



Areal



FRILLESÅS

— KUNGSBACKA | 18 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Jord och skog

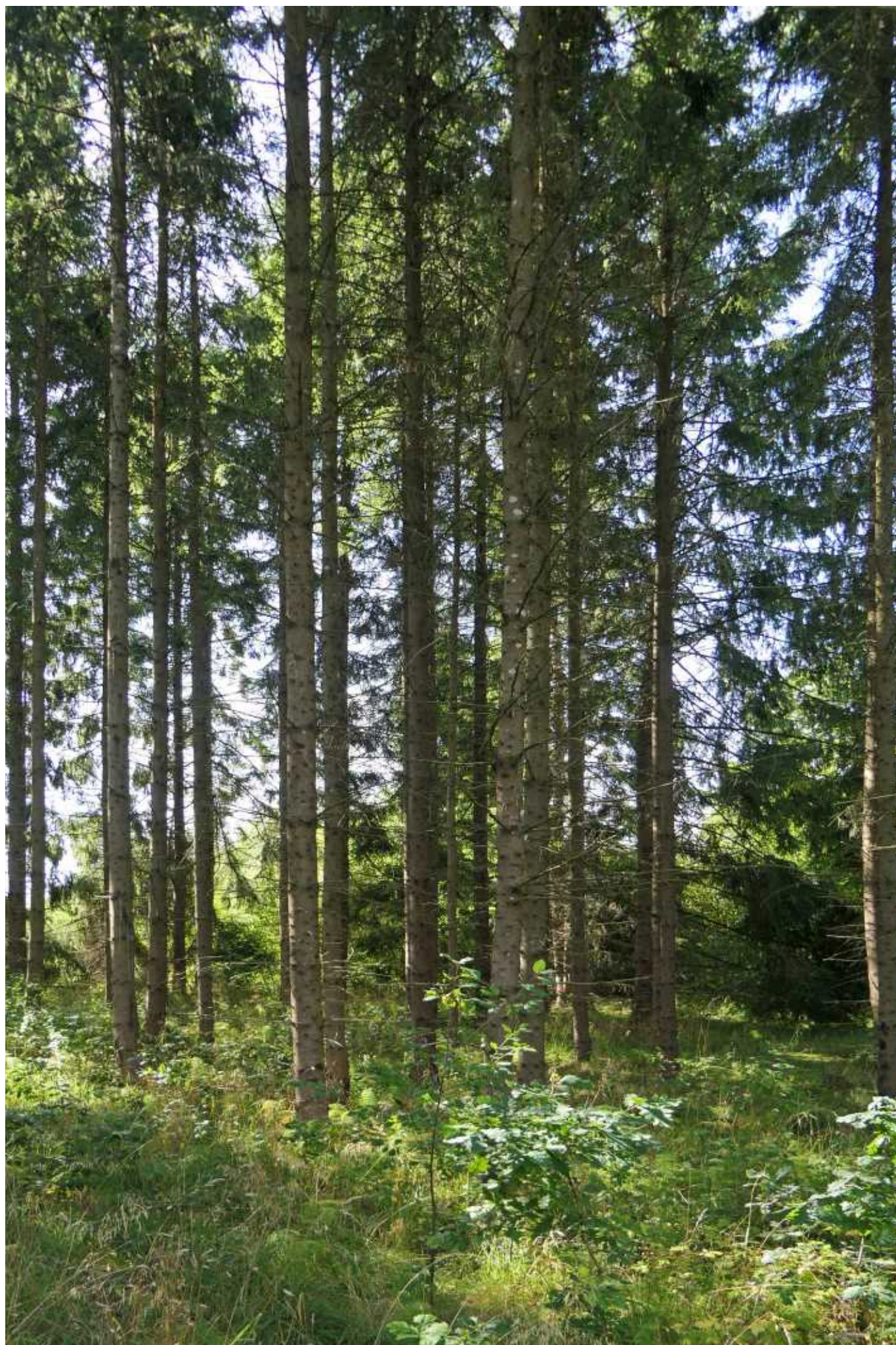
Obebyggd lantbruksfastighet med blandad skog och jordbruksmark.

Fastigheten ligger i ett bra läge intill väg och är väl samlad med mycket god tillgänglighet.

