mager mark. Bäverdämning och delvis försumpat efter bäcken i väst. Tallen grövre, delvis NV-tall.																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
14	2,6	1	48	G1	G18	125	325	PG ²	Tall	30	14	12	21	311	Dikad torvmark	Gallring	3	30	118	4,9	ii ¹
Generellt: Svår avdelning, ett högre skikt med äldre gles tall, under yngre gran med ojämnt förråd. Granen behöver på sikt gallras igenom.																					
Utf åtg: 2025 Underv röj f gallring 2,6 ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					

pcSKOG Plan

Län: Västerbottens län Kommun: Umeå Församling: Hörnefors
Ängersjö 3:41, 2:18 Id: 248007249

Utskriven: 2026-10-04



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
15	1,1	1	88	S1	T22	298	328	PG ²	Tall Gran	70 30	19		34	221		Någon % löv Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,2	iii ¹
Åtgärder: Ingen åtgärd: Överhållas																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						
16	1,0	1	20	R2	G20	32	32	PG ²	Tall Gran Löv	15 50 35	5	2100		321		Varier bonitet Röjt Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,9	
Utf åtg: 2017 Röjning 2,5 ha																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						
17	1,4	1	20	R2	B18	37	52	PG ²	Gran Löv	40 60	6	2100		232		Betesskador Lövdominerat Röjt Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				4,4	ii,iv ⁴
Spec värden: Lövdominans A.																						
Generellt: Stenbundet, nerbetad tall men fint utställd björk varvat med gran. Mer gran i söder.																						
Utf åtg: 2017 Röjning 2,5 ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-04



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
18	2,2	1	118	S2	G20	218	480	PG ²	Tall	30	21	16	28	321	Asp/björk inslag	Föryng avv	1	100	480	1,3	ii,iii ¹
Generellt: Klen dålig gran. Fel trädslag på så mager mark.																					
Åtgärder: Föryng avv: Rötbruten/torkande gran																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
19	1,2	1	118	S2	T17	184	221	PG ²	Tall	35	20	15	25	321	Sumpigt Lingontyp Fuktig	Föryng avv	2	100	242	1,8	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
20	2,0	1	0	K1	G21	0	0	PG ²					321		Kantz m vatten NV-aspl Blåbärstyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2027 2028 2029				
Utf åtg: 2026 Grof/träddelsuttag 2 ha 2025 Föryng avv 2 ha 610 m ³ sk																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
21	1,1	1	80	S1	G20	210	231	PG ²	Tall	20	16		28	231		Olikåldrigt Sten/bergbundet Klen gran Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,6	ii ¹
Generellt: A= vindfällan																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						
22	0,6	1	128	S3	T16	154	92	NO,b	Tall	90	14		22	132		Bergbundet Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				2,9	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																						
Naturvård: Beskrivning Talldominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och stort inslag av öppna berghällar. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. Mål Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet. Bevara troliga lekplatser för tjäder. Åtgärd Ingen åtgärd.																						
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
23	2,5	1	78	S1	T21	198	495	PG ²	Tall	50	17		24	221		Fuktiga stråk Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,2	ii ¹
Generellt: A= vindfällan																						
Utf åtg: 2017 Underv röj f gallring 2,5 ha 2017 Gallring 2,5 ha 190 m³sk Gallringstyp: Låggallring																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
Anteckningar:																						

pcSKOG Plan

Län: Västerbottens län Kommun: Umeå Församling: Hörnefors
Ängersjö 3:41, 2:18 Id: 248007249

Utskriven: 2026-10-04



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
24	0,9	1	0	K1	G20	0	0	PG ²					321		Sumpigt Blåbärstyp Fuktig	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2027 2028 2029				
Utf åtg: 2026 Grof/träddelsuttag 0,9 ha 2025 Föryng avv 0,9 ha 182 m ³ sk																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
25	2,1	1	68	G1	T20	146	307	PG ²	40 60	19	15	20	231		NV-tall/asp Sumpiga stråk Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,6	ii ¹
Generellt: A= vindfällan																					
Utf åtg: 2017 Underv röj f gallring 2,3 ha 2017 Gallring 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
26	1,3 (-0,1)	1 3	0	K1	T21	0	0	PG ²					221		Sten/bergbundet Lingontyp Frisk Avdrag: berg	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2027 2028 2029				
Utf åtg: 2026 Grof/träddelsuttag 1,2 ha 2025 Föryng avv 1,2 ha 284 m ³ sk																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-04