Fastigheten omfattar ca 18 hektar varav drygt 11 ha skogsmark och ca 5 ha åkermark.

Här finns möjlighet till skogsbruk, odling samt rekreation med jakt och fiske.

På fastigheten finns anlagt ett antal dammar där man planterat in kräftor.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 10

Kontaktuppgifter sid 12

Väggkarta sid 13

Köparens och säljarens ansvar sid 14

Fastighetskartor sid 17

Skogsbruksplan sid 18

Skogskarta sid 24



Skog och mark

Åker- och betesmark

Till fastigheten hör drygt 5 ha jordbruksmark som är i god hävd. Åkermarken är innevarande år muntligt upplåten till en granne med en årlig ersättning på ca 10 000 kr ink moms. Marken kommer vara tillgänglig för en ny ägare på tillträdesdagen. Åkermarken bedöms hålla normal kvalitet för området.

Skogsmark

Fastighetens skogsmark är kuperad och varierad. Det är stor blandning av olika trädslag med inslag av ädelgran och olika lövträd. Enligt skogsbruksplanen som är upprättad i juni 2026 av David Halvardsson, Skogsfakta AB, bedöms fastigheten omfatta 11,1 hektar produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppskattas efter årets tillväxt till drygt 2 500 m³sk som fördelas på gran (48 %), tall (14 %), löv (24 %) och ek (14 %). Skogsmarkens bonitet har uppskattats till 6,7 m³sk per ha och år. Skogen är växtlig med en bra spridning i åldrar och där en stor del av virkesförrådet finns i åldrarna 40–60 år. Enligt skogsbruksplanen föreslås avverkning med ca 1 100 m³sk under kommande tioårsperiod varav drygt 1 000 m³sk som förnygringsavverkning. För ytterligare information om skogen se bifogad skogsbruksplan.

Jakt

Möjlighet till jakt på viltrika marker. Fastigheten ingår i älgjaktslag. Jakten är muntligt upplåten till jaktlaget. Jakträtten övergår till ny ägare på tillträdesdagen. Jaktorn m.m. tillhör jaktlaget.

Fiske

Fastigheten har samfälld lott i Löftaån. Möjlighet till kräftfiske i dammarna. Nuvarande ägare har inte fiskat se senaste åren.

Övrigt

Vid frågor om byggnation hänvisar vi till Kungsbacka kommun. (www.kungsbacka.se)

I anslutning till fastigheten finns möjlighet att ansluta till kommunalt VA genom samfällighetsförening.







Rättsförhållanden

Fastighet

Frillesås 3:8, Kungsbacka kommun

Ägare

Marianne Andren Thörnberg 1/2

Nicklas Thörnberg db 1/2

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 17,73 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 11,1 ha

Impediment 0,3 ha

Väg och kraftledning 0,1 ha

Jordbruksmark 5,4 ha

Övrig landareal 0,6 ha

Summa landareal 17,5 ha

Därtill kommer vatten om 0,3 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026.

Skogsmark 1 371 000 kr

Åkermark 647 000 kr

Summa 2 018 000 kr

Inteckningar/lån

Penninginteckningar saknas. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av avtals-servitut avseende kraftledningar och avloppsledning. Det finns även ett antal officialservitut varav två förmåns-servitut avseende rätt till väg för skogstransport samt ett antal belastande officialservitut för väg, avlopp och vattentäkt till förmån för grannfastigheter.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har andel i ett antal registrerade samfälligheter; Frillesås S:5 (mosslott), Frillesås S:7 (väg), Frillesås S:8 (mosslott), Frillesås Kyrkby S:3 (väg) och Frillesås Prästgård S:2 (Löftaån).

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten ligger utom detaljplan och berörs inte av några inskrivna markregleringar.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Göteborg tillhanda senast torsdagen den 18 september 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsskott. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 2 800 000 kr.



Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Fastigheten överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger ca 5 km öster om Frillesås samhälle. Kör E6 söderut från Göteborg/Kungsbacka, vid avfart 57 tag av mot Horred. Kör österut från E6 mot Horred, efter ca 2,5 km tag av vänster mot Breared. Kör 600 m och du är framme och har fastigheten på båda sidor om landsvägen. Vi skyltar!

Avstånd till Kungsbacka 25 km, Varberg 30 km och till Göteborg 5 mil.

Koordinater

SWEREF99, X = 6358 750.3, Y = 333 730.5





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Mikael Axelsson Foto: Mikael Axelsson
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Göteborg

Ansvarig mäklare



Mikael Axelsson

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

0769-46 54 66

mikael.axelsson@areal.se



Johan Melin

Skogsingenjör

Reg. fastighetsmäklare

070-578 22 65

johan.melin@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

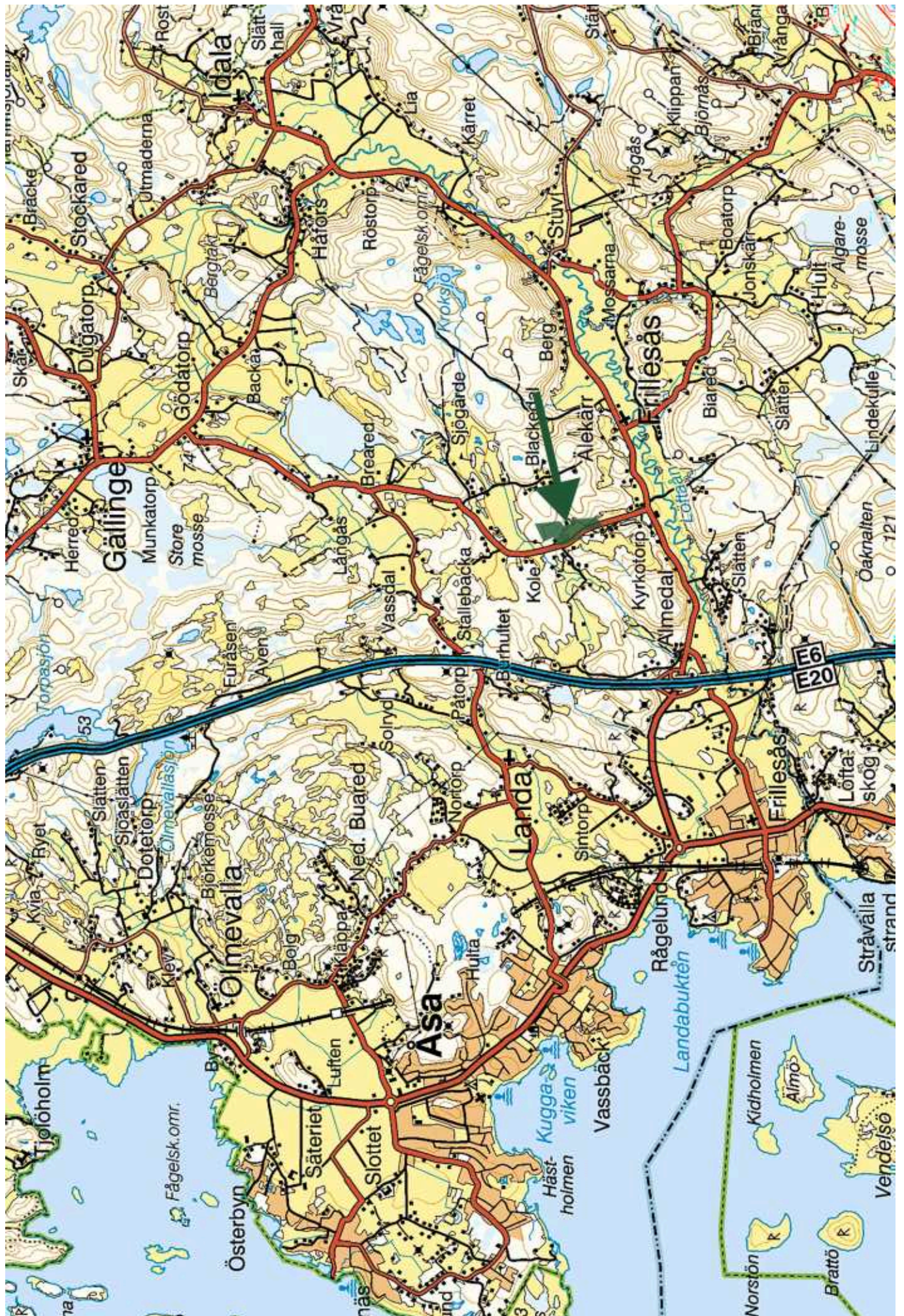
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