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
27	1,4	1	62	G1	G21	175	245	PG ²	Gran Löv	20 20	15	24	322		Olikåldrigt Gallrat Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,9	
Utf åtg: 2017 Underv röj f gallring 1,6 ha 2017 Gallring 1,6 ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
Anteckningar:																					
28	1,4	1	45	G1	T21	115	161	PG ²	Tall Gran	17 10	12	19	231		Sten/block i norr Gallrat Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				5,5	
Utf åtg: 2017 Underv röj f gallring 0 m ³ sk 2017 Gallring 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
29	3,0	1	63	G1	G21	176	528	PG ²	Tall Gran	21 80	16	23	221		Gallrat Dike Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,1	ii ¹
Generellt: A= vindfällan																					
Utf åtg: 2017 Underv röj f gallring 3 ha 2017 Gallring 3 ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
30	7,1	1	46	G1	T22	155	1101	PG ²	Tall	70	17	13	25	221	Gallrat	Gallring	3	30	399	6,0	iii ¹
Åtgärder: Gallring, Andra gallring																					
Utf åtg: 2017 Underv röj f gallring 0 m ³ sk 2017 Gallring 0 m ³ sk																					
Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
100	2,7	2													Myr						
Anteckningar:																					
101	1,2	3													Berg						
Anteckningar:																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r		Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp							
1	0,2	1	55	B20	248	50	NS,b	Gran Löv	28 90	17		29	221		Asp Tomtnära Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				6,9	i,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård: Beskrivning En tomtnära och lövrik naturskog som domineras av pionjärträd, främst asp. Beståndet är betydelsefullt för flera växt- och djurarter, bl a fåglar. Mål Säkerställa lövandel och artvariation. Bevara ett kontinuerligt inslag av död ved. Markens fuktighet bör bibehållas. Åtgärd I dagsläget ingen åtgärd. På längre sikt kan det bli aktuellt med en naturvårdande huggning i syfte att gynna pionjärträd. Framförallt bör då inväxande gran gallras ut. Grovgreniga överståndare och framtida evighetsträd friställs så tidigt som möjligt.																					
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
2	0,7	1	88	S2	B20	124	87	PG ²	Gran Löv	24 90	17	17	211		Fd inäga Gallrat Smalbladig grästyp Frisk	Förnyg avv	1	90	78	0,3	ii,iii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																					
Generellt: Granen torkar och det förekommer vindfällan, både färska och äldre. Högskärm av löv lämnas förslagsvis som frostskydd för den nya förnygringen.																					
Åtgärder: Förnyg avv: Lämnas lövskärm																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-04

Län: Västerbottens län Kommun: Umeå Församling: Hörnefors
Ängersjö 3:41, 2:18 Id: 248007249

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
3	1,1	1	88	S2	G22	253	278	PG ²	Tall 10 Gran 80 Löv 10	26	19	28	221		Gallrat Vindfällan Smalbladig grästyp Frisk	Föryng avv	1	100	278	1,4	iii ¹
Åtgärder: Föryng avv: Färska och äldre vindfällan																					
Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
4	1,1	1	38	G2	B20	119	131	NS,s	Gran 15 Löv 85	15	12	22	211		Fd inäga Luckigt Smalbladig grästyp Frisk	Naturvårdshuggning	2	35	58	5,6	i,ii,iii,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård: Beskrivning Igenväxande lövdominerad inäga. Mål Skapa en lövdominerad biotop för fågellivet. Är väldigt positivt med de öppna ytorna mellan diken, blir varmt och en bra biotop för många fåglar och insekter. Åtgärd Lövgyttande röjning/galling för att ställa ut lövet.																					
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																					
Generellt: Färska vindfällan gran.																					
Åtgärder: Naturvårdshuggning: Lövgyttande galling																					
Drivning: G: Goda (2), Y: Mycket jämn (1), L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
5	1,3	1	43	G2	B19	190	247	PG ² Gran Löv	20 80	16	14	31	221		Klen björk Stamtätt Blåbärstyp Frisk	Underv røj f gallring Gallring (F)	1 1	35	86	5,9 ii,iv ⁴	
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																					
Generellt: Björken börjar vara gånglig och har hissade kronor, snart försent att gallra. Enstaka tall.																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
6	1,5	1	53	G1	G22	193	290	PG ² Tall Gran Löv	35 45 20	19	14	28	221		Stor diam sprid Blåbärstyp Frisk	Underv røj f gallring Gallring (F)	1 1	35	101	5,5 ii ¹	
Generellt: A= grandominerat ngt äldre, äldre vindfällen i hyggeskanten																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					
100	1,1	4													Inägomark						
Anteckningar:																					
101	0,5	5													Övrig landareal						
Anteckningar:																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
102	0,9	4												Inägomark						ii ¹
Generellt: Igenväxande inäga, björk,																				
Anteckningar:																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	1,6	1	77	G1	G20	212	339	PG ²	Tall 20 Gran 60 Löv 20	22	17	26	311		Igenväxt inäga Äldre i öster Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				5,6	
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Mycket jämn (1), L: Plan mark (1).																					
Anteckningar:																					