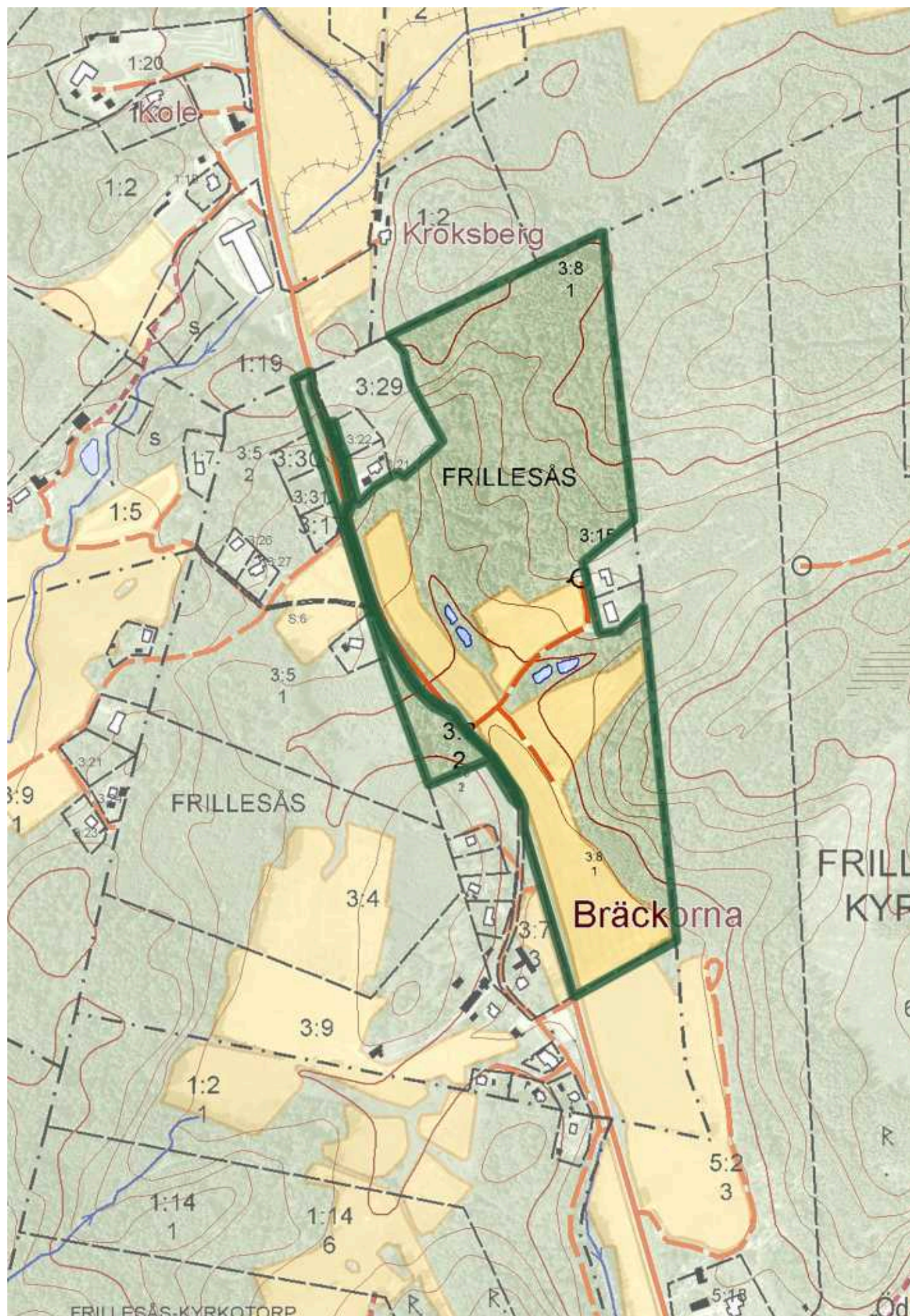
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

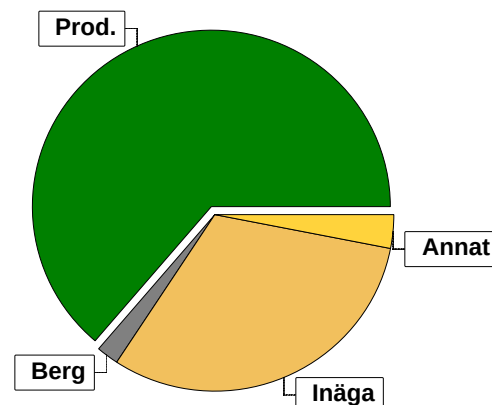




Sammanställning över fastigheten

Arealer

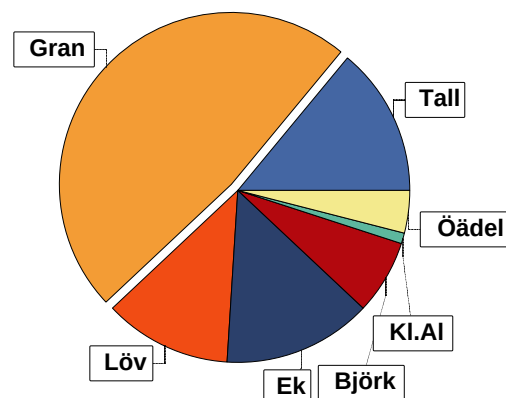
	hektar	%
Produktiv skogsmark	11,1	63
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,3	2
Inäga/åker	5,4	31
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	1
Annat	0,6	3
Summa landareal	17,5	
Vatten	0,3	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 3,2 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	2472		
Medeltal			
m³sk per hektar	223		
Tall	344	14	1,7
Gran	1179	48	4,0
Löv	307	12	1,7
Ek	353	14	1,9
Björk	169	7	1,1
Kl.Al	15	1	0,1
Öadel	104	4	0,5



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
6,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-24 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
70

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1032
Gallring	48
Totalt under perioden	1080

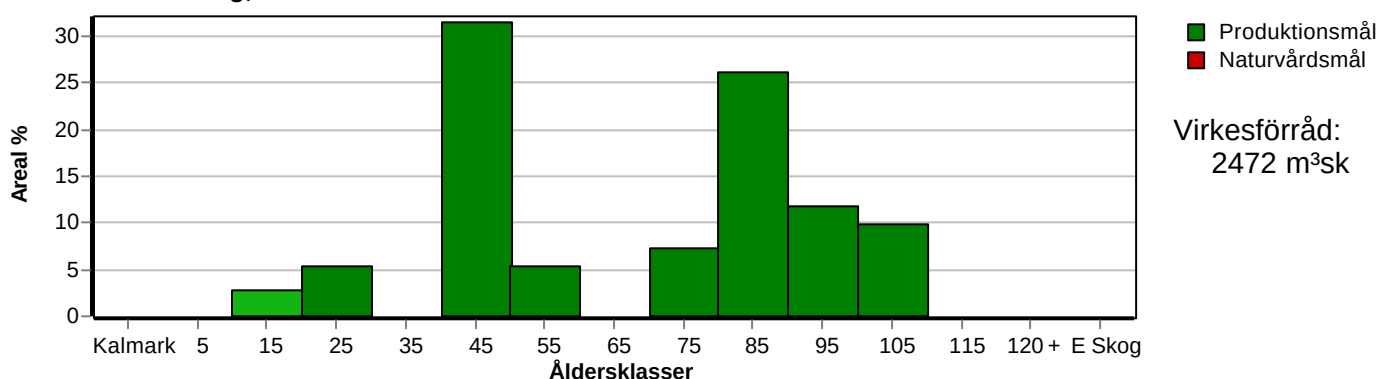
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
84
m³sk per ha
7,6

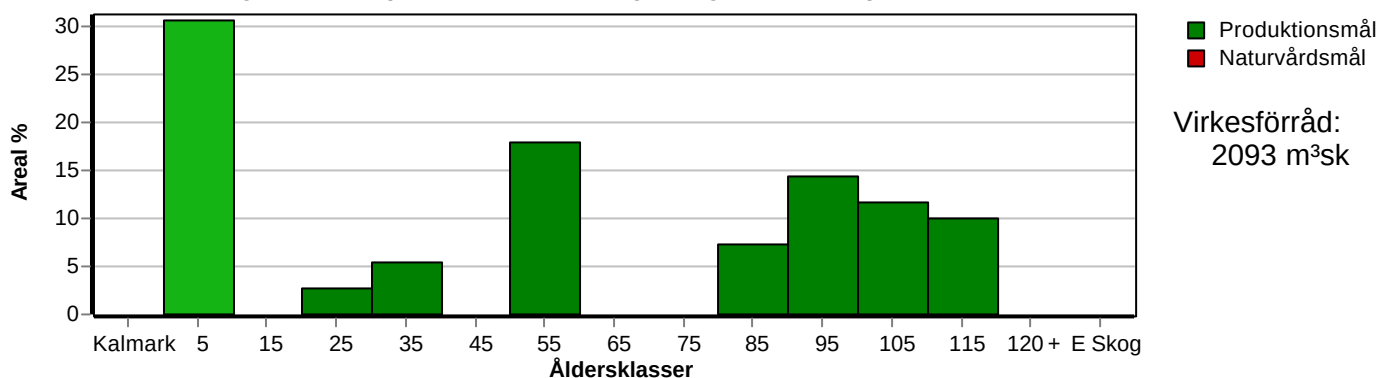
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Ek %	Tall %	Löv %	Björk %	Öadel %	Kl.Al %
Kalmark											
- 9 år											
10 - 19	0,3	3	2	7	15	15		70			
20 - 29	0,6	5	47	78	15				85		
30 - 39											
40 - 49	3,5	32	1114	318	88				10		1
50 - 59	0,6	5	96	160	90			10			
60 - 69											
70 - 79	0,8	7	160	200	5			30		65	
80 - 89	2,9	26	608	210	8	15	42	32	2		
90 - 99	1,3	12	260	200	20	55	10	15			
100 - 109	1,1	10	176	160		65	30	5			
110 - 119											
120 +											
Lågprodskog(E)											
ÖF/Skikt	[0,3]		9	30		35	40	25			
Summa/Medel	11,1	100	2472	223	48	14	14	12	7	4	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Ek %	Tall %	Löv %	Björk %	Öadel %	Kl.AI %
Kalmark K1											
K2											
Röjningsskog R1											
R2	0,3	3	2	7	15	15		70			
Gallringsskog G1	2,4	22	571	238	82	7	1	1	9		
G2											
Föryngrings-avverkningsskog S1	4,2	38	796	190	7	36	37	8	11		2
S2	3,4	31	934	275	69	3	4	21	3		
S3	0,8	7	160	200	5			30		65	
Lågproducerande skog E1											
E2											
E3											
Överstånd/Skikt	[0,3]		9	30		35	40	25			
Summa/Medel	11,1	100	2472	223	48	14	14	12	7	4	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

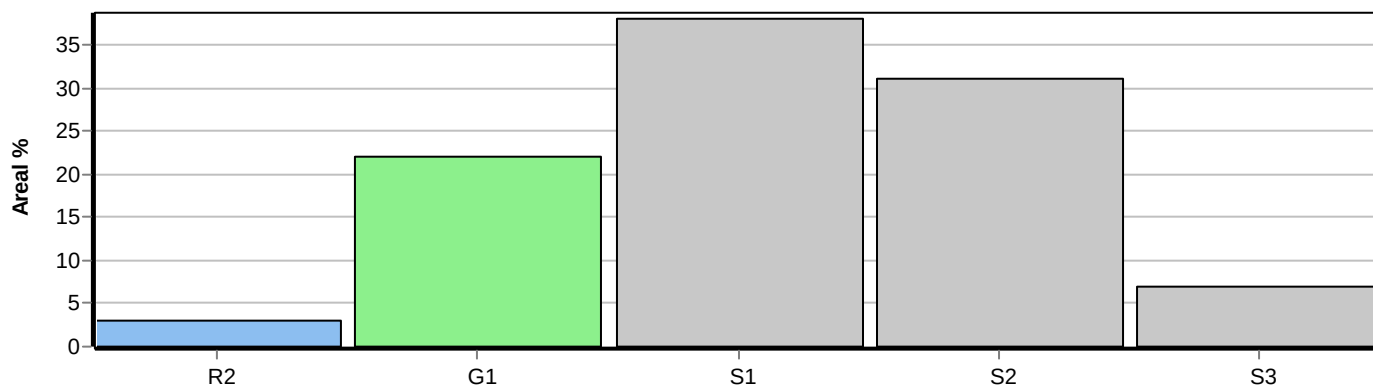
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not
					ha	avd							%	m³sk		
1	0,3	45	G1	G32	260	78	PG	Gran	100	Frisk	Ingen åtgärd				11,9	
2	1,3	90	S1	E20	200	260	PG	Tall Gran Löv Ek	10 20 15 55	Död ved Olikådrigt Ädellöv enligt lag Varier bonitet Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	90	262	5,0	iv
3	0,8	45	G1	G34	365	292	PG	Gran	100	Nordöstra delen - - fd kraftledningsgata Frisk	Ingen åtgärd				14,9	
4	1,2	80	S1	T20	215	258	PG	Tall Löv Ek	85 5 10	Frisk	Ingen åtgärd				4,9	
5	1,5 (-0,2)3	80	S2	B20	200	260	PG	Tall Gran Löv Ek	15 5 70 10	Varier bonitet Olikådrigt Imp fläckar Frisk Avdrag: berg	Underv röj f föryng avv Föryng avv Naturlig föryngning (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 1 2	2 90	263	2,8	iv
6	0,1	20	G1	G30	70	7	PG	Gran	100	Frisk	Galling	2	35	4	7,8	
7	1,5	45	S2	G36	385	578	PG	Gran Björk	95 5	Enstaka ek Västra kanten - - Lövdominerad Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	95	658	8,7	
8	0,6	45	S1	B18	170	102	PG	Björk Kl.AI	85 15	Bäckstråk Mycket buskage Fuktig	Ingen åtgärd Föryng avv (A)				6,4	iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-01

Län: Hallands län Kommun: Kungsbacka Församling: Frillesås
Frillesås 3:8 Id: 138406001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areah (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
9	0,3	45	G1	G32	215	65	PG	Tall 5 Gran 90 Löv 5	21 Frisk	Överslutet	Ingen åtgärd				10,4	
10	0,3	10	R2	B24	5	2	PG	Gran 15 Löv 70 Ek 15		Frisk	Röjning	1	55		3,7	iv
10	[0,3]	80	ÖF	B24	30	9	PG	Tall 40 Löv 25 Ek 35	29 Frisk	ÖF Frisk	Ingen åtgärd				1,1	
11	0,9 (-0,1)6	70	S3	F22	200	160	PG	Gran 5 Löv 30 Öadel 65	28 Bäckstråk Ädellöv enligt lag Fuktig Avdrag: vatten	Delv yngre Bäckstråk Ädellöv enligt lag Fuktig Avdrag: vatten	Ingen åtgärd				5,7	iv
12	1,2 (-0,1)3	100	S1	E18	160	176	PG	Tall 30 Löv 5 Ek 65	30 Varier bonitet Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Imp fläckar Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd					3,8	iv
13	0,5	20	G1	B22	80	40	PG	Björk 100	11	Västra delen R2 skog Stor diam sprid Frisk	Gallring Röjning	2 2	25 30	14	6,7	iii,i
14	0,4	80	G1	E22	225	90	PG	Gran 40 Ek 45 Björk 15	26 Grannen yngre Frisk	Underv röj f gallring	Gallring	2 2	30 30	31	5,3	iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-01

Län: Hallands län Kommun: Kungsbacka Församling: Frillesås
Frillesås 3:8 Id: 138406001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
15	0,8	55	S2	G30	160	96	PG	Gran	22	Bäckstråk	Föryng avv	3	95	110	3,8	
	(-0,2)6L							Löv	10	Överslutet	Plantering (F)	3				
										Olikåldrigt	Återväxtkontroll (F)	3				
										Frisk						
										Avdrag: vatten						
16	0,6									Övrig landareal						
17	0,1									Vatten						
18	5,4									Inäga						

SKOGSKARTA

Plan Frillesås 3:8
Församling Frillesås
Kommun Kungsbacka
Län Hallands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare David Halvardsson Skogsfakta
Utskriftsdatum 2026-07-01

Skogsfakta

Symboler

- ▼ Inäga
- ~ Berg
- > Sammanbockning
- Byggnad

Linjer

- ... Avdelning
- Ägoslag
- - Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Allmän väg
- Normalväg
- Stup

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

